شیائومی هشدار داد:

## این پاوربانک را برگردانید

یک پاوربانک محبوب و پرفروش شیائومی وارد طرح جمع‌آوری شد. به گزارش فارس، شرکت شیائومی اعلام کرده نزدیک به ۹۰۰۱۴۶ دستگاه از یکی از پرفروش‌ترین پاوربانک‌هایش را به دلیل احتمال وجود مشکل ایمنی در برخی باتری‌ها جمع‌آوری می‌کند. این محصول، پاوربانک «PB۲۰۳۰MI» با ظرفیت ۲۰هزار میلی‌آمپر و پشتیبانی از شارژ ۳۳ وات است که کابل داخلی نیز دارد. بیشتر خریداران آن را بین مرداد تا شهریور ۱۴۰۳ تهیه کرده‌اند؛ دقیقاً همان بازه‌ای که مشمول این فراخوان می‌شود. به گفته شیائومی، تعداد محدودی از این دستگاه‌ها دارای نسخه ۲.۰ سلول باتری مدل ۱۲۶۲۸۰ هستند که در استفاده سنگین ممکن است ناپایدار شوند. تاکنون هیچ حادثه‌ای گزارش نشده، اما شرکت برای پیشگیری، تصمیم به جمع‌آوری این محصولات گرفته است. شیائومی به خریداران این پاوربانک وعده داده که کل مبلغ خرید را بازپرداخت می‌کند؛ مبلغ بازگشت برابر با ۱۵۹ یوان (۲۲ دلار) است. شرکت تأکید کرده سایر پاوربانک‌های شیائومی ایمن هستند زیرا از سلول‌های باتری متفاوتی استفاده می‌کنند و فقط همین سری خاص در معرض خطر بالقوه قرار دارد. اگرچه فراخوان محصول معمولاً پس از وقوع مشکلات انجام می‌شود، اما شیائومی پیش از وقوع حادثه وارد عمل شده است. این تصمیم باعث می‌شود ریسک برای مشتریان کاهش یابد و از تبدیل شدن مشکلات پراکنده به بحران گسترده جلوگیری شود. بنابراین، افرادی که اخیراً پاوربانک «PB۲۰۳۰MI» خریداری کرده‌اند، بهتر است بررسی کنند که آیا دستگاهشان شامل این فراخوان می‌شود یا خیر.

## این گوشی اقتصادی باتری غول‌پیکر ۸۲۰۰ میلی‌آمپرساعتی دارد!

گوشی جدید ویوو بسیار مقاوم است و نسبت‌به قیمتش امکانات سخت‌افزاری قابل‌توجهی دارد. به گزارش زومیت، شرکت ویوو به‌صورت رسمی گوشی ارزان‌قیمت Y۵۰۰ را با امکانات چشم‌گیر روانه‌ی بازار چین کرد. مزیت اصلی این دستگاه به باتری آن مربوط می‌شود. براساس اعلام ویوو، گوشی جدید ویوو Y۵۰۰ به باتری سیلیکون کربنی غول‌پیکر ۸۲۰۰ میلی‌آمپرساعتی با پشتیبانی از شارژ سریع ۹۰ واتی مجهز شده است. این باتری می‌تواند به‌صورت مداوم بیش‌از ۱۸۰۴ ساعت کاربران را همراهی کند. در بخش مشخصات باتری، محافظت شارژ ۲۴ سطحی در برابر جریان و ولتاژ و دمای بالا هم دیده می‌شود. پردازنده‌ی دیمنسیتی ۷۳۰۰ ویوو Y۵۰۰ را حداکثر ۵۱۲ گیگابایت فضای ذخیره‌سازی و ۱۲ گیگابایت رم همراهی می‌کنند. جدیدترین گوشی ویوو موفق به کسب گواهی IP۶۸/IP۶۹ شده و تاحد بسیار زیادی در برابر نفوذ آب و گردوغبار مقاوم است. ویوو Y۵۰۰ می‌تواند بیش‌از ۲۴ ساعت در عمق ۱.۵ متری آب دوام بیاورد و در برابر واترجت‌هایی با فشار بالا و دمای ۸۰ درجه‌ی سانتی‌گراد هم مقاومت بسیار خوبی از خود نشان می‌دهد. طراحی ضربه‌گیر ۳۶۰ درجه‌ای و محافظ Diamond Shield نمایشگر، مقاومت گوشی را دوچندان می‌کنند. نمایشگر اولد ۶.۷۷ اینچی ویوو Y۵۰۰ وضوح FHD+ و نرخ نوسازی ۱۲۰ هرتزی دارد. دوربین اصلی ۵۰ مگاپیکسلی این گوشی را ماژول عمق‌سنج ۲ مگاپیکسلی و دوربین سلفی ۸ مگاپیکسلی همراهی می‌کنند.

