کاهش ۸۰ درصدی اسقاط خودرو در سه‌ماهه گذشته

رئیس انجمن مراکز اسقاط و بازیافت خودروهای فرسوده گفت: در سه ماه گذشته کاهش ۸۰ درصد اسقاط خودرو را داشتیم و افراد خودروهایی فرسوده خود را تحویل مراکز اسقاط نمی‌دهند یا مراکز خودروهای خود را اسقاط نمی‌کنند.

محمود مشهدی شریف درباره تسهیلات ارائه شده برای اسقاط خودرو، اظهار کرد: در ۱۰ دی‌ماه ۱۴۰۱ قانون ساماندهی خودرو لازم‌الاجرا شد و دولت طی سه ماه فرصت داشت تا آیین‌نامه از رده خارج کردن خودروهای فرسوده را به تصویب برساند. این فرصت سه ماه ۱۰ اردیبهشت به پایان رسید اما هشت ماه از این موضوع گذشته و هنوز آیین‌نامه تصویب نشده است. در این آیین‌نامه بسته‌های تشویقی و تنبیهی فراوانی دیده شده که در بخش تنبیهی بیمه خودروهای فرسوده به صورت پلکانی افزایش خواهد یافت و سهمیه سوخت خودروهای فرسوده حذف می‌شود. بسته تشویقی شامل بهره‌مندی از تسهیلات و جدول معادل سازی است.

رئیس انجمن مراکز اسقاط و بازیافت خودروهای فرسوده عنوان کرد: در جدول معادل سازی خودروهایی که سن کمتری دارند گواهی اسقاط بیشتری خواهند داشت؛ بنابراین خودرویی که ۲۰ سال سن دارد گواهی آن بیشتر از خودرویی بوده که دارای ۳۰ سال سن است. با توجه به اینکه این موضوع در شهریورماه مطرح شد، خیلی از صاحبان خودروهای فرسوده از اسقاط خودروهایشان امتناع کردند و گفتند ممکن است تعداد گواهی اسقاطشان بیشتر شود به همین خاطر تا شهریور ۱۴۰۲ حدود ۳۰ هزار دستگاه اسقاط شد؛ اما در سه ماه گذشته با ۸۰ درصد افت اسقاط مواجه هستیم. افراد خودروهایی فرسوده خود را تحویل مراکز اسقاط نمی‌دهند یا مراکز خودروهای خود را اسقاط نمی‌کنند.

وی تصریح کرد: متاسفانه تاخیر هشت ماهه در تصویب آیین‌نامه سبب شده تا ستاد نوسازی ناوگان به هدف اسقاط ۱۰۰ هزار خودرو نرسد. امیدواریم در هفته جاری دولت پس از هشت ماه تاخیر آیین‌نامه اسقاط خودرو را تصویب و ابلاغ کند.

رئیس انجمن مراکز اسقاط و بازیافت خودروهای فرسوده گفت: با تصویب آیین‌نامه رکورد سال ۱۳۹۳ که ۳۳۰ هزار دستگاه بوده شکسته می‌شود و به مرز اسقاط ۵۰۰ هزار دستگاه که جزو اهداف برنامه هفتم توسعه است خواهیم رسید.

لایحه تقویت اختیارات بانک مرکزی در مدیریت بازار ارز

آیت الله سید ابراهیم رئیسی رئیس جمهور در نامه‌ای به محمد باقر قالیباف رئیس مجلس شورای اسلامی خواستار ارسال لایحه تقویت اختیارات بانک مرکزی در مدیریت بازار ارز به دولت شد. این درخواست دولت از مجلس در جلسه ۲۲ آذر هیأت وزیران به تصویب رسیده بود.

گفتنی است این اقدام دولت به درخواست بانک مرکزی انجام گردید زیرا در قانون جدید بانک مرکزی، افزایش اختیارات این بانک برای مدیریت بازار ارز لحاظ شده است.

حذف دلار از سبد ارزهای مسافرتی به کشورهای همسایه

مدیر عامل مرکز مبادله ارز و طلای ایران گفت: برنامه ریزی کرده‌ایم که بتوانیم ارز کشورهای همسایه یا مقصد را در اختیار مسافرین ایرانی قرار دهیم.

«علی سعیدی» مدیر عامل مرکز مبادله ارز و طلای ایران گفت: برنامه ریزی کرده ایم که بتوانیم ارز کشورهای همسایه یا مقصد را در اختیار مسافرین ایرانی قرار دهیم. اگر بتوانیم از ابتدا به مسافر ایرانی اسکناس کشور مقصد را بدهیم، برای ایشان راحت تر خواهد بود؛ چرا که اگر دلار یا یورو تحویل دهیم دو بار هزینه تسعیر باید بپردازند که با این اقدام هزینه های آنها را کاهش می دهیم.

این چه وام قرض الحسنه ای است که قراردادش مثل ترکمانچای است؟

در «طرح مهربانی» چند بانک دولتی مدت‌هاست با تبلیغات عجیب و غریبی که از در و دیوار شهر بالا می‌رود یا در ساعات پربازدید برنامه‌های تلویزیونی پشت سرهم پخش می‌شود؛ مردم را دعوت به دریافت وام قرض‌الحسنه با کارمزد ٤درصد می‌کنند.

سقف این وام نیز ۳۰۰ میلیون تومان عنوان شده که روی کاغذ عدد بدی نیست و شرایطی که در آگهی‌های تبلیغاتی هم دیده می‌شود هر بیننده‌ای را تشویق به استفاده از آن می‌کند. اما شرایطی که بانک‌ها برای دریافت این وام گذاشته‌اند آن‌قدر عجیب و پیچیده است که حتی شائبه ربوی بودن آن را نیز بیشتر می‌کند. برای نوشتن این گزارش، شرایط پرداخت وام قرض‌الحسنه تحت عنوان «طرح مهربانی» را در وبسایت دو بانک دولتی بررسی کرده و به نکات جالبی برخوردیم.

حکم قرض به شرط قرض چیست؟

اول از همه باید بگوییم که این وام همین‌طوری به کسی داده نمی‌شود. بانک‌ها از متقاضیان پول می‌گیرند و به تناسب مدت زمانی که پول آنها در حساب‌شان مانده وام می‌دهند. در واقع، بانک‌ها از مردم یک پولی را «قرض» می‌گیرند، از یک تا ۱۸ ماه به صورت متغیر این پول را نزد خود نگه می‌دارند و تا سقف ۳۰۰ میلیون تومان وام قرض‌الحسنه می‌دهند!

این اتفاق نوعی «قرض به شرط قرض» است که در احکام اسلامی البته یک نوع عملیات ربوی است. این متن پرسش و پاسخی است که در وبسایت آیت‌الله العظمی مکارم شیرازی درباره حکم «قرض به شرط قرض» آمده است: «پرسش: اگر شخصی به دیگری قرض دهد ولی شرط کند که به شرطی بهت قرض می‌دهم که بعدا تو هم باید به اندازه همین مبلغ به من قرض دهی آیا این کار و این قرض اشکال دارد؟ پاسخ: این نوعی رباخواری است.» کاری که بانک‌ها در این طرح می‌کنند شباهت تام و تمامی به چیزی دارد که در پرسش یاد شده آمده است. بانک از متقاضی وام یک پولی را به صورت قرض دریافت می‌کند و مطابق با مدت زمان نگه داشتن پول در بانک، وام می‌دهد. اما سقف این وام همان ۳۰۰ میلیون تومان باقی می‌ماند. ضمن اینکه در طرح «مهربانی» تمام پولی که شما به بانک «قرض» داده‌اید نیز به شما برگردانده می‌شود. یعنی هم پول‌تان را می‌گیرید و هم یک سودی بابت پولی که به بانک قرض داده‌اید!

با چقدر پول می‌توان۳۰۰ میلیون تومان گرفت؟

اما شرایط وام گرفتن چیست؟ چقدر پول باید به بانک قرض دهید تا لطف کرده و به شما دوباره قرض بدهد؟

بانک‌ها برای این کار یک جدول تهیه کرده‌اند که در وبسایت طرح‌های «مهربانی» آنها قابل دسترس است. در اینجا چند مثال در این باره می‌زنیم تا بیشتر روشن شود که این وام چگونه و تحت چه شرایطی پرداخت می‌شود. البته تمام این بانک‌های مشارکت‌کننده در طرح «مهربانی»، یک ماشین‌حساب برای محاسبه میزان سپرده‌گذاری و دریافت وام هم در وبسایت خود گذاشته‌اند و تمام کارهای افتتاح حساب و پرداخت وام و... را نیز به صورت آنلاین انجام می‌دهند و نیازی به حضور در شعبه نیست.

مطابق این ماشین‌حساب، اگر ۵۰۰ میلیون تومان را به مدت ۱۸ ماه در یک بانک دولتی سپرده‌گذاری کنید، بعد از یک سال و نیم بانک به شما ۳۰۰ میلیون وام می‌دهد! گذشته از اینکه در این یک سال و نیم پولی که شما در بانک گذاشته‌اید با تورم موجود چه بلایی سرش می‌آید و آیا از ارزش آن کاسته می‌شود یا خیر، این را هم باید بگوییم که ۳۷ میلیون تومان در مجموع اقساط ٦۰ ماهه این وام ۳۰۰ میلیون تومان به عنوان کارمزد از شما دریافت می‌شود!

حالا اگر همین ۵۰۰ میلیون تومان را یک ماهه به بانک «قرض» دهید، بانک به شما پس از یک ماه ۸۳ میلیون تومان پرداخت می‌کند که باید یک‌ساله آن را با سود ٤درصد پس بدهید. اما اگر ۵۰۰ میلیون به بانک بدهید و یک ماهه بخواهید وام بگیرید و قسط وام‌تان را هم در ۵ سال تسویه کنید بانک به شما ۱٦ میلیون و ٦۵۰ هزار تومان وام می‌دهد و تازه ٤درصد هم بابت این وام سود می‌گیرد! بانک دیگری که از قضا این هم دولتی است شرایط جالب‌تری گذاشته و البته جدول بسیار گیج‌کننده‌ای نیز منتشر کرده که هر کسی از آن سر درنمی‌آورد. اما یک مثال می‌زنیم: اگر در این بانک، شما۸۱میلیون تومان و به مدت ۱۲ ماه برای طرح مهربانی سپرده‌گذاری کنید، می‌توانید بعد از یک سال که ۸۱ میلیون شما در بانک ماند، مبلغ ۳۰۰ میلیون تومان با اقساط ٦ ماهه بگیرید که البته بخشی از این پول بابت کارمزد برداشت می‌شود.

اما این برای اقساط ٦ ماهه است و اگر بخواهید با اقساط ۵ ساله وام بگیرید (چیزی که به صورت گل‌درشت در آگهی‌های بازرگانی این بانک‌ها دیده می‌شود) بانک به شما کلا ۵۱ میلیون تومان وام می‌دهد. یا در مثالی دیگر، اگر شما ۳۰۰ میلیون تومان را به مدت ۳ ماه در این بانک برای طرح مهربانی سپرده‌گذاری کنید، می‌توانید در پایان ماه سوم مبلغ ۳۰۰ میلیون تومان با اقساط ٦ ماهه بگیرید. اما برای اقساط ۵ ساله رقم وام به ٤۸ میلیون تومان می‌رسد!

البته زیاد فرقی نمی‌کند چقدر سپرده بگذارید. سقف وام یکی است. مثلا ۵ میلیارد تومان را هم در بانک سپرده‌گذاری کنید درنهایت بعد از یک مدت زمانی، همان ۳۰۰ میلیون تومان وام پرداخت می‌شود! در واقع سقف وام یکی است و فقط سپرده است که فرق دارد!

این «ساختار یک‌طرفه» به گونه‌ای برپا شده که قرارداد وام به سود طرف عرضه باشد. درحالی که طرف عرضه که همان بانک باشد، پول بیشتری دریافت کرده و مدت زمان زیادی هم این پول را نزد خود نگه داشته است. با توجه به تورم و کاهش ارزش پول، چه کسی این وسط سود بیشتری می‌برد؟

ضامن هم می‌خواهد

این را هم باید اضافه کنیم که برخلاف تبلیغات دولت بر سر پرداخت بدون ضامن وام‌های خُرد، وام طرح مهربانی یک یا دو ضامن با گواهی کسر از حقوق ضامن نیاز دارد که کار دریافت وام را برای کسانی که پول‌شان را در بانک سپرده‌گذاری کرده‌اند بسیار سخت می‌کند.

نکته دیگر اینکه این وام‌ها «قابل انتقال» است و احتمالا از این پس باید منتظر خرید و فروش وام‌های «مهربانی» هم باشیم و این وسط یک عده‌ای که وام را گرفته‌اند و از پس پرداخت اقساط برنمی‌آیند، در وبسایت‌های آگهی آنلاین دست به انتقال وام بزنند (این البته یک احتمال است و این احتمال هم براساس قانون کلی اقتصاد مطرح می‌شود که هر جا رانتی باشد، فسادی هم به وجود می‌آید).

چرا این اتفاق می‌افتد؟

با روند تورم موجود که مدت‌هاست در کانال ٤۰درصدی به صورت مزمن باقی مانده و انگار به هسته سختی برخورد کرده، «پول» نیز به یک کالای گران تبدیل می‌شود. سیاست‌های تثبیتی نیز دلیلی شده بر «کمیاب» شدن پول. بانک مرکزی به دنبال کاهش تورم است و البته این وظیفه ذاتی بانک مرکزی است که بر نظام پولی کشور نظارت مستقیم داشته باشد و ارزش پول ملی را نیز حفظ کند. بانک مرکزی در این راه ابزارهایی دارد و یکی از این ابزارها کنترل ترازنامه‌های بانک‌ها و کاهش رشد نقدینگی از طریق فشار به منابع پایه پولی است.

در عین حال، نظام بانکی با مشکلاتی نظیر ناترازی‌های گسترده در منابع و هزینه‌های خود روبه‌رو است و شاید حالا که پول به عنصری «کمیاب» و «گران» نیز تبدیل شده، ساز و کار جذب منابع با پیشنهاد وام دادن را در پیش گرفته‌اند.

چنین شیوه تسهیلات‌دهی که بی‌شباهت به قرارداد «ترکمانچای» هم نیست، درحالی است که وام قرض‌الحسنه تعریف خاص خود را دارد و معمولا به صورت «خُرد» و در ارقام کوچک توسط ساختاری اداره می‌شد که پیش از انقلاب در نهادهای مذهبی ایران ریشه دوانده بود. اگر قرار به وام قرض‌الحسنه باشد، چه نیازی است به چنین تبلیغاتی که با واقعیت نیز همخوانی ندارد؟ اگر قرار است منابع مردم گرفته شود و در ازای آن در شرایط تورمی، سودی پرداخت شود که حتی از میزان تورم کمتر است، چرا مسوولان دولتی این موضوع را به شکلی دیگر به نام خود سند می‌زنند؟

پالایشگاه‌سازی در سوریه چه نفعی برای ایران دارد؟

میرقاسم مومنی درباره پروژه‌های فرامرزی و ساخت و تعمیر پالایشگاه در دیگر کشورها از جمله سوریه اظهار داشت: ایران یکی از کشورهای تولیدکننده نفت و صنایع وابسته به نفت و گاز است که اکنون در بحث بومی‌سازی و ساخت برخی تجهیزات مورد نیاز صنعت نفت و صدور خدمات فنی و مهندسی و تکنولوژی مطرح شده است. بعد از انقلاب و تحریم بومی‌سازی، احداث و تعمیرات پالایشگاهی به شدت افزایش یافت و ایران توانست به تکنولوژی ساخت پالایشگاه و تعمیر و نگهداری دست یابد، باتوجه به اینکه معدود کشورهایی در جهان هستند که می‌توانند در این موضوع حرف برای گفتن داشته باشند ایران باتوجه به توان تکنولوژیکی در صدد برآمد از این تکنولوژی برای صادرات غیرنفتی و ارزآوری استفاده کند، مثلا ما در ونزوئلا و سوریه برای پالایشگاه‌سازی، تعمیر و نگهداری ورود کرده‌ایم.

این کارشناس حوزه انرژی گفت: شراکت استراتژیک با سوریه و حضور در عرصه‌های مختلف اقتصادی، کشاورزی و صنعتی این کشور و همچنین باتوجه به اینکه سوریه میزانی هم نفت دارد و به تکنولوژی پالایشگاهی برای تولید مشتقات نفتی نیاز دارد، به همین دلیل ایران به عنوان دارنده این تکنولوژی سعی کرده در پالایشگاه‌های سوریه نقش‌آفرینی کند. قبلا پالایشگاه‌های سوریه بدست شرکت‌های بزرگ فرانسوی، امریکایی، انگلیس و حتی روسی تجهیز و راه‌اندازی می‌شد، اکنون ایران با حضور در بازار سوریه می‌تواند بخشی از این بازار را برای خود نگه داشته و حضور داشته باشد و این امر نه تنها از نظر صادرات غیرنفتی بلکه به لحاظ اقتصادی و سیاسی نیز موقعیت ایران را در سوریه تثبیت می‌کند، بنابراین حضور ایران در پالایشگاه‌سازی سوریه امیدبخش و مورد توافق است.

مومنی تاکید کرد: علاوه بر سوریه در ونزوئلا هم همین برنامه را داریم، زیرا ایران به تکنولوژی تجهیز و تعمیرات پالایشگاهی دست پیدا کرده و بنا دارد در کشورهای دوست و شریک راهبردی پروژه‌های مورد توافق را اجرایی کند. ساخت پالایشگاه و یا تعمیرات آن در دیگر کشورها به این لحاظ که ما می‌توانیم علاوه بر صدور خدمات فنی و مهندسی نفتمان را نیز به این کشورها روانه کنیم حائز اهمیت است. همچنین ایران می‌تواند پس از پالایش نفت صادراتی به سوریه فرآورده‌های آن را از طریق بنادر سوریه صادر کند.

اکنون ایران بازسازی و نوسازی پالایشگاه ۱٤۰ هزار بشکه‌ای ال‌پالیتو را برعهده گرفته است که پیشرفت فیزیکی این طرح حدود ۸۷ درصد است و در گام دوم برای بازسازی پالایشگاه ۱۲۰ هزار بشکه‌ای حمص سوریه برنامه‌ریزی کرده است.

سوریه قبل از سال ۲۰۱۱ بیش از ۳۸۰ هزار بشکه نفت تولید می‌کرد، اما پس از جنگ تحمیلی علیه این کشور و کاهش تولید در مناطق تحت کنترل دولت سوریه که به کمتر از ۳۰ هزار بشکه در روز می‌رسد، قیمت مشتقات نفتی در این کشور بالاست، در حالی که میادین نفتی تحت کنترل شبه نظامیان وابسته به آمریکا در شمال شرق سوریه نیز ظرفیت تولید ۸۰ تا ۱۰۰ هزار بشکه نفت را دارد.

طرح‌های زیرساختی اولویت بندی می شوند

یک مقام مسوول با اشاره به نیاز کشور به توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل در همه شقوق، تاکید کرد: مدیریت منابع مالی در بخش حمل و نقل، فقط با اولویت‌بندی طرح‌های توسعه امکان پذیر است.

«شهریار افندی‌زاده» عنوان کرد: حمل و نقل یکی از پیشران‌های مهم رشد اجتماعی-اقتصادی جامعه است و توسعه زیرساخت‌های حمل و نقل با تسهیل جابه‌جایی کالاها و مسافر، منجر به افزایش رشد اقتصادی خواهد شد.

معاون حمل‌ونقل وزیر راه و شهرسازی افزود: زیرساخت‌های حمل و نقل در اتصال نقاط جمعیتی و رونق فعالیت‌های صنعتی و اقتصادی نقش بسزایی داشته و در برنامه‌ریزی توسعه زیرساخت‌ها باید به همه جوانب و زوایای مساله به صورت متوازن توجه کرده و مساله توسعه فقط معطوف به اهداف خاص نشود. از سوی دیگر، برنامه‌ریزی نامناسب به منظور احداث طرح‌های زیربنایی، منجر به بروز مسائلی مانند عوارض محیط زیستی جبران‌ناپذیر و کاهش کیفیت عملکرد شبکه حمل و نقل خواهد شد.

معاون حمل و نقل وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه یکی از نکات مهم در طراحی شبکه حمل و نقل، یکپارچگی شیوه‌های مختلف حمل و نقل است، تصریح‌کرد: با عنایت به نقش استراتژیک بنادر به عنوان دروازه‌های ارتباطی کشور با بازارهای بین‌المللی و حلقه مهم در زنجیره صادرات و واردات، عملکرد شبکه پس کرانه آن و اتصال به محورهای مواصلاتی جاده‌ای و ریلی از اهمیت بسزایی برخوردار است و عدم توجه به این مساله در کنار توسعه نامتوازن شیوه‌های ریلی و جاده‌ای، می‌تواند تأثیر مستقیم و بسزایی در کارکرد بنادر داشته باشد. بر این اساس باید با توجه به نیازها و اقتضائات خاص هر بندر، ارتباط آن با بخش سرزمینی طراحی شود. هر چند به منظور توسعه کشور، ساخت زیرساخت‌های حمل‌ونقلی جدید در شیوه‌های مختلف ضروری است، اما نباید از برنامه‌ریزی برای تعمیر و نگهداری آن غافل شد. انجام به موقع اقدامات مناسب در این زمینه علاوه بر حفظ دارایی‌های موجود، باعث ارتقای شاخص‌های عملکردی سیستم حمل و نقل از جمله سرعت، ایمنی و قابلیت اطمینان می‌شود. کاهش استهلاک ناوگان و تجهیزات، افزایش طول عمر و افزایش تاب‌آوری شبکه به خصوص در مواقع بحرانی مانند وقوع حوادث طبیعی از دیگر مزایای این اقدامات است.

معاون حمل و نقل وزیر راه و شهرسازی در ادامه اظهار داشت: در زمینه توسعه و نگهداری زیرساخت‌ها، دولت همواره با چالش‌های مختلفی رو به رو بوده که مهم‌ترین آن کمبود منابع مالی است. اکنون تعداد طرح‌های زیرساختی بخش حمل‌ونقل در قانون بودجه سنواتی کشور به حدی زیاد است که اتمام همه آن‌ها حتی در افق بلندمدت نیز امکان‌پذیر نیست. همچنین طولانی شدن اجرای پروژه‌ها منجر به تحمیل هزینه‌های مازاد و مغفول ماندن طرح‌های اولویت‌دار می‌شود.

افندی‌زاده گفت: در این راستا مطالعات طرح جامع حمل و نقل کشور در معاونت حمل و نقل در دست انجام بوده که یکی از خروجی‌های آن، مشخص کردن طرح‌های توسعه دارای اولویت با توجه به محدودیت بودجه است.

وی ابراز امیدواری کرد با توجه به پیشرفت قابل توجه مطالعات طرح جامع حمل و نقل کشور، با تکمیل مطالعات و با همکاری نهادهای مسؤول در تصویب این طرح، شاهد توسعه متوازن زیرساخت‌ها در کشور باشیم.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان مراوه تپه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است.لذا مشخصات متقاضیان و املاک موردتقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله پانزده روز از طریق روزنامه‌های کثیرالانتشار و محلی آگهی می شود. در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت مراوه تپه تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند، اداره ثبت محل باید مبادرت به صدور سند مالکیت نماید. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

پلاک ۱۷۲–اصلی بخش چهار حوزه ثبتی مراو ه تپه

۱– رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۱۲٤٤۰۰۰۰۰٦۵ پرونده کلاسه ۱٤۰۲۱۱٤٤۱۲٤٤۰۰۰۰۰۰۳ متصرفات مفروزی و مالکانه آقای اراز محمد قزل فرزند محمد امین به شماره شناسنامه ۱ صادره از مراوه تپه دائر بر صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲٤۰۷۳۹/۵۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۲ –اصلی واقع در قریه قازانقایه بخش چهار حوزه ثبتی مراوه تپه./.

۲–رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۱۲٤٤۰۰۰۰۰۸۲ پرونده کلاسه ۱٤۰۲۱۱٤٤۱۲٤٤۰۰۰۰۰۰۷ متصرفات مفروزی و مالکانه آقای خوجه محمد کیک فرزند قره به شماره شناسنامه ۱۲۱ صادره از مراوه تپه دائر بر صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۰۰۰/۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۲ –اصلی واقع در قریه قازانقایه بخش چهار حوزه ثبتی مراوه تپه.(خریداری بلا واسطه از آقای قره کیک فرزند مراد)

۳– رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۱۲٤٤۰۰۰۰۰٦٤ پرونده کلاسه ۱٤۰۲۱۱٤٤۱۲٤٤۰۰۰۰۰۰٤ متصرفات مفروزی و مالکانه آقای ذکریا قزل فرزند مراد محمد به شماره شناسنامه ۱۷۰٤ صادره از مراوه تپه دائر بر صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲٦۹٦/٤۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۲ –اصلی واقع در قریه قازانقایه بخش چهار حوزه ثبتی مراوه تپه. (خریداری بلا واسطه از آقای قدیر دردی فرزند قزل)

٤– رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۱۲٤٤۰۰۰۰۱۱۱ پرونده کلاسه ۱٤۰۲۱۱٤٤۱۲٤٤۰۰۰۰۰۰۸ متصرفات مفروزی و مالکانه آقای دردی محمد قزل فرزند اراز محمد به شماره شناسنامه ۱۰٤٤ صادره از مراوه تپه دائر بر صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۲ –اصلی واقع در قریه قازانقایه بخش چهار حوزه ثبتی مراوه تپه. (خریداری بلا واسطه از آقای آید داداری) بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م.الف: ۱۱۵۰۹ تاریخ انتشار نوبت اول: چهارشنبه ۱٤۰۲/۱۰/۰٦

تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱٤۰۲/۱۰/۲۰

عبدالحلیم کوچک نژاد- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان مراوه تپه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و موضوع تفاهم نامه فی مابین سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و وزارت جهاد کشاورزی و دستورالمل ۹۹/۹۳۷۵۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۹ فی مابین سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و وزارت جهاد کشاورزی

برابر آراء صادره هیات/هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی مهاباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، (برابر ماده ۳ ق.ث.ت) ، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه اداره ثبت واسناد و املاک شهرستان مهاباد تسلیم وپس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه و نسبت به تنظیم داد خواست اعتراض اقدام نمایند و گواهی تقدیم داد خواست را از دادگاه اخذ و ظرف مهلت مقرر یک ماهه به اداره ثبت اسناد واملاک مهاباد ارائه نمایند . در غیر این صورت پس از انقضای مهلت مذکور چنانچه متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی به داد گاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم داد خواست را اخذ و ارائه ننمایند بدون توجه به اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت بنام متقاضی ثبت صادر خواهد شد.

املاک واقع در بخش ۱۷ مهاباد(درمان)

۱–آقای رحیم اسماعیل پور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۰۳۳/۵۳ متر متر مربع در قسمتی از ۵۸–اصلی بخش ۱۷ مهابادروستای درمان موضوع نسق زراعی ۱۲۷۷۱–۵۰٦ .

۲–آقای معین فتاحی و خانم ساحل حق بین هر کدام به نسبت ۳ دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۳۲۷/۸۹ متر متر مربع در قسمتی از ۵۸–اصلی بخش ۱۷ مهابادروستای درمان موضوع نسق زراعی ۱۲۷۷٤–۵۰۹ .

۳–آقای رحیم اسماعیل پور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۱۹/۷۸ متر متر مربع در قسمتی از ۵۸–اصلی بخش ۱۷ مهابادروستای درمان موضوع نسق زراعی ۱۲۷۷۱–۵۰٦ .

٤–آقای جعفر عثمانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۷٤/٦ متر متر مربع در قسمتی از ۵۸–اصلی بخش ۱۷ مهابادروستای درمان موضوع نسق زراعی ۱۲۷۸۱.

۵–آقای سعدون سردابی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱٤۷۰۹/۱٤ متر متر مربع در قسمتی از ۵۸–اصلی بخش ۱۷ مهابادروستای درمان موضوع نسق زراعی ۱۲۷۹۵–۵۲۱ .

٦–آقای رحیم اسماعیل پور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲٦۹۰/۸۳ متر متر مربع در قسمتی از ۵۸–اصلی بخش ۱۷ مهابادروستای درمان موضوع نسق زراعی ۱۲۷۷٦–۵۱۱ .

۷–آقای عبداله صداقتیان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ٤۹۲۹/۲۵ متر متر مربع در قسمتی از ۵۸–اصلی بخش ۱۷ مهابادروستای درمان موضوع نسق زراعی ۱۲۷۷۲–۵۰۷ .

۸–خانم ظریفه آخشی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸٤٤/٤۷ متر متر مربع در قسمتی از ۵۸–اصلی بخش ۱۷ مهابادروستای درمان موضوع نسق زراعی .

۹–خانم عاسیه محمودی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۹۷۲/۸۲ متر متر مربع در قسمتی از ۵۸–اصلی بخش ۱۷ مهابادروستای درمان موضوع نسق زراعی ۱۲۷۷٤–۵۰۹ .

۱۰–آقای معین فتاحی و خانم ساحل حق بین هر کدام به نسبت ۳ دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵٦٤٤/۲۹ متر متر مربع در قسمتی از ۵۸–اصلی بخش ۱۷ مهابادروستای درمان موضوع نسق زراعی ۱۲۷۸۳–۵۱۸ .

۱۱–آقای جعفر عثمانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۷۹۳/۹۳ متر متر مربع در قسمتی از ۵۸–اصلی بخش ۱۷ مهابادروستای درمان موضوع نسق زراعی ۱۲۷۸۱.

۱۲–آقای سعدون عثمانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ٦۵۷٤/۷۵ متر متر مربع در قسمتی از ۵۸–اصلی بخش ۱۷ مهابادروستای درمان موضوع نسق زراعی ۱۲۷۸۱.

۱۳–آقای رزگار جهانگیری آذر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۵۵/۳٦ متر متر مربع در قسمتی از ۵۸–اصلی بخش ۱۷ مهابادروستای درمان موضوع نسق زراعی ۱۲۷۸٦–۵۲۱.

۱٤–خانم ها آمینه و خاتون چمیده و آقای رحمن چمیده به ترتیب هرک دام به نسبت ۱,۵ و ۱,۵ و ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۸۱/٦٦ متر متر مربع در قسمتی از ۵۸–اصلی بخش ۱۷ مهابادروستای درمان موضوع نسق زراعی ۱۲۷۹۵–۵۲۱.

۱۵–خانم ها آمینه و خاتون چمیده و آقای رحمن چمیده به ترتیب هرک دام به نسبت ۱,۵ و ۱,۵ و ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ٤٤۳۹/۱۵ متر متر مربع در قسمتی از ۵۸–اصلی بخش ۱۷ مهابادروستای درمان موضوع نسق زراعی ۱۲۷۹۵–۵۲۱.

۱٦–آقایان غفور و رحمن همگی چمیده هر کدام به نسبت ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۲۹/۲٦ متر متر مربع در قسمتی از ۵۸–اصلی بخش ۱۷ مهابادروستای درمان موضوع نسق زراعی ۱۲۷۹۵–۵۲۱.

۱۷–آقایان احمد و امید همگی چمیده هر کدام به نسبت ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲٤۵۲۷/۵۲ متر متر مربع در قسمتی از ۵۸–اصلی بخش ۱۷ مهابادروستای درمان موضوع نسق زراعی ۱۲۷۹۵–۵۲۱.

۱۸–آقایان کوروش و عزیز همگی صداقتیان هر کدام به نسبت ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۳۹۲/۹۲ متر متر مربع در قسمتی از ۵۸–اصلی بخش ۱۷ مهابادروستای درمان موضوع نسق زراعی ۱۲۷۷۲–۵۰۷.

۱۹–آقای قهرمان ارژنگ خواه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳٤٦۲۹/٤٦ متر متر مربع در قسمتی از ۵۸–اصلی بخش ۱۷ مهابادروستای درمان موضوع نسق زراعی ۱۲۷۹۵–۵۲۱. م الف۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول: چهار شنبه ۲۲ آذر ماه ۱٤۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم:چهار شنبه ۰٦ دی ماه ۱٤۰۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مهاباد- طلوعی