آیا ویتکاف توانست اوکراین را به روسیه «بفروشد»؟

آیا استیو ویتکاف، فرستاده ویژه ایالات متحده، همانطور که دونالد ترامپ گفته بود، موفق شد طرح صلح به‌روز شده برای اوکراین را به روسیه «بفروشد»؟ این شاید سوال کلیدی باشد که بسیاری در پایان مذاکرات هیات آمریکایی در مسکو به آن فکر می‌کردند.

آندری سورژانسکی، ستون نویس خبرگزاری تاس می نویسد که چه کسی و با چه رویکردی وارد مسکو شد، این ششمین سفر ویتکاف به پایتخت روسیه از ژانویه ۲۰۲۵ بود. مقامات روسیه و آمریکا دیدار ویتکاف با ولادیمیر پوتین رئیس جمهور روسیه را بسیار پرمحتوا، جامع و مثبت توصیف کردند و گفتند: آمریکا مایل است در روند حل و فصل مناقشه اوکراین، نگرانی‌های مسکو را در نظر بگیرد.

در عین حال یوری اوشاکوف، دستیار رئیس جمهور روسیه، در جمع‌بندی این جلسه پنج ساعته خاطرنشان کرد که «تاکنون، نسخه‌ای مصالحه‌آمیز [از طرح صلح] یافت نشده است»، اگرچه برخی از پیشنهادهای آمریکا کم و بیش قابل قبول به نظر می‌رسند. در عین حال، او این جلسه را «مفید، سازنده و کاملاً اساسی» توصیف کرد.

اوشاکوف فاش کرد که چندین گزینه برای طرح حل و فصل اوضاع اوکراین مورد بررسی قرار گرفته است. ما در مورد عبارات خاص یا پیشنهادات خاص آمریکا بحث نکردیم؛ بلکه بر اصل آنچه در این اسناد آمریکایی آمده است تمرکز کردیم. برخی از عبارات پیشنهادی برای ما مناسب نیست. به عبارت دیگر، کار ادامه خواهد یافت.

او از مشخص کردن اینکه کدام عبارات خاص طرف روسی را راضی نکرده است، خودداری و تأیید کرد که مسائل ارضی بطور خاص مورد بحث قرار گرفته است. ما با همکاران آمریکایی خود توافق کردیم که اصل مذاکرات را فاش نکنیم. این کاملاً منطقی است. مذاکرات ماهیتی کاملاً بسته و مخفی داشت.این بار، رئیس دولت آمریکا، داماد خود، جرد کوشنر، را در روند مذاکرات بشدت فشرده در مورد اوکراین قرار داد، بنابراین او به همراه ویتکوف وارد مسکو شد. کوشنر ٤٤ ساله پیش از این در تدوین توافقات بین اسرائیل و جنبش فلسطینی حماس نقش داشته و همانطور که مطبوعات گزارش می‌دهند، در تهیه طرح صلح فعلی برای اوکراین که در ابتدا شامل ۲۸ بند بود، نقش داشته است. می‌توان فرض کرد که پس از بازگشت به واشنگتن، در کنار گزارش رسمی ویتکوف، او به اصطلاح، روایتی غیررسمی از نتایج مذاکرات در مسکو را به پدرزن برجسته خود ارائه خواهد داد.در صورت توافق‌های مهم که باید فوراً به رئیس گزارش شوند، همیشه یک خط امن در سفارت ایالات متحده در مسکو وجود دارد. و تا آنجا که ما می‌دانیم، مهمانان آمریکایی به محض ترک کرملین از آن استفاده کردند.

برخی رسانه‌های غربی با توجه به انتظارات بالا، از جلسه فعلی در کرملین بعنوان جلسه‌ای تقریباً سرنوشت‌ساز برای کل روند صلح یاد کردند. حال و هوای طرفین به وضوح مثبت بود. کرملین تصاویری را منتشر کرد که شرکت‌کنندگان در جلسه را در حال لبخند زدن و احوالپرسی گرم با یکدیگر نشان می‌داد.
طرح آمریکایی شامل ۲۸ ماده می‌تواند به خوبی به عنوان پایه و اساس یک توافق نهایی صلح عمل کند. با این حال، آنچه در نهایت پس از رایزنی‌های آمریکا و اوکراین در هفته گذشته پدیدار شد، موضوعی کاملاً متفاوت است.

پوتین در گفتگو با خبرنگاران در بیشکک، موضع روسیه را در مورد هرگونه توافق آتی به روشنی تشریح کرد: برای ما بسیار مهم است که واقعیت‌های سرزمینی به رسمیت شناخته شوند.
رئیس جمهور توضیح داد: «یک چیز تصمیمات به رسمیت شناخته شده و برخی از سرزمین‌ها تحت حاکمیت روسیه هستند، به این معنی که در صورت نقض توافقات، این حمله به فدراسیون روسیه تلقی می‌شود و تمام اقدامات تلافی‌جویانه بعدی توسط روسیه انجام خواهد شد. یا ممکن است این به عنوان تلاشی برای بازپس‌گیری سرزمینی که به حق متعلق به اوکراین است، تلقی شود. اینها رویکردهای متفاوتی هستند.» پوتین در پایان گفت: «بنابراین، ما مطمئناً به رسمیت شناخته شدن نیاز داریم. اما نه از اوکراین امروز.»

در همین راستا، او خاطرنشان کرد که به رسمیت شناختن قانونی کریمه و دونباس به عنوان بخشی از روسیه باید در واقع موضوع مذاکرات بین مسکو و واشنگتن باشد.

هیات آمریکایی برای بحث در مورد نسخه‌ای از طرح صلح که پس از رایزنی‌های ایالات متحده و اوکراین در ژنو در ۲۳ نوامبر تنظیم شده و در پایان هفته گذشته به طرف روسی تحویل داده شده بود، وارد مسکو شد. گفته می‌شود که رژیم زلنسکی حتی با آن موافقت کرده است. اوشاکوف فاش کرد که علاوه بر نسخه اولیه طرح صلح، روسیه چهار سند دیگر دریافت کرده است که در جریان جلسه در کرملین مورد بحث قرار گرفته است.اوشاکوف اظهار داشت: اگر سوال فقط در مورد نکات باشد، سندی وجود داشت که شامل ۲۸ نکته بود. این طرح صلح از سوی رئیس جمهور ترامپ به مسکو ارسال شد، اما هیچ بحثی صورت نگرفت. در همین حال، او ماهیت چهار سند اضافی را فاش نکرد. با این حال، همه آنها مربوط به حل و فصل مسالمت آمیز بلندمدت بحران اوکراین هستند.همانطور که مطبوعات غربی گزارش داده‌اند، کی‌یف آماده است تا اکثر نکات طرح پیشنهادی ترامپ را بپذیرد، به جز سه موضوع کلیدی مربوط به محدودیت‌ها درباره شمار نیروهای مسلح اوکراین، عضویت احتمالی در ناتو و امتیازات ارضی. با این حال، پس از ژنو، در ۳۰ نوامبر، رایزنی‌های بیشتری بین ایالات متحده و اوکراین در میامی برگزار شد که نتایج آن حتی کمتر چشمگیر است.

به گزارش نشریه اوکراینی استرانا، ایالات متحده و اوکراین نتوانستند در مورد هیچ یک از مسائل کلیدی طرح صلح واشنگتن به توافق برسند. بنابراین، اعضای هیات اوکراینی با خروج نیروها از جمهوری خلق دونتسک مخالفت کردند و به برخی محدودیت‌های قانون اساسی، احساسات منفی عمومی در مورد این موضوع و بویژه «مغایرت با وضعیت واقعی» اشاره کردند. کی یف، که در درگیری با روسیه شکست خورده است، همچنان بر آتش‌بس در امتداد خط فعلی درگیری‌های رزمی اصرار دارد. اوکراینی‌ها ادعا می‌کنند که تنها پس از آن، باید بحث در مورد سرزمین‌ها آغاز شود. کیف همچنین نکته دیگری از این طرح – امتناع از عضویت در ناتو – را رد کرد. در اینجا نیز، هیئت به قانون اساسی کشور اشاره کرد که مسیر عضویت در اتحاد آتلانتیک شمالی را ترسیم می‌کند.روزنامه آمریکایی وال استریت ژورنال نیز گزارش داد که پس از مذاکرات بین هیئت‌های نمایندگی ایالات متحده و اوکراین در میامی، موضوع ارائه ضمانت‌های امنیتی به کی‌یف نیز همچنان حل نشده باقی مانده است.

زلنسکی بدون رد کامل پیشنهادهای آمریکا فوراً برای مشورت با حامیان اروپایی خود می‌شتابد، به این امید که از نفوذ آنها بر دولت ایالات متحده برای چانه‌زنی بر سر آنچه که نباید مورد مذاکره قرار گیرد، استفاده کند. به نظر می‌رسد در واشنگتن، این تاکتیک به خوبی اجرا شده است و آنها عجله‌ای برای استقبال از فرستادگان اروپایی که اوایل هفته گذشته آماده عزیمت به پایتخت آمریکا بودند اما هرگز به آنجا نرسیدند، ندارند. در مجموع، از مشاهدات من، در دولت ترامپ، عادت زلنسکی به دویدن مداوم برای «شکایت به مامان» شروع به ایجاد ناراحتی آشکار کرده است.

اروپا که خود را در روند مذاکرات به حاشیه رانده شده می‌بیند، باید در درجه اول خود را مسئول این شکست بداند. همانطور که پوتین خاطرنشان کرد، تمام پیشنهادهای اروپایی‌ها با هدف جلوگیری از روند صلح ارائه می‌شود. آنها خواسته‌هایی را مطرح می‌کنند که برای روسیه کاملاً غیرقابل قبول است.
نشریه پولیتیکو معتقد است که تاکتیک مذاکره آمریکا بویژه پس از مشارکت مارکو روبیو، وزیر امور خارجه، در این رایزنی‌ها این تغییر کرده است، دن دریسکول، وزیر ارتش ایالات متحده، در ابتدا یک «انتخاب دشوار» را به اوکراین و اروپا ارائه داد و اصرار داشت که آنها با یک طرح ۲۸ ماده‌ای موافقت کنند.

وقتی روبیو برای دیدار با هیئت اوکراینی به ژنو رسید، ماهیت مذاکرات تغییر کرد. یک منبع ناشناس از یک کشور عضو ناتو گفت: «ما معتقدیم که مشارکت مارکو روبیو برای ادامه مذاکرات بسیار مهم است. پس از ژنو، سرعت آنها کاهش یافت و این نشانه خوبی است.»

یک مقام اروپایی دیگر که نامش فاش نشده، خاطرنشان کرد که پیش از ورود وزیر امور خارجه، به نظر می‌رسید که روند مذاکرات توسط معاون رئیس جمهور، جی. دی. ونس، مدیریت می‌شد. با مشارکت روبیو، هیئت آمریکایی انعطاف‌پذیرتر شد. ادامه دادن غیرممکن است: چه کسی به درگیری در اوکراین پایان خواهد داد؟

ان‌بی‌سی نیوز حتی ادعا می‌کند که در داخل دولت بر سر اوکراین اختلاف وجود دارد که ناشی از رقابت سیاسی بین ونس و روبیو – دو نفر از محتمل‌ترین جانشینان ترامپ در انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۲۸ – است.

به گزارش ان‌بی‌سی نیوز، تعدادی از مقامات، از جمله ونس و استیو ویتکاف، فرستاده ویژه ایالات متحده، معتقدند که مانع اصلی دستیابی به صلح، موضع اوکراین است و استدلال می‌کنند که واشنگتن باید فشار بر کی یف را افزایش دهد. اردوگاه دیگر، که نماینده آن روبیو است، ظاهراً روسیه را مقصر شروع درگیری می‌داند و از تشدید تحریم‌ها و سایر اقدامات علیه مسکو حمایت می‌کند. ونس و روبیو به سرعت گزارش‌های مربوط به اختلاف داخلی را تکذیب کردند. آنها ادعا می‌کنند که همه این رسانه‌ها برای خنثی کردن برنامه‌های رئیس جمهور دروغ می‌گویند.

این روزهای گذشته، زلنسکی مثل یک گربه‌ی سوخته در اروپا پرسه زده است. او همچنین قصد داشت به واشنگتن هم سر بزند، اما آنها به او اجازه ندادند. به نظر می‌رسد که به دلیل رسوایی فساد که کشور را در هم شکسته و اخبار نگران‌کننده‌ی فزاینده‌ای از جبهه، او خیلی مشتاق بازگشت از چنین سفرهایی به خانه نیست. پاریس، برلین، دوبلین. ایستگاه بعدی چیست؟

زلنسکی شبیه بچه مدرسه‌ای است که پس از گرفتن نمره مردودی، تمام روز در خیابان‌ها پرسه می‌زند تا مادرش را نبیند. و آشفتگی او کاملاً قابل درک است. هر روز جدید، سرزمین‌های جدیدی را به تصرف نیروهای روسی در می‌آورد و هیچ نشانه‌ای از بازگشت به عقب برای زلنسکی وجود ندارد. از این رو، تلاش‌های ناامیدانه‌ای از طریق اقدامات تروریستی – که آخرین مورد آن حملات به کشتی‌های غیرنظامی در دریای سیاه و تأسیسات کنسرسیوم خط لوله خزر در نزدیکی نووروسیسک بود – برای تأثیرگذاری بر روند مذاکرات صورت می‌گیرد.در بحبوحه رسوایی فساد جاری در اوکراین، که بسیاری معتقدند توسط خود ایالات متحده تحریک شده است، واشنگتن پست پیش‌بینی می‌کند که فشار بر زلنسکی از سوی دولت ترامپ در هفته‌های آینده افزایش یابد. هدف این است که از او توافقی برای حل بحران اوکراین با شرایطی که واشنگتن هنوز هم بر اساس واقعیت‌های فعلی برای کیف قابل قبول می‌داند، گرفته شود. با این حال، در ذهن این بناپارتِ اوکراینیِ بالقوه، واقعیت و خواسته‌ها همچنان سرسختانه از هَم جدا هستند.
درگیری در اوکراین با هیچ آتش‌بس موقتی حل نخواهد شد، فروپاشی دولت اوکراین تحت فشارهای خارجی و داخلی و حرکت نیروهای روسی متوقف نخواهد شد.

مذاکرات مستقیم اسرائیل – لبنان اولین بار بعد از ۳۴ سال

PDF Compressor Free Version

اسرائیل و لبنان ، روابط دیپلماتیک و رسمی ندارند؛ یکدیگر را به رسمیت نمی شناسند و از دهها سال قبل تاکنون در وضعیت جنگی قرار دارند.
این برای نخستین بار بعد از ۳٤ سال است که دو طرف وارد مذاکرات مستقیم می شوند. مذاکرات غیرمستقیم اسرائیل و لبنان آخرین بار در سال ۱۹۹۱ برگزار شده بود.

مذاکرات با موضوع آتش بس و در چارچوب کمیته نظارت بر آتش بس میان اسرائیل – لبنان انجام شد.

اسرائیل و حزب الله و دولت لبنان در آذر ماه گذشته به آتش بس رسیدند تا به ماه ها درگیری مسلحانه و جنگ میان اسرائیل و حزب الله پایان داده شود.

این آتش بس با میانجیگری امریکا و فرانسه به دست آمد. کمیته ای متشکل از نمایندگان همه طرف ها برای نظارت بر آتش بس شکل گرفت.
با این حال، اسرائیل به حملات خود علیه جنوب لبنان و منطقه ضاحیه بیروت ادامه می دهد.
در این مذاکرات، نمایندگانی از لبنان و امریکا و اسرائیل در نشست مستقیم سه جانبه شرکت کردند. همچنین برخلاف قبل، دولت لبنان برای مذاکرات با اسرائیل، نمایندگان غیرنظامی اعزام کرد. مذاکرات غیرمستقیم قبلی، افراد نظامی از طرف دولت لبنان شرکت می کردند.
رویترز نوشت: این مذاکرات تحت فشار آمریکا برای گسترش مذاکرات میان لبنان و اسرائیل با هدف کاهش اختلافات و توسعه آن تا رسیدن به عادی سازی کامل روابط صورت می گیرد.
مذاکرات مستقیم در خاک لبنان و در منطقه مرزی ناقوره (جنوب لبنان) در نزدیکی خط مرزی با اسرائیل در مرکز نیروهای پاسدار صلح سازمان ملل (یونیفل) برگزار شد.
اسرائیل و لبنان ، روابط دیپلماتیک و رسمی ندارند؛ یکدیگر را به رسمیت نمی شناسند و از دهها سال قبل تاکنون در وضعیت جنگی قرار دارند.
اسرائیل بارها به لبنان حملات هوایی و زمینی کرده است. آخرین حمله زمینی گسترده اسرائیل به خاک لبنان در سال گذشته رخ داد. همچنان ارتش اسرائیل در بخش هایی از جنوب لبنان مستقر است و مناطقی را در اشغال خود دارد.
پیش از این اسرائیل و لبنان به صورت غیرمستقیم و با حضور میانجی امریکایی درباره ترسیم مرزهای دریایی مذاکره کرده بودند. این مذاکرات با موفقیت همراه بود و دو طرف به توافق رسیدند.
نخست وزیر لبنان (نواف سلام) گفت این مذاکرات در چارچوب کمیته آتش بس صورت گرفت.
نخست وزیر لبنان و برخی منابع گفتند در این مذاکرات درباره همکاری محدود اقتصادی میان لبنان و اسرائیل در خط مرزی نیز صحبت شد.
با این حال نخست وزیر لبنان هر گونه عادی سازی و به رسمیت شناختن اسرائیل را رد کرد و گفت بیروت به طرح صلح عربی در برابر تل آویو متعهد است.
نواف سلام نخست وزیر لبنان ادامه داد توافق آتش‌بس امضا شده در نوامبر ۲۰۲٤ (میان اسرائیل و لبنان) باید قبل از بررسی گام‌های بعدی به طور کامل اجرا شود. وی توضیح داد اسرائیل باید نیروهای خود را عقب بکشد و حملات هوایی را متوقف کند و حزب‌الله هم باید کاملاً خلع سلاح شود.
خبرگزاری فرانسه نوشت: حزب‌الله خلع سلاح را قبول نمی کند اما نخست وزیر لبنان گفت حزب الله با توافق آتش‌بس موافقت کرده که تاکید می کند دولت لبنان انحصار استفاده از زور را خواهد داشت.وی افزود: «حزب‌الله باید به تعهدات خود عمل کند.»
حزب الله لبنان تاکید می کند سلاحش برای مقاومت ضداشغالگری و دفاع از لبنان در برابر اسرائیل است.
در میان همسایگان اسرائیل، مصر و اردن، تل آویو را به رسمیت شناخته اند اما لبنان و سوریه تاکنون از این اقدام خودداری کرده اند.
در این مذاکرات، نائب رئیس بخش سیاست خارجی در شورای امنیت ملی اسرائیل (اوری رزنیک)، خانم مورگان اورتگاس مشاور ترامپ رئیس جمهور امریکا در امور لبنان و نمایندگانی از طرف دولت لبنان شرکت کردند.
به نوشته سایت اسرائیلی آی نیوز ۲٤ مذاکرات در چارچوب مذاکرات امنیتی میان دو طرف انجام شد.
دفتر نخست وزیر اسرائیل گزارش داد این جلسه در فضایی مثبت برگزار شد و توافقی برای تدوین ایده‌هایی برای افزایش همکاری‌های اقتصادی بالقوه بین اسرائیل و لبنان حاصل شد.
علاوه بر این، اسرائیل تصریح کرد خلع سلاح حزب‌الله، صرف نظر از پیشرفت در همکاری‌های اقتصادی، همچنان الزام‌آور است.

ترامپ: دیگر رئیس جمهور نمی شوم

رئیس‌جمهور آمریکا درباره انتخابات ۲۰۲۸ گفت: «این من نخواهم بود. احتمالا یکی از افرادی که اکنون دور این میز نشسته‌اند، نامزد خواهند شد. شاید حتی دو نفر از آن‌ها با هم رقابت کنند.»
دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، اعلام کرد که در انتخابات ریاست‌جمهوری سال ۲۰۲۸ نامزد حزب جمهوری‌خواه نخواهد بود و نامزد بعدی از میان اعضای دولت او انتخاب خواهد شد.
ترامپ در جلسه کابینه افزود که جمهوری‌خواهان به دلیل آنچه «سیاست‌های بسیار ضعیف دموکرات‌ها» خواند، نسبت به حزب دموکرات در موقعیت بهتری قرار دارند.

رئیس‌جمهور آمریکا درباره انتخابات ۲۰۲۸ گفت: «این من نخواهم بود. احتمالا یکی از افرادی که اکنون دور این میز نشسته‌اند، نامزد خواهند شد. شاید حتی دو نفر از آن‌ها با هم رقابت کنند.»

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: املاک متقاضی واقع در قریه ماژلبرده پلاک ۲۰ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳.۲۰۷۵
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۶۲۸ پلاک ۲۳۳۱ فرعی آقای فریدون سپهر فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۰۰ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای [illegible] رضایی موزایی.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۹.۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۹.۳۰
شناسه آگهی: ۲۰۵۳۶۸۰ علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردند.
املاک متقاضیان واقع در بخش سه ثبت آمل – دهستان دشت سر ۱۴- اصلی (قریه بویل و سادات محله)
۱۰۷۲ فرعی خانم سیده شهربانو بادافشان کشتلی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری تجاری به مساحت ۵۵/۱۲ مترمربع.
خریداری شده باواسطه از ابراهیم اسماعیلی و محمدعلی اسماعیلی و نورعلی اسماعیلی و مع‌الواسطه از [illegible]
لذا به موجب ماده ۳ – قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده – ۱۳ – آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۹.۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۹.۳۰
شناسه آگهی: ۲۰۵۰۰۷۲۰ حسن صالحی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:
املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل – دهستان لیتکوه ۲۶- اصلی (قریه نوآباد ورکاده)
۹۶۳ فرعی از ۵ فرعی آقای نصرت اله واحدی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری ۵۸/۷۵ مترمربع ورزشی [illegible] زراعی مساحت ۲۰۲/۰۵ مترمربع خریداری شده بلاواسطه : ملیکه فلاح.
لذا به موجب ماده ۳ – قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده – ۱۳ – آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۳۰
شناسه آگهی: ۲۰۵۱۸۸۷ حسن صالحی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۳۶۴۲ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت تعاونی عصر برنج شرف در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۲۱/۷۱ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۳/۳۴۹۲ قسمتی از پلاک ۳۹ اصلی واقع در اراضی روستا [illegible] بخش ۸ بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی [illegible] محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۳۰
شناسه آگهی: ۲۰۵۰۴۲۲ محمدحسین صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لزوم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:
املاک متقاضی واقع در قریه کدیر پلاک ۱۵ اصلی بخش ۵ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۴.۳۴۶۸
رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۴۱۴۷۸ پلاک ۲۵۸ فرعی خانم پرستو درویش نارنجبن فرزند امیرحسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای انباری (کاربری زراعی) به مساحت ۱۰۵۵.۷۹ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای امیرحسین درویش نارنجبن.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۹.۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۹.۲۹
شناسه آگهی: ۲۰۶۴۴۵۷ علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۹.۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در بخش چهار ثبت آمل- دهستان چلاو ۱۵- اصلی(قریه چمه‌بن) ۱۳۴ فرعی آقای تقی زرگری در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۰۲.۶۰ مترمربع. خریداری شده باواسطه از ابراهیم آبتین و مع‌الواسطه از عیسی بابایی چمه‌بن (مجاط ۶۴۰ فرعی از ۲۶- اصلی بخش ۴- آمل) . لذا بموجب ماده ۳ قانون لذا به تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۹.۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴.۰۹.۲۹
شناسه آگهی: ۲۰۶۳۷۴۳ حسن صالحی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون أخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخهای مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد. املاک متقاضی واقع در قریه کدیر پلاک ۱۵ اصلی بخش ۵ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۴.۳۴۶۸ رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۴۱۴۷۸ پلاک ۲۵۸ فرعی خانم پرستو درویش نارنجبن فرزند امیرحسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای انباری (کاربری زراعی) به مساحت ۱۰۵۵.۷۹ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای امیرحسین درویش نارنجبن ساعت ۹ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴.۱۰.۰۹ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقي دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضي و یا نماینده قانوني آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده قانون ثبت و مواد ۷٤ و ۸٦ ایین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدو اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهي عدم تقديم دادخواست توسط متقاضي و يا نماينده قانوني وي و بدون توجه به اعتراض واصله عمليات ثبتي با رعايت مقررات ادامه مي يابد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴.۰۹.۱۵
شناسه آگهی: ۲۰۶۴۸۰۲ رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر علی اکبر مقدسی فر