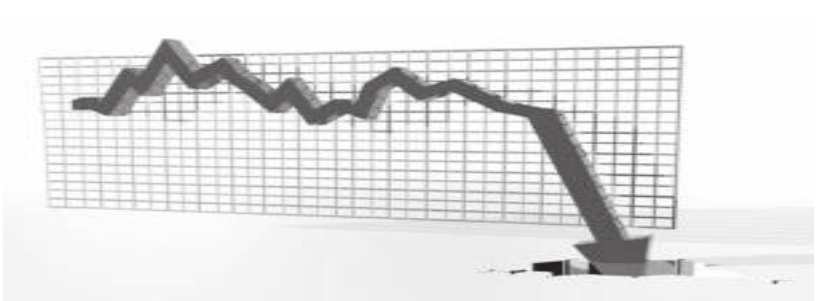


احداث ۱۷ شهرک

تجدیدپذیر تا تابستان

مدیرکل توسعه نیروگاه‌های مقیاس کوچک وزارت نیرو گفت: ۱۷ شهرک صنعتی خورشیدی تا قبل از پیک تابستان واگذار خواهد شد که افراد حقیقی و حقوقی با حداقل سرمایه ۲.۵ میلیارد تومان می‌توانند در این شهرک‌ها سرمایه‌گذاری کنند.جعفر محمدنژاد سیگاردوی با بیان اینکه طبق برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته قرار شده تا در کنار شهرک‌های صنعتی زمین‌های از طریق منابع طبیعی اختصاص یابد و سازمان ساتبا تمامی زیرساخت‌ها را فراهم می‌کند، گفت: زمینی باید تهیه شود که در آن امکان اتصال نیروگاه‌ها به شبکه و مجوز محیط زیستی داشته باشد. با سازمان شهرک‌های صنعتی توافق شده که زیرساخت‌های لازم مشخص و از طریق شرکت‌های برق منطقه‌ای و توزیع زیرساخت‌های پست برق، شبکه و انتقال به آنجا فراهم تا زمانی که نیروگاه‌ها احداث شدند برق آن‌ها به شبکه تزریق شود.مدیرکل توسعه نیروگاه‌های مقیاس کوچک وزارت نیرو با بیان اینکه احداث این نیروگاه‌ها با هدف تامین برق مشترکان همان منطقه هدف است، گفت: از یک فرد حقیقی تا شرکت‌های حقوقی می‌توانند در این نیروگاه‌ها سرمایه‌گذاری کنند. در این شهرک‌ها ساختگاه‌های ۲۰۰، ۵۰۰ و ۱۰۰۰ کیلووات، یک، دو و سه مگاوات تعیین شده است، سازمان شهرک‌های صنعتی زمین مورد نیاز نیروگاه‌ها را به فروش می‌رساند و این قابلیت واگذاری دارد. مدیرکل توسعه نیروگاه‌های مقیاس کوچک وزارت نیرو با بیان اینکه زمین این مناطق آسفالته نیست و حتی دور نیروگاه نیز دیوارکشی می‌شود، گفت: این موارد هزینه زمین را کاهش می‌دهد، طبق توافق صورت گرفته ۲۰ درصد هزینه زمین از ابتدا دریافت و مابقی طی ۱۰ سال به‌صورت قسطی از متقاضی اخذ می‌شود.محمدلذاد ادامه داد: قیمت زمین در سطح تاش تعیین، تمام مجوزها اخذ می‌شود که همین مساله استقبال در این حوزه را افزایش می‌دهد، مدل قراردادی ماده ۶۱ را می‌توانیم منعقد کنیم که ۲۰ ساله است که قیمت در ظرفیت مختلف تفاوت دارد. اخذ قرارداد برای احداث این نیروگاه‌های خورشیدی در شهرک‌های صنعتی خورشیدی توسط ساتبا صورت می‌گیرد و واگذاری زمین از طریق شهرک های صنعتی کل کشور انجام می‌سود و این یک همکاری متقابل است. مدل دیگر این است که عرضه در بورس صورت می‌گیرد و متقاضی می‌تواند خرید کند اما فعلا در فاز اول کسانی که می‌خواهند برق تولید و در بورس عرضه کنند می‌بایست شخصیت حقوقی داشته باشند و فقط شرکت‌ها می‌توانند در این بخش فعال باشند.مدیرکل توسعه نیروگاه‌های مقیاس کوچک وزارت نیرو با تاکید بر اینکه در تلاش هستیم که امکان احداث نیروگاه از طریق اشخاص حقیقی با مدل بورس نیز فراهم شود، گفت: بورس انرژی موافقت کرده که تنها اشخاص حقوقی وارد این کار شوند. تفاهم نامهای را با سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران مبادله کردیم که حداقل در هر استان یک شهرک تخصصی خورشیدی ایجاد کنیم، رایزنی‌های زیادی صورت گرفته و نزدیک ۱۷ شهرک صنعتی خورشیدی تا قبل از پیک تابستان با همین مدل که فرخوان کردیم واگذار خواهد شد. متقاضی ۲۰ درصد هزینه زمین را پرداخت می‌کند و مابقی را به طور قسطی در طول ۱۰ سال می‌پردازد، هر کیلووات ۲۶ میلیون تومان هزینه دارد که در مجموع متقاضی باید ۲.۵ میلیارد تومان سرمایه‌گذاری کند.

مریم فکری: حال بازار سهام همچنان خوب نیست؛ این را می‌شود در نمودار عملکرد بازار مشاهده کرد. فرار و فرودی که در رفتار این روزهای بورس مشاهده می‌شود، به نوعی پیش‌بینی را از سهامداران گرفته است، آن‌هم در شرایطی که فعلاان بازار اعتقاد دارند که بورس از افزایش قیمت‌ها در بازارهای موازی عقب مانده، اما تصمیمات خلق‌الساعه و آتی، هر لحظه شلیکی به ارزش بازار است و



سرمایه‌گذاران را با ریسکی تازه مواجه می‌کند. آن‌طور که در عملکرد بازار سهام در طول یک ماه گذشته مشاهده می‌شود، ریزشی در حدود ۵۷ واحد است؛ به طوری که شاخص بورس از ۲ میلیون و ۲۱۰ هزار و ۲۱۷ واحد در ابتدای زمستان، به حدود ۲ میلیون و ۱۵۳ هزار و ۲۰۳ واحد کاهش پیدا کرده است. این یعنی بازار سهام با ریزش ۲.۵ درصدی مواجه شده است.

بهنام صمدی، کارشناس بازار سرمایه درباره وضعیت ریزشی بازار سرمایه و دلایل آن می‌گوید: دیروز دستورالعملی در خصوص قیمت‌گذاری نفت‌خام و فرآورده‌های نفتی منتشر شد که ابهاماتی که در خصوص این دستورالعمل وجود داشت، باعث شد که بازار واکنش شدیدی را نشان دهد. در ابتدا پالایشی‌ها واکنش نشان دهد و سپس این موضوع به بقیه گروه‌ها تسری پیدا کرد. البته

بورس

چرا بورس هر روز سقوط می‌کند؟

یک‌سری شفاف‌سازی‌ها داشتیم؛ مثل پالایشگاه بندرعباس که گفتند این دستورالعمل روی ما تاثیری ندارد و همچنین پالایشگاه اصفهان. حالا فعلا کم‌کم اوضاع بورس دارد به حالت قبل برمی‌گردد. این کارشناس بازار سرمایه در ادامه تصریح می‌کند: فارغ از این مساله، تنش‌های سیاسی در منطقه هم روی بازار اثرگذار بودند که هم باعث رشد قیمت دلار در بازار آزاد شد و هم این‌که بورس یک بازار

بازار اثر منفی داشت.

صمدی با بیان این‌که اتفاقات مثبتی را هم در بازار شاهد بودیم، می‌گوید: برای مثال، ذوب‌آهن اصفهان بالاخره گزارش تجدید ارزیابی‌اش را روی کدال گذاشت و آن باعث شد که صف خرید ایجاد شود و

یک مقدار فضا را مثبت کرد. الان هم با وجود این‌که بازار وضعیت نامطلوبی دارد، اما این نماد به صف خرید رسیده است.

این کارشناس بازار سرمایه عنوان می‌کند: به نظر می‌رسد بیشترین خبری که روی بازار اثر داشته باشد، یکی همین تجدید ارزیابی دارایی شرکت‌هاست و یکی هم بحث تعدیل نرخ بهره بین‌بانکی باشد که می‌تواند روی بازار اثرگذار باشد و ما خیلی هنوز نشانه‌هایی از کاهش نرخ سود نمی‌بینیم.

صمدی با پیش‌بینی وضعیت بازار سرمایه تا پایان سال می‌گوید: بازار سرمایه واقعا نسبت به بقیه بازارها، از تورم نرخ دلار عقب است. یعنی خیلی از سهم‌ها با دلار ۲۸ هزار تومان معامله می‌شوند و بازار از نظر بازدهی نسبت به سایر بازارها عقب است.

وی تاکید می‌کند: به نظر می‌رسد اگر تنش‌ها فروکش کند، می‌تواند تا پایان سال به سقف قبلی که در اردیبهشت‌ماه ثبت کرده بود، برسد؛ به خصوص این‌که گزارش‌های ۹ ماهه خوبی داشتیم.

این کارشناس بازار سرمایه درباره وضعیت بازار در سال ۱۴۰۳ تصریح می‌کند: در نیمه اول سال، مجامع ما را داریم و از الان برای خیلی‌ها قیمت‌ها جذابیت دارد که بخرند و سود مجامع را از اردیبهشت تا

تیرماه بگیرند. به نظر من بازار می‌تواند در سال آینده وضعیت رو به رشد صعودی داشته باشد؛ به خصوص این‌که فعلا بازار ارز هم تکان خورده است و این، یک پارامتر مؤثر روی بازار سرمایه و سوددهی شرکت‌هاست.

صمدی تاکید می‌کند: کلا اگر ریسکی از سمت دولت متوجه بازار نشود، بورس می‌تواند رشد کند و رکورد جدیدی در شاخص‌های بازار سرمایه ببینیم.

بورس نسبت به رشد دیگر بازارها عقب مانده است

جمع‌تر شده و این دقیقاً پتانسیل فعلی بازار بعد از گزارش‌ها خواهد بود. جنانی اضافه کرد: در هفته‌ای که گذشت حقوقی‌های بزرگ بازار خریدهای سنگینی هم از حقیقی‌ها داشتند که از تراز منفی سنگین سه روز اخیر حقیقی‌ها در سهام و حق تقدم مشخص هست و هم از حقوقی‌های خرد بازار انجام داده‌اند؛ این موضوع اگر منجر به برگشت بازار هم نشود حداقل یک مثبت کوتاه مدتی به نظر در بازار ایجاد خواهد کرد. توجه به این نکته هم باید داشت که معمولاً در برگشت‌های بازار و در انتهای دوره‌های نزولی همیشه شاهد خریدهای سنگین حقوقی‌های بزرگ بازار و ثبت تراز منفی سنگین توسط حقیقی‌ها بوده‌ایم. برای شروع یک حرکت با ثبات و منطقی و ادامه روند مثبت نیاز است تا نقدینگی در بازار گردش بالاتری داشته باشد اما با وجود ریسک‌های مختلف ناپیستی این انتظار را داشت که به زودی بازار حرکت صعودی قوی را شروع کند.

جنانی در پایان گفت: هرچند این روزها بازار با ابهامات زیادی طرف هست و یکی از آنها تنش‌ها منطقه‌ای دارد و این موضوع شاید بازار رو سردرگم نگه دارد ولی بازار بورس هر روز ارزش‌تر شده و بالاخره این جاماندگی خودش را جبران خواهد کرد.

موضوع نسق ۳۷۹۷۲/	
۸-آقای رحیم وهاب زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱/۶ /۶۰۸۳ متر مربع در قسمتی از ۷-اصلی بخش ۱۹ مهبادروستای پیرمیکائیل موضوع نسق ۲۹۱۵۲/	
۹-آقای سلیمان وهاب زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵/۳ /۴۵۷۱۳ متر مربع در قسمتی از ۷-اصلی بخش ۱۹ مهبادروستای پیرمیکائیل موضوع نسق ۱۶۲۸۱/	
۱۰-آقای رحیم وهاب زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲/۷ /۳۳۴۲۳ متر مربع در قسمتی از ۷-اصلی بخش ۱۹ مهبادروستای پیرمیکائیل موضوع نسق ۲۹۱۵۲/	
۱۱-آقای سلیمان وهاب زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱/۹ /۱۸۲۱۹ متر مربع در قسمتی از ۷-اصلی بخش ۱۹ مهبادروستای پیرمیکائیل موضوع نسق ۱۶۲۸۱/	
۱۲-آقای حسن احمدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰/۸ /۲۴۷ متر مربع در قسمتی از ۷-اصلی بخش ۱۹ مهبادروستای پیرمیکائیل موضوع نسق ۳۷۹۷۱/	
۱۳-آقای حسن احمدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱/۳ /۵۹۰ متر مربع در قسمتی از ۷-اصلی بخش ۱۹ مهبادروستای پیرمیکائیل موضوع نسق ۳۷۹۷۱/	
۱۴-آقای حسن احمدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲/۲ /۱۲۰۳ متر مربع در قسمتی از ۷-اصلی بخش ۱۹ مهبادروستای پیرمیکائیل موضوع نسق ۳۷۹۷۱/	
۱۵-آقای حسین احمدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸/۸ /۱۴۵۳ متر مربع در قسمتی از ۷-اصلی بخش ۱۹ مهبادروستای پیرمیکائیل موضوع نسق ۲۹۱۵۲/	
۱۶-آقای کاوه قادری آذر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸/۴ /۳۲۱۵ متر مربع در قسمتی از ۷-اصلی بخش ۱۹ مهبادروستای پیرمیکائیل موضوع نسق ۹۵۳۷۱/	
۱۷-آقای کاوه قادری آذر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱/۷ /۱۴۷۱۱ متر مربع در قسمتی از ۷-اصلی بخش ۱۹ مهبادروستای پیرمیکائیل موضوع نسق ۳۷۹۷۲/	
۱۸-آقای کاوه قادری آذر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸/۷ /۸۵۱۵ متر مربع در قسمتی از ۷-اصلی بخش ۱۹ مهبادروستای پیرمیکائیل موضوع نسق ۳۷۹۷۲/	
۱۹-آقای کاوه قادری آذر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳/۶ /۶۵۶ متر مربع در قسمتی از ۷-اصلی بخش ۱۹ مهبادروستای پیرمیکائیل موضوع نسق ۳۷۹۷۲/	
۲۰-آقای صابر و امیر و انور همگی قادری هر کدام به نسبت ۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱/۱ /۱۸۶۲ متر مربع در قسمتی موضوع نسق ۷۹۷۳/	

شهر تاریخی جولیان(نام محلی ژلیبو)- آبدانان



افزایش اعطای تسهیلات شبکه بانکی

به دانش‌بنیان‌ها به ۱۴۰ همت

بانک‌ها اختصاص یابد، پرداخت کنند. علاوه بر آن نیاز است سایر شرکت‌های متقاضی اعتبارات، به سمت ابزارهای جدید تسهیلات هدایت شوند. این اقدامات در ۵۰ روز باقی مانده تا پایان سال اجرایی شود و در این زمینه باید اطلاع‌رسانی شود. برای این منظور ما یا می‌توانیم بشنیم تا رشد نسبتاً قابل توجهی از ۹۰ هزار میلیارد تومان به بیش از ۱۴۰ هزار میلیارد تومان افزایش یافت. احسان خاندوزی در رویداد معرفی دستاوردهای شبکه بانکی در تامین مالی شرکت‌های دانش‌بنیان، گفت: تلاش شده است اقتصاد کشور از منکی بودن به خام فروشی و وابسته به ذخایر معدنی به سمت اقتصاد دانش بنیان سوق داده شود. در هفته گذشته که از ۱۰۰ شرکت‌های دانش‌بنیان، اعلام کردم بسیاری از شرکت های بزرگ کشور نه منکی به ارزش افزوده ناشی از بهره‌وری و دانش، بلکه عمدتا بر امتیاز منابع خدادادی تکیه دارند. این شرکت‌ها ناشی از دسترنج مغز افزارها و تلاش‌های علمی و صنعتی کشور نیستند. من از زحمات شبکه بانکی تشکر می‌کنم که تلاش می‌کنند ریل کهنه سیاست‌های اعتباری کشور اعم از تسهیلات و سایر ابزارها را به سمت مقصد جدید هدایت کنند و در این میان چند اتفاق مبارک نیز رخ داده است. بخش کوچکی از این اتفاقات این است که شبکه تسهیلات و اعتبارات بانکی کشور در سال ۱۴۰۱ در برابر سال ۱۴۰۰، ضمانت‌نامه برای دانش‌بنیان‌ها صادر کرده است و عدد ۵۵ هزار میلیارد تومان به بیش از ۱۰۰ هزار میلیارد تومان در سال ۱۴۰۱ رسید و در حوزه تسهیلات نیز رشد نسبتاً قابل توجهی از ۹۰ هزار میلیارد تومان به بیش از ۱۴۰ هزار میلیارد تومان افزایش یافت.

وزیر اقتصاد و امور دارایی یادآور شد: این اتفاق هر چند بسیار درخور تحسین است، ولی خیلی با هدف‌گیری‌ها فاصله دارد و از مدیران عامل بانک‌ها می‌خواهم که اگر سقف بانک مرکزی به آنها اجازه دهد، بخشی از تسهیلاتی را که باید به شرکت‌های دانش‌بنیان معرفی شده به

مفقودی ارومیه

برگ سبز-سند کمپانی خودروسواری کوئیک تیپ: MTمدل ۱۳۹۹ به رنگ سفید-روغنی و شماره موتور ۳۰۱۸۸-۸۰۹M۱ و شماره شاسی۳۳۷-۴۴۳۳۷-۸۴۱۱۰۰۱NAS شماره انتظامی۱۱۷ایران ۸۱۳۷۳۰ بنام فرزانه حبیبی فرزند مصطفی به ش.ش ۷۷۷۳مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۳۴-آقای علی غفوری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸/۶ /۲۱۱۰ متر مربع در قسمتی از ۷-اصلی بخش ۱۹ مهبادروستای پیرمیکائیل موضوع نسق ۷۹۷۳/	
۳۵-آقای عبدالله آذریان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴/۴ /۲۲۷۵۱ متر مربع در قسمتی از ۷-اصلی بخش ۱۹ مهبادروستای پیرمیکائیل موضوع نسق ۲۹۱۶۸/	
۳۶-آقای عثمان نادری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵/۶ /۵۸۸ متر مربع در قسمتی از ۷-اصلی بخش ۱۹ مهبادروستای پیرمیکائیل موضوع نسق ۳۷۹۷۱/	
۳۷-آقای کاوه قادری اذر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴/۴ /۱۷۷۱ متر مربع در قسمتی از ۷-اصلی بخش ۱۹ مهبادروستای پیرمیکائیل موضوع نسق ۲۹۱۵۵/	
۳۸-آقای عثمان نادری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳/۹ /۲۱۵۸ متر مربع در قسمتی از ۷-اصلی بخش ۱۹ مهبادروستای پیرمیکائیل موضوع نسق ۳۷۹۷۱/	
۳۹-آقای عثمان نادری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳/۳ /۳۳۷۰۸ متر مربع در قسمتی از ۷-اصلی بخش ۱۹ مهبادروستای پیرمیکائیل موضوع نسق ۳۷۹۷۱/	
۴۰-آقای عثمان نادری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳/۵ /۶۱۵۳ متر مربع در قسمتی از ۷-اصلی بخش ۱۹ مهبادروستای پیرمیکائیل موضوع نسق ۲۹۱۵۵/	
۴۱-آقای علی غفوری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴/۴ /۸۲۷۹ متر مربع در قسمتی از ۷-اصلی بخش ۱۹ مهبادروستای پیرمیکائیل موضوع نسق ۷۹۷۳/	
۴۲-آقای علی غفوری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸/۹ /۳۲۹۷ متر مربع در قسمتی از ۷-اصلی بخش ۱۹ مهبادروستای پیرمیکائیل موضوع نسق ۷۹۷۳/	
۴۳-آقای علی غفوری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸/۸ /۱۵۱۵ متر مربع در قسمتی از ۷-اصلی بخش ۱۹ مهبادروستای پیرمیکائیل موضوع نسق ۷۹۷۳/	
۴۴-آقای کاوه قادری آذر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳/۴ /۱۰۰۴۵ متر مربع در قسمتی از ۷-اصلی بخش ۱۹ مهبادروستای پیرمیکائیل موضوع نسق ۲۹۱۵۵/	
۴۵-آقای حسن احمدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸/۸ /۳۸۱۵۳ متر مربع در قسمتی از ۷-اصلی بخش ۱۹ مهبادروستای پیرمیکائیل موضوع نسق ۳۷۹۷۱/ م الف ۴۶ شناسه آکهی۱۳۲۲۴۲۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۰۹	

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مهباد- طلوعی