گیلان در قلب دیپلماسی نوظهور خزر؛
نقش تازه استان‌های ساحلی ایران

اولین اجلاس استانداران استان‌های کشورهای حاشیه دریای خزر با شعار «خزر، پل دوستی و توسعه منطقه‌ای» روزهای ۲۷ و ۲۸ آبان‌ماه ۱۴۰۴ در استان گیلان برگزار خواهد شد.

این اجلاس با ابتکار جمهوری اسلامی ایران و مصوبه هیئت دولت، با هدف ایجاد سازوکار دائمی همکاری میان استان‌های ساحلی کشورهای حاشیه خزر و تقویت روابط اقتصادی، فرهنگی، محیط زیستی و گردشگری شکل گرفته است.

در این نشست، پنج استان ایران شامل گیلان به‌عنوان میزبان، مازندران، گلستان، هرمزگان و سیستان و بلوچستان و همچنین ۹ منطقه از کشورهای حاشیه دریای خزر از جمله آستراخان، داغستان و کالمیکیا از روسیه، باکو، لنکران و سومقاییت از آذربایجان، مانگیستایو و آتیرائو از قزاقستان و بالکان از ترکمنستان حضور دارند.

اجلاس شامل یک پنل عمومی و سه پنل تخصصی است که محورهای آن شامل همکاری‌های اقتصادی و سرمایه‌گذاری، توسعه کریدورهای ترانزیتی شمال–جنوب و حفاظت از محیط زیست و شیلات دریای خزر است. سفرای کشورهای شرکت‌کننده و مقامات ملی و بین‌المللی، از جمله وزرای کشور، امور خارجه، صمت، راه و شهرسازی، رؤسای سازمان‌های محیط زیست و شیلات و دبیرکل سازمان اکو، در این نشست حضور خواهند داشت.

«محمدرضا محسنی» مدیرکل سیاسی، انتخابات و تقسیمات کشوری استانداری گیلان در گفتگو با خبرنگار مهر، ظرفیت این اجلاس را برای تقویت دیپلماسی فرهنگی میان استان‌های شمالی ایران و کشورهای حوزه دریای خزر بسیار مهم دانست و گفت: نزدیکی تاریخی و فرهنگی این مناطق، که بخش‌هایی از آنها در گذشته در حوزه تمدنی ایران قرار داشته‌اند، زمینه‌ای طبیعی برای همکاری‌های نوین ایجاد می‌کند.

وی افزود: اشتراکات زبانی مانند آذری و تالشی، آئینی شامل جشن نوروز و محرم، مذهبی و سبک زندگی اجتماعی مردم گیلان با استان‌هایی چون آستاراخان، داغستان، لنکران و سومقاییت، می‌تواند ارتباطات فرهنگی را با شتاب بیشتری توسعه دهد.

محسنی ادامه داد: استان‌های گیلان، مازندران و گلستان با اماکن تاریخی متعدد، آئین‌های بومی، صنایع‌دستی و تنوع فرهنگی، مقصدی ممتاز برای گسترش گردشگری فرهنگی محسوب می‌شوند و دانشگاه گیلان نیز با توان علمی و پژوهشی خود می‌تواند همکاری‌های آموزشی و پژوهشی در حوزه‌های کشاورزی، شیلات، محیط زیست، صنایع غذایی و مطالعات فرهنگی با دانشگاه‌های کشورهای حوزه دریای خزر را تقویت کند و نقش مؤثری در شناخت متقابل داشته باشد.

وی همچنین اضافه کرد: گیلان می‌تواند به عنوان پل ارتباطی ایران با حوزه دریای خزر و میزبان دبیرخانه دائمی اجلاس استانداران خزر، برنامه‌ریزی مستمر فعالیت‌های فرهنگی، علمی و گردشگری را بر عهده بگیرد.

محسنی تصریح کرد: ایجاد هفته‌های فرهنگی مشترک، جشنواره‌های هنری و موسیقی سنتی، نمایشگاه‌های صنایع‌دستی و غذاهای محلی و بازارچه‌های فصلی میان استان‌های ایران و کشورهای حوزه خزر، از جمله اقداماتی است که می‌تواند به همگرایی مردمان منطقه کمک کند.

«رحمت رحمت‌نژاد» مدیرکل راه‌آهن شمال ۲ در گفتگو با خبرنگار مهر، بر نقش این اجلاس در معرفی توانمندی‌های لجستیکی و تقویت همکاری‌های اقتصادی منطقه‌ای تأکید کرد و گفت: این نشست نه تنها زمینه معرفی توانمندی‌های ریلی و لجستیکی استان را فراهم می‌کند، بلکه فرصتی برای توسعه همکاری‌های اقتصادی، صادرات و واردات و افزایش تعاملات مردمی بین استان‌های شمالی و کشورهای حوزه خزر است.

وی ادامه داد: راه‌آهن شمال ۲ تاکنون ۴۲۰ هزار مسافر جابجا کرده و در مناسبت‌های ویژه همچون نوروز و اربعین خدمات ریلی ویژه‌ای ارائه شده است توسعه خطوط ریلی می‌تواند علاوه بر بخش حمل‌ونقل و ارتباطات انسانی، همه می‌تواند مسیر توسعه استان‌های شمالی را متحول کند.

وی ادامه داد: استان‌های شمالی ایران دارای ظرفیت‌های عظیمی در کشاورزی، گردشگری، صنایع‌دستی، فرهنگ، هنر و ارتباطات تاریخی با کشورهای ساحلی خزر هستند. این اجلاس می‌تواند این ظرفیت‌ها را نه تنها معرفی، بلکه به شبکه‌ای پایدار از همکاری بدل کند.

قاسمی تصریح کرد: شکل‌گیری پروژه‌های مشترک فرهنگی، تبادل علمی دانشگاه‌ها، توسعه خطوط ترانزیتی و حتی برگزاری جشنواره‌ها و نمایشگاه‌های مشترک، همه می‌تواند گامی در جهت ایجاد همگرایی مردمی و نزدیکی ملت‌ها باشد.

فرماندار فومن تصریح کرد: این اجلاس دریای خزر را از یک مرز جغرافیایی صرف خارج و آن را به پل همکاری، گفت‌وگو و توسعه پایدار تبدیل می‌کند.

در این میان، گیلان با پیشینه تاریخی، ظرفیت‌های طبیعی و موقعیت ژئوپلیتیک خود، می‌تواند نقش پیشگام را در ساخت آینده‌ای مشترک میان استان‌های شمالی ایران و کشورهای همسایه ایفا کند.

به گفته قاسمی پیام این اجلاس روشن است: دوران همکاری‌های سطحی گذشته؛ اکنون زمان شکل‌گیری روابط عمیق، مردمی و پایدار میان استان‌های خزر است.

نخستین اجلاس استانداران استان‌های کشورهای حاشیه دریای خزر در شرایطی برگزار می‌شود که گیلان با برخورداری از ظرفیت‌های فرهنگی، علمی، گردشگری و لجستیکی، بیش از گذشته در کانون توجه همکاری‌های منطقه‌ای قرار گرفته است. از گسترش تعاملات فرهنگی و علمی تا توسعه کریدورهای ترانزیتی و معرفی توانمندی‌های ریلی و لجستیکی، این اجلاس فرصتی بی‌بدیل برای تقویت نقش ایران در معادلات اقتصادی و اجتماعی حوزه خزر به شمار می‌رود.

مسئولان محلی از جمله مدیرکل سیاسی استانداری گیلان، مدیرکل راه‌آهن شمال ۲ و فرماندار فومن، بر این باورند که این نشست می‌تواند نقطه عطفی در پیوند دوباره استان‌های شمالی با کشورهای ساحلی خزر باشد؛ پیوندی که علاوه بر افزایش تبادلات اقتصادی و تجاری، زمینه همگرایی مردمی، فرهنگی و علمی را نیز فراهم می‌کند.

این اجلاس، در نهایت نماد اراده مشترک برای تبدیل دریای خزر از یک مرز جغرافیایی به پل ارتباطی توسعه، گفتگو و دوستی پایدار میان ملت‌های منطقه است؛ مسیری که با میزبانی گیلان می‌تواند وارد مرحله‌ای نوین و اثرگذار شود.

جزئیات جدید از حادثه بندر شهید رجایی

استاندار هرمزگان گفت: حادثه دلخراش ٦ اردیبهشت در بندر هرمزگان با ۵۸ کشته، خسارت ٦.۵ همتی و آسیب به هزاران خودرو و کالا همراه بود.

محمد آشوری، استاندار هرمزگان در نشست هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی ایران گفت: حادثه ٦ اردیبهشت دلخراش بود؛ حادثه‌ای که جان ۵۸ نفر را گرفت، به ۲۵۰۰ خودرو خسارت وارد کرد و ۱۹۵۰ نفر را دچار صدمه کرد.

وی توضیح داد: مجموع خسارت واردشده به بندر و صاحبان کالا رقم بزرگی است و بر اساس بررسی‌های اولیه، ٦.۵ همت خسارت به صاحبان کالا وارد شده که بیمه‌ها تنها پرداخت ۳.۳ همت آن را تعهد کرده‌اند و مابقی با تأیید رئیس‌جمهور و پیگیری‌ها جبران خواهد شد. البته هنوز مشکلات متعددی در مسیر جبران برخی خسارت‌های صاحبان کالا وجود دارد.

استاندار هرمزگان افزود: یکی از درخواست‌ها، تمدید تعهدات ارزی خسارت‌دیدگان بود که دولت آن را تا پایان سال تمدید کرد.

آشوری تأکید کرد: مدیریت بحران در این حادثه «کم‌نظیر» بود و همدلی گسترده‌ای شکل گرفت. استان‌های همجوار به کمک آمدند و آتش اصلی این حادثه در ۴۸ ساعت اطفا شد و حمل‌ونقل بزرگ‌ترین بندر کشور مختل نشد به گونه‌ای که از همان ابتدا ۳۰ درصد ظرفیت بندر در مدار بود. استاندار گفت: برای جلوگیری از سوءاستفاده رسانه‌های معاند، تأکید شد دوربین‌ها به‌صورت آنلاین وضعیت را منعکس کنند تا فضای روانی تخریب نشود.

PDF Compressor Free Version

کاسپین اکسپو ۲۰۲۵؛ بزرگ‌ترین رویداد تجاری شمال کشور با محوریت منطقه آزاد انزلی

سخنگوی دولت از آغاز بکار منطقه آزاد انزلی با اعلام خبر برگزاری نمایشگاه بین‌المللی تجارت با کشورهای حاشیه دریای کاسپین (کاسپین اکسپو ۲۰۲۵) در این منطقه، این رویداد را «آغاز فصل نوین دیپلماسی اقتصادی منطقه ای میان کشورها حوزه دریای کاسپین و اوراسیا» توصیف کرد و گفت: «از ۲۷ تا ۳۰ آبان ۱۴۰۴، منطقه آزاد انزلی میزبان یکی از مهم‌ترین رویدادهای اقتصادی کشور خواهد بود؛ نمایشگاهی که به بازتعریف همکاری های منطقه ای میان کشورهای این حوزه ژئوپلتیک با محوریت منطقه آزاد انزلی می پردازد.

وی با اشاره به ویژگی‌های منطقه آزاد انزلی برای میزبانی این رویداد افزود: «وجود مجتمع بندری کاسپین، زیرساخت‌های مدرن لجستیکی، دسترسی همزمان به مسیرهای دریایی، ریلی و جاده‌ای و قرار گرفتن در نقطه اتصال کریدورهای شمال–جنوب و شرق–غرب، مزیتی است که هیچ منطقه دیگری در شمال کشور از آن برخوردار نیست. ویژگی‌هایی که انزلی را به مرکز ثقل مبادلات تجاری دریای کاسپین و اوراسیا تبدیل کرده است.»

کاظمیان با بیان اینکه کاسپین اکسپو ۲۰۲۵ با همکاری اتاق بازرگانی گیلان برگزار می‌شود، ادامه داد: «این نمایشگاه فرصتی برای گسترش روابط تجاری با کشورهای حاشیه دریای کاسپین است. تجربه موفق منطقه آزاد انزلی در جذب سرمایه‌گذاران خارجی، میزبانی هیئت‌های اقتصادی و توسعه صنایع صادرات‌محور، باعث شده این منطقه به یکی از مهم‌ترین بازیگران دیپلماسی اقتصادی ایران تبدیل شود.»

وی افزود: «کاسپین اکسپو فرصتی کم‌نظیر برای فعالان اقتصادی، تولیدکنندگان و شرکت‌های دانش‌بنیان است تا در کنار هیأت‌های تجاری کشورهای حاشیه دریای کاسپین، توانمندی‌های خود را ارائه کرده و مسیرهای جدید همکاری و صادرات را بررسی کنند.»

کاظمیان با بیان اینکه در این رویداد بین المللی مدیران ارشد استان های کشورهای حاشیه این دریا، هیأت های دیپلماتیک، مدیران عامل بانک های خارجی و مدیران فعالین اقتصادی حضور پیدا کرده و از منطقه آزاد انزلی نیز بازدید به عمل می آوردند؛ مهم‌ترین بخش‌های این رویداد را چنین برشمرد: «برگزاری نشست‌های تخصصی B۲B، ارائه پروژه‌های سرمایه‌گذاری منطقه آزاد انزلی، معرفی ظرفیت‌های بندر کاسپین، و نمایش دستاوردهای حوزه‌های لجستیک، حمل‌ونقل و صنایع صادرات‌محور از برنامه‌های اصلی این نمایشگاه است.»

خوزستان مستعد تبدیل‌شدن به قطب انرژی خورشیدی کشور

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق خوزستان با تأکید بر ضرورت توسعه گسترده نیروگاه‌های خورشیدی در استان، از عملکرد ضعیف ادارات و صنایع در اجرای تکالیف قانونی مرتبط با انرژی‌های تجدیدپذیر انتقاد کرد و گفت: خوزستان با وجود ظرفیت کم‌نظیر تابشی می‌تواند پیشتاز تولید برق پاک باشد، اما بی‌توجهی دستگاه‌ها ممکن است هزینه برق مصرفی را به نرخ بورس سبز برساند.

علی خدری با اشاره به جایگاه ویژه این استان در نقشه انرژی کشور و ظرفیت بالقوه آن برای کاهش ناترازی، بر ضرورت توسعه گسترده نیروگاه‌های خورشیدی در بخش‌های مختلف تأکید کرد و گفت: خوزستان به‌عنوان قطب انرژی ایران باید در مسیر تولید برق پاک نیز پیشگام باشد و ما این مسئولیت را با جدیت دنبال می‌کنیم.

خدری با اشاره به پیشرفت تفاهم‌نامه پنج‌جانبه سال ۱۴۰۱ برای احداث نیروگاه‌های ۵ کیلوواتی با هدف توانمندسازی اقتصادی و بهبود معیشت روستاییان به‌ویژه اقشار زیر پوشش نهادهای حمایتی اظهار کرد: بر اساس این تفاهم‌نامه میان وزارت نیرو، بسیج سازندگی، معاونت توسعه روستایی، کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی، تاکنون ۱۶۸ نیروگاه خورشیدی در خوزستان نصب شده است.

جدول شماره ۵۹۸۸

افقی

۱- به سرزمین‌های آن سوی رود جیحون گفته می‌شد - ضمانت کننده۲- نوعی میمون است- دختر کفش طلایی قصه۳- ناوارد و تازه‌کار- ظرفی برای پلو - آسمانه و درگاه۴- سند کتبی- نقره- پسوند شباهت - قرمز۵- غارت- حمام بخار- تصدیق روسی ۶- پروردگار- پشم شتر یا خرگوش- ماه محبت- ضمیر وزنی۷- همراه تب می‌آید- جایی برای احتکار کالا - از مناسک حج۸- بنا و سقف ساز- از میوه‌های درختی۹- از سازهای ضربی- بزرگترین رشته کوه ایران- مار درشت هیکل۱۰- میان- آموختنی لقمان - خروس عرب- واحد سطحی است۱۱- عصاره گوجه فرنگی- از سلاح‌های سرد- به مقصود نرسیده ۱۲- طایفه- مجرای خون- حمام تاریخی کاشان - محکم و استوار۱۳- به طور پوشیده- خوراک تزریقی- از گل‌ها۱۴- خداوند عادل- استان‌ها۱۵ - سنگ ترازو- شاعر و نوحه‌سرای بزرگ زمان صفویه

عمودی

۱- مبل پا شکسته- هنرپیشه فقید هالیوود و بازیگر نقش پدر خوانده۲- لوله‌های درون تنه درخت- صفتی برای گربه- ایالتی در هند۳- شغلی در هیات دولت- آب صاف- خودرو روسی۴- کنایه از آدم احمق و کم‌هوش است- فرشته‌ای در آیین زرتشت- اسم ۵- فوری- از پوشاک مردان قدیم- اصیل و با شرف ۶- نفس عمیق- از پرندگان خوش‌آوا- برچسب - حرف روراست۷- آیین آسمانی- ریزه‌های فلز- آب ویرانگر۸- باد ملایم- ضمیرجمع- زیپ دهان- از غذاهای سنتی۹- فرمان سکوت- ناکام شاهنامه- یک دوم۱۰- رودی در فرانسه- مهمانی- مجلسی در انگلستان- پسوند آلودگی۱۱- مغازه- همان موسیقی است- سازمان جاسوسی امریکا۱۲- زیان- از جانداران ذره‌بینی- حمام خودرو۱۳- مسافر سرزمین عجایب - ماسک- از روغن‌های نفتی۱۴- شهری در نزدیکی کرج- نیزه‌دار رستم- نیزه کوتاه۱۵- اثر مورخ الدوله سپهر- خط کش چابی

حل جدول شماره ۵۹۸۷

	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵
۱	ی	و	س	ف	و	ز	ل	ی	خ	ا	■	ا	س	ی	ب
۲	ا	ی	س	■	ص	ی	ا	ن	ت	■	د	ب	ل	ی	و
۳	ر	ل	■	س	ی	ا	ر	■	ن	ا	م	ق	■	ل	ق
۴	و	ا	ه	ی	■	ر	و	م	■	س	ب	ا	ک	■	ل
۵	■	ن	ز	ا	ک	ت	■	د	ب	ی	ر	■	ا	ت	م
۶	ظ	■	ا	ه	و	■	س	ه	ی	■	گ	ا	م	ب	و
۷	ه	ا	ر	■	پ	ر	ی	ش	ا	ن	■	ف	ل	ن	ن
۸	ی	ی	■	ا	ه	د	ا	■	ف	ا	ل	ق	■	ن	ص
۹	ر	ا	ج	ی	■	ا	ن	ت	ر	ی	گ	■	ک	ی	ف
۱۰	ا	ر	ا	م	ش	■	و	ل	ا	■	ا	م	و	■	ت
۱۱	ل	ه	و	■	ر	ی	ر	ا	■	ا	م	ا	ک	ن	■
۱۲	د	■	ه	و	ا	ر	■	ش	ا	م	■	من	و	ی	ا
۱۳	و	ن	■	ف	ر	ا	ش	■	د	س	ت	ک	■	س	ب
۱۴	ل	ا	ه	و	ت	■	ا	د	ی	ا	ل	■	خ	ا	ر
	ه	م	س	ر	■	ک	ل	ی	م	ک	ا	ش	ا	ن	ی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۱۳۰۰۲۰۷۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشنویه در پرونده ۵۱۰۷۲۵۴۰۹۷۴۶۸۳۸ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای متین نصیر نژاد فرخ فرزند آوات بشماره شناسنامه ۰صادره از اشنویه در یک قطعه باغ به مساحت ۶۳۱۲/۳متر مربع قسمتی از پلاک فرعی از ۱۲ اصلی واقع در قریه نرزیوه خریداری از مالک رسمی آقای حسن معروفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۳تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۲۷

صدیق رنجبر–رئیس ثبت اسنادو املاک اشنویه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۰۵۰۰۰۹۳۱۵ – ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای وهاب فاضلی جدیدی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱ صادره از ، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۶۰۶/۸۰ متر مربع به پلاک ۱۵۶۰ فرعی از ۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷ اصلی واقع در هرزند جدید بخش ۱۵ تبریز خریداری از مالکین مشاعی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . شناسه آگهی : ۲۰۳۹۵۶۱ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/ ۲۷

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک مرند – احد فعال

آگهی فقدان سند مالکیت

ششدانگ یکباب خانه تحت پلاک ۱۵۱۰ فرعی از ۹۰۱۱ اصلی واقع در بخش پنج تبریز در دفتر املاک الکترور نیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۴۱۷۰۰۱۲۶۰۶ بنام یوسف علی عزتی ثبت و سند به شماره چاپی ۶۵۹۲۸۸ الف ۰۴ صادر گردیده است حال مالک با ارائه استشهاد محلی به شرح درخواست ۱۴۰۴۶۳۶۵۰۹۴۹۰۰۰۲۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ دفترخانه ۱۲۹ تبریز مدعی فقدان سند مالکیت مزبور بعلت جابجایی شده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی شود هر کس ادعائی نسبت به وجود ورقه مالکیت یا انجام هر گونه معامله را نزد خود دارد میتواند اعتراض خود را کتباً به مدت ده روز پس از انتشار آگهی به اداره ثبت تبریز تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضای مدت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد و به اعتراضات وارده در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ رونوشت به ستاد اجرایی فرمان امام (ره) جهت اطلاع شناسه اگهی: ۲۰۵۰۰۳۶

سراج رفیعیان- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب تبریز

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت تک برگی ششدانگ پلاک ثبتی ۱۲ فرعی از ۳۰۴۸ اصلی واقع در سراب بخش ۴۹ تبریز ذیل ثبت ٦۴۰۱۵ دفتر جلد ۳۱۰ صفحه ۲۰۰ به نام آقای علی متفکر آزاد ثبت و صادر گردیده، سپس نامبرده با ارائه برگ استشهادیه محلی که توسط دفتر اسناد اسناد شماره ۵ شهرستان رسمی سراب گواهی و امضاء گردیده مدعی مفقودی سند مالکیت به علت سهل انگاری گردیده اند و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده .است مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه در یک نوبت آگهی میشود هرکس ادعایی نسبت به وجود سند مالکیت یا انجام هر نوع معامله ای را نزد خود داشته باشد اعتراض خود را کتبا ظرف مهلت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی به اداره ثبت سراب تسلیم نماید.بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد و به اعتراضات وارده خارج از مهلت ترتیب اثر داده نخواهد شد. تاریخ انتشار: روزسه شنبه ۱۴۰۴/۰۸/۲۷

امین عظیمی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سراب

آگهی تحدید حدود اختصاصی بخش ۴۹ تبریز
واقع در قریه انگیز حومه نیتی سراب

برابر نامه شماره ۱۰۴/۹/۵۲۸ – ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ نظر بر اینکه ششدانگ ۲۴ قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک ۲۸۵ – ۱۵۷–۳۲۵–۲۸۳ – ۲۸۰ – ۲۸۱–۳۲۸–۳۲۹–۳۲۷–۳۲۶ – ۲۸۲ – ۳۳۳ – ۲۸۴–۳۳۱–۳۳۰–۳۳۲ ۱۶۷ – ۱۹۹–۲۲۶ ۲۲۳ – ۱۸۳ – ۱۸۲ – ۳۳۴ – ۱۵۶ – فرعی از ۱۷۴ اصلی واقع در قریه انگیز حومه تبتی سراب بخش ۴۹ تبریز به استناد رای شماره – ۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۰۸۰۱۶۴۸۹ ۸۰۱۶۶۹۹–۸۰۱۶۶۹۷– ۸۰۰۲۶۱۲– ۸۰۱۶۲۲۰–۸۰۱۶۲۳۸–۸۰۱۶۲۴۰–۸۰۱۶۴۹۱–۸۰۰۲۶۵۳–۸۰۰۲۶۱۹–۸۰۰۲۶۱۰–۸۰۰۲۶۱۶–۸۰۰۲۶۱۴–۸۰۰۲۶۴۷–۸۰۰۲۶۵۱–۸۰۰۲۶۲۶–۸۰۰۲۶۲۲–۸۰۰۲۶۳۰–۸۰۰۲۶۳۲–۸۰۰۲۶۴۳–۸۰۱۶۴۹۳–۸۰۰۲۶۳۴– ۸۰۰۲۶۴۹– ۸۰۰۲۶۴۵ هیات قانون تعیین تکلیف مستقر در ثبت سراب آقای حسین اولاد اختیار فرزند رجبعلی تایید مالکیت شده و تحدید حدود آن تاکنون بعمل نیامده است لذا به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تحدید حدود بلاک ۲۸۵ – ۲۸۳ – ۳۲۵–۱۵۷ – ۲۸۰ ۳۲۶–۳۲۷–۳۲۹ –۳۳۱ –۳۲۸–۲۸۱–۲۸۲–۳۳۳–۳۳۲–۳۳۰ ۲۸۴ – ۱۶۷ – ۲۲۶ – ۱۹۹ – ۲۲۳ – ۱۸۳ – ۱۸۲ – –۳۳۴–۱۵۶ فرعی از ۱۷۴ اصلی فوق در روزسه شنبه ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ ساعت ۹ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدینوسیله به مالکین مجاور– اخطار میشود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود بلاک فوق اقدام شود و مدت اعتراض به این آگهی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود میباشد و نیز برابر ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید در اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض معترض عملیات تبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد. تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۸/۲۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک– امین عظیمی