مصرف گاز بخش خانگی به ۶۵ درصدِ تولید رسید

رئیس مرکز کنترل گاز کشور با بیان اینکه میزان مصرف گاز بخش خانگی به ٦٥ درصد از تولید رسیده است گفت: اگر فقط ۱۰ درصد در مصرف گاز صرفه جویی کنیم تا ۵۰ میلیون متر مکعب در مصرف گاز صرفه جویی خواهد شد.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، غلامرضا کوشکی رئیس مرکز کنترل گاز کشور درباره ضرورت مصرف بهینه گاز اظهار کرد: میزان گاز مصرفی در بخش خانگی و تجاری در فصل تابستان بیشتر در حوزه پخت و پز و استفاده از آب گرم معادل ۲۵ درصد از تولید است اما با شروع فصل سرما از آبان ماه روند مصرف گاز در بخش تجاری و خانگی افزایشی می‌شود و در فصل زمستان هم به حداکثر میزان خود می‌رسد.

وی با بیان اینکه میزان مصرف گاز بخش خانگی در روز جمعه به ٦٥ درصد از تولید رسید افزود: میزان مصرف گاز بخش خانگی در زمستان به ۸۰ تا ۸۵ درصد هم خواهد رسید که درصد زیادی از گاز تولیدی کشور را شامل می‌شود اما اگر فقط ۱۰ درصد در مصرف گاز صرفه جویی کنیم تا ۵۰ میلیون متر مکعب در مصرف گاز صرفه جویی خواهد شد.

رئیس مرکز کنترل گاز کشور گفت: هموطنان در بخش خانگی و تجاری و اداری با رعایت نکات بسیار ساده می‌توانند در کاهش ۱۰ درصدی مصرف گاز سهیم باشند از جمله اینکه دمای رفاه ۱۸ تا ۲۱ درجه را در منزل رعایت کنند.

کوشکی با بیان اینکه پوشش مردم ما در منزل در فصل تابستان و زمستان شبیه هم است افزود: متأسفانه خیلی از مردم ما در فصل سرما پوشش زمستانه در منزل ندارند درصورتیکه اگر از لباس گرم در منزل استفاده کنند تحمل دمای ۱۸ تا ۲۱ درجه در منزل به راحتی قابل انجام است.

وی استفاده از فضای گرم منزل و استفاده از شعله مناسب گاز برای پخت و پز را در کاهش مصرف گاز موثر دانست و اظهار کرد: هموطنان در طول روز که معمولاً بیرون از خانه هستند حتماً درجه و دمای سیستم گرمایشی منزل را پایین بیاورند و از روشن نگه داشتن کتری روی گاز در طول روز خودداری کنند.

رئیس مرکز کنترل گاز کشور یادآور شد: بسیاری از مراکز تجاری از سیستم‌های گرمایشی گرماتاب در فضای پیاده رو استفاده می‌کنند که هدررفت انرژی گرمایی بسیار زیادی دارد و گاز زیادی مصرف می‌کند.

وزارت نیرو: آمار بارش‌ها نگران کننده است

سیف‌الله آقابیگی مدیرکل مدیریت بحران، پدافند غیرعامل و HSE شرکت مدیریت منابع آب ایران رصد دائمی وضعیت کشور و به ویژه وضعیت استان‌ها و داشتن تحلیل نسبت به شرایط را یکی از وظایف روزانه مدیران استانی خواند.

وی با بیان اینکه علی‌رغم پیش‌بینی‌های هواشناسی، در پاییز بارش قابل توجهی نداشتیم، در خصوص وضعیت بارش‌های کشور بر اساس آمار اعلام شده تا ۵ دی ماه گفت: متوسط بارش کشور در سال آبی جاری تا امروز ٤٥ میلی‌متر بوده است. این در حالی است که کشور بر اساس میزان نرمال بلندمدت ۵۳ ساله باید ٦٦ میلی‌متر باران دریافت می‌کرد که اکنون با ۳۳ درصد کاهش بارندگی در اغلب حوضه‌های آبریز روبرو هستیم و حتی نسبت به سال گذشته که سال بسیار سختی بود، ۸ درصد عقب‌ماندگی داریم؛ به همین دلیل چه در استان‌های پربارش و چه در استان‌های خشک، آمار بارش‌ها نگران‌کننده است. بر اساس این آمار استان‌هایی مانند تهران، قم، مرکزی، فارس، قزوین، زنجان، البرز و چهارمحال و بختیاری نسبت به بلندمدت با کاهش بسیار زیاد بارندگی و استان‌هایی نظیر خراسان رضوی، کهگیلویه و بویراحمد و اصفهان با کاهش قابل توجهی مواجه هستند. در این میان تنها استان‌های سمنان، مازندران، خراسان شمالی و گلستان از ۹ تا ۳۰ درصد رشد بارندگی داشته‌اند.

مدیرکل پدافند غیرعامل شرکت مدیریت منابع آب ایران با بیان اینکه آمار مخازن سدهای کشور نیز خوب نیست، گفت: اکنون مجموع آب ورودی به مخازن سدهای کشور ٤.٦ میلیارد مترمکعب است؛ علی‌رغم ورودی کم به مخازن سدها، میزان خروجی از سدها همچنان بالا و با ۲۱ درصد رشد همراه بوده است و میزان پرشدگی سدهای کشور نیز ٤٠ درصد است.

زمین های کشاورزی تشنه اند

شیوه تولید در بخش کشاورزی سال‌ها است بر یک پایه بوده و تغییری در روند تولید محصولات شاهد نیستیم؛ این در حالی است که کشاورزی جهان چند دوره فناوری را تجربه کرده است. امروز موضوع استفاده از هوش مصنوعی در حوزه تولید محصولات کشاورزی مطرح است در حالی که بهره بردار ما همچنان با ابزار اولیه تولید در حال فعالیت است. چطور می‌توان کشاورزی را از پوسته سنتی آن خارج کرد؟

عبداله فاتحی، قائم مقام مجری طرح شبکه‌های فرعی آبیاری و زه کشی غرب و شمال غرب کشور درباره چگونگی پوست اندازی بخش کشاورزی به مهر گفت: راه طولانی برای تحقق این امر در پیش داریم. ضرورت دارد سطح دانش و سطح فرهنگی بهره برداران ارتقا پیدا کند چراکه آب‌های در دسترس کشور محدود بوده و با دشواری مدیریت می‌شود تا به مزارع برسد. در طرح‌های کلان آبی کشور وزارت جهاد کشاورزی در حال آماده کردن زیرساخت‌های مورد نیاز این پوست اندازی است؛ اینکه بتوانیم با کمترین مصرف آب بیشترین بهره برداری را در بخش کشاورزی داشته باشیم.

وی ادامه داد: مدیریت آب‌های روان یکی از اهداف ارزشمند حاکمیت بوده که در این راستا دو ابر پروژه از حدود ۱۰ سال قبل تعریف شده است. یکی از آنها طرح ۵۵۰ هزار هکتاری استان خوزستان و ایلام است که فاز اول آن یعنی ۲۹۵ هزار هکتار به اتمام رسیده و اجرای فاز دوم هم در حال پیگیری است. نتیجه این امر افزایش ۲ میلیون تن کشت گندم در سال در دو استان خوزستان و ایلام بود.

قائم مقام مجری طرح شبکه‌های فرعی آبیاری و زه کشی غرب و شمال غرب کشور درباره مزیت‌های این دو ابر پروژه عنوان کرد: افزایش بهره‌وری در تولید موجب افزایش درآمد بهره برداران می‌شود و معیشت آنها بهبود پیدا می‌کند. هنگامی که درآمد کشاورز افزایش پیدا کند نه تنها روستاییان مهاجرت نمی‌کنند بلکه مهاجرت معکوس رخ می‌دهد. به این ترتیب شاهد ثبات خوبی در مرزهای کشور خواهیم بود.

فاتحی اضافه کرد: بهبود کیفیت تولید موضوع دیگری است که تأمین کننده منافع ملی و سلامت جامعه است. در ادامه الگوی کشت در اختیار کشاورزان این مناطق قرار می‌گیرد، آموزش‌های لازم داده می‌شود و تشکل‌ها در قالب تعاونی‌ها تشکیل شده تا بتوانند بهره برداری خوبی داشته باشند.

فاتحی با بیان اینکه ٦ استان دیگر در ابر پروژه دوم برای مدیریت آب‌های روان و بهبود کشاورزی مربوط به استان‌های اردبیل، آذربایجان غربی، آذربایجان شرقی، کردستان، کرمانشاه و ایلام قرار دارند، گفت: حدود ۲۹۰ هزار هکتار تحت پوشش این طرح کلان کشوری بوده که به طور قطع منجر به افزایش تولید در سطح و تیراژ محصولات کشاورزی می‌شود. به عنوان مثال اگر امروز در یک هکتار یک تن محصول برداشت می‌شود این عدد با آبیاری هدایت شده در این پروژه‌ها و آبیاری صنعتی ۵ برابر می‌شود؛ ضمن اینکه درآمد تولید ناخالص ملی هم افزایش پیدا کرده و در ادامه به بهبود زنجیره تولید در صنایع پایین دستی مانند خوراک دام و... کمک می‌کند. مدیریت آب و افزایش تولید توسعه دامپروری را در پی داشته و از دیگر مزایای آن افزایش جمعیت در روستاها است.

قائم مقام مجری طرح شبکه‌های فرعی آبیاری و زه کشی غرب و شمال غرب کشور در پاسخ به این پرسش که آیا با مدیریت آب‌های روان قرار است از کشاورزی سنتی به صنعتی حرکت کنیم، تاکید کرد: به طور قطع پاسخ مثبت است. در منطقه شمال و شمال غرب کشور و برای استان اردبیل حدود ۱۲۰۰ دستگاه آبیاری فشار دوار تأمین شده که در بین کشورهای همسایه چنین آماری را شاهد نیستیم.

این مقام مسؤول دولتی تصریح کرد: این آمار از نصب سنتر پیوت ها (آبفشان دوار) فقط مربوط به یک استان بوده و در سایر استان‌ها مانند خوزستان این عدد بزرگ‌تر است. با این زیرساخت‌ها و برنامه‌ریزی در حال رفتن به سوی کشاورزی پیشرفته هستیم.

در حال حاضر دو استان خراسان و سیستان و بلوچستان مشکل آب جدی است. چه پروژه‌هایی برای این مناطق تعریف شده است؟ فاتحی در پاسخ به این پرسش عنوان کرد: در استان سیستان و بلوچستان سال‌های قبل طرحی اجرا شد و آب دریای عمان به شمال استان منتقل شد؛ بنابراین طرح‌های موفق در این راستا اجرا شده اما چنین پروژه‌هایی محدود بوده است. یکی از برنامه‌ها در این استان پی‌ریزی و اجرا یک ابر پروژه است. مطالعات در حوزه آب و خاک در حال انجام است و در ادامه، در برنامه الگوی کشت که وزارت جهاد کشاورزی ارائه می‌دهد امیدواریم بتوانیم بستر پوست اندازی کشاورزی سنتی این مناطق را رقم بزنیم.

قائم مقام مجری طرح شبکه‌های فرعی آبیاری و زه کشی غرب و شمال غرب کشور با اشاره به استان‌های شمال شرقی کشور گفت: خراسان شمالی، جنوبی و رضوی در گذشته قطب کشاورزی و دامپروری ایران بودند که به علت عدم رعایت الگوی کشت و بهره برداری از آب دچار کمبود منابع آبی شدند که در ادامه هم به شرایط خشکسالی کشور برخورد کردیم. مطالعات در این منطقه هم در حال پیگیری است تا پروژه شمال و شمال غرب کشور در این استان‌ها نیز اجرا شود؛ علاوه بر اینکه در ۳ استان شمالی کشور در نظر داریم ابر پروژه‌ها جداگانه تعریف و اجرا کنیم.

وی درباره زمان اجرای این پروژه‌ها گفت: مطالعات اولیه انجام شده و اگر وزارت نیرو با وزارت جهاد کشاورزی همکاری کند می‌توان این پروژه‌ها را در زمان کوتاه‌تری به مرحله اجرا رساند. به عنوان مثال در ابر پروژه طرح شبکه‌های فرعی آبیاری و زه کشی غرب و شمال غرب کشور وزارت نیرو باید در شبکه اصلی آب را به وزارت جهاد تحویل دهد و وزارت جهاد کشاورزی در ادامه از طریق کانال و لوله‌های فرعی به روش‌های مختلف این آب را سر مزارع برساند. وی با بیان اینکه در بخشی از مناطق آب از شبکه اصلی به وزارت جهاد کشاورزی تحویل نشده است، گفت: در ابر پروژه دوم در بخشی از مناطق، هنوز آب از شبکه اصلی به وزارت جهاد کشاورزی تحویل نشده داده نشده است در حالی که می‌توان به برخی از اراضی مستعد کشاورزی آبرسانی کرد. مشکل مشترک بسیاری از پروژه‌ها این است که وزارت جهاد کشاورزی جلوتر از وزارت نیرو بوده و شبکه فرعی اجرا شده اما آب آن از سوی شبکه اصلی تأمین نشده است؛ در نتیجه این تأسیسات پوسیده شده یا مورد سرقت قرار می‌گیرند.

فاطمه امیر احمدی

ارزآوری ۱۱۰ میلیون دلاری صادرات تخم‌مرغ

مدیرعامل اتحادیه مرکزی مرغداران میهن گفت که از ابتدای سال تاکنون بیش از ۱۰۷ هزارتن تخم مرغ به ارزش ۱۱۰ میلیون دلار به عراق، افغانستان ، ترکمنستان و کشورهای حاشیه خلیج‌فارس همچون عمان، قطر و امارات صادر شده است.

«محمد مرادی» درباره وضعیت تولید و صادرات این محصول افزود: طبق آمارها، کشور ظرفیت تولید سالیانه بیش از یک میلیون و ٦٠٠ هزار تن تخم‌مرغ را دارد.

این مقام صنفی بیان‌داشت: پارسال یک میلیون و ۲۰۰ هزار تن از این محصول در کشور تولید شد که بخش عمده آن به مصرف داخلی رسید و مازاد آن صادر شد. برآورد تولید امسال حدود یک میلیون و ۳۰۰ هزار تن است.

وی با بیان اینکه طبق آمارها نیاز ماهانه تخم‌مرغ کشور طبق روال عادی حدود ۹۰ هزار تن و در اوج مصرف نزدیک‌به ١٠٤ هزار تن است، تصریح‌کرد: در حال حاضر تولید تخم مرغ در اوج مصرف ماهانه ١١٦ هزار تن است؛ بنابراین نه فقط هیچ کمبودی در این زمینه نداریم بلکه بیش از نیاز مصرفی، تولید می‌شود. امسال میزان تولید تخم‌مرغ نسبت به سال گذشته در مجموع ۱۳۰ هزار تن افزایش یافته است.

مدیرعامل اتحادیه مرکزی مرغداران میهن از محدودیت صادرات تخم مرغ برای تنظیم بازار داخلی خبر داد و تصریح‌کرد: از نیمه دوم امسال برای تنظیم بازار تخم‌مرغ محدودیت صادرات اعمال شده تا بازار داخلی با کمبود روبه‌رو نشود و به دلیل نزدیک شدن به ماه‌های پایانی سال ممکن است این روند ادامه پیدا کند. در حال حاضر ایران در بین ١٦٠ کشور جهان، نهمین تولید کننده محصول تخم‌مرغ است که باید برای حفظ این رتبه تولید پایدار داشته باشیم.

به گفته وی، طبق گزارش های فائو اکنون چین، هند و امریکا رتبه‌های نخست تا سوم تولید تخم‌مرغ جهان را در اختیار دارند.

مدیرعامل اتحادیه مرکزی مرغداران میهن گفت: قیمت هر کیلوگرم تخم مرغ از شب یلدا به بعد در واحدهای تولیدی بین ٤٧ هزار و ۳۰۰ تا ٤٨ هزار تومان شده که نسبت به اواسط آذرماه که قیمت این محصول حدود ۵۰ تا ۵۲ هزار تومان بوده کاهش یافته است. این درحالی است که با توجه به افزایش هزینه‌های تمام‌شده تولید از جمله نهاده‌های طیور از سال گذشته تاکنون، در سه مرحله افزایش قیمت داشته است که نرخ واقعی هر کیلوگرم تخم مرغ باید اصلاح شود، اما همچنان با قیمت مصوب سال گذشته به فروش می‌رسد که ادامه این روند ضرر تولیدکنندگان را در پی دارد.

به گفته وی، پیش از این قیمت مصوب هر کیلوگرم کنجاله سویا در چندین مرحله از ١٦ هزار و ۳۰۰ تومان به ۲۰ هزار و ۵۰۰ تومان و ذرت بین ۱۰ تا ۱۱ هزار و ۲۰۰ تومان به فروش می‌رسد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

م الف ٦٨٥٣ – برابر رای شماره ١٤٠٢٦٠٣٠٤٠٠٥٠٠٨١٨٢ — ١٩ /١٤٠٢/٠٩ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر بیداری یامچی فرزند عزیز بشماره شناسنامه ٥٤ صادره از مرند در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ٤٠٩/٨٨ متر مربع به پلاک ٥٤٤٦ فرعی از ٤ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ٦١٦ فرعی از ٤ اصلی واقع در دیزجعلیاء بخش ١٥ تبریز خریداری از مالک رسمی آقای عبدالعلی نصیری و شرکاء محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ١٥ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول : ١٤٠٢/٠٩/٢٧ تاریخ انتشار نوبت دوم : ١٢ /١٤٠٢/١٠

محرم کنعانی – رئیس ثبت اسناد و املاک مرند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

م الف ٦٨٤٧ – برابر رای شماره ١٤٠٢٦٠٣٠٤٠٠٥٠٠٨١٢٢ — ١٨ /١٤٠٢/٠٩ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عظیم دل آویز آقبلاغ فرزند مایل بشماره شناسنامه ١٥٨ صادره از آقبلاغ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ٢٧٦٦/٤٦ متر مربع به پلاک ٢٥٤٢ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ١٢٨٤ فرعی از یک اصلی واقع در کندلج بخش ١٥ تبریز خریداری از مالک رسمی آقای حسن باباجانی و حسین باباجانی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ١٥ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول : ١٤٠٢/٠٩/٢٧ تاریخ انتشار نوبت دوم : ١٢ /١٤٠٢/١٠

محرم کنعانی – رئیس ثبت اسناد و املاک مرند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

م الف ٦٨٩٣ – برابر رای شماره ١٤٠٢٦٠٣٠٤٠٠٥٠٠٧٥٠٦ – ٢٨ /١٤٠٢/٠٨ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لیلی هوجقانی فرزند شمس الدین بشماره شناسنامه ٢٠٥٦ صادره از مرکزی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ٣٠٤٨/٩١ متر مربع به پلاک ٦ فرعی از ٣١٢٢ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ٣ فرعی از ٣١٢٢ اصلی واقع در مرند بخش ١٥ تبریز خریداری از مالک رسمی آقای شمس الدین هوجقانی و شرکاء محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ١٥ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول : ١٤٠٢/٠٩/٢٧ تاریخ انتشار نوبت دوم : ١٢ /١٤٠٢/١٠

محرم کنعانی – رئیس ثبت اسناد و املاک مرند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

م الف ٦٨٩٢ – برابر رای شماره ١٤٠٢٦٠٣٠٤٠٠٥٠٠٧٥١١ – ٢٨ /١٤٠٢/٠٨ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لیلی هوجقانی فرزند شمس الدین بشماره شناسنامه ٢٠٥٦ صادره از مرکزی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ٣٠٤٨/٧٦ متر مربع به پلاک ٥ فرعی از ٣١٢٢ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ٣ فرعی از ٣١٢٢ اصلی واقع در مرند بخش ١٥ تبریز خریداری از مالک رسمی آقای شمس الدین هوجقانی و شرکاء محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ١٥ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول : ١٤٠٢/٠٩/٢٧ تاریخ انتشار نوبت دوم : ١٢ /١٤٠٢/١٠

محرم کنعانی – رئیس ثبت اسناد و املاک مرند

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

پرونده کلاسه ١٤٠٢٠٠٥٩٥ مطروحه در شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس (نیابت از واحد اجرای اسناد رسمی شاهرود)
پرونده اجرایی له خانم مهدیه جعفری فرزند محمود به شماره ملی ٥٢٠٩٩٥٥٩٥٨ مستند به سند ازدواج شماره ١٥١٧ مورخ ١٤٠١/٠١/٠٤ دفترخانه تنظیم کننده سند دفترخانه ازدواج شماره ٩ و طلاق شماره ٥ روستای گلستان بخش بسطام استان سمنان در قبال ٥٠ عدد سکه بهار آزادی طلا کامل علیه مجید منصوری فر به شماره ملی ٢٠٣٢٠٨٠٦٤٨ در واحد اجرای اسناد رسمی شاهرود تشکیل و با توجه به نیابت اعطا شده برابر ماده ٣٠ و ٣١ آیین نامه اجرا که برابر آخرین به روز رسانی مهریه به مبلغ ١٤٧٢٥٠٠٠٠٠٠ ریال محاسبه گردیده است به تحت کلاسه فوق در این اجرا تشکیل گردیده که برابر نامه شماره ١٤٠٢٨٥٦١٢٠٠٤٠١٩٣٥٣٠ مورخ ١٤٠٢/٠٧/٠٥ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس سهم الارث مدیون در پلاک ثبتی شماره ٢٢٣٤٦ فرعی از ١ اصلی بخش ١٠ ناحیه ١ ذیل شماره بازداشتی ١٤٠٢٠٠٥٩٥ به مساحت (٢١٠) دویست و ده متر مربع با شماره دفتر بازداشتی الکترونیک ١٤٠٢٠٥٨١٢٠٠٤٠٠٢٦٨٠ مورد ثبت شماره ٤٦١٤٠ در صفحه ٣٩٧ دفتر ٢٧٠ دفاتر بخش ده ناحیه یک حوزه ثبت ملک گنبدکاووس مالک خانم/ آقای قربان محمد منصوری فر شماره ملی ٠٨٧٠٣٢٤٣٩١ نام پدر خان محمد مالک شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ عرصه و اعیان یکبابخانه دارای سند مالکیت اصلی با شماره چاپی ٨٨٦١٩١ سری الف سال ٩١ به مبلغ (١٤,٠٧٥,٠٠٠,٠٠٠) چهارده میلیارد و هفتاد و پنج میلیون ریال به نفع مهدیه جعفری و حقوق دولتی در دفتر بازداشتی و پرونده ثبتی و سند مالکیت قید گردیده است. موقعیت ملک در نقشه کاداستر متعاقباً مشخص خواهد شد. **وضعیت ثبتی پلاک(بیست و دو هزار و سیصد و چهل و شش) ٢٢٣٤٦ فرعی از ١ اصلی بخش ١٠ ناحیه ٠١ به شرح ذیل اعلام می گردد.
مشخصات ملک: یک قطعه خانه نیمه تمام به پلاک ثبتی ٢٢٣٤٦ (بیست و دو هزار و سیصد و چهل و شش) فرعی از ١ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، در طبقه و واقع در بخش ١٠ ناحیه ١ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس استان گلستان به مساحت ٢١٠ متر مربع (دویست و ده متر مربع) به حدود شمالاً: دیواریست بطول (١٠) ده متر به قطعه ده تفکیکی شرقاً: دیوار دیوار بطول (٢١) بیست و یک متر به قطعه دوازده تفکیکی جنوباً: درب و دیوار بطول (١٠) ده متر به خیابان به عرض ده متر غرباً: دیوار دیوار بطول (٢١) بیست و یک متر به قطعه چهارده تفکیکی.
مشخصات مالکیت: مالکیت قربان محمد/منصوری فر فرزند خان محمد شماره شناسنامه ٣٢٤٧٠ تاریخ تولد ١٣٢٣/٠٦/٠٣ دارای شماره ملی ٠٨٧٠٣٢٤٣٩١ با جز سهم و از کل سهم ٦ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم: ششدانگ عرصه و اعیان یکبابخانه با شماره مستند مالکیت ٣٠٧٦٥ تاریخ ١٣٩١/١١/١١ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ٨٨٦١٩١ سری الف سال ٩١ که در صفحه ٣٩٧ دفتر املاک جلد ٢٧٠ ذیل شماره ٤٦١٤٠ ثبت گردیده است. محدودیت: یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ١٤٠٢٠٥٨١٢٤١٦٠٠٠٨٧٥ مورخ ١٤٠٢/٠٧/٠٥ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی گنبدکاووس ذیل شماره بازداشتی ١٤٠٢٠٠٥٩٥ به مبلغ ١٤٠٧٥٠٠٠٠٠٠ به نفع مهدیه جعفری و حقوق دولتی برای مالکیت قربان محمد منصوری فر بازداشت می باشد. *** مورد مزایده سهم الارث مجید منصوری فر می باشد.
پس از تشکیل پرونده اجرایی و ارجاع امر به کارشناس ذیصلاح مشارالیه (گزارش ارزیابی مورخه ١٤٠٢/٠٨/٢٢) به شرح ذیل توصیف و ارزش گزارش نمودند. (توصیف اجمالی مورد مزایده): آدرس ملک: گنبدکاووس شهرک نئوپان کوچه صنوبر پلاک ٢٩ کدپستی ٤٩٧٩١٥٩٨٨١ و دارای مختصات جغرافیایی ٣٤٠٢٢٥ و ٤١٢٤٠٦٧
ملک مورد تعرفه دارای پلاک ثبتی ٢٢٣٤٦ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی از ٦٨٤١ است و عرصه ملک مورد نظر دارای مساحت ٢١٠ متر مربع بوده و حدود اربعه عبارتست از: شمالاً: دیواریست بطول ده متر به قطعه ده تفکیکی شرقاً: دیوار دیوار بطول ٢١ به قطعه دوازده تفکیکی جنوباً: درب و دیوار بطول ١٠ متر به خیابان ١٠متری غرباً: دیوار دیوار بطول ٢١ به قطعه چهارده تفکیکی. عرصه مشتمل بر یکباب خانه مسکونی ویلایی بصورت دو طبقه و با ساختار دیوار باربر اجری و به مساحت مجموع ٢٤١/٧٥ مترمربع بوده که مشخصات بنای موجود در عرصه عبارتست از: طبقه همکف به مساحت ١٣٨ متر مربع و دارای قدمت ساخت حدود ٢٤ سال و طبقه اول به مساحت ١٠٣/٧٥ متر مربع و دارای قدمت ساخت حدود ١٨ سال. اعیانیهای موجود در عرصه دارای پایانکار ٢/٦-١٢٢٣٢ مورخ ١٣٨٤/٣/٣٠ می باشد. نمای ملک مشرف به حیاط با پوشش سنگ کف حیاط مفروش با موزاییک کف طبقه همکف مفروش با سرامیک، درب و پنجره ها از نوع آهنی، کابینت آشپزخانه در طبقات همکف و اول از نوع ام دی اف کف هال و اطاق خواب در طبقه اول مفروش با بتن است ملک مورد نظر دارای امتیازات منصوبه آب، برق و گاز می باشد با توجه به موقعیت استقرار ملک در طبیعت، امکانات محیطی، نوع ویژگیهای ساخت، قدمت بنا در طبقات همکف و اول، ابعاد و مساحت عرصه و اعیان، نوع و کیفیت معابر دسترسی به ملک و میزان بر مشرف به معبر و سایر عوامل موثر در قضیه، ارزش کل ششدانگ پلاک ثبتی فوق الذکر بانضمام اعیانی موجود و امتیازات منصوبه و بدون در نظر گرفتن تعهدات دیونی و بدهی های احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و در صورت بلامعارض بودن امکان انتقال به غیر من حیث المجموع به مبلغ چهل و دو میلیارد (٤٢/٠٠٠/٠٠٠/٠٠٠) ریال برآورد و اعلام می گردد مطابق گواهی انحصار وراثت به شماره ٩٩٠٩٩٧٧١٥٥٧٣٠١٠٩٧ مورخ ١٣٩٩/١٢/١٤ شعبه سوم شورای حل اختلاف گنبدکاووس وراث مرحوم قربان محمد منصوری فر مشتمل بر یک همسر، یک فرزند پسر و چهار فرزند دختر می باشد با این توضیح سهم الارث مدیون از ملک موصوف به مبلغ دوازده میلیارد و دویست و پنجاه میلیون (١٢/٢٥٠/٠٠٠/٠٠٠) ریال محاسبه می مبلغ پایه مزایده : مبلغ دوازده میلیارد و دویست و پنجاه میلیون (١٢/٢٥٠/٠٠٠/٠٠٠) ریال بستانکار بدلیل عدم پرداخت بدهی از سوی مدیون تقاضای صدور اجرائیه نموده و پس از سیر مراحل اجرائی و قطعیت ارزیابی و عدم وصول اعتراض، پلاکهای ثبتی فوق از ساعت ٩ صبح الی ١٢ ظهر روز یکشنبه بیست و چهارم دی ماه یکهزار و چهارصد و دو خورشیدی (١٤٠٢/١٠/٢٤) در شعبه اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گنبدکاووس واقع در خیابان امام خمینی جنوبی جنب هلال احمر از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده از مبلغ پایه فوق الذکر شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود.
خریداران می توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند ضمناً پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و حقوق دولتی و حق اجرا نقداً وصول خواهد شد و برابر ماده ١٣٦ اصلاحی آیین نامه اجرا و تبصره آن شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوص ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و به استناد بخشنامه شماره ١٤٠٠/١١٧٩٦٤ مورخ ١٤٠٠/٧/٤ مدیر کل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه در جلسه مزایده خریدار دیگری جز برنده مزایده حضور نداشته و شخص برنده ظرف مدت ٥ روز مقرر در ماده ١٢٦ اصلاحی آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی نسبت به تودیع ما به تفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و بستانکار متقاضی تجدید مزایده نباشد ظرف مدت مقرر نسبت به نحوه واگذاری مورد مزایده اظهار نظر ننمایند در اینصورت مورد مزایده با رعایت تشریفات ماده اخیرالذکر بر مبنای پایه مزایده به بستانکار پرونده واگذار می گردد و فروش مال به نسیه در صورتی جایز است که متعهدله فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت و یا نسبت به مازاد نسیه را قبول نماید. در هر صورت خود مسئول وصول خواهند بود و حق مزایده نقداً دریافت می شود. همچنین مطابق ماده ٣٩ مکرر اصلاحی آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار می شود، بدهکار میتواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید. در این صورت خسارت تاخیر تادیه برای مراجعی که قانوناً حق دریافت آن را دارند تا روز پرداخت وجه در صندوق ثبت محاسبه و وصول خواهد شدم.الف:١١٦٦٠
تاریخ انتشار: سه شنبه دوازدهم دی ماه یکهزار و چهارصد و دو شمسی (١٤٠٢/١٠/١٢)

هادی عطایی مقدم- مسئول واحد اجرای اسناد رسمی گنبدکاووس

**