

قانون بازپرداخت تسهیلات قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر اصلاح شد

اصلاح آئین نامه اجرایی ماده ۲۰ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور» طی نامه شماره ۱۹۵۷۰۳/۱۹۵۷۰۳ در تاریخ ۲۵/۱۰/۱۴۰۲ توسط معاون اول رئیس جمهور ابلاغ شد. هیئت وزیران به پیشنهاد وزارت امور اقتصادی و دارایی و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تصویب کرد: آئین نامه اجرایی ماده (۲۰) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور موضوع تصویب نامه شماره ۵۸۹۵۵/۵۸۹۵۵ ت ۵۲۰۸۰ ه مورخ ۱۳۹۴.۰۵.۱۱ و اصلاحات بعدی آن به شرح زیر اصلاح می‌شود:

۱. در ماده (۴) عبارت «جرائم موضوع آئین نامه اجرایی وصل مطالبات غیرجاری مؤسسات اعتباری (ریالی و ارزی)» به عبارت «دوازده درصد جرمیه» اصلاح و متن زیر به عنوان تبصره (۳) به ماده مذکور اضافه می‌شود: تبصره ۳- آن دسته از تسهیلات گیرندگان که درخواست بهره‌مندی از مزایای این آئین نامه را در مهلت مقرر به بانک عامل ارائه نموده‌اند و تا تاریخ ابلاغ این تصویب نامه قرارداد الحاقی منعقد نشده باشند و همچنین آن دسته از تسهیلات گیرندگان که درخواست بهره‌مندی از مزایای این آئین نامه را در مهلت مقرر به بانک عامل ارائه نموده و قرارداد الحاقی نیز منعقد نشده باشند و هیچ قسطی را پرداخت ننموده باشند، مشمول استفاده از مزایای این آئین نامه نخواهند بود.

۲- تبصره زیر به بند (ب) ماده (۵) اضافه می‌شود: تبصره- آن دسته از بدهکاران موضوع بند (ب) ماده (۵) این آئین نامه که حداقل پنجاه درصد از تسهیلات ارزی آنها قبل از تاریخ ۱۳۹۹.۰۶.۳۱ رفع تعهد شده باشد، معادل مبالغ رفع تعهد شده مشمول مزایای این آئین نامه هستند، مشروط بر اینکه آن بخش از مبالغ رفع تعهد نشده را ابتدا به صورت ارزی و یا معادل ریالی آن به نرخ مرکز مبادله ارز و طلا (اعلامی) توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تسویه نمایند.

۳- در ماده (۲۳) عبارت «جرائم موضوع آئین نامه اجرایی وصول مطالبات غیرجاری مؤسسات اعتباری (ریالی و ارزی)» به عبارت «دوازده درصد جرمیه» اصلاح و تبصره زیر به ماده مذکور اضافه می‌شود:

ارزهای دیجیتال جایگزین دلار در تجارت اعضای بریکس می‌شود

بانک مورگان استنلی گزارشی با عنوان «دلارزدای دیجیتال؟» منتشر کرده و در آن به بررسی توان بالقوه بیت‌کوین و ارز دیجیتال بانک مرکزی (CBDC) برای به چالش کشیدن سلطه جهانی دلار آمریکا، در راستای تلاش‌های ائتلاف بریکس به منظور دلارزدایی پرداخته است.

این بانک خاطرنشان کرد که افزایش ارزهای دیجیتال و پذیرش طراحی ارز دیجیتال بانک مرکزی توسط نظام مالی جهانی، ممکن است ساختارهای مالی دلارمحور فعلی، از جمله سامانه پرداخت سوئیفت را مختل کند.

نحوه تعیین قیمت گندم مشخص شد

بالاخره بعد از ۶ ماه تاخیر، نرخ خرید تضمینی گندم برای سال زراعی ۱۴۰۲-۳ پس از تصویب در شورای قیمت‌گذاری محصولات کشاورزی از سوی وزیر جهادکشاورزی رسماً اعلام شد. وزیر جهادکشاورزی نرخ خرید تضمینی گندم برای سال زراعی آینده را، ۱۷ هزار و پانصد تومان اعلام کرد.

طبق اعلام انجمن بین المللی غلات، قیمت جهانی گندم براساس ارز آزاد و تحویل دو ماه آینده حدود ۱۴ هزار تومان است. نیاز کشور به گندم ۱۳ میلیون تن برآورده شده که بیش از ده میلیون تن از این میزان را کشاورزان داخلی تامین می‌کنند و بقیه وارد می‌شود. رئیس بنیاد ملی گندم کاران با اشاره به این که قیمت گندم خارجی از قیمت گندم داخلی بیشتر هزینه می‌برد گفت: قیمت جهانی گندم متغیر است، در زمان اوج برداشت گندم، قیمت گندم کمتر است، به طور متوسط با هزینه‌های تمام شده از جمله دموژاژ (تاخیر در تخلیه بارگیری شده روی کشتی) و حمل و نقل و موارد دیگر، آنهام با ارز واقعی، مطمئناً قیمت گندم وارداتی، بالاتر از قیمت گندم خریداری شده که کشاورزان به دولت می‌فروشند، است. طبق اعلام انجمن بین المللی غلات، قیمت گندم وارداتی از روسیه و قزاقستان، تحویلی در بندر امام خمینی برای ۲ ماهه آینده با ارز آزاد ۵۰ هزار تومانی بین ۱۳ تا ۱۴ هزار تومان برآورده شده است؛ و قیمت هر کیلو گرم گندم در بورس شیکاگو برای تیر سال آینده نیز با درنظر گرفتن ۳۰ الی ۴۰ درصد هزینه‌های انتقال گندم تا سیلوهای داخلی، بسته به قیمت ارز مبادله‌ای، بین ۸ هزار و پانصد تا ۱۶ هزار و ۲۰۰ تومان است.

وزیر اقتصاد در زمینه حمایت از بورس می‌گوید که یکی از برنامه‌های دولت برای حمایت از بازار سرمایه، واقعی‌تر کردن متغیرهای بازار بوده که تجدید ارزیابی دارایی‌ها به این موضوع کمک می‌کند و قرار است در دوره کوتاه‌مدت برای از مشوق‌های مالیاتی در دوره کوتاه‌مدت برای بحث تجدید ارزیابی دارایی‌ها ارائه شود. همچنین خاندوزی این نکته را نیز مطرح کرده است: امیدواریم در دو ماه پایانی سال شرایط بازار سرمایه با استفاده از تجدید ارزیابی دارایی شرکت‌ها بهبود یابد.اما فعالان بازار سرمایه معتقد هستند این بسته‌های پیشنهادی تیم اقتصادی دولت نسخه نه چندان تاثیرگذاری برای درمان حال بد این روزهای بازار سرمایه است.

حمید دستجردی، کارشناس بازار سرمایه گفت: مصوبه شورای عالی بورس و سازمان بورس در بین اهالی بازار دست به دست شد و یکی از اعضای انجمن انبوه‌سازان استان تهران گفت: بروکراسی‌های دست و پاگیر در شهرداری‌ها و سایر ادارات باعث شده تا ساخت و ساز مسکن در کشور کاهش یابد.

حسن محتشم در خصوص کاهش ۲۱ درصدی صدور پروانه احداث ساختمان توسط شهرداری‌های کشور طی تابستان امسال و وضعیت ساخت‌وساز مسکن در کشور اظهار کرد: متأسفانه ساخت‌وساز مسکن به دلیل شرایط اقتصادی و تحت تاثیر عوامل محدودکننده در وضعیت ناگواری به سر می‌برد. یکی از عوامل محدوده کننده برای سازندگان و انبوه‌سازان ایجاد سیستم سپاسک (سامانه پروانه‌های اشتغال به‌کار مهندسان، کارندان‌ها و معماران تجربی ساختمان) برای تایید و تمدید پروانه‌های ساخت و ساز است.

از سوی دیگر بروکراسی‌های دست و پاگیر در شهرداری‌ها و سایر ادارات باعث شده تا ساخت و ساز مسکن در کشور کاهش یابد. آمار اخیر مرکز آمار ایران این را تایید می‌کند. عضو انجمن انبوه‌سازان استان تهران با اشاره به اعلام قیمت متوسط ۸۰میلیون تومانی هر مترمربع واحد مسکونی در پایتخت، گفت: بر اساس اعلام مرکز آمار متوسط قیمت مسکن طی یکساله اخیر

اقتصاد

تاثیر بسته جدید حمایت از بورس چقدر است؟

نکات این مصوبه خرید و فروش سنگین در بازار بدون دلیل بنیادی بود که این موضوع بحث‌های زیادی را باز کرده است.



این کارشناس بازار سرمایه افزود: چرا سازمان بورس مسائلی چون قیمت گذاری دستوری،

وضع ساخت مسکن در کشور خوب نیست

عضو انجمن انبوه‌سازان استان تهران گفت: بروکراسی‌های دست و پاگیر در شهرداری‌ها و سایر ادارات باعث شده تا ساخت و ساز مسکن در کشور کاهش یابد.

حسن محتشم در خصوص کاهش ۲۱ درصدی صدور پروانه احداث ساختمان توسط شهرداری‌های کشور طی تابستان امسال و وضعیت ساخت‌وساز مسکن در کشور اظهار کرد: متأسفانه ساخت‌وساز مسکن به دلیل شرایط اقتصادی و تحت تاثیر عوامل محدودکننده در وضعیت ناگواری به سر می‌برد. یکی از عوامل محدوده کننده برای سازندگان و انبوه‌سازان ایجاد سیستم سپاسک (سامانه پروانه‌های اشتغال به‌کار مهندسان، کارندان‌ها و معماران تجربی ساختمان) برای تایید و تمدید پروانه‌های ساخت و ساز است.

از سوی دیگر بروکراسی‌های دست و پاگیر در شهرداری‌ها و سایر ادارات باعث شده تا ساخت و ساز مسکن در کشور کاهش یابد. آمار اخیر مرکز آمار ایران این را تایید می‌کند. عضو انجمن انبوه‌سازان استان تهران با اشاره به اعلام قیمت متوسط ۸۰میلیون تومانی هر مترمربع واحد مسکونی در پایتخت، گفت: بر اساس اعلام مرکز آمار متوسط قیمت مسکن طی یکساله اخیر

نرخ گاز، استهلاک شرکت‌ها و تجدید ارزیابی دارایی، آموزش و اعتمادسازی و به‌روز رسانی زیرساخت‌های بازار سرمایه را رها کرده است و به دنبال چرایی (نیت) خرید و فروش فعالان در بازار است.باید منتظر باشیم تا بسته وزارت اقتصاد در زمینه حمایت از بورس عرضه شود و نتیجه آن نیز در بورس مشخص شود.

در پایان معاملات روز چهارشنبه بیست و هفتم دی ماه ۱۴۰۲، شاخص کل بورس ۹۹۰ واحد نسبت به روز کاری گذشته پایین‌تر ایستاد و به ۲ میلیون و ۱۸۵ هزار و ۹۷۹ واحد رسید. شاخص کل هم‌وزن بورس نیز با رشد ۶۹۸ واحدی در رقم ۷۶۲ هزار و ۳۳۹ واحدی ایستاد. شاخص کل فرابورس با افت ۳۷ واحدی به رقم ۲۶ هزار و ۲۹۴ واحد رسید. همچنین شاخص هم وزن فرابورس با افزایش ۴۶ هزار و ۱۴۰ واحد به سطح ۶۲۹ واحد رسید.

دخالت به‌عنوان کارفرما در حوزه ساخت و ساز خودداری کند و امکانات خودش را در اختیار بخش خصوصی قرار دهد.

مرکز آمار ایران اواسط ماه جاری اعلام کرد: در تابستان امسال ۹۱۴۵۳ واحد مسکونی در پروانه‌های صادر شده برای احداث ساختمان توسط شهرداری‌های کشور پیش‌بینی شده که نسبت به فصل گذشته ۷,۲ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۶,۶ درصد کاهش داشته است. متوسط تعداد واحد مسکونی در هر پروانه احداث ساختمان ۳,۸ واحد بوده است.

تعداد ۳۳۹۱۸ پروانه احداث ساختمان توسط شهرداری‌های کشور در تابستان امسال صادر شده که نسبت به فصل گذشته ۱۹,۱ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۲۱,۲ درصد کاهش داشته است.

مجموع مساحت زیربنا در پروانه‌های صادر شده برای احداث ساختمان در تابستان ۱۴۰۲ حدود ۱۶۴۹۷ هزار مترمربع بوده است که نسبت به فصل گذشته ۱۰ درصد و نسبت به فصل مشابه سال گذشته ۹,۵ درصد کاهش داشته است. متوسط مساحت زیربنا در این پروانه‌ها ۶۹۰ مترمربع بوده است.

تا ۵ ماه تاخیر داشته که در جدول پایین قابل مشاهده است. پس از ادعاهای قطعه‌سازان و منطقی معاون وزیر صمت درباره تایید دولت برای عرضه خودرو ۵ درصد زیر قیمت بازار، موضوع عرضه ۱۲۰ هزار خودرو با قیمت ۵ درصد کمتر از حاشیه بازار توسط دولت تکذیب شد، کاوه اشتهرادی دستیار ویژه معاون اول رئیس جمهور اعلام کرد که «مخیر معاون اول رئیس جمهور در خصوص قیمت خودرو و نحوه فروش آن تاکنون هیچ مصوبه، ابلاغیه و دستورالعملی با قیمت ۵ درصد کمتر از حاشیه بازار توسط دولت تکذیب شد، کاوه اشتهرادی دستیار ویژه معاون اول رئیس جمهور اعلام کرد: «هیچ مجوزی مبنی بر عرضه ۱۲۰ هزار خودرو به قیمت ۵ درصد از کمتر از حاشیه بازار توسط هیچ نهادی صادر نشده است و فعلاً هیچ مصوبه‌ای از سوی دولت و از سوی نهادهای دیگر مانند شورای رقابت در این خصوص صادر نشده است همچنین سامانه یکپارچه فعال است.»

به گفته سخنگوی شورای رقابت، در موضوع مصوبه فروش خودرو ۵ درصد زیر قیمت بازار، شورای رقابت در این موضوع مصوبه‌ای نداشته است، بازار خودرو همچنان انحصاری است و شورای رقابت ناظر بر این بازار است؛ هیچ افزایش‌قیمت مشروط و غیر مشروطی برای خودروها به عنوان مشوق در ازای افزایش تولید خودرو در دستورالعمل شورای رقابت عنوان نشده است.

باوجود آنکه مصوبه عرضه خودرو به قیمت حاشیه بازار از سوی مقامات مسئول و خودروسازان (ایران‌خودرو و سایپا) تکذیب شد و با این تکذیبه اجرایی برای آن متصور نیست، اما نکته‌ای که باید به آن توجه کرد این است که انتشار این خبر فقط موجب شد قیمت‌ها در بازار خودرو افزایش یابد، بنابراین خودروسازان و نهادهای نظارتی باید بدانند که این راهکارها برای کنترل بازار خودرو نیست و اگر در شرایط انحصاری بازار خودرو برای کنترل قیمت‌ها چنین پیشنهادی داده شود، باید به سرعت جلوی آن را گرفت.

علی خسروانی کارشناس بازار خودرو در این باره می‌گوید: تصور نکنیم با این روش قیمت بازار به کارخانه نزدیک یا یکی می‌شود بلکه اتفاقی که خواهد افتاد این است که بلافاصله با افزایش قیمت رسمی فروش، قیمت در بازار جهش خواهد کرد و اختلاف قیمت خودرو را حفظ خواهد کرد و قیمت‌ها به شدت افزایشی می‌شود، این افزایش قیمت به مذاق خودروساز خوش خواهد آمد و دفعه بعد نیز مجدداً تصمیم می‌گیرند که ۵ درصد زیر قیمت بازاری که افزایش یافته، بفروشند و این چرخه گران‌کردن خودرو ادامه می‌یابد.

تفریحگاه طبیعی دینارکوه- آبدانان



زنجیره مالی تامین دارو نشتی دارد؟!

و این درحالی است که نیاز ما بر اساس برآوردها ۱۰۵ همت اعلام شده بود. برای تخصیص مابقی بودجه اقداماتی در دست پیگیری است. بخشی از این ۶۹ هزار میلیارد تومان اعتباری است که به دلیل اختلاف قیمت ارز حوزه تجهیزات پزشکی از ۴۲۰۰ تا ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان است؛ لیکن نباید صرف حوزه‌های دیگر و سایر خریدها و ردیف‌ها شود.

محمد پیکانیور با تاکید بر اینکه «تقدینگی» چالش اصلی حوزه دارو است، بیان کرد: اگر قانون بودجه ۱۴۰۳ به درستی تدوین شود و حساب دارو از سایر حساب‌ها به درستی تفکیک شود، سامانه پرداخت برخط موقوفات بیمه‌ای و اعتبارات داروییاری راه‌اندازی شود و

پیکانیور تاکید کرد: برای سال ۱۴۰۳ نیز رقمی ۱۲۵ هزار میلیارد تومان بود اما تنها ۸۵ هزار میلیارد تومان مصوب شده است. وی در ادامه با اشاره به موارد مطرح شده در مجلس در مورد تامین دارو در روز سه‌شنبه (۱۹ دی) تصریح کرد: از سوی نمایندگان مجلس شورای اسلامی اینگونه اعلام شد که جلوی افزایش قیمت بی‌رویه دارو را بگیرید، از آن طرف در جمع دیگری عنوان می‌کنند که چرا قیمت‌های شرکت‌های داروسازی مورد بازبینی قرار نمی‌گیرد؛ بالاخره ما باید قیمت بدهیم یا

مدیرکل دارو و مواد تحت کنترل سازمان غذا و دارو، تاکید کرد: کار کارشناسی ما تحت تاثیر

مباحث رسانه‌ای و سایر موارد غیرتخصصی قرار نمی‌گیرد اما رویکرد کلان این است که اگر قرار است مشکلات حوزه دارو برطرف شود باید چرخه مالی زنجیره دارو بسته شود. پول دارو

نباید صرف حوزه‌های دیگر در سایر سازمان‌ها و سایر خریدها و ردیف‌ها شود. زنجیره مالی تامین دارو نشتی دارد و باید ارزیابی شود.

آگهی مزایده عمومی

اداره آموزش و پرورش منطقه مهربان در نظر دارد آهن آلات قراضه مزاد برنیاز خود در مدرسه دستغیب شریبان را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

محل دریافت اسناد مزایده: درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) **www.setaediarn.ir**

***تاریخ انتشار درسامانه:** روز یکشنبه ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

***سایر اطلاعات و جزئیات مربوط** به مزایده در اسناد و شرایط عمومی و اختصاصی مندرج در سامانه ستاد اعلام میگردد که جزء لاینفک قرار خواهد بود.

یوسف جوادیان

سرپرست اداره آموزش و پرورش منطقه مهربان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد(۳و۳۰ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰,۹,۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۱۸۱۵۹/۱۳۰۱۳۰۳۱۰۰ مورخ ۱۴۰۲,۰۹,۲۹ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/خانم رحمان حسن زاده فرزند علی اصغر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۴۸,۷مترمربع به شماره پلاک ۴۰۴ فرعی از ۷- اصلی واقع در قریه شهربند بخش ۱۱ خریداری شده از آقای/خانم علی اصغر حسن زاده مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ این نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/سراسری در شهرها منتشر و در روستا ها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ازای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی: ۱۶۴۸۳۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲,۱۰,۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲,۱۱,۱۴

عین‌اله تیموری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان