

روزنامه سراسری سیاسی، اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی
صبح ایران

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: میرایوب پیرایش قهوه چی
نشانی دفتر تبریز: خیابان امام خمینی(ره) - کلانتر کوچه -
کوچه ششم پلاک ۶۱ - طبقه اول
تلفن: ۳۳۵۲۷۷۴ (۰۴۱) و ۳۳۵۲۷۷۹ (۰۴۱)

تلفنکس: ۳۳۵۲۷۵۱ (۰۴۱)
آدرس پست الکترونیکی: amine.mardom@yahoo.com
نشانی دفتر تهران: خیابان کارگر - نرسیده به چهارراه لشکر
روبروی ساختمان پست - پلاک ۸۵۱ طبقه سوم - واحد ۶
تلفن: ۶۶۴۹۴۳۱۸ (۰۲۱) و ۶۶۴۹۴۳۹۱ (۰۲۱)
چاپ: چاپ سبز

یكشنبه ۱۴ دی ۱۴۰۴ / ۱۴ رجب ۱۴۴۷ هـ. ق / 2026 January 4 / شماره ۷۱۵۰ / سال بیست و هشتم

روزنامه سراسری سیاسی، اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی
صبح ایران

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: میرایوب پیرایش قهوه چی
نشانی دفتر تبریز: خیابان امام خمینی(ره) - کلانتر کوچه -
کوچه ششم پلاک ۶۱ - طبقه اول
تلفن: ۳۳۵۲۷۷۴ (۰۴۱) و ۳۳۵۲۷۷۹ (۰۴۱)

تلفنکس: ۳۳۵۲۷۵۱ (۰۴۱)
آدرس پست الکترونیکی: amine.mardom@yahoo.com
نشانی دفتر تهران: خیابان کارگر - نرسیده به چهارراه لشکر
روبروی ساختمان پست - پلاک ۸۵۱ طبقه سوم - واحد ۶
تلفن: ۶۶۴۹۴۳۱۸ (۰۲۱) و ۶۶۴۹۴۳۹۱ (۰۲۱)
چاپ: چاپ سبز

یكشنبه ۱۴ دی ۱۴۰۴ / ۱۴ رجب ۱۴۴۷ هـ. ق / 2026 January 4 / شماره ۷۱۵۰ / سال بیست و هشتم

PDF Compressor Free Version

روز یکشنبه

یا ذالجلال والاکرام
ای صاحب شکوه و بزرگواری

ورود اولین هواپیما به ایران (۱۲۹۲ ش)
آغاز نخستین مهاجرت مسلمانان مکه به حبشه(۵هجرت)
زادروز نیوتن، کاشف جاذبه عمومی (۱۶۴۳م)
مرگ آلبرکامو،نویسنده ی فرانسوی (۱۹۶۰م)
مرگ "توماس آلیوت" شاعر بزرگ انگلیسی - امریکایی (۱۹۶۵م)

آیا هنگام اذان و اقامه، باید بی حرکت بود و طمأنینه کامل داشت یا می توان حرکت کرد و راه رفت؟
راه رفتن اشکال ندارد؛ هر چند مستحب است هنگام گفتن اذان و اقامه رو به قبله بایستد و هنگام گفتن اقامه بدن آرام باشد.

امام صادق علیه السلام
مَنْ أَصْنَى إِلَى نَاطِقٍ فَقَدْ عَيَّدَهُ، فَإِنْ كَانَ النَّاطِقُ عَنِ اللَّهِ فَقَدْ عَيَّدَ اللَّهَ، وَ إِنْ كَانَ النَّاطِقُ عَنِ إِبْلِيسَ فَقَدْ عَيَّدَ إِبْلِيسَ.

هر که به گوینده‌ای گوش سپارد، در حقیقت او را پرستیده است. پس، اگر گوینده از خدا بگوید، شنونده خدا را پرستیده است و اگر از شیطان بگوید، شیطان را پرستیده باشد.

مشخص شدن ترکیب تیم ملی تنیس روی میز مردان
برای قهرمانی جهان

کریمی از استان کردستان قهرمان شد، امین احمدیان از تهران عنوان نایب قهرمانی را بدست آورد و جواد سهرابی از استان مرکزی نیز در جایگاه سوم ایستاد و این نفرات مسافر لندن شدند.
پیش از این نوشاد عالمیان کاپیتان تیم ملی مردان و نفر اول کشورمان در رنکینگ جهانی، از سوی کادر فنی تیم ملی برای حضور در این مسابقات انتصاب شده بود.

آگهی فروش املاک بصورت مزایده سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری یکصدوسی ویکمین مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با شرایط و تسهیلات مناسب به شرح جداول ذیل اعلام می‌گردد؛ لذا متقاضیان خرید املاک می‌توانند از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ تا پایان روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۷ و روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ از ساعت ۸ الی ۱۰/۴۵ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت اوراق شرکت در مزایده به محلهای ذیل مراجعه نمایند. همچنین به آگاهی می‌رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت به نشانی www.saa-s.ir قابل رویت می‌باشد.

ردیف	نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	دورنویس	شماره تلفن
۱	آذربایجان شرقی	تبریز خیابان آزادی (کمربندی) جنب اداره کل تعاون، خیابان حج (جنب)- جنب دیوان محاسبات- پلاک ۳۵	۳۴۷۷۹۸۱۵	۰۴۱-۳۴۷۷۹۸۱۰۱۲ (داخلی ۸۷۳۷ و ۸۷۲۶ و ۸۷۳۸)

***ملاحظات:** ۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک رمزدار در وجه ستاد اجرایی فرمان امام (ره) به کد شناسه ملی ۱۴۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک در روزهای چهارشنبه الی یکشنبه مورخه های ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ تا ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ و در ساعات تعیین شده صورت می‌پذیرد ؛ شایان ذکر است اخذ درخواست های پیشنهادی در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ از ساعت ۸ الی ۱۱ صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می‌پذیرد. ۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم قولنامه به شرح جدول ذیل می‌باشد:

شرایط پرداخت (گروه)	حصة نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصة غیر نقدی (باقیمانده در اقساط ...)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	۲۵٪	۱۰٪	۴۵٪ در اقساط ۱۵ ماهه	۱۲٪
ب	۴۰٪	۱۰٪	۵۰٪ در اقساط ۲۱ ماهه	۱۴٪
ج	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه	۱۶٪
د	۲۰٪	۱۰٪	۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه	۱۷٪

***تبصره ۱:** در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم قولنامه آماده تحویل می‌باشند هنگام تنظیم قولنامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک به حصة نقدی (پیش پرداخت) اضافه خواهد شد. ۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می‌باشد. ۴- پیشنهادات فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. ۵- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات قید گردیده شش‌دانگ می‌باشد (متراژمندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل شش‌دانگ است). ۶- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است ، بدیهی است هر گونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم آرایه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد. ۷- بازگشایی پاکتهای آرایه شده در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ رأس ساعت ۱۱ در دفاتر فروش و به طور همزمان در سراسر کشور انجام خواهد شد. ۸- ضمن ثبت نام در سیستم ثنا قوه قضاییه ، هنگام تنظیم قولنامه، آرایه برگه ثبت نام در سیستم یاد شده الزامی می‌باشد. ضمناً علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج درماده یک قولنامه ، ابلاغ از طریق سیستم ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود. ۹- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است. ۱۰- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰/۴۵ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ در محل های تعیین شده می‌باشد. ۱۱- دویعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳) در محلهای تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

مهلت شرکت در مزایده از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ تا ساعت ۱۱ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ می‌باشد لیست املاک (به شرح ذیل)

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	اهر، روبروی جهاد کشاورزی	۶۹۸۵	زمین	زراعی	۵۶۰۶۸/۵		۹۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۵۴۵۱/۱ مترمربع مشاع از شش‌دانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۲	تبریز، مارالان، خیابان پرورش، کوی شهید جاوید، کوچه شهید لسانی فر، آخر کوچه، ک ۳۶	۷۱۴۱	خانه	مسکونی	۲۰۳		۷۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۳	اسکو، بلوار شریعتی، خیابان باهنر، کوچه فخرالدین، بن بیست فخر الدین ۳، جنب کاشی ۴۸	۷۰۳۹	خانه	مسکونی	۵۸۳/۹۴		۲۵/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۳۴۰/۶۴ مترمربع مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان بوده که اعیانی مخروبه و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۴	تبریز، کوی سنجران، کوچه محمودیان، پلاک ۷۴	۷۵۳۱	خانه	مسکونی با تراکم متوسط	۸۷		۲۳/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۵	میانه، خیابان شهید اکرمی و راستای خیابان جدید الاحداث	۷۷۰۹	زمین		۵۷۷/۰۵		۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۱/۵ دانگ مشاع از شش‌دانگ به مساحت ۲۴۴/۲۶ مترمربع بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۶	تبریز، خیابان شمس تبریزی، کوچه سید ابراهیم (جنب قنادی تصاح)	۷۳۸۵	خانه	مسکونی	۱۵۰/۴۸		۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری دو سهم مشاع از ۷ سهم شش‌دانگ عرصه و اعیان که در محدوده میراث فرهنگی واقع و اعیانی مخروبه بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۷	شهبستر، میدان نماز، اول خیابان شیخ محمود، کوچه قلعه چه، زمین خالی سمت چپ دوشیخ	۷۴۱۳	خانه	مسکونی	۹۰/۸۵		۵/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ۱/۵ دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان که اعیانی مخروبه بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۸	تبریز، چهار راه ۱۷ شهریور، جنب کوچه غزل، حد شرقی پلاک ۱۷۴۰ و روز لارار	۷۱۸۶	زمین	تجاری	۶		۵/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۹	یستان آباد، روستای منتق (از توابع شهرستان یستان آباد)، زمین خرمکگاه	۷۳۸۰	زمین	زراعی	۴۱۳		۳/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ۴ سهم مشاع از ۹ سهم شش‌دانگ عرصه و اعیان که واگذاری مباحیه نامه ای بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.