

مسکن، راه و شهرسازی

«ترانزیت بار» از شرق آسیا به قفقاز و روسیه

با مسیر ریلی چابهار – زاهدان

معاون ساخت و توسعه شرکت ساخت گفت: براساس پیش‌بینی‌ها راه‌آهن چابهار– زاهدان تا پایان سال افتتاح می‌شود و نقش کلیدی در تسهیل «ترانزیت بار» از شرق آسیا به قفقاز و روسیه خواهد داشت.

مدیرعامل شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران، امروز در گفتگوی تلویزیونی با اشاره به تمهیدات راه‌آهن در ایام اربعین، اظهار کرد: ستاد اربعین راه‌آهن از حدود پنج



ماه گذشته تشکیل و جلسات متعددی با شرکت‌های حمل‌ونقل ریلی مسافری برگزار شد تا حداکثر واگن‌های مسافری آماده شود و امکان برنامه‌ریزی برای قطارهای فوق‌العاده به مقاصد خرمشهر، کرمانشاه و همدان از مبادی مختلف فراهم گردد. شرکت‌های حمل‌ونقل ریلی همکاری مطلوبی با راه‌آهن داشتند و لوکوموتیوهای آماده‌به‌کار نیز برای اضافه شدن به ناوگان تدبیر شد تا علاوه بر قطارهای برنامه‌ای، قطارهای فوق‌العاده در این مسیرها تردد داشته باشند.

موسوی بیان کرد: در بخش ایستگاه‌ها نیز برای تکمیل یا ساخت نمازخانه‌ها و تجهیزات ایستگاه‌های مبدأ، مقصد و بین‌راهی از سال گذشته تا اربعین امسال اعتبارات لازم اختصاص یافت و همه این موارد پیش از موعد آماده‌بهره‌برداری شد. پروژه فاز یک ایستگاه راه‌آهن شلمچه شامل احداث دو خط و یک سکو نیز چهار تا پنج روز پیش تکمیل و بهره‌برداری از آن آغاز شد. موسوی ادامه داد: در مرز صفر، چادرهایی با تأسیسات و تهویه مناسب برای استراحت کوتاه‌مدت مسافران در مسیر رفت و برگشت آماده شده و کیفیت خدمات نسبت به سال گذشته افزایش یافته است. این اقدام مورد بازدید و توجه مقامات عالی نیز قرار گرفته است.

۳ هزار کیلومتر مسیر ریلی در ۹ کریدور ملی در حال احداث است

در ادامه، عباس خطیبی معاون ساخت و توسعه راه‌آهن، بنادر و فرودگاه‌های شرکت ساخت و توسعه

زیربناهای حمل‌ونقل کشور با اشاره به اهمیت موقعیت جغرافیایی ایران در مسیرهای ترانزیتی شمال – جنوب و شرق – غرب اظهار کرد: حمل‌ونقل ریلی به دلیل کاهش مصرف سوخت، امکان جابه‌جایی حجمی بار، ایمنی بالا و کاهش سوانح، مزیت و برتری ویژه‌ای نسبت به سایر شیوه‌های حمل‌ونقل دارد.

وی گفت: در اسناد بالادستی کشور از جمله پندهای ۲۴ و ۲۵ قانون برنامه ششم و مواد ۴۸ و ۵۶ برنامه هفتم،

کریدور ریلی شمال – جنوب در شرق کشور، تنها بندر اقیانوسی ایران یعنی بندر چابهار را که ظرفیت فعلی آن حدود ۸ میلیون تن است، به شبکه ریلی متصل می‌کند. وی گفت: اتصال این بندر چابهار به ریل می‌تواند نقش مهمی در جابه‌جایی بار ایفا کند و تمرکز کنونی بر بندرعباس و بندر شهید رجایی را کاهش دهد. همچنین بندر شهید بهشتی چابهار از طریق این مسیر به حلقه ریلی دیگر را تملک کنیم.

قرارداد تجاری پروژه رشت – آستارا با روسیه در انتظار امضا

وی اظهار کرد: بر اساس تفاهم‌نامه میان ایران و روسیه، مذاکرات مفصلی برای تأمین مالی انجام شده و تاکنون ۸۰ درصد پیشرفت در مذاکرات حاصل شده، هرچند قرارداد تجاری نهایی هنوز امضا نشده است. تاکنون ۳۴ کیلومتر از مسیر به شرکت معرفی‌شده از سوی روسیه تحویل شده و این شرکت در حال انجام نقشه‌برداری و استقرار برای آغاز

عملیات اجرایی است. همچنین در این نشست، رئیس انجمن صنفی تولیدکنندگان تجهیزات و خدمات ریلی با اشاره به وضعیت تولید تجهیزات ریلی در کشور گفت: شرکت‌های عضو انجمن در حال حاضر هیچ‌گونه سفارش ساخت لوکوموتیو و واگن باری از سوی راه‌آهن جمهوری اسلامی دریافت نکرده‌اند و تنها برخی شرکت‌ها در حوزه واگن‌های مسافری به صورت محدود سفارشی داشته‌اند. سال‌ها است که راه‌آهن اعلام نیاز به لوکوموتیو دارد و تعداد موردنیاز از هزار دستگاه به ۱۰۰ تا ۱۵۰ دستگاه کاهش یافته، اما همچنان تأمین این نیاز از منابع خارجی ذیبال می‌شود و سرمایه‌گذاری با خرید از تولیدکنندگان داخلی انجام نمی‌گیرد.

ساخت تجهیزات ریلی در کشور به‌طور کامل بلااستفاده مانده است، گفت: شرکت‌های داخلی توان تولید هزار تا هزار و ۵۰۰ را دارند، به طور کلی بر اساس سفارش، توان تولید هر تعداد لوکوموتیو و واگن موردنیاز کشور را دارند. به‌عنوان نمونه، در قرارداد با فولاد مبارکه برای ساخت ۵۰ دستگاه واگن باری، تمامی سفارش‌ها با یک ماه تأخیر نسبت به موعد مقرر تحویل داده شد.

رئیس انجمن صنفی تولیدکنندگان تجهیزات و خدمات ریلی تأکید کرد: اگرچه ظرفیت تولید دقیق به پارامترهای مختلفی وابسته است، امکان تولید سالانه تا ۱۰۰ دستگاه لوکوموتیو در کشور وجود دارد. پنج سال است این پرسش مطرح است که تولیدکنندگان داخلی چه میزان ظرفیت دارند، اما در عمل سفارشی به آن‌ها داده نمی‌شود. اگر راه‌آهن نیاز خود را مشخص و سفارش‌گذاری کند، تولیدکنندگان داخلی آمادگی تأمین کامل آن را دارند.

آگهی موضوع تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت شش‌دانگ اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی تحت پلاک ۳۴۱۹۱ فرعی از ۳۲ اصلی واقع در شهر جدید سهند بخش ۱۴ تبریز به متراژ ۷۲.۵۱ متر مربع به شماره صفحه ۱۵۳ و دفتر ۶۰۰ بنام وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح بنمایشدگی قرارگاه سازندگی خاتم الاوصیا سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است و طبق سند شماره ۴۰۵۶۹ مورخه ۱۳۹۴/۱۲/۱۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۹ تبریز در رهن بانک مسکن قرار دارد. و برابر سند شماره ۱۷۳۰۰ مورخه ۱۳۹۳/۱۰/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۹ تبریز در رهن بانک مسکن قرار دارد حال وکیل مالک(آقای طالب خیری به کد ملی ۱۶۰۲۳۲۰۵۱۸ با ارائه وکالتنامه شماره ۸۷۴۱ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ تنظیمی دفترخانه شماره ۷ سهند) و با ارائه مدارک و برگ استشهاد محلی بشرح درخواست وارده به شماره ۱۴۰۴۲۱۷۰۴۰۱۷۰۰۹۱۸۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ مدعی فقدان سند مالکیت مزبور در اثر اسباب کثی شده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه کثیر الانتشار آگهی میشود تا هر کس ادعائی نسبت به وجود ورقه مالکیت یا انجام هر گونه معامله را نزد خود دارد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اسکو تسلیم. نماید در غیر این صورت پس از سپری شدن مهلت مقرر و عدم دریافت اعتراض برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است به اعتراضات در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد. تاریخ انتشار روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ شناسه آگهی: ۱۹۷۸۱۱۴ خلیل شری زاده – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسکو	آگهی موضوع تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت شش‌دانگ اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی تحت پلاک ۲۶۱۰۷ فرعی از ۳۲ اصلی واقع در شهر جدید سهند بخش ۱۴ تبریز به متراژ ۷۱.۸۹ متر مربع بنام خانم فریده باقرپور دامن آباد سند مالکیت به شماره چاپی ۰۰۳۵۹۰ صادر و تسلیم گردیده است و برابر سند شماره ۱۷۳۰۰ مورخه ۱۳۹۳/۱۰/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷۱ تبریز در رهن بانک مسکن قرار دارد حال مالک با ارائه مدارک و برگ استشهاد محلی بشرح درخواست وارده به شماره ۱۴۰۴۲۱۷۰۴۰۱۷۰۰۹۱۸۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ مدعی فقدان سند مالکیت مزبور در اثر چاپجانی شده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه کثیر الانتشار آگهی میشود تا هر کس ادعائی نسبت به وجود ورقه مالکیت یا انجام هر گونه معامله را نزد خود دارد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اسکو تسلیم. نماید در غیر این صورت پس از سپری شدن مهلت مقرر و عدم دریافت اعتراض برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر و تسلیم خواهد شد. دیهی است به اعتراضات در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد. تاریخ انتشار روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ شناسه آگهی: ۱۹۷۷۸۷۹ خلیل شری زاده – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسکو
مفقودی ارومیه برگ سبزوانت نیسان مدل ۷۶ به رنگ آبی شماره موتور ۲۴۵۱۱۳۷۴۵Z شماره شناسی PL۱۴۰C۱۴۷۶۴ و شماره انتظامی ۳۵ ایران۳۲۱۲۲ بنام کامران کریمی ساریجه فرزند عمر به شماره ملی ۲۹۲۰۰۷۴۵۷۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.	مفقودی ارومیه فتوگرافی به شماره ۲۵۸۹۸۶ به شهریانی ۲۹۹۲۷۳Cع۴۵ به ترانزیت۴۷AB۳۳۸ به نام پرستو بار بازرگان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

توافق اولیه ایران

و پاکستان برای ایجاد

منطقه آزاد مشترک

ریمدان – گبد

در جریان سفر رئیس‌جمهور ایران به اسلام‌آباد و مذاکرات رضا مسرور، با وزیر تجارت پاکستان و دبیر شورای تأیید مناطق اقتصادی ویژه و هیئت سرمایه‌گذاری پاکستان، دو کشور بر ایجاد منطقه آزاد مشترک در مرز ریمدان – گبد به توافق اولیه دست یافتند. این توافق در راستای سیاست‌های توسعه همکاری‌های اقتصادی منطقه‌ای و با هدف تقویت تجارت فرامرزی، جذب سرمایه‌گذاری و ارتقای زیرساخت‌های مرزی صورت گرفته است. بر اساس برنامه‌ریزی انجام‌شده، هیئت از دولت پاکستان ظرف دو هفته آینده با حضور در مرز ریمدان، ابعاد اجرایی پروژه از جمله وسعت منطقه، مزیت‌های اقتصادی و مدل همکاری را بررسی خواهد کرد.

همچنین در این نشست، موضوعاتی چون نحوه اداره منطقه آزاد مشترک، تعیین چارچوب معافیت‌های مالیاتی و گمرکی، تأمین زیرساخت‌های حیاتی و ایجاد بسترهای مناسب برای جذب سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی مورد بحث قرار گرفت.

مسرور بر پیگیری مسیرهای قانونی اجرای این طرح در ساختار تصمیم‌گیری دو کشور تأکید کرد و گفت: پس از نهایی شدن سند همکاری، ایجاد این منطقه آزاد از سمت ایران نیازمند تصویب در هیئت وزیران و سپس طی مراحل قانونی در مجلس شورای اسلامی خواهد بود.

اقبال دبیر شورای تأیید مناطق اقتصادی ویژه و هیئت سرمایه‌گذاری پاکستان نیز در این نشست بر عزم و اراده دولت پاکستان و همچنین مقامات ایالت بلوچستان برای توسعه روابط اقتصادی با ایران با محوریت منطقه آزاد مشترک تأکید کرد.

اجرای ۱۸۹ پروژه

در ۹ شهر جدید

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید با اشاره به روند اجرایی پروژه‌ها در ۹ شهر جدید گفت: هم‌اکنون ۱۰۳ قرارداد برای اجرای ۱۸۹ پروژه با مشارکت بخش خصوصی به ارزش ۱۶۶۳۱ همت در دست اجرا است.

شهرام ملکی مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید با اشاره به روند اجرایی پروژه‌ها در ۹ شهر جدید شامل پردیس، پرند، اندیشه، مهستان، صدرا، سهند، بهارستان، فولادشهر و گلپهار، گفت: هم‌اکنون ۱۰۳ قرارداد برای اجرای ۱۸۹ پروژه با مشارکت بخش خصوصی در دست اجراست که مجموع ارزش آن‌ها ۱۶ هزار و ۶۳۱ میلیارد تومان برآورد می‌شود. این پروژه‌ها شامل ۲۴ هزار و ۵۹۹ واحد مسکونی و تجاری در شهرهای جدید است. تاکنون بیش از ۱۵۰ بسته سرمایه‌گذاری از سوی ۱۹ شهر جدید تدوین و به‌روزرسانی شده که ارزش آن‌ها حدود ۳۵۰ هزار میلیارد تومان برآورد می‌شود و فرصت‌های متنوع و جذابی برای حضور سرمایه‌گذاران فراهم می‌کند.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به پروژه‌های شاخص این بسته‌ها اظهار کرد: در شهر تیس، احداث باشگاه ساحلی، پارک آبی و شهرسازی پیش‌بینی شده و در شهر پرند، پروژه‌هایی مانند شهرک اعتمادیه و بازار صنعت ساختمان در دستور کار است. در شهر جدید سهند، مجتمع تجاری، هتل افق و مجتمع ولایت طراحی شده و در شهر بهارستان نیز احداث بازار بزرگ ایرانی – اسلامی در ۴ فاز برنامه‌ریزی شده است.

کشت فراسرزمینی و اتصال

CPEC به اروپا از طریق

ایران پیگیری می‌شود

رضا مسرور دبیر شورای‌عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی در جریان سفر رئیس‌جمهور ایران به اسلام‌آباد با «چام کمال خان» وزیر تجارت پاکستان، دیدار و گفتگو کرد.

وی در این دیدار با تأکید بر اهمیت سیاست همسایگی در برنامه‌های توسعه‌ای مناطق آزاد گفت: یک همسایگی خوب می‌تواند زمینه‌ساز افزایش تجارت، فعال‌سازی ظرفیت‌های مشترک مولتی‌ویزا به تجار دو کشور، ایجاد منطقه آزاد مشترک، و اتصال کریدور اقتصادی چین – پاکستان (CPEC) از طریق ایران به روسیه و اروپا از موضوعاتی است که می‌تواند جهشی بزرگ در روابط اقتصادی ایران و پاکستان ایجاد کند.

وزیر تجارت پاکستان نیز با استقبال از پیشنهادات ارائه شده، اجرای این طرح‌ها را عاملی مهم در افزایش قابل توجه سطح تبادلات اقتصادی فعلی، که حدود ۳ میلیارد دلار برآورد می‌شود، دانست و بر آمادگی کشورش برای همکاری در این زمینه‌ها تأکید کرد.

رکود ۵۰ ساله بازار مسکن؛ عرضه مسکن به صفر رسید

رکود مسکن در ایران به‌طوری‌که به‌شماره ۵۰ ساله بازار مسکن وارد رکودی بی‌سابقه شده است، گفت: حل این بحران تنها با اصلاحات اقتصادی در سطح کلان امکان‌پذیر خواهد بود.

بازار مسکن ایران در سال‌های اخیر با مشکلات متعددی روبه‌رو بوده که گرانی مسکن و کاهش توان خرید مردم، به‌ویژه در شهرهای بزرگ، آن را به یکی از بحران‌های جدی اقتصادی کشور تبدیل کرده است. رکود معاملات و افت شدید تقاضا سبب شده مستأجران و خانه‌واله‌ها عملاً از بازار خرید مسکن حلف شوند.

بر اساس گفته فعالان این حوزه، سال جاری نیز بازار مسکن تحت‌تأثیر رکود و افزایش هزینه‌ها، با کاهش شدید فعالیت‌های خرید و فروش همراه بوده است. مشاوران املاک می‌گویند که هیچ منطقه‌ای از تهران در وضعیت رونق قرار ندارد و نمی‌توان تا پایان تابستان انتظار بهبود جدی در معاملات داشت.

بازار مسکن تهی از خریداران شده است

در همین زمینه، خشایار باقرپور رئیس اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران در گفتگو با خبرنگار مهر اظهار کرد: بازار مسکن وارد رکودی بی‌سابقه شده و تقریباً خریدار اولی در آن وجود ندارد. دیگر نمی‌توان تنها از یک رکود عمیق سخن گفت، بلکه در ۵۰ سال اخیر چنین رکودی سابقه نداشته است. حل این بحران از مسیر بازار مسکن ممکن نیست، بلکه باید مشکلات اقتصاد کلان برطرف شود تا قدرت خرید به خانوارها بازگردد و خریدار واقعی دوباره وارد بازار شود.

عرضه مسکن

به سمت صفر حرکت کرده است

رئیس اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران بیان کرد:

در حال حاضر عرضه مسکن تقریباً به صفر رسیده است. هرچند فعلاً تقاضا پایین است، اما در آینده نزدیک این تقاضا بروز خواهد کرد و نبود عرضه



فراخوان مناقصه عمومی تک مرحله ای خرید ۱۱۰ دستگاه سیستم کامل رایانه طبق مدارک و مستندات پیوست مناقصه	ساختمان آقای کتانی- تبریز- آذربایجان شرقی
---	---

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای خرید ۱۱۰ دستگاه سیستم کامل رایانه طبق مدارک و مستندات پیوست مناقصه را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد و سایر مراحل مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرسwww.setadiran.irانجام خواهد شد.
لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در فراخوان شماره ۰۰۷۰۰۰۰۰۰۴۰۰۶۰۰۴ محقق سازند.

***تذکر:** مناقصه حتی با حضور تنها یک شرکت کننده نیز انجام خواهد گرفت.

***تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ میباشد**
کلیه مراحل از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت صورت خواهد گرفت.

***مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت تا ساعت ۱۴:۰۰ روز**

پنج شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۶

***مهلت زمانی ارائه پیشنهاد تا ساعت ۱۴:۰۰ روز یکشنبه مورخ**

۱۴۰۴/۰۵/۲۶

***زمان بازگشایی پاکت ها:ساعت ۱۰:۰۰ روز دوشنبه**

مورخ۱۴۰۴/۰۵/۲۷

***اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار آذربایجان غربی ارومیه خیابان سربازان گمنام (برق)، فلکه خیرین، اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی**
تلفن : ۰۴۴۳۳۴۴۲۰۲۰ داخلی ۱۸۸ و ۱۵۴