

ایران و ونزوئلا در طول ۲۰دهه گذشته رابطه مستحکمی را شکل داده بودند. در این مسیر شرکت‌های ایرانی با سرمایه‌گذاری در ونزوئلا نقش پررنگی ایفا می‌کردند. این سرمایه‌گذاری‌ها با وجود ریسک‌های سیاسی در حوزه‌های متنوعی همچون «نفت و گاز»، «کشاورزی»، «صنعت»، «ساختمان» و «خودروسازی» صورت گرفته است. اکنون آینده شرکت‌های ایرانی در هاله‌ای از ابهام است.

روابط اقتصادی ایران و ونزوئلا در دو دهه گذشته عمداً بر پایه همکاری‌های فنی-مهندسی، سرمایه‌گذاری مشترک و تبادل خدمات در حوزه‌های مسکن، صنعت، کشاورزی، خودرو، انرژی و صنعت فراسرزمینی شکل گرفته‌است. این همکاری‌ها از اواسط دهه ۱۳۸۰ شدت گرفت، اما در سال‌های بعد با کاهش قابل‌توجه به کمتر از ۲۰۰میلیون دلار کاهش یافت. در دولت سیزدهم روابط اقتصادی میان دو کشور مجدد تقویت شد. پروژه‌های مشترک اغلب در قالب قراردادهای دولتی یا شرکت‌های مشترک اجرا شده‌اند و شامل ساخت واحدهای مسکونی، کارخانه‌های صنعتی، تولید ماشین‌آلات کشاورزی و خودرو، تعمیر و نوسازی تأسیسات نفتی و پالایشگاهی، ساخت نفتکش و برنامه‌ریزی برای کشت فراسرزمینی بوده است. با توجه به تحولات اخیر در ونزوئلا، این پرسش مطرح می‌شود که سرنوشت پروژه‌ها و سرمایه‌گذاری‌هایی که ایران طی سال‌های گذشته در این کشور انجام داده، چه خواهد شد؟

در جریان سفر رئیس‌جمهور دولت سیزدهم ایران به ونزوئلا در خرداد ۱۴۰۲، مجموعه‌ای از توافقات و اقدامات اقتصادی، تجاری و صنعتی میان دو کشور اعلام شد. بر اساس اطلاعات منتشرشده توسط خبرگزاری فارس، در نخستین روز حضور رئیس‌جمهور ایران در ونزوئلا، در راستای سند ۲۰ساله جامع برای گسترش روابط ایران و ونزوئلا، ۱۹ سند و تفاهم‌نامه همکاری میان مقامات عالی‌رتبه دو کشور به امضا رسید. در پایان این سفر، مجموع اسناد امضاشده به ۲۶ سند همکاری افزایش یافت. این اسناد میان وزرای امور خارجه، نفت، دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح، بهداشت و درمان و فرهنگ و ارشاد اسلامی ایران و مقامات ونزوئلا امضا شد و حوزه‌هایی از جمله ارتباطات و فناوری اطلاعات، انرژی، بیمه، حمل‌ونقل دریایی، آموزش عالی، کشاورزی، دارویی و پزشکی، تبادلات فرهنگی و توسعه همکاری‌های معدنی را در برمی‌گرفت. در جریان این سفر، رئیس‌جمهور وقت ایران با اشاره به افزایش حجم مبادلات تجاری ایران و ونزوئلا از حدود ۶۰۰میلیون دلار در سال ۱۴۰۰ به بیش از ۳میلیارد دلار در زمان سفر، اعلام کرد که ظرفیت افزایش این مبادلات در گام نخست تا ۱۰میلیارد دلار و در گام بعدی تا ۲۰میلیارد دلار وجود دارد. در پایان سفر، وزیر امور خارجه وقت ایران، اعلام کرد که تمرکز اصلی ۲۶ سند همکاری امضاشده، بر موضوعات اقتصادی،



تجاری، فناوریانه و علمی بوده است. وی همچنین ونزوئلا را به‌عنوان یکی از مسیرهای فعالیت تجاری ایران در منطقه آمریکای لاتین و حوزه کارائیب معرفی کرد و به ظرفیت بازار این منطقه اشاره کرد.

یکی از محورهای عملیاتی مطرح‌شده در جریان این سفر، راه‌اندازی مجدد خطوط تولید کارخانه‌های خودروسازی و تراکتورسازی ایرانی در ونزوئلا بود. این دو کارخانه که در دهه ۱۳۸۰ به‌صورت مشارکتی میان شرکت‌های ایرانی و ونزولایی تأسیس شده بودند، در اوایل دهه ۹۰ فعالیت خود را متوقف کردند. در جریان سفر رئیس‌جمهور وقت ایران، نمایشگاهی با هدف احیای این واحدها برگزار شد و پس از بازدید، دستور آغاز مجدد فعالیت آنها صادر شد. ظرفیت تولید سالانه کارخانه تراکتورسازی ایران در ونزوئلا حدود ۲۰۰دستگاه تراکتور عنوان شد.

در حوزه تجارت، طی این سفر به وضعیت فروشگاه ایرانی «مگاسین» نیز اشاره شد. این فروشگاه از مرداد ۱۳۹۹ فعالیت خود را در کاراکاس آغاز کرده و به‌عنوان مرکز عرضه کالاهای ایرانی، به‌ویژه در حوزه مواد خوراکی و بهداشتی، شناخته می‌شود. مرکز فروش مگاسین با مساحت حدود ۲۰هزار مترمربع، با کاهش فعالیت مواجه شده بود و در جریان این سفر، دستوراتی برای رفع موراه و فعال‌سازی مجدد آن صادر شد. این فروشگاه، حدود ۵۰۰ اشتغال مستقیم و غیرمستقیم در کاراکاس ایجاد کرده است. بر اساس گزارش خبرگزاری فارس، ارزش صادرات ایران در سال فعالیت دولت سیزدهم چیزی بالغ بر ۱۴۱میلیون دلار بوده‌است. همچنین در بخش همکاری‌های فناوریانه، معاون علمی و

فرجام سرمایه‌های ایران در ونزوئلا؟

وقت ایران، در سال ۱۳۸۳ به کاراکاس و با امضای مقامات دو کشور به تعویب سپردن ایران و ونزوئلا تا آن زمان، همکاری‌های مشترک را در قراردادهای سرمایه‌گذاری ایران در ونزوئلا تا سال ۱۳۸۴ حدود ۸۰۰میلیون دلار برآورد شده است. همچنین در سال ۱۳۹۳، به استناد گزارش خبرگزاری صدواسیم، مراسم رسمی افتتاح ۲۵۰۰ واحد مسکونی توسط ایران و تحویل آن به دولت ونزوئلا در کاراکاس برگزار شد. در این مراسم، وزیر صنعت، معدن و تجارت وقت ایران اظهار کرد: «تاکنون شرکت‌های ایرانی ۱۲هزار و ۵۰۰ واحد مسکونی برای دولت ونزوئلا ساخته‌اند و تا دو ماه دیگر تعداد واحدهای مسکونی تحویلی به ۲۰هزار واحد خواهد رسید.»

تولید تراکتور

شرکت «وینران تراکتور» یکی دیگر از نمونه‌های سرمایه‌گذاری مشترک ایران و ونزوئلا در حوزه ماشین‌آلات کشاورزی است. به گزارش ایرنا، این شرکت که وابسته به شرکت تراکتورسازی ایران است در تاریخ آگوست ۲۰۰۴ با مشارکت ۵۱درصدی تراکتورسازی ایران (به مبلغ ۱٫۶۳میلیون دلار) و ۴۹درصدی شرکت ونزولایی CVG (به مبلغ ۱٫۵۸میلیون دلار) تأسیس شد. این شرکت پس از گذشت ۱۸سال فعالیت دارای دو خط مونتاژ تراکتور سنگین و باغی و یک خط مونتاژ ادوات کشاورزی است که در مجموع تعداد ۸هزار و ۱۲۸ دستگاه تراکتور در ۷مدل مختلف و تعداد ۱۰هزار و ۳۴۹ دستگاه انواع ادوات کشاورزی تولید کرده است که از این تعداد هزار و ۱۱۷ دستگاه تراکتور به کشورهای منطقه صادر شده است. بر اساس این گزارش، از سال ۲۰۱۴ به دلیل مشکلات ناشی از تحریم و مشکلات اقتصادی حاکم بر ونزوئلا، تولید تراکتور در این کشور متوقف شد. این کارخانه در شهر بولیوار و در زمینی به مساحت ۱۲۳هزار مترمربع واقع شده است.

توسعه کارخانه‌های سیمان

همکاری در حوزه سیمان نیز از پروژه‌های صنعتی میان دو کشور بوده است. به گزارش خبرگزاری تسنیم در کارخانه سیمان Cerro Azul در شهر ماتورین (واقع در ۵۰۰کیلومتری شرق کاراکاس) با ظرفیت تولید سالانه یک‌میلیون تن توسط مهندسان و کارشناسان ایرانی ساخته و راه‌اندازی شد. دولت ونزوئلا ۶۰میلیون دلار در این پروژه سرمایه‌گذاری کرده‌است. مراسم افتتاح این کارخانه با حضور معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت وقت ایران و فرناندو مارتینز همتای ونزولایی برگزار شد.

تولید و صادرات خودرو

یکی از مهم‌ترین محورهای همکاری اقتصادی ایران و ونزوئلا در سال‌های اخیر، صنعت خودروسازی بوده است. به گزارش خبرگزاری ایرنا، در جریان سفر رئیس‌جمهور دولت سیزدهم ایران به آمریکای لاتین، همکاری با هدف توسعه همکاری‌های مشترک در صنعت خودرو با مقامات ونزوئلا صورت گرفت که منجر به توافق بر سر تولید و صادرات ۲۰۰هزار دستگاه خودرو سوار طی پنج سال آینده شد. همچنین مقرر شد کارخانه خودروسازی «وینراتو» با مدیریت طرف ایرانی احیا شود و خط تولید خودروهای تجاری و مسافری در ونزوئلا در دستور کار قرار گیرد. کارخانه وینراتو با مشارکت ۳۶درصدی شرکت توسعه صنایع خودرو (ایران‌خودرو و سایپا) و ۶۴درصدی موسسه ونزولایی گوبونسا (وابسته به وزارت صنایع و تولید ملی ونزوئلا) در سال

۱۳۸۵ تأسیس شد و تا سال ۱۳۹۴ فعال بود. پس از وقفه‌ای چندساله، همکاری‌های مشترک از سال ۱۴۰۱ مجدداً آغاز شد. بر اساس اطلاعات ایستا، ظرفیت تولید سالانه این کارخانه در آن دوره، ۳۰۰هزار دستگاه خودرو در در سه شیفت‌کاری بود. تولید سالانه این کارخانه در سال ۱۴۰۱ تا ۲۰۰ تا ۲۰۰ دستگاه خودرو در این کشور تولید شد که مشتمل بر ۵۱۶۵ دستگاه پراید ۱۴۱ (تا پایان سال ۹۰) و تعداد ۶هزار و ۴۴۰ دستگاه پراید ۱۳۲ (از سال ۱۳۹۰ به این سو) بوده است. در سال ۱۴۰۱ صادرات ۱۰۰۰ دستگاه سایپا و کوئیک به این کشور در دستور کار قرار گرفت و پیش‌بینی شده بود تا پایان سال ۱۴۰۲ نیز ۱۰۰۰ دستگاه دیگر از این دو خودرو راهی بازار ونزوئلا شود.

همکاری‌های نفتی و پالایشگاهی

ایران در راستای افزایش صادرات نفت و مقابله با تحریم‌ها، اقدامات گسترده‌ای در حوزه پالایشگاهی در ونزوئلا انجام داده است. بر اساس گزارش خبرگزاری فارس، این اقدامات بخشی از سیاست «بازارسازی نفت» دولت ایران محسوب می‌شد که شامل صدور خدمات فنی و مهندسی و فعال کردن ظرفیت‌های پالایشی مغفول در خارج از کشور است. از جمله اقدامات در حوزه پالایشگاه‌های فراسرزمینی می‌توان به پالایشگاه الپالینو و پالایشگاه پاراگوئا اشاره کرد. قرارداد اولیه برای بازسازی پالایشگاه ۱۴۰هزارلیتری الپالینو در ایالت کارابوبو میان وزرای نفت ایران و ونزوئلا امضا شد. این قرارداد به ارزش ۱۱۰میلیون یورو با تأمین منابع مالی از سوی شرکت ایرانی اجرایی شد و خوراک نفت خام این پالایشگاه نیز با مشارکت شرکت ملی نفت ایران تأمین شد.

پس از اجرای این قرارداد، صادرات روزانه نفت و میعانات گازی ایران به ونزوئلا به حدود ۲۰۰هزار بشکه رسید که نسبت به ماه‌های قبل از ژوئیه ۲۰۲۲ حدود ۱۰۰هزار۰۰۰بشکه افزایش داشت. همچنین برنامه‌ریزی شده بود که قراردادی به ارزش ۴۰میلیون یورو برای بازسازی پالایشگاه پاراگوئا، بزرگ‌ترین مجتمع پالایشگاهی ونزوئلا با ظرفیت ۹۵۵هزار بشکه در روز در سواحل غرب این کشور، منعقد شود. از دیگر اقداماتی که می‌توان به آن اشاره کرد تحویل دومین نفتکش ساخت ایران به ونزوئلا در سال ۱۴۰۱ بود. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی ریاست جمهوری، نفتکش آفرماکس با ظرفیت ۱۱۳هزار تن (۱۱۰هزار بشکه) ساخت یک شرکت ایرانی در خرداد ۱۴۰۱ تحویل ونزوئلا داده شده است. رئیس‌جمهور ایران در مراسم اعضای سند تحویل این نفتکش خبر از ساخت دو نفتکش دیگر برای ونزوئلا داد.

کشت فراسرزمینی

در نیمکره غربی

یکی دیگر از محورهای همکاری اقتصادی ایران و ونزوئلا، کشت فراسرزمینی بوده است. مفهومی که به سرمایه‌گذاری در بخش کشاورزی خارج از مرزهای کشور با هدف تأمین امنیت غذایی و دسترسی به منابع تولید ارزاتر اطلاق می‌شود. در همین راستا، خبرگزاری ایلنا در گزارشی با اشاره به ظرفیت‌های موجود برای سرمایه‌گذاری کشاورزی ایران در ونزوئلا، میزان درخواست خرید زمین کشاورزی از سوی بخش خصوصی ایران در این کشور را حدود ۵۰۰هزار هکتار اعلام کرده‌است. در این حوزه بر اساس اعلام منابع رسمی، محدودیتی برای فروش زمین‌های کشاورزی به ایرانیان در ونزوئلا وجود ندارد و حتی امکان خرید ۲ تا ۳میلیون هکتار زمین کشاورزی نیز برای سرمایه‌گذاران ایرانی فراهم است.

نقشه امارات برای ساخت پایگاه اسرائیلی نزدیک عربستان

رسانه‌های سعودی به نقشه امارات برای ساخت پایگاه صهیونیستی نزدیک مرزهای این کشور اشاره کردند.رسانه‌های سعودی گزارش دادند که امارات به دنبال ساخت یک پایگاه نظامی صهیونیستی در منطقه عراده واقع در نزدیکی مرزهای مشترک با عربستان است. بر اساس این گزارش، پایگاه مذکور گنجایش ۸۰۰ نظامی صهیونیست را خواهد داشت. این اقدام امارات در راستای تقویت همکاری‌ها با رژیم صهیونیستی صورت می‌گیرد.

روز گذشته نیز رسانه‌ها گزارش دادند، اسناد سری منتسب به سازمان اطلاعات امارات، سطحی از همکاری‌های اطلاعاتی میان دولت امارات و سرویس جاسوسی اسرائیل (موساد) را فاش کرد که شامل مأموریت‌های جاسوسی در داخل نوار غزه و کشور قطر و اجرای دستورهای مستقیم بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی می‌شود.

به ونزوئلا بر می‌گردم

رهر طرد شده مخالفان ونزوئلا اعلام کرد که به این کشور بر می‌گردد و در صورت برگزاری انتخابات، بیش از ۹۰ درصد رأی دارد. ماریا کورینا ماچادو، رهبر طرد شده مخالفان ونزوئلا اعلام کرد قصد دارد در اسرع وقت به کاراکاس برگردد و رئیس‌جمهور موقت این کشور را به‌شدت مورد انتقاد قرار داد.

وی، دلسی رودریگز رئیس جمهوری موقت ونزوئلا را به فساد متهم کرد و گفت: در انتخابات، با بالای ۹۰ درصد آرا، پیروزی قاطع را به دست می‌آوریم. رهبر مخالفان ونزوئلا وعده داد ونزوئلا را به قطب انرژی قاره آمریکا تبدیل می‌کند. ماچادو که به خاطر پذیرش جایزه صلح نوبل، از سوی دونالد ترامپ رئیس‌جمهوری آمریکا طرد شده، گفت: از زمان گرفتن جایزه در ماه اکتبر تاکنون با ترامپ صحبت نکرده است. این در حالی است که معاون نیکلاس مادورو رئیس جمهوری ربهوده شده ونزوئلا به عنوان رئیس جمهوری موقت سوگند یاد کرده و ترامپ نیز وی را مسئول امور این کشور اعلام کرده است.

شما یک جاسوس در بدنه دولت دارید

روزی نامه‌ای از دفتر مرکزی اطلاعات شوروی می‌رسد که در آن نوشته شده: اگر بخواهید، می‌توانیم جاسوس را به شما معرفی کنیم. رئیس‌جمهور وقت کراسوی می‌افزاید: «رئیس‌جمهور برای این‌که اقتدار دستگاه اطلاعاتی کشورش زیر سؤال نرود، تصمیم می‌گیرد از شوروی کمک بگیرد. پاسخ شوروی یک جمله بود: گفتند جاسوس، معاون اول خود شمامست.»

وقتی رئیس‌جمهور با اسلحه روبه‌روی معاوشن می‌ایستد و از او می‌پرسد چطور با سیا ارتباط داشته، معاون فقط لبخند می‌زند. او نقل می‌کند که معاون گفته است: «من هیچ‌وقت با سیا ارتباطی نداشتم. مأموریت من از بیست سال پیش این بود که افراد نالایق را از پشت‌های کلیدی منصوب کنم.» «این داستان، برای شما هم آشنا نیست؟»

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۶/۰۴/۱۱ مورخ ۱۴۰۶/۰۹/۲۷ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۶/۰۴/۱۱-۱۴۰۶/۰۴/۱۱ تصرفات مالکانه به‌عارض متقاضی عباسعلی شدری ایچیه برپایه به شناسنامه شماره ۱۴۰۶/۰۴/۱۱ کدملی ۴۰۳۰۲۲۱۳۱۷ صادره فرزند موسی مولود ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزبونی به مساحت ۲۰۰ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۱۲ غربی از ۱۶ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک گنبد واقع در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزبونی به مساحت ۲۰۰ مترمربع مجاور و مجزا شده از پلاک ثبتی شماره ۱۵/۱۶ اصلی واقع در آزادشهر خیابان شهید رجایی - میدان امام علی (ع) - رجا، نوروزهم پشت دادگاه کوجه اول دست چپ به بخش ۸ ثبت آزادشهر خیابانی مع الواسطه ملک از مالکین رسمی محرومان بانفورگ رضایی رحمن - علی اکثر بازری و دو سوبت بعضی مترو محضر گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و در مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۶/۰۴/۱۷
م.الف ۱۴۴۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۶/۰۴/۱۱ مورخ ۱۴۰۶/۰۹/۲۷ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشهر پرونده کلاسه ۱۴۰۶/۰۴/۱۱-۱۴۰۶/۰۴/۱۱ تصرفات مالکانه به‌عارض متقاضی آقای ابراهیم صبادی فرزند حسن به شناسنامه ۱۴۰۶/۰۴/۱۱ کدملی ۴۰۷۰۱۹۶۰۶۰۶ صادره از ران، در شش‌دانگ یکقطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۲۰۰ مترمربع مجاور و مجزا شده از آزادشهر -چین احمد خمینی خیابان شهید کاشانی کوجه محل بخش ۹ حوزه ثبت ملک از دهر متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال مع الواسطه ملک از مالک رسمی محرومه کبری یارزادو فرزند علی اکثر محضر گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و در مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۶/۰۴/۱۷
م.الف ۱۴۴۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۶/۰۴/۱۱ مورخ ۱۴۰۶/۰۹/۲۷ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۶/۰۴/۱۱-۱۴۰۶/۰۴/۱۱ تصرفات مالکانه به‌عارض متقاضی خانم فریده دوشمبی به شناسنامه شماره ۱۴۰۶/۰۴/۱۱ کدملی ۴۰۳۰۲۲۱۳۱۷ صادره فرزند موسی مولود ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزبونی به مساحت ۲۰۰ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۱۲ غربی از ۱۶ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک گنبد واقع در روستای منجرجه (آباد علی) بخش ۹ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزبونی به مساحت ۲۰۰ مترمربع مجاور و مجزا شده از پلاک ثبتی شماره ۱۵/۱۶ اصلی واقع در آزادشهر خیابان شهید رجایی - میدان امام علی (ع) - رجا، نوروزهم پشت دادگاه کوجه اول دست چپ به بخش ۸ ثبت آزادشهر خیابانی مع الواسطه ملک از مالکین رسمی محرومان بانفورگ رضایی رحمن - علی اکثر بازری و دو سوبت بعضی مترو محضر گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و در مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۶/۰۴/۱۷
م.الف ۱۴۴۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۶/۰۴/۱۱ مورخ ۱۴۰۶/۰۹/۲۷ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۶/۰۴/۱۱-۱۴۰۶/۰۴/۱۱ تصرفات مالکانه به‌عارض متقاضی آقای رضا ایرومن به شناسنامه شماره ۱۴۰۶/۰۴/۱۱ کدملی ۴۰۳۰۲۲۱۳۱۷ صادره فرزند موسی مولود ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزبونی به مساحت ۲۰۰ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۱۲ غربی از ۱۶ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک گنبد واقع در روستای منجرجه (آباد علی) بخش ۹ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزبونی به مساحت ۲۰۰ مترمربع مجاور و مجزا شده از پلاک ثبتی شماره ۱۵/۱۶ اصلی واقع در آزادشهر خیابان شهید رجایی - میدان امام علی (ع) - رجا، نوروزهم پشت دادگاه کوجه اول دست چپ به بخش ۸ ثبت آزادشهر خیابانی مع الواسطه ملک از مالکین رسمی محرومان بانفورگ رضایی رحمن - علی اکثر بازری و دو سوبت بعضی مترو محضر گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و در مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۶/۰۴/۱۷
م.الف ۱۴۴۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۶/۰۴/۱۱ مورخ ۱۴۰۶/۰۹/۲۷ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۶/۰۴/۱۱-۱۴۰۶/۰۴/۱۱ تصرفات مالکانه به‌عارض متقاضی آقای علی محمد شدری فرزند حسن به شناسنامه شماره ۱۴۰۶/۰۴/۱۱ کدملی ۴۰۳۰۲۲۱۳۱۷ صادره فرزند موسی مولود ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزبونی به مساحت ۲۰۰ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۱۲ غربی از ۱۶ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک گنبد واقع در روستای منجرجه (آباد علی) بخش ۹ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزبونی به مساحت ۲۰۰ مترمربع مجاور و مجزا شده از پلاک ثبتی شماره ۱۵/۱۶ اصلی واقع در آزادشهر خیابان شهید رجایی - میدان امام علی (ع) - رجا، نوروزهم پشت دادگاه کوجه اول دست چپ به بخش ۸ ثبت آزادشهر خیابانی مع الواسطه ملک از مالکین رسمی محرومان بانفورگ رضایی رحمن - علی اکثر بازری و دو سوبت بعضی مترو محضر گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و در مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۶/۰۴/۱۷
م.الف ۱۴۴۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۶/۰۴/۱۱ مورخ ۱۴۰۶/۰۹/۲۷ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۶/۰۴/۱۱-۱۴۰۶/۰۴/۱۱ تصرفات مالکانه به‌عارض متقاضی آقای علی عباسعلی شدری ایچیه برپایه به شناسنامه شماره ۱۴۰۶/۰۴/۱۱ کدملی ۴۰۳۰۲۲۱۳۱۷ صادره فرزند موسی مولود ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزبونی به مساحت ۲۰۰ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۱۲ غربی از ۱۶ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک گنبد واقع در روستای منجرجه (آباد علی) بخش ۹ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزبونی به مساحت ۲۰۰ مترمربع مجاور و مجزا شده از پلاک ثبتی شماره ۱۵/۱۶ اصلی واقع در آزادشهر خیابان شهید رجایی - میدان امام علی (ع) - رجا، نوروزهم پشت دادگاه کوجه اول دست چپ به بخش ۸ ثبت آزادشهر خیابانی مع الواسطه ملک از مالکین رسمی محرومان بانفورگ رضایی رحمن - علی اکثر بازری و دو سوبت بعضی مترو محضر گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و در مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۶/۰۴/۱۷
م.الف ۱۴۴۴