امید
دوشنبه ۲۷ فروردین ۱۴۰۳ ■ شماره ۶۷۳۵ ■ سال بیست و هفتم

چرا آمریکا نمی‌خواهد درگیر جنگ میان ایران و اسرائیل شود

و چرا روسیه و چین ساکت هستند؟

*امیرحسین جعفری

تنش میان ایران و اسراییل به شرایط بغرنجی رسیده است. حالا سئوال این است قدرت‌های جهانی درباره این تنش چه فکری می‌کنند. نقش و نفوذ ابرقدرت‌ها در منطقه، حالا سنجیده می‌شود. چینی‌ها که سال گذشته اخبار مهمی را در منطقه به خود اختصاص دادند، حالا در سکوت به سر می‌برند اما به نظر نمی‌رسد که بی‌توجه به سرمایه‌گذاری‌های خود، از خطر جنگ بگذرند. روس‌ها نیز مانند گذشته به دنبال یافتن منافع خود در این صحنه پرتنش هستند؛ و در نهایت آمریکایی‌ها که بیش از اسراییل درباره این جنگ در اخبار دیده می‌شوند. به جهت بررسی موضوع فوق، گفتگو کردیم با رحمان قهرمانپور، کارشناس روابط بین‌الملل، که در ادامه مشروح آن را می‌خوانیم:

بایدن در صحبت آمریکایی‌ها نوعی عدم تمایل به ایجاد تنش در منطقه دیده می‌شود. به نظر شما چرا آمریکا خواهان عدم‌حضور در منطقه و درگیرشدن با چالش‌های نظامی اسراییل است؟

چند دلیل برای عدم تمایل آمریکا به جنگ وجود دارد. از سال ۲۰۱۲ در استراتژی امنیت ملی آمریکا بحث چرخش به آسیا مطرح شد. این مسأله به‌منظور مهار چین بود و هنوز هم ادامه دارد. به نظر می‌رسد سیاست خارجی آمریکا در تمام دنیا بر اساس مقابله با افزایش قدرت چین بازتعریف می‌شود.

مسأله خاورمیانه نیز جدا از روندکلی آمریکا نیست. نوع رابطه آمریکا با هند و مکزیک هم ناگزیر، متأثر از سیاست خارجی آمریکا برای مهار چین است. آمریکا نمی‌خواهد که با افزایش تنش در خاورمیانه یا بروز یک جنگ جدید در خاورمیانه از تمرکز مهارچین کاسته شود.

دلیل دوم نوع نگاهی است که در داخل آمریکا نسبت به خاورمیانه شکل گرفته که مسأله بسیار مهمی است. آمریکا در سال ۲۰۱۹ از افغانستان در حالی خارج شد که خیلی‌ها مخالف این حرکت بودند، حتی کره و ژاپن نیز نگران بودند. در همان زمان مطرح شد که حضور آمریکا در افغانستان به نتیجه مثبتی از نظر آمریکایی‌ها منجر نخواهد شد. به عبارت ساده‌تر می‌توان گفت که در داخل آمریکا و حتی در دو جناح حزب جمهوری‌خواه و دموکرات این باور فراگیر شده که آمریکا با حضور در خاورمیانه نمی‌تواند تغییرات اساسی در آن ایجاد کند. تجربه آمریکا از سال ۲۰۰۸ تاکنون هم نشانه این ادعاست. آمریکا دنبال ایجاد دموکراسی در عراق بودند و یا در فلسطین یک حکومت دموکراتیک ایجاد کنند، اما الان در آمریکا کمتر سیاست‌مداری است که از این پروژه دفاع کند.

بنابراین اگر جنگ جدیدی رخ دهد، این دخالت به نتیجه مثبتی منجر نخواهد شد و دلیلی نخواهد آمریکا بخواهد در منطقه تنش ایجاد شود و مانع از این می‌شود که آمریکا خواهان جنگ ایران و اسراییل باشد.

در این بین اسراییلی‌ها بیش از هر زمان به مسیر ایجاد تنش رفته‌اند که چندان باب میل آمریکا به نظر نمی‌رسد. آمریکا برای محدود کردن اسراییل در تنش پیش رو، چه ابزارهایی در دست دارد؟

ابزارهای آمریکا متعدد است؛ کمک‌های مالی و نظامی که آمریکا به اسراییل می‌کند، یکی از ابزارهای مهم آمریکا برای کمک به اسراییل است. در سال ۱۹۸۸ و ۲۰۰۲، آمریکا، اسراییل را تهدید کرد که کمک‌های نظامی را در صورت نپذیرفتن صلح قطع می‌کند. اسراییل بدون آمریکا نمی‌تواند برتری نظامی خود را حفظ کند و آمریکا نفوذ زیادی روی اسراییل دارد.

از طرف دیگر حضور نیروهای نظامی آمریکا در منطقه، یکی از ابزارهای اعمال قدرت آمریکا در منطقه است. آمریکا در بحرین، قطر، اردن، ترکیه و ... پایگاه‌های متعدد نظامی دارد که به آمریکا این امکان را می‌دهند تا به هرکجا خواست حمله کند. بنابراین دومین ابزار مهم آمریکا، حضور نیروهای نظامی در منطقه است.

سومین ابزار آمریکا قدرت اقتصادی است که به آمریکا این امکان را می‌دهد تا در خاورمیانه هزینه کند. طبیعتاً پول یک فاکتور تعیین‌کننده است. مثلاً کمک‌های آمریکا به مصر یک فاکتور مهم است که مصر با آمریکا همکاری کند. آمریکا بیشترین هزینه را در خاورمیانه می‌کند و چین و روسیه چنین پولی برای خرج کردن ندارند.

در گام دوم ابزارهای محدودکننده آمریکا، به ایران می‌رسیم. آمریکایی‌ها چه ابزاری برای محدودکردن ایران در عدم بروز تنش دارند؟ آیا آمریکا به تهدید نظامی ادامه می‌دهد یا توافقی را پیگیری می‌کند؟

این نکته خیلی مهم است؛ ابزاری که آمریکا در مقابل ایران استفاده کرده مسأله تحریم‌هاست. تحریم ابزار کم‌اهمیتی نیست. ما شاهد بودیم که تأثیرگذاری تحریم‌ها روند افزایشی داشته است که تأثیراتی بر اقتصاد ایران گذاشته و باعث تشدید مشکلات اقتصادی شده است. این مشکلات می‌تواند پیامدهای اجتماعی و سیاسی داشته باشد. مهم‌ترین ابزار آمریکا مسأله تحریم هاست و در زمان اوباما هم این مسأله مطرح شد که آمریکا نمی‌تواند ابزار تحریم‌ها را کنار بگذارد. آمریکا از ابزار تحریم جدی‌تر استفاده می‌کند؛ تحریم هم صرفاً اقتصادی نیست و محدود کردن ایران در سطح منطقه و جهان است.

ابزار دوم آمریکا برای محدود کردن ایران، فشار بر کشورهایی‌ست که با ایران و آمریکا ارتباط خوبی دارند. در روزهای اخیر دیدیم که آمریکا پیامدهای متعددی به ایران از طریق این کشورها داده است. کشورهایی مثل عراق و پاکستان و امارات در این بین تحت فشار قرار می‌گیرند.

ابزار سوم قدرت نظامی آمریکاست که بازدارندگی ایجاد می‌کند. بعد از ۷ اکتبر، آمریکا از توان نظامی خود استفاده کرد و ناوهای جنگی خود را وارد مدیترانه کرد. حضور ناو آمریکایی در مدیترانه یک پیام آشکار به ایران بود و رفتار ایران را تحت تأثیرقرار داد. آمریکا ابزارهای متعددی برای مقابله با ایران دارد.

تحریم تا کجا؟ آیا تحریم چند نقطه دیگر اقتصادی برای ایران در شرایط فعلی آنقدر اهمیت دارد که دست از شعار و هدف خود بکشد؟

زمانیکه عده‌ای می‌گفتند تحریم اثر ندارد، می‌گفتند آمریکا می‌خواهد چه کند؟ اما دیدیم که دامنه تحریم‌ها آنقدر افزایش یافت که دسترسی به دارو هم محدود شد. تحریم فقط مسأله کالا نیست و مسأله توسعه افقی تحریم‌ها قابل توجه است. مسأله مهم این است که وقتی شما تحت تحریم هستید، اثرگذاری تحریم بیشتر می‌شود. به عبارت ساده‌تر اثر تحریم‌ها فزاینده است. مثلاً در بانکداری می‌خواهید یک کاری را با اروپا انجام دهید، تحریم‌ها این اجازه را به بانک اروپایی می‌دهد که هر کاری دلش خواست انجام دهد و می‌گوید چون ریسک معامله با ایران زیاد است من وارد نمی‌شوم.

ایران نیز ابزاری برای وادار کردن بانک‌ها ندارد. بنابراین مهم‌ترین پیامد تحریم‌ها این است که اثرگذاری آن به مرور افزایشی می‌شود.

برخی مدعی از دست رفتن قدرت بازدارندگی ایران هستند. پاسخ یا عدم‌پاسخ ایران به اسراییل چه تغییراتی در قدرت بازدارنگی ما ایجاد می‌کند؟

توان بازدارندگی مبتنی بر محاسبه عقلانی است. در عالم سیاست هر کشوری می‌تواند کارهای زیادی انجام دهد، اما آن چیزی‌که مانع می‌شود تا کشورها این کارها را نکنند، هزینه بالا آن اقدام است. بازدارندگی افزایش هزینه برای طرف مقابل است.

چین به عنوان یک بازیگر منطقه‌ای مهم که از سال گذشته با پول پاشی‌های فراوان سعی در ورود جدی به خاورمیانه داشت؛ حالا با یک منطقه درگیر تنش مواجه شده است. چرا چین آنطور که باید نسبت به تحولات اخیر موضع‌گیری نکرده و آیا چینی‌ها سرمایه‌گذاری‌های خود را در منطقه با یک جنگ تنها می‌گذارند یا جلو آن را می‌گیرند؟

از چند سال قبل می‌گویند که چین نمی‌تواند بازیگر استراتژیکی در خاورمیانه باشد چون شناختی از منطقه ندارد و تمایلی هم ندارد. درست است که چین در بهبود روابط ایران و عربستان مؤثر واقع شد اما به معنای رقابت با آمریکا نیست. اتفاقاً برخی از تحلیلگران آمریکایی معتقد بودند که چین باید تا حدی در خاورمیانه گرفتار شود تا بتواند از تمرکزاش در پیرامون خود بکاهد.

چین مسأله اصلی خود را پیرامون خود در جنوب شرق آسیا تعریف کرده و حضور در خاورمیانه جز اولویت‌هایش نیست. چین توان این را ندارد که در معادلات امنیتی منطقه نقش‌آفرینی کند. عملاً چین به عنوان یک قدرت بزرگ در غزه هم هیچ کاری نکرده است و حتی نتوانست پول هزینه کند. نقش چین در خاورمیانه محدود خواهد بود و سیاست عبور از فاز اقتصادی به امنیتی در خاورمیانه به این زودی برای چین رخ نخواهد داد.

روسیه نیز اظهارنظرهای مختلفی نسبت به تحولات منطقه داشته است. روس‌ها در صورت بروز تنش میان ایران و اسراییل در کدام سوی میدان ایستاده و توانایی بازی چه نقشی در این صحنه را دارند؟ یک میانجی؟ یک بازیگر ساکت؟ یا یک بازیگر مشارکت‌کننده؟

وضعیت روسیه با چین خیلی متفاوت است. برای چین، مسئلهٔ افزایش قدرت است، مسأله روسیه مسأله افول قدرت است. روسیه تلاش می‌کند که به عنوان یک بازیگر جهانی جدی گرفته شود اما روسیه بیشتر یک قدرت منطقه‌ای است تا یک قدرت جهانی؛ روسیه از قدرت جهانی بودن فقط بمب اتم دارد که در جنگ‌های معمولی به کار نمی‌آید و در جنگ اوکراین هم نتوانست با اتکا به بمب اتم برنده جنگ شود. مسأله روسیه از جهاتی متفاوت از چین است.

روسیه توان این را ندارد که در منطقه و برای جنگ ایران و اسراییل کاری بکند. روسیه فقط

ترامپ: بایدن نمی‌داند چه غلطی می‌کند

رئیس‌جمهور سابق آمریکا ضمن انتقاد از سیاست‌های جو بایدن، مدعی شد که «تنش‌های فزاینده» میان ایران و اسرائیل می‌تواند به جنگ‌جهانی منجر شود.

«دونالد ترامپ»گفت: «ما رئیس‌جمهوری داریم که قادر نیست دو جمله را کنار هم بگذارد. ما رئیس‌جمهوری داریم که نمی‌تواند پله‌های صحنه سخنرانی را پیدا کند. ما رئیس‌جمهوری داریم که نمی‌داند چه غلطی می‌کند!»

او که در لحظه سخنرانی‌اش در کنار «مایک جانسون» رئیس مجلس نمایندگان آمریکا ایستاده بود، ادعا کرد: «تنش‌های فزاینده میان ایران و اسرائیل می‌تواند به جنگ‌جهانی منجر شود.»

ترامپ در ادامه تاکید کرد که از امروز تا تاریخ پنجم نوامبر (۱۵ آبان)، زمان انتخابات آمریکا، اتفاقات زیادی به خصوص تحت ریاست رهبران «بی‌کفایت» آمریکا رخ خواهد داد.

ترامپ در قسمت دیگری از اظهاراتش با اشاره به جنگ اوکراین و کمک‌های واشنگتن به کی‌یف که با بن‌بست مواجه شده است، عنوان کرد: اگر کمک‌ها به اوکراین در قالب وام باشد، با تصویب کنگره مشکلی نخواهم داشت. هم‌چنین متحدان اروپایی باید با سطح کمک واشنگتن به کی‌یف هماهنگی داشته باشند.

وی در ادامه خاطرنشان کرد: ما به کمک‌های اوکراین در قالب وام فکر می‌کنیم، نه به عنوان هدیه! ما همچنان داریم میلیاردها میلیارد دلار پیشکش به اوکراین می‌دهیم و این مسئله را نظارت خواهیم کرد.

رئیس‌جمهور سابق آمریکا خطاب به خبرنگاران گفت: «این کار آسانی برای هیچ رئیس مجلس نمایندگانی نیست. فکر می‌کنم او (مایک جانسون) کار خوبی انجام می‌دهد. اگر کمک‌های جدید آمریکا به اوکراین تصویب شود، اروپا باید میزان کمک‌ها را افزایش دهد تا با ایالات متحده برابری کند. آن‌ها برابر نیستند و من از این بابت ناراحتم، زیرا آن‌ها بیشتر از ما تحت تاثیر هستند.»

ترامپ هم‌چنین با اشاره به وضعیت کنونی آمریکا اذعان کرد: «اتفاقات بسیار بدی در کشور ما در حال رخ دادن است. اما این کمترین اتفاق است. شما روسیه را دارید و شاید جنگ روسیه–اوکراین به جنگ‌جهانی منجر و در نهایت هرج‌ومرج ایجاد شود. ما ملتی در حال سقوط هستیم. این دوره بسیار خطرناکی برای ایالات متحده آمریکا است.»

دونالد ترامپ مجددا ادعا کرد که اگر او رئیس‌جمهور بود، جنگ روسیه–اوکراین پیش نمی‌آمد و این «بی‌کفایتی بایدن» بوده که دری را به سمت بحران اوکراین و جنگ حماس و اسرائیل باز کرده است.

واکنش وزیر جنگ اسرائیل به حمله ایران:

باید هوشیار باشیم

«یوآو گالانت» گفت: ما هوشیار و برای هر سناریویی آماده هستیم. رویارویی هنوز تمام نشده است و باید هوشیار باشیم.

وزیر جنگ رژیم صهیونیستی در سخنانی در واکنش به حمله موشکی و پهپادی جمهوری اسلامی ایران به مواضعی در اراضی اشغالی، بر ضرورت هوشیاری این رژیم تاکید کرد.

«یوآو گالانت» در تکاپو برای کوچک جلوه دادن این حمله مدعی شد: مهار حمله چشمگیر و خسارات وارده «جزئی» بود.

طبق گزارش شبکه الجزیره، وی گفت: ما هوشیار و برای هر سناریویی آماده هستیم.

گالانت ادامه داد: رویارویی هنوز تمام نشده است و باید هوشیار باشیم.

«ایتامار بن گویر» وزیر تندرو امنیت داخلی رژیم صهیونیستی نیز مدعی دفع حمله ایران شد.

بن گویر گفت که تل‌آویو باید پاسخ قاطعی به حمله ایران بدهد.

روابط عمومی کل سپاه بامداد در اطلاعیه‌ای از پاسخ نیروی هوا فضای سپاه به جنایات اخیر رژیم صهیونیستی در حمله به بخش کنسولی سفارت ایران در دمشق و شهادت جمعی از مستشاران کشورمان در سوریه از حمله و اصابت موفق ده‌ها فروند موشک و پهپاد به اهدافی درون سرزمین‌های اشغالی خبر داد.

تلویزیون رژیم صهیونیستی نیز به نقل از مسئولان اسرائیلی اعلام کرد که ایران با شلیک ده‌ها پهپاد به سمت سرزمین‌های اشغالی حمله خود به اسرائیل را آغاز کرد.

سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در اطلاعیه شماره ۲ خود با اشاره به انهدام اهداف نظامی مهم ارتش تروریستی صهیونیستی در سرزمین‌های اشغالی و هشدار به دولت تروریستی آمریکا نسبت به هرگونه پشتیبانی و مشارکت در ضربه به منافع ایران، تاکید کرد: هرگونه تهدید آمریکا و رژیم صهیونیستی از مبدأ هر کشوری با پاسخ متقابل جمهوری اسلامی ایران به منشأ تهدید مواجه می‌شود.

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۳

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳–آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود: ۱– رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۴۳۷۵ در پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۳۹۳ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای سید احمد حسینی شفیع آباد فرزند سید سعداله به شماره شناسنامه ۵۳۵ صادره از رامیان دائر بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۶۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱– اصلی واقع در گلستان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (سهم الارث وراث مرحوم سعداله حسینی دارنده سند اصلاحات اراضی به شماره ۳۴۶۹ مورخ ۱۳۵۱/۰۸/۲۴ بهمراه سهم الارث خود متقاضی).

۲– رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۴۳۷۳ در پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۳۹۴ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای سید احمد حسینی شفیع آباد فرزند سید سعداله به شماره شناسنامه ۵۳۵ صادره از رامیان دائر بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱– اصلی واقع در گلستان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (سهم الارث وراث مرحوم سعداله حسینی دارنده سند اصلاحات اراضی به شماره ۳۴۶۹ مورخ ۱۳۵۱/۰۸/۲۴ بهمراه سهم الارث خود متقاضی).

۳– رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۴۳۵۴ در پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۳۹۵ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای سید احمد حسینی شفیع آباد فرزند سید سعداله به شماره شناسنامه ۵۳۵ صادره از رامیان دائر بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۸۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱– اصلی واقع در گلستان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (سهم الارث وراث مرحوم سعداله حسینی دارنده سند اصلاحات اراضی به شماره ۳۴۶۹ مورخ ۱۳۵۱/۰۸/۲۴ بهمراه سهم الارث خود متقاضی).

۴– رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۴۳۵۰ در پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۳۹۶ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای سید احمد حسینی شفیع آباد فرزند سید سعداله به شماره شناسنامه ۵۳۵ صادره از رامیان دائر بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۵۷ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱– اصلی واقع در گلستان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (سهم الارث وراث مرحوم سعداله حسینی دارنده سند اصلاحات اراضی به شماره ۳۴۶۹ مورخ ۱۳۵۱/۰۸/۲۴ بهمراه سهم الارث خود متقاضی).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض، این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود، صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود./. م.الف: ۸۳۹۸

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۳/۰۱/۲۷ – تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

مجتبی گلچین–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۴۰۰۵۰۱۱۷۴۸– ۲۲ /۱۴۰۲/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای میرعلیرضا غیبی فرزند میرحیدر بشماره شناسنامه ۱۵۵۴ صادره از مرند در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۶۲/۴۰ متر مربع به پلاک ۵۲۷ فرعی از ۱۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷ اصلی واقع در بنگین بخش ۱۵ تبریز خریداری از خانم معصومه موسی پور محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۱/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۲ /۱۴۰۳/۰۲

محرم کنعانی – رئیس ثبت اسناد و املاک مرند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۰۴۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد امانی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۹۹۶ در ششدانگ عرصه و اعیان یک باب مغازه به مساحت ۱۳/۹۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۶ اصلی واقع در بوکان امیرآباد خیابان گلزار نبش شاهد ۷ خریداری از مالک رسمی آقای قرنی ایلخانی زاده مع الواسطه محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۶شناسه آگهی ۱۶۹۴۹۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۱/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۱۱

رئیس ثبت اسناد و املاک بوکان

اینجانب اسرافیل زراعتی اسبفروشانی مالک خودرو سواری سمند سورن به شماره شاسی NAACC ۱ CF ۳ BF ۴۳۶۷۲۹ و شماره موتور۱۲۴۹۰۰۰۳۸۹۹ بعلت فقدان اسناد فروش تقاضای رونوشت اسناد مذکور را نموده است لذا چنانچه هر کس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف مدت ده روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکانشهر ساختمان سمندمراجعه نمایدبدیهی است پس از انقضای مدت مزبور طبق مقررات اقدام خواهد شد.

سراب

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری پژو ۴۰۵ تیپ ۱۸۰۰ دو گانه سوز مدل ۱۳۹۰ رنگ سفید شماره موتور ۱۲۴۹۰۰۹۸۳۲۹ شماره شاسی ۰۹۰۸۹۶ BE ۶ CA ۱۱ NAAM شماره پلاک ایران ۲۵ – ۶۱۶ ص ۶۸ به نام موسی باقرپور مفقود گردیده و از درچه اعتبار ساقط است.

سراب

آگهی مفقودی

اصل برگ سبز (سند مالکیت وسیله نقلیه) متعلق به خودروی سواری ، سیستم : پژو، تیپ: پارس ، مدل: ۱۳۸۱ ، به رنگ : مشکی ، به شماره شاسی : ۸۱۸۰۵۳۱۱ ، شماره موتور: ۲۲۸۲۸۱۰۴۹۱۰ ، شناسه IRFC۸۱۱V۱۱۹۸۰۵۳۱۱ : VIN، بشماره انتظامی ایران ۲۵–۷۴۷ ج ۵۹، بنام ثریا فقری گله بان ، بشماره ملی ۱۵۷۰۳۵۴۳۶۷ ، مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

مرند

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۳

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳–آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود: ۱– رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۱۲۶ در پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۳۹۲ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم فاطمه حاجی لری فرزند جواد به شماره شناسنامه ۴۸۷۹۹۸۷۸۹۱ صادره از رامیان دائر بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۵۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱– اصلی واقع در گلستان بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (تمامت سهم الارث خانم زینب علیمردانی احدی از وراث مرحوم عبدالرسول علیمردانی دارنده سند اصلاحات اراضی به شماره ۳۵۰۲ مورخ ۱۳۵۰/۰۸/۲۴).

در صورتی که اشخاص ذی نفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض، این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود، صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود./. م.الف: ۸۳۹۶

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۳/۰۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

مجتبی گلچین–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۴۰۰۵۰۱۱۷۴۷ — ۲۲ /۱۴۰۲/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا غیبی فرزند میرعبدالعلی بشماره شناسنامه ۱۵۷۰۲۳۸۶۱۸ صادره از مرند در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۶۲/۴۰ متر مربع به پلاک ۵۲۷ فرعی از ۱۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷ اصلی واقع در بنگین بخش ۱۵ تبریز خریداری از خانم معصومه موسی پور محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۱/۲۷– تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۲ /۱۴۰۳/۰۲

محرم کنعانی – رئیس ثبت اسناد و املاک مرند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۴۰۰۵۰۱۱۳۷۷ — ۱۶ /۱۴۰۲/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا شهبازی فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۲۸۲ صادره از مرند در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۸۱۵/۱۸ متر مربع به پلاک ۲۵۵۸ فرعی از یک اصلی اعیانی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۹۳ فرعی از یک اصلی و عرصه از یک اصلی واقع در کندلج بخش ۱۵ تبریز خریداری از مالکین رسمی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۱/۲۷– تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۲ /۱۴۰۳/۰۲

محرم کنعانی – رئیس ثبت اسناد و املاک مرند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۴۰۰۵۰۱۱۸۳۷ –۲۴ /۱۴۰۲/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی ایلاتی فرزند عیسی بشماره شناسنامه ۲۴۶ صادره از مرند در ششدانگ یک باب خانه مسکونی به مساحت ۱۵۲/۳۵ متر مربع به پلاک ۷۳ فرعی از ۲۲۰۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۲۰۴ اصلی واقع در مرند بخش ۱۵ تبریز خریداری از مالک رسمی آقای حسین خازن و شرکاء محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۱/۲۷– تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۲ /۱۴۰۳/۰۲

محرم کنعانی – رئیس ثبت اسناد و املاک مرند