

بدهی بانک زنجانی

هنوز پرداخت نشده است

بانک مرکزی با تأکید برعدم تسویه بدهی یک میلیارد و ۹۶۷ میلیون یورویی بایک زنجانی محکوم قضایی و همچنین رمزارزهای ادعایی این ایرپدهکار که فاقد ارزش معاملاتی است تأکید کرد: محکوم علیه تاکنون هیچ اقدامی بجز تسویه معادل ۱۵ میلیون دلار انجام نداده و طبق دستور مقام قضایی در خرداد ۱۴۰۴ می‌بایست تمام بدهی خود را ظرف مدت یک ماه بصورت یورو پرداخت می کرد.

این بانک در اطلاعیه خود، تأکید دارد: به‌رغم چندین بار اعلام علنی و نامه‌های رسمی مراجع ذیصلاح به نامبرده، محکوم علیه بایک زنجانی نه تنها هیچ اقدامی جهت تسویه بدهی خود به بیت المال نکرده است بلکه با اظهارات و ادعاهای مجرمانه جدید، اقدامات خود در جهت افترا و تشویش افهان عمومی و فرار از پرداخت بدهی سنگین خود را ادامه می‌دهد.

محکوم علیه به سایر تعهدات خود در بازپرداخت بدهی به بیت المال عمل نکرده است و مراتب به قوه قضاییه اعلام گردیده و در این راستا، بانک مرکزی تابع دستورات مقامات محترم قضایی است. اقدامات و افتراهای محکوم علیه، تأثیری در عزم این بانک در وصول مطالبات عمومی و بدهی سنگین نامبرده نخواهد داشت. بانک مرکزی بارها تأکید کرده است این بانک مسئول ارزش‌گذاری محموله نیکل‌های امانی بایک زنجانی نبوده و نامبرده باید شخصا آن را فروخته و بدهی یورویی خود را پرداخت کند.

موارد مربوطه بصورت مشروح و طی نامه رسمی به قوه قضاییه اعلام شده است. ضمنا درخصوص اظهارات و ادعاهای خلاف واقع و افتراات مشارالیه نسبت به بانک مرکزی، اقدام لازم در مراجع قضایی صورت گرفته است.

نحوه تأمین مالی و عرضه اوراق اسلامی بانک مرکزی در بازار اولیه غیرقانونی اعلام شد

محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس شورای اسلامی، در نامه‌ای به رئیس‌جمهور، نظر هیأت بررسی و تطبیق مصوبات دولت با قوانین را درباره آیین‌نامه اجرایی ماده (۲۹) قانون مالی تأمین تولید و زیرساخت‌ها اعلام کرد. در این نامه آمده است: مصوبه هیأت وزیران به شماره ۴۹۰۳۳،ت‌۴۹۰۳۳ مورخ ۲۸ مرداد ۱۴۰۴، پس از بررسی در هیأت تطبیق مصوبات، در برخی بندها مغایر قانون شناخته شد. هیأت تطبیق با استناد به اصول ۸۵ و ۱۳۸ قانون اساسی و همچنین ماده ۲۶ قانون بهبود مستمر محیط کسب‌وکار، بخش‌هایی از آیین‌نامه را مغایر با قوانین بالادستی اعلام کرده است.

به موجب این نظر، نحوه تأمین مالی و عرضه اوراق اسلامی از سوی بانک مرکزی در بازار اولیه، برخلاف مفاد قانون عملیات بانکی بدون ربا و قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر تشخص داده شده است. بر این اساس، اجرای بندهایی از آیین‌نامه مذکور فاقد وجهت قانونی اعلام شده و لغو آن لازم است.

بررسی وضعیت بازار ارز در جلسه مشترک دولت و بانک مرکزی

نشست ویژه اقتصادی با هدف بررسی وضعیت بازار ارز و سیاست‌های مرتبط، به ریاست معاون اول رئیس‌جمهور و با حضور محمدرضا فرزین، رئیس کل بانک مرکزی، برگزار شد.

