اطلس سرمایه‌گذاری ایران رونمایی شد

«اطلس سرمایه‌گذاری کشور» به‌عنوان ابزار کلیدی برای تسهیل، تشویق، هدایت و جایابی صحیح طرح‌های سرمایه‌گذاری در بخش‌های مختلف اقتصادی در کشور با ابتکار و اقدامات محتوایی سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران، راهبری فنی سازمان نقشه‌برداری کشور و مشارکت دستگاه‌های اجرایی ملی و استانی در بستر زیرساخت داده‌های مکانی کشور تهیه و تدوین شد و امروز با حضور خاندوزی وزیر اقتصاد در محل این وزارتخانه رونمایی شد. اطلس سرمایه گذاری از حداقل ۲۵ لایه موضوع جامع دارای اطلاعات مهم برخوردار است.جاویدانه رئیس سازمان نقشه برداری در این مراسم گفت: ٤٠٠ دستگاه ملی در ۳۱ استان کشور اطلاعات مکانی در قالب SDI برای سرمایه‌گذاران معرفی و بارگذاری می‌کنند.

عزت اله اکبری تالارپشتی رئیس کمیسیون صنایع نیز در این نشست با طرح سوالی از وزیر اقتصاد گفت: چه نقشه‌ای برای سرمایه‌گذاری در ساحل دریا دارید و در ادامه گفت، باید زمینه سرمایه‌گذاری در سواحل فراهم شود.سید احسان خاندوزی وزیر امور اقتصادی و دارایی نیز در این مراسم از خروج کشور از چاله رکود خبرداد و گفت: فاز ۲ این اطلس سال آینده رونمایی می‌شود.

۶ و نیم میلیون نفر به افراد زیر خط فقر اضافه شدند

ندا جعفری_ بررسی‌ها نشان می‌دهد ضریب جینی یا شاخص نابرابری در سال‌های اخیر افت داشته است،این درحالی است که خط فقر در جامعه ایران بالاتر هم رفته به گونه‌ای که میزان هزینه‌کرد ماهیانه خانوار در یک دهه اخیر روندی نزولی داشته و از سال ۱۳۹۰ تا ۱٤۰۱ حدود ۱۲درصد از هزینه‌های واقعی خانوار ساکن در نقاط شهری کسر شده است.

براساس آمارهای بانک جهانی، در سال ۲۰۱۱ حدود ۲۰درصد از جمعیت ایران زیر خط فقر قرار داشتند، این درحالی است که در سال ۲۰۲۱ بیش از ۲۸,۱درصد جمعیت ایران زیر خط فقر قرار گرفته‌اند. با فرض متوسط جمعیت ۸۰ میلیون نفری طی دهه اخیر، مشاهده می‌شود طی سال‌های مذکور تقریبا ٦,٥ میلیون نفر به افراد زیر خط فقر اضافه شده است.

۴ درصد تولید ناخالص کشورها صرف حوادث کار و بیماری های شغلی می‌شود

معاون روابط کار وزیر کار گفت: سالانه ٤ درصد تولید ناخالص کشورها صرف حوادث کار و بیماری های شغلی می شود که این عدد در ایران هم رقم قابل ملاحظه ای است.علی حسین رعیتی فرد، معاون امور روابط کار وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی درباره ارتقا فرهنگ ایمنی کار گفت: ایران در دو سال گذشته به مقاوله نامه ۱۵۵، ایمنی و بهداشت کار پیوست. بر اساس آمار جهانی سالانه ٤ درصد تولید ناخالص کشورها صرف حوادث کار و بیماری‌های شغلی می‌شود. این عدد در ایران نیز رقم قابل ملاحظه‌ای است. سال گذشته حوادث ناشی از کار ١٤ درصد نسبت به نرخ روند کاهشی داشت. همچنین ۱۱ درصد از حوادث ناشی از کار نیز کاهش پیدا کرد.رعیتی فرد با بیان اینکه بیشترین حوادث ناشی از کار در بخش ساختمان سازی بود، یادآور شد: امسال کمیته بازرسی کارگاه راه اندازی شد تا مشکلات در این حوزه و حوادث کاهش یابد.معاون روابط کار وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی اعلام کرد: از ۷۱۱ فوتی ناشی حوادث کار ۳۸۰ نفر در کارگاه‌های ساختمانی رخ داده است.وی درباره اقدامات در دستور کار گفت: آموزش کارفرمایان کارگاه‌های زیر ۱۰ نفر نیروی کار از آن جمله است. در حال حاضر یک میلیون کارگاه زیر ۱۰ نفر نیروی کار در کشور فعال هستند که اهمیت موضوع را می‌رساند.طبق قانون کار، کارگاه‌ها پیش از راه اندازی باید چارچوب ایمنی را داشته و آموزش‌های لازم را به نیروهای خود داده باشند. در واقع آموزش نکته کلیدی پیشگیری از حوادث کار است.رعیتی فرد با بیان اینکه کل فعالیت‌های اقتصادی کشور مشمول بازرسی و نظارت می‌شوند، اظهار کرد: از دیگر اقدامات تحت پوشش آموزش زنان سرپرست خانوار بود که در این راستا ۱۰ هزار نفر از فعالان مشاغل خانگی آموزش داده شدند؛ در حالی که پیش‌از این دولت فقط واحدهای بزرگ تولیدی زیر چتر آموزش قرار می‌گرفتند که این موضوع در حال گسترش در بین کارگاه‌های خرد و کوچک است.

مفقودی برگ سبز خودرو

برگ سبز خودرو پرایدسفید رنگ به شماره پلاک ۷۱ایران۳۲د۵۵۳ به نام هادی اسماعیل زاده سودجانی به شماره ملی٤٦٢٣٤٤٥٤٠٢مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی ارومیه

برگ سبز-پلاک ماشین خودروسواری آریسان مدل ۹۵ به رنگ سفید و شماره موتور ۱۱۸J۰۰۱۷٤٤٤ و شماره شاسی شماره NAAB٦٦PE۳GV٦٥۰٧٨٢ انتظامی ۵۷ایران ۷۸۷و۵۱ بنام مصطفی وفایی فرزند علیرضا به ش.ش ۵۳۱مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

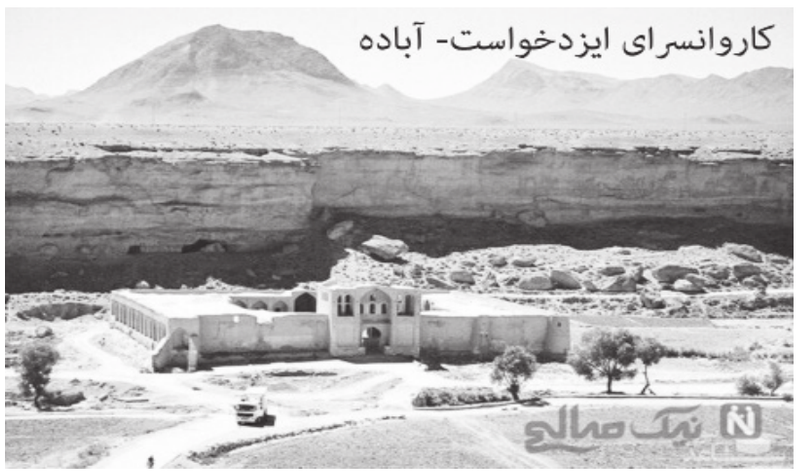
مسیر صادرات تجدیدپذیرها باز شد

حمیدرضا صالحی در ارزیابی برنامه‌های توسعه و افزایش تولید برق اظهار داشت: کسری سنواتی در زمینه تولید برق، ناترازی و میزان مصرف کشور سال به سال افزایش پیدا می‌کند چون در بحث تولید عقب هستیم و رشد نیز مصرف ادامه دارد و دلیل این ناترازی این است که سال‌ها به اندازه کافی سرمایه‌گذاری انجام نشده است، اکنون باتوجه به حدود ١٤ هزار مگاوات ناترازی که ممکن است در سال آینده به ١٦ هزار مگاوات نیز برسد هدفگذاری شده که ۳۰ هزار مگاوت به تولید اضافه شود که از این میزان ۱۰ هزار مگاوت از سوی دولت، ۱۰ هزار مگاوت صنایع و ۱۰ هزار مگاوات نیز از مسیر تجدیدپذیرها اضافه خواهد شد. هدفگذاری وزارت نیرو در بخش تجدیدپذیر این است که حداقل ٤٥٠٠ مگاوات را در مناقصه اخیری که برگزار شد؛ ۵ شرکت تا پیک سال آینده وارد مدار کنند و این در حالی است که همه می‌دانیم به تولید رسیدن نیروگاه خورشیدی طی مدت ۷ ماه کار ساده‌ای نیست زیرا زیرساخت لازم به اندازه کافی وجود ندارد و تجهیزات داخلی کفاف نمی‌دهد و نیاز به تدارکات بزرگ و مدیریت شده دارد.

رئیس فدراسیون انرژی و صنایع وابسته ایران در ادامه گفت: در بخش صنایع بخشی از نیروگاه‌ها مثل فولاد مبارکه وارد مدار شده و تعدادی از جمله گل‌گهر وارد مدار می‌شود، اما موضوع ساخت نیروگاه توسط صنایع این است که شاید سرمایه‌گذاری در این حوزه برای صنعت توجیه‌پذیر نباشد و خواهان این باشند که در خرید برق سرمایه‌گذاری کنند زیرا امروز صنایع علاقمند سرمایه خود را در خط تولید فولاد و صنایع مربوطه ببرند و به جای صرفه سرمایه و زمان برای احداث نیروگاه؛ برق را بخرند بنابراین باید سرمایه‌گذارانی ورود کنند که برق را به صنایع بفروشند و با اعتبار اینکه برق‌شان از سوی صنایع خریداری می‌شود نسبت به فروش ارزی برق به بخش صنعت اقدام کنند و این پشتوانه‌ای خواهد شد که مراحل فاینانس پروژه از طریق منابع آزاد در داخل و خارج از کشور و یا صندوق توسعه ملی تحقق پیدا کن، این راهی است که بهتر می‌تواند ما را به سرانجام برساند تا اینکه صنایع نیروگاه‌ساز شوند، صنایع اداره نیروگاه را برای آینده خودشان در نظر نگرفته بودند و در ماموریت آنها نیست، آنها نیاز به برق مطمئن دارند و باید تامین شود اما با مدل سرمایه‌گذاری بخش خصوصی نیروگاه‌ساز کسری و ناترازی جبران می‌شود.

وی تاکید کرد: بخش مربوط به پروژه‌های وزارت نیرو در حوزه ساخت نیروگاه تمرکز روی نیروگاه‌های گازی و افزایش راندمان نیروگاه‌ها است بر این اساس نیروگاه‌های با راندمان پایین باید سیکل ترکیبی شوند و از روش‌های اجاره به شرط تملیک استفاده خواهد شد، یا اینکه خود دولت منابعی از فروش نفت را وارد کند و یا اینکه بتواند فاینانسور خارجی جذب کند و به نیروگاه بخش بخار اضافه کند، در حال حاضر ۷٤۰۰ مگاوات نیروگاه گازی داریم که باید تبدیل به سیکل ترکیبی شده و راندمانشان بالا برود، این بخش نیازمند رویکرد جدید است یعنی اجازه دهیم دولت از تصدی‌گری و تعیین قیمت‌گذاری در بخش انرژی و صنایع طی مراحلی خروج تدریجی داشته باشد و اجازه دهد صاحبان نیروگاه، سرمایه گذاران و بخش خصوصی که ٦۰ درصد تولید را در اختیار دارند با صنایع قرارداد بلندمدت امضا کنند و از محل درآمدی که ایجاد می‌شود نیروگاه‌های گازی را به بخار تبدیل کرده و پروژه‌های نیمه‌تمام را تکمیل کنند، اکنون درآمدهای که جذب می‌شود صرف توسعه صنعت برق نمی‌شود اما اگر اجازه دهیم سرمایه‌گذاران و صاحبان نیروگاه‌ها مستقیما با صنایع قرارداد امضا کرده و حق ترانزیت را هم به دولت بپردازند، دولت در این بین ذینفع خواهد بود و با این درآمد نیروگاه‌های نیمه‌تمام را تکمیل و نیروگاه جدید احداث کند و بخش کمبود برق ناترازی را برطرف کند.

صالحی در ادامه به موضوع امکان صادرات برق تجدیدپذیرها اشاره و خاطرنشان کرد: یکی از اقدامات مهم ابلاغ آیین‌نامه صادرات تجدیدپذیرها بوده است که موجب تشویق سرمایه‌گذاران می‌شود و هم اینکه می‌توانند برق را صادر کنند و همچنین با سرمایه‌گذاری پروژه‌ها را به سرانجام برسانند، اکنون وزارت نیرو ۱۲۰۰ مگاوات صارات دارد که ۲۰۰ تا ۳۰۰ مگاوات را از مسیر بورس انرژی و تجدیدپذیر می‌توان صادر کرد و در نهایت به ۱۰۰۰ مگاوات پیش‌بینی شده برسیم البته ممکن است برخی ملاحظات داشته باشد که باید بررسی و رفع شود تا پروژه عملیاتی شود.



کارگران اخراجی هم عیدی می‌گیرند

طبق قانون کار، کارگرانی که به هر دلیلی شغل خود را از دست داده‌اند، کارگران آزمایشی، ساعتی، نیمه وقت و فصلی مشمول دریافت عیدی هستند و کارفرما موظف به پرداخت این مولفه است.

تمام کارکنان مشمول قانون کار که طبق تعریف این قانون «کارگر» شناخته می‌شوند، مشمول عیدی و پاداش پایان سال هستند؛ اما در این بین کارگرانی هستند که خواسته یا ناخواسته و به دلایل مختلف همچون بحران اقتصادی کارفرما، عدم نیاز و ... شغل خود را از دست داده‌اند و همچنین برخی از کارگران بازنشسته شده‌اند که با توجه به تأکید قانون کار این دسته از افراد نیز مستحق دریافت عیدی پایان سال هستند.

مطابق با آنچه که در قانون کار آمده، این دسته از افراد به نسبت مدت کارکردشان، عیدی و پاداش سالانه را دریافت می‌کنند؛ به عنوان مثال کارگری که پس از۵ ماه کار کردن، بیکار شده باید به میزان همان ۵ماه کارکرد، عیدی دریافت کند و کارفرما مکلف به پرداخت این مبلغ است.

از سویی دیگر نیز برخی از کارگران به صورت آزمایشی به کار گرفته می‌شوند که بر اساس ماده ۱۱قانون کار و تبصره آن، مدت دوره آزمایشی باید در قرارداد کار مشخص شود؛ چنانچه رابطه کاری از جانب کارفرما قطع شود وی ملزم به پرداخت کلیه حقوق دوره آزمایشی خواهد بود و چنانچه قطع رابطه کاری از سوی کارگر باشد، کارگر مستحق دریافت تمام حقوق و مزایا به میزان مدت انجام کار است.

بنابراین مطابق با قانون کار، این دسته از افراد نیز مشمول دریافت کلیه حقوق و مزایای قانونی از جمله عیدی و پاداش پایان سال می‌شوند.

همچنین بر اساس ماده ۳۹قانون کار، مزد و مزایای کارگرانی که به صورت نیمه وقت و یا کمتر از ساعات قانونی تعیین شده به کار اشتغال دارند، به نسبت ساعات کار انجام یافته محاسبه و پرداخت می‌شود.

در مورد کارگران ساعتی که حقوق ماهانه ثابت نداشته و دستمزد آنان در ماه متغیر است، برای محاسبه عیدی و پاداش، میانگین حقوق سه ماه آخر خدمت آنها مبنای محاسبه قرار می‌گیرد.

مبلغ پرداختی بابت عیدی و پاداش به کارگران کارگاه‌های فصلی مشمول قانون کار و همچنین کارگران سایر کارگاه‌های مشمول که کمتر از یک سال در کارگاه کار کردند، باید بر مأخذ ٦۰روز و به نسبت ایام کارکردشان در سال محاسبه شود.

همچنین بر اساس ماده ٧٤قانون کار مدت مرخصی استعلاجی که به تأیید سازمان تأمین اجتماعی رسیده باشد جزو سوابق کار کارگران محسوب می‌شود، بنا بر این روزهای مذکور مشمول پرداخت مزایایی از قبیل حق اولاد، حق بن، سنوات خدمت، مرخصی استحقاقی و عیدی و پاداش سالانه خواهد بود که باید توسط کارفرما پرداخت شود. مبنای پرداخت عیدی پایه مزدی فرد بوده و کارفرمایان باید حداقل دو ماه پایه حقوق و حداکثر سه ماه پایه حقوق را به عنوان عیدی و پاداش آخر سال به کارگران خود بدهند که به این ترتیب عیدی سال ۱٤۰۳کارگران که در اسفند ۱٤۰۲دریافت می‌کنند، با توجه به مصوبه جدید شورای عالی کار، حداقل و حداکثر عیدی کارگران در سال ۱٤۰۲، به ترتیب ۱۰٦,۱٦٥,٦۸۰ ریال و ۱۵۹,۲٤۸,۵۲۰ ریال است.

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
(مربوط به زمین های کشاورزی دیزج دیز در اجرای آئین نامه اجرائی ماده ٥٤ قانون رفع موانع تولید و شیوه نامه اجرایی رفع تداخلات)

برابر آراء صادره ازهیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیانی که که از طریق اداره جهاد کشاورزی وقانون اصلاحات اراضی به عنوان مالک رسمی مع الواسطه محرز گردیده است باقیدمشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به بشرح زیر واقع در روستای دیزج دیز ٤٠ اصلی بخش ٤ خوی به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

	نام و نام خانوادگی	نام پدر	شماره فرعی از ٤٠ اصلی	بخش ٤			مساحت مترمربع	مالک رسمی
				کدملی	شماره شناسنامه	ملک زراعی		
۱	ابوالحسن شری زاده	نصراله	٤٨٨۳	۲۸۰۰۸٥۷۳۸۲	۱۸۳۷	*	۱۲٥٤٥/۲۸	نصراله شری زاده
۲	سیدیعقوب موسوی نژاد	میریعقوب	٥٤۲٦	۲۸۰۰۸۷۲٦٤۰	۳۳٦۰	*	۷۸۳۰/۰۰	ابراهیم شری زاده
۳	اروج سبحانوردی	ولی	٤۳۹٦	۲۸۰۰۸٦۰۰۸۱	۲۱۰٥	*	٤۰٥۳/٦۳	ولی سبحانوردی
٤	بهرام باقرلو	ولی	٤٥۸۱	۲۸۰۳۰٤٤۹٦۱	٥	*	۳۰۸۹/۲۳	بهمن باقرلو
٥	مهدی نقی لو	رمضان	٥٥۹۳	۲۷۹۱۰۷۱۹۳۸	۲۷۹۱۰۷۱۹۳۸	*	۳٥۳٦/۱۰	محرم نقی لو
٦	محمد علی زاده اصل	ابراهیم	٥۷۹۹	۲۸۰۰۸۷۲۰۹۸	۳۳۰٥	*	۷۹۲۳/۱۷	حسین رحیملو
۷	ابراهیم پاشازاده	محمدعلی	٥۳۱۳	۲۸۰۰۸٦۷۲۳۱	۲۸۲۰	*	۱۹٥۳/۳۸	محمدعلی پاشازاده
۸	عزیز شری زاده	یداله	٦٥۳٥	۲۷۹۰۳٦۹۸۰۱	۲۷۹۰۳٦۹۸۰۱	*	۱۸۸۱/٦٥	قربان شری زاده
۹	فیروز کاظمی نیا	امین اله	٦٥۱٤	۲۸۰۳٥٤٥۳۲۲	۱۸	*	٥۱۳۰/۱۱	امین اله یغنعلی
۱۰	علی شری زاده	یداله	٤۹۰۸	۲۸۰۳۰۸۱۸۹۱	۱٤۳	*	۳۷۸٥/٥۱	قربان شری زاده
۱۱	معصومه زارع دیزج دیزی	آقا	٥۹۸۳	۲۸۰۰۸٦۷۰٦۱	۲۸۰۳	*	۲٥۸۹/٦٤	آقا زارع دیزج دیزی
۱۲	علیرضا عباس زاده	جمال	٤۸۷٤	۲۸۰۲٥۷۳۱۹٥	۱٥۰	*	۱۹۸۰/۰۳	سلیمان شری زاده
۱۳	سیدحسن سیدعلوی	سیدعادل	٥۳۱٤	۲۸۰۲۷۹٦۱٦۱	۲٤۲۷	*	۲۳۳۱/۱٤	محمدعلی پاشازاده
۱٤	محمد نقی لو	علی	٤۸٥۳	۲۸۰۰۸۷۸٥٤۱	۳۹٤۲	*	۸٦٦/۲	معصوم شری زاده
۱٥	علی اروجلو	الهویردی	٥۷۸٥	۲۷۹۰۱۹۲۸۲۰	۲۷۹۰۱۹۲۸۲۰	*	٥۹۸۹/۰۹	حاجی اروجلو
۱٦	محرم باقرلو	سیف اله	٥۱۱۸	۲۸۰۳۰٤۱٦۰۱	۲۷	*	۹۸٦٥/۸٤	سیف اله باقرلو
۱۷	علی ابراهیم زاده	قربان	٤۰۰٤	۲۸۰۰۸٦۰۸٦۳	۲۱۸۳	*	۳۲۹٦/۰٤	قربان ابراهیم زاده
۱۸	اسماعیل اسماعیل زاده	جمشید	٦۱۹٤	۲۹۷۱۹۲۹۰۳٥	۲	*	۳۰۲٦/٦٦	حسین نقی لو
۱۹	موسی شری زاده	آقا	٤۸۳۷	۲۸۰۰۸٦٥۲٤٥	۲٦۲۱	*	٦۹٦٤	آقا شری زاده
۲۰	موسی شری زاده	آقا	٤۸٤۰	۲۸۰۰۸٦٥۲٤٥	۲٦۲۱	*	۸۰۸۹/۰٥	آقا شری زاده
۲۱	ربابه شری زاده	محمد	٤۲۲۳	۲۸۰۰۸٦٤۱۹۲	۲٥۱٦	*	۷۸۸۰/۹۸	محمد شری زاده
۲۲	علی زمانه نژاد	عزیز	٥٤٦۱	۲۸۰۰۸۷۸۳۰٤	۳۹۱۸	*	۲۹۹۷/٦	خیراله سبحانلویی

تاریخ انتشار نوبت اول ۱٤۰۲/۱۱/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱٤۰۲/۱۲/۰۳ م الف۲۱۸

معاون مدیر کل وسرپرست ثبت اسناد واملاک شهرستان خوی -کریمی ثالث

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۱۲۰۰٤۰۱٤٤۸۹ مورخ ۱٤۰۲/۰۷/۲۳ موضوع کلاسه ۱٤۰۲۱۱٤٤۱۲۰۰٤۰۰۰٥۲۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نورمحمد کتوک فرزند یخشی محمد بشماره شناسنامه ۱۱ شماره ملی ٦۲۸۹۸۱۳٤۳۹ در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ٤٦۳ متر مربع جدا شده از پلاک شماره ۱۳٤۱ فرعی از ۱- اصلی واقع در گنبدکاووس -خیابان ستار قرنجیک کوچه ٤ پلاک ۲۹ بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی ملا آناقلیچ آخوند نقشبندی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./. م.الف ۱۱٥٦٦ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۲/۱۱/۰٤ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۲/۱۱/۱۸

هادی عطائی مقدم-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی فقدان سندمالکیت

آقای یزدان مهربانی فرزندارجاسب وکیل آقای شهرام مهربانی قرزندخدامراد به موجب درخواست کتبی منضم به دوبرگ استهشاد محلی مصدق ،مدعی هستند سندمالکیت به شماره سریال ۹۳د۳۲۲۱۳۰مربوط به ششدانگ یک باب خانه واقع درشهرگهروتحت پلاک ۱٤۷۷-فرعی از٦۳٦-اصلی دراثر آتش سوزی مفقود گردیده وتقاضای صدورسندالمثنی نموده است مراتب مطابق ماده۱۲۰آیین نامه قانون ثبت آگهی می گردد.هرکس مدعی انجام معامله به غیراز آنچه دراین آگهی ذکرگردیده یامدعی وجود سندمالکیت نزدخود می باشد می تواند ازتاریخ انتشار این آگهی تاده روز باارائه اصل سندمالکیت ویاسند معامله به اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان کیار مراجعه واعتراض خود راکتبا تسلیم نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مذکور چنانچه اعتراضی واصل نگرددویادرصورت وجود اعتراض اصل سندیاسندمعامله ارائه نشود المثنی سندمالکیت مرقوم صادروتسلیم خواهد شد

محمدرضاتوکلی- رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان کیار

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان الشتر
سری (۱۲۵) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان الشتر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
تاریخ انتشار نوبت اول : (۱٤۰۲/۱۱/۰۳) نوبت دوم: (۱٤۰۲/۱۱/۱۸)

۱ – تقاضای «علی امیری»فرزند «سردار» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۷۳۸,٦۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «-» فرعی از «۱۱۳» اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر(سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «فاضل امیری -(تجدیدی)»

۲- تقاضای «محمد پورهاشمی» فرزند «علی محمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۳۳۸۲,۲۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «-» فرعی از «۱۹٦» اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر(سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی محمد یوسفوند»

۳- تقاضای «شهاب مرادیان عالم» فرزند «خدا مراد» نسبت به «ششدانگ یکباب عمارت مسکونی» بمساحت «۱۵۲,٤٤» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۱» فرعی از «۱۰٤» اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر(سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه « محمد احمدی پور»

٤ – تقاضای «حجت اله دادگر» فرزند «ولی محمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «٤٦۸,٤۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۱» فرعی از «۱۰٦» اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر(سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی حیدر یوسفوند»

۵ – تقاضای «ملک سیاهپوش» فرزند «چراغ علی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ وبنای احداثی» بمساحت «۱۸۲٤,۰۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱» فرعی از «٤۳» اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر(سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حاتم سیاهپوش»

٦- تقاضای «مهرداد ارجمندی» فرزند «ابراهیم» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعی» بمساحت «٤٤٦٥» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «-» فرعی از «۱۸٤» اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر(سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسین علی و حسن علی قدم زاده»

۷ – تقاضای «درویش عباس رستمی نژاد» فرزند «مجید» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۳۷٤٤,۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲٦» فرعی از «۹۲» اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر(سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مرتضی خان فتح الهی»

۸ – تقاضای «لیلا یوسفوند» فرزند «عیسی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۸۷٥٥» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «-» فرعی از «۱۰۸» اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر(سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهراب مهرابی یگانه» (تجدیدی)

۹ – تقاضای «علی قاسمی تملیه» فرزند «کرم خدا» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۹٦٤,۰۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «-» فرعی از «۲۳٤» اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر(سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «کرم خدا قاسمی»

۱۰- تقاضای «علی قاسمی تملیه» فرزند «کرم خدا» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۳٥۷,۲٦» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «-» فرعی از «۲۳٤» اصلی واقع در بخش «۱۱حوزه ثبت ملک الشتر(سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شیر ولی گدا زاده»
شناسه: ۱٦٤۹۹۸۳

فرشاد بازوند نژاد -رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان الشتر

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۱۲۰۰٤۰۱٥۸۹۷ مورخ ۱٤۰۲/۱۱/۰۲ موضوع کلاسه ۱٤۰۲۱۱٤٤۱۲۰۰٤۰۰۱۳٦٤ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یاسر آق ارکاکلی فرزند اولیاقلی در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱٤۱٤ فرعی از ۱ اصلی جهت الحاق به پلاک ٦۹۹۱ فرعی از ۱ اصلی واقع در گنبدکاووس خیابان فرودگاه کوچه ششم بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از حاجی ولی جهان عبدالله زاده، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./. م.الف ۱۲۰٥٤ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۲/۱۱/۰٤ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۲/۱۱/۱۸

هادی عطائی مقدم-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس