



## آگهی مزایده عمومی فروش املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه

### به شماره ۵۲۳/۱۴۰۲/۷ (نوبت اول)

در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی [www.banksepah.ir/ta](http://www.banksepah.ir/ta) مندرج می گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می باشد، توجه فرمایید.

#### توضیحات و شرایط:

۱. متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می توانند هماهنگی های لازم را به عمل آورند.
۲. شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.
۳. علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام سامانه ستاد به شماره تلفن ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در مدیریت شعب منطقه کرمانشاه را به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) و با شماره مزایده ۲۰۰۲۰۰۱۵۳۰۰۰۰۰۷ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ .

آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۹ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ .

آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز پنجشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ .

تاریخ بازگشایی پاکت پیشنهادی: ساعت ۱۲ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ .

تاریخ بازدید: از ساعت ۹ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ لغایت ساعت ۱۲ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ .

(بازدید همه روزه به جز پنجشنبه ها و ایام تعطیل مقدور می باشد).

#### نحوه فروش: نقد / نقد و اقساط

توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده در آگهی نوبت دوم که در روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ در روزنامه خوب منتشر و یا

#### (لیست املاک مورد مزایده)

ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرضه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	شهرستان اسلام آبادغرب- خیابان شهید چمران- نرسیده به اداره راهنمایی و رانندگی	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	۲۹۰۸ فرعی از یک اصلی بخش حوزه ثبت ملک اسلام آبادغرب استان کرمانشاه	ساختمان	تجاری مسکونی	۲۰۰	۴۷۴,۲۷	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقد / نقد و اقساط (۱۰ درصد) نقد مابقی تسهیلات اجاره به شرط تملیک با بازپرداخت (۶۰ ماهه)	تخلیه	ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۲	کرمانشاه-شهرک صنعتی درود فرمان - فاز ۲ کیلومتر ۱۴ جاده کرمانشاه تهران - جنب کارخانه بسطام جم	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	شماره قرارداد واگذاری ۱۷/۸۰۶۲/۲۱۷	زمین	صنعتی	۲۸۰۰۰	۰	۳۰۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقد / نقد و اقساط (۱۰ درصد) نقد مابقی تسهیلات اجاره به شرط تملیک با بازپرداخت (۶۰ ماهه)	تخلیه	حق بهره برداری از زمین طبق قرارداد جانشینی با شرکت شهرک های صنعتی کرمانشاه به بانک واگذار گردیده است و مزایده گر با اطلاع از شرایط جانشینی و اقرار به حائز شرایط بودن جهت جانشینی بانک وفق مقررات شرکت شهرک های صنعتی، اقدام به ارائه پیشنهاد نموده است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۳	کرمانشاه-شهرک صنعتی درود فرمان - فاز ۲ کیلومتر ۱۴ جاده کرمانشاه تهران - جنب کارخانه بسطام جم	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	شماره قرارداد واگذاری ۱۷/۹۶۸/۱۱۷	زمین	صنعتی	۱۶۸۱۰	۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقد / نقد و اقساط (۱۰ درصد) نقد مابقی تسهیلات اجاره به شرط تملیک با بازپرداخت (۶۰ ماهه)	تخلیه	حق بهره برداری از زمین طبق قرارداد جانشینی با شرکت شهرک های صنعتی کرمانشاه به بانک واگذار گردیده است و مزایده گر با اطلاع از شرایط جانشینی و اقرار به حائز شرایط بودن جهت جانشینی بانک وفق مقررات شرکت شهرک های صنعتی، اقدام به ارائه پیشنهاد نموده است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۴	کرمانشاه-شهرک معلم - پشت اداره معابر - خیابان سنایی کوچه هفتم پلاک ۲۸	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	پلاک ۱۰۷۶۱ فرعی از ۱۴۳ اصلی مفروز و مجزی شده از صفر فرعی از اصلی مذکور بخش یک حومه کرمانشاه	ساختمان	مسکونی	۲۰۰	۱۸۲	۳۰,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقد / نقد و اقساط (۵۰ درصد) نقد مابقی تسهیلات اجاره به شرط تملیک با بازپرداخت ۴۸ ماهه	عدم تخلیه	مقدار ۵/۰۲ دانگ مشاع از دانگ ملک متعلق به بانک می باشد - ملک متصرف دارد - ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۵	کرمانشاه - انتهای شهید - بر خیابان شباب - نیش کوچه هجرت پلاک ۲۶	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	۲۹۴۰ فرعی از ۵ اصلی مفروز از اصلی مذکور بخش یک حومه کرمانشاه	آبارتمان	مسکونی	اوقافی	۴۴/۷۰	۴,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	پنج دانگ	نقد / نقد و اقساط (۵۰ درصد) نقد مابقی تسهیلات اجاره به شرط تملیک با بازپرداخت ۴۸ ماهه	عدم تخلیه	مقدار ۵۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ اعیانی متعلق به بانک است - عرصه اوقافی است - ملک متصرف دارد - ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۶	شهرستان گیلانغرب دهستان حیدریه روستای سوخور مروتی	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	پلاک ۱۵۷ فرعی از ۸۰ اصلی واقع در روستای سوخور مروتی بخش ۶ حوزه ثبت ملک گیلانغرب استان کرمانشاه	ساختمان	مسکونی	۴۷۵,۱۳	۱۳۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقد / نقد و اقساط (۲۰ درصد) نقد مابقی تسهیلات اجاره به شرط تملیک با بازپرداخت (۶۰ ماهه)	عدم تخلیه	ملک متصرف دارد - ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۷	شهرستان گیلانغرب دهستان حیدریه روستای سوخور مروتی	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	پلاک ۱۱۴ فرعی از ۸۰ اصلی واقع در روستای سوخور مروتی بخش ۶ حوزه ثبت ملک گیلانغرب استان کرمانشاه	ساختمان	مسکونی	۹۹۱,۲۲	۱۳۰	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقد / نقد و اقساط (۲۰ درصد) نقد مابقی تسهیلات اجاره به شرط تملیک با بازپرداخت (۶۰ ماهه)	عدم تخلیه	ملک متصرف دارد - ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۸	شهرستان گیلانغرب دهستان حیدریه روستای سوخور مروتی	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	پلاک ۲۶۳ فرعی از ۸۰ اصلی واقع در روستای سوخور مروتی بخش ۶ حوزه ثبت ملک گیلانغرب استان کرمانشاه	ساختمان	دامداری	۳۳۰۰	۵۵۶	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقد / نقد و اقساط (۱۰ درصد) نقد مابقی تسهیلات اجاره به شرط تملیک با بازپرداخت (۶۰ ماهه)	عدم تخلیه	ملک متصرف دارد - ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.

### به شماره ۵۲۳/۱۴۰۲/۸ (نوبت اول)

در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی [www.banksepah.ir/ta](http://www.banksepah.ir/ta) مندرج می گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می باشد، توجه فرمایید.

#### توضیحات و شرایط:

۱. متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می توانند هماهنگی های لازم را به عمل آورند.
۲. شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.
۳. علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام سامانه ستاد به شماره تلفن ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در مدیریت شعب منطقه کرمانشاه را به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) و با شماره مزایده ۲۰۰۲۰۰۱۵۳۰۰۰۰۰۰۸ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ .

آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۹ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ .

آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز پنجشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ .

تاریخ بازگشایی پاکت پیشنهادی: ساعت ۱۲ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ .

تاریخ بازدید: از ساعت ۹ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ لغایت ساعت ۱۲ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ .

(بازدید همه روزه به جز پنجشنبه ها و ایام تعطیل مقدور می باشد).

#### نحوه فروش: نقد / نقد و اقساط

توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده در آگهی نوبت دوم که در روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ در روزنامه خوب منتشر و یا

### مدیریت شعب منطقه کرمانشاه

#### (لیست املاک مورد مزایده)

ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرضه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	کرمانشاه-چهارراه جوانشیر - نرسیده به مهدیه - جنب فرش حاتم کی	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	۱۱۰۱۱۰۱۱ فرعی از ۱۹۴۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه صفر تفکیکی	ساختمان	تجاری مسکونی	۸۶,۷۱	۴۰۹,۹۸	۲۱۶,۳۲۲,۹۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقد / نقد و اقساط (۱۰ درصد) نقد مابقی تسهیلات اجاره به شرط تملیک با بازپرداخت (۶۰ ماهه)	تخلیه	ملک در طبقه همکف تجاری به متر ۸۶,۷۱ و در طبقه اول و دوم مسکونی هر طبقه به مساحت ۹۷,۷۷ متر می باشد و زیر زمین به مساحت ۹۰,۷۳ متر می باشد و مساحت بالکن واقع در طبقه تجاری حدود ۳۷ متر که در سند مالکیت قید نشده است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۲	شهرستان پاوه - شهرک ظفر - کوی هورامان ۲	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	۵۵۸۲ فرعی از ۱۴۴۶ فرعی از یک اصلی پاوه	ساختمان	مسکونی	۱۴۴	۴۸۷	۶۵,۵۷۵,۰۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقد / نقد و اقساط (۱۰ درصد) نقد مابقی تسهیلات اجاره به شرط تملیک با بازپرداخت (۶۰ ماهه)	تخلیه	ساختمان به صورت ۲ طبقه و بیلت می باشد - ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۳	کرمانشاه-میدان امام - روبروی سپاه پاسداران - ساختمان بانک سپه	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	۷۲۶۶ فرعی از ۱ اصلی	ساختمان	تجاری	۱۱۶,۸۱	۱۱۶,۸۱	۴۰,۸۸۳,۵۰۰,۰۰۰	شش دانگ	نقد / نقد و اقساط (۱۰ درصد) نقد مابقی تسهیلات اجاره به شرط تملیک با بازپرداخت (۶۰ ماهه)	تخلیه	ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.