طعنه سنگین فرمانده بلندپایه ارتش به حکام عرب منطقه

فرمانده نیروی پدافند هوایی ارتش گفت: حکام جاه طلب و قدرت‌طلب با وجود داشتن ثروت‌های بسیار زیاد و غیر قابل توصیف نه تنها هیچ دفاعی از مردم مورد ظلم و ستم واقع شده فلسطین نمی‌کنند، بلکه در راستای تأمین اهداف سیاسی و پلید خود در جبهه صهیونیسم حاضر شده اند.

امیر سرتیپ علیرضا صباحی فرد، فرمانده نیروی پدافند هوایی ارتش در مراسم راهپیمایی روز قدس از شکوه حضور مردم و کارکنان نیروهای مسلح در این راهپیمایی قدردانی و این حضور پر شور را سبب دلگرمی نیروهای مسلح کشورمان در پاسخ به دشمنان پلید نظام اسلامی دانست.

امیر صباحی فرد با بیان اینکه سرسپردگان دنیای استعمار و استکبار خود را به بی‌خیالی زده‌اند تا گام‌های استوار انتفاضه مردان و زنان فلسطینی را نشنوند، اذعان داشت: ایستادگی زنان و مردان بی دفاع فلسطینی در برابر رژیم تا دندان مسلح اسرائیل هیچگاه پایانی ندارد؛ آنچه موجب تشدید درد و رنج فلسطینیان شده، سکوت سنگین برخی حکام عرب در قبال ظلم و ستم بی‌حد و حصری است که بر آنان روا داشته می‌شود.

وی ادامه داد: حکام جاه طلب و قدرت‌طلبی که با وجود داشتن ثروت‌های بسیار زیاد و غیر قابل توصیف نه تنها هیچ دفاعی از مردم مورد ظلم و ستم واقع شده فلسطین نمی‌کنند، بلکه در راستای تأمین اهداف سیاسی و پلید خود در جبهه صهیونیسم حاضر شده اند.

فرمانده نیروی پدافند هوایی ارتش گفت: حضور با شکوه مسلمانان در راهپیمایی ۱۷ فروردین ۱۴۰۳ پشتوانه پولادین روحیه مقاومت است و این روز نمادی از تقابل دو مفهوم استضعاف و استکبار است.

دستگیری «رامش» عضو ارشد داعش در کرج

سردار "سعید منتظرالمهدی" از دستگیری "محمد ذاکر" مشهور به "رامش" عضو ارشد و سرتیم عملیات تروریستی داعش در ماهدشت کرج توسط سازمان اطلاعات فرماندهی انتظامیِ استان البرز خبر داد.

سخنگوی پلیس از اجرای عملیات گسترده واحد ضد تروریسم سازمان اطلاعات فراجا و دستگیری چندین عضو گروهک تروریستی داعش در استان البرز خبر داد.

سخنگوی پلیس در تشریح جزئیات این عملیات بیان داشت: در پی اشرافِ اطلاعاتی و گسترده سازمان اطلاعاتِ فرماندهی انتظامی استان البرز و همراهی و همکاری در شناسایی تروریست‌ها توسط شهروند مسئولیت پذیر طیَ تماس به موقع با پلیس ۱۱۰ موفق به دستگیری عضوَ ارشد داعش با هویت "محمد ذاکر" مشهور به "رامش" و دو نفر دیگر از واحدهای تروریستی این گروهک شدند.

این مقام ارشد انتظامی افزود: این افراد طی دو عملیاتِ جداگانه در تورِ اطلاعاتی پلیس قرار گرفته و در تیراندازی به خودروی آنان سه نفر مورد اصابت گلوله و دستگیر شدند. این افراد قصد عملیات انتحاری در عید فطر را داشتند. همچنین ۸ نفر از همراهان تروریست‌ها نیز دستگیر که خبرهای تکمیلی در خصوص نحوه اقدامات و ارتباطاتِ این تیم تروریستی اطلاع‌رسانی خواهد شد.

اصلاح قانون مهریه در مجلس به کجا رسید؟

طرح اصلاح قانون مهریه با آنکه یکی از اولین طرح‌های مجلس یازدهم بوده، اما هنوز در صحن مجلس رسیدگی نشده است.

اصلاح قانون مهریه یکی از موضوعاتی است که هنگام شروع به کار مجلس یازدهم به عنوان یکی از اولویت‌های کمیسیون حقوقی و قضائی مطرح شد و پس از چندی، «طرح اصلاح قانون نحوه اجرای محکومیت‌های مالی و مهریه» با ٤٧ امضا به هیئت رئیسه مجلس تقدیم شد.

چندی بعد حجت‌الاسلام حسن نوروزی، نایب رئیس کمیسیون حقوقی و قضائی مجلس اعلام کرد که این کمیسیون در حال انجام مطالعات تطبیقی درباره مهریه است.

وی با بیان اینکه عقیده دارم مهریه باید به صورت نقد پرداخت شود و تاکید نمایندگان بر پرداخت نقدی مهریه به هنگام عقد است، گفته بود که مهریه عندالمطالبه باید به عندالاستطاعه تبدیل شود.

در مقدمه طرح اصلاح قانون نحوه اجرای محکومیت‌های مالی و مهریه هم آمده است: «نظر به نوسان شدیدی که در خصوص قیمت سکه و طلا رخ داده است، محکومان پرداخت مهریه در پرداخت اقساط دین خود دچار مشکل شده‌اند، این طرح در راستای حل مشکل مذکور که در آینده نیز امکان بروز آن وجود دارد، تدوین شده است.»

یک سال پیش بود که «ابوالفضل ابوترابی» نماینده مردم نجف آباد در مجلس شورای اسلامی گفت که طرح اصلاح قانون مهریه در کمیسیون قضائی مجلس تصویب و جمع‌بندی شده است و در نوبت رسیدگی در صحن مجلس قرار دارد.

نماینده مردم نجف‌آباد در مجلس شورای اسلامی گفت: با مصوبه کمیسیون قضائی در جریان بررسی طرح اصلاح قانون مهریه، حبس‌زدایی و قضازدایی صورت گرفته و مردها دیگر به دلیل مهریه حبس نمی‌شوند و بانوان نیز برای به اجرا گذاشتن مهریه خود دیگر مجبور به طی کردن مراحل دادرسی نیستند.

ابوترابی اضافه کرد: بر اساس این مصوبه کمیسیون قضائی مجلس در مورد مهریه، اگر خانمی بخواهد مهریه خود به اجرا بگذارد بدون طی کردن مراحل دادرسی و با مراجعه به بخش اجراییات دادگاه خانواده می‌تواند مهریه خود را به اجرا می‌گذارد و پس از به اجرا گذاشتن مهریه اگر مرد تمکن مالی داشته باشد، دارایی‌های وی توقیف و به عنوان مهریه در اختیار همسر او قرار داده می‌شود و در صورتی که تمکن مالی نداشته باشد، مهریه قسط‌بندی می‌شود.

یکی دیگر از مصوبات مهم طرح اصلاح قانون نحوه اجرای محکومیت‌های مالی و مهریه در کمیسیون قضائی و حقوقی مجلس آن است که به منظور جلوگیری از ثبت مهریه‌های سنگین، برای مهریه‌های بالای ١٤ سکه «حق ثبت» در نظر گرفته‌اند.

بر این اساس، مهریه تا سقف ١٤ سکه شامل پرداخت «حق ثبت» نمی‌شود اما مهریه‌های بین ١٤ تا ١٠٠ سکه چهار دهم درصد قیمت سکه‌ها، مهریه‌های بین ١٠٠ تا ٢٠٠ سکه ٢ درصد قیمت سکه‌ها و مهریه‌های ٢٠٠ سکه به بالا ١٥ درصد قیمت سکه‌ها مشمول پرداخت حق ثبت می‌شود.

به گفته ابوالفضل ابوترابی نماینده مردم نجف‌آباد در مجلس شورای اسلامی، حق ثبت مهریه به صورت نصف نصف باید توسط هر دو طرف یعنی هم عروس و هم داماد پرداخت شود و وجه حاصل از آن به صندوقی به نام «صندوق تهیه جهیزیه برای افراد نیازمند» که در بودجه سالانه برای آن ردیف اعتباری در نظر گرفته می‌شود، واریز خواهد شد.

در حالی که از زمان آغاز به کار مجلس یازدهم تاکنون بارها اعلام جزئیاتی از پیشنهادات مختلف کمیسیون قضائی و حقوقی مجلس برای اصلاح قانون مربوط به مهریه خبرساز شده است، چندی پیش «حجت‌الاسلام موسی غضنفرآبادی» رئیس کمیسیون حقوقی و قضائی مجلس گفت: «برخی از افراد انتظاراتی از قانون مهریه دارند که این امر نشدنی است و از این رو احتمال دارد از دستورکار مجلس خارج شود.»

رئیس کمیسیون حقوقی و قضائی مجلس شورای اسلامی گفت: در کمیسیون حقوقی و قضائی مجلس قانون مهریه دچار تغییر و تحول‌های خاصی شده است و این مورد نیاز به یک کار کارشناسی شده دقیقی است تا حق هیچ طرف ضایع نشود.

وی افزود: در قانون نمی‌توان کف یا سقفی برای مهریه در نظر گرفت، همچنین برخی از بانوان یا آقایان از مجلس درخواست‌هایی دارند که این درخواست‌ها نمی‌تواند در قالب قانون قرار بگیرد؛ مثلاً یک مورد از این درخواست‌ها این است که زوجی که در سال ٨٠ عقد کرده‌اند و مهریه خانم ١٤ سکه است، اکنون قصد دریافت مهریه خود در سال ١٤٠١ را دارد و اینکه مهریه به قیمت روز پرداخت شود، اما برخی‌ها این انتظار را دارند که مجلس در این قانون حکم کند که این سکه‌ها به نرخ همان سال ٨٠ محاسبه شود که این مورد نیز هم خلاف قانون و هم خلاف شرع است.

نماینده مردم بم در مجلس شورای اسلامی تاکید کرد: موردی که به عنوان مهریه در نظر گرفته شده است، می‌بایست همان مورد پرداخت شود مثلاً اگر سکه بوده باید داده شود یا مبلغ سکه‌ها به نرخ روز محاسبه شده و پول آن پرداخت شود، از این رو مجلس نمی‌تواند قانونی وضع کند که مهریه به نرخ زمان عقد محاسبه شود.غضنفرآبادی گفت: اگر این درخواست‌ها به قوت خود باقی بماند، احتمالاً اصلاح قانون مهریه از دستورکار مجلس خارج شود، با وجود این، اعضای کمیسیون قضائی مجلس سعی خواهند کرد که این قانون با یک کار کارشناسی شده دقیقی به سرانجام برسد.

اخیراً یعنی در جلسه علنی روز (دوشنبه ٢١ اسفند ماه) مجلس شورای اسلامی، «حجت الاسلام حسن نوروزی» در تذکری خطاب به رئیس مجلس گفت: شما به من وعده دادید که طرح مهریه بعد از ٤ سال و بعد از انتخابات در دستورکار قرار می‌گیرد.

نماینده مردم رباط کریم در مجلس شورای اسلامی با تاکید بر اینکه طرح مربوط به اصلاح قانون مهریه ٣٥ هزار زندانی را نجات می‌دهد، گفت: از رئیس مجلس می‌خواهم که طرح اصلاح قانون مهریه گران هرچه زودتر در صحن مجلس مطرح و تعیین تکلیف شود.

«محمدباقر قالیباف» رئیس مجلس شورای اسلامی در پاسخ به این تذکر، گفت: طرح‌ها بر اساس روالی که آئین نامه داخلی مجلس می‌گوید، دنبال می‌شود و موضوع مربوط به مهریه نیز در مجلس دنبال خواهد شد.

به هر صورت باید منتظر ماند و دید که فرصت رسیدگی به «طرح اصلاح قانون نحوه اجرای محکومیت‌های مالی و مهریه» در مجلس یازدهم می‌رسد، یا آنکه این طرح از دستورکار مجلس خارج می‌شود.

توافق ایران و پاکستان برای آزادی زندانیان دو کشور

در دیدار سناتور اعظم نذیر تارَر وزیر دادگستری پاکستان و عسکر جلالیان معاون حقوق بشر و امور بین‌الملل وزیر دادگستری کشورمان در اسلام آباد بر آزادی زندانیان دو طرف تأکید شد.

طرفین در این دیدار، ضمن بررسی آخرین تحولات منطقه‌ای، در خصوص روابط دوجانبه ایران و پاکستان به‌ویژه در حوزه قضایی، حقوقی و کنسولی تبادل نظر کردند.

جلالیان با اعلام این خبر که هم اکنون ١٦٠ پاکستانی در زندان‌های ایران در حال گذران دوران محکومیت خود هستند، افزود: ٦٠ نفر از ایرانیان نیز در زندان‌های کشور پاکستان در بازداشت به سر می‌برند که در این خصوص پیشنهاد می‌کنیم تمهیدات و روال قانونی لازم برای آزادی زندانیان دو طرف فراهم شود، جمهوری اسلامی ایران آمادگی دارد در اقدامی بشردوستانه، زندانیان پاکستانی را آزاد کرده و طرف پاکستانی نیز متقابلا نسبت به آزادی زندانیان ایرانی اقدام کند.

وزیر دادگستری پاکستان نیز در این دیدار با استقبال از پیشنهاد طرف ایرانی درباره آزادی زندانیان دو کشور اظهار کرد: اسلام‌آباد آماده هرگونه همکاری با تهران در این زمینه است، وزارت کشور پاکستان برای آزادی آن دسته از زندانیان ایرانی که مرتکب جرایم جزئی شده‌اند، اقدام خواهد کرد.طرفین در این دیدار در خصوص ارائه تسهیلات مسافرتی و تجاری برای بهبود روابط گردشگری و تجاری دوجانبه توافق کردند.بر اساس گزارش روابط عمومی وزارت دادگستری، معاون وزیر دادگستری کشورمان در سفر به پاکستان با قائم مقام وزارت دادگستری و وزارت کشور پاکستان نیز به صورت جداگانه دیدار و گفتگو کرد.

بانک‌ها برای تحقق شعار سال از طرح‌ها و صنایع خرد حمایت کنند

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی گفت: حمایت مالی بانک‌ها از طرح‌ها و پروژه‌های مختلف و صنایع خرد برای تحقق شعار سال و جهش تولید با مشارکت مردم ضروری است.

حجت الاسلام محمدرضامیرتاج الدینی در گفت و گو با اشاره به فرمایشات رهبر معظم انقلاب که سال ١٤٠٣ را به نام جهش تولید با مشارکت مردم نامگذاری کردند، اظهار داشت: رهبر انقلاب بارها در سخنرانی های خود به مردمی کردن اقتصاد تاکید داشتند و در آغاز سال جدید نیز با نامگذاری که انجام شد بر این مهم تاکید کردند.

وی افزود: دولت سیزدهم از ابتدا موضوع توجه به تولید را در دستور کار اجرایی و سیاستگذاری خود قرار داد و در این راه تلاش کرد موانع را از مقابل راه تولیدکنندگان بردارد.

نماینده مردم تبریز در مجلس شورای اسلامی با اشاره به موانعی که بر سر راه تولید در کشور وجود دارد، تصریح کرد: در حوزه صادرات و همچنین گمرکات کشور موانعی است که باید نسبت به رفع آنها اقدام کرد و دولت و مجلس با تصویب قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار و رفع مشکلاتی که در حوزه صادرات و گمرکات کشور بود تا حدی این نقص را رفع کردند.

میرتاج الدینی در مورد اقداماتی که دولت سیزدهم در راستای مردمی کردن اقتصاد انجام داده است، نیز گفت: آیت الله رئیسی با سفرهای استانی از نزدیک با مشکلات مردم و تولیدکنندگان آشنا شد و دستورات لازم را برای رفع دغدغه ها و موانع آنها صادر کرد. همچنین فعالیت دوباره کارخانه های تعطیل و نیمه تعطیل، تکمیل پروژه های نیمه تمام و عمرانی از دیگر اقداماتی بود که رئیس جمهور و دستگاه های اجرایی کشور در حمایت از تولید انجام دادند.

وی با اشاره به حمایت دولت از بخش خصوصی تصریح کرد: با وجود رویکرد حمایتی دولت سیزدهم از بخش خصوصی، برای تحقق کامل شعار سال ١٤٠٣، حمایت مالی بانک ها از طرح ها و پروژه های مختلف و صنایع خرد ضروری است که این رویه به جهش تولید با مشارکت مردم منجر خواهد شد.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس در مورد اقداماتی که دولت می تواند با انجام آنها شعار سال ١٤٠٣ را محقق کند، خاطرنشان کرد: درنظرگرفتن معافیت های مالیاتی انگیزه بیشتری برای گروهی از صادرکنندگان ایجاد خواهد کرد.

نامه ایران به شورای امنیت در پی حمله تروریستی اخیر در سیستان و بلوچستان

سفیر ایران در سازمان ملل در پی حمله تروریستی موسوم به جیش العدل (جیش‌الظلم) در سیستان و بلوچستان ایران با محکوم کردن این «اقدام منفور و وحشیانه تروریستی» از شورای امنیت سازمان ملل خواست این اقدامات شنیع را به شدت محکوم و تدابیر مناسب در راستای تعهدات خود در مبارزه با تروریسم اتخاذ کند.

امیر سعید ایروانی سفیر و نماینده دائم ایران در سازمان ملل روز جمعه به وقت محلی در نامه‌ای به شورای امنیت و دبیر کل سازمان ملل، نوشت: مکاتبه حاضر متعاقب حمله تروریستی مذموم و بزدلانه اخیر در خاک جمهوری اسلامی ایران تهیه شده است. این حمله هولناک تنها دو روز پس از حمله تروریستی مذموم و نفرت انگیز رژیم اسرائیل به اماکن دیپلماتیک جمهوری اسلامی ایران در پایتخت جمهوری عربی سوریه رخ داد.

سفیر ایران در سازمان ملل، تصریح کرد: گروهک تروریستی جیش العدل که تحت حمایت بیگانگان است، در ساعات پایانی روز چهارشنبه ٣ آوریل ٢٠٢٤، مجموعه‌ای از حملات تروریستی هماهنگ را در شهرهای چابهار و راسک واقع در استان سیستان و بلوچستان انجام داد. مهاجمان در راستای برهم زدن صلح و ثبات، پنج مکان عمومی مهم، پایگاه‌های نظامی و مراکز کنترل امنیتی را هدف قرار دادند و تعداد زیادی غیرنظامی را به گروگان گرفتند.

ایروانی تاکید کرد: اما با وجود انگیزه شوم آنها، واکنش سریع و شجاعانه نیروهای امنیتی و انتظامی ایران، تلاش آنها برای به دست گرفتن کنترل مراکز نظامی و امنیتی در چابهار و راسک را ناکام گذاشت. در جریان عملیات ضد تروریستی نیروهای امنیتی جمهوری اسلامی ایران، تمامی گروگان‌ها با موفقیت آزاد شدند.

سفیر ایران در سازمان ملل، اضافه کرد: متأسفانه، این اقدامات تروریستی نفرت انگیز جان ١٠ افسر پلیس و پرسنل امنیتی شجاع را گرفت که خود را در راه دفاع از ملت ما فدا کردند. چند نفر دیگر در حین انجام وظیفه مجروح شدند. علاوه بر این، ٤٤ غیرنظامی در این حملات زخمی شدند. از این تعداد، ٢٩ نفر تحت درمان قرار گرفته و ترخیص شده‌اند و ١٥ نفر در بیمارستان چابهار تحت مراقبت‌های پزشکی هستند.

دیپلمات ارشد جمهوری اسلامی ایران در سازمان ملل، تاکید کرد: جمهوری اسلامی ایران این گونه اقدامات منفور و وحشیانه تروریستی را به شدت محکوم و بر تعهد تزلزل ناپذیر خود برای اطمینان از محاکمه و پاسخگو کردن مسئولان آن تاکید می‌کند.

وی افزود: با توجه به ید طولای اقدامات خشونت آمیز و تروریستی گروه تروریستی جیش العدل که تحت حمایت برخی کشورهای خارجی است، علیه غیرنظامیان و کارکنان بیگناه ایرانی، جمهوری اسلامی ایران از شورای امنیت می‌خواهد که این اقدامات شنیع تروریستی را به شدت محکوم کرده و تدابیر مناسب در راستای تعهدات خود نسبت به مبارزه با تروریسم در تمامی اشکال و مظاهر آن که با وحدت قاطعانه و موضع شورای امنیت در بیانیه مطبوعاتی مورخ ١٦ دسامبر ٢٠٢٣ (SC/١٥٥٣٤) نشان داده شده است، اتخاذ کند.

ایروانی گفت: جمهوری اسلامی ایران که خود مستقیماً متحمل پیامدهای فاجعه بار تروریسم بوده بر تعهد تزلزل ناپذیر خود برای رهبری مبارزه با این بلای خانمان سوز ثابت قدم است. ما مصمم هستیم که از مردم سرافراز و نجیب ایران محافظت کنیم و امنیت کشورهای همسایه را از خطرات این گروه‌های تروریستی حفظ کنیم.

وی در پایان نامه خود از رئیس شورای امنیت خواست: موجب امتنان خواهد بود چنانچه مکاتبه حاضر را به عنوان سند شورای امنیت و مجمع عمومی ذیل بند ١٠٩ دستور کار تحت عنوان «اقدامات برای از بین بردن تروریسم بین‌المللی» ثبت و توزیع کنید.

تعدادی از تروریست‌ها و اشرار مسلح وابسته به سرویس‌های جاسوسی بیگانه در ساعات اولیه بامداد پنجشنبه ١٦ فروردین ماه به قصد برهم زدن امنیت و سلب آرامش مردم به طور همزمان به پنج نقطه از اماکن عمومی و پایگاه‌های نظامی و انتظامی برقرار کننده امنیت در شهرهای چابهار و راسک در سیستان و بلوچستان حمله کردند که با عملیات نیروی زمینی سپاه با مشارکت نیروهای فرماندهی انتظامی تروریست‌ها و اشرار مسلح به هلاکت رسیدند و امنیت و آرامش کامل در مناطق درگیری برقرار شد.

در این عملیات ١٨ نفر از تروریست‌ها و اشرار مسلح مهاجم به هلاکت رسیدند و ١٠ نفر از نیروهای حافظ امنیت نیز به فیض رفیع شهادت نائل آمده و تعدادی دیگر نیز مجروح شدند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ١٤٠٢٦٠٣٠٤٠٠٥٠١٠٩٠٧ – ١٤٠٢/١٢/٠٨ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد علیزاده فرزند محمدحسین بشماره شناسنامه ١٥١٩ صادره از مرند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ١٠١٩٣ متر مربع به پلاک ٢٣٦ فرعی از ٣٧٥١ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ٣٧٥١ اصلی واقع در باغلار ارلان بخش ١٥ تبریز خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسین علیزاده محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ١٥ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ١٤٠٣/٠١/١٩ تاریخ انتشار نوبت دوم : ١٤٠٣/٠٢/ ٠٤
محرم کنعانی – رئیس ثبت اسناد و املاک مرند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ١٤٠٢٦٠٣٠٤٠٠٥٠١١٣٢٩ – ١٤٠٢/١٢/١٥ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد علیزاده فرزند محمدحسین بشماره شناسنامه ١٥١٩ صادره از مرند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ٤٦٠٢ متر مربع به پلاک ٢٣٥ فرعی از ٣٧٥١ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ٣٧٥١ اصلی واقع در باغلار ارلان بخش ١٥ تبریز خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسین علیزاده محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ١٥ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ١٤٠٣/٠١/١٩ تاریخ انتشار نوبت دوم : ١٤٠٣/٠٢/ ٠٤
محرم کنعانی – رئیس ثبت اسناد و املاک مرند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ١٤٠٢٦٠٣٠٤٠٠٥٠١٠٩١٨ – ١٤٠٢/١٢/٠٨ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اسماعیل زاده فرزند حسن بشماره شناسنامه ٤٠٧٦ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ٤٥٠٠/٤ متر مربع به پلاک ٢٩٢٦ فرعی از ٦ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ٦ اصلی واقع در میاب بخش ٢٢ تبریز خریداری از مالک رسمی آقای عباس حشمتی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ١٥ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول : ١٤٠٣/٠١/١٩ تاریخ انتشار نوبت دوم : ١٤٠٣/٠٢/ ٠٤
محرم کنعانی – رئیس ثبت اسناد و املاک مرند

(آگهی تحدید حدود اختصاصی)

نظر بر اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه باغ _ به پلاک ١٦١ فرعی از ١ اصلی واقع در زنوز بخش ٢٢ تبریز – تاکنون به عمل نیامده است اینک طبق درخواست کتبی خانم مهسا اله یاری ، مالک تحدید حدود ملک مرقوم در روز چهارشنبه مورخه ١٤٠٣/٠٢/١٢ ساعت ١٠ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدینوسیله مراتب جهت اطلاع مالکین و مجاورین آگهی می شود که در موعد مقرر در محل حضور بهم رساند تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام گردد . اعتراض بر حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ٢٠ قانون ثبت اسناد و املاک از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت ٣٠ روز پذیرفته خواهد شد و معترض بایستی از تاریخ تقدیم اعتراض به ثبت مرند و دریافت رسید ظرف مدت یک ماه دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت اسناد و املاک مرند ارائه نماید و این اداره بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد .
تاریخ انتشار :یکشنبه ١٤٠٣/٠١/١٩
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مرند - محرم کنعانی حسین خلیفه