صادرات صنایع غذایی جهش کرد

ابراهیم شیخ از رشد قابل توجه صادرات و تولید در بخش صنایع غذایی کشور خبر داد.

به گفته وی، در چهار ماه نخست امسال، صادرات صنعت غذا بیش از ۲۰ درصد نسبت به مدت مشابه سال گذشته افزایش داشته است. همچنین در همین بازه زمانی، بخش صنایع غذایی و آشامیدنی ها با رشد ٦ درصدی در تولید همراه بوده است.

معاون صنایع عمومی وزارت صمت همچنین با اشاره به تحولات مثبت اخیر در بخش تولید بیان کرد که در مردادماه امسال شاهد رشد مثبت تولید نسبت به ماه‌های قبل بوده‌ایم و پیش‌بینی می‌شود در شهریورماه نیز این روند صعودی ادامه داشته باشد.

شیخ با اشاره به برنامه‌های پیش‌رو برای فصل پاییز تأکید کرد که با ورود به پاییز و بهبود شرایط اقلیمی، محدودیت‌های انرژی کاهش خواهد یافت و برنامه جبرانی تولید در دستور کار قرار دارد. اطمینان وجود دارد که این اقدامات منجر به افزایش روند تولید در ماه‌های آینده خواهد شد.

سود طلا از چت جی‌پی‌تی جلو زد

از زمان معرفی ChatGPT در نوامبر ۲۰۲۲، روندی غیرمنتظره در بازارهای جهانی شکل گرفته است؛ طلا که همواره به‌عنوان پناهگاه امن سرمایه‌گذاران شناخته می‌شود، توانسته بازدهی بالاتری نسبت به شاخص Nasdaq۱۰۰ متشکل از غول‌های تکنولوژی مانند آمازون، مایکروسافت و انویدیا ثبت کند.

بر اساس داده‌های بازار، در حالی که سهام تکنولوژی پس از جهش اولیه ناشی از موج هوش مصنوعی با نوسانات شدید مواجه شدند، بهای طلا طی این دوره رشدی پایدارتر را تجربه کرده است.

این اتفاق در شرایطی رخ داده که بسیاری انتظار داشتند رونق هوش مصنوعی، سرمایه‌گذاری در حوزه تکنولوژی را به سودآورترین گزینه بدل کند. کارشناسان دلیل این تغییر معادله را در چند عامل می‌دانند: افزایش نرخ‌های بهره فدرال رزرو، نگرانی‌های ژئوپلیتیک، و جذابیت روزافزون دارایی‌های امن برای سرمایه‌گذاران. به گفته تحلیلگران، این روند نشان می‌دهد که حتی در عصر هوش مصنوعی نیز طلا جایگاه تاریخی خود را به‌عنوان "پناهگاه امن سرمایه" از دست نداده است.

سراب خانه‌دار شدن برای نسل جوان ایرانی

بحران مسکن در ایران، زخمی کهنه بر پیکر اقتصاد و جامعه است که در سال‌های اخیر به واسطه انباشت سیاست‌گذاری‌های نادرست، بی‌ثباتی اقتصاد کلان و عدم مقابله موثر با سوداگری، عمیق‌تر و دردناک‌تر از همیشه شده است. این معضل، دیگر یک مسئله صرفاً اقتصادی نیست، بلکه به یک بحران اجتماعی تمام‌عیار تبدیل شده که تشکیل خانواده، امید به آینده و سلامت روان میلیون‌ها ایرانی را هدف قرار داده است.

وضعیت امروز بازار مسکن، معلول یک زنجیره از ناکامی‌هاست. در چند سال گذشته، جهش‌های قیمتی سرسام‌آور که در برخی مناطق مانند تهران تا ۹۵۰ درصد نیز گزارش شده، مسکن را از یک کالای مصرفی به یک ابزار سرمایه‌ای و سپری در برابر تورم تبدیل کرده است. ریشه این التهاب را می‌توان در چند حوزه جستجو کرد:

۱. سیاست‌های کلان اقتصادی: رشد نقدینگی سرگردان و تورم‌های دورقمی مزمن، ارزش پول ملی را به شدت کاهش داده و سرمایه‌ها را به سمت بازارهای دارایی‌محور مانند مسکن، طلا و ارز سرازیر کرده است. در این میان، مسکن به دلیل ماهیت فیزیکی و امن پنداشته شدن، به اصلی‌ترین مقصد سرمایه‌های خرد و کلان برای حفظ ارزش تبدیل شده و تقاضای سوداگرانه را بر تقاضای مصرفی مسلط کرده است.

۲. ناکارآمدی طرح‌های دولتی: دولت‌های مختلف با طرح‌هایی نظیر «مسکن مهر» و «نهضت ملی مسکن» تلاش کرده‌اند تا با افزایش عرضه، بازار را کنترل کنند. اما این طرح‌ها عمدتاً به دلیل ضعف در اجرا و نادیده‌گرفتن مهم‌ترین اصل، یعنی «استطاعت‌سنجی» مخاطبان، با شکست مواجه شده‌اند. به عنوان نمونه، در طرح نهضت ملی مسکن، بخش بزرگی از متقاضیان واجد شرایط، به دلیل ناتوانی در پرداخت آورده اولیه و اقساط سنگین وام بانکی، از پروژه انصراف داده‌اند. این طرح‌ها بدون مهار تورم عمومی و افزایش قدرت خرید واقعی مردم، عملاً به ساخت مسکن برای طبقاتی می‌پردازند که خود توانایی تامین آن را دارند و نیازمندان واقعی را از چرخه حذف می‌کنند.

۳. نقش مخرب نظام بانکی: بانک‌ها به جای ایفای نقش تسهیل‌گر در تامین مالی بخش تولید و خرید مسکن برای مردم، خود به یکی از بزرگترین بازیگران سوداگر در بازار املاک و مستغلات تبدیل شده‌اند.

پدیده «بنگاه‌داری» بانک‌ها و سرمایه‌گذاری گسترده آن‌ها در پروژه‌های لوکس‌سازی، منابع مالی را از بخش مسکن حمایتی منحرف کرده و با انجماد دارایی‌ها در این حوزه، به تشدید بحران نقدینگی و افزایش قیمت‌ها دامن زده است. تسهیلات خرید مسکن نیز با سقف‌های پایین و اقساط بالا، تناسبی با درآمد اکثریت جامعه ندارد.

راهکارهای شکست‌خورده و وضعیت امروز

ابزارهای تنظیمی مانند «مالیات بر خانه‌های خالی» و «مالیات بر عایدی سرمایه» که می‌توانستند به کاهش سوداگری و افزایش عرضه کمک کنند، به دلیل ضعف در زیرساخت‌های شناسایی، نبود اراده جدی برای اجرا و پیچیدگی‌های قانونی، تقریباً هیچ تأثیر معناداری بر بازار نداشته‌اند.

درآمد دولت از مالیات بر خانه‌های خالی نزدیک به صفر بوده که خود گواهی بر ناکارآمدی این سیاست است.

امروز، بازار مسکن در یک وضعیت «رکود تورمی» عمیق به سر می‌برد؛ معاملات به شدت کاهش یافته زیرا قدرت خرید مردم از قیمت‌های نجومی بسیار عقب مانده است، اما قیمت‌ها نیز به دلیل تورم بالا و هزینه‌های ساخت، حاضر به عقب‌نشینی نیستند. این وضعیت، قفل‌شدگی کاملی را در بازار ایجاد کرده که بیشترین فشار آن بر دوش مستاجران و جوانان در آستانه تشکیل خانواده است.

آینده بازار مسکن ایران به شدت به متغیرهای کلان اقتصادی، به ویژه کنترل تورم و ثبات نرخ ارز، گره خورده است. در صورت تداوم وضعیت فعلی، شکاف میان توان خانوارها و قیمت مسکن عمیق‌تر خواهد شد و بحران بدمسکنی و حاشیه‌نشینی گسترش خواهد یافت.

برای خروج از این بن‌بست، نیازمند یک تغییر پارادایم در سیاست‌گذاری هستیم:

۱. مهار تورم و ثبات‌بخشی به اقتصاد کلان: این پیش‌شرط هرگونه موفقیت در بخش مسکن است. دولت باید با انضباط پولی و مالی، کنترل نقدینگی و اصلاح ساختار بودجه، تورم را به عنوان ریشه اصلی سوداگری مهار کند.

۲. بازتعریف سیاست‌های تامین مسکن: به جای تمرکز بر پروژه‌های انبوه‌سازی دولتی که با توان مالی مردم همخوانی ندارد، باید بر سیاست‌های متنوعی مانند «مسکن استیجاری حمایتی»، «اعطای زمین ارزان‌قیمت به شرط ساخت» و «ارائه تسهیلات ساخت خرد و متناسب با پیشرفت پروژه» تمرکز کرد. تقویت تعاونی‌های مسکن واقعی و نظارت بر عملکرد آن‌ها می‌تواند راهگشا باشد.

۳. اصلاح فوری نظام بانکی: بانک مرکزی باید با قاطعیت بانک‌ها را از بنگاه‌داری و سوداگری در بازار مسکن منع کرده و منابع آن‌ها را به سمت تسهیلات ساخت و خرید مسکن برای اقشار مصرفی هدایت کند. مدل پرداخت وام باید به گونه‌ای اصلاح شود که اقساط متناسب با درآمد دهک‌های متوسط و پایین جامعه باشد (پلکانی و بلندمدت).

٤. اجرای موثر ابزارهای مالیاتی: با ایجاد یک سامانه جامع و شفاف املاک و مستغلات، باید «مالیات بر عایدی سرمایه» (CGT) به صورت هوشمند و قاطع بر معاملات مکرر و سوداگرانه اعمال شود. همچنین، درآمد حاصل از «مالیات بر املاک لوکس و خانه‌های خالی» باید مستقیماً به «صندوق ملی مسکن» واریز و صرف حمایت از مسکن اقشار کم‌درآمد شود.

۵. تمرکززدایی و توسعه منطقه‌ای: با ایجاد زیرساخت‌ها و مشوق‌های اقتصادی در شهرهای کوچک و مناطق کمتر توسعه‌یافته، می‌توان از فشار تقاضا بر کلان‌شهرها کاست و مهاجرت معکوس را تشویق کرد.

حل بحران مسکن نیازمند یک بسته سیاستی جامع، هماهنگ و مبتنی بر واقعیت‌های اقتصادی جامعه است؛ در غیر این صورت، رویای خانه‌دار شدن برای نسل جوان ایرانی همچنان یک سراب باقی خواهد ماند.

ایرانی‌ها از روغن دور ریز، محصول صادراتی گرفتند

PDF Compressor Free Version

در نمایشگاه پتروشیمی ایران از سه محصول جدید با ارزش افزوده بالا و صادراتی رونمایی شد که از روغن‌های دورریز پالایشگاه‌ها و پتروشیمی‌ها به دست می‌آید.

یکی از ماموریت‌های شرکت‌های پتروشیمی، ایجاد ارزش افزوده از محصولات بی ارزش و یا کم ارزش در صنعت نفت و گاز است.

در این زمینه علیرضا همتی مدیرعامل یک شرکت صنعتی، امروز در مراسم رونمایی از سه محصول جدید یا سه گرید جدید به نام‌های ان ۲۹۹، ان ۱۲۱ و shp ۵۰ رونمایی کرد که این محصولات از روغن‌های دور ریز و یا بی کیفیت پالایشگاهها و پتروشیمی‌ها به دست می‌آید و به عنوان ماده اولیه تولید لاستیک و تایرهای با ارزش بالا و همچنین در صنعت رنگ و رزین و جوهر و نیز برای افزایش مقاومت و کیفیت رنگ و رزین استفاده می‌شود که این محصولات صادراتی است. این با توجه به اینکه این محصولات صادراتی است، ما می‌توانیم در ماه اول برای هر کدام حداقل ۱۰۰۰ تن محصول صادراتی تولید کنیم و برای کشور ارزآوری ارزآوری خوبی خواهد داشت.

به گفته مدیرعامل این شرکت، ویژگی این محصول این است که در بازه زمانی کمتر تولید محصول بیشتری انجام می‌شود و مصرف انرژی نیز کاهش پیدا می‌کند.

همتی گفت این محصولات گریدهای جدید از روغن پالایشگاه‌ها، پتروشیمی‌ها و روغن دور ریز سنگین که به دست می‌آید که تبدیل به دوده صنعتی می‌شود و با ارزش دوده صنعتی با ارزش افزوده بالا می‌شود و از آن نیز به جای خام فروشی انواع لاستیک تایر و رنگ و رزین تولید می‌شود.

همتی گفت: این شرکت امروز سه محصول جدید خود را رونمایی کرد که برای اولین بار سه محصول استراتژیک جدید برای بازارهای هدف صادراتی به نام های ان ۲۹۹ و ان ۱۲۱ و اس اچ پی ۵۰ است که به دلیل حرکت به سمت نانو مقیاس توانسته حاشیه سود خوبی برای ما به ارمغان بیاورد و رآکتورهایی که برای تولید این محصولات داریم، در دما و فشار محیط مناسب کارش را انجام می‌دهد.

وی تاکید کرد: این محصولات به سمت نانوپارتیکل برای استحکام بالا در صنعت لاستیک و تایرسازی و رنگ و رزین استفاده می‌شود و از محصول shp ۵۰ در مستر بچ استفاده می‌شود.

بسیار طرفدار دارد که برای صادرات به کار گرفته می‌شود، برای اهداف صادراتی تولید می‌شود. تمام این محصولات جدید به همت مهندسان ایرانی و با دانش بومی تولید شده و در حال حاضر در مقیاس کوچک تولید شده ،اما در برنامه داریم که به مقیاس تولید انبوه هم برسیم.

وی در مورد ارزش افزوده محصولات جدید، گفت: در مقایسه با محصولات عادی بین ۱۵ تا ١٦ درصد قیمت بالاتری دارد، از طرفی قیمت تمام شده تولید هم بین ۱۰ تا ۱۵ درصد کاهش پیدا کرده، یعنی ارزش افزوده آن از دو جهت قابل توجه است و به حدود ۳۰ درصد می‌رسد و حاشیه سود خوبی برای شرکت ایجاد می‌کند. البته این حاشیه سود به صورت ارزی است و حاشیه سود ریالی نیست.

همتی گفت: محصولات جدید دانش بنیان صنعت تایرسازی استفاده می‌شود و ۵ نوع لاستیک جدید می‌توانیم تولید کنیم که همچنین محصول ان ۲۹۹ در صنعت رنگ و رزین و جوهر استفاده می‌شود و در صنعت لاستیک هم در صنایع خاص قابل استفاده خواهد بود.

به گفته وی کشورهای، چین، اروپا، هند و کشورهای حاشیه خلیج فارس مقصد این محصولات جدید ایرانی و با فناوری بالا است .

وی همچنین گفت: محصول ۱۲۱ را برای کشور هند تولید و صادر می‌کنیم و این محصولات اولین بار است ماده اولیه با گریدهای دیگر ماده اولیه تولید آن با گرید دیگر تفاوت ندارد و همان روغن‌های سوخته و روغن‌های سنگین پالایشگاه و پتروشیمی‌ها است.

به گفته وی، از روغن پالایشگاه و پتروشیمی‌ها و روغن‌های دور ریز سنگین دوده تولید می‌کند و از آن محصول ارزش افزوده بالا برای تولید رنگ و رزین و صنعت لاستیک و پلاستیک و تایر استفاده می‌کنیم.

مدیرعامل این شرکت صنعتی همچنین در مورد خرید محصولات اولیه محصولات مواد اولیه از بورس عرضه های بورس به صورت ناهمگون است در یک زمانی هماهنگی وجود داشت، اما متاسفانه نهاد ناظر یا رگولاتور برای پتروشیمی‌ها و پالایشگاه‌ها نمی‌تواند به خوبی عمل کند و مطلوب ما نیست.

به گونه‌ای که همه پالایشگاه‌ها و پتروشیمی‌ها با هم به تعمیرات اساسی و اورهال می‌روند و ما به شدت تحت تاثیر قرار می‌دهد در یک بازه چند پتروشیمی و پالایشگاه به اورهال می‌رود و خوراک ما را با بحران مواجه می‌کند و بعد همه همه این شرکت‌ها با هم محصول تولید می‌کنند و محصول مازاد ایجاد می‌شود که باید خام‌فروشی و خام‌فروشی چون ظرفیت ما هم محدود است.

به گزارش فارس، البته اورهال دسته جمعی شرکت ها به خاطر کمبود برق است که در تابستان برق برای هدف سرمایشی به خانگی تحویل داده می‌شود و برق صنایع محدود می‌شود.

همچنین علی شهریور رئیس هیئت مدیره این شرکت گفت: دوده به همراه کائوچو برای تولید لاستیک استفاده می‌شود و صنعت دوده گرچه نوعی آلایندگی دارد، ولی در حد مجاز است که محیط زیست آن را مجاز دانسته است.

وی در مورد ارزش افزوده تولیدات گفت: بین ۱۵ تا ۲۵ درصد می‌تواند ارزش افزوده ایجاد کند و در محصولات مختلف این ارزش افزوده متفاوت است. دانش فنی تولید این گریدهای جدید کاملا بومی است و این سه گرید با استفاده از تحقیق و توسعه در داخل شرکت انجام شده است. ما با بهینه کردن فرایند تولید به گریدهای جدید دست پیدا کردیم که هم از نظر زمان تولید محصول صرفه‌جویی می‌شود و هم میزان محصول افزایش می‌یابد و هم ارزش افزوده آن بیشتر از هم میزان مقاومت در محصولات نهایی افزایش پیدا می‌کند.

شهریور در پاسخ به این پرسش که چند نوع محصول از آن می‌توان تولید کرد، گفت: متنوع است در بحث لاستیک انواع و اقسام لاستیک‌ها تولید می‌شود، لاستیک‌های بایاس و لاستیک‌های رادیال می‌توانیم تولید کنیم. در صنعت رنگ و رزین و جوهر هم محصولات متنوعی تولید می‌شود.

به گفته رئیس هیئت مدیره این شرکت، تولید تولید دوده صنعتی به صورت عمده است و خریداران آن شرکت‌های لاستیک‌سازی هستند، هم در صنعت عایق‌بندی و هم در جاهای مختلف از آن استفاده می‌شود.

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف
[illegible]
سید عیسی میرکاظمی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
[illegible]

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
[illegible]

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
[illegible]

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
[illegible]
فرشاد نذری رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
[illegible]

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
[illegible]