یک میاندوآبی فرمانده نیروی هوایی ارتش ایران شد

با حکم فرمانده کل قوا امیر سرتیپ خلبان بهمن بهمرد اهل میاندوآب به مقام فرماندهی نیروی هوایی ارتش جمهوری اسلامی ایران منصوب شده بودند.

سوابق امیر بهمن بهمرد:

-استاد خلبان برجسته هواپیماهای جنگنده

-فرمانده پایگاه چهارم شکاری دزفول

-فرمانده پایگاه یکم شکاری - ترابری منطقه هوائی مهرآباد تهران

-جانشین معاونت عملیات ستاد کل نیروهای مسلح می‌باشد.

عوارضی اتوبان سهند را حذف کنید

حجت الاسلام اکرمی، امام جمعه سهند، در خطبه های این هفته نسبت به افزایش ناعادلانه نرخ عوارضی اتوبان سهند واکنش نشان داد و گفت: من از خدمت شهروندان محترم خجالت میکشم که اعلام کنم علیرغم پیگیری برای حذف عوارضی، اما به شکل ناعادلانه نرخ عوارضی دوبرابر شد!

اخذ عوارضی در مسیرهای داخل شهر معنا ندارد و این مورد نوبرانه است که برای اتوبان وصل کننده دو شهر، توسط دولتمردان عوارضی تعیین شود. احداث اتوبان جزو وظایف دولت است.

از رئیس جمهور پرتلاش که زمانی نماینده همین مردم بود، درخواست دارم تا با پرداخت هزینه های پیمانکار از طرف دولت، عوارضی اتوبان سهند را حذف کنند و در آستانه عید نوروز و ماه مبارک رمضان این خبر خوش را به مردم بدهند.

اتمام حجت شهردار اورمیه برای مدیران ناکارآمد

آیدین رحمانی رضائیه شهردار اورمیه در جلسه شورای اداری به مدیران ناکارآمد فقط یک ماه فرصت داد تا عملکرد خود را اصلاح کنند؛ در غیر این صورت از سمت خود کنار گذاشته خواهند شد.

وی گفت: به معاونین هم این دستور ابلاغ شده است که اگر موضوعی سه بار مطرح شود و راه حل قانونی داشته باشد و مسوول مربوطه آن را حل نکند بی شک عزل خواهد شد.

او تاکید کرد: مدیری که جرات و جسارت تصمیم‌گیری و امضا نداشته باشد و یا انگیزه برای کار کردن ندارد خود را کنار بکشد.

انتصاب در استانداری آذربایجان‌شرقی

استاندار آذربایجان شرقی طی حکمی، لیلا بنام را به عنوان مدیرکل امور زنان و خانواده استانداری منصوب کرد.

استاندار، ضمن قدردانی از زحمات پروین اشراقی اسکویی در مدت سرپرستی همزمان «دفتر امور اجتماعی و فرهنگی» و «دفتر امور زنان و خانواده»، لیلا بنام را به عنوان مدیرکل جدید امور دفتر زنان و خانواده معرفی کرد.

وی با تاکید بر استفاده از ظرفیت بانوان توانمند استان و تشکیل گروه‌های مشورتی زنان در حوزه‌های تخصصی، برای مدیرکل جدید دفتر امور زنان و خانواده آرزوی موفقیت کرد.

لیلا بنام از کارشناسان باسابقه دفتر امور زنان و خانواده استانداری آذربایجان شرقی و دانشجوی دکترای جامعه‌شناسی است که پیش از این معاون این دفتر بود.

وزارت نیرو حقابه دریاچه ارومیه از تونل کانی‌سیب را کاهش داد

معاون سازمان حفاظت محیط زیست گفت: تونل کانی‌سیب برای تأمین حدود ۶۰۰ میلیون مترمکعب آب پیش‌بینی شده بود، اما وزارت نیرو این عدد را به ۴۸۰ میلیون مترمکعب تعدیل کرد. متأسفانه در سال آبی گذشته، از همین میزان نیز بیش از ۱۸۰ میلیون مترمکعب وارد دریاچه نشد.

دوباره در مسیر انتقال آب، برخی افراد که می‌توان آن‌ها را سودجو یا هر عنوان دیگری نامید، با نصب پمپ‌های متعدد و غیرمجاز روی کانال و پایین‌دست رودخانه گدار، اقدام به برداشت آب کردند. این پمپ‌ها باعث شد آبی که با هزینه و زحمت فراوان از طریق تونل منتقل شده بود، بار دیگر به مصرف کشاورزی برسد.

آگهی مفقودی

اصل برگ سبز - سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه متعلق به موتور سیکلت انژکتوری سیستم هانی کلیک تیپ ۱۵۰CC مدل ۱۴۰۲ به رنگ مشکی به شماره تنه N۴ZLRHGHKPGF۰۵۴۰۵ شماره موتور ۰۱۴۹N۴Z۰۰۶۹۵۶ شماره انتظامی ایران ۴۸۲- ۸۴۴۴۹ بنام مصطفی محمدتقی زاده بشماره ملی ۱۲۸۹۷۲۹۰۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

مرند

فرار مغزهای علوم انسانی از تبریز

تبریز با وجود دانشگاه‌های معتبر، به‌دلیل نبود زیرساخت پژوهشی و فرصت شغلی در علوم انسانی، با موج نگران‌کننده مهاجرت نخبگان این حوزه روبه‌روست؛ روندی که توان حل مسائل بومی استان را تضعیف می‌کند.

تبریز شهری با پیشینه‌ای درخشان در عرصه‌های نوآوری و تحول، امروز در یکی از حساس ترین حوزه‌های توسعه یعنی علوم انسانی و اجتماعی، با پدیده‌ای نگران‌کننده به نام «فرار مغزها» مواجه است. فقدان زیرساخت‌های پژوهشی و نبود فرصت‌های شغلی تخصصی، دانش‌آموختگان رشته‌های کلیدی مانند جامعه‌شناسی، علوم سیاسی، اقتصاد و مدیریت را وادار به ترک دیار کرده و استان را از توان تحلیل و حل مسائل بومی خود محروم ساخته است.



دانشگاه‌هایی که فقط دانشجو فارغ‌التحصیل می‌کنند

دانشگاه تبریز به عنوان یکی از قطب‌های اصلی علمی کشور، در حوزه علوم انسانی نیز دارای جایگاهی برجسته است و هر ساله صدها دانش‌آموخته در مقاطع عالی تربیت می‌کند. در کنار این دانشگاه مادر، تبریز چندین مرکز آموزش عالی دیگر نیز در این رشته‌ها دارد.

با این حال، شواهد حاکی از آن است که این ظرفیت علمی عظیم، در داخل استان به دلیل نبود مراکز پژوهشی تخصصی، اندیشکده‌های سیاست‌گذار و بازار کار مناسب برای این رشته‌ها، امکان بهره‌برداری و ماندگاری را پیدا نمی‌کند.

خلأ پژوهشکده‌ها و نقش کمرنگ پارک‌های علم و فناوری

شهر تبریز علیرغم برخورداری از چندین پارک علم و فناوری، فاقد مراکز پژوهشی فعال و تأثیرگذار در حوزه علوم انسانی است. ظرفیت عملیاتی این پارک‌ها عمدتاً به حوزه‌های فنی و مهندسی اختصاص یافته و علوم انسانی سهمی در این زیست‌بوم نوآوری ندارد. این در حالی است که بسیاری از چالش‌های پیچیده استان از جمله مسائل اجتماعی، فرهنگی، اقتصادی و برنامه‌ریزی‌های کلان شهری و منطقه‌ای، نیازمند پژوهش‌های عمیق و کاربردی در همین رشته‌ها است.

خواب زمستانی دستگاه‌های استانی

به نظر می‌رسد مسئولان استانی و نهادهای برنامه‌ریز،اولویت روشنی برای ایجاد و توسعه مراکز مطالعاتی و سیاست‌پژوهی مبتنی بر ظرفیت‌های بومی تعریف نکرده‌اند. وجود پژوهشگاه‌های مطالعاتی نظام مسائل استان می‌توانست پلی میان دانشگاه و دستگاه‌های اجرایی باشد و با بهره‌گیری از نخبگان علوم انسانی بومی، به تولید راهکار برای معضلاتی چون مدیریت شهری، توسعه گردشگری، آسیب‌های اجتماعی و مسائل فرهنگی بینجامد.

غیبت چنین نهادهایی، منجر به تکرار الگوهای ناکارآمد و تصمیم‌سازی‌های بدون پشتوانه پژوهشی شده است.

گزینه مهاجرت و پیامدهای آن برای استان

پیامد مستقیم این کمبودها،مهاجرت اجباری دانش‌آموختگان علوم انسانی به تهران یا خارج از کشور است. این مهاجرت تنها یک جابجایی فیزیکی نیست، بلکه به معنای خروج سرمایه‌های فکری و تحلیلگرانی است که با شناخت عمیق از بافت فرهنگی و اجتماعی آذربایجان شرقی، می‌توانستند در تدوین راهکارهای بومی نقش‌آفرینی کنند.

ادامه این روند، شکاف توسعه‌ای میان استان و پایتخت را عمیق‌تر و توان حل مسئله در داخل منطقه را تضعیف می‌کند.

فرصت‌های نادیده گرفته شده در کارآفرینی دانش‌بنیان

حوزه علوم انسانی دارای ظرفیت قابل توجهی برای کارآفرینی و ایجاد کسب‌وکارهای دانش‌بنیان است. راه‌اندازی شرکت‌های مشاوره مدیریت و منابع انسانی، موسسات مطالعات بازار و افکارسنجی، مراکز تحقیقاتی گردشگری و میراث فرهنگی و دفترهای برنامه‌ریزی اجتماعی و شهری، همگی می‌توانند هم اشتغالزایی کنند و هم خلاء موجود در ارائه خدمات تخصصی را پر نمایند. به نظر می‌رسد نگاه سنتی به اشتغال و اقتصاد، مانع از دیدن و حمایت از این ظرفیت‌های اقتصادی نوپا شده است.

پیشنهاد: شبکه مشاوران جوان علوم انسانی آذربایجان شرقی

یک پیشنهاد قابل بررسی در این زمینه، ورود استانداری با حلب همکاری دانشگاه‌ها به میدان بهره گرفتن از توان این خیل عظیم متخصصان علوم انسانی است. به نحوی که دانش‌آموختگان برتر علوم انسانی در پروژه‌های مشخصی که دستگاه‌های اجرایی بر اساس نظام مسائل خود تعریف می‌کنند؛ به عنوان مشاور جوان همکاری نمایند. چنین مسیری دستاوردهایی همچون موارد ذیل خواهد داشت:

- ایجاد تجربه کاری برای نخبگان و کاهش انگیزه مهاجرت.
- تزریق تحلیل علمی و نتایج پژوهش روشمند به تصمیم‌گیری‌های استانی.
- تولید داده‌های بومی برای برنامه‌ریزی.

تأمین مالی این پروژه‌ها می‌تواند از سهم پژوهش در بودجه دستگاه‌ها و نیز صندوق‌های استانی مختص به این کار با مشارکت بخش خصوصی باشد و خروجی آن تبدیل این شبکه به خانه نخبگان علوم انسانی تبریز یا هر عنوان مشابه باشد تا الگویی برای کشور هم محسوب گردد.

اگر به زنگ خطر بی‌توجه باشیم ...

پدیده فرار مغزهای علوم انسانی از تبریز، زنگ خطری است برای تمامی نهادهای متولی توسعه در آذربایجان شرقی. اگر شهر اولین‌ها بخواهد در مسیر پیشرفت متوازن و پایدار گام بردارد، نیازمند سرمایه‌گذاری فوری و هوشمندانه بر روی حفظ و به‌کارگیری مغزهای متفکر خود است.

ایجاد قطب مطالعات علوم انسانی و اجتماعی مسئله‌محور در تبریز، نه یک انتخاب، که یک ضرورت انکارناپذیر برای آینده این استان است. اقدام فوری مسئولان در این زمینه می‌تواند مانع از تشدید این خروج استعدادها و هدررفت سرمایه‌های ملی شود.

خطر تخریب در کمین معماری اصیل

خانه‌های تاریخی با معماری اصیل و هویت‌ساز، که زمانی روایتگر سبک زندگی و هنر گذشتگان بودند، امروز زیر سایه فرسودگی، بی‌توجهی و تغییر کاربری‌های نادرست، در معرض تخریب قرار گرفته‌اند.

در بسیاری از شهرهای تاریخی ایران، خانه‌های قدیمی با معماری اصیل و عناصری مانند حیاط مرکزی، حوض‌های آبی و گچ‌بری‌های ظریف، یادگارهای ارزشمندی از هنر و زندگی گذشتگان هستند. این بناها نه تنها از نظر زیبایی‌شناسی و هویت بخشی به شهرها حائز اهمیتند، بلکه به عنوان اسناد زنده تاریخ، فرهنگ و سبک زندگی نسل‌های پیشین به شمار می‌روند. با این حال، بسیاری از این خانه‌ها به دلیل فرسودگی، نبود متولی مشخص یا تغییر کاربری‌های نادرست، در معرض تخریب و نابودی قرار دارند.

حفظ و نگهداری از این سرمایه‌های ملی، مسئولیتی اشتراکی و چندلایه است. در درجه اول، مالکان خصوصی این بناها وظیفه قانونی و اخلاقی دارند تا در نگهداری و مرمت اصولی خانه‌های خود با رعایت ضوابط میراث فرهنگی کوشا باشند. در سطح کلان‌تر، سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری به عنوان متولی اصلی، موظف به شناسایی، ثبت، نظارت و حمایت فنی و مالی از این بناهاست. همچنین، شهرداری‌ها با ایجاد تسهیلات و معافیت‌های مالیاتی می‌توانند مالکان را به بازسازی و احیای این بناها تشویق کنند.

علاوه بر نهادهای دولتی، سازمان‌های مردم‌نهاد و فعالان حوزه میراث فرهنگی نیز با افزایش آگاهی عمومی، فرهنگ‌سازی و پیگیری وضعیت بناهای در خطر، نقش مکمل و نظارتی مهمی ایفا می‌کنند. مشارکت و سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در قالب تبدیل این خانه‌ها به اقامتگاه‌های بوم‌گردی، موزه‌های خصوصی یا مراکز فرهنگی نیز می‌تواند به تداوم حیات اقتصادی و فرهنگی آنها کمک شایانی کند.در نهایت، حفظ این خانه‌های تاریخی نیازمند عزمی جمعی است؛ از مالکانی که دلبسته میراث اجدادی خود هستند تا دولت‌هایی که ضمانت اجرایی قوانین حفاظتی را فراهم می‌کنند و جامعه‌ای که ارزش این بناها را به عنوان هویت مشترک می‌شناسد. تنها با همکاری همه این ارکان است که می‌توان این گنجینه‌های معماری را برای نسل‌های آینده زنده نگه داشت.

زنجان، با پیشینه‌ای غنی، مملو از خانه‌های تاریخی ارزشمندی است که تجلی‌بخش هنر و معماری دوره قاجار و اوایل پهلوی هستند. این بناها با ویژگی‌هایی چون حیاط مرکزی، ایوان‌های رفیع، اتاق‌های سه‌دری و پنج‌دری، گچ‌بری‌های ظریف و استفاده هوشمندانه از مصالحی مانند خشت، آجر و چوب، نه تنها زیبا هستند، بلکه با طراحی اقلیمی، تابستان‌هایی خنک و زمستان‌هایی گرم را برای ساکنان خود فراهم می‌کردند. این خانه‌ها اغلب متعلق به اعیان، تجار و صنعتگران بزرگ شهر بوده و هر کدام گوشه‌ای از تاریخ اجتماعی و اقتصادی زنجان را روایت می‌کنند.

با جست‌وجوی مختصری می‌توان به نمونه‌های شاخص این معماری اشاره کرد. خانه ذوالفقاری (موزه باستان‌شناسی زنجان) با سرسرای ستون‌دار و آینه‌کاری‌های چشم‌نواز، خانه وزیری با تالار آیینه و نقاشی‌های دیواری، و خانه معینی (موزه سفال) با گچ‌بری‌های زیبای سنتی، از معروف‌ترین‌های این شهر هستند. همچنین خانه خدیوی، خانه حکیمیان و خانه فیاضی از دیگر نمونه‌های شناخته‌شده‌ای هستند که برخی از آن‌ها پس از مرمت، کاربری فرهنگی و موزه‌ای یافته‌اند و امکان بازدید برای عموم فراهم است. حفظ این گنجینه‌های معماری، کلیدی برای فهم هویت تاریخی زنجان و جاذبه‌ای مهم برای توسعه گردشگری فرهنگی این استان به شمار می‌رود.مهدی طالب رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر زنجان با تأکید بر اینکه حفظ هویت معماری و میراث شهری زنجان از اولویت‌های کمیسیون شورای اسلامی شهر زنجان است، اظهار داشت: در سطح شهر ساختمان‌ها و خانه‌های قدیمی ارزشمندی وجود دارد، از جمله بناهایی مانند خانه حکیمیان و خانه خدیوی، که حفظ و احیای آن‌ها نیازمند اقدام‌های اساسی است.وی افزود: البته طبق قانون، شناسایی و مرمت اولیه این خانه‌ها در حوزه وظایف میراث فرهنگی قرار دارد و شهرداری در قبال تعمیرات یا صدور مجوز ساخت‌وساز مربوط به آن‌ها، هیچ هزینه‌ای از اداره میراث فرهنگی دریافت نمی‌کند، اما دغدغه شورای شهر این است که شهرداری به شکل مستقیم وارد عمل شود و یکی از این خانه‌ها را تملک کرده و احیا کند تا به یک فضای فرهنگی زنده و فعال در شهر تبدیل شود.

رئیس کمیسیون شهرسازی ضمن اشاره به تخصیص بودجه ویژه برای این امر گفت: در بودجه امسال بیش از ۱۰ میلیارد تومان برای خرید و احیای خانه‌های تاریخی در نظر گرفته‌ایم تا شهرداری بتواند یکی از این موارد را به صورت پایلوت انتخاب و عملیات تملک و بازسازی آن را آغاز کند.

وی با اشاره به بررسی گزینه‌های مختلف برای انتخاب پایلوت، اظهار داشت: نظر شخصی من این است که ملک قدیمی واقع در ضلع شمال غربی سبز میدان، پایین مدرسه توفیق، با توجه به شرایط و جداره شهری مناسب و نبود مزاحمت، می‌تواند محل مناسبی برای اجرای این طرح باشد.

تامین آب شرب پایدار اولویت اصلی فرمانداری کلیبر

فرماندار کلیبر گفت: اولویت اصلی فرمانداری این شهرستان تامین آب شرب پایدار در مناطق شهری و روستایی خصوصا قشلاقات بخش آبش احمد می باشد.

محمدی در جلسه بررسی مسائل و مشکلات آب شرب شهرها و روستاهای شهرستان کلیبر با اشاره به اینکه مهمترین مشکل اهالی شهرستان تامین آب شرب می‌باشد گفت:اولویت اصلی فرمانداری این شهرستان تامین آب شرب پایدار در مناطق شهری و روستایی خصوصا قشلاقات بخش آبش احمد می‌باشد و روستاهای این بخش با تنش آبی بسیار جدی مواجه می‌باشند.

وی با تاکید بر لزوم مشارکت دستگاه‌های اجرایی متولی خصوصا شرکت آب منطقه‌ای، آبفا و امور عشایری استان در جهت غلبه بر مشکل تنش آبی قشلاقات بخش آبش احمد گفت:با مشارکت شرکت آب و فاضلاب استان و اداره کل امور عشایری استان فاز دو پروژه آبرسانی به قشلاقات بخش آبش احمد با اعتباری بالغ بر ۷۵میلیارد تومان تکمیل می‌گردد.

وی تامین پایدار آب شرب شهر کلیبر را از دیگر برنامه‌های فرمانداری شهرستان در راستای مقابله با تنش آبی اعلام و تشریح کرد:سد پیغام جهت تامین آب شرب پایدار این شهر در حال تکمیل می‌باشد که تا تکمیل این سد و احداث تصفیه خانه با حفر چاه تقویتی از کمبود آب شرب در فصول گرم سال جلوگیری می‌شود.



تداوم تجمع صنف تجهیزات پزشکی در تبریز

تعدادی از فعالان صنف توزیع تجهیزات پزشکی و بیمارستانی در اعتراض به عدم تسویه و یا تسویه دیرهنگام بیمارستان‌ها در قبال تجهیزات خریداری شده، مقابل دانشگاه علوم پزشکی تجمع کردند.

این تجمع‌کنندگان که پیش‌تر در ۲۹ شهریورماه امسال نیز تجمع مشابهی برگزار کرده بودند و پایگاه خبری آناج در همان وهله نسبت به لزوم اصلاح فرآیند تسویه حساب بیمارستان‌ها هشدار داده بود.

معترضان امروز نیز هم‌چنان به شرایط سخت تامین تجهیزات پزشکی برای بیمارستان‌ها با شرایط تحریم و نوسان قیمت‌ها به نسبت بازار ارز را از یک سو و از سوی دیگر عدم تعهد بیمارستان‌ها به پرداخت زودهنگام خریدها از سوی دیگر را از دلایل آسیب‌پذیر شدن صنف تجهیزات پزشکی عنوان می‌کردند.

از سال‌ها پیش با اصلاح فرآیند خرید با استقرار سامانه ستاد، خرید و فروش بیمارستان‌ها به‌صورت سیستماتیک مانند دیگر ادارات تبدیل شده است اما این مواجهه نادرست دانشگاه علم پزشکی و بیمارستان‌های طرف‌حساب باعث فراری شدن بسیاری از شرکت‌های فعال و به خصوص نوپا در این حوزه شده است. البته ناگفته نماند که فرآیند زمان‌بر تسویه مالی بیمارستان‌ها از دهه‌ها پیش زبانزد خاص و عام شده است.



باید همچنان گفت که دانشگاه علوم پزشکی به عنوان متولی امر درمان باید ضمن حمایت از فعالان این صنف، تسهیلگری‌های لازم را برای اصلاح فرآیندهای مالی را در دستور کار خود قرار دهد.

دستگیری کارشناس رسمی دادگستری اردبیل به جرم ارتشاء

رئیس حفاظت و اطلاعات دادگستری استان اردبیل، گفت: در پی رصد و اقدامات اطلاعاتی کارشناسان حفاظت و اطلاعات دادگستری استان، یک کارشناس رسمی دادگستری حین دریافت رشوه از سوی صاحب پرونده شناسایی و دستگیر شد.

رئیس حفاظت و اطلاعات دادگستری استان از دستگیری یک کارشناس رسمی دادگستری استان به جرم ارتشاء خبر داد.

وی اظهار کرد: در پی رصد و اقدامات اطلاعاتی کارشناسان حفاظت و اطلاعات دادگستری استان، یک کارشناس رسمی دادگستری حین دریافت رشوه از سوی صاحب پرونده شناسایی و دستگیر شد. این کارشناس در قبال ارائه نظر کارشناسی در یک پرونده، مبلغ در حدود ۵۰۰ دلار از طرف پرونده درخواست کرده بود که در جریان عملیات هماهنگ و در هنگام دریافت وجه رشوه در محل، توسط کارشناسان حفاظت و اطلاعات دادگستری استان اردبیل دستگیر شد.

وی با تأکید بر رویکرد قاطع دستگاه قضایی در مقابله با فساد تصریح کرد: برخورد جدی و قانونی با هرگونه فساد، صیانت از سلامت دستگاه قضایی و عاری‌سازی ساحت عدالت از هرگونه ناپاکی، از رویکردهای اصلی حفاظت و اطلاعات دادگستری بوده و با هرگونه تخلف و جرم در این حوزه بدون اغماض برخورد خواهد شد.

رئیس حفاظت و اطلاعات دادگستری استان اردبیل خاطرنشان کرد: رسیدگی به این پرونده در چارچوب قوانین و مقررات در حال انجام است.

آگهی مزایده اموال غیر منقول

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۲۵۱ شش دانگ اعیان یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک مسکن مهر با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۵۳۹۶ فرعی از ۳۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۱۹۰۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۳۰ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک اسکو استان آذربایجان شرقی به مساحت ۷۰/۲۱ متر مربع مالکیت عبدالکریم آذریون فرزند حسنقلی شماره شناسنامه ۸۷۳۳۸ تاریخ تولد ۱۳۵۶/۱۲/۲۰ صادره از تبریز دارای شماره ملی ۱۳۷۱۰۰۲۷۸۹ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ اعیان متن سهم ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۵۳۴۱ تاریخ ۱۳۹۲/۰۵/۰۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲ شهر اسکو استان آذربایجان شرقی موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۴۵۶۰۱ سری ج سال ۹۱ که در صفحه ۱۴۳ دفتر املاک جلد ۴۳۲ ذیل شماره ۶۷۳۰۱ ثبت گردیده است. آدرس ملک: سهند - فاز ۳ - پایین تر از مجتمع ارشیا - مجتمع مهدیس بلوک F- طبقه سوم - واحد غربی می باشد که بستانکار - پرونده خواستار مزایده پلاک مزبور جهت وصول طلب خویش شده است طبق نظریه مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ کارشناس رسمی دادگستری محل مورد مزایده عبارتست از یک آپارتمان پنج طبقه با اسکلت بتن آرمه هر طبقه ۳ واحد مسکونی که واحد مذکور در طبقه سوم واحد غربی و دارای پذیرایی با آشپزخانه اپن و دو اتاق خواب رنگ کاری شده و سرویس های بهداشتی کاشی کاری شده بصورت قطعه جنوبی واقع شده است شمالا در دو قسمت اول دیوار و پنجره است بطول (۶/۴۰) شش متر و چهل سانتیمتر دوم دیواریست بطول (۰/۳۰) سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی شرقا در سه ،قسمت که قسمت دوم آن جنوبی، است . اول درب و دیوار است بطول (۵ / ۷۰) پنج متر و هفتاد سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی دوم دیواریست مشترک بطول (۰ / ۱۰) ده سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۳۲ سوم دیواریست بطول (۱/۹۵) یک متر و نود و پنج سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۳۲ جنوبا در سه قسمت که قسمت دوم آن شرقی ، است . اول دیواریست مشترک بطول (۳/۴۰) سه متر و چهل سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۳۲ دوم دیواریست مشترک بطول (۶/۰۵) شش متر و پنج سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۳۲ سوم دیوار و پنجره است بطول (۳ /۲۰) سه متر و بیست سانتیمتر غربا دیواریست مشترک بطول (۱۳ / ۷۰) سیزده متر و هفتاد سانتیمتر مشخصات مضمات ملک انباری قطعه ۱۶۰ به مساحت ۲/۴۶ متر مربع ارزش شش دانگ اعیان پلاک مذکور به مبلغ ۱۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و سیصد میلیون تومان ارزیابی گردیده و از طریق مزایده بفروش خواهد رسید.

مزایده حضوری است و پلاک فوق در یک جلسه از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ در محل اداره ثبت اسناد و املاک اسکو از طریق مزایده به فروش میرسد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت بشماره شبای IR۳۶۰۱۰۰۰۰۴۰۵۴۰۱۳۲۰۷۵۶۵۴۹۰ و شناسه واریز ۹۰۵۱۰۸۵۵۴۱۱۰۱۲۰۰۰۰۱۲۴۰۰۰۲۳۳۲۹۸ نزد بانک مرکزی قابل پرداخت در کلیه شعب بانکها و تسلیم فیش پرداخت آن به اداره ثبت اسناد و املاک اسکو واحد اجرا بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده ،الزامیست مزایده از مبلغ ارزیابی فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشود برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت بشماره فوق واریز و فیش مربوطه را تسلیم اداره ثبت اسناد و املاک اسکو واحد اجرا نماید در غیر اینصورت مبلغ واریزی مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد و اعتراض بعدی مسموع نخواهد بود لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به ،آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد و همچنین حق حراج زاید بر مبلغ مزایده بر عهده برنده مزایده باشد و در صورت وجود مازاد حاصل از فروش وجوه پرداختنی موضوع فراز ۶ بند الف ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا از محل مازاد قابل پرداخت میباشد لازم بذکر است چنانچه برای مال مورد مزایده در جلسه مزایده خریداری پیدا نشود مال مورد مزایده با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع میشود به بستانکار واگذار خواهد شد و مزایده تجدید نخواهد می گردید. تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۱۰/۰۲ شناسه آگهی: ۲۰۷۷۰۸۵

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی اسکو-خلیل شری زاده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۱۳۰۰۳۹۵۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشنویه در پرونده ۱۴۰۴/۱۷۲تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی آقای فخر الدین یحیی ذمه فرزند دوزدک شماره شناسنامه ۳۷۳ صادره از پیرانشهر در یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۶/۷۳متر مربع قسمتی از پلاک ۷۳۵ فرعی از یک اصلی واقع در اشنویه بخش ۱۲ ارومیه خریداری از مالک رسمی آقای باقر فیروز نرزیوه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۱۷

صدیق رنجبر-رئیس ثبت اسنادو املاک اشنویه