این کار را انجام ندهید یارانه‌تان قطع می‌شود

سال گذشته سرمایه دهک‌های مختلف دو بار مورد ارزیابی قرار گرفت و میزان درآمد خانوار رصد شد.

با افزایش حجم سرمایه در نوبت‌های ارزیابی سطح درآمدی خانوارها برخی از فهرست دریافت یارانه حذف می‌شوند.

بخشی از گردش مالی بعضی افراد مربوط به تنخواه شرکت‌های آنها بوده که عموما ماهانه مبلغی برای هزینه کرد ماهانه از سوی مدیریت به حساب شخصی این افراد واریز می‌شود. این امر حجم سرمایه و گردش مالی حساب شخصی افراد را افزایش داده و منجر به حذف آنها از فهرست دهک‌های مشمول یارانه می‌شود؛ بنابراین لازم است این گردش مالی با حساب شرکت و حق برداشت تن خواه بگیران انجام شود.

امسال پیش از شهریور میزان درآمد و حجم سرمایه خانوارها مورد بازبینی و ارزیابی مجدد قرار می‌گیرد و بخشی از خانوارها با افزایش ارزش ریالی اموال از فهرست یارانه بگیران حذف شده و بخشی هم ممکن است جابجایی دهک برای آنها اتفاق بیفتد.

به عراق صادرات داریم اما بخاطر مسائل بانکی نمی توانیم پولش را بگیریم

دبیر انجمن تولیدکنندگان صوتی و تصویری، با اشاره به اینکه متاسفانه دولت در بخش‌هایی مانند قیمت‌گذاری دخالت می‌کند، گفت: سازمان توسعه تجارت و معاونت اقتصادی وزارت امور خارجه، برنامه و چشم‌انداز مشتی در زمینه صادرات ندارند.

محمدرضا شهیدی افزود: تولیدکننده از حداکثر پتانسیل برای ارتقای کیفی و کاهش قیمت محصولات برای رقابت با برندهای دیگر مانند تولیدات چینی استفاده می‌کند؛ اما شرایط صادرات باید توسط سازمان توسعه تجارت فراهم شود متاسفانه دخالت معاونت و کمیته‌های دولت در امور بنگاه‌ها هیچ‌گاه به شکل ریل‌گذاری صادراتی نبوده و تنها صنایعی که از اقدام مثبت دولت در صادرات بهره‌مند شده‌اند، کانی‌های فلزی و غیرفلزی و همچنین پتروشیمی‌ها بوده‌اند که آنها هم به نوعی متعلق به دولت هستند. امروزه چنانچه به عراق صادرات انجام شود، برای دریافت پول با مشکل مواجه هستیم؛ چرا که حتی در این کشور نتوانسته‌ایم یک شبه‌بانک برای تبادلات مالی ایجاد کنیم. اما تا دلتان بخواهد نهادهای مسوول در این زمینه داریم.

وی با اشاره به اینکه نهادهای مسوول نتوانسته‌اند در نمایشگاه اکسپو از تمام ظرفیت‌ها استفاده کنند، عنوان کرد: تولیدکننده باید به کار تخصصی خودش یعنی تولید بپردازد و ایجاد سازوکارهایی مانند دعوت از هیات‌های تجاری برعهده مسوولان و متولیان است و متاسفانه امروز شاهدیم که تعداد خارجی‌های حاضر در نمایشگاه درصد ناچیزی از شرکت‌کنندگان را تشکیل می‌دهد.

چشم انداز سرمایه گذاری در بورس مثبت است

طی روزهای اخیر فعالیت بازار سرمایه با فراز و نشیب همراه است و رشد آن روزی مثبت و روز دیگر منفی است، پیام الیاس کردی کارشناس بازار سرمایه در گفت و گو با ایسنا درباره اثر برخی اخبار همچون اصلاحی برخی مواد قانون مالیات بر عایدی سرمایه معتقد است، نه تنها بورس بلکه بازارهای دیگر از جمله ارز، سکه و طلا هم بعد از اعلام تصویب این مصوبه واکنش قابل توجهی نداشتند.

وی با اشاره به اینکه مالیات بر عایدی سرمایه موضوع جدید و مربوط به امروز نیست، افزود: این موضوع در دوره قبل مجلس شورای اسلامی برای اولین بار مطرح شد و اکنون هم به طور کامل تصویب نشده و تصویب نهایی آن مدت زمان طولانی طول می کشد. سال گذشته هم پس از اعلام مصوبه مواد خام پتروشیمی، شاهد ریزش سود سهام در بورس بودیم، اما این مصوبه به تنهایی عامل ریزش سود نبود، عهدی که دولت بسته بود و زیر عهدش زد باعث شد، اعتماد سرمایه گذار از بین برود.

وی با اشاره به اینکه یکسری فاکتورهای مثبت و منفی در بازار سرمایه وجود دارد که در میزان سرمایه گذاری مردم نقش دارد، یادآور شد: افزایش روند کلی نرخ دلار، بالا بودن نرخ بهره که آسیب زا بوده و انتشار اوراق بالای ۲۰ درصد بوده در کنار قوانینی که در آینده تصویب می‌شود و مشخص نیست که برای سرمایه گذار مثبت است یا منفی، از جمله فاکتورهای مختلفی است که در این عرصه وجود دارد. با این شرایط در روزهای آینده شاهد رشد آرام سهام در بورس هستیم، اما جنس این رشد از نوع رشد در سال ۹۹ نیست. با وجود فاکتورهای اعلام شده، ارزیابی ام این است که چشم انداز سرمایه گذاری در بورس مثبت است.

نقش بورس در خصوصی‌سازی شرکت‌های دولتی

مدیر عامل بورس تهران، تقویت بورس را زمینه‌ساز ورود سرمایه‌های خرد مردم به سمت تولید دانست و گفت: بازار سرمایه می‌تواند ایفا کننده نقش مهم در فرآیند خصوصی‌سازی شرکت‌های دولتی باشد که این امر به مراتب سبب افزایش کارایی و رقابت‌پذیری در بخش‌های مختلف اقتصادی خواهد شد.

محمود گودرزی به نقش بازار سرمایه در تحقق شعار جهش تولید با مشارکت مردمی اشاره کرد و افزود: بازار سرمایه از طریق جذب منابع مالی و هدایت آن از بخش غیرمولد به بخش تولید و مولد می‌تواند ایفاکننده نقش مهم و تعیین‌کننده در تحقق اهداف اقتصادی مانند اشتغال‌زایی، تولید، مهار تورم و شکوفایی صنعت و تولید باشد.

وی معتقد است که تقویت بازار سرمایه این امکان را فراهم می‌کند تا سرمایه‌های خرد مردم به سمت تولید سوق داده شوند. افزایش رشد تولید نیز به نوبه خود منجر به رشد اقتصادی، کاهش بیکاری، کاهش رشد تورم، افزایش صادرات و کاهش واردات شده و در ادامه زمینه‌ساز کاهش تورم و رشد تولید در تمام ابعاد اقتصادی کشور خواهد بود.

مدیر عامل بورس تهران با بیان اینکه بازار

سرمایه با ارائه برخی سازوکارهای مؤثر همچون تأمین مالی بنگاه‌های اقتصادی، کاهش هزینه تأمین مالی، تقویت بخش خصوصی و کارآفرینی و تسهیل فرآیند خصوصی‌سازی به عنوان یک عامل محرک در اقتصاد کشور عمل می‌کند، تصریح کرد: این نقش‌آفرینی موثر، زمینه‌ساز رشد و توسعه اقتصادی پایدار، ایجاد فرصت‌های شغلی، تقویت تولید داخلی و در نهایت مهار تورم خواهد بود. بازار سهام با جذب نقدینگی و فراهم کردن دسترسی به منابع مالی برای شرکت‌ها و بنگاه‌های اقتصادی و ارائه گزینه‌های تامین مالی این امکان را برای آنها فراهم می‌کند تا ضمن کاهش هزینه‌ها، پروژه‌های توسعه‌ای و تولیدی خود را تأمین مالی کرده و کسب‌وکار خود را گسترش دهند.

مدیر عامل بورس تهران با تاکید بر اینکه بازار سرمایه با ارائه ابزارهای نوین مالی و فراهم کردن سکوی برای جذب سرمایه می‌تواند در تقویت بخش خصوصی و تشویق کارآفرینی موثر باشد، افزود: این بازار می‌تواند نقش مهمی در فرآیند خصوصی‌سازی شرکت‌های دولتی داشته باشد که این امر به مراتب سبب افزایش کارایی و رقابت‌پذیری در بخش‌های مختلف اقتصادی می‌شود.

آیا بورس به تنهایی می‌تواند باعث رونق تولید شود؟

رونق تولید موضوعی است که در سال های اخیر بیشتر مورد توجه سیاست گذاران کلان و مسئولان اقتصادی کشور قرار گرفته و سال ۱۴۰۳ نیز شعار جهش تولید با مشارکت مردم انتخاب شده است اما نقش بورس در این زمینه چیست؟

کارشناسان اقتصادی بازار سرمایه را یکی از ابزارهای مناسب برای اجرای سیاست رونق تولید عنوان می‌کنند، اما آیا بورس به تنهایی می‌تواند باعث رونق تولید در کشور شود؟ برخی معتقدند که بورس به واسطه بازار ثانویه امکان جذب نقدینگی جدیدی ندارد و بنابراین نمیتواند به شرکت ها کمک کند و آنچه در بورس اتفاق می افتد، نوسانات متعدد است.

برزو حق شناس با اشاره به اینکه بازار سرمایه یکی از مولفه‌های اقتصادی هر کشوری است، گفت: در واقع رونق تولید نیز یکی از سیاست‌های کلان کشور در حوزه اقتصاد محسوب می‌شود که بورس جزئی از آن و یکی از ابزارهای اجرای این سیاست کلان محسوب می‌شود.

وی با اشاره به اینکه بورس نمی‌تواند به تنهایی باعث رونق تولید شود، یادآور شد: اگر سیاست های دیگر کشور در کنار بورس به کمک رونق تولید بیاید در آن زمان است که رونق تولید شکل می گیرد.

وی در بخش دیگری از صحبت های خود به تفاوت بازارهای اولیه و ثانویه پرداخت و ادامه داد: اینکه بورس بازار ثانویه است تعریف درستی است، اما اگر به درستی مدیریت نشود باعث اختلال در بازار اولیه می شود.

به گفته حق شناس، بازار اولیه به شرکت‌ها کمک می‌کند تا تامین مالی شوند و بتوانند عرضه اولیه خود را برای سرمایه گذاران به نمایش بگذارند، اما در کنار بازار اولیه اگر بازار ثانویه یعنی بورس فعالیت باشاطی نداشته باشد نمی توان انتظار داشت که بازار اولیه هم رونق پیدا کرده و با استقبال سرمایه گذاران رو به رو شود.

لوازم‌خانگی ایرانی؛ گران‌تر از برندهای برتر دنیا

محمدحسین اسلامیان، نایب رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم‌خانگی گفت: واقعیت این است که ما واردکننده تکنولوژی هستیم و قطعات را با توجه به آن مونتاژ می‌کنیم و جالب اینکه می‌خواهیم همان محصولات را صادر کنیم. بنابراین باید ببینیم که کالای مونتاژشده ما در بازار داخلی تا چه میزان مورد استقبال قرار می‌گیرد تا در مرحله بعد انتظار داشته باشیم که کشورهای خارجی، کالای ما را به سایر برندها ترجیح دهند. ما امروز لباسشویی‌ای را که تکنولوژی آن وارداتی است، با کیفیت به‌مراتب پایین‌تری از نمونه اصلی مونتاژ می‌کنیم؛ اما قیمت آن از قیمت جهانی کالای مورد نظر بالاتر است. امروزه قیمت لباسشویی‌ای که بالاترین سطح جهانی را از نظر کیفی دارد و در بسیاری از کشورهای دنیا از آن استقبال می‌شود، ۲۰۰دلار است، در حالی که لباسشویی‌های ایرانی با کیفیت به مراتب پایین‌تر، کمتر از ۲۰میلیون به مردم فروخته نمی‌شود. بنابراین تهیه زیرساخت‌ها توسط دولت مسئله دوم است و مساله اول این است که چگونه تکنولوژی وارداتی را دوباره صادر می‌کنیم. امروز تنها به معدود کشورهایی می‌توانیم محصولاتی همچون لباسشویی را صادر کنیم که بعد مسافتی بالایی از کشور اصلی دارند یا مانند لباسشویی دوقلو و کولر آبی صرفه اقتصادی برای ایجاد خط تولید آنها وجود ندارد.

مشتری در هر صورت نیاز خود را به صورت واردات غیرقانونی یا برند اصلی وارداتی تامین می‌کند؛ اما مسوولان اصرار دارند که به جای این لباسشویی ۱۵میلیون تومانی که کیفیت بسیار بالایی دارد، در داخل کشور شبیه آن را با ۲۵میلیون تومان به مردم بفروشند و تازه برای صادرات آن هم برنامه‌ریزی کنند. طبیعی است وقتی در یک کشور، برند ایرانی را با کیفیت پایین‌تر و قیمت دوبرابری در کنار برند کره‌ای و آلمانی قرار دهیم

مزایای واگذاری بازارگردانی به بورس و فرابورس

نشست خبری سازمان بورس با موضوع واگذاری بازار گردانی به بورس و فرابورس با حضور رضا عیوض‌لو، عضو هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار، قادر محصوی خانقاه، مدیر نظارت بر بورس‌های سازمان بورس، محمود گودرزی، مدیرعامل و سخنگوی بورس تهران و محمدعلی شیرازی، مدیرعامل فرابورس ایران برگزار شد.

بر اساس تصویب اخیر هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار، بازار گردانی از حالت الزامی خارج و در اختیار بورس و فرابورس قرار گرفته است.

در این راستا، رضا عیوض‌لو - عضو هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار در رابطه با مصوبه اخیر سازمان بورس گفت: بر اساس مصوبه سال ۹۹ هیئت مدیره سازمان بورس و با توجه به شرایط بازار در آن مقطع زمانی، موضوع بازار گردانی برای کلیه ناشران بورس و کلیه بازارهایی که در فرابورس و بورس هستند، الزامی و بر اساس این مصوبه هر ناشر ثبت شده در سازمان بورس مکلف شد از بازار گردان استفاده کند و بازارگران نیز متعهد شد به وظایف خود عمل کند.

عیوض‌لو گفت: مطابق آن مصوبه کلیه ناشران قرارداد بازارگردانی با بازارگردان منعقد کردند اما موضوعی که سازمان بورس را برآن داشت تا این مصوبه را بازبینی کند، وجود چالش‌هایی از جمله انبوه منابع ناشران بود که این منابع مالی ناشران می‌توانست صرف تولید، سرمایه در گردش و پروژه‌های شرکت‌ها شود که صرف بازار گردانی شده است. یک عارضه دیگر این بود که مصوبه سال ۹۹ ممنوعیت تملک سهام شرکت‌های اصلی بر شرکت‌های فرعی زیر مجموعه آن‌ها را با چالش روبرو ساخته که باعث می‌شد یک ناشر، خود مالک سهام شرکت اصلی شود که

در ادامه مصلاتی را برای معاملات بورسی به وجود می‌آورد. بنابراین، مقرر شد مصوبه سال ۹۹ بازنگری صورت بگیرد.

این مقام مسئول در ادامه اظهار کرد: در آذرماه سال ۱۴۰۱ جلساتی با بورس و فرابورس برای ارائه راهکارهای لازم برای خروج از این چالش‌ها تشکیل شد و در نهایت هیات مدیره سازمان بورس الزام بازار گردانی مصوب سال ۹۹ را لغو کرد و این اختیار به فرابورس داده شد که به تشخیص خود (اما بر اساس یک قاعده مشخص) بازگردانی ناشرانی که در بازار پایه هستند تصمیم‌گیری شود. به عبارت دیگر به برخی از ناشران که عملکرد مطلوب و قدرت نقد شوندگی بالایی دارند اعلام کرد که الزامی برای داشتن بازار گردانی وجود ندارد. برای بازارهای بورس تهران، بازار اول و دوم فرابورس مصوبه سال ۹۹ از حالت الزام خارج شد و این اختیار به بورس و فرابورس واگذار شد که اگر ناشری کماکان لازم میداند که از بازارگردان استفاده کند به این کار ادامه دهد. با این حال ناشرانی که در بازار اول بورس هستند، کماکان بازارگردان خواهند داشت ولی برای باقی ناشران در طی زمان با همافزایی بورس و فرابورس به الزام داشتن و یا عدم استفاده از بازارگردان تصمیم گیری می‌شود.

در ادامه گودرزی - مدیرعامل و سخنگوی بورس تهران- در رابطه با لغو مصوبه اخیر گفت: حدود ۲.۵ درصد از ارزش معاملات سهام بازارگردان است که نشان می‌دهد در نقد شوندگی اثر بالایی ندارند. بنابراین تا ۲ ماه آینده لیستی شرکت‌های بورسی که از بازارگردانی معاف هستند اعلام و همچنین شرکت‌هایی که ملزم به بازارگردانی هستند نیز مشخص می‌شود. لغو مصوبه سال ۹۹ به معنای حذف بازارگردانی نیست و تنها اختیار بازارگردانی را به بورس و فرابورس واگذار می‌کند.

ضعف‌های زیرساختی و هزینه شدن یارانه برای کالاهای غیراساسی

با وجود تاکید بر خرید ۱۱ قلم کالای اساسی در طرح فجرانه و پسا، به دلیل برخی ضعف‌های زیرساختی سرپرستان بعضی خانوارها مبادرت به خرید سایر اقلام مانند شوینده‌ها می‌کنند.

طرح کالابرگ الکترونیکی از سال قبل اجرا شده و برخی خانوارها به جای استفاده نقدی از یارانه تخصیص داده شده از سوی دولت، مبادرت به خرید ۱۱ قلم کالاهای اساسی شامل برنج، روغن، قند، شکر، حبوبات، مرغ، گوشت قرمز منجمد، شیر، پنیر، ماست، ماکارونی و گوشت مرغ، تعیین شده از سوی استیتو ایران می‌کنند.

در این خصوص ۲۲۰ هزار فروشگاه، متصل به طرح بوده و افراد با مراجعه به این فروشگاه‌ها که برخی مربوط به فروشگاه‌های زنجیره‌ای و بعضی فروشگاه شخصی هستند خدمات لازم را در خرید این اقلام اساسی ارائه می‌دهند.

در کنار یارانه عمومی و کالابرگ الکترونیکی، طرح ویسناء (یارانه ویژه زنان باردار و شیرده) نیز از بهمن سال قبل در حال اجرا بوده که ماهانه ۴۰۰ هزار تومان به حساب سرپرستان خانوار در ۸ استان محروم به ازای مادران باردار و شیرده واریز می‌شود.

همچنین در این خصوص باید به یارانه کودکان اشاره کرد که به ازای هر کودک دارای سوءتغذیه در خانوارهای دهک اول تا پنجم مبلغ یک میلیون تومان و فرزندان مربوط به دهک‌های ششم و هفتم ۶۰۰ هزار تومان واریز می‌شود.

البته اقلام دو طرح اخیر با افزودن میوه و سبزیجات ۱۶ قلم است.

همراه با این خدمات جایزه تشویقی دولت که در طرح «فجرانه» ۲۲۰ هزار تومان بوده، به افراد مشمول یارانه اجازه می‌دهد تا به ازای خرید هر یک از ۱۱ کالای تعیین شده، جایزه تشویقی داشته باشند و از هر یک از کالاها خرید مازاد داشته باشند.

اما با وجود تاکید بر خرید ۱۱ قلم کالا به دلیل برخی ضعف‌های زیرساختی سرپرستان برخی خانوار یارانه مربوط به طرح فجرانه یا پسا را برای خرید سایر اقلام مانند شوینده‌ها هزینه می‌کنند. این امر در فروشگاه‌های شخصی و کوچک متصل به درگاه کالابرگ الکترونیکی رخ می‌دهد و همچنین برخی فروشگاه داران خرد از طرح سوءاستفاده کرده و افراد را مجبور به خرید کالاهای بیشتر می‌کنند.

در این خصوص معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی عنوان کرده، به دلیل اینکه پایش طی بر روی فروشگاه‌ها آغاز شده است، هم اکنون اجازه نداریم فروشگاه جدیدی را به طرح متصل کنیم.

فاطمه امیر احمدی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مبنا آرتقی آق قمیش فرزند ارازمحمد با کد ملی ۴۸۸۰۲۵۳۵۳۷ با ارائه وکالت نامه رسمی شماره ۱۵۴۸ مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۱۱ دفتر ۱۳۹ گالیکش به وکالت خانم بهناز آرتقی آق قمیش با ارائه دو برگ استشهادیه شهادت شهود گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به میزان ۲۴۳۲۱ متر مربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای پلاک ثبتی ۱۱۷۸ فرعی از ۱۹۵ - اصلی واقع در قریه آق قمیش بخش ۹ حوزه ثبتی گالیکش به شماره ورقه مالکیت ۶۸۹۲۷۶ ذیل دفتر املاک الکترونیکی شماره ۱۴۰۲۲۰۳۱۲۰۱۱۰۰۰۶۷۲ بنام خانم بهناز آرتقی آق قمیش صادر و تسلیم شده است به علتجابجایی اثاث مفقود شده است. نامبرده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است. از اینرو باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی میگردد تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد: ظرف مدت ده روز از تاریخ آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نمایند. در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد. م الف: ۸۸۱۱

امیراله شهمرادی- سردرست اداره ثبت اسناد و املاک گالیکش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۰۲۱۶هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عثمان رمضانی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۱۰۳ در ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۲۰/۳۰ متر قسمتی از پلاک ۱۱۴ اصلی واقع در بوکان فلکه آزادگان کوچه حوزان ۵ خریداری از مالک رسمی از طرف آقای عباس ایلخانی زاده به نمایندگی آقای عبدالله ایلخانی زاده و با گواهی فضا آقای اسماعیل ایلخانی زاده مع الواسطه محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۲۲ شناسه آگهی: ۱۷۰۱۳۲۲۰
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۱۷

رئیس ثبت اسناد و املاک بوکان

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه

شرکت شهرک صنعتی فناوری برق و الکترونیک سهندآذران
(سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۰۰۸ وشناسه ملی ۱۰۲۰۰۳۲۷۹۱۱

بدین وسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت شهرک صنعتی سهند آذران دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت که ساعت ۱۶ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ در محل شرکت تشکیل خواهد گردید حضور بهمراه رسانند.دستور جلسه :
۱-استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس قانونی شرکت .
۲-تصویب ترازنامه و حساب سود و زیان و عملکرد شرکت منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ .
۳-انتخاب بازرس قانونی شرکت .
۴-انتخابات هیئت مدیره .
۵-سایر موارد که در اختیارات مجمع عمومی می باشد.

هیئت مدیره

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۵۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۶ موضوع کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۰۱۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حاتم جهان بی بی افروز فرزند امان بشماره شناسنامه ۶۶۰ و شماره ملی ۴۸۶۹۵۰۰۵۰۷ در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۲۲۷/۴۵ متر مربع جدا شده از پلاک شماره ۴۳۴۵ فرعی از ۱- اصلی واقع در گنبدکاووس سرویسای آق قایه میابان ۱۴ حزی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی لاله کوکراده به متقاضی فاقده و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م.الف ۸۸۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۱۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۲

هادی عطائی مقدم-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۰۲۵۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۳۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سمیه مخدومی فرزند صفرقلی بشماره شناسنامه ۱۴۱۹ صادره از ۷ گنبد و شماره ملی ۴۸۶۹۷۳۱۱۶۹ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۱.۱۶ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۳۲ فرعی از ۲۱۲- اصلی واقع در قوجمز بخش ۹ شهرستان کلاله خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای خدافلی حقانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م.الف ۸۸۰۸
تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۳/۰۲/۱۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۳/۰۲

بهمن سارلی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله