موج ویلاسازی و تغییر کاربری اراضی خاک و امنیت غذایی کشور را تهدید می کند

رئیس سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی، با اشاره به نقش حیاتی خاک در تولید غذا، در مراسم روز جهانی خاک گفت: رشد بی‌رویه ویلاسازی ها و تغییر کاربری اراضی کشاورزی، آینده امنیت غذایی کشور را با خطر جدی روبه‌رو می‌سازد.

غلامرضا گل محمدی با اشاره به شعار امسال روز جهانی خاک با موضوع «خاک سالم برای شهرها»، هدف اصلی این رویداد را جلب مشارکت همه بخش‌ها برای حفاظت از خاک عنوان کرد و اظهارداشت: شهرداری‌ها نقش کلیدی در فرهنگ‌سازی، مدیریت پسماند، جلوگیری از آلودگی خاک و همچنین پیشگیری از تغییر کاربری اراضی کشاورزی دارند.

گل‌محمدی با انتقاد از افزایش ویلاسازی در حاشیه شهرها گفت: امروز وقتی از بسیاری از شهرهای ما خارج می‌شویم، چیزی جز ویلا نمی‌بینیم؛ در حالی که در بسیاری از کشورهای توسعه یافته، حتی در کنار شهرها یا در ارتفاعات، فضا برای تولید غذا اختصاص یافته است. ادامه روند فعلی، امنیت غذایی کشور را به چالش می‌کشد.

معاون وزیر جهاد کشاورزی با تاکید بر اینکه خاک آلوده سلامت جامعه، منابع آب و تولید غذای سالم را تهدید می‌کند، افزود: اگر در جلوگیری از تغییر کاربری کوتاهی کنیم، در آینده برای تامین غذا با مشکلات جدی روبه‌رو خواهیم شد.

وی با بیان اینکه دهیاری‌ها و شهرداری‌ها وظیفه جلوگیری از تغییر کاربری کشاورزی و نابودی خاک را دارند گفت: اگر این شرایط تداوم یابد در آینده نه‌چندان دور دچار مشکل تولید غذا و امنیت غذایی خواهیم شد.

فرسایش ۲ میلیارد تُنی خاک در ایران
تهدید خاموش امنیت غذایی

معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزیر جهاد کشاورزی، فرسایش دو میلیارد تُنی خاک در ایران را تهدید خاموش امنیت غذایی دانست و گفت: کاهش هزینه تولید و افزایش بهره‌وری؛ راهبردهای اقتصادی وزارت جهادکشاورزی برای نجات خاک است. خاک؛ این سرمایه خاموش اما حیاتی، امروز بیش از هر زمان دیگری نیازمند صیانت، مطالعه و مدیریت هوشمندانه است. روز جهانی خاک، فرصتی است برای بازنگری در وضعیت این منبع تجدیدناپذیر که نه‌تنها بنیان امنیت غذایی، بلکه ستون توسعه پایدار در جهان و ایران است. بر اساس گزارش‌های جهانی، سالانه بیش از ۲۴ میلیارد تن خاک حاصلخیز در اثر فرسایش از بین می‌رود؛ یعنی به‌طور متوسط ۳.۴ تن در هر نفر از جمعیت کره زمین. این روند نگران‌کننده موجب شده است که بیش از ۳۳ درصد خاک‌های دنیا در وضعیت تخریب شدید یا بسیار شدید قرار گیرند. همچنین مطالعات سازمان خواربار و کشاورزی ملل متحد (FAO) نشان می‌دهد که اگر این روند ادامه یابد، تا سال ۲۰۵۰ حدود ۹۰ درصد خاک‌های جهان با درجات مختلف تخریب مواجه خواهند بود.

وی در خصوص وضعیت خاک ایران گفت: در ایران نیز وضعیت خاک نیازمند توجه فوری و سیاستگذاری دقیق‌تر است. برآوردها حاکی از آن است که کشور ما سالانه بین ۱.۵ تا دو میلیارد تن فرسایش خاک را تجربه می‌کند؛ رقمی که در مقایسه با متوسط جهانی (حدود پنج تن در هکتار) بسیار بالا بوده و در برخی مناطق حتی ۲۰ تا ۳۰ تن در هکتار گزارش شده است. این در حالی است که تشکیل یک سانتی‌متر خاک حاصلخیز، به‌طور میانگین بیش از ۷۰۰ سال زمان می‌برد. هم‌زمان، بخش قابل‌توجهی از خاک‌های کشور از نظر شاخص‌های کربن آلی فقیر هستند؛ به‌گونه‌ای که بیش از ۶۰ درصد اراضی ایران دارای کمتر از یک درصد ماده آلی خاک هستند، در حالی‌که استاندارد مطلوب جهانی بالای سه درصد است.

این کمبود، مستقیماً روی بهره‌وری محصولات، مصرف کود، ذخیره‌سازی آب و در نهایت هزینه تولید اثر می‌گذارد.

فتحی در خصوص جهت‌گیری‌های وزارت جهاد کشاورزی در حوزه خاک تاکید کرد: به عنوان معاونت برنامه‌ریزی و اقتصادی، یکی از مأموریت‌های اصلی ما طراحی سیاست‌هایی است که بتواند به کاهش هزینه‌های تولید، افزایش بهره‌وری منابع پایه و ارتقای تاب‌آوری نظام غذایی کشور کمک کند. در این میان، حفظ و احیای خاک جایگاهی کلیدی دارد. در سال ۱۴۰۴، چند محور اساسی در دستور کار قرار گرفته است که شامل؛ «اجرای برنامه ملی تغذیه متعادل و مدیریت کود با هدف کاهش مصرف بی‌رویه نهاده‌ها و افزایش ماده آلی خاک، توسعه کشت‌های کم‌مصرف و سازگار با تغییر اقلیم برای کاستن از فشار بر خاک و آب، توسعه کشاورزی حفاظتی که هدف آن کاهش شخم عمیق، حفظ بقایای گیاهی و افزایش نفوذپذیری خاک است، سرمایه‌گذاری در تحقیقات و فناوری‌های نوین خاک‌شناسی شامل سنجش‌ازدور، نقشه‌سازی رقومی خاک و هوشمندسازی مدیریت اراضی و حمایت از طرح‌های دانش‌بنیان که با فناوری‌های جدید مانند بیوفرتیلایزرها، اصلاح ساختار خاک و افزایش کربن آلی، به احیاء خاک کمک می‌کنند»، می‌شوند.

وی با بیان اینکه خاک؛ امنیت غذایی نسل‌های آینده است، گفت: اگرچه چالش‌ها جدی است، اما مسیر روشن و دست‌یافتنی نیز وجود دارد. کشورهایی که طی سه دهه گذشته برنامه‌های بلندمدت حفاظت خاک اجرا کرده‌اند، توانسته‌اند تا ۵۰ درصد کاهش فرسایش و ۳۰ درصد افزایش بهره‌وری را تجربه کنند. ایران نیز با توجه به ظرفیت‌های علمی، دانشگاهی و فناورانه خود، قادر است در کمتر از یک دهه، بخش قابل‌توجهی از بحران کنونی را مدیریت کند.

معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزیر جهاد کشاورزی یادآور شد: در آستانه پنج دسامبر روز جهانی خاک و در هفته خاک، از همه کارشناسان، بهره‌برداران، پژوهشگران، تشکل‌های کشاورزی و دستگاه‌های اجرایی دعوت می‌کنیم که این موضوع را نه یک فعالیت نمادین یک هفته‌ای، بلکه یک مسئولیت ملی و تمدنی بدانند. آینده امنیت غذایی ایران، مستقیماً به تصمیم‌های امروز ما در قبال خاک وابسته است. حفاظت از خاک، نه یک انتخاب، بلکه یک ضرورت راهبردی برای حیات اقتصادی، زیست‌محیطی و اجتماعی کشور است.

کاهش ۲.۵ درصد تولید شیرخام در پی بیماری تب برفکی

PDF Compressor Free Version

رئیس سازمان دامپزشکی کشور تاثیر بیماری تب برفکی بر کاهش تولید شیرخام کشور را بین ۲ تا ۲.۵ درصد دانست و گفت: میزان درگیری بیماری در واحدهای دامی حدود ۲۰ درصد بوده و تأثیر منفی بر تولید شیر و گوشت ندارد.

علیرضا رفیعی پور در حاشیه آیین افتتاح نهمین نمایشگاه بین المللی شیلات، آبزیان، ماهیگیری، غذاهای دریایی و صنایع وابسته در محل دائمی نمایشگاه‌های بین المللی تهران در پاسخ به ایرنا با بیان اینکه استان های تهران و اصفهان ۸۰ درصد درگیری با بیماری تب برفکی و کل کشور میزان درگیری ۲۰ درصد بوده است افزود: این استان‌ها، جزو تولیدکنندگان عمده شیرخام کشور هستند که با وجود درگیری بالا با بیماری مشکلی در تولید شیرخام و گوشت نیافته است.

رئیس سازمان دامپزشکی کشور درباره کاهش شیردهی در دام ها و بازگشت آن به حالت عادی پس از درمان بیماری تب برفکی اظهارداشت: اگر دام دچار بیماری شود، کاهش شیردهی در مدت و تا کمی (در عرض چند هفته) رخ می‌دهد، اما با مراقبت و تیمار مناسب تولید شیر به طور مجدد به سطح قبل باز می گردد. بنابراین نگرانی درباره کاهش دائمی تولید شیر بی مورد است، زیرا دام ها پس از درمان به طور مجدد به چرخه تولید باز می گردند.

رفیعی پور تاثیر بیماری در استان‌های تهران و اصفهان، که بیشترین درگیری را داشتند، حدود ۲ تا ۲.۵ درصد بوده است. در کل کشور، میزان درگیری حدود ۲۰ درصد است، اما این میزان تأثیر منفی بر تولید شیر و گوشت ندارد و به هیچ وجه کاهش تولید دائمی نداشته است. با توجه به واکسیناسیون سراسری در کشور بزودی خاتمه بیماری سویه جدید بیماری تب برفکی اعلام می شود.

وی درباره تولید واکسن سویه جدید در داخل کشور افزود: اکنون بذر در اختیار سازندگان واکسن قرار گرفته است که انتظار می رود حداقل بین ۵۰ تا ۶۰ میلیون دوز واکسن جدید در داخل کشور تولید شود.

امامزاده اسماعیل– جلفا– آذربایجان‌شرقی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن
نظر به مواد ۱ و ۱۳ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۲۸۷

بخش ۳

۱۸فرعی علیرضا محسنی لموتی به کد ملی ۲۲۱۹۷۴۱۳۷۳۵ و ۲۲۱۹۹۱۶۶۵۴ رامین عطف علی پور به کد ملی ۲۲۱۹۹۱۶۶۵۴ هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۱۳٫۱۳ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه همسبور پلاک۳۰ اصلی بخش ۳

۸۸ فرعی حسن گرجی به کد ملی ۲۲۱۰۰۹۷۵۸۴ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۰۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

ملاک متقاضیان واقع در قریه کدبر پلاک ۳۶ اصلی بخش ۳

۵۸فرعی لیلا دلسوز به کد ملی ۴۵۸۸۸۲۶۹۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۶۹ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه شهروان محله بلاک۴۱ اصلی بخش ۳

۶۲۳۴فرعی از ۱۳فرعی علی محمد نوروزیان به کد ملی ۰۰۶۱۶۱۲۰۲۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۱۵۱/۶۳ متر مربع انتقالی از مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه تلوسرک پلاک۴۹ اصلی بخش ۳

۲۵فرعی ملا عباسی به کد ملی ۲۲۱۹۴۰۲۱۵۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۱۷۷/۱۵ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه کشکسول پلاک ۵۸ اصلی بخش ۳

۴۲فرعی احسان سپهری به کد ملی ۲۰۳۰۰۲۹۳۱۴۸ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

ملاک متقاضیان واقع در قریه توساکله پلاک ۵۸ اصلی بخش ۳

۲۸۷فرعی محمد امیر جهت سازان به کد ملی ۲۸۶۰۵۴۹۸۶۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۶۴/۴۱ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه آلکاله پلاک۱۱ اصلی بخش ۳

۱۸۶فرعی جمال وکیلی کره نسرا به کد ملی ۰۷۵۴۳۳۰۱۶۴ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

ملاک متقاضیان واقع در قریه پلنگه پلاک۱۲ اصلی بخش ۳

۱۵۶فرعی جعفر محسن سلطانی به کد ملی ۲۰۶۲۲۸۲۴۵۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

ملاک متقاضیان واقع در قریه کنکله پلاک۱۴۶ اصلی بخش ۳

۳۳۱فرعی مهین کردی به کد ملی ۲۲۱۸۶۳۵۸۰۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۲۹ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه رودیشت سفلی پلاک۱۱۷ اصلی بخش ۳

۱۱۲فرعی محمد یکتاش شهرضا به کد ملی ۱۴۹۱۷۶۳۰۰۳ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۷ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

۳۲۶فرعی رحیم لطف علی پور به کد ملی ۲۲۱۹۹۱۶۵۵۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵۱/۵ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

ملاک متقاضیان واقع در قریه لات کنرا پلاک۲۶ اصلی بخش ۳

۴۱۲فرعی داریوش زندیه ماه زاده عباسی به کد ملی ۲۰۱۴۰۳۵۳۵۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰/۵۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه مازوبن سفلی پلاک۱۲۸ اصلی بخش ۳

۶۸۲۶فرعی مرتضی از ۶۶ فرعی سید خلیل حسینی به کد ملی

۲۲۱۹۶۲۳۴۲۴ نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۰۵/۱۶ متر مربع انتقالی از سهم شناعی

۸۳۷فرعی داود شرافتی به کد ملی ۵۴۵۰۷۰۰۴۶۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

۸۴۸فرعی صفرعلی از ۶۶ فرعی سید خلیل حسینی به کد ملی ۴۷۵۹۰۷۶۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۶۰/۱۰ متر مربع انتقالی از مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه طالش محله پلاک۱۳ اصلی بخش ۳

۱۲۷فرعی سعیه تجلی به کد ملی ۲۲۱۹۳۴۲۱۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۶/۸۷ متر مربع انتقالی از سهم رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه پایین اشتوج پلاک۲۰۷ اصلی بخش ۳

۲۴۷فرعی محمد علی ناصری به کد ملی ۲۲۱۹۳۰۷۳۶۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۳/۸۰ متر مربع انتقالی از سهم رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه سیه محله پلاک ۵ اصلی بخش۴

۷۵۷فرعی مصطفی درویش به کد ملی ۲۲۱۸۰۴۴۵۷۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۴۱ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه کجارک پلاک ۱۲ اصلی بخش۴

۴۰۲مغروری از ۵۸ فرعی شهناز اکرامی به کد ملی ۱۶۲۰۸۴۰۸۰۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۳۵۴متر مربع انتقالی از سهم شناعی

املاک متقاضیان واقع در قریه رنگشامحله پلاک ۱۸ اصلی بخش۴

۱۰۳فرعی ابراهیم ذکری رودباری به کد ملی ۲۲۱۰۱۵۷۰۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۲ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

۱۰۸ مغروری از ۸۹۱ فرعی مجموعه قاسمیان لاکلایه به کد ملی ۳۸۳۹۵۰۲۵۲۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۰ متر مربع انتقالی از سهم مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه چهاربن پلاک ۱۹ اصلی بخش۴

۱۳۴۸فرعی فائزه محمدی به کد ملی ۰۰۵۲۴۶۸۱۷۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۹/۸۸ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه مزرلات پلاک ۲۰۶ اصلی بخش۴

۴۹۲۴فرعی امیر محمد رمضانی به کد ملی ۲۷۰۰۲۵۱۵۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر نیاوه به مساحت ۲۱۵ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه گلیجان پلاک ۲۵ اصلی بخش۴

۳۲۵فرعی پرهام بطلانی به کد ملی ۰۰۵۲۳۶۸۱۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۲ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه رودیاری کنار پلاک ۲۷ اصلی بخش۴

۲۱۵فرعی اعظم محمد طاهری به کد ملی ۰۰۵۸۶۵۵۳۰۳۱ و محمد تقی عبدگاری نیا به کد ملی ۱۲۳۶۸۰۶۴۰۱ هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه آمفیم محله پلاک ۳۳ اصلی بخش۴

۱۳۵فرعی رحیم رهنورآور به کد ملی ۲۲۱۰۸۵۵۵۱۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۳۵۴متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه کجارک پلاک ۱۲ اصلی بخش۴

۴۰۲مغروری از ۵۸ فرعی شهناز اکرامی به کد ملی ۱۶۲۰۸۴۰۸۰۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۳۵۴متر مربع انتقالی از سهم شناعی

۴۵۱ مغروری از ۳۶فرعی رضا عابدی به کد ملی ۱۸۱۵۳۵۶۷۱۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۳۲۷ متر مربع انتقالی از مالک مشاعی

۴۵۲ مغروری از ۳۶فرعی علیرضا حبیبی به کد ملی ۴۹۱۰۴۵۸۹۲۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۳۰۲ متر مربع انتقالی از مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه مازوبن علیا پلاک ۱۲۵ اصلی بخش۳

۲۲۰فرعی امیرحسین جنلاو به کد ملی ۰۰۷۶۰۹۵۵۳۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۴۸/۵۲ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در شهرج محله بزرگ پلاک ۲۸ اصلی بخش۳

۳۳۶ فرعی محسن عبدالمالکی به کد ملی ۰۰۵۰۷۳۶۷۱۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۲۴ مترمربع انتقالی از مالک رسمی

۳۵۰ فرعی موجب تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۰ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی، ری هیات حساب نیز در صورتیکه اشخاص دیگری نسبت به اراضی اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستا حداکثر از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. مسئولین پس از طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تشکیل دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که معترض در مهلت قانونی واصل نکرده یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را نداده باشد ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست پذیرش برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد شخصی و عوارض ملاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته شده واحد ثبتی را برای هزینه پس از تنظیم اظهار نامه جدید و تحدید حدود مراتب را در وقت تحدید حدود به مالکین اطلاع خواهد داد. بدیهی است عدم حضور همرمان به طلاع عموم مانع رسیدگی و تحدید حدود نبوده و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵
شناسه آگهی: ۲۰۵۲۳۹۴ صفر رضوانی گیل کلائی
معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن