چرا امیدی به مذاکرات ژنو نیست؟

PDF Compressor Free Version

دور جدید مذاکرات ایران با سه کشور اروپایی و اتحادیه اروپا امروز در ژنو آغاز می‌شود. خبرگزاری‌های رسمی دولت می‌گویند این مذاکرات می‌تواند مسیر تعامل دیپلماتیک و آینده روابط ایران با غرب را تعیین کند؛ اما نیویورک تایمز نظر دیگری دارد.

دیپلمات‌های اروپایی و ایرانی در ژنو دیدار خواهند کرد تا مذاکرات درباره محدود کردن برنامه غنی‌سازی هسته‌ای ایران را از سر بگیرند و مانع اعمال تحریم‌های سنگینی شوند که طبق توافق تاریخی ۲۰۱۵ به حالت تعلیق درآمده بود.این توافق در ۱۸ اکتبر منقضی می‌شود. کشورهای اروپایی امضاکننده اعلام کرده‌اند که اگر پیشرفت چشمگیری در دستیابی به توافقی جدید حاصل نشود، تحریم‌ها را بازمی‌گردانند. زمان برای تصمیم‌گیری آنها رو به پایان است و ماه گذشته پیشنهاد دادند مهلت تمدید شود.

نیویورک تایمز در گزارشی نوشته: اروپا سه خواسته مطرح کرده است: آغاز مذاکرات جدی درباره وضعیت ذخایر اورانیوم و برنامه هسته‌ای ایران، شفاف‌سازی درباره ۴۰۰ کیلوگرم اورانیوم نزدیک به سطح تسلیحاتی، و بازگرداندن دسترسی بازرسان آژانس بین‌المللی انرژی اتمی.

بر اساس این گزارش، بریتانیا، فرانسه و آلمان از ایران خواسته‌اند دوباره با آمریکا دیدار کند و گامی عملی برای بازسازی اعتماد بین‌المللی نسبت به فعالیت‌های هسته‌ای‌اش بردارد. با وجود این، ایران تأکید دارد که برنامه‌اش صرفاً غیرنظامی است، گرچه سطح غنی‌سازی آن به اندازه‌ای است که برای ساخت دست‌کم ۱۰ کلاهک هسته‌ای کفایت می‌کند.

آیت‌الله علی خامنه‌ای، رهبر ایران، روز یکشنبه گفت اختلاف میان تهران و واشنگتن «مسأله‌ای نیست که بتوان حل کرد.» او تأکید کرد که ایران «با زانو زدن در برابر آمریکا» تسلیم نخواهد شد، علی‌رغم درخواست ترامپ برای عقب‌نشینی ایران. وی کسانی که از گفت‌وگوی مستقیم با آمریکا حمایت می‌کنند را «سطحی‌نگر» خواند.

نیویورک تایمز مدعی است که با اینکه رهبری ایران با دیپلماتی تند واشنگتن را نقد کرده، اما به مسئولان اجازه مذاکره می‌دهد. با این حال، فرماندهان نظامی ایران پس از سخنان رهبر ایران هشدار دادند که هرگونه تلاش دوباره اسرائیل یا آمریکا برای حمله به ایران با پیامدهای سنگینی مواجه خواهد شد. همچنین مقامات ایرانی مشروعیت اروپایی‌ها برای استفاده از «مکانیسم ماشه» در توافق ۲۰۱۵ را به چالش کشیده‌اند.

این رسانه آمریکایی مدعی است که به دلیل این مواضع امید کمی برای توجیه تمدید مهلت نزد اروپایی‌ها باقی مانده است و احتمال داده که اروپا طی هفته‌های آینده مکانیسم ماشه را فعال کند، زیرا بر این باور است که ایران مفاد توافق را نقض کرده است.

طبق قطعنامه ۲۲۳۱ شورای امنیت سازمان ملل که مبنای حقوقی توافق ۲۰۱۵ را فراهم کرده است، روند بازگشت تحریم‌ها نیازمند یک دوره اطلاع‌رسانی ۳۰ روزه است. به همین دلیل، مهلت پایان اگوست تعیین شده است.

نیویورک تایمز می‌گوید اروپایی‌ها می‌خواهند قبل از آنکه روسیه در اکتبر ریاست شورای امنیت را بر عهده بگیرد، این روند را آغاز کنند، چرا که مسکو می‌تواند دستور جلسه را تغییر دهد یا روندها را پیچیده‌تر کند و زمان را به سود ایران به پایان برساند.

روز جمعه، دیوید لمی، وزیر خارجه بریتانیا، گفت او و همتایان فرانسوی و آلمانی‌اش با عباس عراقچی، وزیر خارجه ایران، گفت‌وگو کرده‌اند. او تأکید کرد: «ما متعهد به دیپلماسی هستیم، اما زمان کوتاه است. ما به ایران راه‌حل دیپلماتیک با تمدید تعلیق تحریم‌ها پیشنهاد داده‌ایم. بدون یک توافق قابل‌راستی‌آزمایی و پایدار، این روند به پایان خواهد رسید.»

نیویورک تایمز نوشته: بازگشت تحریم‌های سازمان ملل می‌تواند اقتصاد ایران را بیش از پیش تخریب کند. ایران، اروپا و آمریکا هرکدام در مذاکرات اهرم فشار خود را دارند. موضوع اصلی همچنان مخالفت ایران با خواسته آمریکا مبنی بر توقف کامل غنی‌سازی است. هرچند تأسیسات هسته‌ای ایران آسیب دیده، اما توان علمی و فنی آن با بمباران از بین نرفته است.

در آستانه برگزاری مذاکرات هسته‌ای ایران و ترئیکای اروپایی، به گزارش امواج مدیا به نقل از منابع مطلع، روسیه با هدف جلوگیری از بازگشت تحریم‌ها علیه ایران، پیش‌نویس قطعنامه‌ای را مبنی بر تمدید قطعنامه ۲۲۳۱ شورای امنیت که در ماه اکتبر منقضی می‌شود، ارائه کرده است.

نیویورک تایمز میگوید: اگر مذاکرات برای تمدید مهلت ناکام بماند، هرگونه محدودیت سازمان ملل می‌تواند برای دهه‌ها از بین برود، زیرا دستیابی به اجماع در شورای امنیت ــ با وجود حق وتوی روسیه و چین ــ دشوار است. حتی یک تمدید کوتاه هم نیازمند موافقت همه اعضای شورای امنیت، از جمله آمریکا، خواهد بود؛ موضوعی که با توجه به بی‌اعتمادی عمیق دولت ترامپ به ایران چندان آسان نیست.

الی گرانمایه، کارشناس ایران در «شورای روابط خارجی اروپا»، پیشنهاد یک تمدید یک‌ساله را داده و گفته این اقدام می‌تواند «زمان تنفس برای گفت‌وگو با واشنگتن» و نیز فرصتی برای آژانس باشد تا وضعیت برنامه هسته‌ای ایران و ذخایر اورانیوم غنی‌شده‌اش را ارزیابی کند.

آمریکا و اسرائیل بر توقف کامل غنی‌سازی ایران پافشاری می‌کنند. برخی متحدان اروپایی کمتر سخت‌گیرند، به شرطی که محدودیت‌ها شدید و نظارت‌ها سخت‌تر از گذشته باشد. اما آنها نگرانند که ترامپ با پیچیده‌تر شدن مذاکرات، علاقه خود را از دست بدهد و تصور کند حملات اخیر مشکل را حل کرده است.

مقام‌های ایرانی نیز با متحدان خود، چین ــ بزرگ‌ترین خریدار نفت ایران ــ و روسیه، دیدار کرده‌اند. طبق گفته وزارت خارجه ایران، یکی از موضوعات این دیدارها بررسی راه‌های جلوگیری یا کاهش پیامدهای بازگشت تحریم‌ها بوده است.روسیه و چین همچنان اعضای توافق ۲۰۱۵ هستند، مانند اروپا، اما نمی‌توانند جلوی اجرای مکانیسم ماشه توسط اروپایی‌ها را بگیرند.

افزایش نام «محمد» در اروپا

بر پایه یک گزارش تحلیلی منتشرشده در روزنامه بریتانیایی دیلی‌میل، نام «محمد» و انواع مختلف آن طی دو دهه گذشته با رشد چشمگیر در کشورهای مختلف اروپایی، به یکی از رایج‌ترین نام‌های نوزادان بدل شده است.

این تحول آماری، به‌گفته کارشناسان، نشانه‌ای بارز از تغییرات جمعیتی ناشی از مهاجرت گسترده از کشورهای مسلمان‌نشین به قاره سبز است.

بررسی داده‌های آماری ۲۵ سال گذشته در ۱۱ کشور اروپایی، از جمله اتریش، ایرلند، فرانسه، بلژیک، لهستان، هلند، دانمارک، سوئیس، سوئد و همچنین انگلستان و ولز، نشان می‌دهد که در بسیاری از این کشورها، نام «محمد» طی این مدت رشدی چند صد درصدی داشته است.

برای نمونه، در اتریش میزان استفاده از این نام بین نوزادان از سال ۲۰۰۰ تاکنون ۷۳۲ درصد افزایش یافته، در ایرلند این رقم ۳۷۲ درصد و در فرانسه ۱۲۷ درصد بوده است. حتی در لهستان که سیاست‌های مهاجرتی سخت‌گیرانه‌تری دارد، افزایش ۲۱۷ درصدی در استفاده از این نام گزارش شده است.

در انگلستان و ولز، حدود ۳ درصد از کل نوزادان متولدشده در سال ۲۰۲٤ به نام «محمد» نام‌گذاری شده‌اند؛ رقمی که این نام را برای دومین سال پیاپی در صدر فهرست محبوب‌ترین نام‌ها قرار داده است.

کارشناسان این تغییرات را ناشی از چند عامل اصلی می‌دانند: نخست، مهاجرت وسیع مسلمانان از خاورمیانه، آفریقا و آسیای مرکزی به اروپا طی دهه‌های اخیر؛ و دوم، محبوبیت و تأثیر فرهنگی شخصیت‌های شناخته‌شده‌ای چون محمد صلاح، مو فرح و محمد علی که موجب افزایش اقبال به این نام در میان خانواده‌های مهاجر شده‌اند.

«پوتین»، «پزشکیان» و «اون» در رژه «روز پیروزی» چین شرکت می‌کنند

روسای جمهور روسیه و ایران به همراه رهبر کره شمالی در رژه «روز پیروزی» چین در سوم سپتامبر(۱۲ شهریور)، حضور خواهند یافت.

ولادیمیر پوتین و مسعود پزشکیان، به ترتیب رؤسای جمهور روسیه و ایران به همراه کیم جونگ اون، رهبر کره شمالی در رژه روز پیروزی چین بر ژاپن در جنگ جهانی دوم، شرکت خواهند کرد.

به نوشته رویترز، این نخستین حضور علنی پوتین و جونگ اون در کنار شیء جین‌پینگ، رئیس جمهور چین و نشانه‌ای از دفاع جمعی در بحبوحه فشارهای غرب خواهد بود.

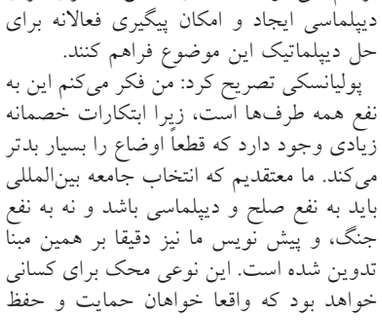
در بین ۲۶ نفر از رهبران خارجی شرکت‌کننده در این رژه هیچکدام از سران غربی حضور ندارند به غیر از روبرت فیکو، نخست وزیر اسلواکی که براساس اعلام وزارت خارجه چین در این مراسم شرکت خواهد کرد. روسیه که چین را شریکی راهبردی می‌داند، پس از حمله به اوکراین در فوریه ۲۰۲۲ با هجوم تحریم‌های غربی مواجه شده است اما به نظر نمی‌رسد که اقتصاد این کشور ضربه مهلکی خورده باشد. پوتین که دیوان کیفری بین‌المللی علیه وی حکم بازداشت صادر کرده است، آخرین با در سال ۲۰۲٤ به چین سفر کرد.

در این رژه که به مناسبت هفتادونهمین سالروز تسلیم رسمی ژاپن در جنگ جهانی دوم برگزار می‌شود، الکساندر لوکاشنکو رئیس جمهور بلاروس، پرابوو سوبیانتو رئیس جمهور اندونزی و وو وُن‌شیک، سخنگوی مجمع ملی کره جنوبی نیز حضور خواهند داشت.

افزون بر این، الکساندر ووچیچ، رئیس جمهور صربستان نیز در این رژه حاضر خواهد بود. «لی جونهوا» معاون دبیرکل سازمان ملل متحد نیز به نیابت از این نهاد در این مراسم حضور دارد.

این مراسم که برای بخش‌های مختلف آن برنامه‌ریزی و طراحی گسترده‌ای صورت گرفته است، یکی از بزرگ‌ترین رژه‌های سال‌های اخیر چین خواهد بود و در آن پیشرفته‌ترین تجهیزات جنگی از جمله جنگنده، سامانه‌های پدافندی و تسلیحات مافوق صوت به نمایش درخواهد آمد

واکنش سخنگوی سازمان ملل به بازگشت بازرسان آژانس به ایران



سخنگوی سازمان ملل متحد در واکنش به بازگشت بازرسان آژانس بین المللی انرژی اتمی به ایران گفت: امیدواریم ایران با آژانس همکاری کامل داشته باشد.

استفان دوجاریک سخنگوی سازمان ملل روز چهارشنبه به وقت محلی در جمع خبرنگاران درباره نظر دبیرکل سازمان ملل درباره بازگشت بازرسان سازمان ملل به ایران افزود: «خبری را که توسط آژانس بین المللی انرژی اتمی اعلام شده است، دیده‌ام. امیدواریم ایران با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی همکاری کامل داشته باشد و به تعهدات خود عمل کند.»

آغاز جنگ ۱۲ روزه اسرائیل و حمله آمریکا به تاسیسات هسته‌ای ایران، نخستین تبعات جدی این بحران در حوزه روابط با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی نمود پیدا کرد و بازرسان این نهاد، که بر اساس پیمان عدم اشاعه سلاح‌های هسته‌ای (ان پی تی) ماموریت نظارت بر برنامه هسته‌ای ایران را بر عهده دارند خاک کشور را ترک کردند.

خبرنگاری از سخنگوی سازمان ملل پرسید: اگر کشورهای اروپایی تصمیم به فعال کردن مکانیسم ماشه بگیرند، آیا موظف هستند به دبیرکل اطلاع دهند یا خیر؟

سخنگوی سازمان ملل ابتدا به اشتباه به خبرنگاران گفت: «برداشت من از این فرآیند این است که باید نامه‌ای به دبیرکل ارسال شود. امیدوارم این برداشت درست باشد.»

دوجاریک سپس با ارسال ایمیلی به خبرنگاران این اشتباه خود را تصحیح کرد و گفت: «برای موضوع اسنپ بک (بازگشت سریع تحریم‌ها)، باید نامه‌ای به رئیس شورای امنیت ارسال شود نه به دبیرکل سازمان ملل. من قبلاً در نشست خبری اشتباه گفتم.»

وزرای خارجه سه کشور اروپایی مرداد ماه امسال با ارسال نامه‌ای به دبیرکل سازمان ملل متحد اعلام کردند در صورتی که ایران تا پایان ماه اوت ۲۰۲۵ (۹ شهریور ۱٤۰٤) مذاکرات هسته‌ای با جامعه جهانی را از سر نگیرد، آماده‌اند سازوکار «بازگشت خودکار تحریم‌ها» را فعال کنند. در این نامه بدون تعیین طرف مقصر وضعیت کنونی برجام، ادعا شده است که اگر ایران پیش از پایان اوت به راه‌حل دیپلماتیک تن ندهد، تروئیکای اروپا مکانیسم پس گشت (اسنپ‌بک) را فعال خواهد کرد.

بر اساس توافق هسته‌ای ایران موسوم به برجام و قطعنامه ۲۲۳۱ شورای امنیت سازمان ملل، موعد پایان برخی بندهای کلیدی توافق (روز انتقالی) در اکتبر ۲۰۲۵ (آبان ۱٤۰٤) فرامی‌رسد و سه کشور اروپایی که طی سال‌های گذشته در اجرای تعهدات اقتصادیِ وعده‌داده‌شده در برجام ناتوان بوده‌اند، چنین وانمود می‌کنند که سازوکاری که برای راستی‌آزمایی اجرای تعهدات هسته‌ای ایران طراحی شده، مستقل از تعهدات متقابل طرف‌های مقابل همچنان قابل اتکا است.

«دیمیری پولیانسکی» سفیر و معاون نمایندگی روسیه در سازمان ملل روز سه شنبه به وقت محلی در حاشیه نشست شورای امنیت درباره پیش نویس قطعنامه پیشنهادی روسیه تمدید فنی مفاد قطعنامه ۲۲۳۱ شورای امنیت درباره ایران و برجام گفت: این پیش نویس مربوط به تمدید قطعنامه ۲۲۳۱ است و در واقع روسیه و چین به عنوان اعضای پاسخگو در برجام می‌خواهند فضای تنفس بیشتری برای دیپلماسی ایجاد و امکان پیگیری فعالانه برای حل دیپلماتیک این موضوع فراهم کنند.

پولیانسکی تصریح کرد: من فکر می‌کنم این به نفع همه طرف‌ها است، زیرا ابتکارات خصمانه زیادی وجود دارد که قطعاً اوضاع را بسیار بدتر می‌کند. ما معتقدیم که انتخاب جامعه بین‌المللی باید به نفع صلح و دیپلماسی باشد و نه به نفع جنگ، و پیش نویس ما نیز دقیقا بر همین مبنا تدوین شده است. این نوعی محک برای کسانی خواهد بود که واقعا خواهان حمایت و حفظ تلاش‌های دیپلماتیک هستند و برای کسانی که هیچ راه حل دیپلماتیکی نمی‌خواهند، بلکه فقط می‌خواهند دستورکارهای خودخواهانه ملی‌گرایانه خود را علیه ایران دنبال کنند، بنابراین به زودی خواهیم دید

کودکان گرسنه غزه دیگر حتی توان گریه ندارند، آرام و بی صدا جان می دهند

رئیس سازمان «نجات کودکان» در اظهاراتی نسبت به در خطر بودن جان کودکان در نتیجه تداوم تحمیل گرسنگی عامدانه به ساکنان غزه هشدار داد.

انگر آشینگ، رئیس سازمان «نجات کودکان» هشدار داد که وضعیت کودکان در نوار غزه به نقطه فروپاشی کامل رسیده و بسیاری از آنها آرام آرام جان خود را بر اثر قحطی و گرسنگی از دست می‌دهند.

بر اساس گزارش شبکه خبری المسیره، وی در ادامه افزود: «کودکان گرسنه غزه دیگر حتی توان گریه کردن ندارند. آن‌ها آرام و بی‌صدا، در مقابل دیدگان ما جانشان را از دست می‌دهند.»

وی اظهار کرد، رژیم اشغالگر عامدانه مانع ورود هزاران کامیون حامل کمک‌های بشردوستانه به غزه شده و حملات علیه بیمارستان‌ها افزایش یافته است.

رئیس سازمان نجات کودکان همچنین تأکید کرد که اعلام وضعیت قحطی در غزه که طی روزهای اخیر از سوی سازمان ملل صورت گرفت، صرفاً یک «اصطلاح فنی» نبوده، بلکه واقعیتی دردناک است. زمانیکه مواد غذایی به اندازه کافی وجود ندارد، کودکان دچار سوءتغذیه شدید می‌شوند، بدنشان عضلات و اندام‌های حیاتی خود را مصرف می‌کند و در نهایت با درد و رنج جان خود را از دست می‌دهند.

وی همچنین ادامه داد، مراحل این وضعیت تأسف‌بار و نگران‌کننده، باعث می‌شود بدن کودکان در طول چندین هفته به‌تدریج تحلیل برود تا جایی که توان تکلم و سخن گفتن یا حتی گریه کردن از آن‌ها گرفته می‌شود.

او همچنین گفت: در کلینیک‌های ما سکوتی سنگین حکم‌فرماست؛ کودکان نحیف و بیمار فقط بر تخت‌ها افتاده‌اند و جسم کوچکشان زیر بار گرسنگی و سوء تغذیه حاد و بیماری در حال مرگ تدریجی هستند.

آشینگ تأکید کرد، این شرایط یک فاجعه انسانی ساخته دست بشریت است.

وی خطاب به اعضای شورای امنیت گفت: شما مسؤولیت قانونی و اخلاقی دارید که می‌توانید مانع ارتکاب این جنایات شوید.

آشینگ در ادامه خواستار برقراری فوری آتش‌بس، آزادی کودکان اسیر، لغو محاصره اعمال شده و اجازه ورود کمک‌های بشردوستانه به غزه شد.

این اظهارات در حالی بیان شده است که پیشتر اولگا چریفکو، سخنگوی دفتر هماهنگی امور بشردوستانه سازمان ملل(اوچا) نسبت به وخامت گرسنگی و قحطی در نوار غزه هشدار داد.

سخنگوی دفتر هماهنگ کننده امور بشردوستانه سازمان ملل به گزارش سازمان طبقه‌بندی مرحله‌ای امنیت غذایی وابسته به سازمان ملل اشاره کرد که بر وجود قحطی در استان غزه و پیش‌بینی سرایت آن به استان‌های دیرالبلح و خان یونس در اواخر سپتامبر تاکید کرده بود.

وی افزود: نتایج این گزارش غافلگیر کننده نبود. ما از چند ماه پیش نسبت به این مسئله هشدار داده بودیم و اگر وضعیت کنونی تغییر نکند شاهد یک سناریوی بدتر خواهیم بود. این گزارش سازمان ملل هشدار داد که در صورت عدم تعامل با وضعیت کنونی به صورت فراگیر و درست قحطی و گرسنگی به مناطق دیگری از نوار غزه نیز سرایت خواهد کرد.

آگهی مزایده اموال غیر منقول

بموجب پرونده اجرائی کلاسه ۱٤۰۳۰۰۵۲۷ ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۲۳۵۸۲ فرعی از ۳۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۵۱۹ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۳ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۱٤ حوزه ثبت ملک اسکو استان آذربایجان شرقی به مساحت ۷۰/٦۰ متر مربع به مالکیت میرجعفر حیدری امیرخیزی فرزند میرحسین با جز سهم ٦ از کل سهم ٦ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ٦۰۷۱۲ تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۲ شهر سهند استان آذربایجان شرقی موضوع سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۲٤٤۰۱۹ سری ج سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱٤۰۳۲۰۳۰٤۰۱۷۰۰۳٦۹۸ ثبت گردیده است. آدرس ملک ،سهند فاز ۲ میدان معلم خیابان شهریار شمالی، کوچه نگین ۲، ساختمان یاس ۲ طبقه ۲ واحد شرقی میباشد که بستانکار پرونده خواستار مزایده ششدانگ پلاک مزبور جهت وصول طلب خویش شده ،است طبق نظریه مورخ ۱٤۰٤/۰۲/۲۰ کارشناس رسمی دادگستری مورد مزایده دارای سازه بتن آرمه واقع در سمت شرقی طبقه دوم و دارای پارکینگ قطعه ۳ بمساحت ۸.۱۰ متر مربع و انباری قطعه ۳ بمساحت ۳.٥٦ متر مربع و بدون آسانسور دارای کف پارکت دو خوابه آشپزخانه اوپن، سرویس کامل سیستم گرمایش پکیج و رادیاتور، سیستم سرمایش کولر گازی، دیوارها نقاشی و در زمان کارشناسی در تصرف بستانکار باشد. حدود : شمالا در سه قسمت که قسمت دوم آن غربی، است . اول دیوار و پنجره است بطول (۲/۳۰) دو متر و سی سانتیمتر به نورگیر دوم دیوار و پنجره است بطول (۲۰ / ۱) یک متر و بیست سانتیمتر به نورگیر سوم دیوار به دیوار است بطول (۳/۰۰) متر به قطعه ۱۵۱۱ تفکیکی شرقا: دیواریست بطول (۰۰ / ۱۵) پانزده متر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ۱۵۲۰ تفکیکی قرار دارد جنوبا: در دو قسمت اول دیواریست بطول (٤۳ / ۱) یک متر و چهل و سه سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم درب و دیوار و پنجره ای است بطول (٤/۰۲) چهار متر و دو سانتیمتر به تراس قطعه ۳ غربا: در هفت ،قسمت که قسمتهای دوم و چهارم آن شمالی، قسمت ششم آن جنوبی است . اول دیواریست مشترک بطول (۲۰/ ۵) پنج متر و بیست سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه دوم دیواریست بطول (٤۹/ ۰) چهل و نه سانتیمتر به راه پله مشاعی سوم دیواریست بطول (۰/٤٥) چهل و پنج سانتیمتر به راه پله مشاعی چهارم دیواریست بطول (۱/۲۸) یک متر و بیست و هشت سانتیمتر به راه پله مشاعی پنجم درب و دیوار است بطول (٤/۰٥) چهار متر و پنج سانتیمتر به راه پله مشاعی ششم دیواریست بطول (۱/٦۲) یک متر و شصت و دو سانتیمتر به راه پله مشاعی هفتم دیواریست مشترک بطول (۱۰/٤) چهار متر و ده سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۲ منضمات : ملک پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۸.۱ واقع در طبقه . به حدود اربعه شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۸۰ / ۱) یک متر و هشتاد سانتیمتر شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (٥۰ / ٤) چهار متر و پنجاه سانتیمتر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۱/۸۰) یک متر و هشتاد سانتیمتر غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵۰/ ٤) چهار متر و پنجاه سانتیمتر انباری قطعه ۳ به مساحت ۳.٥٦ به حدود اربعه شمالا: دیواریست مشترک بطول (۱۲ / ۲) دو متر و دوازده سانتیمتر به انباری مسکونی قطعه ٤ غربا: درب و دیوار است بطول (۱/٦۸) یک متر و شصت و هشت سانتیمتر به پیلوت قطعه ٦ . ارزش ششدانگ پلاک مذکور بانضمام منضمات ملک و انشعابات منصوبه به مبلغ ۱٦،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل یک میلیاردو ششصد میلیون تومان ارزیابی شده که در قبال قسمتی از طلب و حق الاجرای پرونده بازداشت گردیده .است مزایده حضوری است پلاک فوق در یک جلسه از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر روز یکشنبه مورخ ۱٤۰٤/۰٦/۲۳ در محل اداره ثبت اسناد و املاک اسکو از و طریق مزایده به فروش میرسد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت بشماره شبای IR۳٦۰۱۰۰۰۰٤۰٥٤۰۱۳۲۰۷٥٦٥٤۹۰ شناسه واریز ۹۰٥۱۰۸٥٥٤۱۱۰۱۲۰۰۰۰۱۲٤۰۰۰۲۳۳۲۹۸ نزد بانک مرکزی قابل و پرداخت در کلیه شعب بانکها و تسلیم فیش پرداخت آن به اداره ثبت اسناد و املاک اسکو واحد اجرا بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده الزامیست مزایده از مبلغ ارزیابی فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت بشماره فوق واریز و فیش مربوطه را تسلیم اداره ثبت اسناد و املاک اسکو واحد اجرا نماید در غیر اینصورت مبلغ واریزی مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد و اعتراض بعدی مسموع نخواهد بود. لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به ،آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد و همچنین حق حراج زاید بر مبلغ مزایده بر عهده برنده مزایده میباشد و در صورت وجود مازاد حاصل از فروش وجوه پرداختی موضوع فراز ٦ بند الف ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا از محل مازاد قابل پرداخت می باشد، لازم بذکر است چنانچه برای مال مورد ،مزایده در جلسه مزایده خریداری پیدا نشود مال مورد مزایده با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع میشود به بستانکار واگذار خواهد شد و مزایده تجدید نخواهد گردید. تاریخ انتشار : ۱٤۰٤/۰٦/۰۸ شناسه آگهی: ۱۹۸۲۹۲۹

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی اسکو- خلیل شری زاده

آگهی فقدان سند مالکیت

نظریه فقدان ورقه مالکیت محمد علی پارسائی فرزند عباس شماره شناسنامه ۵ تاریخ تولد – دارای شماره ملی ۱۷۲۹۷۳۳۷۹٤ با جز سهم ۲ از کل سهم ٦ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ وضعیت خاص طلق با کاربری زراعی باغ به پلاک ثبتی ۳٤۳٥ فرعی از ۳۷ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ٤٤۳ فرعی از اصلی مذکور ، در طبقه و واقع در بخش ۱٦ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک شبستر استان آذربایجان شرقی به مساحت ۱۱۲٥۳ متر مربع با شماره مستند مالکیت ۱۰٤/۰۸/۱۰۷۳۲ تاریخ ۱۳۸۷/۰۷/۲۸ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۰۱٥٦۱ سری الف سال ۸۹ که در صفحه ۲۲۳ دفتر املاک جلد ۲٥۷ ذیل شماره ٤۳۲۱۳ ثبت گردیده است.

حقوق ارتفاقی با تصدیق نهر عمومی از مورد ثبت به پلاکهای ٤٤۸

محدودیت یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۹۷۲۰۷۸ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۱ صادره از دادرس محترم اجرای احکام مدنی دادگاه شبستر به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ به نفع همان مرجع برای مالکیت محمد علی پارسائی بازداشت میباشد

لذا به استناد ماده ۱۳۰ آیین نامه قانون ثبت و تبصره ذیل آن مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت رسمی به این اداره تسلیم نماید، بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض بدون سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: چهارشنبه ۵ شهریور ماه ۱٤۰٤ شناسه آگهی: ۱۹۹۱۲۸۳

کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شبستر - صمد خاکپور اقدم تسوج

آگهی مفقودی

اصل اسناد و مدارک (برگ سبز (سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه) و کارت موتور) متعلق به موتور سیکلت، سیستم: پیشرو سفر ، تیپ: CDI -CC۱۲٥، مدل: ۱۳۸۹، به رنگ: نقره ای، به شماره تنه: NCR***S۸۹۲٥۲۳٦۱۲٥، شماره موتور: ۸۱۱٤۰۱۱٥، به شماره انتظامی ایران ۳۹٤-۱۳٥۱٤ ، به نام: اروجعلی صاحبی، به شماره ملی ۱٥۸۱۲۲٤٦۰٥، مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مرند

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی

شرکت حمل و نقل بین المللی آلتین تیر خزر با مسئولیت محدود

ثبت شده بشماره ۲۲٤۳ و شناسه ملی ۱٤۰۰۷۱۱۹۰۰۰

از کلیه سهامداران شرکت و اعضا هیئت مدیره شرکت دعوت می شود راس ساعت ۱۲ مورخ ۱۸ شهریور ماه ۱٤۰٤ در محل هتل اسپیناس آستارا جهت انتخاب اعضا هیئت مدیره و سایر موارد در صلاحیت مجمع حضور بهم رسانید.