## افشای طراحی آیفون ۱۷ چند روز قبل از رونمایی!

درحالی‌که تنها یک هفته تا رویداد رونمایی سری آیفون ۱۷ اپل باقی مانده، شایعات لحظه آخری همچنان ادامه دارند. جدیدترین اطلاعات از سوی یک افشاگر، تصاویری از قاب شفاف (Clear Case) منتسب به آیفون ۱۷ پرو را به نمایش گذاشته که از سه تغییر کلیدی پرده برداشته است.

به گزارش خبرآنلاین، انتظار می‌رود اپل در روز سه‌شنبه، ۹ سپتامبر، از سری آیفون ۱۷ رونمایی کند و شایعات لحظه آخری در مورد این دستگاه‌ها همچنان در حال انتشار است. جدیدترین اطلاعات از سوی یک افشاگر به نام Majin Bu به دست آمده که تصاویری منتسب به قاب شفاف اپل برای آیفون ۱۷ پرو و پرو مکس، یا حداقل نمونه‌های کپی شده از آن را به اشتراک گذاشته است. این تصاویر سه تغییر را در مقایسه با قاب شفاف آیفون ۱۶ پرو اپل نشان می‌دهند: یک بریدگی برای برآمدگی دوربین پشتی که به طور قابل توجهی بزرگ‌تر شده و تمام عرض دستگاه را در بر می‌گیرد؛ موضوعی که پیش از این نیز به طور گسترده شایعه شده بود.

یک ناحیه مستطیلی با گوشه‌های گرد و سفیدرنگ در اطراف سیستم مگ‌سیف، به جای دایره و خط زیرین آن در مدل‌های قبلی.

سازگاری با بند مغناطیسی «Crossbody Strap» که طبق شایعات، اپل در حال توسعه آن است. همچنین به گفته Majin Bu، اپل نسخه‌های ویژه «رنگی» (tinted) از قاب شفاف آیفون ۱۷ پرو را آزمایش کرده است که ممکن است در آینده عرضه شوند. رویداد سالانه آیفون اپل تنها تا چند روز دیگر برگزار می‌شود، بنابراین به زودی خواهیم فهمید که آیا این قاب شفاف با طراحی جدید، واقعی است یا خیر.

# مدال طلای اختراعات سیلیکون‌ولی به محصولات ایرانی رسید

در رقابتی بین‌المللی، اختراع «محصولشات مراقبت از پوست بر پایه فناوری اگزوزوم» متعلق به فناوران یکی از شرکت‌های دانش‌بنیان ایرانی موفق به کسب مدال طلای جشنواره بین‌المللی اختراعات سیلیکون‌ولی آمریکا (SVIIF ۲۰۲۵) شد.

