سه شنبه ۱۶ دی ۱۴۰۴ ■ شماره ۷۱۵۲ ■ سال بیست و هشتم

# سقوط مادورو در ونزوئلا چه پیام و پیامدی برای تهران دارد؟



*لیلا فرهادی

حتی در نخستین روزهای سال جدید میلادی، دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، ارسال پیام‌های صریح علیه جمهوری اسلامی ایران را متوقف نکرد. این مواضع همزمان بود با تحولاتی مهم در آمریکای لاتین و آفریقا: از حملات به کاراکاس و سقوط مادورو گرفته تا عملیات نظامی علیه مواضع داعش در شمال نیجریه.

برخی تحلیلگران، ایران، ونزوئلا و نیجریه را در یک بسته تحلیل می‌کنند؛ تولیدکنندگان نفت. با همین فرض هم مدعی‌اند که حملات اخیر، تلاش‌های آمریکا برای نقش آفرینی بیشتر در بازار جهانی نفت است. از این منظر، سقوط مادورو صرفاً یک بحران داخلی در ونزوئلا تلقی نمی‌شود و برای تهران هم مهم است.

یورونیوز در گزارشی نوشته: این رخداد برای تهران معنای دوگانه دارد؛ ونزوئلا در سال‌های اخیر متحد نزدیک ایران بوده و همکاری‌های گسترده اقتصادی، نفتی و امنیتی میان دو کشور شکل گرفته است.

روابط نزدیک تهران‌ـکاراکاس از دوران محمود احمدی‌نژاد و دوستی او با هوگو چاوز بسیار تقویت شده است. تهران در بسیاری از برنامه‌های اقتصادی و لجستیکی در ونزوئلا سرمایه گذاری کرده است؛ از سرمایه گذاری قرارداد ساخت مترو در ونزوئلا توسط قرارگاه خاتم تا قراردادهای چند صد میلیون دلاری نوسازی پالایشگاه‌های این کشور. چند روز پیش از سقوط مادورو خبرگزاری ایلنا مصاحبه‌ای به فرمانده قرارگاه خاتم منتشر کرد که نشان می‌داد ایران از پروژه ساخت متروی ونزوئلا خارج شده است؛ خبری که به سرعت از خروجی این خبرگزاری و حتی سایر خبرگزاری‌ها و سایت‌های خبری که این خبر را به نقل از ایلنا کار کرده بودند، برداشته شد.

ایران در سال ۲۰۰۶ یک کارخانه خودروسازی هم در ونزوئلا افتتاح کرد. این یکی از طرح‌های عجیب دولت احمدی نژاد بود. در آن زمان سمند و پراید در ونزوئلا تولید شدند. هرچند گفته می‌شود سال ۱۳۹۴ این پروژه تعطیل شده است، اما این پروژه در خرداد ۱۴۰۲ و در جریان سفر سیدابراهیم رئیسی به کشورهای آمریکای لاتین، با مدیریت شرکت سایپا دوباره احیا شد.

سال ۱۳۹۰ خط تولید جدید تراکتور ایرانی با حضور استاندار وقت آذربایجان‌شرقی و وزیر کشاورزی ونزوئلا در شهر بولیوار ونزوئلا افتتاح و مورد بهره‌برداری قرار گرفت. سال ۱۴۰۲ شرکت ونیران تراکتورسازی به نمایندگی از ایران با رامون بلاسکز، وزیر حمل و نقل از طرف کشور ونزوئلا قراردادی منعقد کرد که طی آن، مقرر شد تراکتورهای مورد نیاز فرودگاه‌های ونزوئلا از طریق طرف ایرانی تولید و تامین شود.

طبق گزارش تارنمای شرکت ملی پالایش و پخش نفت، ایران سال ۱۴۰۱ یک قرارداد ۱۱۰ میلیون یورویی برای بازسازی و راه‌اندازی پالایشگاه ال پالیتو در ونزوئلا منعقد کرد.

سال ۱۴۰۲ خبرگزاری رویترز مدعی شد که شرکت‌های دولتی ایران و ونزوئلا برای بازسازی مجتمع پالایشی این کشور پروژه‌ای به ارزش ۴۶۰ میلیون دلار تعریف کرده‌اند.

مردادماه امسال، احمد بیگدلی نماینده خدابنده در مجلس، از بدهی یک میلیارد دلاری ونزوئلا به ایران خبر داد و گفت «در کمیسیون سوالی از وزیر نفت ثبت کردیم و ایشان باید در خصوص یک میلیارد دلار بدهی نفت ونزوئلا به شرکت نفت ایران توضیح دهند. معلوم نیست این مبلغ چرا پیگیری نمی‌شود؛ آقای وزیر باید روشنگری کنند.»این روابط به حدی قوی بوده که چند سال پیش ارتش ایران فروشگاه زنجیره‌ای مخصوص خود یعنی اتکا را در کاراکاس افتتاح کرد. سال ۱۳۹۹ سوپرمارکت بزرگ مگاسیس در کاراکس افتتاح شد که در واقع شعبه‌ای از مجموعه فروشگاه‌های اتکا بود.

حتی خبرهایی درباره قراردادهای کشت فراسرزمینی ایران در ونزوئلا هم منتشر شده بود. تیر ۱۴۰۱، علی رضوانی‌زاده رئیس انجمن کشت فرا سرزمینی از واگذاری یک میلیون هکتار زمین کشاورزی به ایران در ونزوئلا خبر داد.

حتی تا همین چند ماه پیش در حالی که هواپیماهای آمریکایی بر فراز ونزوئلا مانور می‌دادند، سبحانی سفیر پیشین ایران در کاراکاس به رویداد۲۴ گفته بود اگر مادورو برای جنگ با آمریکا از ایران پهپاد بخواهد، ایران پاسخ مثبت خواهد داد!

سال ۱۴۰۳، ایرج رهبر رئیس کانون انبوه‌سازان تهران درباره ساختمان‌سازی ایران در ونزوئلا گفت: «دور خدمات فنی و مهندسی و ورود شرکت‌های انبوه‌سازی به ونزوئلا از دولت احمدی نژاد آغاز شد و در مرحله اول ۳ هزار واحد مسکونی از سوی ایرانی‌ها در این کشور ساخته شد، پس از آن کنسرسیوم دیگری هم ورود کرد و در نهایت ایرانی‌ها ۱۰ هزار مسکن در ونزوئلا ساختند.»

اکنون با سقوط دولت مادورو، سرنوشت این سرمایه‌گذاری‌ها و طلب‌های ایران نامعلوم است. دونالد ترامپ، در اولین کنفرانس خبری خود بعد از دستگیری مادرو گفت: «شرکت‌های نفتی آمریکایی به ونزوئلا خواهند رفت و میلیاردها دلار خرج خواهند کرد تا زیرساخت‌های به شدت آسیب‌دیده، زیرساخت‌های نفتی را تعمیر کنند و عواید آن را به عنوان بازپرداخت خساراتی که ونزوئلا به آمریکا زده بردارند!»

پیمان استراتژیکی که کشک از آب درآمد | روایت تازه از خیانت روسیه به ایران و نقش یک جریان سیاسی در جا پای محکم مسکو در تهران

فروپاشی یک متحد راهبردی دیگر در جهان ـبعد از سقوط اسد و ترور سران حزب اللهـ پرسش‌هایی در مورد انتخاب‌های ایران در سیاست خارجی ایجاد کرده است.

از سوی دیگر تجربه سوریه و ونزوئلا — دو کشوری که از حمایت سیاسی و نظامی روسیه برخوردار بودند — پرسش‌های تازه‌ای درباره نقش مسکو در معادلات قدرت ایجاد کرده است.

هر دو حکومت، با وجود پشتیبانی ولادیمیر پوتین، ناگهان و با تکانه‌های بزرگ فروپاشیدند.

برخی تحلیلگران امروز از وجود یک «معامله بزرگ‌تر میان قدرت‌ها» حرف می‌زنند؛ معاملاتی که در آن سرنوشت متحدان منطقه‌ای — از اوکراین تا خاورمیانه — می‌تواند موضوع بده‌بستان ژئوپلیتیک باشد. در این نگاه، ایران نیز استثنا نیست.

ایران در سال‌های اخیر بیش از پیش به روسیه وابسته شده و یک توافق همکاری بلندمدت نیز میان دو کشور امضا شده است. با این حال، کارشناسانی معتقدند این توافق‌ها الزاماً برای کرملین ارزش راهبردی پایدار ایجاد نمی‌کند و اگر توازن منافع تغییر کند، تهران می‌تواند قابل‌صرف‌نظر شدن باشد.این واقعیتی است که در جنگ ۱۲روزه خود را به صورت عریان نمایش داد؛ پوتین نه تنها هیچ اقدامی در حمایت از ایران انجام نداد بلکه رسما اعلام کرد ایران هم از آنها هیچ کمکی نخواسته است. حتی یک قدم بیشتر، محمد صدر، عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام در ایران اعلام کرد در جریان جنگ ۱۲ روزه اسرائیل و ایران، «روس‌ها اطلاعاتی به اسرائیل داده‌اند». صدر گفت این که اسرائیل تمام مراکز پدافندی ایران را «به طور دقیق» هدف قرار داده، مشکوک است و نشان می‌دهد روسیه «با ما نیست.»این عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام رسما اعلام کرد «روسیه یک گرایش خاصی به اسرائیل دارد» و در این جنگ اخیر مشخص شد که «پیمان استراتژیک با روسیه کشک است».

روسیه، با وجود روابط «استراتژیک» اعلامی با تهران، از تشدید تنش با آمریکا و اسرائیل پرهیز کرد و نقش خود را به محکومیت‌های کلی و دعوت به خویشتنداری محدود ساخت. سقوط ونزوئلا در کنار تجربه جنگ و سوریه باید تهران را به سمت تجدید نظر در روابط استراتژیکش با مسکو سوق بدهد در غیر این صورت به نادیده انگاری درس‌های تاریخ متهم خواهد شد.

سقوط دولت‌هایی که در سال‌های اخیر روابط نزدیک با جمهوری اسلامی داشته‌اند — از بشار اسد تا مادورو — به ناگزیر این پرسش را پیش می‌کشد: این تحولات چه پیامی برای تهران دارد؟ آیا صرفاً نتیجه شرایط داخلی هر کشور است یا نشانه تغییر رویکرد قدرت‌های بزرگ نسبت به متحدانشان؟

بخشی از پاسخ در سند راهبرد امنیت ملی ۲۰۲۵ آمریکا نهفته است. آمریکا در این سند به صراحت حکم پایان نظم جهانی سابق را امضا کرده است. نظمی مبتنی بر هژمون لیبرال که گویا آخرین نفس‌های خود را می‌کشد.

شان ملوی، تحلیل‌گر روابط بین‌الملل، در واکاوی لایه‌های زیرین این سند، از استعاره‌ای اساطیری بهره می‌برد که شاید دقیق‌ترین تصویر از روان‌شناسی سیاسی حاکم بر کاخ سفید باشد: «آمریکا دیگر حاضر نیست مانند اطلس، نظم جهانی را بر دوش بکشد.»

این سند با اعلام پایان دوران «پلیس جهانی مبتنی بر اصول اخلاقی لیبرال»، خط قرمزی جدید ترسیم می‌کند: آمریکا از این پس تنها زمانی دست به ماشه می‌برد که «منافع حیاتی، ملموس و مستقیم» (همچون امنیت فیزیکی سرزمین یا تراز تجاری مثبت) در خطر باشد، نه برای مفاهیم انتزاعی مثل حقوق بشر یا دموکراسی در دوردست‌ها.

این یک گذار از مفهوم کلاسیک «هژمونی» به مفهوم نوظهور «برتری» یا تفوق است. سند به صراحت به واشینگتن اجازه می‌دهد تا برای حفاظت از مرزهای خود، مفهوم حاکمیت ملی همسایگان جنوبی را نادیده بگیرد. اتفاقی که در حمله به ونزوئلا به خوبی خود را نمایان کرد. همین سند درباره ایران هم پیامی دارد؛ سند راهبرد امنیت ملی ایالات متحده در سال ۲۰۲۵، تهران را با سناریوی عجیبی روبه‌رو کرده است: «بی‌اعتنایی راهبردی»

مدلی که در سند ۲۰۲۵ دیده می‌شود، مبتنی بر «نادیده‌انگاری» است. آمریکا اجازه می‌دهد ایران در حصار تحریم‌ها بماند و فرسوده شود، اقتصادش هر سال کوچک‌تر و جامعه‌اش فرسوده‌تر شود. واشینگتن تلاشی برای براندازی حکومت نمی‌کند، چرا که محاسبات نشان می‌دهد یک ایرانِ ضعیف، منزوی و مهارشده، کم‌خطرتر از ایرانی بی‌ثبات و درگیر جنگ داخلی است. اما این نادیده‌انگاری مطلق نیست؛ بلکه با فاز «سرکوب مقطعی» تکمیل می‌شود. هرگاه توانمندی‌های ایران از «سطح تحمل» فراتر رود، مثلا غنی‌سازی به آستانه گریز هسته‌ای برسد یا تهدیدی مستقیم متوجه نیروهای آمریکایی شود، ماشین جنگی ایالات متحده و متحد منطقه‌ای آن به کار می‌افتد. حملات سایبری فلج‌کننده، ضربات هوایی دقیق علیه زیرساخت‌های حساس یا حذف فیزیکی مهره‌های کلیدی انجام می‌شود تا توانمندی ایران «قیچی» شده و به نقطه اول بازگردد. پس از وارد کردن ضربه، فشار نظامی متوقف می‌شود و دوباره چرخه تحریم و نادیده‌انگاری آغاز می‌گردد.

این راهبرد ایران را در نوعی «تله‌ی فرسایشی» گرفتار می‌کند. برخلاف جنگ تمام‌عیار که معمولا با برانگیختن حس میهن‌پرستی، باعث همبستگی ملی در برابر بیگانه می‌شود، راهبرد «هرس کردن» کارکردی معکوس دارد: این روش باعث تحقیر ملی، القای حس ناتوانی و استهلاک تدریجی زیرساخت‌ها می‌شود.

سقوط مادورو همزمان شده با ناآرامی‌هایی در شهرهای مختلف ایران در اعتراض به افزایش بی سابقه قیمت دلار. اگرچه این اعتراض‌ها به هیچ عنوان شباهتی به اعتراض‌های سال‌های گذشته_از ۹۶ تا ۱۴۰۱_ چه از حیث شمول و چه از حیث ابعاد ندارد، اما همین همزمانی باعث شده برخی رسانه‌ها دست به گمانه زنی‌هایی درباره سرنوشت ونزوئلا و درس‌های آن برای تهران بزنند.

جامعه ایران امروز در وضعیتی متناقض است: از یک سو تجربه جنگ، تحریم و تهدید خارجی را در حافظه دارد و نسبت به بی‌ثباتی حساس است؛ از سوی دیگر، گرفتار مشکلات اقتصادی، فساد و ناکامی از ترسیم یک چشم‌انداز روشن برای آینده است. تجربه جنگ ۱۲ روزه نشان داد جامعه ایران در زمان حمله خارجی، متحد دشمن نخواهد شد و در کنار نظام ایستاده است.

## ایالات متحده کنترل ونزوئلا را در دست دارد

دونالد ترامپ با اشاره به وضعیت نیروهای زمینی [illegible] بر اصلاح این کشور است نه انتخابات؛ او از آمادگی برای موج دوم عملیات خبر داد و تأکید کرد ایالات متحده کنترل ونزوئلا و منابع اقتصادی آن را در دست دارد.

رئیس‌جمهور آمریکا از احتمال اجرای عملیات نظامی دوم در ونزوئلا گفت و تاکید کرد: نگران نیستم که وضعیت ونزوئلا ما را وارد یک باتلاق بلندمدت مانند آنچه در عراق و افغانستان رخ داد، بکند.

دونالد ترامپ عنوان کرد: همه اعضای نیروهای نظامی که در عملیات ونزوئلا زخمی شدند، در وضعیت خوبی هستند. در حال حاضر تمرکز ما بیشتر بر اصلاح ونزوئلاست تا انتخابات.

وی افزود: در ونزوئلا با افرادی تعامل می‌کنیم که سوگند قانون اساسی یاد کرده‌اند. ما برای موج دوم در ونزوئلا آماده بودیم و همه چیز مهیا بود، اما فکر نمی‌کنم به آن نیاز داشته باشیم. انتخابات را در زمان مناسب در ونزوئلا برگزار خواهیم کرد.

او ادامه داد: کلمبیا را مردی بیمار اداره می‌کند و این وضعیت مدت زیادی ادامه نخواهد داشت. عملیات کلمبیا از نظر من خوب به نظر می‌رسد. باید کاری درباره مکزیک انجام دهیم؛ مکزیک باید اوضاع خود را سامان دهد.

رئیس‌جمهور آمریکا اظهار کرد: اگر در ونزوئلا پایبند نباشند، ضربه دوم را اجرا خواهیم کرد. اگر هند در مسئله نفت روسیه کمک نکند، ممکن است تعرفه‌های گمرکی را افزایش دهیم. ایالات متحده به دسترسی کامل به نفت و سایر منابع در ونزوئلا نیاز دارد. به نظر می‌رسد کوبا در آستانه سقوط است.

ترامپ به نیویورک تایمز گفت: ایالات متحده در حال بررسی بازگشایی سفارت خود در کاراکاس است.او در پاسخ به واشنگتن پست، تصریح کرد: هنوز با دلسی رودریگز صحبت نکرده‌ام و ایالات متحده کنترل ونزوئلا را در دست دارد.

نیویورک پست نیز به نقل از رئیس‌جمهور آمریکا نوشت: نگران نیستم که وضعیت ونزوئلا ما را وارد یک باتلاق بلندمدت مانند آنچه در عراق و افغانستان رخ داد، بکند.

او افزود: ما باید ونزوئلا را به گونه‌ای اداره کنیم که بتوانیم از منابع اقتصادی آن بهره‌مند شویم. فکر نمی‌کنم ماریا ماچادو از حمایت افرادی که در ونزوئلا به حمایتشان نیاز دارد، برخوردار باشد.وی در پایان اظهار کرد: ماچادو تنها در صورتی می‌تواند در انتخابات ونزوئلا پیروز شود که از او حمایت شود.

## ویرانی سوریه پس از سقوط اسد



*مریم یوسفی، صدر – کارشناس خاورمیانه

در این گفت‌وگو، مریم یوسفی، صدر، کارشناس خاورمیانه، به بررسی پیامدهای میدانی و انسانی تحولات سوریه پس از خروج بشار اسد از قدرت می‌پردازد و نسبت به روایت‌های ناقص و ساده‌سازی‌شده از وضعیت این کشور هشدار می‌دهد.

پس از خروج اسد از سوریه، بخش گسترده‌ای از زیرساخت‌های این کشور توسط اسرائیل هدف قرار گرفت و نابود شد. او اعلام می‌کند که تاکنون حدود ۷۰ هزار نفر کشته شده‌اند و شمار قابل‌توجهی از نخبگان سوری نیز ترور شده‌اند. یوسفی با طرح این پرسش که «چرا مردم را فریب می‌دهید؟» تأکید می‌کند که اسد هنگام خروج، نیروهایش را با خود نبُرد و بلافاصله پس از آن، اسرائیل وارد خاک سوریه شد.

او تصریح می‌کند که اسرائیل تا امروز حدود ۴۰ درصد از خاک سوریه را اشغال کرده و تنها در سه روز، ۸۰ درصد از سامانه پدافند هوایی این کشور را نابود کرده است. به گفته این کارشناس، در حالی که برخی همچنان مشغول «مدل‌سازی» وضعیت سوریه هستند، این کشور تاکنون بیش از ۶۰۰ بار هدف حمله قرار گرفته است.

در ادامه، آمارهای انسانی بحران مورد تأکید قرار می‌گیرد. یوسفی بیان می‌کند که ۷,۶۷۰ نفر قربانی خشونت داخلی شده‌اند و بیش از ۲,۱۰۰ نفر نیز در روندی ادامه‌دار از خشونت خیابانی، بی‌قانونی و فساد آسیب دیده‌اند. به گفته او، شرایط اقتصادی به‌شدت وخیم است، به‌گونه‌ای که از هر ۱۰ نفر در سوریه، ۹ نفر زیر خط فقر زندگی می‌کنند.

وی همچنین با اشاره به بحث رفع تحریم‌ها تأکید می‌کند که حتی با برداشته شدن تحریم‌ها، هزینه‌های بازسازی و ویرانی‌های گسترده آن‌چنان بالاست که اقتصاد سوریه همچنان در وضعیت فروپاشیده باقی مانده و اکثریت مردم زیر خط فقر قرار دارند. او در پایان، بار دیگر این پرسش را مطرح می‌کند که چرا این واقعیت‌ها به‌صورت شفاف به افکار عمومی گفته نمی‌شود

PDF Compressor Free Version


**آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پیرانشهر بشرح آرای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیرانشهر تصرفات مفروزی و مالکانه متقاضیان مشروحه ذیل واقع در پلاک ۲۱ – اصلی بخش ۲۲– ارومیه شین آباد را تایید و رای به صدور سند مالکیت صادر نموده که مراتب بشرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی میگردد/.

ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۳۰/۵۱متر مربع تحت پلاک ۱۷۱۳ فرعی از ۲۱ اصلی روستای شین آباد مورد تقاضای آقای عبدالرحمن معروف بیگی بشماره ملی ۲۹۵۹۹۳۲۲۲۶ برابر مدارک موجود در پرونده

بنا به رای صادره دراجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه اجرایی آن مراتب دردو نوبت بفاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم ومالکین مشاعی وسایر صاحبان حقوق آگهی میشود لذا درصورتیکه اشخاص به آراء صادره اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار نوبت اول ودرروستاها از تاریخ الصاق درمحل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک پیرانشهر تسلیم ورسید اخذ نماید .معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تحویل نماید ودراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود . درصورتیکه اعتراض درمهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی مشعر برتقدیم دادخواست به دادگاه عمومی را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید صدور سند مالیکت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود./ م. الف ۲۶۲ شناسه آگهی:۲۰۷۳۶۴۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۱۶تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

**حبیب الهامی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پیرانشهر**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پیرانشهر بشرح آرای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیرانشهر، تصرفات مفروزی و مالکانه متقاضیان مشروحه ذیل واقع در روستای جلدیان پلاک ۱۹۶ اصلی بخش ۱۱–ارومیه را تایید و رای به صدور سند مالکیت آنها صادر نموده که مراتب بشرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی میگردد.

۱– ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۶۸۸/۳متر مربع تحت پلاک ۳۶۳ فرعی از اصلی ۱۹۶ روستای جلدیان مورد تقاضای آقای علی عبداله رشی بشماره ملی ۲۸۹۹۱۹۶۳۲۴ برابر مدارک موجود در پرونده.

بنا به رای صادره دراجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه اجرایی آن مراتب دردو نوبت بفاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم ومالکین مشاعی وسایر صاحبان حقوق آگهی میشود لذا درصورتیکه اشخاص به آراء صادره اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار نوبت اول ودرروستاها از تاریخ الصاق درمحل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک پیرانشهر تسلیم ورسید اخذ نماید .معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تحویل نماید ودراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود . درصورتیکه اعتراض درمهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی مشعر برتقدیم دادخواست به دادگاه عمومی را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید صدور سند مالیکت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.م. الف ۲۷۰ شناسه آگهی:۲۰۷۸۸۱۱

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۱۰/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۱۱/۰۱

**حبیب الهامی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پیرانشهر**

**آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۱۴۰۰۲۹۴۳ مورخه ۱۴۰۴/۹/۲۲هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چالدران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای احمد علی قدیمی فرزند امامعلی بشماره شناسنامه ۹۳۵ صادره از سیه چشمه در یک قطعه زمین مزروعیبه مساحت ۵۸۶۳/۷۰متر مربع پلاک ۱۷۸ اصلی واقع در چالدران – قریه زاویه سفلی خریداری از مالک رسمی آقای امامعلی قدیمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م ۲۳ الف شناسه آگهی:۲۰۷۳۰۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۰/۱۶ – تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۰۱

**رئیس ثبت اسناد و املاک چالدران – بهرام سلطانی**

**آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۱۴۰۰۲۹۴۲ مورخه ۱۴۰۴/۹/۲۲هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چالدران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای احمد علی قدیمی فرزند امامعلی بشماره شناسنامه ۹۳۵ صادره از سیه چشمه در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۶۷/۳۲متر مربع پلاک ۱۷۸ اصلی واقع در چالدران– قریه زاویه سفلی خریداری از مالک رسمی آقای امامعلی قدیمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۲۴ شناسه آگهی: ۲۰۷۳۰۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱۰/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱۱/۰۱

**رئیس ثبت اسناد و املاک چالدران – بهرام سلطانی**

**آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان کوهدشت ـ سری (۴۰۰)جمعی**

آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان ها ی فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی کوهدشت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان، لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند ، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱. برابرتقاضای آقا/خانم (نورخدا پهلوانی)فرزند (علی کرم) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۱۱۸۸۷/۰۱) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۵۳) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (علی کرم پهلوانی)

۲. برابرتقاضای آقا/خانم (رحیم پهلوانی)فرزند (علی کرم) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۹۶۷۱/۴۱) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۵۳) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (علی کرم پهلوانی)

۳. برابرتقاضای آقا/خانم (رحیم اپهلوانی)فرزند (علی کرم) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۴۶۵۷/۰۲) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۵۳) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (علی کرم پهلوانی)

۴. برابرتقاضای آقا/خانم (رحیم پهلوانی)فرزند (علی کرم) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۱۱۸۲۱/۱۲) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۵۳) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (علی کرم پهلوانی)

۵. برابر تقاضای آقا/خانم (علی نظری) فرزند (ملک محمد) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۱۸۹۴۹/۱۴۹) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۵۳) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (شیخ حسین میرزایی )

۶. برابرتقاضای آقا/خانم (آرش آزادبخت)فرزند (عباس) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه عمارت) به مساحت (۱۳۵/۱۶) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۲۴فرعی از۱۷) فرعی از (۱) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (نصراله غضنفری امرایی)

۷. برابر تقاضای آقا/خانم (طاهر شفیع زاده) فرزند (عزیز) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۷۹۷۱۶/۷) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۴) فرعی از (۵۸) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (عزیز شفیع زاده)

۸. برابر تقاضای آقا/خانم (طاهر شفیع زاده) فرزند (عزیز) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۱۸۴۳۱/۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۵) فرعی از (۶۲۶) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (عزیز شفیع زاده)

۹. برابر تقاضای آقا/خانم (طاهر شفیع زاده) فرزند (عزیز) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۱۸۱۶۵/۱۹) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۵) فرعی از (۶۲۷) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (عزیز شفیع زاده)

۱۰. برابر تقاضای آقا/خانم (طاهر شفیع زاده) فرزند (عزیز) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۱۳۸۷۲/۷۶) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۵) فرعی از (۶۲۸) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (عزیز شفیع زاده)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

شناسه آگهی : ۲۰۸۹۲۱۴ م الف / ۴۰۰ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کوهدشت-فرشادکورانی تیا