

بانک و بیمه

چالش «تشخیصی مصلحت» پیش‌روی مجمع برای تصویب CFT



حسین حاجیلو، کارشناس روابط بین‌الملل، در خصوص پرونده‌سازی‌ها علیه ایران و ضرورت توجه به این مسئله برای تصویب CFT در مجمع گفت: دنیا، دنیایی است که با NPT و آژانس برای بمباران تأسیسات هسته‌ای شما پرونده‌سازی می‌کند، حتماً چنین دنیایی از CFT برای توقیف و ترور مقامات مختلف اقتصادی استفاده خواهد کرد.

وی با اشاره به تجربه اوکراین و روسیه در بحث CFT توضیح داد: باید قدری مسائل را واقعی‌تر ببینید؛ ما در دنیا تجربه داریم که اوکراین به نمایندگی از آمریکا علیه روسیه در قالب CFT اقدام می‌کند و از روسیه همکاری و اطلاعات می‌خواهد و می‌گوید که این دو جمهوری روس‌زبان که از آن

حمایت می‌کنید، اولاً تروریستی‌اند و ثانیاً اقدامات تروریستی انجام داده‌اند و این هم شواهد من است و شما روسیه هم باید در چارچوب آن به من اطلاعات بدهید. وی افزود: در این پرونده روسیه استکشاف می‌کند و نهایتاً اوکراین از روسیه شکایت می‌کند و دادگاه لاهه علیه روسیه رأی می‌دهد. با وجود اینکه لاهه اعلام می‌کند نه این دو جمهوری تروریستی‌اند و نه شواهد ارائه‌شده از طرف اوکراین روشن است، باز هم به روسیه می‌گویند که مطابق CFT باید اطلاعات می‌دادی و همکاری می‌کردی و چون این کار را نکرده است روسیه را محکوم می‌کند.

این کارشناس روابط بین‌الملل تصریح کرد: اگر پرونده روسیه به شورای امنیت برود، نهایتاً با حق

وتوبی که دارد می‌تواند از خودش دفاع کند؛ اما اگر چنین فشارهای سیاسی و حقوقی در سال‌های آینده علیه جمهوری اسلامی وارد شود، باید برای آن هزینه بدهد. وی افزود: در این پرونده روسیه شکایت می‌کند و دادگاه لاهه مرجع حقوقی دیگری مطرح شود باید روسیه رأی می‌کند نه این دو جمهوری تروریستی‌اند و نه شواهد ارائه‌شده از طرف اوکراین روشن است، باز هم به روسیه می‌گویند که مطابق CFT باید اطلاعات می‌دادی و همکاری می‌کردی و چون این کار را نکرده است روسیه را محکوم می‌کند.

این کارشناس روابط بین‌الملل تصریح کرد: اگر پرونده روسیه به شورای امنیت برود، نهایتاً با حق

مصلحت بین‌المللی تصمیم بگیرد تا روی به مشکلاتی که این مصلحت

بالا‌تر چیست، چون شورای نگهبان به ۲۲ مورد اشکال از این لایحه گرفته است.

حاجیلو خاطرنشان کرد: در حال حاضر در یک فضای مبهم درباره این لایحه صحبت می‌شود و می‌گویند بعد از آن وضعیت ما احتمالاً خوب می‌شود. به همین دلیل تصویب CFT ماده ۲۴ را زیر سوال می‌برد. برخی در مجمع می‌گویند که ما اصلاً به FATF کاری نداریم و باید بنشینیم متن این کوانتسیون را نگاه کنیم و مصلحت را تشخیص دهیم. معلوم نیست این چه مدل مصلحت تشخیص دادنی است. مصلحت با جزئی‌نگری که معنا ندارد.

این کارشناس روابط بین‌الملل با بیان اینکه اصل مطرح شدن این لوایح در مجمع به خاطر FATF بوده است، اظهار کرد: وقتی رئیس‌جمهور نامه زده و درخواست بررسی مجدد کرده است، علناً گفته است که به‌خاطر FATF این موضوع دوباره بررسی شود.

وی در خصوص پیمای که تصویب CFT به منطقه مجاره می‌کند نیز گفت: اعضای مجمع فراتر از این‌ها باید ببینند در بررسی مجدد کرده است، علناً گفته است که به‌خاطر FATF این موضوع دوباره بررسی شود. وی در ادامه با اشاره به ماده ۲۴ آیین‌نامه داخلی مجمع تشخیص مصلحت نظام گفت: مطابق این ماده، مصلحتی که آقایان می‌خواهند تشخیص دهند باید مشخص و آشکار باشد. بالاخره آن جمع می‌خواهد شرع و قرآن و قانون اساسی را کنار بگذارد و بنا به

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان نورآباد-سری (۳۱۴) جمعی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نورآباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه قیومت -

۱- تقاضای هانیه اولادقبادی سرچقا فرزند شرفعلی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ بمساحت ۱۰۴۲٫۴ مترمربع مجزی شده از بلاک شماره ۹ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ خروجی از مالکیت مالک اولپه شرفعلی اولادقبادی

۲- تقاضای لیلی اولادقبادی فرزند شرفعلی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ بمساحت ۹۵۵٫۴ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۹ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ خروجی از مالکیت مالک اولپه شرفعلی اولادقبادی

۳- تقاضای محمدعلی مرادی فرزند علی همت نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۷۶۵۵٫۳۳ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۲ فرعی از ۴۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ خروجی از مالکیت مالک اولپه علی صفر مرادی

۴ - تقاضای جلیل اسکندری حسن گاوپار فرزند سهراب نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۳۲۳٫۱ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره فرعی از ۴۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ خروجی از مالکیت مالک اولپه علی اکبر کاظمی

۵ - تقاضای جلیل اسکندری حسن گاوپار فرزند سهراب نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۱۱۴ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره فرعی از ۴۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ خروجی از مالکیت مالک اولپه علی اکبر کاظمی

۶- تقاضای جلیل اسکندری حسن گاوپار فرزند سهراب نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۴۰۶٫۶ مترمربع مجری شده ار پلاک شماره فرعی از ۴۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ خروجی ار مالکیت مالک اولپه علی اکبر کاظمی

۷ - تقاضای حسن کاظمی صفا فرزند محمدکاظم نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۱۵٫۵۷ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره فرعی از ۵۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ خروجی از مالکیت مالک اولپه حاج شیخ فرج اله کاظمی موموندی

۸ - تقاضای حسن کاظمی صفا فرزند محمدکاظم نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۹۴۹٫۹۱ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره فرعی از ۵۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ خروجی از مالکیت مالک اولپه حاج شیخ فرج اله کاظمی موموندی

۹ - تقاضای مرتضی اعظمی فرزند عزیزمردا نسبت به شش‌دانگ یک باب عمارت بمساحت ۱۲۹٫۴۲ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره فرعی از ۵۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ خروجی از مالکیت مالک اولپه عزیزمردا اعظمی

۱۰- تقاضای ناهید عزیزان زرگران فرزند عزیزعلی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ بمساحت ۹۰۹٫۴ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۱۲ خروجی از مالکیت مالک اولپه عیسی کریمی حسن گاوپار ۱۴۰۴/۰۷/۰۲

ش نامه: ۱۱۴۶/۱۴۰۴/۲۰۲۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۰۸

شناسه آگهی : ۲۰۱۱۵۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرا صادره های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مسطر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ اولین انتشارآگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند

۱- برابر رای اصلاحی شماره ۱۲۷۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ هیت اول مالکیت آقای محمدجلال قاسمی به شماره شناسنامه ۳۷ به شماره ملی ۵۲۷۸۹۹۱۴ صادره خشت فرزند محمدعلی نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یکباب خانه کلنگی به مساحت ۱۵۱٫۷۵ متر مربع پلاک شماره ۱۹۳۷ قریب از ۱۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک اباید و محرز گردیده است.