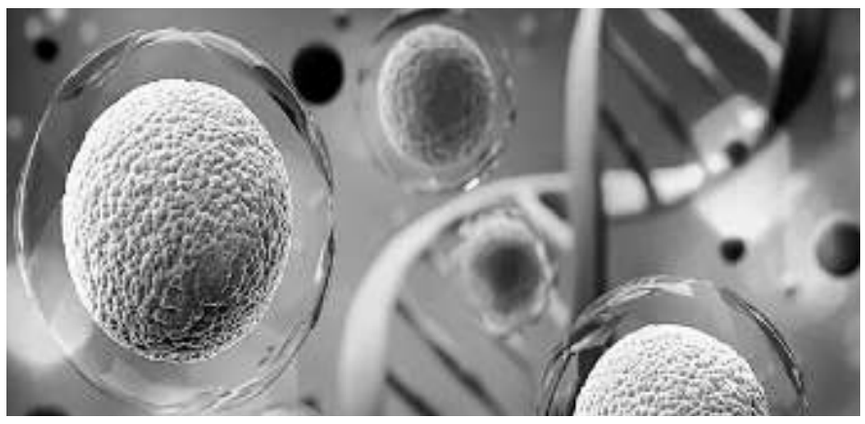
به گزارش ایسنا، اختراع دکتر ماریا بیهقی، مدیر عامل یکی از شرکت‌های دانش بنیان مستقر در مرکز رشد واحدهای فناور جامع پارک سلامت علوم پزشکی مشهد دانشگاه فردوسی مشهد در حوزه «محصولات مراقبت از پوست بر پایه فناوری اگزوزوم» توانست در جشنواره بین‌المللی اختراعات سیلیکون‌ولی آمریکا (SVIIF ۲۰۲۵) به عنوان برگزیده انتخاب شود و مدال طلا را به ایران اختصاص دهد.

محصول این شرکت در جشنواره بین‌المللی اختراعات سیلیکون‌ولی آمریکا (SVIIF ۲۰۲۵) حائز مدال طلا و دیپلم افتخار شد. جشنواره اختراعات سیلیکون‌ولی یکی از معتبرترین رویدادهای نوآوری جهان است که هر ساله در ایالت کالیفرنیا برگزار می‌شود و میزبان مخترعان و شرکت‌های نوآور از بیش از ۳۰ کشور جهان است. نسخه ۲۰۲۵ این رقابت فناورانه از ۱۷ تا ۱۹ مردادماه سال جاری در مرکز نمایشگاهی سانتا کلارا برگزار شد و بیش از ۳۰۰ اختراع در حوزه‌های مختلف معرفی شدند.

جشنواره سیلیکون‌ولی با حمایت‌های سازمان مالکیت‌های فکری ملل متحد (WIPO)، مؤسسه مخترعان کشور آمریکا (UIA) در منطقه سیلکون ولی (مرکز نمایشگاهی سانتا کلارا) هر ساله در منطقه سیلیکون ولی برگزار می‌شود و فرصتی برای معرفی اختراعات در قلب صنعت نوآوری دنیا فراهم می‌آورد.

این موفقیت‌ها نشان‌دهنده توانمندی علمی و صنعتی ایران در عرصه جهانی و گامی مهم در مسیر توسعه فناوری‌های نوین به‌ویژه در حوزه زیست‌فناوری و سلامت است.

دکتر ماریا بیهقی در گفت‌وگو با ایسنا اعلام کرد: تولید کرم‌هایی بر پایه اگزوزوم از دستاوردهای



این شرکت است. برای تولید آن، اگزوزوم سرم خون هر فرد خالص‌سازی می‌شود و با استفاده از آن می‌توان نوعی کرم شخصی‌سازی شده تولید کرد. همچنین این کرم می‌تواند از اگزوزوم خالص سازی‌شده از جلبک اسپیرولینا، پسته و انار تولید شود.

وی اضافه کرد: این کرم شخصی‌سازی شده به عنوان ضد لک، لیفت پوست صورت و یا ترمیم بافت پوستی و همچنین بیماری‌های خودایمنی مانند پسوریازیس استفاده می‌شود.

مدیر عامل این شرکت دانش‌بنیان اضافه کرد: محصولات دیگری را در حوزه نانو به تولید رساندیم که دارویی برای پیشگیری و درمان آلزایمر یکی از آنها است که این داروی مکمل به صورت آب نبات و آدامس تولید می‌شود. بیهقی با بیان اینکه فرآورده‌های نانوذرات حاوی فرآورده‌های طبیعی همچون نانو ذرات «فنکول» و «کوئرستین» است، اظهار کرد: دو ماده مؤثره این دارو یعنی «فنکول» و «کوئرستین» به صورت نانو، فرموله شد و این فرمولاسیون در گام نخست برای تولید دارو با فرم آدامس و آب نبات استفاده شد، ولی از آنجایی که این داروها بیشتر برای افراد سالمند تجویز می‌شوند، این فرمولاسیون را به صورت شربت عرضه کردیم که دارای خواص درمانی است. این دارو بر اساس بیان یکسری از ژن‌هایی است که منجر به بروز بیماری آلزایمر می‌شوند و نانو ذرات به کار رفته در این مکمل دارویی، بیان ژن‌ها را کاهش می‌دهد و یا از بیان آنها جلوگیری می‌کند. مجری طرح با بیان اینکه ژن‌های APP و MAPT عامل کد کننده بتاآمیلوئیدها و پروتئین تاو (Tau) است، خاطر نشان کرد: استفاده از این داروی مکمل موجب می‌شود که بیان این ژن‌ها کاهش یابد و یا باعث مهار بیان این ژن‌ها می‌شود و در نتیجه این پروتئین که بر روی نورون‌ها اثرگذار است، مانع از کد کردن آنها می‌شود. مدیر عامل این شرکت دانش‌بنیان، الاژیک اسید (EA) از ترکیبات موجود در پوست انار را از دیگر زمینه‌های تحقیقاتی این شرکت دانست و ادامه داد: این ترکیبات آنتی اکسیدانی قوی است که به عنوان یک مکمل پیشگیری از بروز سرطان استفاده می‌شود.

PDF Compressor Free Version

## یکشنبه شگفت‌انگیز نجومی با ماه خونین

مدیر انجمن نجوم آماتوری ایران با بیان اینکه شامگاه یکشنبه ۱۶ شهریور آسمان میزبان ماه گرفتگی کامل است که ۵.۸ میلیارد نفر از ساکنان زمین می‌توانند نظاره‌گر آن باشند، گفت: آغاز گرفت جزئی این رخداد در ساعت ۱۹:۵۶ دقیقه و پایان گرفت جزئی مرحله دوم در ساعت ۲۳:۲۶ دقیقه است.

مهندس مسعود عتیقی در گفت‌وگو ایسنا، خاطر نشان کرد: آخرین بار در بامداد چهارشنبه، ۲۸ شهریور سال ۱۴۰۳ ماه گرفتگی جزئی در ایران قابل مشاهده بود که تنها بخش کوچکی از ماه در سایه زمین قرار گرفت و همزمان با روشنی آسمان و غروب ماه در افق همراه شد و غرب کشورمان بیشتر شرایط رصد مناسب آن پدیده را داشتند. اما ۷ سال پیش، به نوعی طولانی‌ترین ماه‌گرفتگی کامل قرن ۲۱ رخ داد که شبانگاه جمعه ۵ امرداد ۱۳۹۷ آغاز شد و تا بامداد شنبه ششم امرداد ادامه داشت و اکنون بار دیگر یکشنبه ۱۶ شهریور، ماه گرفتگی کاملی را که به «ماه خونین» در دنیا مشهور شده است، هموطنان خوبمان تجربه خواهند کرد.

وی با تاکید بر اینکه ماه گرفتگی ۱۶ شهریور در قاره‌های آسیا، افریقا، اروپا و غرب استرالیا و نیوزیلند قابل مشاهده است، خاطر نشان کرد: ۷۱ درصد از جمعیت کره زمین یعنی حدود ۵.۸ میلیارد نفر تمامی مراحل این گرفت را می‌توانند مشاهده کنند و از حیث جامعه آماری، ماه گرفتگی بسیار بسیار بیشتر از خورشید گرفتگی، مشاهده‌کننده دارد و در اذهان عمومی بیشتر به یاد می‌ماند.

عتیقی با اشاره به دلیل نامیدن ماه شامگاه ۱۶ شهریور با عنوان «ماه خونین» توضیح داد: علت اینکه در این ماه‌گرفتگی به ماه، صفت «ماه خونین» می‌دهند، آن است که نور خورشید با عبور از خلأ و ورود به جو زمین، شکسته می‌شود و با عبور طول موج سرخ نور، در مخروط سایه پشت زمین حضور دارد و هر جرمی از جمله ماه که درون سایه زمین فرو می‌رود، سرخ رنگ دیده می‌شود.

مدیر انجمن نجوم آماتوری ایران با تاکید بر اینکه ماه گرفتگی ۱۶ شهریور سال جاری، به ساروس ۱۲۸ تعلق دارد، گفت: در این ساروس ۷۱ بار ماه‌گرفتگی رخ می‌دهد. اولین گرفت این ساروس چهارشنبه ۲۸ خرداد سال ۶۸۳ خورشیدی به وقوع پیوسته که از نوع ماه گرفتگی نیمسایه بوده است.

عتیقی، ساروس (**Saros**) را واژه بابلی و به معنای دوره دانست و گفت: دوره تکرار هر خسوف و یا کسوف، ۱۸ سال و ۱۱ روز و ۷ ساعت و ۴۹ دقیقه است. مدیر انجمن نجوم آماتوری ایران، طولانی‌ترین گرفت ماه در ساروس ۱۲۸ را مربوط به یکشنبه ۴ امرداد سال ۱۳۳۲ خورشیدی با مدت زمان ۱۰۰ دقیقه دانست و اظهار کرد: ماه گرفتگی ۱۶ شهریور، چهل و یکمین گرفت این ساروس است.

## پاسخ معمای مرغ یا تخم‌مرغ پیدا شد!

دانشمندان ادعا می‌کنند که سرانجام ممکن است راز پیدایش حیات را کشف کرده باشند. به گزارش ایسنا، دانشمندان به تازگی در پاسخ به این سوال که چطور اجزای سازنده حیات دور هم جمع شدند تا اولین موجودات را به وجود آورند، یک سرنخ جدید پیدا کردند. به نقل از فیوچریسم، تیمی از زیست‌شناسان در این مطالعه نشان دادند که چگونه مولکول‌های آرانای و آمینواسیدها می‌توانستند صرفاً با تعاملات تصادفی با هم ترکیب شوند تا پروتئین‌ها را تشکیل دهند. این پروتئین‌ها همان مولکول‌های خستگی‌ناپذیری هستند که برای انجام تقریباً تمام وظایف یک سلول ضروری هستند. در اصل، پروتئین‌ها کارگران زحمتکش سلول‌ها هستند. پروتئین‌ها خودشان را تکثیر نمی‌کنند، بلکه درون یک ماشین مولکولی پیچیده سلول موسوم به «ریبوزوم»(ribosome) با دستورالعمل‌های حمل شده توسط آرانای ساخته می‌شوند. اینجاست که دانشمندان به معمای «مرغ یا تخم‌مرغ» می‌رسند. سلول‌ها بدون پروتئین وجود نخواهند داشت، اما پروتئین‌ها درون سلول‌ها ساخته می‌شوند. دانشمندان اکنون نگاهی اجمالی پیدا کرده‌اند که چگونه پروتئین‌ها می‌توانستند قبل از وجود این کارخانه‌های زیستی شکل بگیرند و یک قطعه مهم از این پازل را سر جایش قرار دهند.

«متیو پاونر» شیمی‌دانی از «کالج دانشگاهی لندن»(UCL) و یکی از نویسندگان این مطالعه در بیانیه‌ای گفت: ما اولین بخش از این فرآیند پیچیده را با استفاده از شیمی بسیار ساده در آب با PH خنثی، برای اتصال آمینواسیدها به آرانای به دست آوردیم. این واکنش شیمیایی، خودکار و انتخابی است و می‌توانسته در زمین اولیه رخ داده باشد. نتایج ما نشان می‌دهند چگونه آرانای برای اولین بار توانسته ترکیب پروتئین را کنترل کند. آمینواسیدها بسیار قبل‌تر از پیدایش حیات بر روی سیاره ما وجود داشته‌اند. دانشمندان توانسته‌اند این ماده را در نمونه‌هایی از سیارک‌ها که مستقیماً از خارج جو زمین آورده شده‌اند، پیدا کنند. با این وجود، نکته جالب درباره آمینواسیدها این است که آنها به راحتی به هم متصل نمی‌شوند؛ بلکه ماده‌ای باید به آن ضربه آغازین را بزند. پژوهشگران برای کشف اینکه آن ماده چه می‌تواند باشد، بر روی یک مولکول واکنش‌پذیر با نام «پانتتین»(pantetheine) تمرکز کردند که از قبل به دلیل نقش حیاتی آن در متابولیسم شناخته شده بود. آنها در یک مطالعه پیشین دریافتند که این ترکیبات احتمالاً در دریاچه‌های زمین اولیه فراوان بوده است. این تیم هنگامی که مخلوط آبی از «پانتتین» و آمینواسیدها را با هم ترکیب کرد، دریافت که آمینواسیدها با این ترکیب واکنش داده و یک ماده شیمیایی دیگر موسوم به «آمینواسیل-تیول»( aminoacyl-thiol) را ایجاد می‌کنند. آنها همچنین نشان دادند که این ماده با آرانای آزاد شناور در آب با PH خنثی ترکیب می‌شود تا واکنشی را آغاز کند که آمینواسیدها را به آرانای منتقل کرده و آنها را به هم متصل می‌کند. این مطالعه در مجله Nature منتشر شده است.

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۰۵۰۰۵۹۲۹ – ۱۴۰۴/۰۵/ ۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت نورطلای مرند بشماره شناسه ملی ۱۰۲۰۰۰۴۳۳۰۰ در ششدانگ یک باب مرغداری جهت الحاق به پلاک ثبتی ۱۴۱۳ فرعی از ۳۵ اصلی به مساحت ۳۰۴۶/۴۰ متر مربع به پلاک ۱۵۹۹ فرعی از ۳۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵ اصلی واقع در دیزج حسین بیگ بخش ۱۵ تبریز خریداری از مالکین مشاعی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/ ۱۲

**کفیل اداره ثبت اسناد و املاک مرند – احد فعال**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۰۵۰۰۵۱۱۷ – ۱۴۰۴/۰۴/ ۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی زنده دل یامچی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۸۵ صادره از مرند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۹/۸۰ متر مربع به پلاک ۱۱۳۹۴ فرعی از ۴۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۰ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در دیزجیکان بخش ۱۵ تبریز خریداری از مالکین مشاعی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/ ۱۲

**کفیل اداره ثبت اسناد و املاک مرند – احد فعال**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۰۵۰۰۵۱۲۱ – ۱۴۰۴/۰۴/ ۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی زنده دل یامچی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۸۵ صادره از مرند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۹/۸۰ متر مربع به پلاک ۱۱۳۹۵ فرعی از ۴۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۰ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در دیزجیکان بخش ۱۵ تبریز خریداری از مالکین مشاعی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/ ۱۲

**کفیل اداره ثبت اسناد و املاک مرند – احد فعال**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۰۵۰۰۵۱۱۹ – ۱۴۰۴/۰۴/ ۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی زنده دل یامچی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۸۵ صادره از مرند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۹/۸۰ متر مربع به پلاک ۱۱۳۹۶ فرعی از ۴۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۰ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در دیزجیکان بخش ۱۵ تبریز خریداری از مالکین مشاعی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/ ۱۲

**کفیل اداره ثبت اسناد و املاک مرند – احد فعال**

**آگهی مفقودی**

اصل برگ سبز (سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه) متعلق به خودروی سواری، سیستم: سمند، تیپ:-LX EF۷، مدل: ۱۳۹۲، به رنگ: سفید، به شماره شاسی: NAACR۱HS۲DF۰۵۸۲۱۹، شماره موتور: VIN: IRFC۹۲۱VXGF۰۵۸۲۱۹، شناسه ۱۴۷H۰۰۴۵۸۱۸ به شماره انتظامی ایران ۳۵- ۴۹۷ ط ۷۵، به نام : خوشقدم اکبری، بشماره ملی ۱۵۸۲۱۲۶۴۵۳ ، مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مرند

**آگهی مفقودی**

اصل برگ سبز (سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه) متعلق به کامیون کشنده ، سیستم : رنو ، تیپ : T۴۸۰، مدل: ۲۰۱۸ ، به رنگ : سفید – معمولی ، به شماره شاسی : VF۶۱۱A۳۶۴JD۰۱۴۲۳۵ ، شماره موتور: ۷۸۳۹۳۲، شناسه VIN: VF۶۱۱A۳۶۴JD۰۱۴۲۳۵ بشماره انتظامی ایران ۳۵- ۸۱۲ ع ۵۶ ، بنام: اسماعیل عباسی، بشماره ملی ۱۵۸۲۱۴۴۵۲۴ ، مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

مرند

**آگهی فقدان سند مالکیت**

خانم سیمین یوسفی سرای ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده وارده بشماره درخواست ۱۴۰۴۲۱۷۰۴۰۰۵۰۱۰۱۵۳ – ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ اعلام نموده اند : سند مالکیت دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی که تکه تحت پلاک ۳۰۳۸ فرعی از ٤ اصلی واقع در دیزج علیا بخش ۱۵ تبریز با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۴۰۰۵۰۰۱۶۱۷ به نام خانم سیمین یوسفی سرای ثبت و سند مالکیت آن به سریال ۶۳۸۸۹۶ سری ب سال ۰۲ صادر و تسلیم گردیده است . و بعداً سند اولیه پلاک فوق الذکر به علت جابجایی مفقود شده و خانم سیمین یوسفی سرای درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده اند . لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی بمدت ۱۰ روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد . تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/ ۰۶/۱۲

**کفیل اداره ثبت اسناد و املاک مرند – احد فعال**

**آگهی مناقصه**

دهیاری روستای دولت آباد واقع در شهرستان مرند ، درنظر دارد مناقصه اجرای آسفالت معابر سطح روستا را از طریق سامانه ستاد به پیمانکار واجد شرایط جهت اجرا واگذار نماید. متقاضیان واجد شرایط جهت دریافت اسناد مناقصه تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۳ به سامانه WWW.setadirfan.ir مراجعه نمایند.

**دهیاری دولت آباد**

آگهی موضوع ماده "۳" قانون و ماده "۱۲" آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۳۷۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۷ وارای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۱۳۰۲۰۲۶۰۱۱۷۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۴ هیات اول/ متقاضی مصطفی ناعم اصفهانی به شناسنامه شماره ۱۳۵۳ کد ملی ۱۲۸۶۵۲۲۷۶۵ صادره فرزند اسداله نسبت به ۱۱۲۵۰ سهم مشاع از ۲۶۲۴۸ سهم ششدانگ به مساحت ۲۶۲/۴۸ مترمربع پلاک شماره ۱۸فرعی از ۱۵۱۷۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مورد تقاضا یک باب خانه از پلاک ۱۵۱۸۷/۱۸ واقع در بخش ۵ ثبتی می باشد.

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۳۷۴۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۷ وارای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۱۳۰۲۰۱۶۰۱۱۷۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۴ هیات اول/ متقاضی خانم زهره سهیلیان خوابجاتی به شناسنامه شماره ۶۶۴۸۷ کد ملی ۱۲۸۱۷۶۰۷۳۰ صادره فرزندزین العابدین نسبت به ۱۴۹۹۸ سهم مشاع از ۲۶۲۴۸ سهم ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۶۲/۴۸ مترمربع پلاک شماره ۱۸فرعی از ۱۵۱۷۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مورد تقاضا یک باب خانه از پلاک ۱۵۱۸۷/۱۸ واقع در بخش ۵ ثبتی می باشد.که بدین شرح اصلاح میگردد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۵/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۶/۱۲

شناسه آگهی ۱۹۸۵۵۴۸

حسین زمانی علویجه رییس ثبت اسناد و املاک