

آماده سفر

به ایران هشتم

گروسی در سخنانی اعلام کرد که قصد دارد برای پایان دادن به مسایل پادمانی، برای نخستین بار طی یک سال گذشته، ماه آینده میلادی به ایران سفر کند.

رافائل گروسی، مدیر کل آژانس بین المللی انرژی اتمیر پایان نشستی با وزیران خارجه اتحادیه اروپا از نخستین سفر خود به ایران طی یک سال گذشته برای پایان دادن به مسایل پادمانی در ماه آینده میلادی خبر داد.

مدیرکل آژانس بین المللی انرژی اتمی گفت: ایران کمادان در حال انجام سازی در سطحی فراتر از نیازهای صلح‌آمیز است.

مدیر کل آژانس پس از جلسه با وزیران خارجه اتحادیه اروپا مدعی شد درحالیکه سرعت غنی سازی اورانیوم به مقدار کمی از پایان سال گذشته کاهش یافته، هرگز نباید مشروط به انگیزه‌های اورانیوم ۶۰ درصد به صورت ماهانه غنی سازی می‌کند.

وی ادعا کرد: اظهارات نگران‌کننده‌ای وجود دارد، شاید شنیده باشید که مقامات بلندپایه ایران می‌گویند اخیراً تمام عناصر لازم برای یک سلاح هسته‌ای را دارند.

گروسی در گفتگو با روبرتز گفت که وی می‌خواهد ماه آینده برای اولین بار در طول یک سال گذشته به تهران سفر کند تا به فاصله گرفتن دو طرف پایان دهد.

مدیر کل آژانس ادامه داد: به نظر می‌رسد که ما از هم دور می‌شویم. ایران می‌گوید از غرب مشوق‌هایی دریافت نمی‌کند، اما من درک این منطق را بسیار پیچیده می‌دانم، زیرا آن‌ها باید با ما همکاری کنند. هرگز نباید مشروط به انگیزه‌های اقتصادی یا چیز دیگری باشد.

استرداد ۳۸ زندانی ایرانی از کویت

در دیدار سفیر کشورمان با رئیس زندان مرکزی کویت مسئله استرداد ۳۸ زندانی ایرانی جهت گذراندن باقیمانده مدت محکومیت خود در ایران براساس توافقنامه معاضدت قضایی امضاء شده میان دو کشور مورد بحث و در دست اقدام قرار گرفت.

استرداد ۳۸ زندانی ایرانی از کویت

در دیدار سفیر کشورمان با رئیس زندان مرکزی کویت مسئله استرداد ۳۸ زندانی ایرانی جهت گذراندن باقیمانده مدت محکومیت خود در ایران براساس توافقنامه معاضدت قضایی امضاء شده میان دو کشور مورد بحث و در دست اقدام قرار گرفت.

هم‌زمان با فرا رسیدن سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی، محمد توتونچی، سفیر کشورمان در کویت با رئیس زندان مرکزی این کشور دیدار و پیرامون اوضاع و مشکلات زندانیان ایرانی بحث و تبادل نظر کرد.

سفیر کشورمان در این دیدار از اهتمام مسئولان کویتی به مسائل بهداشتی و روانی زندانیان قدردانی کرد.

رئیس زندان کویت نیز زندانیان ایرانی را افرادی بدون حاشیه و پایبند به ضوابط و مقررات توصیف کرد.

توتونچی در این دیدار همچنین با ۹۰ نفر از زندانیان ایرانی مستقر در زندان مرکزی کویت ملاقات و گفتگوی مستقیم داشت و در جریان مسائل و مشکلات آنان قرار گرفت.

وی به همراه زندانیان طی مراسمی صمیمانه سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی با توزیع کیک و شیرینی جشن گرفتند.

در این دیدار مسئله استرداد ۳۸ زندانی ایرانی جهت گذراندن باقیمانده مدت محکومیت خود در ایران براساس توافقنامه معاضدت قضایی امضاء شده میان دو کشور مورد بحث و در دست اقدام قرار گرفت.

جایگزینی برای برجام وجود ندارد



نماینده روسیه نزد سازمان‌های بین‌المللی با بیان اینکه «غربی‌ها هیچ نقشه واقع‌بینانه‌ای برای جایگزین کردن توافق هسته‌ای نداشتند» تاکید کرد که هیچ جایگزینی برای برجام وجود ندارد.

میخائیل اولیانوف، نماینده دائم روسیه نزد سازمان‌های بین‌المللی در وین با انتشار پیامی در حساب کاربری خود در ایکس بار دیگر تاکید کرد که هیچ جایگزینی برای برجام وجود ندارد.

یک سال پیش، تحلیلگران غربی و اغلب مقامات در مورد نقشه دوم برای حل موضوع هسته‌ای ایران گمانه‌زنی‌های زیادی مطرح کردند.

وی ادامه داد: اما روسیه همواره این دیدگاه را ابراز می‌کرد که هیچ برنامه واقع‌بینانه‌ای وجود ندارد و هیچ جایگزینی برای برجام وجود ندارد. اکنون می‌بینیم که روسیه حق داشت.

تهدید روسیه برای حمله هسته‌ای به سه شهر



«تلاش برای بازگردان روسیه به مرزهای ۱۹۹۱ میلادی تنها به یک چیز منجر می‌شود و آن هم جنگ جهانی با کشورهای غربی با استفاده از زرادخانه استراتژیک هسته‌ای روسیه برای حمله به کی یف، برلین، لندن، واشنگتن و هر مکان تاریخی زیبای دیگری است که مدت هاست در فهرست اهداف سه گانه هسته‌ای ما بوده اند.»
معاون رئیس شورای امنیت روسیه به غرب هشدار داد، مسکو در صورتی که غرب جنگی را آغاز کند به پایتخت‌های غربی شامل کی‌یف، برلین، لندن و واشنگتن حمله خواهد کرد.
«دیمیتری مدودف»، معاون رئیس شورای امنیت و رئیس جمهور سابق روسیه با انتشار پستی در کانال خود در پیام‌رسان تلگرام هشدار داد، مسکو در صورت ورود به جنگی با غرب «به کی‌یف، برلین، لندن، واشنگتن و دیگر جاهایی که از مدت‌ها پیش در فهرست اهداف تسلیحات سه گانه هسته‌ای خود تعیین کرده، حمله خواهد کرد.»
مدودف در این پست نوشت: «مدت‌ها پیش مطلبی در کانال تلگرامی خود نوشتم با این عنوان که امکان شکست یک قدرت هسته‌ای در جنگ وجود ندارد. پس از آن انگلیسی-آمریکایی‌های مغرور فورا خودشان را وسط انداخته و ناله کردند: نه این ابدا صحیح نیست، حتی آمریکا هم در جنگ‌ها باخته است.»
مدودف در ادامه نوشت: «این یک دروغ آشکار است. من صحبتم درباره جنگ‌هایی مثل ویتنام، افغانستان یا ده‌ها جنگ توسعه طلبانه دیگر آمریکایی‌ها در مکان‌های دیگر نیست. منظورم جنگ‌هایی تاریخی است که در آن‌ها مردم از سرزمین پدری خود دفاع می‌کنند. اینکه شما از سرزمین خودتان، مردم خودتان و ارزش‌های خودتان دفاع کنید. این نوع جنگ‌ها هستند که قدرت‌های هسته‌ای هرگز در آن‌ها می‌بازند. هرگز کس شکست نمی‌خورد.»
معاون رئیس شورای امنیت روسیه خاطرنشان کرد: «چرا من باز دارم درباره این موضوع می‌نویسم؟ من همه نوع حرف‌های امثال کسانی همچون پیستوریوس (وزیر دفاع آلمان) و شاپس (وزیر دفاع انگلیس) را می‌خوانم: آیا آن‌ها واقعا انقدر عوضی هستند وقتی می‌گویند دنیا نمی‌تواند از پس پیروزی روسیه در این جنگ برآید یا وانمود به آن می‌کنند؟»
مدودف در ادامه این مطلب نوشت: «آیا این احمق‌ها واقعا معتقدند مردم روسیه زیر

تجزیه کشورشان خواهند رفت؟ این که ما به

راحتی خواهیم پذیرفت روسیه شکست خورد که در آن‌ها پیروز شدند و ما باید به زندگی خود که کشور در حال سقوط و مرگ ادامه دهیم، چون برای ما یک جنگ هسته‌ای خیلی وحشتناک‌تر از مرگ عزیزان ما، کودکان ما و روسیه ما است؟! آیا فکر می‌کنند فرماندهی عالی کل نیروهای مسلح فدراسیون روسیه برای اتخاذ دشوارترین تصمیمات دستاتش خواهد لرزید؟»

معاون رئیس شورای امنیت روسیه ادامه داد: «قضیه کاملا فرق می‌کند. سقوط روسیه تبعات خیلی وخیم‌تری نسبت به نتایج یک جنگ عادی و حتی طولانی‌ترین جنگ خواهد داشت. چون تلاش‌ها برای بازگرداندن روسیه به مرزهای سال ۱۹۹۱ تنها به یک چیز منجر خواهد شد: به یک جنگ جهانی با کشورهای غربی با استفاده از

بین الملل

حکومت ایران خواهان جنگ گسترده‌تر در منطقه نیست



«من معتقد نیستم که ایرانی‌ها خواهان جنگی گسترده‌تر هستند. هرچه دیگری در غزه طولانی‌تر شود، خطر اشتباه محاسباتی و تشدید جنگ هم بیشتر می‌شود.»

وزیر امور خارجه عربستان سعودی، که برای شرکت در کنفرانس امنیتی مونیخ به آلمان سفر کرده است، در مصاحبه با شبکه تلویزیونی دولتی فرانس ۲۴ گفت کشورش نگران بروز یک جنگ منطقه‌ای است.

شاهزاده فیصل بن فرحان آل سعود در عین حال با ابراز خوش بینی گفت: «من معتقد نیستم که ایرانی‌ها خواهان جنگی گسترده‌تر هستند.»
فیصل بن فرحان در این مصاحبه درباره تنش‌ها در خاورمیانه گفت نگران آن است که «هرچه دیگری در غزه طولانی‌تر شود، خطر اشتباه محاسباتی و تشدید جنگ هم بیشتر می‌شود.»
شاهزاده فیصل در سخنانی در کنفرانس امنیتی مونیخ «میزان مرگ غیرنظامیان و ویرانی در غزه» را «غیرقابل تصور» توصیف کرد، و گفت: «ما در حال حاضر با یک فاجعه انسانی در نوار غزه رو به رو هستیم. چشم انداز بالقوه عملیات نظامی در رفح آخرین پناهگاه امن فلسطینیان در جنوب بدون هیچ ساز و کار روشنی برای محافظت از

هشدار ۲۶ کشور اروپایی به تل آویو

درباره حمله به شهر «رفح»



۲۶ کشور اروپایی در بیانیه‌ای مشترک گفتند که حمله اسرائیل به رفح، کاملا فاجعه‌بار خواهد بود و بحران انسانی ۱.۵ میلیون فلسطینی که در آن شهر پناه گرفته‌اند را وخیم‌تر می‌کند.

کشورهای عضو اتحادیه اروپا شامگاه دوشنبه درباره هرگونه عملیات نظامی رژیم صهیونیستی علیه شهر «رفح» در جنوب نوار غزه، به تل آویو هشدار دادند.

در ادامه ابراز نگرانی‌های جهانی از احتمال حمله ارتش رژیم صهیونیستی به شهر «رفح» در مرز نوار غزه و مصر، کشورهای اروپایی نیز در این‌باره هشدار دادند.

اعضای اتحادیه اروپا (به جز مجارستان) تصریح کردند: اما از اسرائیل می‌خواهیم که در رفح اقدام نظامی انجام ندهد، زیرا وضعیت انسانی فاجعه‌بار در این منطقه را وخیم‌تر کرده و مانع رسیدن خدمات اولیه و کمک‌های بشردوستانه مورد نیاز می‌شود.

پیش از این نیز روبرتز به نقل از دو مقام صهیونیست و دو مقام محلی گزارش داده بود که ظاهراً رژیم تل‌آویو قصد دارد به مدت ۶ الی ۸ هفته دیگر، نهب‌ش در غزه و حتی شهر گروگان‌های [صهیونیست]و ارائه کمک‌های انسانی به مردم غزه» بشود.»

به نوشته خیرگزاری «روبرتز»، ۲۶ کشور اروپایی در بیانیه‌ای مشترک گفتند که حمله رژیم صهیونیستی به رفح، کاملا فاجعه‌بار خواهد بود و بحران انسانی ۱.۵ میلیون فلسطینی که در آن شهر پناه گرفته‌اند را وخیم‌تر می‌کند.

در این بیانیه آمده است: «[ما]خواستار وقفه بشردوستانه فوری [در جنگ]هستیم تا منجر به آتش‌بس، پایدار، آزادی بی‌قید و شرط تمام گروگان‌های [صهیونیست]و ارائه کمک‌های انسانی به مردم غزه» بشود.»

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

بستانکار بانک ملی ایران شعبه گنبد باستاند سند رهنی شماره ۳۲۴ مورخ ۱۳۸۲/۰۷/۲۱ و سند رهنی به شماره ۱۴۴۲ مورخ ۱۳۸۳/۰۹/۲۸ جهت وصول مطالبات خود به میزان ۱.۰۴۸.۳۲۹.۳۰۸ ریال در تاریخ ۱۳۸۲/۰۷/۲۷ ۱۳۹۳/۰۲/۲۵ تقاضای صدور اجرائیه نموده که منجر به تشکیل پرونده اجرائی در اجرای ثبت رامیان گردیده است. لذا ششادنگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به پلاک ثبتی شماره ۱۱۹ فرعی از ۴ فرعی از ۳-اصلی بخش ۸ حوزه ثبتی رامیان گلستان به مساحت (۱۵۷۰) هزار و پانصد و هفتاد متر مربع توقیف گردیده است. ملک مذکور به مالکیت سرکار خانم فریبا قائمی فرزند ابوالقاسم با شماره مستند مالکیت ۸۶۶۱ تاریخ ۱۳۸۰/۱۰/۰۳ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۱۸۵۵۲ سری سال که در صفحه ۲۸۰ دفتر املاک جلد ۷۲ ذیل شماره ۱۳۳۳۸ ثبت گردیده و طبق اعلام بستانکار ملک فاقد پیمه میباشد و مطابق سوابق موجود در دفتر املاک این اداره حدود به شرح ذیل می باشد: شمالاً بطول ۲۹ متر و ده سانتی متر دیواربست به تصرفی متقاضی شرقاً بطول ۳۶ متر درب و دیواربست به کوچه احدائی دوم که جنوبی است بطول ۱۰ متر دیواربست سوم بطول ۲۹ متر و ۹۵ سانتی متر دیواربست هر دو قسمت محدود است بزمین تصرفی گلزائی جنوبا بطول ۱۳ متر و ۸۰ سانتی متر درب و دیواربست به جاده آزادشهر – گرگان غربا اول بطول ۱۳ متر و شصت سانتی متر دیوار به دیوار دوم که جنوبی است بطول ۶ متر و ۲۵ سانتی متر دیوار به دیوار سوم بطول ۵۲ متر و ۱۰ سانتی متر دیواربست هر سه قسمت بزمین تصرفی علی گنجئی، حقوق ارفناقی ندارد. سپس بعلت عدم ایفای تعهدات، وفق درخواست بستانکار، پرونده جهت انجام ارزیابی و تشریفات پیش از مزایده، به کارشناسان ذیصلاح دادگستری ارجاع گردیده و هیات سه نفره کارشناسی مربوطه طی لایحه ارزیابی خود به تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۵ نتیجه ارزیابی را بدین شرح اعلام نموده است ملک مذکور سه دهانه مغازه غیر مجزا، که یک طبقه آن با اسکلت فلزی، نمای سنگ، کف داخلی مغروش با بتن با قدمت بیش از ۳۵ سال و با زیر بنای تقریباً ۱۸۰ متر مربع و یکی از مغازه های زیر زمین میباشد. همچنین ملک دارای امتیازات آب و برق و گاز بوده و در حال حاضر خالی و فاقد بهره برداری میباشد. لذا با توجه به موارد فوق و موقعیت مکانی ایجاد و مساحت نوع کاربری و سایر عوامل ذیمدخل، هیات کارشناسی مزبور قیمت ملک را بدون در نظر گرفتن بدهی های احتمالی به اشخاص حقوقی و حقوقی، مجموعاً به مبلغ ۸۷۰۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (هشتاد و هشت میلیارد) ریال برآورد نموده است. لایحه مذکور و قیمت اعلام شده به علت عدم اعتراض از سوی طرفین پرونده قطعی گردیده است و لذا با انجام کلیه تشریفات پیش از برگزاری مزایده وفق مقررات بدینوسیله مقرر می دارد مزایده پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ در محل اداره ثبت اسناد و املاک رامیان واقع در خیابان امام (ره) – روبروی خیابان سپاه از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه ۸۷۰۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (هشتاد و هشت میلیارد ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. مزایده حضوری است و شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و روزنامه پرداخت ۱۰ (ده) درصد از مبلغ کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. لذا خریدار و یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. ضمنا برنده مزایده موظف است ما به التوافق مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در غیر این صورت مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد . در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد و هزینه ها برابر مقررات وصول خواهد شد. این آگهی پس از تایید نهائی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق، گاز اعم از حق انتساب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که در صورت مبلغ مذکور دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و در صورت وجود ملازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل ملازاد به برنده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. م.الف:۱۳۹۱/۱۳۹۱/تاریخ انتشار در روزنامه کثیر الانشار: چهارشنبه ۱۴۰۲/۱۲/۰۲

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی رامیان

بابک داداشی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بخش گوگان

