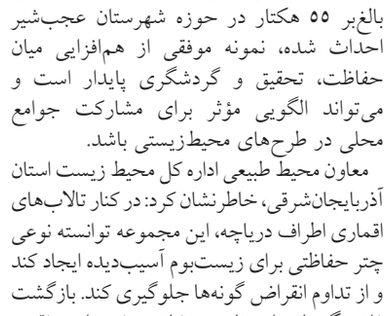

PDF Compressor Free Version

صنعت پوشاک و کفش تبریز نیازمند حمایت دولت

ایرانیان از نخستین تولیدکنندگان چرم و کفش در جهان هستند، به گونه ای که قدیمی ترین کفش جهان با حدود پنج هزار سال قدمت در بخش کفش موزه شهرداری تبریز نگهداری می شود و اولین کارخانه چرم سازی ایران در سال ۱۳۰۸ شمسی در تبریز شروع به فعالیت کرد و پس از آن در همدان، اصفهان و برخی شهرهای دیگر نیز کارخانه های چرم سازی تاسیس شد. تبریز از سالیان گذشته از پیشگامان صنعت چرم و کفش بود و قطب اصلی این صنعت در ایران شناخته می شود؛ شهرت و نام آوری این شهر در صنعت چرم و کفش بیش از هرچیز مرهون تولیدکنندگانی است که امروز با مشکلاتی در مسیر فعالیت خود مواجهند.

صنعت تولید چرم و کفش در آذربایجان شرقی و به ویژه تبریز برای بیش از ٤٠ هزار نفر اشتغالزایی ایجاد کرده است و این استان با برخورداری از حدود ۲ هزار و ٤٠٠ واحد تولیدی کوچک و متوسط و بیش از ٥٠٠ واحد خانگی، سالانه حدود ۱۲۰ میلیون جفت کفش تولید می کند که این محصولات علاوه بر تامین بخش قابل توجهی از نیاز داخلی به کشورهای خارجی از جمله روسیه، ترکیه، آذربایجان، ترکمنستان، چین، هندوستان، عراق و افغانستان صادر می شود.

صنعت پوشاک و کفش تبریز نیازمند شوک حمایتی دولت

صنعت پوشاک و منسوجات در آذربایجان شرقی نیز از دیرباز به عنوان یکی از صنایع مهم و استراتژیک کشور سهم قابل توجهی در اشتغالزایی و ایجاد ارزش افزوده در این استان ایفا می کرد و فعالیت ۳٥٦ واحد نساجی و پوشاک در استان موجب اشتغالزایی برای بیش از هفت هزار و ۲۳۰ نفر شده است. عمده بخش فعال در صنعت نساجی استان مربوط به تولید حوله است که با داشتن ماشین آلات پیشرفته با تکنولوژی روز محصولات هم تراز با سطح جهانی و قابل رقابت در بازارهای جهانی تولید می کند. در زمان کنونی قاچاق و واردات بی رویه تولیدات صنعت کفش و چرم و پوشاک و منسوجات و نبود مواد اولیه، عدم اجرای مصوبات کارگروه تسهیل توسط بانک‌های عامل، اختلال در تامین انرژی (برق، گاز، و آب)، پیچیدگی‌های فرآیند ثبت سفارش و واردات ماشین‌آلات و مشکلات مربوط به تخصیص و بازگشت ارز، رمق و توان نفس کشیدن واحدهای فعال در این صنایع را گرفته و تعدادی از این واحدها با رکود مواجه شده است و از دور رقابت با رقبای خارجی بیرون رفته اند و در گوشه ای از شهر خاک می خورند.

در راستای رسیدگی به مشکلات فعالان بخش منسوجات، پوشاک، کفش و چرم استان، جلسه مشترکی در اتاق بازرگانی تبریز با حضور مدیرکل دفتر منسوجات، پوشاک، چرم و سلولزی وزارت صمت و مدیران صنایع نساجی، چرم، کفش و سلولزی استان برگزار شد تا با ارایه پیشنهاداتی گامی در جهت رفع مشکلات این بخش و رونق بازار تولید این صنایع برداشته شود.

نبود نقدینگی، رکود و ناترازی زنجیره تولید پوشاک را در مسیر بحرانی قرار داده است

مدیرکل دفتر صنایع منسوجات و پوشاک وزارت صنعت، معدن و تجارت در جمع مدیران صنایع نساجی، چرم، کفش و سلولزی آذربایجان شرقی در اتاق بازرگانی تبریز با اشاره به ناترازی‌های گسترده در زنجیره تولید در این بخش، گفت: تحریم‌ها، رکود شدید بازار و کمبود نقدینگی موجب قرار گرفتن این صنایع در مسیر بحرانی شده و حلقه‌های ابتدایی تولید تا حلقه‌های نهایی توزیع را با مشکل موجه کرده است.

محسن ترحمی، با استناد به گزارش شاخص مدیران خرید (شامخ) خرداد ماه که از سوی مرکز پژوهش‌های اتاق بازرگانی ایران منتشر شده، افزود: شامخ صنعت پوشاک و چرم به عدد نگران‌کننده ۲۳ رسیده که بیانگر وضعیت بسیار بحرانی این بخش است.

وی با بیان اینکه ایام عید نوروز تا حدودی به نجات موقت این صنعت کمک کرد، اظهار کرد: به دلیل تشدید مشکلات اقتصادی، پوشاک دیگر در اولویت سبد خانوارها قرار ندارد.

مدیرکل دفتر صنایع منسوجات و پوشاک وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت: در سال گذشته، حدود یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون دلار صادرات در حوزه نساجی، پوشاک و صنایع سلولزی انجام شد که برای حفظ این روند، باید در تامین مواد اولیه و تخصیص ارز، عملکردی چابک‌تر در کمیته‌های ارزی داشته باشیم.

در سال گذشته، حدود یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون دلار صادرات

در حوزه نساجی، پوشاک و صنایع سلولزی انجام شد که برای حفظ این روند، باید در تامین مواد اولیه و تخصیص ارز، عملکردی چابک‌تر در کمیته‌های ارزی داشته باشیم.

ترحمی، با بیان اینکه صنعت کفش از ظرفیت بالایی برای توسعه صادرات برخوردار است، ادامه داد: در این راستا باید محل‌های رفع تعهد ارزی توسعه یابد و شیوه‌های بازگشت ارز به کشور بازنگری شود.

وی با اشاره به وضعیت بازار داخلی یادآور شد: در شرایط کنونی، حتی برگزاری نمایشگاه‌ها نیز توجیه اقتصادی ندارد و افزایش تعداد پرونده‌ها در کمیته ماده ۳ نیز زمان رسیدگی‌ها را طولانی کرده و بر مشکلات افزوده است. با اعطای بن‌های خرید یا اتصال کارت‌های اعتباری به اوراق گام و برات الکترونیکی، می توان بخشی از نقدینگی مورد نیاز صنعت را تامین کرد تا چرخ تولید از حرکت نایستد.

تعدادی از واحدهای تولید صنعت پوشاک و کفش در آذربایجان شرقی از چرخه تولید خارج شده اند

مدیرکل صنعت، معدن و تجارت آذربایجان‌شرقی نیز در این جلسه با اشاره به وضعیت برخی واحدهای تولیدی استان در حوزه پوشاک و منسوجات، کفش و چرم، گفت: تعدادی از واحدهای تولیدی که زمانی نیمه فعال بودند اکنون به دلیل فرسودگی کامل دستگاه ها، از چرخه تولید خارج شده‌اند.

صابر پرنیان، با اشاره به لزوم هم‌افزایی ملی برای عبور از وضعیت فعلی افزود: امید است با تعقل، تدبیر، هم‌افزایی و اعتماد به بخش خصوصی، بتوان از شرایط دشوار فعلی عبور کرد.

وی فرآیندهای طولانی ثبت سفارش و واردات مواد اولیه را از موانع تولید دانست و اظهار کرد: اینکه ثبت سفارش یک کالا ٦ ماه به طول بیانجامد، منطقی نیست و واردات مواد اولیه برای کشور یک مزیت محسوب می‌شود و نباید با فرآیندهای پیچیده و زمان‌بر همراه باشد.

مدیرکل صنعت، معدن و تجارت آذربایجان‌شرقی با اشاره به مشکلات یکی از کارخانه های نساجی استان در شبستر، گفت: این کارخانه از واحدهای ریشه‌دار نساجی در استان محسوب می‌شود که در سال‌های اخیر به واسطه فشار تحریم‌ها و کمبود نقدینگی با کاهش ظرفیت تولید مواجه شده است.

پرنیان، با تاکید بر اهمیت حفظ ظرفیت‌های تولیدی موجود ادامه داد: تحریم‌های اقتصادی کشور از دلایل اصلی رکود این واحد صنعتی است و انتظار می رود نظام بانکی مانع تولید نباشد.

کاهش قدرت خرید مردم موجب رکود بازار کفش و چرم شده است

نایب رییس اتاق بازرگانی تبریز نیز با اشاره به مشکلات متعدد در بخش صنعت کفش و چرم استان، گفت: ناترازی در تامین انرژی از جمله برق، گاز و آب از چالش‌های جدی این صنعت بوده و این بخش با مشکلات اساسی در زمینه شرایط ارزی و تخصیص ارز مواجه کرده که این موضوع روند واردات مواد اولیه و ماشین‌آلات را با اختلال مواجه کرده است.

مسعود بنابیان، با اشاره به موانع ایجاد شده از سوی برخی نهادها مانند تامین اجتماعی، اداره مالیات، اداره کار و محیط زیست، افزود: این دستگاه‌ها به جای تسهیل تولید در برخی موارد با ایجاد فشارهای مضاعف، مسیر فعالیت‌های اقتصادی را دشوار کرده‌اند. در شرایط کنونی، فشار زیادی بر دوش تولیدکنندگان و مردم وارد شده است که امید می رود با تدابیر مسوولان، گشایش‌هایی در مسیر تولید و تجارت کشور حاصل شود.

رییس اتحادیه تولیدکنندگان و صادرکنندگان چرم آذربایجان‌شرقی، با بیان اینکه صنعت کفش و چرم با رکود جدی مواجه شده است، گفت: کاهش قدرت خرید مردم از عوامل اصلی کمبود نقدینگی در این صنعت است و تولیدکنندگان با انباشت کالا و ناتوانی در فروش مواجه هستند.

بنابیان، با اشاره به شرایط دشوار معیشتی خانواده‌ها ادامه داد: برای خروج از رکود صنعت پوشاک و کفش پیشنهاد می شود بسته‌های حمایتی برای خرید این محصولات به خانواده‌ها تخصیص یابد.

برای خروج از رکود صنعت پوشاک و کفش پیشنهاد می شود بسته‌های حمایتی برای خرید این محصولات به خانواده‌ها تخصیص یابد. به دلیل هزینه‌های بالای اجاره واحد تولیدی، قیمت تمام شده کالا از تولید تا فروش تا سه برابر افزایش می یابد و همین موضوع، بازگشت سرمایه را به یک فرآیند طولانی و پرریسک تبدیل کرده است.

بنابیان، با بیان اینکه در بهترین حالت، بازگشت سرمایه در این صنعت بیش از یک سال زمان می‌برد، افزود: اگر وام به واحدهای تولیدی نیز اعطا شود، بدون فروش مناسب، این تسهیلات نه تنها کمک‌کننده نیست بلکه فشار مالی بیشتری نیز به تولیدکنندگان وارد می کند.

نبود نقدینگی و سیاست گذاری منسجم موجب بروز مشکل برای فعالان صنعت چرم و کفش شده است

عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی تبریز نیز با انتقاد از وضعیت نابسامان صنعت چرم و کفش کشور گفت: این صنعت حال خوبی ندارد و متاسفانه فاقد متولی مشخص است و نبود نقدینگی و سیاست‌گذاری منسجم موجب شده فعالان این حوزه با مشکلات جدی مواجه شوند.

مهدی امینی، با اشاره به ناترازی انرژی در بخش صنعت استان، افزود: در بخش تامین انرژی متاسفانه زیرساخت‌های حداقلی برای تولید در استان فراهم نیست.

وی با اشاره به وضعیت دشوار نقدینگی در صنایع استان، اظهار کرد: بنگاه های اقتصادی استان با مشکل نقدینگی مواجه هستند و هنوز موفق به دریافت وام‌های تبصره ۱۸ که سال‌ها پیش وعده داده شده بود، نشده‌اند.

امینی، با اشاره به مشکلات بازگشت سرمایه در صنعت چرم و کفش، ادامه داد: نه تنها بانک‌ها تسهیلات نمی‌دهند، بلکه سامانه‌ها نیز در بسیاری موارد از دسترس خارج هستند.

سرنوشت دریاچه ارومیه در انتظار فضای سبز تبریز

تبریز هنوز در میانه تابستان است اما برگ‌ها، زرد و بی‌جان، زیر پا می افتند؛ صدای خش‌خش [illegible] کوچه‌های شهر، پیچیده و درختانی که باید سایه‌بان این روزهای داغ باشند، خود به نشانه عطش و تنش، برگ ریخته‌اند. این‌بار پاییز نه از تقویم که از دل ناکارآمدی و بی‌برنامگی در مدیریت شهری سر برآورده است.

«احمد بایبوردی»، رئیس مرکز تحقیقات، آموزش کشاورزی و منابع طبیعی آذربایجان‌شرقی، خزان زودهنگام درختان تبریز را «پاسخ طبیعت به تنش‌های اقلیمی و مدیریتی» خواند. وی اذعان داشت: این پدیده مرگ درختان نیست بلکه واکنش آن‌ها به تغییرات شدید آب‌وهوایی منطقه و بی‌توجهی‌های پی‌درپی به نیازهای‌شان است. افزایش دمای هوا در سال های اخیر و خروج محسوس آن از میانگین‌های آب و هوایی گذشته، فشار زیادی به درختان شهری وارد کرده است. در کنار این تنش حرارتی، شیوه آبیاری غیرعلمی و یکسان‌انگارانه، بدون در نظر گرفتن تنوع گونه‌ای درختان، تنش مضاعفی به فضای سبز شهری تحمیل کرده است.

وی ضمن انتقاد از آبیاری با تانکر و ... در روزهای اوج گرما، تأکید کرد: در شرایط آبیاری کنونی، بیشتر این آب پیش از رسیدن به ریشه درخت، تبخیر می‌شود! آبیاری باید قطره‌ای، هدفمند و بر اساس نیاز گونه‌ای درختان طراحی شود، نه بر مبنای رفع تکلیف.

بایبوردی با اشاره به پیگیری مکررش از سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهرداری تبریز گفت: پنج سال است که این موضوع را گوشزد می‌کنم، [illegible] وعده، چیزی ندیده‌ام. مرتب می‌گویند برنامه داریم، اما در عمل خبری نیست.

وی عملکرد مدیریت شهری را در این زمینه شبیه همان رفتاری دانست که با دریاچه ارومیه شد و افزود: این مسائل موضوعات مهمی هستند که باید در متن اولویت ها می بودند ولی همیشه در حاشیه مانده اند. اگر همین روند ادامه پیدا کند، فضای سبز شهری تبریز نیز به سرنوشت دریاچه ارومیه دچار خواهد شد. دیگر آینده‌ای برای درختان تبریز متصور نیست.

وی همچنین به پدیده افتادن درختان تنومند در اثر بادهای اخیر اشاره کرد: علت این اتفاقات نفوذ گونه ای از آفت ها در تنه درختان است که درخت را به نوعی پوکی استخوان گیاهی دچار می کنند. در ظاهر، درخت ایستاده است، اما درونش خالی شده و با کوچک‌ترین بادی می‌شکند. مثل بیماری خاموشی که فقط منتظر یک تلنگر است.

بازگشت فلامینگوها به دریاچه ارومیه با احیای استخرهای آرتمیا

با احیای استخرهای آرتمیا، شمار قابل توجهی از پرندگان مهاجر ازجمله فلامینگو، به حاشیه تالابی دریاچه ارومیه بازگشته‌اند و مناظر چشم‌نوازی را در دل خشکی دریاچه به‌وجود آورده‌اند.

در حالی‌که دریاچه ارومیه بحرانی‌ترین شرایط آبی خود را سپری می‌کند، مجموعه استخرهای پرورش آرتمیا در حاشیه این دریاچه به نقطه امیدی برای بازگشت حیات به این اکوسیستم آسیب‌دیده بدل شده است؛ پناهگاهی که نه‌تنها گونه‌های شاخصی چون آرتمیا را در خود جای داده، بلکه زمینه بازگشت دوباره فلامینگوها و سایر پرندگان آبزی و کنارآبزی را نیز فراهم کرده است.

داود غنی‌پور، معاون محیط طبیعی اداره کل محیط زیست استان آذربایجان‌شرقی، با بیان اینکه استخرهای پرورش آرتمیا در منطقه رحمانلو، با وجود خشکی گسترده دریاچه، امروز به مأمن امنی برای تنوع زیستی تبدیل شده‌اند، گفت: این مجموعه با ایجاد شرایط تالابی در حاشیه دریاچه، علاوه‌بر حفظ ذخایر ژنتیکی آرتمیا، پناهگاه پرندگانی شده که زمانی در بستر آبی دریاچه می‌زیستند.

وی، اظهار کرد: این مجموعه که در وسعتی بالغ‌بر ۵۵ هکتار در حوزه شهرستان عجب‌شیر احداث شده، نمونه موفقی از هم‌افزایی میان حفاظت، تحقیق و گردشگری پایدار است و می‌تواند الگویی مؤثر برای مشارکت جوامع محلی در طرح‌های محیط‌زیستی باشد.

معاون محیط طبیعی اداره کل محیط زیست استان آذربایجان‌شرقی، خاطرنشان کرد: در کنار تالاب‌های اقماری اطراف دریاچه، این مجموعه توانسته نوعی چتر حفاظتی برای زیست‌بوم آسیب‌دیده ایجاد کند و از تداوم انقراض گونه‌ها جلوگیری کند. بازگشت فلامینگوها به این ناحیه، نشانه روشنی از موفقیت این مسیر است.

غنی‌پور، نقش آرتمیا را به‌عنوان گونه‌ای کلیدی در زنجیره غذایی پرندگان تالابی بسیار حیاتی دانست و گفت: با احیای این ذخایر ارزشمند، زمینه تغذیه طبیعی پرندگان از جمله فلامینگوها فراهم شده است؛ به طوری‌که در هفته‌های اخیر، شمار قابل توجهی از این پرندگان مهاجر، به حاشیه تالابی دریاچه ارومیه بازگشته‌اند و مناظر چشم‌نوازی را در دل خشکی دریاچه به‌وجود آورده‌اند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۰۵۰۰۴۱۸۶ – ۱۴۰۴/۰۴/ ۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محرم ابراهیم زاده ثانی فرزند غائب علی بشماره شناسنامه ۸۶ صادره از مرند در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۹۳/۷۷ متر مربع به پلاک ۲۰۳۳ فرعی از ۴۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۳ اصلی واقع در یالقوزآغاج بخش ۱۵ تبریز خریداری از مالکین مشاعی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۵ /۱۴۰۴/۰۵

کفیل اداره ثبت اسناد و املاک مرند – احد فعال

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۰۵۰۰۴۳۰۵ – ۱۴۰۴/۰۴/ ۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی رضا قدیری یام فرزند امان اله بشماره شناسنامه ۱۸۹۰ صادره از مرند در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۳۳/۹۰ متر مربع به پلاک ۱۳۰۳ فرعی از ۱۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷ اصلی واقع در پیام بخش ۱۶ تبریز خریداری از مالکین مشاعی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۵ /۱۴۰۴/۰۵

کفیل اداره ثبت اسناد و املاک مرند – احد فعال

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۰۵۰۰۴۳۰۶ – ۱۴۰۴/۰۴/ ۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نیر قدیری پیام فرزند امان اله بشماره شناسنامه ۱۲۴۹ صادره از مرند در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۳۳/۹۰ متر مربع به پلاک ۱۳۰۳ فرعی از ۱۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷ اصلی واقع در پیام بخش ۱۶ تبریز خریداری از مالکین مشاعی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۳۰– تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۵ /۱۴۰۴/۰۵

کفیل واحد اجرای اسناد رسمی مرند- احد فعال

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۰۵۰۰۴۳۰۷ – ۱۴۰۴/۰۴/ ۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباداله قدیری فرزند امان اله بشماره شناسنامه ۱۴ صادره از مرند در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۳۳/۹۰ متر مربع به پلاک ۱۳۰۳ فرعی از ۱۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷ اصلی واقع در پیام بخش ۱۶ تبریز خریداری از مالکین مشاعی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۵ /۱۴۰۴/۰۵

کفیل واحد اجرای اسناد رسمی مرند- احد فعال

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

طبق رای هیئت به شماره۱۴۰۴۶۰۳۱۳۰۰۱۰۰۳۸۵۷ بتاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۹هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اورمیه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای قنبر بی غم رضائی به شماره شناسنامه ۲۴۶کد ملی ۲۷۵۱۹۲۳۵۳۴ صادره ارومیه فرزند عباس در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۶۴/۹۱متر مربع در پلاک ۳۲۶۷فرعی از ۸۴ اصلی بخش ۵ ارومیه پس از کسر مالکیت آقای اسداله فولادی آذری سرای محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م.الف ۱۸۵شناسه اگهی:۱۹۶۸۱۸۵ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۱۵

علی پیران -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک ارومیه

آگهی مزایده اموال غیر منقول

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۰۲۶ مقدار ۲/۵ دانگ دو(ممیز پنجاه صدم دانگ) از سه دانگ مشاع از ششدانگ و اعیان یک قطعه باغ نوع ملک طلق با کاربری زراعی باغ به پلاک ثبتی . فرعی از ۲۷۴۸ اصلی واقع در بخش ۱۴ ناحیه.. حوزه ثبت ملک اسکو استان آذربایجان شرقی به مساحت ششدانگ ۱۲۹۲۵ متر مربع، مالکیت ناصر رئوفی فرزند مقصود با جز سهم ۲ از کل سهم ٦ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۲۱۵۸۵ سری ب سال ۹۱ که در صفحه ۱۴۰ دفتر املاک جلد ٤٥٤ ذیل شماره ۷۰۲۰۷ و با جز سهم ۱ از کل سهم ٦ بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۷۷٤۷۹ سری ب سال ۹۳ که در صفحه ۳۸۳ دفتر املاک جلد ٤۸٥ ذیل شماره ۷٤۳۰۵ ثبت گردیده است آدرس ملک: اسکو – جاده گنبرف محل مشهور به ایده لو می باشد که بستانکار پرونده خواستار مزایده پلاک مزبور جهت وصول طلب خویش شده است طبق نظریه مورخه های ۱٤۰۳/۰۸/۲۱ و ۱٤۰۳/۱۲/۲٤ و ۱٤۰٤/۰٤/۲۱ کارشناس رسمی دادگستری و هیات سه نفره کارشناسی سه دانگ از ششدانگ پلاک مذکور به مالکیت مدیون در محل مفروز گردیده است و عبارت از یک قطعه باغ مشجر مثمره با اعیانیهای مختلف اعم از درختان و ساختمان و مستحدثات و تاسیسات و استخر و چاه و امکانات زیربنایی است، مساحت ششدانگ ۱۲۹۲۵ مترمربع بوده که توسط مالک به دو قطعه تفکیک شده است اعیانی احداثی ساختمان اصلی نشیمن ملک در دو طبقه با اسکلت بتنی و نمای ترکیب سیمانی و احداث شده است. طبقه همکف ساختمان شامل پذیرایی و سرویسهای بهداشتی و طبقه اول شامل اتاق و سرویسهای بهداشتی است. پوشش داخلی سقف و دیوارهای ساختمان عمداتاً با سفیدکاری و پوشش کف آن با سرامیک است. پنجره های ساختمان دو جداره و دربهای آن فلزی و چوبی .هستند مساحت ساختمان اصلی در حدود ۸٦ متر مربع می.باشد. استخر شنا با پوشش قوسی سبک و دیواره های شیشهای احداث شده است پوشش کف استخر و حوض آن با کاشیهای مخصوص است و مساحت استخر شنا در حدود ۱۰۸ متر مربع است. استخر آبیاری با پوشش دیئاره کف بتنی است. مساحت استخر آبیاری در حدود ۱۱٥ متر مربع است انبار کنار استخر آبیاری با اسکلت بنایی و پوشش سبک دارای مساحت حدود ۱٤ متر مربع است طویله با اسکلت بنایی و پوشش سبک دارای مساحت حدود ۱۸ مترمربع است ملک دارای حصارکشی باسیم خاردار بوده و دارای انشعاب برق و دارای کپسول بزرگ گاز است. قدمت احداث اعیانیهای ملک در حدود ده سال است همچنین یک حلقه چاه در مجاورت ضلع جنوبی ساختمان واقع بوده و روی آن با کف سازی پوشانده شده است چاه دارای پروانه بهره برداری بنام مالک مذکور میباشد و عمق چاه مطابق پروانه ۱۰ متر و قطر جداره چاه یک متر بتنی میباشد چاه فعال و میزان بهره برداری ۹۱۲٥ متر مکعب در سال بوده و نوع مصرف چاه خدمات و سایر درج شده است.

حدود ششدانگ: شمالا مرزیست بطول (٥۰ /۹۹) نود و نه متر و پنجاه سانتیمتر به دره: شرقا در چهار قسمت که قسمت دوم آن شمالی است. اول مرزیست بطول (۸۸/۰۰) هشتاد و هشت متر به دیمات اسکو دوم مرزیست بطول (۳٥ /۷) هفت متر و سی و پنج سانتیمتر به راه سوم مرزیست بطول (۱۱/٥۰) یازده متر و پنجاه سانتیمتر به باقیمانده دو هزار و هفتصد و چهل و هشت اصلی چهارم مرزیست بطول (۱٥ / ۲۹) بیست و نه متر و پانزده سانتیمتر به باقیمانده دو هزار و هفتصد و چهل و هشت اصلی جنوبا مرزیست اشتراکی بطول (۰۰ /۱۰٤) یکصد و چهار متر به دیمات اسکو: غربا در دو قسمت اول مرزیست بطول (۰۰ / ۹۰) نود متر به گل انداز کانال عمومی دوم مرزیست بطول (٥۰ / ۲۸) بیست و هشت متر و پنجاه سانتیمتر به گل انداز کانال عمومی ارزش سه دانگ از ششدانگ پلاک مذکور بانضمام مستحدثات و امتیازات و انشعابات منصوبه به مبلغ ۸٥،٤۲٥ ،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل هشت میلیارد و پانصد و چهل و دو میلیون و پانصدهزار تومان و پانصدهزار تومان ارزیابی شده که در قبال قسمتی از طلب و حق الاجرای پرونده بازداشت گردیده و به نسبت طلب مقدار ۲/٥ دانگ (دو ممیز پنجاه صدم دانگ) از سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک مذکور به مبلغ ۷۱ ،۱۸۷،٥۰۰،۰۰۰ ریال معادل هفت میلیارد و یکصدو هیجده میلیون و هفتصد و صدو پنجاه هزار تومان از طریق مزایده بفروش خواهد رسید. مزایده حضوری است و پلاک فوق در یک جلسه از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر روز سه شنبه مورخ ۱٤۰٤/۰٥/۲۸ در محل اداره ثبت و املاک اسکو از طریق مزایده به فروش میرسد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت بشماره شبای IR۳٦۰۱۰۰۰۰٤۰٥٤۰۱۳۲۰۷٥٦٥٤۹۰ و شناسه واریز ۹۰٥۱۰۸٥٥٤۱۱۰۱۲۰۰۰۰۱۲٤۰۰۰۲۳۳۲۹۸ نزد بانک مرکزی قابل پرداخت در کلیه شعب بانکها و تسلیم فیش پرداخت آن به اداره ثبت اسناد و املاک اسکو واحد اجرا بوده وحضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده الزامیست مزایده از مبلغ ارزیابی فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشود برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت بشماره فوق واریز و فیش مربوطه را تسلیم اداره ثبت اسناد و املاک اسکو واحد اجرا نماید در غیر اینصورت مبلغ واریزی مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد و اعتراض بعدی مسموع نخواهد بود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد و همچنین حق حراج زاید بر مبلغ مزایده بر عهده برنده مزایده باشد و در صورت وجود مازاد حاصل از ،فروش وجوه پرداختنی موضوع فراز ٦ بند الف ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا از محل مازاد قابل پرداخت میباشد لازم بذکر است چنانچه برای مال مورد ،مزایده در جلسه مزایده خریداری پیدا نشود مال مورد مزایده با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع میشود به بستانکار واگذار خواهد شد و مزایده تجدید نخواهد گردید ضمناً چنانچه روز مزایده به علت حوادث غیر مترقبه تعطیل ،گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار : ۱٤۰٤/۰٥/۱٥ شناسه آگهی:۱۹۷٦۲۷٥

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی اسکو - خلیل شری زاده

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ پلاک ۳٤۲٥ فرعی از ۹ – اصلی واقع درمیانه بخش ٤۱ تبریز به شماره دفتر املاک الکترونیک سپس : ۱٤۰۲۲۰۳۰٤۰۰۷۰۰۷۱۲٤ بنام فرزانه محمدی چتابی ثبت و سند مالکیت آن صادروتسلیم گردیده است مالک برابر درخواست وارده شماره ۱٤۰٤۲۱۷۰٤۰۰۷۰۱۰۹۳۸ مورخه ۱٤۰٤/٥/۸ به علت نامعلوم مدعی فقدان سند مالکیت مذبور شده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است که بدینوسیله مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود هرکس ادعایی نسبت به وجود ورقه مالکیت یا انجام هرگونه معامله را دارد میتواند اعتراض خود را کتبا به مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک میانه تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضای مدت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت اقدام خواهد شدوبه اعتراضات وارده در خارج از مدت قانونی ترتیب اثر داده نخواهد شد. تاریخ انتشار: ۱٤۰٤/۰٥/۱٥ شناسه آگهی: ۱۹۷۸۱۹٥

حسن ترکیانی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت میانه