

لایحه بودجه ۱۴۰۵

در مجلس تصویب شد

نمایندگان مجلس شورای اسلامی امروز با رأی مثبت به کلیات لایحه بودجه ۱۴۰۵ موافقت کردند؛ پس از اصلاحات پنج‌گانه دولت در حوزه معیشت، کالابریگ، مالیات و حقوق، بودجه برای بررسی جزئیات به کمیسیون‌های تخصصی و تلفیق ارجاع شد. گزارش کمیسیون تلفیق درباره کلیات لایحه بودجه ۱۴۰۵ در جلسه علنی امروز (دوشنبه) بررسی شد. بعد از رد کلیات لایحه بودجه ۱۴۰۵ در جلسه دوشنبه (۸ دی) کمیسیون تلفیق، رئیس‌جمهور در نامه‌ای به مجلس اعلام آمادگی دولت برای انجام اصلاحات پنج‌گانه در زمینه موضوعات مربوط به معیشت، کالابریگ، مالیات و حقوق وزمایا در بودجه را اعلام کرد و بر این اساس رأی‌گیری درباره کلیات بودجه در مجلس به تعویق افتاد تا دولت اصلاحات مورد نظر را با هماهنگی کمیسیون تلفیق در لایحه اعمال کند.

روز گذشته، کلیات لایحه بودجه در جلسه کمیسیون تلفیق با ردنظر گرفتن اصلاحات اعمال شده به تصویب رسید.

اکنون با توجه به تصویب کلیات، بودجه به کمیسیون‌های تخصصی و کمیسیون تلفیق برای بررسی جزئیات ارجاع می‌شود.

تداوم وضعیت فعلی و سایهٔ جنگ؛

تحلیلی از معادلات سیاسی ایران

سردار علایی در گفتار ویدیویی، با نگاهی تحلیلی به شرایط سیاسی و امنیتی کشور، به بررسی چشم‌انداز تحولات پیش رو می‌پردازد و تأکید می‌کند که در کوتاه مدت نباید انتظار وقوع رویدادهای بسیار مثبت یا بسیار منفی را داشت.

وی با اشاره به وضعیت فعلی کشور، بیان می‌کند که تا پیش از عید، نه اتفاقی رخ خواهد داد که موجی از شادی گسترده در جامعه ایجاد کند و نه حادثه‌ای به وقوع می‌پیوندد که شرایط را به‌طور ناگهانی بحرانی‌تر کند. به گفتهٔ او، فضای کنونی با همین وضعیت ادامه خواهد یافت، مگر آن‌که نوعی گشایش یا کمک الهی مسیر تحولات را تغییر دهد. در ادامه، علایی به نقش آمریکا در معادلات منطقه‌ای اشاره می‌کند و معتقد است ایالات متحده تمایلی به خروج ایران از وضعیت کنونی ندارد. به باور او، سیاست آمریکا بر حفظ «سایه جنگ» بر فضای ایران استوار است؛ وضعیتی که نه به درگیری مستقیم منجر می‌شود و نه به آرامش پایدار، بلکه نوعی فشار دائمی ایجاد می‌کند.

وی در مقابل تأکید می‌کند که ایران خواهان خروج از این شرایط فرسایشی است و تلاش دارد هرچه سریع‌تر از این وضعیت عبور کند، اما به اعتقاد او، تحقق چنین هدفی مستلزم تغییر رویکردها و حرکت به‌سمت راهبردهای کم‌هزینه‌تر و مسالمت‌آمیزتر است.

در پایان، سردار علایی تصریح می‌کند که خروج ایران از این بن‌بست، بیش از هر چیز به نحوه تعامل و تصمیم‌گیری در عرصه سیاست خارجی بستگی دارد و بدون بازیگری در برخی تقابله‌ا، امکان تغییر جدی در وضعیت موجود فراهم نخواهد شد.

۲ ماموریت مهم وزارت خارجه از زبان عراقچی

وزیر خارجه ایران گفت: تلاش برای رفع تحریم‌ها و کمک به بهبود اقتصاد کشور دو ماموریت مهم وزارت امور خارجه است که دیپلماسی اقتصادی با همین نگاه وارد مرحله عملیاتی شده است.

در نشست مجمع کارآفرینان ایران با حضور «سید عباس عراقچی»، وزیر امور خارجه، راجع به نقش و جایگاه وزارت امور خارجه در پیشبرد دیپلماسی اقتصادی کشور گفت‌وگو و تبادل نظر شد.

عراقچی در این جلسه با تأکید بر اهمیت مسائل اقتصادی در سیاست خارجی تصریح کرد: «تلاش برای رفع تحریم‌ها و کمک به بهبود اقتصاد کشور دوماموریت مهم وزارت امور خارجه است که دیپلماسی اقتصادی با همین نگاه وارد مرحله عملیاتی شده است.

وزیر خارجه کشورمان ضمن اشاره به رویکرد میدانی دستگاه دیپلماسی در حمایت از پروژه‌های اقتصادی افزود: «حضور در کنار پروژه‌ها، حل گره‌های بانکی، حمل‌ونقلی و حقوقی و روان‌سازی مسیر همکاری با شرکای خارجی از محورهای اصلی این رویکرد است»

۲ ماموریت مهم وزارت خارجه از زبان عراقچی
۲ ماموریت مهم وزارت خارجه از زبان عراقچی
وزیر خارجه ایران گفت: تلاش برای رفع تحریم‌ها و کمک به بهبود اقتصاد کشور دو ماموریت مهم وزارت امور خارجه است که دیپلماسی اقتصادی با همین نگاه وارد مرحله عملیاتی شده است. در نشست مجمع کارآفرینان ایران با حضور «سید عباس عراقچی»، وزیر امور خارجه، راجع به نقش و جایگاه وزارت امور خارجه در پیشبرد دیپلماسی اقتصادی کشور گفت‌وگو و تبادل نظر شد.

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری دنا تیپ EF ۷ مدل ۱۳۹۷
شماره سفید شماره موتور H ۰۳۹۶۹۷۰۱
شماره شاسی ۰۷۹۶۲۰۱ HXJEJ
NAAW شماره پلاک ایران ۲۵- ۶۸۳ ص ۱۷
بنام پیام متهوری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

قالیباف و وعده‌هایی که باورپذیر نیست



شنیدن صدای اعتراضات برای قالیباف به معنای واقعی بیشتر شبیه یک قاب تبلیغاتی و نقابی از مردم‌گرایی است.

۲. رئیس مجلس در ادامه نطق خود تأکید می‌کند که «در جهانی که خط قرمزی در نظام بین الملل وجود ندارد، برای مستقل ماندن باید قوی بود و برای قوی شدن باید متحد ماند و روز و شب تلاش کرد. ایران متحد و استوار، کابوس دشمنان است.»

قدرتمند بودن در جهان نیز درست به اندازه برقراری دموکراسی واقعی و شنیده شدن صدای معترضان زیبا است، اما اول باید دید که مؤلفه‌های قدرت چیست و ما با آن چقدر فاصله داریم. بدیهی است که توان نظامی و سیاسی از موشک گرفته تا نفوذ منطقه‌ای عنصر مهم و اثرگذاری است، اما نمی‌توان انکار کرد که اتحاد داخلی نیز یکی از مؤلفه‌های جدی قدرت است. آقای قالیباف به اتحاد داخلی و رشد اقتصادی اشاره کرد، اما نگفت در این آشفته بازار اقتصادی و تنگناهای معیشتی که مردم گرفتار نان شب و تهیه مایحتاج اولیه زندگی خود هستند، چقدر می‌توان روی اتحاد داخلی حساب کرد. جنگ دوازده روزه نشان داد که این مردم در سخت‌ترین شرایط هم پای این آب و خاک ایستاده‌اند، اما اوضاع زندگی مردم در همین چند ماه بعد از

سیاست

قالیباف و وعده‌هایی که باورپذیر نیست

جنگ روز به روز به‌تر شده است. مسئولان و مقامات در کنار هم، شعار می‌دهند، وعده‌ها عملی نکردند که حاکی از قدرشناسی باشد و امیدی به جامعه تزریق کند لذا نمی‌توان انتظار داشت که رفتار مردم در برابر حاکمیت و مسئولان یکسان بماند.

ادعای قدرتمند بودن یا تلاش برای قدرتمند شدن بدون حل مشکلات معیشتی و جلب اعتماد عمومی، هیچ فایده‌ای ندارد و غیر از یک گروه خاص از مخاطب داخلی، کسی را اقناع نمی‌کند.

۳. رئیس مجلس در بخش دیگری از سخنان امروز خود با استقبال از تصمیمات اقتصادی جدید دولت، گفت: «دولت متعهد گردیده اعتبار کالابریگ را با تورم و تغییرات تدریجی قیمت‌ها در دوره‌های بعدی افزایش دهد. این یارانه که امروز مستقیم به مردم خواهد رسید، پیش از این به طور انحصاری در دست چند فرد و شرکت بوده و به دلیل منفعت گسترده آنان نیز روند انتقال آن به مردم طولانی شده است.»

درباره اینکه ارائه کالابریگ چقدر از بار اقتصادی بر دوش مردم برمی‌دارد یا این تغییرات تدریجی قیمت‌ها که گفته می‌شود، چقدر ستون زندگی مردم را می‌ارزاند، حرف بسیار است، اما نکته مهم‌ترین که در میان صحبت‌های رئیس مجلس مبهم ماند این است که اگر سیاست‌های اقتصادی فعلی رانت‌زا بوده و منافعی را به صورت انحصاری به چند فرد و شرکت ارائه می‌داده است، چرا تا حالا ساکت بودید؟ اصلا چرا این رویه این همه سال ادامه پیدا کرده است؟ این چند فرد و شرکت که از برکات ارز دولتی بهره‌مند شده‌اند چه کسانی هستند؟

سخنان امروز قالیباف بیش از آنکه راهکاری واقعی برای بحران‌های اقتصادی و اجتماعی ارائه دهد، نمایشی بود. سخنانی که نه تنها برای جامعه الیتم بخش نبود، تنش‌زا هم بود. اصرار به شنیدن صدای اعتراضات وقتی خاطره برخورد‌های گازانبری‌ها هنوز باقی است، اصرار به تقویت قدرت بدون جلب اعتماد مردم، و وعده یارانه مستقیم بدون اصلاح ساختاری و حتی اعتراف به ارائه رانت به یک گروه خاص طی سال‌های سال و … تنها استخوان لای زخم جامعه می‌گذارد و مردم را بیشتر عصبانی می‌کند.

نوری قزلبه توان مدیریت وزارت جهاد کشاورزی را ندارد

تحریم‌هاست اما بی‌تدبیری‌های مدیریتی داخلی در حوزه اقتصادی نیز به شدت بر آن دامن زده است؛ از جمله عملکردی که در وزارت جهاد کشاورزی شاهدیم که باعث افزایش شدید قیمت‌های اقلام لبنی و کشاورزی شده است. حالا پرسش این است که مسعود پزشکیان باید چه مواجهه‌ای با تیم اقتصادی‌اش داشته باشد؟ احمد بخشایش اردستانی، نماینده مجلس، درباره این موضوع گفت: «دولت تیم خود را انتخاب کرده و مصمم است تا حد امکان با همین تیم به کار ادامه دهد اما واقعیت این

است که تیم اقتصادی دولت بیشترین آسیب را به خود دولت و بلکه کشور وارد کرده است. نتیجه این عملکرد، نارضایتی عمومی و بروز اعتراضات مردمی بوده است. این اعتراضات ممکن است در یک بازه زمانی کنترل را فروکش کند، اما واقعیت این است که عملکرد ضعیف تیم اقتصادی، تلاطم‌های جدی در بازار ایجاد کرده و موج گرانی را دوچندان ساخته است. مجلس هم با علم به نارضایتی‌های عمومی سعی می‌کند جانب مردم را رعایت کند و طرح استیضاح برخی از وزرا را مطرح کرده است.»

«

نمی‌توانیم دور کشور سیم خاردار بکشیم

و خودمان همه مشکلات اقتصادی را حل کنیم



ارزیابی خود از عوامل مشکلات اقتصادی کشور گفت: «در دولت آقای احمدی‌نژاد صاحب‌کردم و گفتم تا ۳۰ تا ۴۰ درصد مشکلات اقتصادی ما به تحریم‌ها برمی‌گردد و تا ۵۰ درصد آن به ناکارآمدی‌های خودمان مربوط است. این موضوع را در دولت آقای روحانی هم تکرار کردم و آقای روحانی یک بار همین عدد را تکرار کردند و گفتند ۴۰ درصد مشکلات ما به تحریم و ۶۰ درصد به ناکارآمدی‌های خودمان برمی‌گردد. الان هم نظر من همین است.»
باهر در پایان تأکید کرد: «حتما تحریم‌های آمریکا روی اقتصاد ما سایه سنگینی انداخته است، اما این‌که بگوییم همه مشکلات اقتصادی ما ناشی از تحریم است، مورد قبول ما نیست.»

«

مقایسه ایران و ونزوئلا

نقد سیاست‌گذاری و غیاب پاسخ‌گویی در مدیریت منابع

ایران نیز در پروژه‌های خارجی، از جمله در ونزوئلا، بدون توجهی اقتصادی هزینه‌شده‌است.

وی به طور مشخص به سرمایه‌گذاری صنعت خودروسازی ایران در ونزوئلا اشاره می‌کند و این پرسش را مطرح می‌سازد که این اقدام چه مبنای اقتصادی داشته است. به گفته او، بر اساس آمارهای رسمی، ادعای صنعت خودروی ایران در ونزوئلا حدود ۶۰ میلیون دلار، معادل تقریبا ۸ هزار میلیارد تومان، بوده که این رقم نیز به فهرست منابع هدررفته افزوده شده است.

در پایان، سخنران تأکید می‌کند که مسئله اصلی، نبود پاسخ‌گویی است؛ چراکه نه درباره هزینه‌های پیشین توضیح روشنی داده شده و نه مسئولان این تصمیم‌ها تائکون در برابر افکار عمومی توضیح یا مسئولیتی پذیرفته‌اند. او نتیجه می‌گیرد که تا زمانی که سازوکار مؤثر پاسخ‌گویی وجود نداشته باشد، تکرار چنین تصمیم‌هایی همچنان محتمل خواهد بود.

«

با ادامه این وضعیت پفک به یک میلیون تومان خواهد رسید

می‌شوند؛ یارانه پرداختی تنها بخشی از افزایش قیمت را تأمین می‌کند. با این بودجه تورمی و آزادسازی قیمت‌ها، چند سال بعد با یک میلیون تومان حتی نمی‌توانید پفک بخرید. آیا یارانه ۴۵ هزار تومانی دولت احمدی‌نژاد و ۳۰۰ یا ۴۰۰ هزار تومانی دولت سیدهم را فراموش کرده‌اید؟ ملت ایران! یارانه دادن یعنی گرانی و نوعی دزدی؛ یعنی یک تومان در جیب شما می‌گذارد و در عوض ۱۰ تومان از شما می‌گیرند و به جیب سرمایه‌داران می‌ریزند.

سخنران با طرح مقایسه‌ای میان ایران و ونزوئلا، به نقد عملکرد دولت‌ها در مدیریت منابع ملی می‌پردازد و تأکید می‌کند که هر دو کشور، علی‌رغم برخورداری از سرزمین حاصل‌خیز و منابع طبیعی فراوان، به‌گونه‌ای اداره شده‌اند که به سمت فقر و ناکارآمدی سوق پیدا کرده‌اند.

وی در بخشی از سخنان خود با اشاره به تجربه ونزوئلا، توضیح می‌دهد که در این کشور نیز پروژه‌های متعددی با عنوان کارخانه و زیرساخت دولتی راه‌اندازی شد، اما در عمل نه به تولید پایدار انجامید و نه ارزش اقتصادی ایجاد کرد. به گفته او، این کارخانه‌ها به‌تدریج زیان‌ده شدند و در نهایت به نمادی از هدررفت منابع بدل گشتند.

سخنران سپس این الگو را با وضعیت ایران مقایسه می‌کند و می‌گوید حکومت‌ها مهارتی عجیب پیدا کرده‌اند که با وجود وفور منابع، کشور را به سمت فقر سوق دهند. به باور او، در کنار ائتلاف صدها میلیارد دلار از منابع داخلی، بخشی از سرمایه‌های

سخنران سپس این الگو را با وضعیت ایران مقایسه می‌کند و می‌گوید حکومت‌ها مهارتی عجیب پیدا کرده‌اند که با وجود وفور منابع، کشور را به سمت فقر سوق دهند. به باور او، در کنار ائتلاف صدها میلیارد دلار از منابع داخلی، بخشی از سرمایه‌های

سخنرانی‌های عمومی بدل گشتند

سخنران سپس این الگو را با وضعیت ایران مقایسه می‌کند و می‌گوید حکومت‌ها مهارتی عجیب پیدا کرده‌اند که با وجود وفور منابع، کشور را به سمت فقر سوق دهند. به باور او، در کنار ائتلاف صدها میلیارد دلار از منابع داخلی، بخشی از سرمایه‌های

سخنران سپس این الگو را با وضعیت ایران مقایسه می‌کند و می‌گوید حکومت‌ها مهارتی عجیب پیدا کرده‌اند که با وجود وفور منابع، کشور را به سمت فقر سوق دهند. به باور او، در کنار ائتلاف صدها میلیارد دلار از منابع داخلی، بخشی از سرمایه‌های

آگهی فقدان سند مالکیت	
مقدار ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۱۹۹۴۳ فرعی مفروز و مجزا شده از ۲۶۵۸ فرعی از سنگ یک اصلی واقع در خسرو شاه بخش ۱۴ تبریز به مساحت ۲۲۲۶۷۵ متر مربع که در دفتر الکترونیک به شماره ۱۳۹۵۷۰۳۰۴۰۱۶۶۰۰۸۷۰۲۳۹۵۲۰۳۰۴۰۱۶۶۰۰۸۷۰۲ ثبت و سند مالکیت محمد شهنشاهه ۵۵۹۳ تاریخ تولد ۱۳۴۷/۰۷/۱۲ صادره از اسکو دارای شماره ملی ۱۷۰/۸۸۸۳۷۳ ثبت و سند مالکیت جایی به شماره ۹۷۶۵۶۷ سری ج سال ۹۴ بنام صادر و تسلیم گردیده و مالک طی نامه شماره ۱۴۰۴۶۲۶۵۱۰۶۹۰۰۰۲۶۷ – ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ از طریق دفترخانه یک خسرو شاه و با ارائه استناد محلی مدعی فقدان سند مالکیت صادره در اثر اسباب کشی شده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده ؛ لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود هر کس ادعائی نسبت به وجود ورقه مالکیت یا انجام هر گونه معامله را نزد خود دارد میتواند اعتراض خود را کتبا به مدت ده روز پس از انتشار آگهی به اداره ثبت خسرو شاه تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضای مدت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد و اعتراضات وارد در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد. تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ روز سه شنبه ششاسه آگهی: ۲۰۸۵۵۹۲	
علی نصرتی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خسرو شاه	
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	
تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی ملکی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۳۸۵ صادره از میانه در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۵۲۶۹۳ متر مربع از پلاک ۴۵ اصلی واقع در اراضی روستای چرور بخش ۴۶ تبریز مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.	
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ شناسه آگهی: ۲۰۸۹۸۹۶	
حسن ترکیان رئیس ثبت اسناد و املاک میانه	
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	
تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی آقای سردار محمدی فرزند علی بشماره شناسنامه ۶۸۸ صادره از میانه به کلاسه ۱۴۰۴/۵/۴۱ در ششدانگ یکپاک ساختمان به مساحت ۱۲۷۰۰۸ متر مربع از پلاک ۵ فرعی از یک اصلی واقع در میانه بخش ۲۷ تبریز مجرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.	
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ شناسه آگهی: ۲۰۸۹۷۹۷	
حسن ترکیان رئیس ثبت اسناد و املاک میانه	