در این جلسه، موضوعاتی همچون کنترل نوسانات ارزی، بهبود سازوکارهای تبادل ارز و هماهنگی در تصمیم‌گیری‌های اقتصادی میان دستگاه‌های مرتبط مورد بحث قرار گرفت.

این نشست در شرایطی برگزار شد که هم‌زمان، شایعاتی درباره تغییر ریاست بانک مرکزی در برخی رسانه‌ها منتشر شده بود. برگزاری جلسه نشان می‌دهد این شایعات درباره رئیس کل بانک مرکزی پایه و اساسی ندارد.

۵ خدمت بانکی حیاتی مشروط به ثبت نشانی در سامانه املاک شد

بانک مرکزی در بخشنامه‌ای تأکید کرده است که از این پس، بانک‌ها و مؤسسات اعتباری پیش از ارائه هرگونه خدمت زیر، باید نشانی اقامتگاه اصلی مشتریان را به‌صورت برخط از سامانه ملی املاک و اسکان (amlak.mrud.ir) استعلام کنند:

افتتاح انواع حساب بانکی
صدور یا تمدید دسته چک
اعطای انواع تسهیلات بانکی
قبول هرگونه تعهدات بانکی
ارائه ابزارهای پرداخت شامل کارت بانکی و کارت اعتباری

مطابق این دستورالعمل، شرط اصلی ارائه خدمات بانکی، «ثبت و تأیید نشانی» در سامانه املاک است و در صورت عدم تطبیق اطلاعات، خدمت مورد نظر ارائه نخواهد شد.

بانک، بیمه و بورس

فشار زیان انباشته ۸ بانک بر سفره مردم



از منابع به‌زبان بانک‌های روسی، فشار حقوقی و بانکی تورمی برای کل جامعه ایجاد می‌کند.

در مقابل، بانک‌های سودده توانایی اعطای تسهیلات بیشتر دارند و می‌توانند موتور رشد اقتصادی باشند.

این دوگانگی می‌تواند منجر به ناهمگونی در توزیع اعتبارات در کشور شود و عدالت مالی را تحت تأثیر قرار دهد.

راهکارهای برون‌رفت

برای کاهش زیان‌ها و بهبود عملکرد، چند اقدام ضروری است: افزایش شفافیت و اصلاح صورت‌های مالی به‌ویژه در بانک‌های زیان‌ده. مدیریت جدی مطالبات معوق و فروش دارایی‌های غیرمولد. افزایش سرمایه از طریق جذب سهامدار یا کمک دولت برای جلوگیری از ورشکستگی. تمرکز بر بانکداری دیجیتال و کاهش هزینه‌های عملیاتی. بدون این اصلاحات ساختاری، خطر سرایت زیان به کل سیستم بانکی وجود خواهد داشت.

صادق محبی، کارشناس اقتصادی درباره چرایی اختلاف زیاد میان سوده‌ترین و زیان‌ده‌ترین بانک‌ها گفت: تفاوت در کیفیت مدیریت دارایی‌ها و مطالبات معوق عامل اصلی است. برخی بانک‌ها توانسته‌اند مطالبات خود را وصول کنند، اما برخی دیگر در این زمینه کاملاً ناکام بوده‌اند.

این کارشناس اقتصادی ادامه داد: اگر زیان‌ها ادامه یابد، احتمال کاهش توان بازپرداخت و نیاز به حمایت‌های دولتی وجود دارد که به‌طور غیرمستقیم بر سپرده‌گذاران فشار می‌آورد.

وی افزود: افزایش سرمایه می‌تواند بخشی از مشکل را رفع کند، اما اگر ساختار مدیریت و سیاست‌های تسهیلات‌دهی اصلاح نشود، سرمایه جدید هم به سرعت از بین می‌رود.

محبی تأکید کرد: دولت باید هم از نظر نظارت مالی و هم در زمینه افزایش شفافیت صورت‌های مالی نقش پررنگ‌تری ایفا کند. همچنین سیاست‌های نرخ بهره باید بازنگری شود. اگر اصلاحات ساختاری جدی آغاز شود، می‌توان امیدوار بود که زیان‌ها کنترل شود. در غیر این صورت، بحران بانکی می‌تواند به بحران اقتصادی فراگیر تبدیل شود.

و هزینه را برقرار کنند.

زیان انباشته، نه‌تنها سرمایه سهامداران را تهدید می‌کند بلکه می‌تواند در آینده نزدیک عملیاتی، تمرکز بر منابع پایدار و استفاده بهتر از تسهیلات ارزی.

همچنین این بانک‌ها توانسته‌اند بخشی از مطالبات معوق خود را وصول کنند، موضوعی که در بهبود ترازنامه نقش کلیدی داشته است. از سوی دیگر، اندازه و گستردگی شبکه این بانک‌ها به آنها امکان داده جریان درآمدی متنوع‌تری نسبت به بانک‌های کوچک‌تر داشته باشند.

ریشه‌های زیان در بانک‌های منفی
در بخش زیان‌ده‌ها، اعداد نگران‌کننده‌اند: بانک آینده (۶۵،۴۸۷ میلیارد تومان زیان انباشته)، ایران‌زمین (۷۹،۴۶۰ میلیارد)، سرمایه (۶۴،۶۴۹ میلیارد) و دی (۴۸،۶۴۶ میلیارد). دلایل این زیان‌ها عمدتاً در سه محور خلاصه می‌شود: مطالبات معوق و تسهیلات غیرجاری، مدیریت ناکارآمد دارایی‌ها و اتکای بیش‌ازحد به استقراض. فشار هزینه‌های مالی و سود سپرده‌ها نیز باعث شده این بانک‌ها نتوانند تعادل بین درآمد

آخرین آمار از صورت‌های مالی خرداد ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که برخی بانک‌ها با سودهای انباشته چشمگیر در جایگاه مثبت ایستاده‌اند، در حالی که گروهی دیگر با زیان‌های سنگین ترازنامه‌ای به مرز هشدار رسیده‌اند. صنعت بانکی ایران در سال‌های اخیر با چالش‌های متعددی همچون تحریم، افزایش نرخ بهره، مطالبات معوق و فشارهای تورمی دست‌وپنجه نرم کرده است.

مرور گزارش‌های مالی اخیر نشان می‌دهد که شکاف میان بانک‌های سودده و زیان‌ده به‌شدت عمیق شده است. بانک ملت با بیش از ۱۳۵ هزار میلیارد تومان سود انباشته، در صدر جدول قرار دارد، اما در سوی دیگر بانک آینده با زیانی فراتر از ۴۶۵ هزار میلیارد تومان، رکورددار وضعیت بحرانی است. این اختلاف فاحش، زنگ خطری برای اقتصاد و شبکه بانکی کشور محسوب می‌شود.

دلایل موفقیت بانک‌های سودده
بانک‌هایی چون ملت (۱۳۵،۶۴۵ میلیارد تومان سود انباشته)، تجارت (۱۲،۳۴۰ میلیارد) و صادرات (۶،۶۷۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و موضوع تقاضاه نامه فی مابین سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و وزارت جهاد کشاورزی و دستورالعمل ۹۹/۹۲۷۵۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۹ فی مابین سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و وزارت جهاد کشاورزی

برابر آراء صادره هیات/هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی مهباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، (برابر ماده ۳ ق.ت.ت ،) می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مهباد تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه و نسبت به تنظیم داد خواست اعتراض اقدام نمایند. و گواهی تقدیم درخواست را از دادگاه اخذ و ظرف مهلت مقرر یک ماهه به اداره ثبت اسناد و املاک مهباد ارائه نمایند . در غیر این صورت پس از انقضای مهلت مذکور چنانچه متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی به داد گاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم داد خواست را اخذ و ارائه نمایند بدون توجه به اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت بنام متقاضی ثبت صادر خواهد شد.

املاک واقع ۴۲ اصلی در بخش ۱۷ مهباد
۱-اسعد مرعی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۴۷/۰۵ متر مربع در قسمتی از ۴۲-اصلی بخش ۱۷ مهبادروستای کانی کوتر موضوع برابر مدارک موجوددرونده

۲-جلال نیکجویان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۵۸/۵۶ متر مربع در قسمتی از ۵۸-اصلی بخش ۱۷ مهبادروستای درمان موضوع برابر مدارک موجوددرونده

۳-جلال نیکجویان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۴۹/۱۸ متر مربع در قسمتی از ۵۸-اصلی بخش ۱۷ مهبادروستای درمان موضوع برابر مدارک موجوددرونده

۴-عاشیه روزنیک و روناک و گلچین و محسن همگی چاقوفاز و سیامک و امیر همگی فرخ خواجه به نسبت ۲ سهم و ۱ سهم به نسبت آقایان و خانم ها از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۴۹۸/۷۱ متر مربع در قسمتی از ۵۸-اصلی بخش ۱۷ مهبادروستای درمان موضوع برابر مدارک موجوددرونده

۶-صلح سوری روزنیک و روناک و گلچین و محسن همگی چاقوفاز و سیامک و امیر همگی فرخ خواجه به نسبت ۲ سهم و ۱ سهم به نسبت آقایان و خانم ها از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۴۹۸/۷۱ متر مربع در قسمتی از ۵۸-اصلی بخش ۱۷ مهبادروستای درمان موضوع برابر مدارک موجوددرونده

۷-محسن بخشی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۱۷/۸۸ متر مربع در قسمتی از ۵۹-اصلی بخش ۱۷ مهبادروستای قطمره موضوع برابر مدارک موجوددرونده
۸-سلیمان رشی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۳۲۳/۴۱ متر مربع در قسمتی از ۵۹-اصلی بخش ۱۷ مهبادروستای قطمره موضوع برابر مدارک موجوددرونده

۹-سلیمان رشی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۴۰/۸ متر مربع در قسمتی از ۵۹-اصلی بخش ۱۷ مهبادروستای قطمره موضوع برابر مدارک موجوددرونده
۱۰-حسن پاک نژاد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۳۳۷/۳۶ متر مربع در قسمتی از ۵۹-اصلی بخش ۱۷ مهبادروستای قطمره موضوع برابر مدارک موجوددرونده

۱۱-سلیمان رشی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۸۳۷/۷۷ متر مربع در قسمتی از ۵۹-اصلی بخش ۱۷ مهبادروستای قطمره موضوع برابر مدارک موجوددرونده

ادامه ریزش قیمت ارزهای معتبر در مرکز مبادله ایران

PDF Compressor Free Version

دوم امارات نیز ۱۹ هزار و ۵۸۶ تومان و حواله مرکز مبادله ارز و طلای ایران با کاهش مواجه شد. فعالان بازار سکه و طلا هر قطعه سکه طرح جدید (امامی) را ۸۲ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان و سکه طرح قدیم (بهار آزادی) را ۷۹ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان فروختند که نسبت به معاملات روز (دوشنبه، سوم شهریورماه) به ترتیب سکه طرح جدید ۷۹۱ هزار و ۷۲۹ تومان و سکه طرح قدیم ۹۰۶ هزار و ۶۹۴ تومان افزایش داشت.

امروز نیم سکه ۴۵ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان، ربع سکه ۲۶ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان و سکه گرمی ۱۴ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان در بازار طلا قیمت خورد

که در نیم سکه ۴۶۴ هزار و ۹۰۰ تومان، در ربع سکه ۲۴۹ هزار و ۵۲۰ تومان و در سکه گرمی ۲۲۳ هزار و ۸۵۷ تومان افزایش داشت.



و ۲۷۱ تومان قیمت گذاری شد که در اسکناس ۲۲۸ و در حواله ۲۲۱ تومان کاهش داشت. همچنین دینار عراق نیز از سوی مرکز مبادله اعلام شد که بر این اساس هر اسکناس ۱۰۰ دیناری عراق معادل پنج هزار و ۴۹۱ تومان قیمت خورد که نسبت به روز دوشنبه یک تومان کاهش را تجربه کرد.

امروز در بازار ارز دیجیتال هر تتر ۹۷ هزار و ۱۰۵ تومان تعیین قیمت شد و در بازار غیررسمی ارز نیز هر دلار آمریکا در محدوده ۹۵ تا ۹۶ هزار تومان به فروش رفت. همچنین مرکز مبادله ارز و طلای ایران اعلام کرد که از ابتدای سال ۱۴۰۴ تا سوم شهریورماه، ۲۲ میلیارد و ۴۹۹ میلیون دلار از سوی بانک مرکزی برای واردات کالاهای اساسی و دارو، صنایع و نیازهای خدماتی تأمین ارز شده که ۱۶ میلیارد و ۴۳۳ میلیون دلار از ارز تأمین شده به گروه تجاری و بازرگانی تخصیص داده شده است.

واردات کالاهای اساسی و دارو نیز ۵ میلیارد و ۷۰۱ میلیون دلار ارز را به خود اختصاص داده است. این گزارش حاکی است، ۳۶۵ میلیون دلار نیز به تقاضای خدماتی تخصیص داده شده است.

مسجد پل سنگی – تبریز – آذربایجان شرقی



آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه بطور فوق العاده (نوبت اول)

شرکت تعاونی کارکنان دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی تبریز(۷۱۷)

جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه بطور فوق العاده شرکت تعاونی کارکنان دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی تبریز (۷۱۷) به شماره ثبت ۸۶۵۸ و شناسه ملی ۱۴۵۹۸۸۰۱۰۲۰۰۱ نوبت اول راس ساعت ۱۱ الی ۱۳ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ در محل سالن اجتماعات مرکز آموزشی و درمانی سینا تبریز واقع در خیابان آزادی برگزار میگردد. از کلیه اعضاء محترم شرکت تعاونی دعوت میشود با در دست داشتن دفتر چه عضویت و کارت ملی در ساعت مقرر حضور بهم رسانند.

* دستور جلسه :

- گزارش هیئت مدیره و بازرسان
- رسیدگی و اتخاذ تصمیم در باره ترازنامه و حساب سود وزیان و گزارشهای مالی سال ۱۴۰۳
- تعیین خط مشی و برنامه آتی شرکت با توجه به پایین بودن سرمایه شرکت و عدم سود دهی در سال ۱۴۰۳ و وضع تابسامان بازار و تصویب بودجه سال ۱۴۰۴
- اتخاذ تصمیم نسبت به ذخایر و تقسیم سود طبق اساسنامه شرکت
- اتخاذ تصمیم در رابطه با افزایش یا کاهش سرمایه در حد قوانین
- انتخاب روزنامه رسمی جهت چاپ اطلاعیه و دعوتنامه های شرکت
- اتخاذ تصمیم در مورد تأمین مالی و افزایش سرمایه شرکت جهت ادامه فعالیت
- انتخابات بازرسان شرکت

توضیح مهم :
۱- اعضاء محترمی که مایل به کاندیداتوری بازرسی شرکت تعاونی هستند لازم است حداکثر تا پنج روز کاری بعداز انتشار این آگهی درخواست خود را به صورت مکتوب با تکمیل فرم مربوطه و با ذکر مشخصات کامل و آدرس دقیق بهمهرا شناسنامه و کارت ملی و دفترچه عضویت و ثبت نام در مراکز صدور سوء پیشینه به دفتر شرکت واقع در خیابان امام خمینی نرسیده به چهارراه شهید بهشتی مجتمع متتی یک بلوک A طبقه دوم واحد ۱۴ ارائه فرمایند .

۲- اعضاء محترمی که میخواهند وکالت به غیر جهت شرکت در مجمع و انتخاب بازرسان دهند بایبست از ساعت ۱۰ صبح تا ۱۳ ظهر از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ الی ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ با حضور وکیل و موکل به همراه دفترچه عضویت و کارت ملی در محل تعاونی واقع در خیابان امام خمینی نرسیده به چهارراه شهید بهشتی ساختمان عتیق یک بلوک A طبقه دوم واحد ۱۴ در حضور هیئت مدیره و بازرسمین نسبت به تکمیل فرم وکالت اقدام نمایند.

سید اسماعیل عافیان رئیس هیئت مدیره