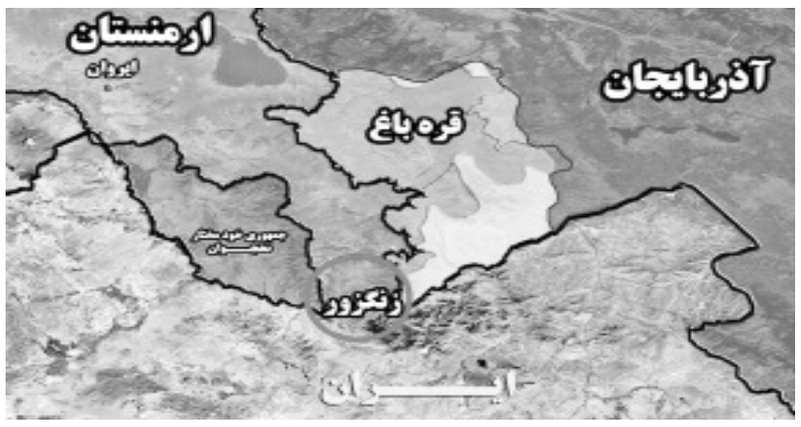
PDF Compressor Free Version

نقشه خطرناک روسیه در شمال ایران؟



کریدور زنگه‌زور در نگاه اول یک مسیر ترانزیتی است که قرار است نخجوان را به سرزمین اصلی آذربایجان متصل کند و بخشی از توافق آتش‌بس جنگ دوم قره‌باغ در سال ۲۰۲۰ بود؛ اما در واقع، این مسیر چیزی فراتر از یک راه‌آهن یا جاده ساده است. برای باکو و ترکیه، تحقق آن به معنای تکمیل اتصال مستقیم جهان ترک است و برای روسیه، کریدوری استراتژیک در مسیر کریدور شمال–جنوب که خاک ایران را به اوراسیا وصل می‌کند. اما این مسیر برای ایران، تهدیدی بالقوه برای مرز تاریخی با ارمنستان و نفوذ سنتی‌اش در قفقاز است.

طرح احداث کریدور ترانزیتی زنگه زور که سرزمین اصلی جمهوری آذربایجان را به نخجوان متصل می‌کند، بار دیگر به موضوعی حساس و چندوجهی در قفقاز جنوبی تبدیل شده است؛ منطقه‌ای که در سال‌های اخیر محل تلاقی منافع ژئوپلیتیک ایران، روسیه، ترکیه، آمریکا و حتی چین بوده است.

در تازه‌ترین تحولات، منابع رسانه‌ای از پیشنهاد آمریکا برای واگذاری اپراتوری بخش ارمنی این کریدور به یک «شرکت نظامی خصوصی آمریکایی» خبر داده‌اند؛ طرحی که در صورت تحقق، می‌تواند موازنه قدرت در قفقاز را به‌کلی دگرگون کند و نه‌تنها روسیه، بلکه ایران را نیز با تهدیدی امنیتی در مرزهای شمالی خود مواجه کند.چنان چه که طرح پیشنهادی آمریکا برای واگذاری مدیریت بخش ارمنی کریدور ترانزیتی زنگه زور به یک شرکت تجاری آمریکایی، پس از تکذیب‌های اولیه، به یک موضوع جنجالی و نگران‌کننده در منطقه تبدیل شده و می‌تواند صلح شکننده در قفقاز جنوبی را با خطر جدی مواجه کند.

اکنون و ۵ سال پس از بیانیه آتش‌بس سه‌جانبه نوامبر ۲۰۲۰ که به جنگ ٤٤ روزه بین ارمنستان و آذربایجان پایان داد، دو طرف همچنان بر سر مسائل باقی‌مانده، از جمله بازگشایی مسیرهای حمل‌ونقل منطقه‌ای، اختلاف نظر دارند.

محور این اختلافات نیز کریدور پیشنهادی و هنوز تحقق‌نیافته زنگه زور است؛ یک مسیر ترانزیتی که قرار است سرزمین اصلی آذربایجان را از طریق استان جنوبی سیونیک ارمنستان به نخجوان متصل کند.

این کریدور که در ابتدا به عنوان راهی برای ایجاد وابستگی متقابل اقتصادی در فضای پس از جنگ در نظر گرفته می‌شد، از آن زمان به یک نقطه اشتعال ژئوپلیتیکی تبدیل شده که نه‌تنها منافع ملی متضاد، بلکه پویایی قدرت در حال تغییر در منطقه را نیز منعکس می‌کند.

کریدور زنگه زور در نگاه اول یک مسیر ترانزیتی است که قرار است نخجوان را به سرزمین اصلی آذربایجان متصل کند و بخشی از توافق آتش‌بس جنگ دوم قره‌باغ در سال ۲۰۲۰ بود؛ اما در واقع، این مسیر چیزی فراتر از یک راه‌آهن یا جاده ساده است. برای باکو و ترکیه، تحقق آن به معنای تکمیل اتصال مستقیم جهان ترک است و برای روسیه، کریدوری استراتژیک در مسیر کریدور شمال–جنوب که خاک ایران را به اوراسیا وصل می‌کند. اما این مسیر برای ایران، تهدیدی بالقوه برای مرز تاریخی با ارمنستان و نفوذ سنتی‌اش در قفقاز است.

از سوی دیگر این مسیر تازه برای آمریکا، فرصتی برای کاستن از نفوذ روسیه و ایجاد گسست در محور تهران–مسکو–پکن؛ و برای چین، بخشی از مسیر زمینی کمربند و راه که اکنون تحت‌الشعاع قرار گرفته است.

ایران از ابتدا با تغییر در جغرافیای سیاسی مرز خود با ارمنستان مخالف بود. اتصال مستقیم نخجوان به آذربایجان بدون حضور گمرک ارمنستان یا ایران، عملاً ایران را از قفقاز جدا می‌کند و می‌تواند پروژه‌های منطقه‌ای ایران مانند کریدور شمال–جنوب را به حاشیه براند.

تهران در سال‌های اخیر بارها هشدار داده در صورت هرگونه تجاوز به مرزهای بین‌المللی یا نقض حاکمیت ارمنستان، «ساکت نخواهد نشست» و حتی تهدید به اقدام نظامی کرده است.

اما حالا با پیشنهاد آمریکا برای واگذاری این مسیر به یک شرکت نظامی، نه‌تنها مسأله از نزاع با باکو فراتر رفته، بلکه پای یک بازیگر فرا منطقه‌ای با حضور امنیتی جدی به میان آمده است.

البته که در این میان نیز ایران به حق از مخالفان جدی ایجاد کریدور جعلی «زنگزور» است و ارمنستان همچنان ایستاده بر موضع حفظ تمامیت ارضی خاک خود و در مقابل باکو و ترکیه مصرانه پی‌گیر ایجاد دالانی هستند که قطعا کشورهای همسایه به دلیل استفاده از راه‌های ترانزیتی از آن متاثر می‌شوند، اما آنچه اهمیت دارد همکاری‌های منطقه‌ای برای خروج از هرگونه منازعه و رفتن به سمت راهکاری موثر و منتفع برای طرفین است.

در این میان، اما مواضع متناقض و گاه حتی در تضاد با یکدیگر روسیه نیز به بحرانی عجیب تبدیل شده است. مسکو در حالی یک موضع واحد درباره زنگه زور اتخاذ نمی‌کند که با ورود آمریکایی‌ها، این کشور نیز به طور جدی از شرایط متاثر شده و حتی حضور یک شرکت آمریکایی را باید کنار مرزهای خود بپذیرد.

اما مواضع روسیه در این بحران، دوگانه و گاه متضاد به نظر می‌رسد. از یک‌سو، کرملین بارها بر حاکمیتی بودن موضوع کریدور تأکید کرده و آن را امری بین ایروان و باکو می‌داند. از سوی دیگر، مسکو از اتصال ریلی آذربایجان به نخجوان از طریق خاک ارمنستان استقبال کرده و آن را بخشی از کریدور شمال–جنوب معرفی می‌کند.

عجیب این که در اولین واکنش مسکو به طرح حضور آمریکایی‌ها در کریدور زنگه زور، سخنگوی وزارت‌خارجهٔ روسیه گفته بود که «رفتار آمریکایی‌ها چیزی جز فریب‌کاری نیست و غرب در پشت طرح این موضوع، یک اقدام کاملاً فرصت‌طلبانه را پنهان کرده است.»

در مقابل این اظهارات، اما در هفته‌های اخیر ناگاه کرملین موضعی کاملا متفاوت اتخاذ کرد.

کرملین اعلام کرد که مسئله کریدور زنگه زور کاملاً به صلاحیت باکو و ارمنستان مربوط می‌شود و این دو کشور هستند که باید سرنوشت آن را تعیین کنند.

به این ترتیب بود که دیمیتری پسکوف، سخنگوی رئیس‌جمهور روسیه، در بیانیه‌ای تصریح کرد که موضوع کریدور زنگه زور یک امر حاکمیتی مربوط به باکو و ایروان است.

هم چنین نماینده کرملین تأکید کرد که مسکو آرزومند است طرفین آذربایجانی و ارمنی در کوتاه‌ترین زمان ممکن به امضای پیمان صلح دست یابند.

این موضع‌گیری عجیب و در تناقض با رویکرد اول در حالی صورت می‌گیرد که دولت ارمنستان اخیراً گزارش‌ها مبنی بر توافق با آمریکا برای واگذاری اپراتوری کریدور زنگه زور به یک شرکت آمریکایی را تکذیب کرده بود.

اما شاید بتوان این تناقض را ناشی از دو عامل اصلی در روابط روسیه و همسایگانش دانست:

۱. تلاش برای حفظ نفوذ بر آذربایجان و ارمنستان به‌صورت هم‌زمان

به نظر می‌رسد که روسیه نمی‌خواهد یکی از دو شریک سنتی‌اش را به‌طور کامل از دست بدهد. پس در حالی‌که از ایجاد کریدور به نفع باکو حمایت می‌کند، نمی‌خواهد این اقدام باعث سقوط کامل ارمنستان به دامن غرب شود.

۲. رقابت با آمریکا و ناتوانی در کنترل تحولات میدانی

از زمان جنگ اوکراین، نفوذ میدانی روسیه در قفقاز کاهش یافته و جای خود را به بازیگران دیگری از جمله ترکیه، آمریکا و حتی اسرائیل داده است. پس در این شرایط، مواضع کرملین بیشتر از جنس مدیریت بحران است تا رهبری آن و او در حال سازشکاری است که در این میان منافع ایران را بار دیگر به راحتی قربانی خواهد کرد.در این میان موضوع دیگر بازیگری چین در قفقاز جنوبی است. چنان که علاوه بر روسیه، چین نیز از انتقال کالاهایش به اروپا از مسیر ریلی ارمنستان بهره می‌برد و در روند تازه احتمالا این کشور نیز منافع خود را در برابر این کریدور در خطر می‌بیند. احتمالا نیز اگر پیش از این ایران به‌تنهایی برای جلوگیری از تسلط آذربایجان و ترکیه بر مرز خود با ارمنستان حاضر به اقدام نظامی بود، شاید امیدوار بود با روسیه و چین در این مسیر همراه شود و حالا با مواضع متناقض طرف‌های روس شاید تنها چینی‌ها هستند که باید در این موضوع حاضر به دخالت و میانجی گری شوند.

چین که از مسیر ریلی ارمنستان برای انتقال کالا به اروپا استفاده می‌کرد، احتمالا اکنون این مسیر را در خطر می‌بیند. چنان‌چه که برخی تحلیلگران نیز می‌گویند یک [illegible] به قفقاز ناراضی است، اما ترجیح می‌دهد فعلاً در سکوت و هماهنگی با روسیه و ایران عمل کند.

اما موضوع این است که کریدور زنگه زور اگر به کنترل غرب درآید، بخشی از اتصال اوراسیا به اروپا را به سلطه آمریکا در می‌آورد؛ چیزی که خلاف راهبرد کلان چین در پروژه کمربند منطقه‌ای و بازسازی جاده ابریشم است.

از سوی دیگر نزدیکی اخیر ایروان به غرب، امضای قراردادهای نظامی با فرانسه و آمریکا و طرح واگذاری کریدور به یک شرکت آمریکایی، در نگاه بسیاری از تحلیلگران منطقه، یادآور مسیر پرهزینه‌ای است که اوکراین پیموده است.

تحلیلگران هشدار می‌دهند اگر ایروان در دام ژئوپلیتیک واشینگتن بیفتد، ممکن است به جای یک مسیر ترانزیتی، میزبان یک خط مقدم جدید از جنگ سرد دوم شود.

اما این تحلیل‌ها را زمانی می‌توان درست ارزیابی کرد که اساسا روسیه واکنشی یک دست و همه جانبه به این موضوع داشته باشد، اما فعلا که روسیه بار دیگر شریک نه چندان مطمئنی برای ایران در زمینه مخالفت با ایجاد این کریدور به نظر نمی‌آید و هیچ بعید نیست با دریافت امتیازاتی دیگر مسیر مورد نظر را نیز واگذار کند.

این شرایط نیز در حالی رخ می‌دهد که به گزارش اقتصاد ٢٤، کریدور زنگه زور اکنون به آوردگاه جدیدی در رقابت‌های ژئوپلیتیک بین‌المللی تبدیل شده است.

از نگاه منافع ملی و تمامیت سرزمینی ایران نیز هرچند که در ظاهر این دالان جعلی تازه با هدف اتصال دو بخش سرزمینی باکو تعریف شده، اما در واقع در همان ابتدا ایران را از همسایگان سنتی‌اش جدا می‌کند.

پس از آن روسیه را در تنگنای انتخاب بین باکو و ایروان قرار داده است. آمریکا را برای نخستین بار در قامت بازیگر نظامی به قفقاز باز می‌گرداند و نظم شکننده پساجنگ قره‌باغ را نیز بار دیگر به لبه پرتگاه سوق می‌دهد.

در چنین شرایطی برای ایران، خطر این دالان جعلی نه‌تنها تغییر مرزها، بلکه ظهور یک ساختار امنیتی جدید در نزدیکی مرزهای شمالی است.

ساختاری که با ترکیب شرکت‌های نظامی خصوصی آمریکایی، نفوذ ترکیه و محور آذربایجان در حال ایجاد است، می‌تواند تهران را از بازی‌های کلیدی منطقه‌ای کنار بزند.

اکنون برای تهران، دیپلماسی پیش‌دستانه و تعریف منافع مشترک با چین و روسیه در عین هوشیاری نسبت به مواضع متناقض مسکو بیش از هر زمان دیگری ضروری به نظر می‌رسد. ضرورتی که شاید دستگاه دیپلماسی آشفته و جنگ زده ایران درک درستی از آن ندارد، اما موقعیت و وضعیت فعلا برای ایران در مرزهای شمالی اش به شدت شکننده است و نفوذ و حضور آمریکایی‌ها در شمال کشور باید بیش از آن چه به نظر می‌رسد برای وزارت خارجه و مسئولان کشور دارای اهمیت خاص و ویژه ارزیابی شود.

هر روز ۲۸ کودک فلسطینی در غزه جان می‌دهند

یونیسف از شهادت روزانه دست کم ۲۸ [illegible] خبر داد.

به گزارش از اسپوتنیک، یونیسف اعلام کرد که دست کم ۲۸ کودک به صورت روزانه در نوار غزه بر اثر بمباران، گرسنگی و نبود خدمات پزشکی به شهادت می رسند.

این نهاد بین المللی اضافه کرد که این میزان برابر با یک کلاس درس است. کودکان فلسطینی به غذا، آب، دارو و مهم‌تر از همه آتش بس نیاز دارند.

نهادهای داخلی نوار غزه نیز اعلام کردند که کمک‌های انسانی وارد شده به این باریکه برای سیر کردن حتی یک درصد از ساکنان آن نیز کافی نیست. سازمان ملل: کمک‌های ورودی به غزه اندک و ناکافی است

معاون دبیرکل سازمان ملل متحد نسبت به ناکافی بودن ارسال کمک‌های بشردوستانه به غزه هشدار داد.

«فرحان حق»، معاون سخنگوی دبیرکل سازمان ملل متحد، در گفت‌وگو با شبکه الجزیره تأکید کرد که میزان کمک‌های ورودی به نوار غزه، کمتر از نصف نیازهای واقعی مردم این منطقه است.

وی گفت: تمام آنچه که وارد غزه می‌شود، کافی نیست و در این منطقه گرسنگی گسترده‌ای وجود دارد.

حق با انتقاد از عملکرد رژیم صهیونیستی افزود: مشکل اصلی این است که اسرائیل کنترل کامل بر تمامی گذرگاه‌های مرزی و ایست‌های بازرسی دارد.

وی روند بازرسی‌ها برای ورود کمک‌های بشردوستانه به غزه را بسیار دشوار و زمان‌بر توصیف کرده و اظهار داشت: فرآیند بازرسی در دو گذرگاهی که اجازه ارسال کمک از طریق آن‌ها داده شده، بسیار پیچیده و طولانی است.

فرحان حق، در ادامه خواستار بازگشت به سازوکار پیشین سازمان ملل برای توزیع کمک‌ها در غزه شد و گفت: ما نیاز داریم به شبکه توزیعی که پیش‌تر سازمان ملل متحد اداره آن را برعهده داشت، بازگردیم.

وی در پایان تصریح کرد: باید دوباره کمک‌ها را از طریق کامیون‌هایی که از گذرگاه‌های زمینی وارد غزه می‌شوند، توزیع کنیم.

اردوغان به دعوت زلنسکی راهی اوکراین می‌شود

رسانه‌های ترکیه از سفر رئیس جمهور این کشور به اوکراین طی روزهای آتی خبر داده‌اند.

به گزارش خبرگزاری از تاس، روزنامه «ترکیه» نوشت که رجب طیب اردوغان، رئیس جمهور این کشور طی روزهای آتی به اوکراین سفر خواهد کرد.

به نوشته این روزنامه، سفر احتمالی اردوغان به کی‌یف به دعوت ولودیمیر زلنسکی، رئیس جمهور اوکراین انجام خواهد شد و توجه محافل دیپلماتیک را جلب خواهد کرد.

از جمله موضوعات محوری این سفر می‌توان به تصویب توافق تجارت آزاد بین ترکیه و اوکراین و تلاش در راستای دستیابی به صلح با روسیه اشاره کرد.

توافق تجارت آزاد بین آنکارا و کی‌یف در فوریه ۲۰۲۲ امضا شد و به در آگوست ۲۰۲٤ به تایید اردوغان رسید.

مقامات ترکیه گزارش سفر احتمالی اردوغان به کی‌یف را نه تایید و نه تکذیب کرده‌اند.

اردوغان بارها اعلام کرده است که کشورش آمادگی دارد تا میزبان دیداری بین زلنسکی و ولادیمیر پوتین، رئیس جمهور روسیه باشد و ابراز امیدواری کرد که چنین دیداری، به توافقی منتج به پایان جنگ اوکراین منجر شود.

استانبول پیش از این، ۲۳ جولای میزبان دور سوم مذاکرات بین روسیه و اوکراین بود. در جریان این دور از مذاکرات که ٤٠ دقیقه به طول انجامید، طرفین درباره مواضع مندرج در یادداشت تفاهم متبوع خود بحث و تبادل نظر کردند.

اذعان رسانه غربی
به بن‌بست راهبردی رژیم صهیونیستی در غزه

تارنمای نشنال اینترست در گزارشی، گرفتار شدن رژیم صهیونیستی در باتلاق غزه را به بن‌بست راهبردی تشبیه و پیشنهاد کرد تا تل‌آویو برای رهایی از این وضعیت به دنبال مذاکره با کشورهای عربی باشد.

در گزارش این نشریه آمده است: جنگ ۲۲ماهه اسرائیل در غزه به بن‌بست راهبردی رسیده و نتایج آن حتی با توجه به اهداف اعلام شده تل‌آویو نیز بسیار ناامیدکننده است. هیچ نشانه‌ای از فروپاشی قریب‌الوقوع حماس وجود نداشته و برعکس، با وجود آنکه گفته می‌شود ارتش اسرائیل کنترل ۷۵ درصد از خاک غزه را به دست گرفته، با این حال نیمی از جمعیت غزه در حال حاضر در مناطق تحت تسلط حماس زندگی می‌کنند.

علاوه بر این، موفقیت محدود جنگ غزه با مرگ و ویرانی وحشتناک همراه بوده به نحوی که تلفات فلسطینی‌ها (به تخمین وزارت بهداشت غزه) به حدود ٦٠ هزار کشته و دستکم همین تعداد زخمی رسیده است. میزان خسارات مادی نیز غیرقابل تصور بوده و شهرهایی مانند رفح و خان یونس به طور کامل با خاک یکسان شده‌اند. براساس گزارش‌های جداگانه دو سازمان غیردولتی حقوق بشری اسرائیل، رفتار این رژیم در غزه، مصداق نسل‌کشی است.

تأثیر این تحولات بر جایگاه اسرائیل در افکار عمومی جهانی نیز ویرانگر بوده است. این امر به‌ویژه در مورد اتحادیه اروپا صادق است که برخی از اعضای آن به دنبال تعلیق مشارکت با اسرائیل در برنامه تحقیقات علمی و نوآوری‌های فناوری افق اروپا و دریافت کمک‌های مالی مربوطه بوده‌اند. علاوه بر این، تا همین اواخر تعداد فزاینده‌ای از دولت‌های اروپایی، به رهبری فرانسه، تهدید کرده‌اند که دولت فلسطین را به طور یکجانبه و بدون قید و شرط به رسمیت خواهند شناخت.

این تحولات ۲ پیامد بسیار منفی برای رویارویی اسرائیل با حماس داشته است: نخست، تلاش‌ها و تهدیدهای تل‌آویو برای وادار کردن حماس به پذیرش آتش‌بس و دستیابی به توافق آزادی گروگان‌ها بی‌اثر بوده چرا که به نظر می‌رسید شرایط غزه بدتر از این نخواهد شد.

علاوه بر این، به نظر می‌رسد واکنش‌های بسیار منفی جهانی نسبت به عملیات نظامی اسرائیل در غزه، حماس را به این نتیجه رسانده است که زمان به نفع اوست و در نتیجه حماس مواضع خود را، به‌ویژه در مذاکرات آتش‌بس و توافق آزادی گروگان‌ها، سخت‌تر کرده است.

گزینه‌های اسرائیل برای فرار از مخمصه راهبردی کنونی چیست؟ رهبران احزاب راست‌گرای اسرائیل در حال فشار آوردن برای یک حمله نظامی گسترده برای شکست حماس، فتح غزه و بازسازی شهرک‌هایی هستند که این رژیم پیش از عقب‌نشینی یکجانبه تابستان ۲۰۰۵ از غزه، تخریب کرده بود.

چراغ سبز «ترامپ» به نخست وزیر رژیم صهیونیستی

منابع صهیونیست از موافقت رئیس جمهور آمریکا با اهداف اشغالگرایانه نتانیاهو در قبال نوار غزه خبر دادند. روزنامه یدیعوت آحارانوت به نقل از منابع صهیونیست گزارش داد که دونالد ترامپ رئیس جمهور آمریکا به بنیامین نتانیاهو نخست وزیر رژیم صهیونیستی برای گسترش حملات وحشیانه علیه نوار غزه چراغ سبز نشان داده است.

بر اساس این گزارش، آمریکا و رژیم صهیونیستی برای پیشبرد اهداف خبیثانه خود در نوار غزه مدعی هستند که جنبش حماس خواهان توافق آتش بس نیست و نتانیاهو به همین دلیل به دنبال گسترش حملات زمینی و اشغال کامل نوار غزه است.

این در حالی است که حماس همواره بر آمادگی خود برای مذاکره و دستیابی به توافق تاکید کرده است. همچنین فرماندهان ارتش رژیم صهیونیستی

بارها به مقامات سیاسی این رژیم در خصوص تداوم جنگ فرسایشی در غزه و تضعیف روحیه نظامیان صهیونیست هشدار داده‌اند.

گفته می‌شود قرار است این حملات در سراسر غزه از جمله مناطقی که اسرای صهیونیست در آنجا حضور دارند انجام شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۹۸۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۶۸ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اقل دوندی کوچک نژاد به شناسنامه شماره ۶ کدملی ۴۸۶۹۸۰۲۳۴۱ صادره کلاله فرزند مراد متولد ۱۳۵۳ در شششدانگ عرصه یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۲۹/۸۰ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۴۲۸۰ فرعی از ۱- اصلی واقع در گنبدکاووس- روستای گذم آباد خیابان محمد آلق کوچه ۱۴ بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس خریداری مع الواسطه از حمید بردی نفسی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۹

م.الف:۱۰۱۰۶

رضا سارائی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۵/۰۶ مورخه ۱۴۰۴۰۳۱۲۰۰۴۰۰۹۲۹۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۷۶۳ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین نعیمی به شناسنامه شماره۳ کدملی ۵۶۲۹۸۶۱۴۴۱ صادره بجستان فرزند ابراهیم متولد ۱۳۳۶ در شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۲۰۰۰-- مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۵۲ فرعی از ۳۸- اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس واقع در جاده گنبدکاووس به میندوشت اراضی زراعی روستای قویتلی خریداری مع الواسطه از مالکیت میر حسین حسینی فرزند علی اکبر (برابر حکم و دستور قضایی از مالزک مرحوم کاظم علی شاهمردان) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۹

م.الف:۱۰۱۰۸

رضا سارائی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۵۴۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۱۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۰۳۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم امانگل نیازی به شناسنامه شماره ۸۳ کدملی ۲۰۳۰۸۶۱۸۳۹ صادره فرزند آق لویلی متولد ۱۳۳۹ در شششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۲۴۲/۶۰ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۴۷۸۶ فرعی از ۱- اصلی واقع در گنبدکاووس-ابتدای خیابان شریعتی غربی بخش ۱۰ خریداری از مالک رسمی مع الواسطه یعقوب طیب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۹

م.الف:۱۰۱۱۹

رضا سارائی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۲/۲۱ مورخه ۱۴۰۴۰۳۱۲۰۰۴۰۰۰۳۴۹ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۱۴۳ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عیسی بارانی به شناسنامه شماره ۲ کدملی ۳۶۶۳۹۸۱۴۱۲ صادره فرزند حسین متولد ۱۳۴۷ در شششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۰۸ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۱۴۳ فرعی از ۱۴ و۳۹- اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس واقع در گنبد روستای اسلام آباد دهستان فجر خیابان ۱۰ متری خریداری ملک مع الواسطه از ورات تاج قلی پشمکی و جلال قزلجه (بالسویه) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۹

م.الف:۱۰۱۲۱

رضا سارائی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۹۶ مورخه ۱۴۰۴۰۳۱۲۰۰۴۰۰۰۳۹۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۴۰۲/۲۰ مورخه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۱۳۷ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سلیمه لک زالی به شناسنامه شماره ۰ کدملی ۲۰۲۰۰۳۴۷۱۸ صادره گنبدکاووس فرزند عبدالکریم متولد ۱۳۶۹ در شششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۰ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۱۴۳ فرعی از ۱۳ و۳۹- اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس واقع در گنبد روستای اسلام آباد دهستان فجر کوچه ۸ متری خریداری از مالک رسمی مع الواسطه از ورات مرحوم تاج قلی پشمکی و جلال قزلجه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۹

م.الف:۱۰۱۲۳

رضا سارائی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۴۳۲ مورخه ۱۴۰۴۰۳۱۲۰۰۴۰۰۰۴۳۲ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۵۰۹ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای آمان محمد آق ارکاتلی به شناسنامه شماره ۴۸۶۰۱۴۳۲۰۱ صادره فرزند ایشان دردی متولد ۱۳۷۲ در شششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۴ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۶۰۲۰۹ فرعی از ۱- اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس واقع در گنبد-گذم آباد-نور آباد کوچه ۱۰ متری ممی هلاکو دوم خریداری از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۹

م.الف:۱۰۱۲۵

رضا سارائی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۶۲ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس پرونده کلاسه ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۰۵۷۳ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای آنه تقان دازدوزی به شناسنامه شماره ۰ کدملی ۲۰۲۰۰۲۱۸۱۰۰ صادره داشلی برون فرزند محمد متولد ۱۳۶۴ در شششدانگ عرصه یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۳۹/۹۲ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۵۰۰۲ فرعی از ۱- اصلی واقع در گنبدکاووس-روستای گذم آباد خیابان محمد آلق۱۲ بخش ۱۰ حوزه ثب