

## ۵۰ درصد منابع دولتی از محل مالیات است

«سید محمدهادی سبحانیان» اظهار داشت:

به اعتنای مبانی نظری و شواهد تجربی، باید از منابع نفتی فاصله بگیریم و به سمت منابع مالیاتی برویم. نفت اساسا یک سرمایه برای نسل های آینده است. امر مالیات ستانی لازمه توسعه و آبادانی کشور است، در این زمینه با سؤالات جدی از افکار عمومی مواجه هستیم و اندیشکده ها باید به صورت تخصصی به این موضوع بپردازند. در حوزه رشته های دانشگاهی نیاز است افرادی را تربیت کنیم، باید گروهی در کشور باشند که مالیات ستانی عادلانه را ترویج کنند، همچنین تربیت مشاوران نیز در این زمینه مهم است و در همین زمینه زمینه برگزاری دوره های آموزشی و تسهیل در صدور مجوزها را فراهم کرده ایم.

وی با اشاره به مالیات‌ستانی از فعالان فضای مجازی، گفت: نیازمند همکاری سایر ارکان در این حوزه هستیم، باید به مردم نسبت به هزینه‌کرد مالیات اطلاع رسانی شود، زیرا زیرساخت های عمرانی و آبادانی کشور حاصل پرداخت مالیات مردم است.

سبحانیان عنوان کرد: رویکرد ما به سمت مالیات ستانی داده محور است، چالش نظام مالیاتی در گذشته به خاطر مالیات ستانی سنتی بوده است، گلایه ها نشأت گرفته از میزان پرداختی نیست بلکه از تبعیض است، از این رو باید مالیات ستانی داده محور باشد.

وی با بیان اینکه سیستمی کردن فرآیندهای مالیات ستانی یکی از راهبردهای این سازمان است، گفت: معتقدیم که فعالان اقتصادی به عنوان شرکای راهبردی ما هستند و تلاش می کنیم خدمات مالیاتی را به صورت برخط ارائه کنیم. ارائه خدمات مالیاتی بر روی اپلیکیشن های موبایلی است، همچنین بخشی از خدمات توسط دفاتر پیشخوان برون سپاری شده است.

وی با اشاره به اینکه مودیان را مورد تأکید قرار داده ایم، گفت: امروز در سراسر کشور میزهای خدمت در اقصی نقاط کشور و در بازار مستقر شده است. استفاده از شرکت های دانش بنیان در راستای سیستمی کردن فرایند و جلوگیری از فرآرهای مالیاتی است، پارسال ۱۰ هزار خانه لوکس شناسایی شد. امسال نیز با استفاده از ظرفیت یک شرکت دانش بنیان ۱۱۰ تا ۱۲۰ هزار خانه گرانقیمت در تهران شناسایی شد.

وی با تأکید بر اینکه تمرکز سازمان مالیاتی به دانه درشت ها است، گفت: ما فشار بر مشاغل خرد و فعالان اقتصادی نمی آوریم. مالیات ۵۰ درصد اصناف و مشاغل صفر و ۹۰ درصد آنان زیر ۲۰ میلیون تومان بوده است.

رئیس سازمان امور مالیاتی کشور عنوان کرد: مالیات بر سوداگری و سفته بازی در مجلس خوب پیش رفته است که امیدواریم در این دوره از مجلس به نتیجه برسد. این نوع مالیات ستانی با ارائه اطلاعات از سوی سایر دستگاه ها درباره آمار خرید و فروش سکه و دلار محقق می شود. ضمن اینکه عموم مردم شامل فعالیت سفته بازی نمی شوند.

## کدام کشورها بیشترین آزادی اقتصادی را دارند؟

۶۲ کشور با کسب امتیاز بین ۵۰ تا ۹/۵۹، «عمدتاً غیرآزاد» محسوب می‌شوند و ۳۳ کشور دیگر، از جمله چین و ایران، در رده‌بندی "سرکوب‌شده" از نظر اقتصادی قرار گرفته‌اند. میانگین جهانی شاخص آزادی اقتصادی در سال ۲۰۲۴ با ۷/۰ با امتیاز کاهش نسبت به سال گذشته، به ۶/۵۸ رسیده است. این رقم، پایین‌ترین سطح آزادی اقتصادی در جهان از سال ۲۰۰۱ به شمار می‌رود.

به گزارش دنیای اقتصاد، شاخص ۲۰۲۴ نشان می‌دهد که بیش از نیمی از کشورهای مورد ارزیابی (۹۵ اقتصاد)، در زم‌ری کشورهای غیرآزاد از نظر اقتصادی قرار دارند.

۶۲ کشور از این میان با کسب امتیاز بین ۵۰ تا ۹/۵۹، «عمدتا غیرآزاد» محسوب می‌شوند و ۳۳ کشور دیگر، از جمله چین و ایران، در رده‌بندی "سرکوب‌شده" از نظر اقتصادی قرار گرفته‌اند. سنگاپور همچنان به عنوان آزادترین اقتصاد جهان در صدر جدول قرار دارد و سوئیس با حفظ جایگاه دوم خود، ثبات اقتصادی خود را به رخ جهانیان کشیده است. ایرلند نیز با صعود یک پله‌ای، در رتبه‌ی سوم قرار گرفته است.

اما خیر داغ این رتبه‌بندی، صعود تایوان به رتبه‌ی چهارم است. این کشور با اتکا به سیاست‌های اقتصادی مناسب، به بالاترین جایگاهی که تاکنون در شاخص آزادی اقتصادی به دست آورده است، دست یافته است.

در سوی دیگر طیف، شاهد نزول دو کشور نیوزیلند و استرالیا از جمع ده کشو برتر جهان از نظر آزادی اقتصادی هستیم. استرالیا که سال گذشته در رتبه نهم قرار داشت، در سال ۲۰۲۴ از جمع ده کشور برتر خارج شده است. در حالی که آمریکا به عنوان یکی از مدعیان آزادی اقتصادی در جهان شناخته می‌شود، امتیاز آمریکا در این شاخص به پایین‌ترین سطح خود در طول ۳۰ سال گذشته سقوط کرده است و این کشور در حال حاضر در رتبه ۲۵ آزادترین اقتصاد جهان قرار دارد. عامل اصلی این سقوط، مخارج بی‌رویه‌ی دولت و به تبع آن، افزایش بدهی و کسری بودجه است.

## اقتصاد

# چرا ایران ثروتمند تا این حد فقیر است؟

داخلی در حدود ۱۲۰۰ میلیارد دلار داشته باشیم.

تحقق تورم ۳ درصد و نرخ بیکاری در همین حدود و رشد اقتصادی بیش از ۵ درصدی آرزوهایی خیالی تلقی نمی‌شده است. در چنین اقتصادی، فقر

و بیکاری از کشور رخت بر می‌بست و بی‌معنی می‌شد؛ دیگر کودکی زباله‌گردی نمی‌کرد؛ آن معانی رعنا، کولبری نمی‌کرد؛ آن آموزگار سخت‌کوش، مسافرنکشی نمی‌کرد و آن باتوی زحمت‌کش، از فشار فقر به مرگ دسته‌جمعی خانواده‌اش رو نمی‌آورد.

در آن رؤیای شیرین، بهترین دانشگاه‌های جهان با دانشگاه‌های خوب ما همکاری تنگاتنگی می‌داشتند و جوانان تربیت‌یافته ما در مراکز تحقیق و توسعه می‌توانستند هوش مصنوعی را به درون صنایع پتروشیمی و خودرو و دیگر صنایع ببرند.

ما می‌توانستیم در مرز فناوری، سازنده خودروهای برقی و خودروهای بدون سرنشین باشیم. ما می‌توانستیم صادرکننده بزرگ صنعتی و خدماتی منطقه باشیم و کم‌آبی را کنترل کنیم. ایران

می‌توانست مرکز مالی منطقه بزرگ پیرامونی خود باشد و از این طریق مساله‌ای به نام تنگنای تأمین مالی فعالیت‌های اقتصادی موضوعیت پیدا نمی‌کرد.

زنان جوان و تحصیل‌کردهٔ ما به‌جای تحمل نرخ‌های بیکاری بیش از ۵۰ درصد، می‌توانستند در کارخانجات و مراکز خدماتی پیشرفته کشور

در حالی‌که بانک‌های ما با نرخ‌های سود در دامنه ۳۰ درصد فعالیت می‌کنند، بانک‌های کشورهای دیگر را که با هزینه ناچیز فعالیت‌های اقتصادی را تأمین مالی می‌کنند مورد نکوهش قرار می‌دهیم که ربوی هستند! درحالی‌که کالاهای مصرفی و بعضاً واسطه‌ای صنعتی مورد نیاز کشور از طریق مسیرهای کوهستانی و به‌طرزی عجیب و غیرانسانی وارد کشور می‌شود، چرا حاضر به پذیرش یک تجارت کم‌هزینه متعارف نیستیم.

به راستی آیا پاسخی در خور، به این سوالات وجود ندارد؟ آیا سر برآوردن این همه مساله از درون یک کشور، نبود آگاهی نسبت به چرایی بروز این مشکلات و عدم توان ارائه راه‌حل برای آنهاست؟

در حالی‌که منابع آبی کشور به سرعت در حال اتمام است، تولید انرژی کشور هیچ تناسبی با مصرف به شدت رو به افزایش آن ندارد و ما را به سرعت به بروز بحران انرژی نزدیک می‌کند، بودجه دولت به‌رغم ارایه حداقل خدمات، و میزان نازل سرمایه‌گذاری، با کسری نگران‌کننده رویه‌رو است، صندوق‌های بازنشستگی ورشکسته هستند، بانک‌ها از مشکلات عمیق ناترازی و عدم کفایت سرمایه رنج می‌برند، نظام ارزی کشور به شدت فسادآفرین است، دریغ از یک سوال مسئولانه که چرا این‌گونه شده‌ایم؟

وقتی سال ۱۳۹۶ نام این مشکلات را برچالش گذاشتیم هدفم آن بود که عظمت مشکلات و کفایت آن‌ها را برای مرگ تدریجی یک کشور که مادر عزیز همه ما محسوب می‌شود گوشزد کنم.

از آن روز تاکنون، هر یک روز و یک ساعتی که گذشته، به زمان مرگ این مادر مهربان نزدیک‌تر شده‌ایم. در این فاصله و در سال‌های آتی، در مسیر این مرگ تدریجی، سیاست‌مداران ما چه جشن‌ها و شادمانه‌ها که در کنار این بیمار درحال احضار برگزار نکنند و چه صدافرین‌ها که به موقعیت‌های خود نگویند و از همه بدتر دو گروهی هستند که یک گروه به غارت منابع باقی‌مانده مشغول است و دیگری با جهل و تعصب، مسیر رو به مرگ را تسریع می‌کند.

بدترین نوع شکست حکم‌رانی، شکست در تشخیص موقعیت است.

بخش خصوصی، دانشگاهیان و کارشناسان مستقل، باید به جد به مرگ تدریجی این مادر بیندیشند و برای آن کاری کنند. یک‌یک ما برای اهمال و بی‌مسئولیتی احتمالی در قبال این فردای نگران‌کننده، مورد سوال آیندگانی قرار خواهیم گرفت که اکنون هیچ توان و اختیاری در ساختن فردای خود ندارند. ما البته چاره‌ای جز تلاش برای ساختن آینده نداریم. فردا همانی خواهد بود که خودمان می‌سازیم.

این‌گونه نیستیم؟
وقتی چشم‌هایم را باز می‌کنم و به اطرافم می‌نگرم، سیل غم‌ها به قلبم هجوم می‌آورد. آخر چطور ممکن است کشوری تا این اندازه ثروتمند، این‌گونه فقیر باشد؟ آیا این باورکردنی است که کشوری با رتبه دوم گاز و رتبه چهارم در نفت، نه‌تن‌ها در تأمین انرژی جهانی جایگاهی نداشته باشد بلکه حتی در تأمین انرژی مورد نیاز خود نیز دچار استیصال باشد؟

چطور می‌توان پذیرفت برای کشوری با این حجم عظیم از منابع، دولتی با کسری بودجه مزمن و رو به افزایش، ارایه‌دهنده خدماتی با کیفیت نازل باشد؟ تعداد قابل توجهی از کشورهای جهان که فاقد هرگونه منابع طبیعی خدادادی بوده اند چگونه توانسته‌اند تورم‌های پایدار زیر ۵ درصد و نرخ‌های بیکاری زیر ۵ درصد و رشدهای اقتصادی بیش از ۵ درصد داشته باشند؟

چرا ما هنوز درگیر بحث‌های تمام‌شدنی از قبیل اینکه عدالت اجتماعی بهتر است یا رشد اقتصادی-حال آنکه ما خود به هیچ‌یک دست نیافته‌ایم- یا اینکه علم اقتصاد علم است یا شبه‌علم هستیم؟

چرا درحالی‌که بانک‌های ما با نرخ‌های سود در دامنه ۳۰ درصد فعالیت می‌کنند، بانک‌های کشورهای دیگر را که با هزینه ناچیز فعالیت‌های اقتصادی را تأمین مالی می‌کنند مورد نکوهش قرار می‌دهیم که ربوی هستند! درحالی‌که کالاهای مصرفی و بعضاً واسطه‌ای صنعتی مورد نیاز کشور از طریق مسیرهای کوهستانی و به‌طرزی عجیب و غیرانسانی وارد کشور می‌شود، چرا حاضر به پذیرش یک تجارت کم‌هزینه متعارف نیستیم.

به راستی آیا پاسخی در خور، به این سوالات وجود ندارد؟ آیا سر برآوردن این همه مساله از درون یک کشور، نبود آگاهی نسبت به چرایی بروز این مشکلات و عدم توان ارائه راه‌حل برای آنهاست؟

در حالی‌که منابع آبی کشور به سرعت در حال اتمام است، تولید انرژی کشور هیچ تناسبی با مصرف به شدت رو به افزایش آن ندارد و ما را به سرعت به بروز بحران انرژی نزدیک می‌کند، بودجه دولت به‌رغم ارایه حداقل خدمات، و میزان نازل سرمایه‌گذاری، با کسری نگران‌کننده رویه‌رو است، صندوق‌های بازنشستگی ورشکسته هستند، بانک‌ها از مشکلات عمیق ناترازی و عدم کفایت سرمایه رنج می‌برند، نظام ارزی کشور به شدت فسادآفرین است، دریغ از یک سوال مسئولانه که چرا این‌گونه شده‌ایم؟

وقتی سال ۱۳۹۶ نام این مشکلات را برچالش گذاشتیم هدفم آن بود که عظمت مشکلات و کفایت آن‌ها را برای مرگ تدریجی یک کشور که مادر عزیز همه ما محسوب می‌شود گوشزد کنم. از آن روز تاکنون، هر یک روز و یک ساعتی که گذشته، به زمان مرگ این مادر مهربان نزدیک‌تر شده‌ایم. در این فاصله و در سال‌های آتی، در مسیر این مرگ تدریجی، سیاست‌مداران ما چه جشن‌ها و شادمانه‌ها که در کنار این بیمار درحال احضار برگزار نکنند و چه صدافرین‌ها که به موقعیت‌های خود نگویند و از همه بدتر دو گروهی هستند که یک گروه به غارت منابع باقی‌مانده مشغول است و دیگری با جهل و تعصب، مسیر رو به مرگ را تسریع می‌کند.

بدترین نوع شکست حکم‌رانی، شکست در تشخیص موقعیت است.

بخش خصوصی، دانشگاهیان و کارشناسان مستقل، باید به جد به مرگ تدریجی این مادر بیندیشند و برای آن کاری کنند. یک‌یک ما برای اهمال و بی‌مسئولیتی احتمالی در قبال این فردای نگران‌کننده، مورد سوال آیندگانی قرار خواهیم گرفت که اکنون هیچ توان و اختیاری در ساختن فردای خود ندارند. ما البته چاره‌ای جز تلاش برای ساختن آینده نداریم. فردا همانی خواهد بود که خودمان می‌سازیم.

### آگهی مزایده عمومی فروش یک دستگاه مینی لودر شهرداری گوجان

شهرداری گوجان به استناد مجوز شماره ۱۴۰۱/۱۹مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۲ شورای محترم اسلامی شهر در نظر دارد یک دستگاه مینی لودرتیپ LG۳۱۲ به شماره سریالS۱۵۰۴۲۹g ،مدل۲۰۱۶(۱۳۹۴) صفرکیلومتر وکارنکرده، به شماره موتور۲FA۳۹۷،بوه شماره شناسی سریال ،برنگ زرد روغنی ،چهارسینلندر،گازوئیلی،دارای دو محور منفرد با مشخصات و شرایط ارائه شده از سوی مسئول امور مالی و با شرایط ذیل از طریق مزایده به صورت نقدی بفروش رسانند.

ردیف	شرح	مبلغ پایه(کارشناس رسمی دادگستری)	سپرده شرکت در مزایده
۱	یک دستگاه مینی لودرتیپLG۳۱۲	۱۶/۰۰۰/۰۰۰ریال	۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال
کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده وگشایش پاکات از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به ادرس <b>www.setadiran.ir</b> انجام خواهد شد ولازم است از طریق سامانه ستادجهت شرکت درمزایده اسناد خود را بارگذاری وثبت نام نمایند.			
تاریخ انتشار:مزایده در سامانه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ می باشد.			
۱-مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده وشرکت در مزایده از ساعت: از زمان انتشار در سایت ستاد ایران به مدت ۱۵ روز			
۲-اخذ اوراق مزایده از تاریخ۱۳/۱۲/۱۴۰۲الی ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ تا پایان وقت اداری از طریق سامانه ستاد می باشد			
۳-زمان ارائه پیشنهاد قیمت مزایده ازتاریخ ۱۶/۱۲/۱۴۰۲ تا تاریخ ۲۷/۱۲/۱۴۰۲از طریق سامانه ستادمی باشد.			
۴-زمان بازگشایی پاکات :ساعت ۱۲:۰۰ روز دوشنبه مورخ۱۴۰۲/۱۲/۲۸			
*اطلاعات تماس دستگاه مزایده گذار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده وارائه پاکات (الف) آدرس:استان چهارمحال وبختیاری ،شهرستان فارسان ،شهر گوجان، خیابان شهید مجرد، شهرداری گوجان			
تلفن:۰۳۸-۳۳۲۲۶۸۹۹			

#### علی جهانبازی- شهردار



غار زینگان- مهران

## حضور دریافت کنندگان بیمه بیکاری در دوره مهارت آموزی الزامی است

خودداری کنند، قطع خواهد شد.

مقرر شده است سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای دوره‌های آموزش مهارتی ویژه مقرری‌بگیران بیمه بیکاری را با هدف فراهم آوردن زمینه اشتغال مجدد آنها، متناسب با فرصت‌های شغلی مورد نیاز بازار کار هر منطقه و نیز تقاضای کارفرمایان برگزار کند. بر اساس این گزارش، به موجب این تفاهم‌نامه ادارات تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان‌ها ملزم شده‌اند مقرری‌بگیران بیمه بیکاری را که حداقل ۶ ماه از مدت دریافت مقرری بیکاری آنان باقی مانده است، بر اساس سن، جنس، رشته تحصیلی، مهارت و شغل قبلی طبقه‌بندی کرده و متناسب با نیاز بازار کار منطقه و تقاضای کارفرمایان برای نیروی کار، برای گذراندن آموزش‌های مهارتی به سازمان فنی و حرفه‌ای معرفی کنند. سازمان تأمین‌اجتماعی نیز بر اساس این تفاهم‌نامه متعهد شده است با اخذ مستندات هزینه‌کرد، هزینه‌های آموزش فنی و حرفه‌ای موضوع این تفاهم‌نامه را از محل اعتبارات بیمه بیکاری هر ۶ ماه یک بار به حساب سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای واریز کند.

## به خاطر تورم انتظاری در افزایش حقوق کارگران و کارمندان محدودیت داریم

مردم صحبت می‌کنیم، از یک جامعه ۲۵ میلیون شاغل سخن می‌گوییم و این درحالی است که کارمندان و کارکنان لشگری و کشوری ما حدود سه میلیون نفر هستند. لذا باید عدالت را میان اقشار مختلف در تخصیص و توزیع رعایت کنیم. ما وظیفه داریم که شرایطی را ایجاد کنیم که همه اقشار سال بهتری را از نظر معیشتی بگذرانند. در قانون بودجه نیز سمت و سوی ما همین است. اگر بخواهیم رشد حقوق و دستمزد را نسبت به سایر اقشار متخلف افزایش دهیم، این مطابق عدالت افزایش حقوق کارگران و کارمندان ملاحظاتی دارد که این ملاحظات با توجه به موضوع تورم انتظاری تعیین می‌شود.

منظور با بیان اینکه تمام تلاش سازمان برنامه و بودجه و دولت این است که در سال آتی بتواند شرایط بهتری را برای مردم قدرشناس ایران که همه‌ساله حضور خوبی را پای صندوق‌ها دارند، فراهم کند. این شامل تمامی کارگران، کارمندان و بازنشستگان کشور نیز می‌شود. ما وقتی درباره

داوود منظور می‌گویید: آن‌چه مبنای پیشنهاد و تصمیم ما در دولت برای افزایش حقوق و دستمزد است، تورم انتظاری سال آینده است. ما امیدواریم در مذاکرات میان تشکل‌های کارگری و دولت بر همین مبنا به یک نرخ معقول افزایش دستمزد برسیم تا موضوع تورم انتظاری از کنترل خارج نشود.

داوود منظور (رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور) در گفتگو با خبرنگار ایلنا و در پاسخ به سوالی پیرامون وضعیت حقوق کارمندان و کارگران در سال آینده گفت: دولت درباره افزایش حقوق کارگران و کارمندان ملاحظاتی دارد که این ملاحظات با توجه به موضوع تورم انتظاری تعیین می‌شود.

منظور با بیان اینکه تمام تلاش سازمان برنامه و بودجه و دولت این است که در سال آتی بتواند شرایط بهتری را برای مردم قدرشناس ایران که همه‌ساله حضور خوبی را پای صندوق‌ها دارند، فراهم کند. این شامل تمامی کارگران، کارمندان و بازنشستگان کشور نیز می‌شود. ما وقتی درباره

#### آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه) پرونده کلاسه ۱۴۰۲۰۱۰۵

مورد مزایده عبارتست از ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۶۵۵،۵۰ مترمربع تحت پلاک ۳۵۶ فرعی از ۴۵۲/۱ واقع در کران -خیابان اصلی - کوچه مورسه ۵۲، برابر شماره صفحه ۱۲۵ دفتر جلد ۲۱ املاک ذیل شماره ۲۳۳۹ ثبت ششدانگ یکباب خانه واقع در روستای کران به نام آقای مراد اسماعیلی فرزند ظهروب به شماره شناسنامه ۸کران ثبت و سند مالکیت به شماره مسلسل ۷۸۷۰۵الف - ۸۰ با حدودات شمالا بطولهای ۰،۵۲ متر دیواربست به کوچه ۱۲،۷۸متر دیوار به دیوار پلاک ۴۵۲/۳۵۵ شرقا بطول ۰،۷متر دیوار به دیوار پلاکهای ۴۵۲/۳۵۸ و ۴۵۲/۳۵۷ و بطور غیر مستقیم به طولهای ۳،۷ متر و ۴۰ متر و ۸،۶متر دیواربست به پلاک ۴۵۲/۳۵۸ اصلیا بطول ۵،۶۵متر دیواربست پلاک ۴۵۲ اصلی غربا: بطول ۵۲،۸۸ریال (بیست میلیارد و سیصد وسی میلیون و ۲۰۱/۷۱۰ ریال) ششدانگ ملک مذکور به مبلغ ۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (پنست میلیارد و سیصد وسی میلیون و سیصد و هزارد ریال) ارزیابی شده است. و درقبال طلب بستانکار باذاتش گردید توصیف اجمالی ملک: اعیانی موجود در ملک در دو قسمت بصورت یک و دو طبقه ، با مورد بهره برداری مسکونی ، انباری و کاهدان ، با استفاده از سیستم سازه ای ، و با جزئیات نازک کاری شرح زیر می باشد ۱- بخشی از اعیانی بصورت یک طبقه با استفاده از سیستم دیوار بابر یا کلافبندی و سقف از نوع تیرچه بلوک ، با پوشش بدنه در حال، پذیرایی ، اتاق از سرامیک تا ارتفاع یک متر و بقیه ارتفاع از اندود گچ سفید و یا از قرنیز در حاشیه وبقیه ارتفاع از گچ سفید ، پوشش کف ها از موزاییک و ملات ماسه سیمان ، پوشش بدنه و کف در آشپز خانه ، حمام و سرویس بهداشتی از کاشی و سرامیک ، درهای داخلی چوبی، درب ورودی ، درب و پنجره آهنی و آلومینیومی ، سنگ پله از نوع کریستال ، پوشش نما از پلاستر ترمه سیمانی ، پوشش کف حیاط در برخی قسمتها از موزائیک و ملات ماسه سیمان و پوشش بام از ایزوگام میباشد (۱۲۹ مترمربع)

۲- بخشی از اعیانی بصورت دو طبقه با استفاده از سیستم دیوار بابر و سقف از نوع طاق ضربی ، با پوشش بدنه در فضاهای داخلی در طبقه اول از قرنیز در حاشیه و بقیه ارتفاع از گچ سفید و دربرخی قسمتها با پوشش رنگ روغنی ، پوشش کف ها از موزاییک و ملات ماسه سیمان، پوشش سقف از اندود گچ سفید ،دربهای داخلی چوبی، درب ورودی ، درب وپنجره آهنی و آلومینیومی ،در طبقه همکف با کاربری انباری و کاهدان ،پوشش بدنه فضاهای داخلی در برخی قسمتها از پلاستر ماسه سیمان و پوشش کف از ملات ماسه سیمان ،پوشش نما وپلاستر نرمه سیمانی ، نرده های تراس و راه پله از نوع فلزی و رنگ آمیزی شده ، پوشش کف حیاط و تراس در برخی قسمتها از موزاییک ملات ماسه سیمان و یا از ملات ماسه سیمان و پوشش پشت بام از ایزوگام میباشد (۱۳۳ مترمربع)ساختمان دارای یک امتیاز آب ،یک امتیاز برق ، و یک امتیاز گاز می باشد . ملک موصوف فاقد حقوق ارتفاقی و بیبمه نامه می باشد. ملک فوق از ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ در محل اداره ثبت اسناد و املاک فارسان واقع در: فارسان- بلوار آیت اله خامنه ای، از طریق مزایده به فروش میرسد.ملک موصوف فاقد حقوق ارتفاقی و بیمه می باشد.

مورد مزایده : ششدانگ یک قطعه زمین فوق از مبلغ پایه ۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (بیست میلیارد و سیصد وسی میلیون و پانصد هزار ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه مزایده بحساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده میباشد و برنده مزایده مکلف است مابقی مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده بحساب صندوق ثبت تودیع نماید در غیر اینصورت مبلغ واریزی بنفع دولت ضبط و عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد و هزینه های قانونی برابر مقررات وصول خواهد شد . ضمناً کلیه هزینه های قطعی و احتمالی مربوط به مورد مزایده از قبیل آب ، برق ، گاز اعم از حق انشعاب یا اشتراک و مصرف در صورتیکه مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده برعهده برنده مزایده می باشد این آگهی پس از تأیید نهائی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیر الانتشار محلی است.

**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فارسان ابراهیم جعفری**