

خرید خودرو با پس انداز همه حقوق چقدر طول می‌کشد؟

در سال ۹۷ میانگین زمان انتظار برای خرید یک خودرو داخلی یا مونتاژی صفر یا اختصاص دادن تمام حقوق، ۵۳٫۴ ماه بوده که در سال جاری این رقم به ۱۳٫۴ماه رسیده است. «خودرو اولی‌ها» اگر تمام حقوق خود را پس‌انداز کنند، بعد از گذشت ۱۰اسال می‌توانند خودرو خریداری کنند. این در شرایطی است که در سال ۹۷ زمان انتظار به‌طور میانگین ۵سال‌ونیم بوده است. در بازه مذکور، میانگین قیمتی خودرو از ۷۵٫۵ میلیون تومان به ۹۰۷٫۵ میلیون تومان رسیده تا رشد قیمت ۱۲برابری را تجربه کند. این در حالی است که حداقل حقوق از یک‌میلیون و ۴۰۰هزار تومان به ۸ میلیون تومان رسیده که تنها ۵٫۷برابر قبل است.

کاهش سهمیه بنزین ۳۰۰۰تومانی

در راستای مدیریت مصرف سوخت و کنترل قاچاق فرآورده‌های نفتی و بنزین، سهمیه بنزین ۳۰۰۰ تومانی که پیش‌از این در کارت‌های سوخت شخصی از ۱۵۰ لیتر به ۱۰۰ لیتر کاهش یافته است، رصد مصور بنزین ۳۰۰۰ هزار تومانی در ماه‌های اخیر نشان می‌داد عطای سهمیه ۱۵۰ لیتری زیاد بود به همین دلیل وزارت نفت این سهمیه را به ۱۵۰ لیتر کاهش داد. سهمیه بنزین یارانه‌ای که ماهانه ۶۰ لیتر به کارت‌های سوخت واریز می‌شد بدون تغییر مانده است. همچنین ذخیره سهمیه بنزین ۱۵۰۰ تومانی که تا پیش از این، ۹ ماه و به میزان حداکثر ۵۴۰ لیتر بود، از این پس به ۶ ماه و حداکثر ۳۳۰لیتر کاهش یافت. اگر کارت سوختی، به این میزان سهمیه بنزین ۱۵۰۰ تومانی داشته باشد، سهمیه جدید به این کارت در ماه‌های آتی واریز نخواهد شد.



بازار بورس در روزهای اخیر تحت تاثیر سه عامل، فرمزپوش شد. نحوه قیمت‌گذاری نرخ خوراک و فرآورده‌های نفتی و گازی بود که بدون تغییر ماند.اما تغییر مرجع قیمت‌گذاری بنزین از فوب سنگاپور به فوب خلیج فارس، واکنش منفی بورس را به همراه داشت؛ چرا که نرخ خلیج فارس به طور میانگین سه یا چهار دلار کمتر از نرخ سنگاپور است. این

تصمیم باعث شد دست کم در کوتاه مدت گروه‌های

پالایشی در بورس فرمزپوش شوند. تنش‌های منطقه‌ای نیز عامل دیگری است که بازار نوسان‌گیران را داغ کرد. بازار بورس معمولا به تحولات بین‌المللی و سیاسی واکنش منفی نشان می‌دهد و بعضا در چنین مواقعی با افزایش عرضه مواجه می‌شود. شایعه ممانعت از عرضه ۱۲۰ هزار خودرو به قیمت حاشیه بازار نیز از دیگر عوامل کاهش قیمت نمادهای خودرویی بود که به کلیت بازار بورس لطمه وارد کرد. در سوی مقابل اعلام خیر حمایت ویژه دولت و مجلس از بازار سرمایه در لایحه بودجه ۱۴۰۳ از محرک‌های خوب بازار سرمایه است که می‌تواند اثر مثبت بر این بازار ایان بکند. این می‌تواند جذابیت بازار سرمایه را افزایش دهد.

عمده مدیران دارایی شرکت کننده در یک

اقتصاد

چشم‌انداز یکساله بازار سرمایه

نظرسنجی معتقدان بازده یک ساله بورس بیش از تورم خواهد بود. آذماه امسال یک نظرسنجی با حضور ۴۳ شرکت کننده با موضوع «شاخص اطمینان» درخصوص برآورد انتظارات مدیران دارایی از بازار سهام انجام شد که ۷۹ درصد از شرکت کنندگان بیان کردند بازده یک ساله بورس بیش از تورم خواهد بود.

بسته ۱۰ بندی دولت در ابتدای کار، حمایت از سهامداران خرد با بیمه سهام، الزام شرکت‌ها برای پرداخت سود سهام از طریق سجام، راه‌اندازی صندوق‌های سرمایه‌گذاری، پرداخت سودهای رسوبی به حساب شرکت‌ها، اجرائی وعده‌های داده شده در پرداخت سود سهام عدالت و استفاده از ابزارهای نوین سرمایه‌گذاری امنیت سازمان ملل باید این کالایی در بورس انرژی از جمله اقدامات دولت در دو سال گذشته بوده است.

پشت پرده ممنوع‌الخروج شدن مدیران بانکی

ما صرفا مقوله فرار مالیاتی را در نظر نداریم البته که پولشویی از جمله مواردی است که سازمان امور مالیاتی در صورت مواجه با آن باید گزارش‌های لازم با آن را به سازمان‌ها و نهادهای متولی ارایه دهد. یکی از موضوعاتی که برای جلوگیری از چنین فرارهای مالیاتی به ما کمک می‌کند، بستر اطلاعاتی برای افزایش شفافیت است از این رو باید از این اطلاعات برخوردار باشیم که این اتفاق به موجب همکاری کلیه نهادها و مراجع ذی ربط انجام می‌شود که قانونگذار هم آنها را مکلف کرده که اطلاعات خود را در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار دهند. در برخورد با این مدیران بانکی فعلا از ظرفیت ماده ۲۰۲ استفاده می‌کنیم اما چه بسا از مواردی بتوان مسئولیت تضامنی که برخی از اشخاص در این جمله از این سطح تقریبا کم سابقه و این ظرفیت را هم به برخوردها اضافه کرد.

دهگه (خشت مالی سابق) .

۹۸- آقای منصور احمدی فرزند خداداد نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی معروف به زیر مازه خاکی .

۹۹- آقای امیرعباس احمدی بیرگانی فرزند حسینقلی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی معروف به مازی خاکی بالائی.

برای روز شنبه: مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۵

۱۶-املاک واقع در روستای یچگاله به شماره پلاک ثبتی ۹۸۱-اصلی بخش مرکزی شهرستان کوهرنگ چهارمحال و بختیاری بخش ده ثبتی و فرعی ذیل؛

۱۲-فرعی: آقای فرامرزی رشیدی فرزند خانلرنسبت به شش‌دانگ یک باب خانه.

برای روز دوشنبه: مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۷

۱۷-املاک واقع در روستای بیدامین به شماره پلاک ثبتی ۹۸۹-اصلی بخش مرکزی شهرستان کوهرنگ چهارمحال و بختیاری بخش ده ثبتی و فرعی های ذیل؛
۵۲-فرعی: آقای افشین فرهادی بیرگانی فرزند ملاخیراله نسبت به شش‌دانگ یکباب خانه .
۵۳-فرعی: آقای امین فرهادی بیرگانی فرزند افشین نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی.

۵۴-فرعی: بیژن شیخی بیرگانی فرزند عبدالحسین نسبت به شش‌دانگ یک درب باغ .

برای روز دوشنبه: مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۷

۱۸-املاک واقع در روستای غلام آباد وحیدرآباد شاه منصورى به شماره پلاک ثبتی ۱۱۱۰-اصلی بخش بافت شهرستان کوهرنگ چهارمحال و بختیاری بخش ده ثبتی و فرعی های ذیل؛
۹۵-فرعی: آقای مهدی عزیزاده فرزند حاجت نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی معروف به برد کلنگی واقع در روستای حیدرآباد شاه منصورى .

۹۶-فرعی: آقای مرتضی زمان پور شاه منصورى فرزند حیدر نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور معروف به بردکلنگی واقع در روستای حیدرآباد شاه منصورى .
۹۷-فرعی: آقای عیسی زمان پور فرزند روزغلی نسبت به شش‌دانگ یکباب خانه واقع در روستای حاجی آباد شاه منصورى.

برای روز سه شنبه: مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۸

۱۹-املاک واقع در شهرمصصامی به شماره پلاک ثبتی ۱۱۱۴-اصلی بخش بافت شهرستان کوهرنگ چهارمحال و بختیاری بخش ده ثبتی و فرعی های ذیل؛
۲۹۰-فرعی: آقای کلبعلی نظرقرکلائی فرزند امیر نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی مشجر .
برای روز سه شنبه: مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۸

۲۰-املاک واقع در کوفی به شماره پلاک ثبتی ۱۱۱۵-اصلی بخش بافت شهرستان کوهرنگ چهارمحال و بختیاری بخش ده ثبتی و فرعی ذیل؛
۷-فرعی خاتم پروین جمال مطلق فرزند سهراب با وکالت آقای محمد مهدی مرادی فرزند سیامک نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی معروف به برآفتاب چشمه کوفی.

برای روز چهار شنبه: مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۹

۲۱-املاک واقع در روستای امیر آباد مصصامی به شماره پلاک ثبتی ۱۱۱۷-اصلی بخش بافت شهرستان کوهرنگ چهارمحال و بختیاری بخش ده ثبتی و فرعی ذیل؛
۲۳-فرعی: خانم زهرا یوسفی امیر آبادی فرزند سوارعلی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مسکونی .

برای روز چهار شنبه: مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۹

۲۲-املاک واقع در دزک سرچشمه و دزک علیا به شماره پلاک ثبتی ۱۱۱۹-اصلی بخش بافت شهرستان کوهرنگ چهارمحال و بختیاری بخش ده ثبتی و فرعی های ذیل؛
۱۶۹-فرعی: آقای علی یک زمان پور فرزند ابراهیم نسبت به شش‌دانگ یک درب باغ واقع در دزک سرچشمه .

۱۵۱-فرعی: آقای امیرعلی زمان فرد فرزند حیات نسبت به شش‌دانگ یک درب باغ واقع در دزک سرچشمه .

۱۵۲-فرعی: آقای هاشم زمان پور فرزند ابراهیم نسبت به شش‌دانگ یک درب باغ واقع در دزک سرچشمه .

۱۵۴-فرعی: آقای هاشم زمان پور فرزند ابراهیم نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی معروف به زمین زیر مافه که واقع در دزک علیا.

۱۵۵-فرعی: آقای منده زمان پور فرزند ابراهیم نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی واقع در دزک علیا.

۱۵۶-فرعی: آقای منده زمان پور فرزند ابراهیم نسبت به شش‌دانگ یک درب باغ واقع در دزک سرچشمه .

۱۵۷-فرعی: آقای علی همت زمان پور فرزند ابراهیم نسبت به شش‌دانگ یک درب باغ واقع در دزک سرچشمه .

۱۵۸-فرعی: آقای منده زمان پور فرزند ابراهیم نسبت به شش‌دانگ یک درب باغ واقع در دزک سرچشمه .

۱۵۹-فرعی: آقای علی همت زمان پور فرزند ابراهیم نسبت به شش‌دانگ یک درب باغ واقع در دزک سرچشمه .

۱۶۰-فرعی: آقای امیرعلی زمان فرد فرزند حیات نسبت به شش‌دانگ یک درب باغ واقع در دزک سرچشمه .



موافقت FATF با حذف نام ایران از ذیل توصیه شماره هفت

پیرو ارسال نامه اعتراضی از طرف وزیر امور اقتصادی و دارایی به رئیس گروه ویژه اقدام مالی (FATF) و پیگیری مرکز اطلاعات مالی جمهوری اسلامی ایران برای حذف نام ایران از ذیل توصیه شماره ۷ و استانداردهای این نهاد، سرانجام رئیس گروه ویژه اقدام مالی طی نامه ای رسمی ضمن پذیرش درخواست جمهوری اسلامی ایران بیان کرد که اصلاحات و تغییرات در استانداردهای خود مرتبط با قطعنامه ۲۲۳۱ شورای امنیت سازمان ملل متحد را به تمامی کشورهای عضو و شبکه جهانی مبارزه با پولشویی خود اعلام کرده است. توصیه ۷ گروه ویژه اقدام مالی (FATF) در خصوص تحریم های هدفمند مرتبط با اشاعه سلاح های کشتار جمعی است که از کشورهایی خواهد در راستای قطعنامه های شورای امنیت سازمان ملل متحد اقدامات بیان شده از قبیل توقیف وجوه و دارایی های اشخاص تعیین شده را بدون تأخیر اعمال کند.

برای روز پنج شنبه: مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۱
۲۳-املاک واقع در کچوز به شماره پلاک ثبتی ۱۲۰۸-اصلی بخش بافت شهرستان کوهرنگ چهارمحال و بختیاری بخش ده ثبتی و فرعی ذیل؛
۵-فرعی: آقای حیدر مهددی کرلائی فرزند عیسی نسبت به شش‌دانگ یک درب باغ معروف به درافله جا) .

برای روز شنبه: مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۲

۲۴-املاک واقع در چمن گلی به شماره پلاک ثبتی ۱۲۱۸-اصلی بخش بافت شهرستان کوهرنگ چهارمحال و بختیاری بخش ده ثبتی و فرعی ذیل؛
۵۷۹-فرعی: آقایان بابک و اتابک شهرتین عبدیوندی فرزندان خزعل هرکدام نسبت به یک دانگ مشاع از شش‌دانگ و آقای مهران عبدیوندی فرزند خزعل و بنیامین احمدی فرزند تنقحلی هر کدام نسبت به دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی معروف به سرقله چشم کوفی؛

برای روز شنبه: مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۲

۲۵-املاک واقع در روستای میاندوهان سفلی به شماره پلاک ثبتی ۱۴۱۵-اصلی بخش بافت شهرستان کوهرنگ چهارمحال و بختیاری بخش ده ثبتی و فرعی ذیل؛
۵۱-فرعی: آقای یحیی محمد یوسفی نورالدین وند فرزند عدی محمد نسبت به شش‌دانگ یکباب خانه وباغ متصله .

برای روز شنبه: مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۲

۲۶-املاک واقع در روستای غلام آباد (نه دره ها) به شماره پلاک ثبتی ۱۴۲۴-اصلی بخش مرکزی شهرستان کوهرنگ چهارمحال و بختیاری بخش ده ثبتی و فرعی ذیل؛

۱۳۹-فرعی: خانم مهروی لهرابی گله فرزند صیغور نسبت به شش‌دانگ یکباب خانه .

برای روز یکشنبه: مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۳

۲۷-املاک واقع در روستای بهمن آباد مصصامی به شماره پلاک ثبتی ۱۴۳۷-اصلی بخش بافت شهرستان کوهرنگ چهارمحال و بختیاری بخش ده ثبتی و فرعی ذیل؛
۱۰۳-فرعی: آقای موسی کریمی مالک آبادی فرزند غوجعلی نسبت به شش‌دانگ یک درب باغ .

برای روز یکشنبه: مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۳

۲۸-املاک واقع در روستای لاهه لید (کارکان علیا وسفلی) به شماره پلاک ثبتی ۱۴۴۰-اصلی بخش بافت شهرستان کوهرنگ چهارمحال و بختیاری بخش ده ثبتی و فرعی ذیل؛

۹-فرعی: آقای محمد مختاری فرزند هیبت الهی نسبت به شش‌دانگ یک واحد پرورش ماهی (شیلات) .

برای روز یکشنبه: مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۳

۲۹-املاک واقع در روستای مالک آباد مصصامی به شماره پلاک ثبتی ۱۴۶۰-اصلی بخش بافت شهرستان کوهرنگ چهارمحال و بختیاری بخش ده ثبتی و فرعی ذیل؛
۱۳۱-فرعی: آقای اسماعیل باقری فرزند محمد مراد نسبت به شش‌دانگ یک درب باغ .

برای روز دوشنبه: مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۴

۳۰-املاک واقع در گاوخت گل آباد بیرگان به شماره پلاک ثبتی ۱۴۷۵-اصلی بخش مرکزی شهرستان کوهرنگ چهارمحال و بختیاری بخش ده ثبتی و فرعی ذیل؛

۵-فرعی: آقای امیرعباس احمدی بیرگانی فرزند حسینقلی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی معروف به زمین گاوخت بالائی.

برای روز دوشنبه: مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۴

۳۱-املاک واقع در روستای قلعه آقا علی (کواکگ سفلی) از املاک قریه کواکگ به شماره پلاک ۱۴۷۶- اصلی بخش مرکزی شهرستان کوهرنگ چهارمحال بخش ده و فرعی ذیل؛

۳-فرعی: آقای فرهاد شجاعی فرزند تیمور نسبت به شش‌دانگ یک باب ساختمان .

برای روز دوشنبه: مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۴

تحدید حدود املاک مرقوم راس ساعت ۹صبح روزهای مذکور در محل انجام خواهد شد لذا به موجب این آگهی به مجاورین احتظار میگردد که در روز وساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند .مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت اسناد واملاک اگر تقاضا کننده در موقع تحدید حدود خود یا نماینده اش حاضر نباشد ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد ومطابق ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد مجاورى که نسبت به حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسنادواملاک کوهرنگ تسلیم نماید . ومطابق ماده ۱۸بین نامه اصلاحی قانون ثبت اسناد واملاک معترض باید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم وگواهی آنرا به اداره ثبت اسناد کوهرنگ تسلیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه وگواهی عدم تقدیم دادخواست رادریافت وبه اداره ثبت کوهرنگ تسلیم نماید واداره ثبت اسناد واملاک بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار: روز سه شنبه ۱۴۰۲/۱۱/۰۳

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان کوهرنگ سید خیراله کریمی
((ادارات دولتی ،نهادهای شهروندان محترم حوزه ثبتی شهرستان کوهرنگ خواهشمنداست جهت تعویض اسناد مالکیت دفترچه ای خود به اسنادمالکیت جدیدکاداستری به اداره ثبت محل خود مراجعه فرمایید.))تلفن: ۰۳۸-۳۳۲۲۸۸۵۷