### رئیس سازمان امور اراضی کشور:

## ۲۹ استان تحت پوشش رصد ماهواره‌ای اراضی کشاورزی هستند

رئیس سازمان امور اراضی کشور با بیان این‌که در حال حاضر ۲۹ استان کشور تحت پوشش رصد ماهواره‌ای اراضی کشاورزی هستند، گفت: از ابتدای امسال تاکنون حدود ٦٥ هزار مورد تداخل و شناسایی تغییر کاربری غیرمجاز در کشور شناسایی و ٥٢ درصد آن رفع تصرف شده است.

رئیس سازمان امور اراضی کشور: ۲۹ استان تحت پوشش رصد ماهواره‌ای اراضی کشاورزی هستند رضا افلاطونیان در جریان سفر خود به این استان، به مناسبت بزرگداشت سالروز تأسیس سازمان امور اراضی کشور در جمع خبرنگاران حاضر شد و اظهار کرد: در حال حاضر ۲۹ استان کشور تحت پوشش رصد ماهواره‌ای اراضی کشاورزی هستند و در آینده‌ای نزدیک دو استان دیگر اضافه خواهد شد.

وی با بیان این‌که تمام خدمات حوزه زمین به صورت الکترونیک قابل کنترل است، افزود: با توجه به این‌که تداخلات ارضی یکی از مهمترین دغدغه‌های سازمان امور اراضی کشور است، خوشبختانه امروز تمام این تداخلات در استان یزد به پایان رسیده و رفع شده است.

رئیس سازمان امور اراضی کشور گفت: در سطح کشور امسال با توجه به راه‌اندازی سامانه هوشمند، حدود ٦٥ هزار مورد شناسایی تغییر کاربری غیرمجاز در کشور داشتیم که از این عدد ٥٢ درصد تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون اعمال و رفع تصرف شده است.

افلاطونیان با بیان این‌که تغییر کاربری اراضی کشاورزی برای مالکیت‌های دولتی و خصوصی ممنوع است، مگر به شرط ضرورت، تصریح کرد: مدیریت اراضی کشاورزی و باغات در داخل محدوده شهری در حوزه اختیارات سازمان امور اراضی کشور نیست.

وی در خصوص مالیات برای زمین‌های کشاورزی نیز خاطرنشان کرد: در حال حاضر صدور سند هیچ ارتباطی به موضوع مالیات ندارد و اراضی کشاورزی از پرداخت هرگونه مالیات معاف است.

رئیس سازمان امور اراضی کشور در بخش دیگری از سخنان خود رعایت الگوی کشت را از جمله الزامات اجرایی در حوزه کشاورزی و تأمین پایدار امنیت غذایی دانست و بیان کرد: سطح آبهای زیرزمینی کاهش پیدا کرده و ما باید برای وضعیت خشک کشور تدبیر کنیم که حداقل آن توجه به آرایش کشت است.

### کاندیداها چراغ خاموش می‌آیند

## تبلیغات به صرف چای و نبات

کمتر از یک ماه تا انتخابات باقی مانده، اگرچه نامزدها و داوطلبان انتخابات از ماه‌ها پیش زنگ تبلیغات را چراغ خاموش به صدا درآورده‌اند اما حال و هوای استان هنوز انتخاباتی نشده است.

هرچند روند اخیر تأیید صلاحیت‌ها و بازگشت برخی افراد تأیید نشده و یا احراز نشده به گردونه انتخابات موجی را در استان ایجاد کرده با این حال هنوز مازندران با شور انتخاباتی فاصله دارد.

بیشتر فعالیت‌های داوطلبان انتخابات در مازندران به دورهمی‌های خانگی، حضور در روستاها، شرکت در مراسم جشن و عزا، پیام‌های تبریک اعیاد و غیره ختم می‌شود. برخی از آنان نیز مکان‌هایی را برای برنامه ریزی و نشست‌های انتخاباتی خود انتخاب و یا اجاره کرده‌اند تا بتوانند با برگزاری جلسات مختلف آرای عمومی را کسب کنند.

حوزه انتخابی ساری و میاندورود از حوزه‌های مهم استان مازندران به شمار می‌رود. این حوزه دو کرسی در مجلس دارد و ۱۲۸ نفر برای آن ثبت نام کردند و از نامزدهای مطرح آن می‌توان به دو نماینده کنونی مجلس «منصور علی زارعی»، «علی بابایی» و چهره‌هایی نظیر «علی اصغر یوسف نژاد»، «عالیه زمانی» و غیره اشاره کرد که تلاش می‌کنند اقبال عمومی مردم را در این دوره انتخابات جلب کنند.

در حوزه انتخابیه شرق مازندران شامل شهرهای نکا به شهر و گلوگاه نیز رقابت بین داوطلبان سنگین است، «غلامرضا شریعتی» و «عبدالرضا بابایی» از جمله نامزدهایی است که در این حوزه انتخابیه رقابت می‌کنند.

اعلام تأیید صلاحیت‌های جدید در استان مازندران تا حدودی توانست تنور انتخابات را در این منطقه روشن کند و حدود ٤٠٠ نفر از ٧٤٨ نفری که برای انتخابات ثبت نام کرده بودند تاکنون تأیید صلاحیت شدند.

### انتظار مردم از داوطلبان

با آنکه حدود یک ماه تا انتخابات باقی است اما مردم از داوطلبان مجلس انتظار دارند که به جای تخریب یکدیگر به ارائه برنامه و راهکار بپردازند.

«محمد معینی» دانشجوی مازندرانی با اظهار اینکه شرکت در انتخابات به عنوان یک وظیفه ملی و دینی محسوب می‌شود، گفت: رأی دادن حقی است که نظام اسلامی برای مردم قائل شده است و باید از آن استفاده کرد.

وی در گفت وگویی با عنوان اینکه در جمهوری اسلامی ایران به طور میانگین سالانه شاهد برپایی انتخابات هستیم، گفت: این در حالی که در بسیاری از کشورهای مدعی حقوق بشر و آزادی، مردم آن منطقه از چنین حقی محروم هستند.

به گفته وی انتخابات مسیری است تا از طریق اجرای قانون بتوان نسبت به تغییر شرایط و رسیدن به آینده ایده آل و مطلوب گام برداشت، از این رو باید ضمن مشارکت در انتخابات با گزینش افراد شایسته پاینده خوب را برای میهن رقم زد.

«زینب موسوی» دانشجوی دیگری نیز با اظهار اینکه برخی‌ها تلاش می‌کنند تا با سیاه‌نمایی مردم را از حضور در پای صندوق‌های رأی باز دارند، گفت: این در حالی که انتخابات بهترین راه برای بیان عقیده و تغییر سرنوشت است.

وی در گفت و گویی با عنوان اینکه فعالیت‌های تبلیغاتی داوطلبان از مدت‌ها قبل به صورت چراغ خاموش آغاز شده است، گفت: انتظاری که از داوطلبان داریم این است که به جای تخریب یکدیگر به بیان راهکارها و برنامه‌هایشان بپردازند تا مردم بتوانند با مطالعه برنامه‌ها نسبت به انتخاب اصلح اقدام کنند.

وی بر پایی کرسی‌های آزاد اندیشی و دانشجویی را از جمله راهکارها برای معرفی برنامه‌های داوطلبان ذکر کرد و گفت: متأسفانه هنوز فضای استان و دانشگاه‌ها انتخاباتی نشده است.

فضای سرد انتخاباتی در مازندران در حالی است که برخی از نامزدها در فضای مجازی با راه‌اندازی گروه‌های حامیان تلاش دارند تا شور انتخاباتی را در استان دامن زنند. از سوی دیگر فعالیت بسیاری از نامزدهای انتخابات به حضور میدانی در روستاها و نشست با لیدرها در مناطق مختلف معطوف شده است و تلاش می‌کنند در این دورهمی‌های شبانه برنامه‌هایشان را برای تغییر وضعیت موجود و رسیدن به شرایط مطلوب بازگویی کنند.

### مازندران برای برپایی انتخابات آماده است

استاندار مازندران نیز در گفت وگویی با اشاره به اینکه همه سازوکارها برای برپایی انتخابات در استان مهیا شده و هیأت‌های اجرایی، نظارت و زیرساخت‌ها در استان آماده است، گفت: مازندران برای برپایی انتخابات آماده شده است.

سید محمود حسینی با اشاره به افزایش صندوق‌های اخذ رأی در برخی شعبه‌ها ادامه داد: فضای استان آماده برپایی انتخابات است.

استاندار مازندران با بیان اینکه انسداد در حوزه کاندیداها و داوطلبان وجود ندارد، گفت خوشبختانه از همه سلایق در این دوره انتخابات حضور دارند و امیدواریم که صلاحیت همه متقاضیان برای حضور در انتخابات تأیید شود و افراد تأیید صلاحیت نشده نیز همچنان برای حضور در این عرصه شانس دارند.

حسینی پور گفت: ضرورت دارد برای حماسه آفرینی حضور مردم همه افراد و گروه‌ها همکاری لازم داشته باشند زیر پایه‌های اصلی اقتدار و امنیت بر پایه حضور مردم استوار است.

سه هزار و ۲۰۰ شعبه اخذ رأی در مازندران پیش بینی شد و تاکنون صلاحیت ۳۷۷ داوطلب معادل ۵۰ درصد نامزدهای انتخابات مجلس در استان تأیید شده است. مازندران ۹ حوزه انتخابیه و ۱۲ کرسی در مجلس و چهار کرسی در مجلس خبرگان رهبری دارد.

## جابه‌جایی کالا در بنادر شرق هرمزگان به مرز ۲ میلیون تُن رسید

مدیر بنادر و دریانوردی شرق هرمزگان گفت: بیش از یک میلیون و ۹۰۰ هزار تن کالا از ابتدای سال جاری تا کنون در بنادر شرق استان تخلیه و بارگیری شده است.حمیدرضا محمدحسینی تختی بیان داشت: از ابتدای سال جاری تا کنون یک میلیون و ۹۸۵ هزار و ١٤٧ تن از انواع کالاهای نفتی و غیر نفتی جابه‌جا شده است.وی ادامه داد: از این میزان تخلیه و بارگیری یک میلیون و ٦٢١ هزار و ۳۳۳ تن با افزایش ١٤ درصدی مربوط به حوزه غیرنفتی و ٣٦٣ هزارو ٨١٤ تن به بخش تخلیه و بارگیری نفتی اختصاص دارد.

مدیر بنادر و دریانوردی شهید باهنر و شرق هرمزگان افزود: با به‌کارگیری و استفاده از زیرساخت‌های مناسب برای بهره‌برداری حداکثری از ظرفیت‌های موجود ،٥٣ هزار و ۳۹۷ تن از انواع کالاهای غیرنفتی در این بنادر ترانزیت شده که در این بخش ۲۲ درصد افزایش ثبت شد.

محمدحسینی تختی، میزان کانتینر یخچالی تخلیه و بارگیری شده در این مدت را ٥٢ هزارو ٤٥١ TEU اعلام کرد و گفت: با استقبال صاحبان کالا به لحاظ سرعت، هزینه و امنیت این نوع جابه‌جایی در مدت گذشته از سال جاری چهار درصد رشد به ثبت آمارهای عملیاتی رسیده است. به گفته وی؛ در این بازه زمانی نیز ٥٠ هزارو ٨١٦ فروند شناور در این بنادر پهلودهی شده که این میزان به نسبت سال گذشته ١٤ درصد جهش را نشان می‌دهد.

## پروژه راه آهن رشت- کاسپین در مراحل نهایی است

استاندار گیلان به صورت مشترک با مدیرعامل منطقه آزاد انزلی و معاون شرکت زیرساخت از پروژه راه آهن رشت – کاسپین در محدوده منطقه آزاد انزلی بازدید کردند.

به گزارش مدیریت روابط عمومی و امور بین الملل سازمان منطقه آزاد انزلی، استاندار گیلان روز چهارشنبه در حاشیه بازدید از پروژه راه آهن رشت – کاسپین در منطقه آزاد انزلی با اشاره به تاکید رئیس جمهور در خصوص سرعت بخشیدن به روند تکمیل این پروژه، گفت: قطعه آخر خط آهن رشت – کاسپین از نظر فنی و زمانبندی مورد بررسی قرار گرفت و افتتاح آن عیدی دولت به مردم گیلان و ایران خواهد بود.

اسدالله عباسی اضافه کرد: این پروژه تکمیل کننده کریدور شمال- جنوب و شرق به غرب بوده و نقش مهم و حیاتی در ترانزیت کالا و تجارت خواهد داشت.

رییس هیأت مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد انزلی نیز بهره‌برداری از این پروژه را از آن جهت بسیار مهم دانست که امکان حمل و نقل ترکیبی را در فضای تجارت، در کریدور شمال- جنوب فراهم می‌کند.

محمد سجاد سیاهکارزاده تصریح کرد: حدود ۳۰ تا ٤٠ درصد نقل و انتقال کالا از بندر می تواند توسط ریل انجام شود و یکی از اساسی ترین بخش ها در توسعه بندر به شمار می‌رود.

وی تاکید کرد: با تکمیل فاز اول این پروژه که به زودی افتتاح خواهد شد حمل و نقل ترکیبی محقق شده و فضای توسعه‌ای نیز درفازهای بعدی پیش بینی و برنامه ریزی شده است.

معاون ساخت و توسعه راه آهن، بنادر و فرودگاه‌های شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور نیز با اشاره به پیشرفت ٩٤ درصدی پروژه راه آهن رشت- کاسپین گفت:این‌پروژه در بخش‌های ایستگاهی، زیرساختی و روسازی با سرعت درحال تکمیل است.

عباس خطیبی ادامه داد: هم‌اکنون این پروژه پیشرفت خوبی دارد و تلاش بر آن است در زمانبندی پیش بینی شده، تکمیل و با حضور رئیس جمهور بهره‌برداری شود.

وی افزود: این پروژه یکی از مهمترین و اساسی‌ترین پروژه‌های ریلی کشور است که کریدور شمال – جنوب را در شاخه میانی دریا خزر به دریای عمان و خلیج فارس متصل می‌کند.

## پیشرفت صد در صدی طرح آبرسانی به ۷ روستای مجتمع پی‌رجه نکا

مدیرعامل آب و فاضلاب مازندران از پیشرفت فیزیکی صد در صدی طرح آبرسانی به۷ روستای تحت پوشش مجتمع پی رجه شهرستان نکا خبر داد و گفت: این طرح در مرحله تحویل قرار دارد.

به گزارش امین، بهزاد برارزاده، در حاشیه بازدید از عملیات اجرای طرح آبرسانی به تعدادی از روستاهای مجتمع پی رجه گفت: در این طرح ٥ مخزن ذخیره در روستاهای خرم چماز، بندبنی، گرگتج، رمدان خیل و لاکتراش در مجموع به ظرفیت ۳۳۰ متر مکعب احداث شد.

وی با اشاره به لوله گذاری خط انتقال به طول ٥١٩٤ متر و شبکه توزیع به طول ١١٤٣٠ متر در اقطار مختلف در این طرح افزود: برای اجرای این طرحها بالغ بر ۱۱ میلیارد ریال اعتبار هزینه شد.

برارزاده با اشاره به پیشرفت فیزیکی صد در صدی این پروژه ها افزود: ۷ روستا با ٣٤٣ خانوار از مزایای این طرحها برخوردار می شوند.

---

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ١٤٠٢٦٠٣٠٤٠٠٥٠٠٨٤٩١ – ۰۲ /١٤٠٢/١٠ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای آیدین سیاه چشم فرزند اسماعیل بشماره شناسنامه ٢٣٨٩١ صادره از مرند در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ٩٧٩ متر مربع به پلاک ٥٤٥٦ فرعی از ٤ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ١١٤٢ فرعی از ٤ اصلی واقع در دیزجعلیاء بخش ١٥ تبریز خریداری از مالک رسمی آقای یداله هاشم پور محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ١٥ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ١٤٠٢/١١/٠٩
تاریخ انتشار نوبت دوم : ٢٥ /١٤٠٢/١١

**محرم کنعانی – رئیس ثبت اسناد و املاک مرند**

---

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ١٤٠٢٦٠٣٠٤٠٠٥٠٠٩٢٧٧ – ۲۰ /١٤٠٢/١٠ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سجاد آیرملوی فرزند تاج فر بشماره شناسنامه ١٥٨٢٢٥٩٤٢٩ صادره از مرند در ششدانگ یک باب خانه با کاربری باغات و کشاورزی به مساحت ١١٥/٩٥ متر مربع به پلاک ٤٥ فرعی از ٢٩٧٠ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ٢٩٧٠ اصلی واقع در مرند بخش ١٥ تبریز خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم مختاری اربطانی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ١٥ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ١٤٠٢/١١/٠٩
تاریخ انتشار نوبت دوم : ٢٥ /١٤٠٢/١١

**محرم کنعانی – رئیس ثبت اسناد و املاک مرند**

---

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ١٤٠٢٦٠٣٠٤٠٠٥٠٠٩٣٠٩ – ۲۰ /١٤٠٢/١٠ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین جعفرزاده فرزند امامعلی بشماره شناسنامه ١٩٩٨ صادره از مرند در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ٢٢٩٤٦ متر مربع به پلاک ١٥٢٨ فرعی از ٧ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ٧ اصلی واقع در هرزند جدید بخش ٢٢ تبریز خریداری از مالک رسمی مالکین مشاعی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ١٥ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ١٤٠٢/١١/٠٩ تاریخ انتشار نوبت دوم : ٢٥ /١٤٠٢/١١

**محرم کنعانی – رئیس ثبت اسناد و املاک مرند**

---

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ١٤٠٢٦٠٣٠٤٠٠٥٠٠٨٨٩٩ – ۱۳ /١٤٠٢/١٠ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صادق صادقی دیزج فرزند رضا بشماره شناسنامه ٢٣٠٢٦ صادره از مرند در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ٩٣١/٤٣ متر مربع به پلاک ٥٤٥٨ فرعی از ٤ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ٥٩٤ فرعی از ٤ اصلی واقع در دیزجعلیاء بخش ١٥ تبریز خریداری از مالک رسمی آقای رضا رضائی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ١٥ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ١٤٠٢/١١/٠٩ تاریخ انتشار نوبت دوم : ٢٥ /١٤٠٢/١١

**محرم کنعانی – رئیس ثبت اسناد و املاک مرند**

---

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ١٤٠٢٦٠٣٠٤٠٠٥٠٠٩٢٤٢ – ۱۹ /١٤٠٢/١٠ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین وطن دوست فرزند محمدحسین بشماره شناسنامه ١٤٣ صادره از مرند در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ١٩١٣ متر مربع به پلاک ١١١٥٧ فرعی از ٤٩ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ٣٨١١ فرعی از ٤٩ اصلی واقع در دیزجیکان بخش ١٥ تبریز خریداری از مالک رسمی وراث حسین عذرائی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ١٥ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ١٤٠٢/١١/٠٩
تاریخ انتشار نوبت دوم : ٢٥ /١٤٠٢/١١

**محرم کنعانی – رئیس ثبت اسناد و املاک مرند**

---

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ١٤٠٢٦٠٣٠٤٠٠٥٠٠٩٤٠٦ – ۲٤ /١٤٠٢/١٠ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی علی محمدی فرزند اسمعیل بشماره شناسنامه ١٥٧٠٧٢١٣١٩ صادره از مرند در ششدانگ یک باب خانه داخل در کاربری باغات و کشاورزی به مساحت ١٥٣/٦٠ متر مربع به پلاک ٤٠ فرعی از ٢١٩٧ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ٣ فرعی از ٢١٩٧ اصلی واقع در مرند بخش ١٥ تبریز خریداری از مالک رسمی آقای عبدالحسین توحیدی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ١٥ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول : ١٤٠٢/١١/٠٩

تاریخ انتشار نوبت دوم : ٢٥ /١٤٠٢/١١

**محرم کنعانی – رئیس ثبت اسناد و املاک مرند**

---

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ١٤٠٢٦٠٣٠٤٠٢٣٠٠٦٣٨٧مورخه ١٤٠٢/١٠/١٤ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آذرشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد قربان زاده قرمزگلی فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ٥٣در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ١٧٥٠/٤٣متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک١٧٢فرعی از ١٤اصلی واقع در اراضی روستای خانمیربخش ٣٨ تبریز حوزه ثبت ملک آذرشهر خریداری از آقای علی اصغر قربان زاده فرزند خداکرم محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ١٥ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.کلاسه پرونده: ١٤٠١١١٤٤٠٤٠٢٣٠٠٠٥٠١شناسه آگهی: ١٦٥٥٧٦٧

تاریخ انتشار نوبت اول : ١٤٠٢/١١/٠٩ تاریخ انتشار نوبت دوم : ١٤٠٢/١١/٢٤

**جلیل نهادی- رئیس ثبت اسناد و املاک آذرشهر**

---

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره های ١٤٠٢٦٠٣٠٤٠٢٣٠٠٦٣٨٥ و١٤٠٢٦٠٣٠٤٠٢٣٠٠٦٣٩٣ و١٤٠٢٦٠٣٠٤٠٢٣٠٠٦٣٨١مورخه ١٤٠٢/١٠/١٤ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آذرشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر قربان زاده قرمزگلی فرزند خدا کرم بشماره شناسنامه ١٥ –در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ٢٤٠١/٠٧ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک١٧٢فرعی از ١٤اصلی واقع در اراضی روستای خانمیربخش ٣٨ تبریز حوزه ثبت ملک آذرشهر خریداری از آقای ناصر رسولپور خانمیری فرزنداسد ...

٢–در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ٨٨١٠/٧٠ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک١٧٢فرعی از ١٤اصلی واقع در اراضی روستای خانمیربخش ٣٨ تبریز حوزه ثبت ملک آذرشهر خریداری از آقایان ناصرو نادر وقادر وخانم ها بتول و سعیده شهرت همگی پور جعفر فرزندان یداله وخانم رعنا پور اسد فرزند حیدر و همسر آقای یداله پور جعفر

٣– در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ٤٨٢٢/٠٧ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک١٧٢فرعی از ١٤اصلی واقع در اراضی روستای خانمیربخش ٣٨ تبریز حوزه ثبت ملک آذرشهر خریداری از آقای اصغر اله وخانم اکرم شهرت هر دو الله بخش فرزندان علی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ١٥ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

کلاسه پرونده: ١٤٠١١١٤٤٠٤٠٢٣٠٠٠٤٩٢و١٤٠١١١٤٤٠٤٠٢٣٠٠٠٥٠٠و١٤٠١١١٤٤٠٤٠٢٣٠٠٠٤٩٠شناسه آگهی: ١٦٥٥٧٢٤

تاریخ انتشار نوبت اول : ١٤٠٢/١١/٠٩ تاریخ انتشار نوبت دوم : ١٤٠٢/١١/٢٤

**جلیل نهادی- رئیس ثبت اسناد و املاک آذرشهر**

---

### آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه) پرونده کلاسه ١٤٠١٠١٩٠٩

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ١٤٠١٠١٩٠٩ دو دانگ و بیست و چهار صدم دانگ از شش دانگ پلاک ثبتی ١٣٠ فرعی از ٢٦٥- اصلی بخش یک حومه به حروف (یکصد و سی فرعی از دویست و شصت و چهار و دویست و شصت و پنج اصلی بخش یک حومه) یک قطعه خانه نوع ملاک طلق به پلاک ثبتی ١٣٠ فرعی از ٢٦٥ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ٢٦٤ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخشی ٩٩ ناحیه ٠٠ حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک استان کرمانشاه به مساحت ٢٩٠،٧٣ متر مربع – به مالکیت آقای منصور قلعه شاخانی به آدرس کرمانشاه الهیه میدان رسالت انتهای بلوار جانبازان کوی ١٩ سمت چپ قطعه چهارم جنوبی پلاک ٥٥٣٩٥ و سند مالکیت پلاک فوق شماره چاپی ١٣٢٩٩٩ سری الف سال ٩٥ نام مدیون آقای مسلم اقائی منش ثبت و صادر شده است و محدود به حدود : شمالا : اول در دو قسمت که قسمت دوم غربی است به طول های ٤،٠٧ متر و یک متر دیوار به دیوار دوم به طول ٤،٤٤ متر دیوار به دیوار و ١،٥٠ متر و ٠،٦٥ سانتیمتر دیوار به خانه شرقا: به طول های ٩،٠٥ متر دیوار به دیوار و ١٦،٨٨ متر دیوار به خانه جنوبا : به طول ١٠،٠٣ متر درب و دیوار به کوچه موجود غربا : اول به طول ٠،٥٣ سانتیمتر دوم که شمالی است به طول ٠،٧٨ سانتیمتر سوم به طول ١١،٥٣ ( ناخوانا ) متر هر سه قسمت به دیوار، چهارم و پنجم به طول های ٣،٦٦ متر دیوار به دیوار و ٤،٢١ متر دیوار به منزل که طبق نظر هیات رسمی سه نفره کارشناسان رسمی مورخ ١٤٠٢،٠٨،٠٨ شش دانگ ملک فوق به مبلغ ١٤،٦١٠،٢٢٠،٠٠٠ ریال ارزیابی شده که دو دانگ و بیست و چهار صدم دانگ مشاع از شش دانگ آن به مبلغ ٥،٤٤٨،٢٤٠،٠٠٠ ریال به حروف پنج میلیاردو چهارصد و چهل و هشت میلیون و دویست و چهل هزار ریال ارزیابی گردیده است. در بازدید انجام گرفته ساختمان به مختصات ٣٨٤٥١٩٤ و ٦٧٤١٨٢ دارای سند دفترچه ای پلاک ثبتی شماره ١٣٠ فرعی از ٢٦٤ و ٢٦٥ – اصلی بخش یک حومه به شماره ثبت ٨٠٢٥٧ صفحه ٤٣٦ واقع در روستای قلعه شاخانی بخش بیلوار به مساحت عرصه مطابق سند ٢٩٠،٧٣ متر مربع ششدانگ عرصه و اعیان بنام آقای منصور قلعه شاخانی و پروانه ساختمانی شماره ٢٥،٣٧ مورخ ١٣٩١،٠٤،١٥ و همچنین استعلام شماره ١٣٨–١٥٧٣ مورخ ١٣٩١،٠٣،١٧ از سازمان میراث فرهنگی و گردشگری استان کرمانشاه مبنی بر بلامانع بودن ساخت به بنیاد مسکن شهرستان کرمانشاه می باشد که رویت و با محل تطبیق گردید و مشخصات کلی ساختمان :دو طبقه ساختمان مسکونی شمالی پشت مسجد روستای قلعه، همکف و اول با ورودی در حیاط به مساحت مجموع ٢٤٨ متر مربع اعیان مسکونی (هر طبقه ١٢٤ متر مربع) بدون نما ، تزئینات داخلی سفید و کچبری طبقه اول و گچ و خاک در همکف، کابینت فلزی،سیستم گرمایش بخاری و سرمایش کولرآبی ،سیستم سازه ای بنایی و فلزی با شناژ در همکف اول ،سقف تیرچه بلوک ، قدمت ساخت ٨ سال در و پنجره آلمینیوم ، امتیازات آب و برق ، گاز و آب به انضمام انباری داخل حیاط و دیوار کشی محوطه بلوک سیمانی انشعابات :آب و برق ،تلفن و گاز دارد. و پلاک فوق از ساعت ٩ الی ١٢ روز دوشنبه مورخ ١٤٠٢،١١،٢٣ در اداره اجرای اسناد رسمی کرمانشاه واقع در کرمانشاه خیابان بنت الهدی اداره اجرا اسناد رسمی رو به روی فرمانداری طبقه دوم اتاق ١٠ از طریق مزایده به فروش می رسد .مزایده دو دانگ و بیست و چهار صدم دانگ از شش دانگ پلاک ثبتی ١٣٠ فرعی از ٢٦٥ اصلی بخش یک حومه به حروف ( یکصد و سی فرعی از دویست و شصت و چهار و دویست و شصت و پنج اصلی بخش یک حومه ) از مبلغ ٥،٤٤٨،٢٤٠،٠٠٠ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد. و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت قبل از ساعت ٩ صبح روز مزایده و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد ضمنا طبق نامه وارده به شماره ١٤٠٢٠٤١٥١٨٦٨٠٠١٤٧٨ مورخ ١٤٠٢،٠٩،٢٣ بستانکار اعلام نموده ملک فوق بیمه ندارد. تاریخ انتشار : ١٤٠٢،١١،٠٩

تاریخ مزایده : ١٤٠٢،١١،٢٣ م الف ٣٦٦٥