۲- برابر رای اصلاحی شماره ۱۲۷۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ هیت اول مالکیت آقای علی تاجمیر ریاحی به شماره شناسنامه ۶۷۲ به شماره ملی ۱۲۸۴۵۹۰۳۷۷ فرزند رمضان در شش‌دانگ یکباب ساختمان تجاری و مسکونی به مساحت ۱۵۱٫۷۵ متر مربع پلاک شماره ۱۹۳۷ قریب از ۵ اصلی که در اجرای استاندارد ساری به پلاک ۵٫۳۴۳۸ بخش ۱۴ ثبت اصفهان تبدیل گردید واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان مالکیت متقاضی و از مالکیت عباسعلی نصر اصفهانی فرزند علیرضا ثبت در دفتر املاک تایید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۸

شناسه آگهی: ۲۰۱۰۶۷۵

بانک مرکزی کنترل

واردات و صادرات

را از دست داده است

سید سلمان ذاکر، نماینده مردم ارومیه با انتقاد از عملکرد بانک مرکزی گفت: بانک مرکزی نظارت و کنترل خود بر مبادی ورودی و خروجی کالاهای کشور را از دست‌داده و روند واردات و صادرات با مشکلات جدی مواجه شده است.

ذاکر در بخشی از سخنان خود خطاب به وزیر اقتصاد و رئیس‌کل بانک مرکزی تصریح کرد: صادرات و واردات کشور باید به‌روز شود و متناسب با سیاست‌های بین‌المللی تنظیم گردد. متأسفانه روند ثبت سفارش برای بازرگانان و تجار بسیار زمان‌بر و دست‌وپاگیر شده و آنان را با مشکلات جدی مواجه کرده است.

نماینده مردم ارومیه با انتقاد از عملکرد بانک مرکزی افزود: لازم است پیش از ورود کالا مشخص شود چه کالاهایی قابلیت واردات دارند و چه کالاهایی خیر، نه اینکه پس از واردات موضوع ثبت سفارش و تخصیص ارز مطرح شود؛ چرا که این رویه موجب ازدست‌رفتن بازارها و زیان کارخانه‌ها شده است.

وی ادامه داد: متأسفانه بانک مرکزی تسلط خود را بر مبادی ورودی و خروجی کشور از دست‌داده است. نگاهی به وضعیت گمرک‌ها نشان می‌دهد که یا فاقد دستگاه ایکس ری هستند یا دستگاه‌های موجود آن‌قدر فرسوده‌اند که کارایی لازم را ندارند.

ذاکر با اشاره به گلیه‌های مکرر بازرگانان ارومیه خاطرنشان کرد: وضعیت اختصاص پایانه‌ها همچنان مشخص نیست. باید شفاف‌سازی شود که درآمد چند هزار میلیاردتومانی پایانه‌های مرزی هر سال کجا هزینه می‌شود و آیا این درآمدها واقعاً صرف محوطه‌سازی، تجهیز و توسعه گمرک‌ها می‌شود یا خیر.

طلاي سرمايه‌گذاران

خارجي مجوز ورود گرفت

با مصوبه جدید هیئت وزیران، سرمایه‌گذاران خارجی از این پس می‌توانند شمش استاندارد طلا را وارد کشور کرده و در بورس کالا یا مرکز مبادله ارز و طلا عرضه کنند؛ اقدامی که با هدف جذب سرمایه خارجی و تقویت شفافیت بازار طلا به اجرا گذاشته شده است.

هیئت وزیران با ابلاغ مصوبه‌ای از سوی معاون اول رئیس‌جمهور، به سرمایه‌گذاران خارجی اجازه طلا شمش استاندارد طلا را به کشور وارد کرده و آن را در بورس کالا یا مرکز مبادله ارز و طلا عرضه کنند. بر اساس این مصوبه، واردات شمش استاندارد طلا با تأیید سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران امکان‌پذیر خواهد بود.

عرضه این شمش‌ها باید در مرکز مبادله ارز و طلای ایران یا بورس کالا صورت گیرد. معادل ریالی طلاهای وارداتی به حساب‌های مشخص‌شده سرمایه‌پذیر در ایران واریز می‌شود و سرمایه‌گذار خارجی امکان استفاده از این منابع را خواهد داشت.

این اقدام با هدف تسهیل سرمایه‌گذاری خارجی، تأمین منابع ارزی و تقویت شفافیت در بازار طلا انجام شده و بخشی از سیاست‌های حمایتی دولت برای جذب سرمایه‌های بین‌المللی در حوزه‌های اقتصادی و مالی کشور است.

صد دلار در دقیقه

سود صرافی رمزازری

از نوسان گیری

با توجه به نوسانات تتر در روز گذشته مبلغ ۳ میلیون دلار از این رمزارز طی نیم ساعت در



صرافی نویتکس معامله شده است.

نویتکس از هر دو طرف خریدار و فروشنده رمزارز کارمزد دریافت می‌کند و طبق جدول کارمزدهای این صرافی نرخ پایه برای سفارش‌های کمتر از ۱۰۰ میلیون تومان ۰.۱ درصد است. با توجه به معامله ۳ میلیون دلاری نویتکس در نیم ساعت حداقل ۳ هزار دلار سود داشته است.

رصد قیمت تتر در این صرافی در جمعه شب و همزمان با رای‌گیری درباره مکانیسم ماشه در شورای امنیت نشان داد که قیمت این رمز ارز در صرافی نویتکس به صورت ناگهان جهش ۶ هزار تومانی یافت که با سایر صرافی‌ها اختلاف معنادار داشت.

به گفته برخی از کارشناسان این جهش‌های قیمتی برای نوسان‌سازی کاذب و کسب درآمد از آن به وجود آمده است. اعداد و ارقام نیز نشان می‌دهد ایجاد نوسان کاذب می‌تواند مبالغ هنگفتی را نصیب نوسان‌گیران حرفه‌ای و همین‌طور صرافی‌ها کند

بانک مرکزی دستورالعمل تازه

PDF Compressor Free Version برای PDF صادر کرد

با توجه به عموم و اطلاق مفاد قانون مزبور در این زمینه؛



- تصریح به نحوه عملکرد بانک در مواقع مغایرت بین اطلاعات هویتی یا سایر مندرجات نسخه کاغذی چک با اطلاعات ثبت شده در سامانه صیاد؛

- تصریح به نحوه عملکرد بانک در مواقع عدم ثبت چک در سامانه صیاد توسط صادرکننده؛

- به روزرسانی و اصلاح شیوه‌ها و راهکارهای رفع سوءاثر چک با توجه به تصریح اصلاحیه سال ۱۳۹۷ قانون صدور چک؛

- اضافه نمودن فصل مجزا تحت عنوان «فوت و حجر» به منظور تشریح و تبیین اهم موارد متبلا به که از سوی شبکه بانکی کشور در خصوص نحوه چکاوک و نیز اصلاح برخی تعاریف قبلی در فصل نخست دستورالعمل؛

- ممنوع شدن الزام متقاضی به ارائه معرف برای افتتاح حساب جاری و تعریف حساب تحت عنوان «حساب پشتیبان» یا سایر عناوین و تأسیسات مشابه به ویژه با توجه به رویه‌های متشت شبکه بانکی و طرح سؤالات و ابهامات مختلف در این رابطه؛

- اصلاح برخی شرایط و الزامات ناظر بر افتتاح حساب جاری با توجه به آخرین تغییرات و اصلاحات قانون در این زمینه؛

- بازنویسی اساسی شرایط اعطای دسته چک با استنباط از شیوه مقرر در دستورالعمل اجرایی ماده (۶) اصلاحی قانون صدور چک و حذف استثنائات اعطای دسته چک به اشخاص مختلف

رتبه‌سنجی ارائه خدمات بانکی مبتنی بر سوابق مالیاتی

این اعتبارسنجی صرفاً بر مبنای داده‌های بانکی انجام می پذیرفت گفت: حدود دو سال پیش سازمان امور مالیاتی به‌صورت پیشگامانه اعلام کرد که داده‌های مربوط به رفتار مالیاتی مؤدیان



را نیز در اختیار شبکه بانکی و بانک مرکزی قرار خواهد داد تا فرآیند رتبه‌بندی و اعتبارسنجی متقاضیان دریافت تسهیلات بانکی بر پایه شاخص‌های مالیاتی تکمیل شود.

وی تأکید کرد: حدود ۶ ماه جلسات مکرر با بانک مرکزی و شرکت اعتبارسنجی برگزار شد و در نهایت با تصویب کارگروه تعامل‌پذیری و به‌طور مستمر استفاده می‌شود گفت: سهم این داده‌ها در فرآیند سنجش اعتبار بیش از ۷۰ درصد است. به عبارت دیگر بخش عمده شاخص‌های رتبه‌بندی اعتباری بر پایه اطلاعاتی شکل می‌گیرد که سازمان امور مالیاتی در اختیار بانک مرکزی قرار داده است.

مسجد چوپور عابدین – تبریز– آذربایجان شرقی

