ایران
چهارشنبه ۱۰ دی ۱۴۰۴ ■ شماره ۷۱۴۹ ■ سال بیست و هشتم

ایران و آمریکا؛ آیا مذاکرات جدیدی در راه است؟



آن چه که مسلم است، این است که بالاخره تا ابد که نمی‌شود ایران و آمریکا در وضعیت فعلی بمانند و اقتصاد ایران با این همه پیچیدگی مواجه باشد و دلار و ارز روند صعودی داشته باشد و تورم کمر مردم را خم کند. نمی توانیم تاثیر تحریم ها را نادیده بگیریم و همانطور که دیدیم به هر حال این سخنان عراقچی هم مورد انتقاد قرار گرفت. بنابراین باید ابتکاراتی به خرج داد.

در شرایطی که میز مذاکره ایران و آمریکا هنوز سرد و خالی به نظر می رسد و مشخص نیست دو کشور چه زمانی حاضر خواهند بود در راستای رسیدن به توافقی مشترک با یکدیگر رایزنی کنند، محمد شیاع السودانی، نخست‌وزیر عراق مدعی شده تلاشی مهم را برای از سرگیری گفتگوها بین ایران و ایالات متحده آغاز کرده است.

السودانی گفته است: «این موضوع در جریان دیدار با نماینده ویژه آمریکا، توماس باراک مطرح شده و به طرف آمریکایی پیشنهاد دادیم از روابط سازنده ما با ایران برای ازسرگیری مذاکرات تهران–واشنگتن استفاده شود.»

عبدالرضا فرجی راد، استاد ژئوپلیتیک و سفیر پیشین ایران در نروژ در گفتگو به بررسی این موضوع پرداخته است:

عبدالرضا فرجی راد گفت: «عراقی‌ها پیش از این نیز اقداماتی به عنوان میانجی انجام داده اند. خواه درباره ایالات متحده و ایران و خواه درباره ایران و عربستان. بنابراین نمی شود گفت این نخستین باری است که عراق چنین تصمیمی گرفته است. در حال حاضر، عراق با مشکل نیروهای حشدالشعبی که طرفدار ایران هستند، رو به رو است. عراقی‌ها معتقدند معضل بین ایران و آمریکا باعث شده است که فشار روی دولت عراق به علت نیروهای حشدالشعبی بسیار زیاد شود. از طرفی نیز عراقی‌ها یا دولتمردان عراقی نمی توانند به نیروهای حشدالشعبی، که طرفدار ایران هستند، فشار وارد کنند.»

وی افزود: «دولت عراق به این نتیجه رسیده که به جای تحمل فشارها، روی بهبود روابط ایران و آمریکا کار کند تا این مشکل تا حدی حل شود. مشخص نیست که آقای السودانی تا چه حد می تواند موفق باشد، اما در صحبت های وی کلمه‌ای به کار رفته که قابل تامل است. او بین صحبت های خود از کلمه «مهم» استفاده کرد. این کلمه نشان می دهد عراقی ها در تصمیمات خود جدی هستند. تصور من این است که اگر حرکتی گسترده تر انجام شود، شاید بتواند موثر باشد. برای مثال اردوغان با رویکردی مثبت به ایران می آید. اردوغان رابطه خوبی با ترامپ دارد، همانطور که رابطه السودانی نیز، با ترامپ بد نیست. حتی معتقدم امیر قطر نیز رابطه ای قوی با واشنگتن دارد. بنابراین اگر مثلثی از میانجیگری ایجاد شود و فقط عراق وارد عمل نشود، دور جدیدی از گفتگوها آغاز می شود و نوعی مرحله بندی گفتگو بین ایران و آمریکا شکل می گیرد. درست مثل اتفاقی که درباره غزه افتاد. در غزه هم مصر، قطر و ترکیه فعال بودند.»

دیپلمات پیشین ایران در نروژ گفت: «اگر کشورهای منطقه بتوانند ترامپ را راضی کنند که غنی سازی ایران زیرنظر کامل آژانس اطمینان بخش باشد و مذاکرات آغاز شود، شاید بتوان ابتکارهایی جدید با همکاری همه کشورهای منطقه و همسایه ایران که به ایالات متحده هم نزدیکند، رقم زد و مذاکرات ایران و آمریکا آغاز شود. وقتی یک مقام ارشد کشوری همسایه به شکل علنی می گوید ممکن است با رایزنی و میانجیگری، اتفاق مهمی رخ دهد، بنابراین در پشت صحنه خبرهایی است. بالاخره اگر شدت فشارها میانجیگری سطوحی از امید را ایجاد می کند.اما اگر بتوانیم این موضوع را ریشه دار، محکم تر و وزین تر کنیم، شاید احتمال موفقیت بیشتر شود.»

وی افزود: «سفر اردوغان به ایران نیز می تواند بسیار مهم باشد به شرط آن که کشورهای همسایه نیز آمادگی برگزاری نشست هایی را در جهت ادامه مذاکرات داشته باشند. از دید من کشورهای همسایه موافقند. بر اساس این نشست ها می توان دستور کاری تشکیل داد و با طرف آمریکایی وارد گفتگو شد.»فرجی راد در خصوص صحبت‌های اخیر عراقچی در خصوص بی اثر بودن تحریم ها و هر نوع دلسردی ایجاد شده در سایه این سخنان گفت: «آن چه که مسلم است، این است که بالاخره تا ابد که نمی شود ایران و آمریکا در وضعیت فعلی بمانند و اقتصاد ایران با این همه پیچیدگی مواجه باشد و دلار و ارز روند صعودی داشته باشد و تورم کمر مردم را خم کند. نمی‌توانیم تاثیر تحریم ها را نادیده بگیریم و همانطور که دیدیم به هر حال این سخنان عراقچی هم مورد انتقاد قرار گرفت. بنابراین باید ابتکاراتی به خرج داد. همین که نخست وزیر عراق این حرف ها را زده باید مورد توجه قرار داد. ما باید همیشه ابتکاراتی نو برای گره گشایی داشته باشیم. اگر یک راه جواب نداد باید به فکر راه‌های دیگر باشیم. نمی شود گفت باید با تحریم بسازیم. نتیجه با تحریم ساختن را در اقتصاد کشور می‌بینیم که به چه وضعیتی افتاده است.»

ماجرای شکاف میان تل‌آویو و واشنگتن بر سر جنگ مجدد چیست

اورشلیم پست در یادداشتی نوشته نزدیکی جغرافیایی و آسیب‌پذیری اسرائیل، این رژیم را به سمت تصمیم‌های سریع سوق داده، در حالی که آمریکا با ملاحظات حقوقی، سیاسی و جهانی، به‌دنبال مهار تنش است.

لیلی پیری– اورشلیم پست در گزارشی نوشته فاکتورهایی، چون جغرافیا، میزان درگیری نظامی و محدودیت‌های سیاسی باعث شده‌اند اورشلیم و واشینگتن در پرونده ایران دچار اختلاف نظر شوند.در آستانه دیدار احتمالی ترامپ و نتانیاهو در اواخر دسامبر ۲۰۲۵ یک معضل قدیمی راهبردی دوباره به صدر مباحث بازگشته است: چگونه می‌توان از نزدیک‌تر شدن تهران به سلاح هسته‌ای جلوگیری کرد، بی‌آنکه جنگی گسترده در منطقه شعله‌ور شود یا واشینگتن درگیر رویارویی‌ای بی‌پایان شود؟

اورشلیم پست می‌گوید مقام‌های امنیتی اسرائیل به همتایان آمریکایی درباره فعالیت‌های اخیر موشکی ایران ـ که به‌طور رسمی «رزمایش» معرفی شده‌اند ـ هشدار داده و مدعی شده‌اند که این رزمایش‌ها در عمل نقش آماده‌سازی عملیاتی دارند.این رسانه میگوید عامل جغرافیا نگرانی اسرائیل را تشدید کرده، چون چه این موشک‌ها از داخل ایران یا از طریق نیروهای مورد حمایت ایران در لبنان، سوریه یا عراق شلیک شوند، زمان تصمیم‌گیری اسرائیل از «روز» به «دقایق» کاهش میابد. این بند از گزارش تحلیلی اورشلیم پست نشان می‌دهد این رژیم تا چه حد نسبت از برد و توان موشک‌های ایران هراسان است.

با این حال اورشلیم پست نشوته در واشینگتن، همین اطلاعات اغلب با نگاهی کلان‌تر دیده می‌شود. مقام‌ها و تحلیل‌گران آمریکایی عموماً در این مورد که «توانمندی‌های فنی ایران پیشرفت کرده است»، توافق نظر دارند، اما درباره نیت اختلاف‌نظر دارند: آیا تهران تصمیم سیاسی برای تسلیحاتی‌سازی در مقطع کنونی گرفته یا آگاهانه با حفظ ابهام، در حال افزایش اهرم‌های خود است؟

این رسانه میگوید تصمیم‌گیران آمریکایی همچنین ریسک‌های تشدید تنش فراتر از مرزهای اسرائیل را می‌سنجند؛ از جمله تلافی علیه نیروهای آمریکا، اختلال در زیرساخت‌های انرژی خلیج فارس و شوک به بازارهای جهانی.

در جناح راست آمریکا، این پرسش‌ها پاسخ‌های متفاوتی به‌دنبال داشته است. سناتور لیندسی گراهام با صراحت استدلال کرده که بازدارندگی تنها زمانی کار می‌کند که ایران باور داشته باشد واشینگتن عمل خواهد کرد. او این هفته هشدار داد اگر شواهد معتبری از ازسرگیری غنی‌سازی در سایت‌های اعلام‌نشده وجود داشته باشد، پاسخ باید فوری باشد؛ زیرا تأخیر هزینه نهایی را افزایش می‌دهد و به تهران فرصت بازسازی خسارت‌ها را می‌دهد.دولت ترامپ کوشیده همزمان که قاطعیت نشان می‌دهد، دامنه رویارویی را محدود نگه دارد. جی‌دی ونس، معاون رئیس‌جمهور، گفته است ایالات متحده «در جنگ با ایران نیست»، بلکه تمرکز بر برنامه هسته‌ای ایران دارد و اقدامات اخیر را هدفمند و محدود ـ نه آغاز یک درگیری گسترده ـ توصیف کرده است. اورشلیم پست نوشته: تأکید بر «قابلیت‌ها» به‌جای «تغییر رژیم» به ویژگی شاخص پیام‌رسانی دولت ترامپ بدل شده است.برخی جمهوری‌خواهان بر مرزبندی‌ها تأکید کرده‌اند. سناتور جیم ریش در جریان تشدید تنش‌های ژوئن گفت: «این جنگ، جنگِ اسرائیل است، نه جنگ ما»، و همزمان تأکید کرد که هیچ اعزام نیروی زمینی آمریکایی به ایران در کار نخواهد بود.رسانه اسرائیلی اورشلیم پست ابراز نگرانی کرده که این موضع در ددرون حزب جمهوری خواه آمریکا در حال گسترش است: حمایت قوی از حق اقدام اسرائیل، همراه با محدودیت‌های صریح برای مشارکت نظامی آمریکا.حتی توماس مَسی نماینده جمهوری خواه حملات ژوئن را مغایر قانون اساسی خوانده و استدلال کرده که اختیار اعلام جنگ با کنگره است، نه صرفاً رئیس‌جمهور. این نقد طرفدارانی در بین نمایندگان دارد.

اورشلیم پست به وجود اختلاف نظر میان دو حزب آمریکا بر سر دخالت در جنگ با ایران هم اشاره کرده و نوشته: دموکرات‌ها هم نگرانی‌های خود را مطرح کرده‌اند؛ عمدتاً با تمرکز بر تشدید تنش و مشروعیت حقوقی. حکیم جفریز، رهبر اقلیت مجلس نمایندگان، دونالد ترامپ را متهم کرد که درباره نیاتش کشور را گمراه کرده و بدون مجوز کنگره، آمریکا را در معرض درگیری عمیق‌تر قرار می‌دهد. الکساندریا اوکاسیو–کورتز این حملات را نقض فاحش اختیارات جنگی قانون اساسی دانست و گفت چنین اقدامی می‌تواند مبنای استیضاح باشد. سناتور تیم کین نیز هم‌صدا شد و گفت افکار عمومی آمریکا به‌طور قاطع با جنگ با ایران مخالف است و اقدام یکجانبه پیامدهای بلندمدت دارد.

جالب اینجلست که اورشلیم پست به وجود اختلاف نظر در درون اسرائیل هم اشاره کرده است؛ یائیر لاپید، رهبر اپوزیسیون، با ارزیابی دولت درباره تهدید ایران هم‌نظر بوده، رهبری کلی نتانیاهو را نقد کرده است. او اوایل امسال گفت نتانیاهو «فرد مناسبی برای هدایت کشور نیست»، هرچند اذعان کرد که به نظرش نتانیاهو درباره خطر ایران حق دارد. این تنش الگوی آشنای اسرائیلی را نشان می‌دهد: اجماع بر سر تهدید، اختلاف بر سر اجرا و میزان اعتماد.

واگذاری اراضی اوکراین، بدون همه‌پرسی ممکن نیست

رئیس جمهوری اوکراین گفت: ۲۰۰ هزار نفر از نیروهای نظامی ما آماده‌اند از واگذاری آن‌ها مطرح است و ما بدون برگزاری همه‌پرسی مردمی نمی‌توانیم با این موضوع موافقت کنیم.

ولودیمیر زلنسکی، رئیس‌جمهور اوکراین در مصاحبه با فاکس نیوز گفت: ما اقرار می‌کنیم که روسیه سالانه موفق به الحاق حدود ۳ هزار کیلومتر مربع از اراضی شده است، اما در مقابل تاکنون ٤۰۰ هزار نفر از نیروهای نظامی خود را از دست داده است.

وی افزود: ۲۰۰ هزار نفر در مناطقی زندگی می‌کنند که صحبت از واگذاری آن‌ها مطرح است و بدون برگزاری همه‌پرسی مردمی نمی‌توانیم با این موضوع موافقت کنیم.

زلنسکی با متهم کردن رئیس جمهوری روسیه گفت: به پوتین اعتماد ندارم و بدون حمایت آمریکا نمی‌توانیم در این جنگ به پیروزی برسیم.

رئیس‌جمهور اوکراین همچنین گفت: مردم اوکراین باید درباره طرح صلح رأی بدهند.

وی در پایان خاطرنشان کرد: بر اساس قانون نمی‌توانیم از اراضی خود عقب‌نشینی کنیم، به همین دلیل پیشنهاد ایجاد یک منطقه آزاد اقتصادی با قواعد ویژه را مطرح کرده‌ایم.

حمله دوباره آمریکا به یک شناور در اقیانوس آرام

آمریکا از حمله دوباره به یک شناور در دریای کارائیب خبر داد و مدعی شد که این شناور حامل مواد مخدر بوده است.

فرماندهی جنوبی آمریکا با تأیید حمله دوباره به یک شناور در دریای کارائیب مدعی شد: یک شناور وابسته به سازمان‌های تروریستی در آب‌های بین المللی در اقیانوس آرام را هدف قرار دادیم. ، این فرماندهی با توجیه کشته شدن افرادی که از آن‌ها به عنوان تروریست نام برد، مدعی شد که این حمله منجر به کشته شدن ۲ تروریست شد که در قاچاق مواد مخدر دست داشتند.

فرماندهی جنوبی آمریکا ادعا کرد که هیچیک از نیروهای ما در این حمله آسیبی ندیده است.

بر اساس برآوردهای شبکه خبری سی بی‌اس نیوز، ارتش آمریکا طی ماه‌های اخیر و به بهانه مبارزه با قاچاق مواد مخدر، بیش از ده‌ها شناور را در سواحل آمریکای لاتین منهدم کرده است؛ عملیاتی که به کشته شدن بیش از ۹۵ نفر انجامیده است. گروه‌های حقوق بشر، این عملیات‌های آمریکا را اعدام‌های فراقضایی و جنایت جنگی اعلام کرده‌اند.

قرارداد ۹ میلیارد دلاری پنتاگون برای فروش اف–۱۵ به اسرائیل

وزارت جنگ آمریکا از امضای قرارداد ۸.٦ میلیارد دلاری با بوئینگ برای عرضه جنگنده‌های اف–۱۵ به عنوان بخشی از برنامه حمایت از رژیم صهیونیستی خبر داد.

وزارت جنگ آمریکا قراردادی ۸.٦ میلیارد دلاری با بوئینگ برای عرضه ۲۵ جت جنگنده اف–۱۵ جدید به نیروی هوایی رژیم صهیونیستی امضا کرده است، با امکان خرید ۲۵ هواپیمای دیگر.

انتظار می‌رود کار بر اساس این قرارداد که بخشی از برنامه فروش نظامی خارجی است، تا پایان سال ۲۰۳۵ تکمیل شود.

به گزارش خبرگزاری رویترز، این خبر در بیانیه‌ای از سوی پنتاگون که روز دوشنبه ۲۹ دسامبر منتشر شد، اعلام شد. این قرارداد شامل توسعه، ادغام، آزمایش، تولید و تحویل ۲۵ جنگنده اف–۱۵ جدید برای نیروی هوایی رژیم صهیونیستی با امکان خرید ۲۵ هواپیمای دیگر است.

پنتاگون تأکید کرد که این توافق در چارچوب برنامه فروش نظامی خارجی اجرا می‌شود که فروش سلاح‌های آمریکایی به شرکای خارجی را فراهم می‌کند. ایالات متحده همچنان تأمین‌کننده اصلی سلاح برای رژیم صهیونیستی، یکی از متحدان اصلی آن در خاورمیانه، است.

اعلام این قرارداد پس از دیدار دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، و بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی، در فلوریدا صورت گرفت. در بیانیه پنتاگون آمده است که کار قرارداد در سنت لوئیس انجام خواهد شد و انتظار می‌رود تا ۳۱ دسامبر ۲۰۳۵ تکمیل شود.

PDF Compressor Free Version

آگهی مزایده اموال غیر منقول

سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان به شماره پلاک یکهزار و هشتصد و هفتاد و هفت فرعی از دو اصلی بخش ۴ ثبت تنکابن به مساحت (دویست و بیست و شش متر مربع و نود دسیمتر مربع) واقع در طبقه اول به نشانی: تنکابن کریم‌آباد نبش یاسمن شرقی- پلاک ۶۹ به غدرالسهم عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها که به شماره چاپی ۸۰۸۲۷۶۶ ح- ۹۱ به نام آقای فرهاد لاجوردی دارای سابقه ثبت است و حدود و مشخصات ششدانگ به شرح ذیل است : شمالا به طول ۵.۸۰ متر نرده است دوم به وضعیت غربی به طول ۲.۶۰ متر نرده ست سوم به طول ۷.۵۰ متر نرده است کلا به فضای محوطه مشاعی. شرقا: اول به طول ۴.۲۰ متر نرده است دوم به طول ۱۵.۴۰ متر دیوار و پنجره است کلا به فضای محوطه مشاعی. جنوبا: اول ۴.۱۰ متر دوم به وضعیت غربی به طول ۰.۸۰ سانتیمتر سوم به طول ۹ متر کلا دیوار و پنجره است به فضای محوطه مشاعی . غربا : اول به طول ۷.۷۵ متر دیوار و پنجره به فضای محوطه مشاعی دوم. به وضعیت شمال به طول ۴.۸۰ متر دیواریست سوم به طول ۲ متر درب و دیواریست چهارم به وضعیت جنوبی به طول ۴.۸۰ متر دیواریست سه قسمت اخیر به راه پله مشاعی پنجم به طول ۴ متر دیوار و پنجره است به فضای محوطه مشاعی ششم به طول ۳.۵۰ نرده است به فضای محوطه مشاعی. حقوق ارتفاقی: طبق قانون و انیتنامه تملک آپارتمانها میباشد. پلاک مذکور متعلق است به آقای فرهاد لاجوردی که خانم بهاره مهربار به استناد سند نکاحیه راجع به وصول مهریه اقدام به صدور اجرائیه نموده و پلاک مذکور بابت طلب وحقوق دولتی بازداشت گردیده است و جهت وصول ۳۸۰ عدد سکه از اداره پنجم به اجرای ثبت تنکابن نیابت داده شد. وطلب بستانکار به مبلغ ۶۰۸.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال محاسبه گردید. پلاک مذکور طبق نظر کارشناس در حال حاضر به مساحت ۲۲۶.۹۰ متر مربع (دویست و بیست و شش متر مربع و نود دسیمتر مربع) بوده و مشتمل بر هال و پذیرایی و سه خواب و سرویس و اشپزخانه و یک تراس بزرگ سمت شمال بنا . پنجره های آهنی و دربهای چوبی و دیوار داخلی گچ کاری شده است و نمای سیمان سفید و کف سیمانی و سقف لمسه کاری شده است و در ساختمانی که در عرصه ۴۲۵ متر مربع احداث گردیده و بنا کلی در دو طبقه و دارای نمای اندود سیمانی پنجره های الومینیومی ، بام شیبدار و محصور با نرده‌های آهنی به ارتفاع دو متر است و درب ورود جداگانه از جنس آهن به محوطه دسترسی وجود دارد و قدمت بنا بیش از ۴۰ سال است. سه دانگ پلاک مذکور طبق نظر کارشناس به مبلغ ۹۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نودو شش میلیارد و پانصد میلیون ریال اریابی گردید و طبق اعلام وکیل بستانکار در اجاره خانم مجد بوده و پایان اجاره اردیبهشت ۱۴۰۵ بوده و بیمه نمی باشد. سه دانگ پلاک مذکور در روز یک شنبه مورخه ۲۱/۱۰/۱۴۰۴ از ساعت ۹ الی ۱۲ در شعبه اجرای ثبت تنکابن واقع در تنکابن ساحل طلائی - اداره ثبت تنکابن - واحد اجرا از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده از مبلغ ارزیابی شده فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد حق حراج و نیمعشر بر عهده بدهکار پرونده است . لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به ،آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود ساراد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد. حق حراج و نیمعشر بر عهده بدهکار پرونده است شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت در بانک ملی به شماره ۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۲۰۱۲۲۰۷۵۵۰۳۸۶ ir یا شناسه ۹۵۴۱۰۸۵۵۳۱۲۳۰۰۰۰