کاهش فرونشست زمین در برخی مناطق کشور

رئیس سازمان نقشه‌برداری کشور با اشاره به کاهش نرخ فرونشست زمین در برخی مناطق کشور گفت: ممکن است علت این کاهش رسیدن پهنه فرونشست به سطح سخت باشد که البته مورد مطلوبی نیست.

علی جاویدانه رئیس سازمان نقشه‌برداری کشور در پاسخ به سوالی در زمینه تمرکززدایی گفت: سازمان نقشه‌برداری باید کل پهنه کشور را پوشش دهد. بعضاً در مناطقی ایستگاه داریم که مراکز جمعیتی در نزدیک آنها وجود ندارد. کار سازمان به نحوی است که باید غیرمتمرکز پیش برود. طی سال‌های اخیر سعی بر توسعه همکاری با سازمان‌های برنامه و بودجه استانی بود. تا پیش از این سازمان نقشه‌برداری کار خود را از طریق ادارات کل منطقه‌ای انجام می‌داد اما متاسفانه این ادارات منحل شدند. با عنایت سازمان برنامه و همکاری ادارات برنامه استانی، اتفاقات خوبی رخ داده است. در زمینه زیر ساخت داده مکانی شاهد هستیم که ۲۰ هزار دستگاه اطلاعات داده مکانی را به اشتراک گذاشتند که نتیجه همین همکاری بوده است. در سال ۱۴۰۱، نقشه بیش از ۵۰ شهر کشور که بدون نقشه بودند توسط بخش خصوصی تهیه نقشه انجام شد که عمدتا با پهپاد صورت گرفت. برای سال ۱۴۰۲ نیز قرار تهیه نقشه ۱۰۰ شهر منعقد شد. سال گذشته با وجود مشکل تهیه هواپیما، توانستیم با دوربین متریک سازمان نقشه‌برداری و با تیم تخصصی، طلسم نقشه‌برداری با هواپیما سرنشین دار را بشکنیم.

وی در پاسخ به سوال تسنیم در خصوص پروژه اطلاعات داده مکانی و تعیین ردیف بودجه در لایحه بودجه سال ۱۴۰۳، گفت: طرح توسعه طرح عمده سازمان نقشه‌برداری است. بودجه امسال این طرح ۳۰ میلیارد تومان است اما این رقم در سال گذشته ۲۰ و سال پیش از آن ۲٫۸ میلیارد تومان بود. به عبارت دیگر کل طرح داده ما با وجود خدماتی که باید ارائه کنیم، حدود ۲٫۸ میلیارد تومان بوده است.

وی افزود: ما حداقل ۴۴۸ ایستگاه نیاز داریم. برای تصاویر هوایی نیز بودجه قابل توجهی نیاز است. اگر بودجه ای بخواهیم نگاه کنیم، می‌گویند که بودجه افزایش ده برابری داشته است. منابع مورد نیاز ما بیش از این ها است. قرار بر این بود، بودجه بیشتری از نظر گرفته شود اما این اتفاق رخ نداد. امیدوار هستیم این مسئله به نحوی جبران شود.

ریاست سازمان برنامه و بودجه در سال گذشته دستوری در این خصوص دادند. ما نیاز داریم تا ایستگاه‌های داده مکانی را بروزرسانی کنیم اما با کمبود منابع مواجه هستیم. بعضاً تصمیمات غلطی گرفته شده و به جای تخصیص منابع برای توسعه این شبکه شاهد هزینه برای توسعه شبکه‌های موازی هستیم. بخش عمده طرح سازمان توسعه شبکه‌های زمینی است اما شبکه‌های پهنه‌های دریایی و بعضاً نقشه‌برداری

هم با کمک همین بودجه انجام می‌شود.

کاهش یک متری تراز دریای خزر طی ده سال

رئیس سازمان نقشه برداری در خصوص پیش‌بینی تراز دریای خزر گفت: تراز دریای خزر با کمک شبکه تراز دریایی سازمان مطالعه می‌شود. جذر و مد بازه طولانی دارد و برای بررسی درست نیازمند داده‌ها در بازه زمانی حدودا ۱۰ ساله هستیم. با استفاده از داده‌های اخذ شده هر ساله وضعیت جذر و مد سالانه را پیش‌بینی و منتشر می‌کنیم. در هر ایستگاه پیش‌بینی جذر و مد وجود دارد.

در دریای خزر شاهد عقب روی بودیم. بر همین اساس برخی ایستگاه ها را ناچار شدیم تا جابه‌جا کنیم. این کاهش سطح دلایل مختلفی دارد از جمله شرایط جوی و ورودی آب که گزارش آن را به نهادهای مربوط داده‌ایم. به طور مثال در خلیج گرگان با بودجه‌ای که دولت تخصیص داد این خلیج احیا شد. تراز دریای خزر در ده سال گذشته بیش از یک متر کاهش داشته است. با توجه به وضعیت توپوگرافی دریای خزر این کاهش تراز خود را بیشتر در سواحل شمالی دریای خزر نشان خواهد داد.

وی در خصوص شهرهای بدون نقشه گفت: درخواستی را مرکز آمار داشت که نیازمند نقشه بودند. ۳۵۰ شهر بدون نقشه شناسایی شد. نهایتا با توجه به اینکه این موارد جدیدا به شهر تبدیل شده بودند توانستیم با پهپاد تهیه نقشه انجام دهیم.

جاویدانه در خصوص فرونشست گفت: برخی مطالعات کاهش نرخ فرونشست را نشان می‌دهد. این مورد الزاما خوب نیست چرا که دقیقا مشخص نیست این اتفاق به دلیل اقدامات انجام شده است یا به دلیل رسیدن پهنه فرونشست به سطح سخت. باید به فرونشست به صورت جامع از سوی دستگاه‌ها پرداخته شود. با توجه به گزارشات سازمان نقشه‌برداری وضعیت تک تک استان‌ها برای همه مسئولین ارسال شد. چه مسئولان استانی و چه کشوری.

اخیرا شاهد هستیم که کارگروه مقابله با کم آبی در حال بررسی جدی تر فرونشست است. وظیفه ما تعیین محدوده و نرخ فرونشست است. در برخی موارد شاهد هستیم که در منطقه‌ای در کرمان بالاترین نرخ فرونشست وجود دارد و در مواردی نزدیک بودن پهنه به مناطق مسکونی حساسیت ایجاد می‌کند. در حال حاضر برخی سازه‌ها مانند شبکه‌های ارتباطی در مناطق خطر قرار دارند. بنابراین برای ساخت زیرساخت های جدید باید به مسئله فرونشست توجه شود. این موضوع یک حلقه مفقوده است که وزارت راه و شهرسازی باید دستورالعمل های لازم را برای آن تهیه کند.

وی با اشاره به اینکه شبکه مبنایی با نام هدا در کشور وجود داشت که مورد بی‌توجهی قرار گرفته بود و نیازمند بروزرسانی نرم افزاری و سخت افزاری بود، گفت: سال گذشته هر دو موضوع در دستور کار قرار گرفت و در نهایت بیش از ۳۰ ایستگاه بروزرسانی شد. این شبکه موضوع ارسال موقعیت آنی است. سعی کردیم علاوه بر منابع سازمان توسعه و نگهداری این شبکه را پیش ببریم. بحث استفاده از تصاویر ماهواره‌ای مانند ماهواره خیام و هوایی در دستور کار سال جاری قرار دارد. تهیه چارت‌های دریایی نیز در دستور کار قرار دارد. این چارت‌ها از سال ۲۰۱۶ توسط سازمان انجام می‌شود که درآمد ارزی برای کشور دارد.

اطلس سرمایه‌گذاری که در دهه فجر رونمایی شد براساس اطلاعات داده مکانی ایجاد شد. در همایش اطلس‌های پویا رونمایی می‌شود. تلاش کردیم تا علاوه بر اطلس‌های کاغذی اطلس‌های پویا را ایجاد کنیم. در بخش استانداردها نیز در اختیار سازمان است. پنجاه درصد از قراردادهای تهیه نقشه در سال گذشته مربوط به طرح کاداستر بود.

رئیس سازمان نقشه‌برداری ادامه داد: سال گذشته آیین‌نامه جدید شورای عالی نقشه‌برداری در دولت تصویب شد. طی دو سال گذشته تلاش شد تا کمیسیون تخصصی را فعال کنیم. آرشیو ۷۰ ساله‌ای از اطلاعات داده‌های مکانی در کشور وجود دارد که می‌تواند در دعاوی حقوقی دولت کاربرد داشته باشد.

درآمد دولت از اخذ عوارض تولید و واردات وسائط نقلیه چقدر است؟

بر اساس جزئیات بخش دوم لایحه بودجه سال جاری، دولت برای سال جاری ۳۰ هزار میلیارد تومان درآمد از محل اخذ عوارض از تولید و واردات وسائل نقلیه و ۱۰۱ میلیارد تومان از محل افزایش عوارض خودروهای سواری به میزان ۵ درصد ارزش گمرکی پیش‌بینی کرده که این عدد نسبت به سال گذشته ۱۰۲ درصد افزایش یافته است.

حسب اطلاعات مندرج در بخش دوم جزئیات لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ تقدیم دولت سیزدهم به مجلس، درآمد حاصل از اخذ عوارض از تولید و واردات وسائط نقلیه ۳۰ هزار میلیارد تومان (۳۰۱ هزار و ۲۰۰ میلیارد ریال) پیش‌بینی شده است. همچنین دولت درآمد ۱۰۱ میلیارد و ۲۰۴ میلیون تومانی را از محل افزایش عوارض خودروهای سواری به میزان پنج درصد ارزش گمرکی آن‌ها برای سال جاری در نظر گرفته است.

گفتنی است دولت در لایحه بودجه ۱۴۰۲، درآمد حاصل از افزایش عوارض واردات خودروهای سواری به میزان پنج درصد قیمت روی کشتی را ۵۰ میلیارد تومان در نظر گرفته بود؛ براین اساس درآمد دولت از این محل در سال جاری نسبت به سال گذشته، ۱۰۲ درصد بیشتر شده است.

تصمیم جدید دولت درباره یارانه‌های نقدی

بررسی جداول مربوط به بخش دوم لایحه بودجه دولت نشان می‌دهد که در بخش منابع و مصارف یارانه‌ها، مبلغ ۳۱۵ هزار میلیارد تومان برای پرداخت یارانه نقدی، معیشتی و کالابرگ الکترونیک و رقم ۱۴۳ هزار میلیارد تومان نیز برای یارانه نان تعیین شده است.

با توجه به جداول بخش دوم لایحه بودجه سال ۱۴۰۳، جمع منابع و مصارف تبصره ۸ لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ که همان تبصره مربوط به هدفمندسازی یارانه‌ها است، برابر ۷۵۸ هزار میلیارد تومان تعریف شده است.

تسنیم در گزارشی نوشت: در بخش درآمدها نیز قرار است ۳۰۰ هزار میلیارد تومان از منابع هدفمندسازی یارانه‌ها از محل فروش صادراتی فرآورده‌های نفتی، ۲۷۵ همت از محل فروش داخلی گاز طبیعی و ۱۲۰ همت از محل فروش داخلی فرآورده‌های نفتی پیش‌بینی شده است.

۱۲ طرح پتروشیمی تا پایان سال ۱۴۰۳ به بهره برداری می‌رسد

مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی گفت: یکی از راهبردهای صنعت پتروشیمی در سال «جهش تولید با مشارکت مردم»، بهره‌برداری از ۱۲ طرح پتروشیمی تا پایان سال ۱۴۰۳ و استفاده از همه ظرفیت‌های موجود است.

«مرتضی شاهمیرزایی» از همه فعالان صنعت پتروشیمی خواست اهتمام جدی و هم‌افزایی بیشتری در مسیر تحقق اهداف راهبردی سال ۱۴۰۳ داشته باشند.

معاون وزیر نفت تاکید کرد: نامگذاری امسال به «جهش تولید با مشارکت مردم» توسط رهبر معظم انقلاب، نقش و مسوولیت فعالان صنعت پتروشیمی را مضاعف کرده است.

وی بیان‌داشت: بهره‌برداری از ۱۲ طرح پتروشیمی تا پایان امسال نقش تعیین‌کننده‌ای در رشد تولید و توسعه اقتصادی کشور دارد.

سختگیری‌های بانک مرکزی جهش تولید را تسهیل نمی‌کند

صمد حسن زاده رییس اتاق ایران در یازدهمین جلسه هیات نمایندگان دوره دهم اتاق بازرگانی ایران در واکنش به اظهارات حسین سلاح ورزی، رییس پیشین اتاق ایران، درباره دخالت نامتعارف دولت در امور اتاق گفت: از آقای سلاح ورزی برای دلسوزی که برای فعالان اقتصادی و به ویژه اتاق بازرگانی دارند تشکر می‌کنم و ممنونم که ایشان با اظهارات شخصی خود ما را ارشاد فرمودند. ایشان موضوعاتی را درباره دخالت مقامات مطرح کردند و انشاالله اتاق بتواند در مسایلی که به عهده اتاق است از جایگاه بخش خصوصی صیانت کند. فعالان اقتصادی حرکت های بی منطق و غیرقانونی اسراییل را محکوم می‌کند و خواستار صلح و امنیت برای تمام جهان و کشور جمهوری اسلامی ایران است. امیدواریم مسائل جهانی توسط مراجع قانونی حل و فصل شود.

رییس اتاق ایران اظهار کرد: مقام معظم رهبری شعار امسال را با عنوان جهش تولید با مشارکت مردم مطرح کردند. ایشان مشکلات کشور را کارشناسی شده و علنی رصد کرده‌اند و توصیه مهمی برای کشور مطرح کرده‌اند و اتاق ایران در راستای اجرای این شعار برنامه‌هایی را تنظیم کرده اند. درخواست اتاق ایران از اتاق های شهرستان ها این است که تجربیات خود را برای رفع ابهامات و نارسایی ها در طبق اخلاص بگذارند. اعتقاد دارم فعالان اقتصادی می توانند جهش تولید را محقق کنند اما مسئولین نظام باید زیرساخت های تولید را ارتقا دهند.

حسن زاده گفت: تامین ارز و تامین نقدینگی واحدهای تولیدی با سختگیری های کنونی بانک مرکزی جهش تولید را تسهیل نمی‌کند. ۴۰ درصد بهره بانکی که آن هم به سختی تامین می شود تولید را برای تولیدکننده فاقد توجیه اقتصادی می‌کند.

رییس اتاق بازرگانی ایران گفت: اتاق ایران به زودی نظر خود را درباره سیاست های پولی و ارزی سال جاری را تهیه و ارائه کند. پیش نیاز جهش تولید و برقراری ثبات دست برداشتن دولت از تولید و قیمت گذاری کالاهای تولیدی بخش خصوصی و محور قرار دادن تقویت تولید رقابت پذیر است. وجود انحصارها تبعیض علیه بخش خصوصی است و امروز انگیزه مردم در سرمایه گذاری در بورس از بین رفته است. وجود مشکلات در تضمین قراردادهای دولت با بخش خصوصی و هزاران میلیارد تومان طلب بخش خصوصی پیمانکاران دولت مشکلات موجود دیگری است و رفع این مشکلات تلاش سه قوه را می طلبد.

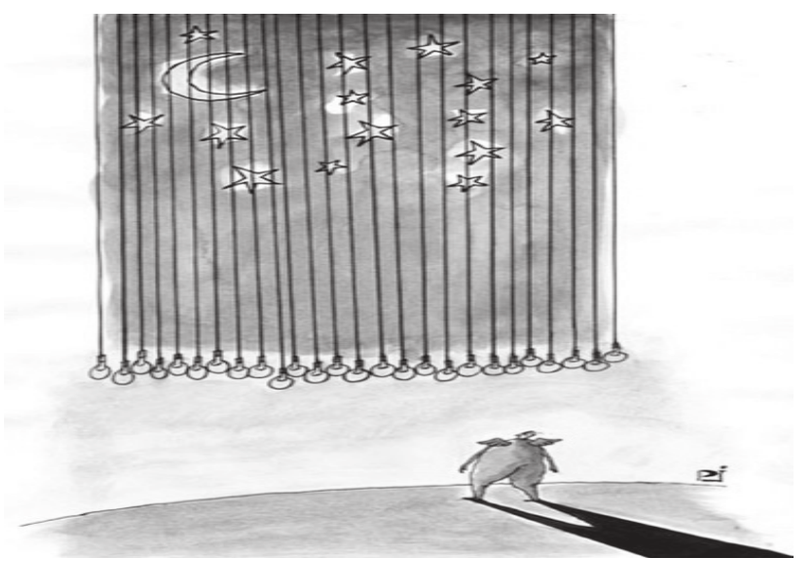
رییس اتاق ایران اظهار کرد: سال ۱۴۰۲ برای همه هیات نمایندگان سال سختی بود اما این هیات همواره در کنار ملت ایران ماند و تلاش کرد. بخش خصوصی انتظار دارد علی رغم سیاست‌های اقتصادی داخلی و فضای بین الملل شرایط ایجاد شغل و درآمد و رفاه برای همگان فراهم شود. پیام روشن اتاق برای دولت و نظام حفظ ثبات اقتصادی و پذیرش حداکثری برای گشایش در سیاست بین الملل است و اتاق هم تمام توان خود را برای تولید رقابت پذیر به کار می گیرد.

قیمت نفت سنگین ایران افزایش یافت

سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) در گزارش ماهانه خود از بازار نفت، اعلام کرد قیمت هر بشکه نفت سنگین ایران در مارس، به ۸۳ دلار و ۴۸ سنت رسید که در مقایسه با قیمت ۸۰ دلار و ۳۴ سنت در فوریه، ۳ دلار و ۱۴ سنت معادل ۳.۹ افزایش داشت. میانگین قیمت نفت سنگین ایران از ابتدای سال ۲۰۲۴ تاکنون، به ۸۱ دلار و ۲۷ سنت در مقایسه با ۸۰ دلار و ۶۷ سنت در مدت مشابه سال ۲۰۲۳ رسیده است.

ارزش سبد نفتی اوپک در مارس به ۸۴ دلار و ۲۲ سنت در هر بشکه رسید که ۲ دلار و ۹۹ سنت معادل ۳.۷ درصد در مقایسه با ۸۱ دلار و ۲۳ سنت در فوریه، افزایش داشت. میانگین ارزش سبد نفتی اوپک از ابتدای سال ۲۰۲۴ تاکنون، به ۸۱ دلار و ۷۷ سنت در هر بشکه رسیده که در مقایسه با ۸۰ دلار و ۵۶ سنت در مدت مشابه سال ۲۰۲۳، یک دلار و ۲۰ سنت معادل ۱.۵ درصد افزایش نشان می‌دهد.

طبق آمار منابع ثانویه اوپک، تولید نفت اوپک که متشکل از ۱۲ کشور است، در مارس، به ۲۶.۶۰ میلیون بشکه در روز رسید که ۳۰۰۰ بشکه در روز بر مبنای ماه به ماه افزایش داشت. تولید نفت عمدتاً در ایران، عربستان سعودی، گابن و کویت افزایش داشت، در حالی که در نیجریه عراق و ونزوئلا کاهش یافت.



آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۲۹۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا عاشورزاده فرزند محمد بشماره شناسنامه ۵۳۱۰۰۲۸۹۲۷ صادره از مراوه تپه و شماره ملی ۵۳۱۰۰۲۸۹۲۷ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۵ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک باقیمانده پلاک ۲۰۱- اصلی واقع در قریه آیدرویش بخش ۹ شهرستان کلاله خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای ابراهیم الهی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م.الف ۸۴۲۹

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۳/۰۱/۲۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

بهمن سارلی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۳۹۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد توکلی فرزند صفرمحمد بشماره شناسنامه ۱۶۲ صادره از مینودشت و شماره ملی ۵۳۱۹۶۸۶۹۲۷ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۷.۳۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۲۷۲ فرعی از ۲۱۳- اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاله خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای ریاض الله سنایی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./ م.الف ۸۴۴۱

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۳/۰۱/۲۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

بهمن سارلی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۳

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳-آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود: ۱- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۰۵۶ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۰۸۴ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای احمد گمرکی فرزند سیاه به شماره شناسنامه ۴۵۱ صادره از گنبدکاووس دائر بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۵۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱-اصلی واقع در گلستان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (ابراهیم غفاری احدی از وراث مرحوم علی اصغر غفاری دارنده سند اصلاحات اراضی به شماره ۳۶۶۰۵ مورخ ۱۳۴۷/۰۸/۲۲).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض، این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود، صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود/. م.الف: ۸۴۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۳/۰۱/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

مجتبی گلچین-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۳

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳-آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود: ۱- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۹۸۷ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۲۵۵ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای علی اکبر مهاجروطن فرزند نصراله به شماره شناسنامه ۸ صادره از رامیان دائر بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۷۱۵/۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱ و ۱۰ فرعی از ۵-اصلی و تمامت پلاک ۹ فرعی از ۵-اصلی همگی واقع در گلستان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالکین رسمی (آقایان مصیب سمیعی پاقلعه و علی مهاجروطن و نوروز مهاجروطن).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض، این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود، صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود/. م.الف: ۸۴۳۱

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۳/۰۱/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

مجتبی گلچین-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۳

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳-آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود: ۱- رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۳۴۲ در پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۳۷۳ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای محمدعلی خراسانی فرزند مهدی به شماره شناسنامه ۱ صادره از رامیان دائر بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱۲۷ فرعی از ۷-اصلی واقع در گلستان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (مساحت ۴۰۰۰ متر مربع از خانم سکینه بیگم حسینی) و (مساحت ۳۶۰۰۰ متر مربع سند مالکیت مشاع به نام متقاضی می باشد).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض، این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود، صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود/. م.الف: ۸۴۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۳/۰۱/۲۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

مجتبی گلچین-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان