ترکیه:
اسرائیل باید احساس شرم کند

سخنگوی وزارت خارجه ترکیه تاکید کرد که مقامات رژیم صهیونیستی باید به خاطر ارتکاب جنایت‌هایشان در نوار غزه احساس شرم کنند و خجالت بکشند.

سخنگوی وزارت امورخارجه ترکیه در پاسخ به یسرائیل کاتس، وزیر خارجه رژیم صهیونیستی که استقبال از اسماعیل هنیه، رئیس دفتر سیاسی جنبش مقاومت اسلامی فلسطین (حماس) توسط رجب طیب اردوغان، رئیس‌جمهور ترکیه را مایه شرم و خجالت خوانده بود، تاکید کرد که این مقامات رژیم صهیونیستی هستند که باید به خاطر قتل و کشتار حدود ۳۵ هزار فلسطینی که بیشتر آنها زن و کودک هستند احساس شرم کنند و خجالت بکشند.

براساس گزارش خبرگزاری آناتولی، وی در ادامه افزود تلاش‌های اعضای کابینه رژیم صهیونیستی برای تغییر ماهیت رخدادهای کنونی به نتیجه نخواهد رسید.

سخنگوی وزارت خارجه ترکیه همچنین گفت: اولویت ترکیه پایان دادن به کشتار غزه و برقراری صلح پایدار در منطقه از طریق تشکیل کشور فلسطین است.

وی تصریح کرد که ترکیه به تلاش و فعالیت خود در این چارچوب و افشای حقیقت جنایت‌های رژیم صهیونیستی ادامه خواهد داد. رئیس‌جمهور ترکیه و رئیس دفتر سیاسی جنبش حماس روز شنبه در مورد آخرین تحولات حمله رژیم صهیونیستی به غزه رایزنی کردند.

طبق گزارش ریاست جمهوری ترکیه، دو طرف بر لزوم آتش بس دائم و فوری در غزه تاکید کردند.

اردوغان در دیدار هنیه در آنکارا تاکید کرد: بی‌شک اسرائیل یک روز بهای ظلم به مردم فلسطین را پرداخت خواهد کرد.

از هفتم اکتبر ۲۰۲۳ که رژیم صهیونیستی حملات ویرانگر خود علیه نوار غزه را با حمایت آمریکا آغاز کرد، ده‌ها هزار فلسطینی که بیشترشان زن و کودک بودند، در این حملات شهید و زخمی شدند و زیرساخت‌های نوار غزه به شکل گسترده‌ای ویران شد و فاجعه انسانی بی‌سابقه‌ای در این منطقه رقم خورد.

در نتیجه این حملات و محدودیت‌هایی که این رژیم اعمال کرده و در پی کمبود شدید غذا، آب، دارو و سوخت ساکنان نوار غزه به ویژه دو استان غزه و استان شمالی در آستانه خطر قحطی قرار داشته و جان کودکان و سالخوردگان در این منطقه به خطر افتاده است.

حمله‌های حزب‌الله نفس تل‌آویو را برید

با شدت گرفتن حمله‌های حزب الله لبنان علیه مواضع رژیم صهیونیستی نخست وزیر این رژیم دست به دامن فرانسه شد.

منابع آگاه در کاخ الیزه در گفت و گو با مدیر دفتر شبکه المیادین در ژنو تاکید کردند که بنیامین نتانیاهو نخست وزیر رژیم صهیونیستی برای آرام کردن جبهه شمالی و درگیری‌ها با نیروهای رزمنده حزب الله دست به دامن پاریس شده است.

این در حالی است که پیشتر منابع صهیونیست با اشاره به ضربه‌های کوبنده رزمندگان مقاومت اسلامی لبنان به اشغالگران در شمال فلسطین به فرسوده شدن ارتش این رژیم در برابر رزمندگان حزب الله اذعان کرده بودند.

شارون روفا عوفر عضو سابق کنست رژیم صهیونیستی در این خصوص گفت: نیروهای رضوان حزب الله با ضربات مهلک خود، ما را فرسوده کرده‌اند.

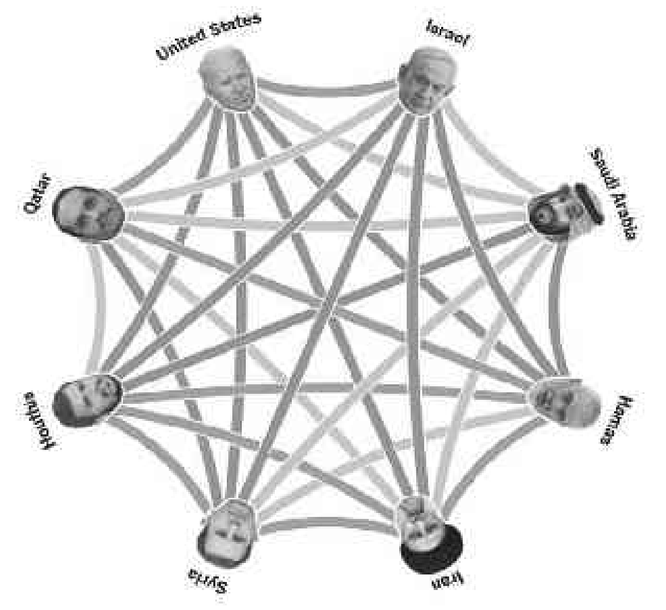
وی افزود: ما شمال را از دست داده‌ایم و ده‌ها هزار نفر بیش از نصف سال است که آواره شده‌اند.

شارون روفا اضافه کرد: زیان‌هایی که حزب الله به ما وارد کرده است شش برابر بیشتر از جنگ با لبنان (جنگ ۳۳ روزه) است.

همچنین امانوئل ماکرون، رییس جمهور فرانسه به نخست وزیر لبنان اصلاحات ایجاد شده در طرح پاریس برای پایان تنش میان حزب الله و رژیم صهیونیستی را ابلاغ کرده و منتظر پاسخ طرف لبنانی است.

منابع آگاه تاکید کردند، یکی از اصلاحات اصلی طرح فرانسه در این خصوص این بود که درخواست دور کردن نیروهای مقاومت لبنان از مرزهای مشترک با فلسطین اشغالی کنار گذاشته شد.گفتنی است که با شروع عملیات «طوفان الاقصی» از سوی گروه‌های مقاومت فلسطین جنبش حزب‌الله لبنان در جهت ضربه زدن به نظامیان صهیونیست در شمال فلسطین و کاهش فشار بر مقاومت در غزه اقدام به انجام عملیات‌های روزانه و سنگین علیه اهداف رژیم صهیونیستی در داخل خاک فلسطین اشغالی کرده است.

کلاف پیچیده دوستان و دشمنان در خاورمیانه



روزنامه نیویورک تایمز گزارشی به قلم «دنیل لوی» تحلیل گر بریتانیایی- اسرائیلی، مذاکره کننده پیشین اسرائیل در مذاکرات صلح اسلو ۲ و رئیس کنونی موسسه «پروژه آمریکا-خاورمیانه» (یک موسسه غیرانتفاعی در موضوع اسرائیل و فلسطین) منتشر کرده و در آن شبکه در هم تنیده دوستان و دشمنان در خاورمیانه را تحلیل کرده است.

دنیل لوی گزارش محور خود در روزنامه نیویورک تایمز را با سخنرانی بنیامین نتانیاهو در مجمع عمومی سازمان ملل در سپتامبر ۲۰۲۳ آغاز کرده است. در این سخنرانی نخست‌وزیر اسرائیل از نقشه‌ای با عنوان «خاورمیانه جدید» پرده برداشته بود. نتانیاهو در ارائه این طرح تاکید کرد که بهبود روابط اسرائیل با کشورهای عربی به ایجاد یک کریدور صلح از هند از طریق خلیج فارس به سمت اسرائیل و اروپا، کمک می‌کند. یک هفته بعد، جیک سالیوان، مشاور امنیت ملی ایالات متحده، اعلام کرد: «منطقه خاورمیانه امروز آرام‌تر از دو دهه گذشته است». اما شش ماه بعد خیلی چیزها در خاورمیانه تغییر کرد. با سرایت جنگ بین اسرائیل و حماس به کشورهای همسایه، موشک‌ها در سراسر خاورمیانه پرتاب می‌شوند و ایران و اسرائیل برای اولین بار حملات مستقیم موشکی و پهپادی را علیه یکدیگر آغاز کرده‌اند.

دنیل لوی در ادامه شبکه‌ای از بازیگران کلیدی خاورمیانه را ترسیم کرده و در آن دوستان و دشمنان را از هم تفکیک کرده است. او گفته بررسی‌های این شبکه نشان داده که چقدر وضعیت کنونی منطقه مخاطره‌آمیز است.

در این کلاف پیچیده، نوارهای سبز به معنای روابط خوب، نوارهای قرمز به معنای روابط خصمانه و نوارهای زرد به معنای روابط پیچیده (روابطی که نه کاملا دوستانه و نه کاملا خصمانه هستند) است.

در حاشیه این شبکه، اسرائیل و آمریکا ایستاده‌اند. دولت آمریکا هر ساله میلیاردها دلار تسلیحات و کمک به اسرائیل می‌فرستد و حامی اصلی ارتش این کشور است. نزدیکی این کشورها به زمان تأسیس اسرائیل در سال ۱۹۴۸ و جنگ سرد باز می‌گردد، زمانی که اسرائیل با آمریکا برای مقابله با نفوذ شوروی در خاورمیانه شریک شد. امروز، مزایای حمایت سفت و سخت از اسرائیل برای ایالات متحده کمتر شده است. اسرائیل روابط قوی با چین برقرار کرده و نه روابط خود را با روسیه قطع کرده و نه به اوکراین پیشنهاد حمایت نظامی داده است.

در نتیجه، حمایت آمریکا از اسرائیل زمینه رفتار وحشیانه این کشور با فلسطینی‌ها را فراهم کرده است. ایران، سوریه و حوثی‌ها، موضع خصمانه‌ای در قبال اسرائیل دارند (و بالعکس)؛ و اسرائیل روابط دیپلماتیک رسمی با تعداد انگشت‌شماری از کشورهای همسایه دارد.

درگیری نظامی اولیه اسرائیل با حماس است که از سال ۲۰۰۷ غزه را تحت کنترل دارد. حماس حمله ۷ اکتبر را آغاز کرده که به کشته شدن ۱۲۰۰ اسرائیلی منجر شده است. از سوی دیگر، قطر سال‌ها به تشویق اسرائیل و با حمایت آمریکا به غزه کمک مالی کرده است. دولت نتانیاهو اکنون از این پرداخت‌ها برای سرزنش قطر استفاده می‌کند - سیاستی که در اصل از آن حمایت کرده بود.

در حالی‌که روابط اسرائیل با قطر پیچیده است، ایالات متحده این کشور کوچک و غنی از گاز را به عنوان یک دوست به حساب می‌آورد و یک پایگاه هوایی بزرگ در آنجا دارد که اغلب با ایالات متحده در همه درگیری‌ها از جمله درگیری فعلی بین اسرائیل و حماس هماهنگ عمل کرده است. دوستی آمریکا و قطر سال ۲۰۱۷ یک بار به محک گذاشته شد و شکست خورد؛ زمانی که رئیس جمهور وقت ترامپ از محاصره قطر به رهبری عربستان سعودی و امارات متحده عربی حمایت کرد. روابط قطر با عربستان سعودی پس از پایان محاصره در سال ۲۰۲۱ بهبود یافت و رئیس جمهور بایدن بسیار نزدیکتر از سلف خود با این کشور کار کرده است.

قبل از اکتبر، سعودی‌ها در حال مذاکره جدی برای به رسمیت شناختن اسرائیل بودند. خشم اعراب نسبت به اقدامات اسرائیل در غزه، پیشرفت این توافق را به مخاطره انداخت. تحولی که حماس احتمالا هنگام حمله آن را پیش‌بینی کرده بود.

اسرائیل انگیزه زیادی برای تقویت روابط با عربستان سعودی دارد. به دست آوردن تایید ثروتمندترین کشور عربی می‌تواند راه را برای به رسمیت شناختن سایر کشورهای مسلمان باز کند و مهمتر از آن انتقاد مسلمانان از رفتار اسرائیل با فلسطینیان را منحرف کند.دولت بایدن در ابتدا نسبت به عربستان سعودی و ولیعهد جاه‌طلبش سرد بود. اما هرچه ایالات متحده بیشتر بر روی چین، روسیه و اوکراین متمرکز شد، این کشور تشنه‌خیز عربی به یک شریک ضروری در مدیریت تهدیدات جهانی و منطقه‌ای از جمله قدرت سیاسی رو‌به‌رشد ایران تبدیل شد.عربستان سعودی در بسیاری از این تهدیدها از جمله نگرانی ایالات متحده و اسرائیل در مورد ایران اتفاق نظر دارد، اما گزینه‌های خود را باز نگه داشته و روابط دیپلماتیک خود را با تهران را در توافقی که سال گذشته با میانجیگری چین انجام شد، از سر گرفته و تعمیق بخشید.

شکست ایالات متحده از صدام حسین در عراق، بزرگترین دشمن منطقه‌ای ایران، و خلاء قدرت ایجاد شده توسط بهار عربی در سال ۲۰۱۱، به ایران اجازه داد تا نفوذ خود را در خاورمیانه افزایش دهد. شرکای منطقه‌ای ایران از بشار اسد در سوریه گرفته تا حزب الله در لبنان، در سال‌های اخیر قدرت بیشتری پیدا کرده‌اند. آنها به همراه حماس «محور مقاومت» علیه اسرائیل و ایالات متحده را تشکیل می‌دهند.

در حالی که اطلاعات اسرائیل گفته است که شواهدی دال بر دخالت مستقیم ایران در حمله حماس در اکتبر در دست ندارد، اما ایران به تأمین مالی و آموزش اعضای حماس کمک می‌کند؛ و بسیاری از متحدان ایران درگیر نزاع‌های متعاقب این سیاست شده‌اند.

با توجه به روابط متخاصم در منطقه، تحریکات بیشتر دولت راست‌گرای نتانیاهو می‌تواند خاورمیانه را به سمت جنگی فراگیر سوق دهد.

این شبکه تا حدودی ناقص است. در این شبکه به دو همسایه اسرائیل که با آنها معاهدات صلح دارد، اشاره نشده است؛ مصر و اردن. به ویژه در اردن، خشم عمومی نسبت به اسرائیل قابل لمس است. این خشم به دنبال همکاری اردن در واکنش به حمله موشکی و پهپادی ایران در ۱۳ آوریل به اسرائیل افزایش یافته است در این شبکه جای کشورهایی که روابط خود را در پیمان ابراهیم با اسرائیل عادی کردند، هم خالیست: بحرین، امارات متحده عربی، سودان و مراکش. این روابط تحت‌فشار شش‌ماهه جنگ، پیشرفتی نداشته است و اتصال این کشورهای عربی در شرایطی که اسرائیل ده‌ها هزار غیرنظامی فلسطینی را کشته، هر تصور ساده‌لوحانه‌ای مبنی بر اینکه پیمان ابراهیم می‌تواند به تحقق حقوق و آزادی‌های فلسطینی‌ها کمک کند، از بین برده است.

دولت‌های متوالی در ایالات متحده سعی کرده‌اند از کلاف درهم تنیده دوستان و دشمنان در خاورمیانه، به‌ویژه در پی حمله فاجعه‌بار آمریکا به عراق، دوری کنند. هر دو دولت ترامپ و بایدن نسخه‌ای از سیاست خارجی مبنی بر دخالت مستقیم کمتر آمریکا و همکاری نظامی عمیق‌تر با متحدان منطقه‌ای به عنوان بازوی بازدارنده، به‌ویژه علیه ایران و محور مقاومت را اجرا کرده‌اند. این نسخه به نوبه خود، همکاری نزدیک‌تر بین اسرائیل و کشورهای عربی را می‌طلبد.

هزینه انسانی اقدامات اسرائیل در غزه احتمال موفقیت این سیاست خارجی را کم کرده است. علاوه بر این، درهم شکستن اسطوره شکست‌ناپذیری اسرائیل در ۷ اکتبر، همراه با افراط‌گرایی فزاینده دولت اسرائیل، گزینه روابط نزدیکتر با اسرائیل را برای بسیاری از کشورهای عربی بی‌ارزش کرده است.

در میان تنش‌های کنونی، تصور گذار به سمت تنش‌زدایی منطقه‌ای که شامل احقاق حقوق و عدالت برای فلسطینیان باشد، دشوار است. اما بزرگی جنگ کنونی در غزه استراتژی‌های قبلی را تغییر داده و این می‌تواند زمینه گشایش‌هایی باشد که قبلا بعید بود.

تشدید بمباران خانه‌های مسکونی در نوار غزه

بمباران خانه‌های مسکونی در نوار غزه، اعلام اعتصاب عمومی در کرانه باختری و وقوع درگیری در این منطقه از جدیدترین اخبار مربوط به فلسطین است.

در کنار تشدید حمله‌های زمینی و هوایی رژیم صهیونیستی علیه نوار غزه حمله وحشیانه رژیم صهیونیستی به کرانه باختری و برجای ماندن دست کم ۱۴ شهید باعث متشنج شدن اوضاع این منطقه شده است.

خبرنگار شبکه المیادین گزارش داد که اشغالگران صهیونیست خانه‌های مسکونی را در خیابان جورج مقابل مسجد التابعین در شرق شهر رفح هدف قرار دادند.

در پی این حمله وحشیانه عناصر ارتش رژیم صهیونیستی تعدادی از شهروندان فلسطینی به شهادت رسیده و تعدادی نیز زخمی شدند.

بر اساس گزارش‌های رسانه‌ای اردوگاه الشابوره واقع در مرکز شهر رفح نیز شاهد حمله‌های هوایی جنگنده‌های رژیم صهیونیستی بوده که به دنبال آن دست کم سه فلسطینی به شهادت رسیده اند.

همچنین بمباران خانه‌های مسکونی در شهر رفح طی بامداد امروز دست کم هشت شهید از جمله پنج کودک برجای گذاشت.

جنگنده‌های متجاوز رژیم صهیونیستی منطقه نزدیک به تقاطع السلفور واقع در شرق شهر غزه را نیز بمباران کردند. توپخانه رژیم صهیونیستی نیز منطقه‌های الزهرا و المغراقه واقع در مرکز نوار غزه را زیر آتش گرفتند.

از سوی دیگر نهاد دفاع مدنی نوار غزه اعلام کرد که نیروهای این نهاد یک گور دسته جمعی را در داخل مجتمع پزشکی ناصر در خان یونس شناسایی کردند.

بر اساس اعلام این نهاد فلسطینی، ۵۰ پیکر شهدای فلسطینی که توسط اشغالگران صهیونیست به صورت دسته جمعی در این گور خاک شده بودند شناسایی شدند.

از سوی دیگر در پی جنایت صهیونیست‌ها در یورش به اردوگاه نور شمس در طولکرم و به شهادت رساندن ۱۴ فلسطینی امروز یکشنبه در کرانه باختری اعتصاب عمومی اعلام شده است.

روز گذشته نیز جنبش حماس خواستار اعتصاب عمومی در کرانه باختری شده بود.

جنبش حماس در بیانیه خود تاکید کرد: ما از مردم خود در کرانه باختری می‌خواهیم که یکشنبه به اعتصاب عمومی متعهد شوند و همه میدان‌ها و نقاط رویارویی را به زبانه آتش در برابر اشغالگران تبدیل کنند و سلاح‌ها را به سمت متجاوزان و شهرک نشینان جنایتکار نشانه بگیرند.

وزارت بهداشت فلسطین تعداد شهدای حمله اخیر رژیم صهیونیستی به اردوگاه نور شمس در طولکرم واقع در کرانه باختری را ۱۴ نفر اعلام کرد.جنبش فتح هم در واکنش به جنایت صهیونیست‌ها در طولکرم و غزه روز یکشنبه را اعتصاب عمومی اعلام کرد.

در همین خصوص عبدالرحمن شدید یکی از رهبران جنبش حماس در گفت و گو با شبکه المیادین تاکید کرد: تجاوزات رژیم صهیونیستی علیه کرانه باختری با هدف کشتار ساکنان آن و تخریب زیرساخت‌های این منطقه صورت می‌گیرد.

وی در ادامه افزود: اشغالگران صهیونیست مسیرهای ارتباطی شهرهای کرانه باختری را همزمان با حمله‌های شهرک نشینان به روستاها و شهرهای فلسطینی قطع می‌کنند.

شدید تصریح کرد: فراخوان امروز مبنی بر نبرد با دشمن صهیونیستی در واقع تلاش برای ناکام گذاشتن نقشه رژیم صهیونیستی علیه کرانه باختری و تغییر اوضاع مسجدالاقصی است. آمریکا از اشغالگران صهیونیست حمایت تسلیحاتی و مالی به عمل می‌آورد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۱۸۲۹۲ مورخ ۱۴۰۲.۱۲.۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بنام محمد خراجوی فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۲۶۰مترمربع قسمتی از پلاک ۴۸- اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۲.۱۳۴۱ واقع در اراضی پاسند بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی عباس ابراهیمی برگه استشهادیه ارائه شده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۶۹۰۳۹۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳.۰۱.۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳.۰۲.۰۳

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر- محمد حسن صادقی

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

طبق رای هیئت به شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۰۱۰۰۷۳۱۱ – ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ارومیه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ناصر صیادنوین وش به شماره شناسنامه ۲۷۴۰۳۱۹۹۹۱ کد ملی ۲۷۴۰۳۱۹۹۹۱ صادره از ارومیه فرزند محمد در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۴۳/۹۷ متر مربع به پلاک ثبتی ۳۴۶فرعی از ۸۴ اصلی واقع در بخش ۵ ارومیه پس از ابطال سند مالکیت آقای ناصر صیادنوین وش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵ شناسه آگهی :۱۶۸۷۴۹۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۰۳

علی پیران -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک ارومیه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۴۰۰۵۰۱۱۹۲۷ – ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رسول جوادی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۷۵۶ صادره از مرند در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان (با کاربری مسکونی) به مساحت ۱۴۳/۲۳ متر مربع به پلاک ۲۹۹۷ فرعی از ۱۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۸ اصلی واقع در اوردکلو بخش ۱۵ تبریز خریداری از مالک رسمی میرقاسم موسوی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ – تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۱۹

محرم کندالی – رئیس ثبت اسناد و املاک مرند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۴۰۰۵۰۱۱۹۲۶ – ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس جوادی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۰ صادره از مرند در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان (با کاربری مسکونی) به مساحت ۱۴۳/۲۳ متر مربع به پلاک ۲۹۹۷ فرعی از ۱۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۸ اصلی واقع در اوردکلو بخش ۱۵ تبریز خریداری از مالک رسمی میرقاسم موسوی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ – تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۱۹

محرم کندالی – رئیس ثبت اسناد و املاک مرند

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۹.۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل- دهستان لیتکوه

۵- اصلی (قریه شاه محله)

۶۰۸۰ فرعی آقای رضا خیاط پیشه در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری باغی نوع یک به مساحت ۱۵۸.۴۸ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از نورعلی قربانی و مع الواسطه از علی عسکری و صادق صادقی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی‌نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی: ۱۷۰۱۱۶۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳.۰۲.۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳.۰۲.۱۷

حسن صالحی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی افراز

نظر به اینکه آقای مجید ابوالحسنی احدی از مالکین مشاعی پلاک ۹۷ فرعی از ۲۲ اصلی بخش ۴ قشلاقی ثبت نوشهر به موجب تقاضای وارده به شماره ۱۷۲۳ مورخه ۱۴۰۳.۰۱.۳۰ تقاضای افراز سهام مشاعی خود در پلاک مذکور را نموده است و به دلیل ابلاغ قانونی به خواندگان افراز و عدم ابلاغ واقعی تقاضای آگهی نموده است بدینوسیله به سایر مالکین مشاعی و همچنین کسانی که در این ملک حق یا حقوقی دارند اعلام میگردد جهت انجام عملیات افراز در روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۳.۰۳.۰۷ ساعت ۱۱ صبح در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است عدم حضور هر یک از مالکین مشاعی مانع از انجام افراز نخواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۳.۰۲.۰۳- شناسه آگهی: ۱۷۰۱۷۰۸

علی اکبر مقدسی- رئیس ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی دعوت به افراز

نظر به اینکه آقای فرشاد حیدری مالک مشاعی از ششدانگ پلاک ۵۴ فرعی از ۶۰ اصلی بخش ۲ قشلاقی ثبت نوشهر را برابر درخواست وارده به شماره ۲۹۵۳۱ مورخه ۱۴۰۲.۱۱.۲۸ تقاضای افراز حصه و سهمی مشاعی خویش از کل ششدانگ پلاک فوق از این اداره نموده و با توجه به اینکه طبق دستور ریاست محترم مبنی بر آگهی اخطاریه افراز به خانم فرشته زندی حقیقی به دلیل عدم حضور و الصاق آگهی اخطار افراز به ایشان لذا مراتب به استناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی می گردد و از خانم فرشته زندی حقیقی و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند دعوت به عمل می آید تا در ساعت ۱۱.۰۰ صبح و روز شنبه مورخ ۱۴۰۳.۰۲.۲۲ در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند تا با حضور و نظارت آنان عمل افراز برابر مقررات صورت پذیرد بدیهی است عدم حضور خوانده مانع از اجرای عملیات افرازی نخواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۳.۰۲.۰۳- شناسه آگهی: ۱۷۰۱۹۲۱

علی اکبر مقدسی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۵۴۰۸ مورخ ۱۴۰۲.۱۲.۲۴ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/خانم سید ابراهیم حسینی فرزند سید قربان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۸۵.۷۱ مترمربع به شماره پلاک ۱۵۰ فرعی از ۱۹- اصلی واقع در قریه نجارکلا بخش ۱ خریداری شده از آقای/خانم سید قربان حسینی مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ ایین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین اگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی: ۱۶۹۹۷۶۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳.۰۲.۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳.۰۲.۱۷

عین‌اله تیموری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی مفقودی

اصل اسناد و مدارک (برگ سبز (سند مالکیت وسیله نقلیه) و سند کمپانی) متعلق به یک وانت ، سیستم : پیکان، تیپ: ۱۶۰۰آی، مدل: ۱۳۸۵، به رنگ: سفید، به شماره شاسی: ۳۰۵۰۳۳۶۳، شماره موتور: ۱۱۲۸۵۰۵۴۸۹۵، شماسه VIN:IRFC۳۰۱XETQ۵۰۳۳۶۳، به شماره انتظامی ایران ۳۵-۶۹۶ ط ۷۶، به نام جواد سیاه روش یانچی، به شماره ملی ۱۵۷۰۴۳۱۰۴۳، مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. مرند