رتبه علمی ایران به ۱۹ رسید



معاون تحقیقات و فناوری وزارت بهداشت در مورد رتبه فعلی علمی از نظر انتشار مقالات گفت: سال گذشته رتبه ما هفدهم بود؛ اما بررسی اخیر نشان می‌دهد که ما در انتهای سال ۲۰۲۵ رتبه ۱۹ را داریم. امیدواریم ظرف یکی، دو ماه آینده، تا بسته شدن داده‌ها، وضعیت بهتر شود.

به گزارش ایسنا، شاهین آخوندزاده در سی و یکمین جشنواره تحقیقات و فناوری علوم پزشکی رازی که در دانشگاه شهید بهشتی برگزار شد، گفت: ما در پژوهش یاد گرفتیم باید خودکفا باشیم. ما یاد گرفتیم صفر تا صد جشنواره رازی را وزارت بهداشت کار را خودمان انجام دهیم.

وی با بیان اینکه یک دهه قبل جشنواره رازی در همین سالن با حضور مرحوم هاشمی رفسنجانی برگزار شد، گفت: ما تصمیم گرفتیم امسال نیز این جشنواره را در دانشگاه شهید بهشتی برگزار کنیم چون در جنگ ۱۲ روزه بیشترین شهدای علمی از این دانشگاه بوده است.

معاون تحقیقات و فناوری وزارت بهداشت با تشریح شیوه انتخاب پژوهشگران در جشنواره رازی گفت: ما در دو گروه کاندیداهای حقوقی و حقیقی را بررسی می‌کنیم. از دو مسیر برگزیدگان این جشنواره انتخاب می‌شود در مسیر اول افراد ثبت‌نام می‌کنند و علاوه بر سیستم فعال، یک سامانه رصد علم سنجی نیز وجود دارد که در سه گروه اعضای هیئت علمی که پتانسیل برگزیده شدن را انتخاب می‌کنیم.

وی از ایجاد کمیته جدید در جشنواره رازی خبر داد و گفت: امسال برای بار اول کمیته جدیدی به نام طرح‌های تحقیقاتی اثرگذار اضافه شده است. در این کمیته تاثیر کار در سطح ملی و بین‌المللی اهمیت بیشتری نسبت به مقاله دارد. در میان برگزیدگان امسال دو طرح تحقیقاتی اثرگذار انتخاب شدند.

آخوندزاده در مورد مشکلات پژوهشگران گفت: برنامه پیشرفت هفتم تکالیف قانونی قرار داده شده است. این برنامه در دولت قبل تصویب شده و دولت چهاردهم باید انجام دهند، ولی بخشی از این اهداف کمی، با شرایط فعلی کشور و امکاناتی که داریم، دور از دسترس است.

وی در مورد رتبه علمی کشور گفت: در بخش رتبه علمی باید به رتبه ۱۴ برسیم یا برای شاخص نوآوری باید به رتبه ۴۲ برسیم. در آخرین رتبه‌بندی‌ها رتبه نوآوری ما ۷۰ است و رتبه علمی ما سال گذشته رتبه هفدهم بود. بنابراین با امکاناتی که داریم، دستیابی به این اهداف سخت است.

معاون تحقیقات و فناوری کشور در مورد رتبه فعلی علمی از نظر انتشار مقالات گفت: سال گذشته رتبه ما هفدهم بود ولی بررسی اخیر نشان می‌دهد که ما در انتهای سال ۲۰۲۵ رتبه ۱۹ را داریم. گرچه امیدواریم ظرف یکی، دو ماه آینده، تا بسته شدن داده‌ها، وضعیت بهتر شود.

وی با تاکید بر اینکه انتشارات علمی کشور افت نداشته است، گفت: ولی کشورهای رقیب از ما جلو زده‌اند. یعنی ما در ۲۰۲۵ تقریباً همان تعداد مقالات ۲۰۲۴ را داریم، ولی دو رتبه افت کرده‌ایم، در حالی که کشورهای رقیب با سرعت از ما جلو زده‌اند. این نشان می‌دهد که اگر حمایت کافی از این حوزه نکنیم، دستیابی به این اهداف سخت‌تر می‌شود.

آخوندزاده با بیان اینکه بر اساس قانون سهم بخش دولتی در سرمایه‌گذاری در تحقیق و توسعه ۲ درصد و سهم بخش خصوصی نیز دو درصد است، گفت: در هر دو قسمت ما بسیار عقب هستیم. در دانشگاه‌های علوم پزشکی بسیار تلاش می‌کنیم که بتوانیم سهم بخش خصوصی را تا جایی که می‌توانیم محقق کنیم.

وی با اشاره به دوره قبلی مسئولیت خود در وزارت بهداشت گفت: [illegible] ۱۳۰ میلیارد تومان، معادل ۲۱ میلیون یورو بود و این ردیف در سال ۱۴۰۴ به ۲۲۰ میلیارد تومان معادل ۱.۴ میلیون یورو رسیده است و اگر من بتوانم ۵۰ درصد آن را امسال بگیرم، کار بزرگی انجام داده‌ام!

وی افزود: با توجه به اینکه مطالعات ما تجربی است و کیت و ماده اولیه با ارز خریداری می‌شود، معادل ارزش ریالی آن بسیار ناامیدکننده است. با این حال، محققین ما با همین اعتبارات این کارها را انجام داده‌اند و واقعاً دست‌مریزاد دارند.

معاون تحقیقات و فناوری وزارت بهداشت خاطرنشان کرد: با توجه به مشکلات اقتصادی کشور، ما تلاش کردیم اعتبارات را بیشتر از آن دو درصد، از بخش خصوصی بگیریم. از ظرفیت قانون جهش تولید استفاده کردیم و برای سال ۱۴۰۵ در ارزشیابی‌های دانشگاه‌های علوم پزشکی برای جذب مالیات از صنعت امتیاز در نظر خواهیم گرفت. در حال حاضر بعضی از دانشگاه‌ها در این حوزه وارد شده‌اند. در سال ۱۴۰۳، ۳۸۰ میلیارد تومان بخش پژوهش از صنایع اعتبار گرفته است.

معاون وزیر بهداشت با اشاره به مظلومیت پژوهش در کشور گفت: در یک دوره ۴ساله اعتبارات معاونت تحقیقات و فناوری وزارت بهداشت ۲۷.۴ درصد رشد داشته در حالی که اعتبارات یک نهاد تبلیغاتی ۱۰۱۸ درصد رشد داشته است.

وی با اشاره به وجود مراکز رشد و پارک‌های علم و فناوری قوی در کشور گفت: این مراکز در سال ۱۴۰۳، ۷ همت درآمد داشتند. عمده صادرات آنها که دارو و کیت بوده، ۶۴ میلیارد دلار درآمد داشته است.

وی در پایان گفت: ما در دوره‌هایی که وضعیت پژوهش خوب بود نیز اعتبارات مناسبی نداشتیم. پژوهش با پول خرد رشد کرده؛ این پول خرد را دریغ نکنید.

شعر طنز

PDF Compressor Free Version



کج می شود

مهدی جهانبخش اودرجی

روبه‌رویم هم زمین و هم زمان کج می‌شود
مـی‌روم سمت خدا و آسمان کج می‌شود
خـوب می‌دانـم خـودم اهـل ترقی نیستم
یا مـی‌افتم بـر زمین یا نـردبان کج می‌شود
میـخ را بایـد بلـد باشی بکوبـی در کجـا
ورنه بر گِل هم بکوبی ناگهان کج می‌شود
پـای بیت‌المال هر لحظـه می‌آیـد در میان
مومنـان راستین هم دستشان کج می‌شود
پیـر ما وقتـی میـان جمع صحبت می‌کند
رو به آن‌ها گردنش یک در میان کج می‌شود
یک شتر با کج‌روی گاهی به مقصد می‌رسد
ساربـان که کج براند، کاروان کج می‌شود
ریسمان بـایـد بمـاند راست تا پایان کـار
عیب کار این است اول ریسمان کج می‌شود
خانـه‌مـان را دست پیمانکار ناشی داده‌ایم
حـال می‌فهمم چرا دیوارمان کج می‌شود

(صفحه اینستاگرام نویسنده)

تخم دایناسور ۷۰ میلیون ساله پر از بلور!

یک تخم دایناسور متعلق به ۷۰ میلیون سال پیش در چین کشف شده است که حاوی یک شگفتی کریستالی درخشان است. به گزارش ایسنا، یک تخم دایناسور به اندازه یک گریپ فروت از یک بستر فسیلی در چین، دیرینه‌شناسان را شگفت‌زده کرد، چرا که به جای جنین دایناسور یا رسوبات معمول، پر از کریستال‌ها یا همان بلورهای درخشان کلسیت(calcite) بود که بخش داخلی آن را پوشانده بودند و یک ژئودِ دایناسوری طبیعی را نشان می‌داد. ژئود(geode) یا پوک‌سنگ یا زمینسان به ساختارهای رسوبی ثانویه گفته می‌شود که در رسوبات و برخی صخره‌های آتشفشانی یافت می‌شوند. ژئودها توده‌های مستقل و مجزایی از کانی‌ها با شکل‌های متفاوتند، اما عموماً کروی یا بیضوی شکل هستند. این اتفاق نادر، اطلاعات منحصر به فردی در مورد ساختار پوسته این تخم در اختیار محققان قرار می‌دهد. در این مورد، یک گونه تخم موسوم به اوسپیس(oospecies) ناشناخته به نام «Shixingoolithus qianshanensis» توسط محققان دانشگاه آنهویی(Anhui) در چین شناسایی شد. این یکی از اولین تخم‌های دایناسور یا شواهدی از هرگونه دایناسور است که با تقریباً ۷۰ میلیون سال سن در حوضه چیانشان(Qianshan)، منطقه‌ای که به خاطر لاک‌پشت‌ها، پستانداران و پرندگان پالئوسن خود بسیار شناخته شده، یافت شده است. این تخم در واقع یکی از دو تخم کشف شده بود که هر دو به یک جنس از طبقه‌بندی تخم یا اووژنوس(oogenus) اختصاص داده شده بودند. از آنجا که هیچ‌کدام از تخم‌ها حاوی جنین نبودند و هیچ‌یک به اسکلتی مرتبط نشده است، نمی‌توانیم مطمئن باشیم که چه نوع دایناسوری آنها را گذاشته است. البته ما مطمئنیم که آنها تخم‌های دایناسور هستند، زیرا ریزساختار پوسته‌ها با تخم‌های دایناسورهای دیگر بهتر از تخم‌هایی که توسط گروه‌های دیگر حیوانات مانند خزندگان یا پرندگان گذاشته می‌شوند، مطابقت دارد. همین ریزساختار بود که محققان چینی را به این نتیجه رساند که آنها یک گونه جدید از تخم دایناسورها را کشف کرده‌اند. علاوه بر این، تجزیه و تحلیل پوسته‌ها از جمله تبلور کلسیت می‌تواند بینش‌های ارزشمندی در مورد شرایط محیطی فسیل در اختیار دانشمندان قرار دهد. برای اینکه کریستال‌های معدنی درون تخم دایناسور تشکیل شوند، چند اتفاق باید رخ دهد. ابتدا جنین باید تجزیه شود و تخم خالی بماند. سپس آب‌های زیرزمینی به آرامی از طریق منافذ ریز و ترک‌های تخم به داخل پوسته خالی نفوذ می‌کنند. مواد معدنی حل شده در آب‌های زیرزمینی درون پوسته رسوب می‌کنند و به تدریج بلورها را تشکیل می‌دهند.



عجیب‌ترین فناوری‌های سال ۲۰۲۵ از ربات پشمالوی خجالتی تا رژ لب هوشمند

سال ۲۰۲۵ پر از گجت‌های عجیب بود؛ از رژ لب هوشمند تا قاب گوشی که آفتاب‌سوخته می‌شود. به گزارش دیجیاتو، نگاهی به برخی از غیرمعمول‌ترین اما جذاب‌ترین فناوری‌های ۲۰۲۵ می‌اندازیم.

۱. ربات‌های انسان‌نمای نئو برای انجام کارهای خانه

ربات‌هایی که زمانی فقط در فیلم‌های علمی‌تخیلی دیده می‌شدند، اکنون وارد خانه‌ها شده‌اند. ربات NEO که توسط شرکت ۱X Home Robots ساخته شده، به‌عنوان اولین دستیار خانگی انسان‌نمای آماده مصرف برای عموم معرفی شد. این ربات می‌تواند لباس‌ها را تا کند، قفسه‌ها را مرتب کند و نظم خانه را حفظ نماید. نئو از طریق یک اپلیکیشن به فرمان‌های صوتی یا دستی پاسخ می‌دهد و با استفاده از مدل زبانی بزرگ داخلی خود، ترجیحات کاربر را یاد می‌گیرد. وجود وای‌فای، بلوتوث و اسپیکر داخلی، این ربات را به یک سیستم سرگرمی متحرک نیز تبدیل کرده است.

۲. حمام هوشمند برای سگ‌ها

حمام‌کردن حیوانات خانگی در سال ۲۰۲۵ حال‌وهوای آینده‌نگرانه‌ای به خود گرفت. یک شرکت فناوری، محفظه‌ای هوشمند به نام Woofwoof Lux طراحی کرده که براساس نژاد و نوع پوشش بدن سگ، حالت‌های شستشوی شخصی‌سازی‌شده‌ای ارائه می‌دهد. این دستگاه با استفاده از جت‌های آب ملایم و شامپوهای مخصوص حیوانات، سگ‌ها را بدون ایجاد استرس تمیز می‌کند. اگرچه این دستگاه هنوز برای خرید عمومی در دسترس نیست، اما صاحبان سگ در آمریکا می‌توانند در باشگاه و آرایشگاه سگ‌های Paws ۴۸ از این فناوری استفاده کنند.

۳. ربات پشمالوی خجالتی

تیم مهندسی Yukai Engineering که پیش‌تر کوسن‌های رباتیک دم‌دار را ساخته بود، امسال با محصولی به نام Mirumi بازگشت. این ربات کوچک و پشمالو که ظاهری بسیار دوست‌داشتنی دارد، با حسگرها و چشم‌های متحرک خود کنجکاوانه به اشیا و افراد نگاه می‌کند، اما نکته جالب اینجاست که هنگام لمس‌شدن یا ترسیدن، خجالت می‌کشد و خود را پنهان می‌کند. میرومی طوری طراحی شده که دستانش را دور بند کیف یا وسایل روزمره حلقه می‌کند و مانند یک همسفر کوچک و خجالتی همیشه همراه شماست. این محصول قرار است در آوریل ۲۰۲۶ به بازار عرضه شود.

۴. عروسک رباتیک بامزه

اگر میرومی نظر شما را جلب نکرد، Ropet شاید گزینه بهتری باشد. این ربات همراه دستی، توانایی شنیدن، به‌یادآوردن چهره‌ها و درک حرکات دست را دارد. وقتی روپت را نوازش می‌کنید، با لرزشی گرم واکنش نشان می‌دهد و رنگ چشمانش را با لوازم جانبی دیگر هماهنگ می‌کند. این ربات که برای در آغوش گرفتن و سرگرمی طراحی شده، نیازی به غذاخوردن ندارد اما همیشه از دریافت توجه خوشحال می‌شود.



۵. قاب گوشی که مثل پوست انسان آفتاب‌سوخته می‌شود

شاید عجیب‌ترین گجت امسال Skincase باشد؛ یک قاب گوشی سیلیکونی که بافت، رنگ و حتی چین‌های آن شبیه به پوست واقعی انسان است. این محصول که توسط محققی به نام «مارک تیسیر» و با همکاری Virgin Media O۲ ساخته شده، در مواجهه با اشعه ماورابنفش (UV) تغییر رنگ می‌دهد و مانند پوست انسان دچار آفتاب‌سوختگی می‌شود.هدف از این طراحی عجیب، یادآوری لزوم استفاده از کرم ضدآفتاب در طول روز به کاربران است.

۶. دوست‌دختر رباتیک

شرکت آمریکایی Realbotix از جدیدترین ربات انسان‌نمای خود به نام Aria رونمایی کرد. این ربات برای ایجاد ارتباط عاطفی و نه فیزیکی طراحی شده است. آریا از تحرک بدنی پیشرفته، ردیابی پیچیده چشم و تشخیص اشیا برخوردار است و قابلیت ادغام با هوش مصنوعی‌های شخص ثالث مانند ChatGPT را دارد. قیمت این ربات بسته به امکانات متفاوت است؛ مدلی که فقط شامل سر و تنه است از ۱۰ هزار دلار شروع می‌شود و نسخه کامل و متحرک آن تا ۱۷۵ هزار دلار قیمت دارد. مدیرعامل شرکت می‌گوید که این ربات‌ها برای حمایت عاطفی و روانی ساخته شده‌اند.

۷. هوش مصنوعی در آشپزخانه و لوازم آرایش

فناوری امسال به کمک آشپزها و علاقه‌مندان به آرایش نیز آمده است. گجت جدیدی به نام Spicerr با استفاده از هوش مصنوعی دقیقاً تشخیص می‌دهد که برای هر دستور غذا چه مقدار ادویه لازم است و آن را از کپسول‌های مخصوص توزیع می‌کند تا نیازی به قاشق و ظروف ادویه نباشد. در سوی دیگر، نمونه اولیه رژ لب هوشمند گروه Boticário را می‌بینیم که برای کسانی طراحی شده که می‌خواهند بدون دخالت دست آرایش کنند. این دستگاه با ترکیب بینایی کامپیوتری و یک بازوی رباتیک کوچک، لب‌ها را نقشه‌برداری و در حدود دو دقیقه آنها را به‌صورت بی‌نقصی آرایش می‌کند.

کوتاه

گوگل فوتوز به‌زودی در تلویزیون‌های سامسونگ

گوگل فوتوز با به‌روزرسانی اوایل ۲۰۲۶ به تلویزیون‌های سامسونگ می‌آید. به گزارش دیجیاتو، سامسونگ در نظر دارد به‌زودی گوگل فوتوز را به تلویزیون‌های خود بیاورد و قابلیت‌های نوآورانه‌ای مانند ایجاد و ویرایش تصاویر با استفاده از مدل Nano Banana را نیز به تلویزیون‌ها اضافه کند. طبق گزارش‌ها، این قابلیت به کاربران امکان می‌دهد تا خاطرات مهم خود را روی تلویزیون‌های بزرگ سامسونگ با کیفیتی سینمایی تماشا کنند و از تصاویر و ویدیوهای ذخیره‌شده در حساب گوگل فوتوز خود لذت ببرند. محتواها براساس لحظات خاص، افراد و مکان‌ها دسته‌بندی می‌شوند تا تجربه‌ای یکپارچه و دلپذیر از مرور خاطرات رقم بخورد. ادغام گوگل فوتوز با تلویزیون‌های سامسونگ و مانیتورهای هوشمند این شرکت از طریق به‌روزرسانی نرم‌افزاری اوایل ۲۰۲۶ در دسترس قرار خواهد گرفت. این ویژگی ابتدا برای تلویزیون‌های جدید سامسونگ عرضه می‌شود و از مارس ۲۰۲۶ (اسفند) برای برخی مدل‌های قدیمی‌تر نیز قابل استفاده خواهد بود.در نیمه دوم ۲۰۲۶، سامسونگ ویژگی‌های تولید و ویرایش تصاویر مبتنی بر Nano Banana گوگل را نیز به تلویزیون‌ها و مانیتورهای هوشمند خود اضافه می‌کند. کاربران با استفاده از قالب‌های تمدار می‌توانند تصاویر را خلق کنند و تغییر دهند، با قابلیت Remix سبک هنری یک تصویر را عوض کنند و حتی یک عکس ثابت را به یک ویدیو کوتاه تبدیل نمایند. این ویژگی به کاربران این امکان را می‌دهد تا تصاویر مرتبط را براساس موضوعات مختلف، مانند ساحل، پیاده‌روی، کودکان، حیوانات خانگی یا مکان‌های خاصی که بازدید کرده‌اند، به‌صورت اسلایدشو مشاهده کنند.

(آگهی تحدید حدود اختصاصی)

نظر بر اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۷۶۴ فرعی از ۲ اصلی مفروزی از پلاک شماره ۲ اصلی - واقع در ملایوسف بخش ۱۵ تبریز – تاکنون به عمل نیامده است اینک طبق درخواست کتبی آقای محمدرضا فاتحی ملایوسفی - مالک تحدید حدود ملک مرقوم در روز شنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ ساعت ۱۱ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدینوسیله مراتب جهت اطلاع مالکین و مجاورین آگهی می شود که در موعد مقرر در محل حضور بهم رساند تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام گردد . اعتراض بر حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و معترض بایستی از تاریخ تقدیم اعتراض به ثبت مرند و دریافت رسید ظرف مدت یک ماه دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت اسناد و املاک مرند ارائه نماید و این اداره بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد . تاریخ انتشار : چهارشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

سرپرست ثبت اسناد و املاک مرند – احد فعال

(آگهی تحدید حدود اختصاصی)

نظر بر اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۷۶۶ فرعی از ۲ اصلی مفروزی از پلاک شماره ۲ اصلی - واقع در ملایوسف بخش ۱۵ تبریز – تاکنون به عمل نیامده است اینک طبق درخواست کتبی آقای علیرضا پاک خصال - مالک تحدید حدود ملک مرقوم در روز شنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدینوسیله مراتب جهت اطلاع مالکین و مجاورین آگهی می شود که در موعد مقرر در محل حضور بهم رساند تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام گردد . اعتراض بر حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و معترض بایستی از تاریخ تقدیم اعتراض به ثبت مرند و دریافت رسید ظرف مدت یک ماه دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت اسناد و املاک مرند ارائه نماید و این اداره بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد . تاریخ انتشار : چهارشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

سرپرست ثبت اسناد و املاک مرند – احد فعال

(آگهی تحدید حدود اختصاصی)

نظر بر اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۷۷۷ فرعی از ۲ اصلی مفروزی اعیانی از پلاک ۱۲۱ فرعی از ۲ اصلی و عرصه از پلاک ۲ اصلی - واقع در ملایوسف بخش ۱۵ تبریز – تاکنون به عمل نیامده است اینک طبق درخواست کتبی خانم لیلا سهرابی ملایوسفی - مالک تحدید حدود ملک مرقوم در روز شنبه مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۴ ساعت ۱۱ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدینوسیله مراتب جهت اطلاع مالکین و مجاورین آگهی می شود که در موعد مقرر در محل حضور بهم رساند تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام گردد . اعتراض بر حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و معترض بایستی از تاریخ تقدیم اعتراض به ثبت مرند و دریافت رسید ظرف مدت یک ماه دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت اسناد و املاک مرند ارائه نماید و این اداره بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد . تاریخ انتشار : چهارشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

سرپرست ثبت اسناد و املاک مرند – احد فعال

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۲۰۰۰۰۱۰۱۱۱۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۴۰۳۱۲۰۰۰۰۱۰۱۱۱۳ تصرفات مالکانه مالکیت متقاضی آقای عبدالحمید وحدتی نیا به شناسنامه شماره ۱۹ کدملی ۱۰۹۱۰۲۰۸۹ فرزند قربانعلی بشرح ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۴۶۰ مترمربع جزء پلاک شماره ۵۳۷۲ فرعی از ۱۰۰۱ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس واقع در گنبد خداوند سعدی شمالی بعد از تقاطع شریعتی جرنداری سمع الواسطه از قربان محمد وحدتی از محل سهم الارث آقای عبدالحمید وحدتی و خانم ها ترنج گل و آقل قربان وحدتی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی دارند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ م.الف: ۱۱۲۸۷ رضا سارانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

بر برای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۲۰۰۰۰۱۰۱۱۱۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ عیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۴۰۳۱۲۰۰۰۰۱۰۱۱۱۳ تصرفات مالکانه ملاحظارض متقاضی خانم یاسمن چرکزی به شناسنامه شماره ۱۶۰۷۰۵۱۰۶۳ کدملی ۱۶۰۷۰۵۱۰۶۳ صادره گنبدکاووس فرزند حکیم متولد ۱۳۷۶ در شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۴۶۰ مترمربع جزء شده از پلاک شماره ۴۶۳ الی ۴۶ - اصلی واقع در گنبدکاووس - اراضی قریه ایگدر سفلی- زمین کشاورزی بخش ۹ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس حریداری مع الواسطه از محل اجرای قانون اصلاحات ارضی موضوع سند شماره ۴۰۰۶ مورخه ۱۳۹۵/۱۲/۰۵ تنصیبی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۸- شهر گنبدکاووس بنام مرحوم سوفیی حان چرکزی خود متقاضی معرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ م.الف: ۱۱۲۸۸ رضا سارانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

بر برای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۲۰۰۰۰۱۰۱۱۱۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ عیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۴۰۳۱۲۰۰۰۰۱۰۱۱۱۳ تصرفات مالکانه ملاحظارض متقاضی خانم محمدرضا نجابتی پور به شناسنامه شماره ۱۶۰۷۰۵۱۰۶۳ کدملی ۱۶۰۷۰۵۱۰۶۳ صادره گنبدکاووس فرزند حسین متولد ۱۳۷۲ در شششدانگ عرصه یک قطعه زمین با بنای اعیانی به مساحت ۶۰ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۲۰۸ فرعی از ۱۰۰۱ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس جاده کمربندی ضلع شرقی روبروی تپه ۶۰ زمین- کوچه پنجم خریدی از مالک رسمی آقای ابراهیم مع الواسطه از معتمارداده ها و متقاضی ها معرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ م.الف: ۱۱۲۸۹ رضا سارانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

بر برای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۲۰۰۰۰۱۰۱۱۱۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۴۰۳۱۲۰۰۰۰۱۰۱۱۱۳ تصرفات مالکانه ملاحظارض متقاضی خانم محمدرضا نجابتی پور به شناسنامه شماره ۱۶۰۷۰۵۱۰۶۳ کدملی ۱۶۰۷۰۵۱۰۶۳ صادره گنبدکاووس فرزند حسین متولد ۱۳۷۲ در شششدانگ عرصه یک قطعه زمین با بنای اعیانی به مساحت ۶۰ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۲۰۸ فرعی از ۱۰۰۱ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس جاده کمربندی ضلع شرقی روبروی تپه ۶۰ زمین- کوچه پنجم خریدی از مالک رسمی آقای ابراهیم مع الواسطه از معتمارداده ها و متقاضی ها معرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۹ م.الف: ۱۱۲۸۹ رضا سارانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس