

بانک شهر موفق‌ترین بانک خصوصی در حوزه ارزی

بانک شهر به عنوان موفق‌ترین بانک خصوصی در حوزه ارزی، طی ۲ سال اخیر توانسته نقش تاثیرگذار و سهم بزرگی در رفع نیازهای ارزی مشتریان شبکه بانکی ایفا کرده و رتبه دوم این حوزه در میان تمامی بانک های کشور را از آن خود کند.

«افتتاح انواع

حساب های ارزی»، «صدور حواله های ارزی»، «ثبت بروات اسنادی»، «صدور انواع ضمانتنامه»، «صدور گواهی تمکن مالی»، فروش اسعار خارجی در قالب بانکی و نیمایی و از محل ارزهای صادراتی در دسترس و … بخشی از خدمات ارائه شده از سوی شعب بانک شهر بوده که توانسته جایگاه این بانک را در مجموع فعالیت‌های ارزی کشور ارتقاء دهد. این بانک طی سال های اخیر نیز عهده دار مسئولیت‌های خطیر و متنوع، به جهت تسهیل اموری نظیر "جریان جابجایی ارزی کشور"، "فرآیند واردات کالا/خدمت" و … بوده است.

تأمین منابع ارزی مورد نیاز (نیکویی و نیمایی) از محل ارزهای عرضه شده توسط بانک مرکزی، عرضه‌کنندگان بزرگ بازار، صادرکنندگان بزرگ و ارز آور، صنایع فولادی و سایر ارائه دهندگان خدمت موصوف به منظور اجابت درخواست های مشتریان معزز بانک شهر، شاهد رشد چشم گیر در شبکه بانکی بوده، به نحوی که طی بازه زمانی ۲۴ ماه اخیر، فعالیت این حوزه در بخش تأمین منابع ارزی برای واردات کالاهای اساسی، دارو و تجهیزات پزشکی، منجر به ایجاد سهم اصلی در تأمین و فروش ارز در شبکه بانکی– نیکویی شده است. همچنین نسبت به دوره های مشابه گذشته در بخش بازار ثانویه با گذر از سایر بانک های رقیب منجر به کسب رتبه نهائی دوم شبکه ارزی کشور شده است.

به منظور حمایت از توسعه توانگان حمل و نقل ریلی که باعث ایجاد رفاه در سطح جامعه و پشیران هوای پاک در جوامع شهری می گردد، پذیرش عملیات فاینانس طرح ۳۳۰ دستگاه واگن متروی تهران در بانک شهر انجام گرفت و تاکنون فرآیند اجرایی طرح آغاز شده است.

پذیرش عملیات فاینانس قطار شهری شهرهای تبریز و کرج به منظور تکمیل خطوط مترو و واردات واگن نیز در دست اقدام است.

با توجه به لزوم ایجاد هوای پاک در کلان شهرها، شهرداری تهران با عملیات بانک شهر موفق به انعقاد قرارداد با طرف چینی شده که مقرر گردیده مشروط به اخذ مجوزهای لازم از بانک مرکزی تأمین ۱۰ هزار تاکسی انرژی نو، اتوبوس برقی (۱۲ متر)،اتوبوس CNG به طول ۱۸ متر، مینی بوس، موتور سیکلت برقی با عملیات بانک شهر انجام شود.

احسان رضاپور اظهار کرد: شرایط بیرونی و پیرامونی همچون مسایل سیاسی، امنیتی و ریسک های سیستماتیک موجود در اطراف کشور از یک سو و شرایط اقتصادی که در داخل کشور ناشی از تحریم ها و سایر محدودیت های بیرونی، بحث نقدینگی و شرایط تورمی و مسائل درونی که با آن مواجه هستیم سبب شده، شرایط بازارها را خارج از تعادل و شرایط متعارف تجربه کنیم.

وی در خصوص تغییرات بازار ارز و طلا ادامه داد: بواسطه ریسک های امنیتی قیمت دلار را تجربه کرده، به تناسب آن بازار طلا هم در زمان کوتاهی تحت تاثیر مستقیم قرار می گیرد و با همسنجگی بسیار زیادی خودش را منطبق می کند. به گفته این کارشناس بورس، بازارهای دیگر لزوماً شرایط به این شکل نبوده، زیرا بخشی از این حرکت که به شکل هیجانی در بازار قابل مشاهده است، از آنجایی که انتظار می رود پایدار نباشد، با افت های مقطعی مجدد رو به رو شود، لذا سایر بازارها تحركات کمتری را نشان داده اند، در خصوص که بازارهای دیگر هم در گذشته خود را با نرخ های دلار بالاتر منطبق کرده بودند.

وی در توضیح این مطلب بیان کرد: به عنوان مثال، طبق شاخص هایی که در بازار مسکن منتشر می شود نرخ دلار بالاتر از ۶۵ هزار تومان بوده که در اقسانات کشور قابل مشاهده است، هرچند که استثنائات زیاد و مختلفی ممکن است وجود داشته باشد.

فرزین: سیاست مهار نقدینگی موفقیت آمیز بود

محمدرضا فرزین در نشست مشترک ستاد اقتصاد مقاومتی دادگستری استان تهران و شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی که در مجتمع قضایی امام خمینی (ره) برگزار شد، اظهار داشت: یکی از سیاست‌های ما در سال جاری کاهش رشد نقدینگی و پایه پولی بود که در نتیجه اجرای این سیاست در ۱۲ ماهه منتهی به دی ماه امسال نرخ رشد نقدینگی به ۲۵٫۲ و نرخ رشد پایه پولی به ۳۱٫۳ رسید. در حوزه سیاست‌های پولی طبیعی بود که اگر بخواهیم نقدینگی را مهار کنیم در ابتدا ممکن است در تأمین نقدینگی، برخی واحدها دچار مشکل شوند اما چاره ای نداشتیم که این محدودیت را در بانک‌ها اعمال کنیم تا نقدینگی در سطح مناسبی قرار گیرد و خوشبختانه تاکنون این سیاست موفقیت‌آمیز بوده است.

رئیس‌کل بانک مرکزی اظهار داشت: البته مشکل ما در کشور این است که بار تأمین مالی برعهده نظام بانکی است و ۹۰ درصد تأمین مالی توسط

بانک خارج از ظرفیت تأمین مالی کند، آثار تورمی خواهد داشت.

فرزین تصریح کرد: به همین دلیل تصمیم گرفتیم اجازه گواهی سپرده خاص بدیم و ۲۸۰ همت را در بین واحدهای مختلف تقسیم کنیم که

بورس

چه عواملی باعث جذب سرمایه گذاری در بورس می شود؟

رضاپور متذکر شد: در مرداد ۱۳۸۹ شاخص کلی بورس ۲ میلیون و ۱۰۰ واحد بوده، این در حالی است که طی ۳ سال و نیم اخیر، ارزش دارایی های شرکت ها با تغییرات زیادی همراه



بوده، به طوری که باعث شده فاصله بسیار زیادی میان دارایی شرکت ها با قیمت بازار سهام آنها ایجاد شود، این موضوع یکی از موضوعاتی محسوب می شود که همواره عامل جذب سرمایه گذاران بوده است. بازار سرمایه فقط به دارایی های شرکت ها توجه نمی کند، بلکه بحث سود و زیان شرکت ها هم در این بازار بسیار بااهمیت است.

این کارشناس بورس یادآور شد: با وجود اینکه



سهم بخش خصوصی در بورس و فرابورس کمتر از ۱۵ درصد است

را ببندد و نهایتاً ظرف مدت ۵ روز پول را به حساب بانک مرکزی واریز کند و بانک مرکزی و بانک‌های عامل نیز در مورد اجرای این حکم مسئول هستند.

وی با بیان اینکه رئیس کل بانک مرکزی هم با این موضوع مخالف است، افزود: این موضوع بلایی برای تولیدکنندگان است که روی مجموع بلایای آنها قرار می‌گیرد.

رئیس اتاق بازرگانی تهران با اشاره به مصوبه مجلس در مورد تعطیلی دو روز پایان هفته، گفت: انتظار داریم قوه قضاییه پشت این قضیه باشد تا روز تعطیلی جمعه و شنبه باشد. در حال حاضر ارتباط اقتصادی ما با دنیا چهار روز قطع است که اگر تعطیلات پایان هفته جمعه و شنبه باشد، قطع ارتباطمان در هفته با دنیا به ۳ روز کاهش می‌یابد.

پشت پرده انتشار گواهی سپرده ۳۰ درصدی بانکی چه بود؟

یو. امسال هم مطابق با همان رویه سال گذشته اوراق با سود جذاب‌تر ۳۰ درصد منتشر شده و از آنجایی که نرخ بین بانکی حدود ۳۳ درصد است، نرخ اوراق هم قاعدتاً باید ۲۵ درصد در نظر گرفته می‌شد، اما با توجه به نوساناتی که در بازار ارز و طلا اتفاق رخ داد، رییس بانک مرکزی این بدنامی افزایش نرخ سود تا ۳۰درصد را به جان خرید که بتواند با نرخ دو نشان

بزند، بطوری که هم سرعت گردش پول را در دو ماه پایانی سال در جامعه کنترل کند و هم اینکه بتواند نوسان بازارهای موزای به ویژه نوسانات بازار ارز و دلار را بگیرد که البته توانست ضرب آن را بگیرد.

این کارشناس بازار سرمایه با اشاره به استقبال مردم از خرید گواهی سپرده ۳۰ درصدی اظهار داشت: شاید استقبال مردم از این اوراق و گواهی سپرده به دلیل عدم اطلاعات کافی است چرا که نرخ گذشته آن ۱۲ درصد است. مدت زمان قراردادهای یک ساله است و افراد اگر بخواهند این سپرده را آزاد کنند با نرخ ۱۲ درصد با آنها تسویه خواهد شد. البته سود ماهانه با مقاضیان ۳۰ درصد محاسبه می‌شود اما اگر زودتر از موعد پول را آزاد کنند، نرخ گذشته ۱۲ درصد است. هدف بانک مرکزی از این اقدام صرفاً ایجاد منابع است، باید توجه داشت که شعار رییس کل بانک مرکزی این است که ضرب تولید نقدینگی را رشد نقدینگی را گرفته‌ایم و کاهش دادیم اما برای این اقدام به ابزارهایی متوسل شدند که به نرخ سود ۳۰ درصدی رسمیت می‌دهند.

خاوری با بیان اینکه هم نرخ ارز و هم نرخ بهره در ابتدا در بازارهای غیررسمی مطرح می‌شوند و سپس آن را به صورت رسمی اعلام می‌کنند،

با این اقدام نرخ سود ۳۰ درصدی رسمی شد، گفت: سال گذشته نرخ این اوراق ۲۵ درصد، نرخ اوراق خزانه اسلامی هم حدود ۲۲ درصد، همچنین نرخ بهره بین بانکی حدود ۲۱ درصد بود و در موبات سازمان بورس به صراحت اعلام شد که وظیفه بانک مرکزی این است که نرخ بهره بین بانکی را در ۲۰ درصد حفظ کند اما بانک مرکزی خلف وعده کرد و نرخ سود اوراق اسناد دولتی چهار مشکلات بودجه‌ای بود اوراق ۲۵ درصدی مطرح و منتشر شد و اتفاق دیگری که در همین تاریخ دو ماه پایانی در سال گذشته رخ داد این بود که دولت طرح خرید خودروهای وارداتی با آورده اولیه ۵۰۰ میلیون تومان را مطرح کرد که آن هم در راستای رفع مشکلات منابع

نظر به درخواست مورخ ۱۴۰۲،۱۱،۴ آقای مهدی معزی و خانم لیلا شیروود قربانیان (تعدادی از مالکین مشاعی) پلاک ۲۵۲ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در خیابانرزگاه بخش ۴ ثبت نتکبان مبنی بر افراز قدرالسهم مشاعی خویش در پلاک مذکور؛ با توجه به اعلام در دسترس نبودن دیگر مالکین مشاعی طبق ماده ۱۷ آئین نامه اجرای اسناد رسمی مراتب بدینوسیله به تمامی مالکین مشاعی پلاک مذکور اخطار می گردد که در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲،۱۱،۳۰ ساعت ۱۰ صبح در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. در صورت عدم حضور این اداره وفق مقررات قانون و آئین نامه افراز و فروش املاک مشاع اقدام خواهد نمود و این آگهی فقط در یک نوبت به تاریخ ذیل منتشر خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲،۱۱،۱۷

صفر رضوانی گیل کلائی-معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک نتکابن

هابیل خاوری درباره واکنش بازار سرمایه به انتشار گواهی سپرده با نرخ سود ۳۰ درصد و ارتباط آن با منفی شدن گروه بانکی از هفته گذشته اظهار داشت: برای اینکه گفته شود گروه بانکی از این اوراق منتفع یا متضرر می‌شوند، باید زمینه و تاریخچه آن مورد بررسی قرار بگیرد، این اوراق موضوع جدیدی نیست و تنها درصدهای آن در طول سال‌ها متفاوت بوده و نمی‌توان ارتباط معناداری بین نوسانات این گروه در بورس با انتشار گواهی سپرده خاص با نرخ سود ۳۰ درصد دید و به آن وزن داد و گفت منفی شدن گروه‌های بانکی در هفته گذشته به دلیل انتشار این اوراق بانکی بوده است.

اگر بخواهیم از جنبه ابعاد کلی بازار بخواهیم این موضوع را بررسی کنیم، می‌بینیم که تقریباً ۸۰ درصد نمایه‌های بازار شرایط کاملاً یکسانتی دارند هم از لحاظ فاندامنتال و تحلیل بنیادی و از لحاظ تکنیکالی بر روی نمودار تمام نمادهای یک شکل شده‌اند. در گروه بانکی هم عمده فعالیت شرکت‌های بانکی مشخص است و اینکه بخواهیم نوسانات این گروه را به فروش این اوراق ارتباط دهیم، درست نیست و این اقدام نه اثر مثبت و نه اثر منفی بر روی گروه‌های بانکی نگذاشته است.

این کارشناس بازارسرمایه گفت: البته عده‌ای بر این باور هستند که این اوراق باعث خروج پول از بازار می‌شود، که معتقدم این هم تحلیل اشتباهی است چراکه پول‌های خروجی در ماه‌های پایانی سال وارد صندوق درآمد ثابت نمی‌روند و این اوراق برای جمع آوری یکسری سرمایه‌های سرگردان بود که این سرمایه سرگردان جذب بازار ارز و طلا نشوند.

طرح خرید خودروهای وارداتی با آورده اولیه ۵۰۰ میلیون تومان هم برای رفع مشکل منابع بود وی با اشاره به انتشار اوراق ویژه ۳۰ درصدی تأکید کرد: پایان هر سال با توجه به مشکلات بودجه‌ای که دولت با آن مواجه است، دست به این اقدامات می‌زند و همانطور که گفتم اوراق ۳۰ درصدی اساساً موضوع جدیدی نیست و دقیقاً در سال گذشته در همین بازه زمانی که دولت دچار مشکلات بودجه‌ای بود اوراق ۲۵ درصدی مطرح و منتشر شد و اتفاق دیگری که در همین تاریخ دو ماه پایانی در سال گذشته رخ داد این بود که دولت طرح خرید خودروهای وارداتی با آورده اولیه ۵۰۰ میلیون تومان را مطرح کرد که آن هم در راستای رفع مشکلات منابع

"آگهی ابلاغ وقت افراز"

نظر به درخواست مورخ ۱۴۰۲،۱۱،۴ آقای مهدی معزی و خانم لیلا شیروود قربانیان (تعدادی از مالکین مشاعی) پلاک ۲۵۲ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در خیابانرزگاه بخش ۴ ثبت نتکبان مبنی بر افراز قدرالسهم مشاعی خویش در پلاک مذکور؛ با توجه به اعلام در دسترس نبودن دیگر مالکین مشاعی طبق ماده ۱۷ آئین نامه اجرای اسناد رسمی مراتب بدینوسیله به تمامی مالکین مشاعی پلاک مذکور اخطار می گردد که در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲،۱۱،۳۰ ساعت ۱۰ صبح در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. در صورت عدم حضور این اداره وفق مقررات قانون و آئین نامه افراز و فروش املاک مشاع اقدام خواهد نمود و این آگهی فقط در یک نوبت به تاریخ ذیل منتشر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲،۱۱،۱۷

صفر رضوانی گیل کلائی-معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک نتکابن