«جواد احسان»، مردی که برق تبریز مدیون اوست

اغلب از عبارت «یک قرن» برای تعریف و شرح وقایع در دل تاریخ استفاده کرده‌ایم، تاریخی که دقیقاً به دست مردم رقم می‌خورد و خاطراتی را بر جای می‌گذارد، این بار برای من صحبت از «یک قرن» متفاوت و جالب‌تر است؛ چرا که با بزرگمردی هم صحبت خواهم شد که خود از نقش آفرینان «قرن» اخیر است و به شرح خدمتی به درازای تاریخ و یک قرن زندگی خواهد پرداخت.

همه چیز از یک تماس تلفنی نیمه شب با یکی از بانوان توانا وکیل تبریز آغاز شد، تماسی که طی آن نام بزرگمردی به میان آمد که در «یک قرن» زندگی پر برکت خود خدمتی ماندگار به درازای تاریخ به تبریز، آذربایجان و ایران کرده است.

«جواد احسان» اولین برق کار و روشنایی بخش خانه‌های تبریز و اولین رگلاتور ژنراتورها که محل کارش دقیقاً در مرکز تبریز؛ «گولستان باغی» است و هر روز صبح کرکره مغازه را بالا می‌دهد و به فعالیت مشغول است؛ اولین جملاتی بود که شنیدم و صادقانه اگر بگویم خواب از چشمانم پرید.

اینکه خواب از چشمانم پرید از اراده بی‌مانند فرد ۱۰۰ ساله‌ای بود که هر روز اول صبح به محل کار خود می‌رود و همچنان مشغول به فعالیت است، از جملات کلیشه‌ای – جوان‌های امروزی حال فعالیت ندارند و فلان– می‌گذرم، چرا که به نظرم همین جمله نخست پاراگراف، روشنگر همه چیز است.

خلاصه ماجرا اینکه تا هماهنگی‌های لازم برای دیدار با «جواد احسان» انجام شود، خبر اینکه او کسالت جزئی پیدا کرده و باید مدتی استراحت کند، عجیب من را به نگرانی انداخت. نگران سلامتی او بودم و باز هم از جملات کلیشه‌ای -شاید اینبار آخرین بار باشد و چرا در برنامه‌ریزی کارها کمی زودتر عمل نکردم– خطاب به خودم گذشتم چرا که همه این موارد شامل خود من هم می‌شود و از فردای خود کاملاً بی‌خبرم، به همین خاطر منتظر خبر ماندم تا به دیدارش بروم.

درب مغازه را که باز کردم، پشت میز با کت شلواری نوک مدادی، پلیوری مشکی با راه‌های قرمز، موهای سفید مرتب و عینکی با فریم مستطیلی شکل نشسته بود و با نگاهی که چند لحظه تیز شد تا فرد تازه وارد را بشناسد، نگاهم کرد و سلام دادم.

طی روزهای گذشته این تاریخ، با نوه جواد آقا در ارتباط بودم تا اطلاعات اولیه را از او بگیرم، در صدمین سال زندگی او هستیم و او سال ۱۹۲۳ میلادی یعنی ۱۳۰۲ هجری شمسی در شهر تفلیس کشور گرجستان به دنیا آمده و در سال ۱۳۱۹ به دستور رضاشاه با سایر مهاجران ساکن گرجستان به ایران و تبریز زادگاه پدر و مادرش بازگشته است.

بعد از احوال پرسی با دختر جواد آقا و آقای روزبه عقل آرا نوه دختری جواد آقا و دوست وکیلی که سبب آشنایی تیم نصرنیوز با خانواده آقای احسان بود، صحبت با «جواد آقا احسان» آغاز شد.

مغازه او به قدری جذاب بود که گوشه گوشه آن نگاه و نظر را به خود جلب می‌کرد. باید تمرکزم را یکجا جمع می‌کردم و در حالی که صندلی را در کنار میز کارش قرار داده بودم، مطالبی از این دست که دو خواهر و دو برادر داشته، برادرش اکبر در استالینگراد روسیه طی جنگ جهانی دوم فوت شده و دیگر برادر او عبدالله خیاط قابلی است که در جمع‌آوری کتاب‌های تئاتر قدیمی و نمایش نامه‌ها کمک شایانی به تئاتر تبریز کرده؛ به زبان‌های روسی، گرجی، آذربایجانی، آلمانی و ارمنی مسلط است، در سال ۱۳۱۹ زمانی که ۱۷ ساله بوده به دستور رضا شاه و استالین به همراه مهاجران از تفلیس سوار قطار شده با خانواده و وسایل منزل به ایران و تبریز بازگشته و در محله «ورجی باشی» به علت اینکه مادر در آن محله سهم داشته ساکن شدند و کار خود را از سیم کشی خانگی شروع کرده است؛ درذهنم مرور می‌کردم.

*چه کارها! چه معنا دارد با یک دکمه چراغ روشن شود

گفت و گو را با این جمله شروع کردم که: آقای احسان برگردیم به سال ۱۳۱۹ نوجوانی که به تازگی به ایران آمده و با سرزمین مادری آشنا شده بود، اولین کاری که بعد از مستقر شدن در تبریز شروع کرد چه بود؟

با لحنی جدی گفت: آن روزها رضاشاه گفت ایرانی‌ها برگردند به ایران، من هم حرفه سیم کشی را زمانی که گرجستان بودم آموزش دیده بودم، به محض اینکه آمدم تبریز کارم را در این حیطه شروع کردم، چند نفر از بازاری‌های تبریز می‌خواستند که به خانه‌هایشان برق‌رسانی شود، اما همسایه‌هایشان می‌گفتند چه معنا دارد یک دکمه را بزنی و چراغی روشن شود، گناه است! از این کارها دوری کنید. هنوز مردم با صنعت برق به طور کامل آشنا نبودند، اما من می دانستم که همان همسایه‌های معترض هم دوست داشتند که خانه‌شان با برق روشن شود و دیگر مجبور به روشن کردن آن با چراغ‌های پی سوز نباشند. اولین سیم کشی‌های خانه‌ها را در تبریز من شروع کردم، واکنش‌ها عجیب بود اما بالاخره انجام شد.

راه اندازی اولین ژنراتورهای برق تبریز

وقتی صحبت از ژنراتورهای برقی شد که به دست آقای احسان نصب یا تعمیر شده بودند، پرسیدم: پس دومین حیطه‌ای که در آن فعالیت داشتید رگلاژ و نصب ژنراتورهای برق در صنایع تبریز و ایران بود درست هست؟

با همان جدیتی که داشت گفت: معلومه که کار من بود، به خاطر اینکه به غیر از من کسی نبود که سر از کار ژنراتورها دربیاورد، ژنراتور کبریت‌سازی توکلی، کارخانه ریسندگی کلکته چی، چرم‌سازی خسروی، تراکتورسازی، ماشین‌سازی، رادار، فرودگاه تبریز، راه آهن تبریز، رصدخانه مراغه، کارخانجات آیدین و داداش برادر، ماسه شویی‌ها و مرغداری‌های تبریز و خیلی از کارخانجات و بخش اورژانس بیمارستان‌های تبریز و کشور کار من هستند.

برای انجام همه این کارها من به آلمان رفته و دوره‌های تخصصی بسیاری دیده‌ام، از شرکت زیمنس بازدید کردم با آقای زیمنس و حتی کارخانه بنز دیدار کردم و هر آنچه که آموختم را به ایران آوردم.

ایش گورن چوخدی، ایش بیلن آزدی...

در ادامه صحبت‌هایمان سؤالی که برای خودم نیز بسیار مهم بود و شاید از درون دنبال جوابش بودم اینطور مطرح کردم که اگر نگاهی به ۱۰۰ سال گذشته داشته باشید، چه تفاوتی بین آدم‌های امروز و دیروز می‌بینید؟ خصوصاً افرادی که در حیطه‌های تخصصی مانند تخصص شما یا هر تخصص دیگری فعالیت می‌کنند؟

با جمله جالبی صحبت‌هایش را ادامه داد، اینکه «ایش گورن چوخدی، ایش بیلن آزدی...» یعنی کننده کار زیاد هست، اما کاردان کم هست. من صدها شاگرد داشتم که تک به تک کارهایشان را پیگیر بودم تا زمانی که کسب و کار خودشان را راه بیاندازند و به درآمد برسند، حتی بیمه آن‌ها را هم خودم پرداخت می‌کردم تا دغدغه‌ای جز یاد گرفتن و به ثمر رساند کار نداشته باشند. اما این روزها زیاد به کاردانی اهمیت داده نمی‌شود.

جواد آقا با خنده و طبعی شوخ ادامه داد: من مثلاً مهندس محسوب می‌شوم، اما به اندازه امروزی‌ها ادعایی ندارم، مهم این هست که کار بلد باشی وگرنه مدرک را که همه می‌گیرند.

*از نورپردازی خانه فرح دیبا تا بازدید راه آهن تبریز به همراه هویدا

روزبه عقل آرا نوه دختری آقا جواد احسان که در طی مصاحبه و تصویربرداری به من خیلی کمک می‌کرد، در ادامه صحبت‌های ما برای یادآوری و همراهی پدربزرگ خود، از او درخواست کرد تا ماجرای نورپردازی خانه پدری فرح دیبا که در ششگلان تبریز بود و بازدید از راه آهن تبریز به همراه هویدا را تعریف کند.

آقا جواد گفت: این‌ها را می‌توانی بنویسی؟

لبخند زد و با آن دستان کشیده خود که رگ‌های برجسته دستانش هم به آن‌ها جذبه بیشتری داده بود، اشاره کرد به پشت که منظور سمت شرق تبریز بود و گفت: خانه پدری فرح دیبا ششگلان بود، روزی که داشتم خانه آن‌ها را سیم کشی می‌کردم، مادر فرح گفت که آیا حیاط را هم می‌توان با چراغ‌ها نورپردازی کرد؟ گفتم چرا نشود، وسط حیاط حوض بزرگی داشتند، از آن‌ها خواستم تا یک نفر بنا من را همراهی کند، کناره‌های حوض را چند طبقه کوتاه کردم و در آنجا چراغ‌های رنگی نصب کردم، اولین بار بود که یک حیاط خانه با چراغ‌های رنگی نورپردازی می‌شد و قابلیت چشمک زدن و تغییر رنگ داشت.

همین طور که داشت تعریف می‌کرد، یک دفعه موضوع را به سمت راه آهن برد، گفت وقتی ژنراتور راه آهن تبریز راه‌اندازی کردم هویدا تبریز بود به من گفتند که با او همراهی کن و بخش‌های مختلف را به او نشان بده و من هم همین کار را کردم که باز او هم در حیرت کارهای من بود. هرکاری که من انجام دادم کارهایی بود که خواستم و انجام شد، به نظر خود همه چیز قابل اجراست اگر بخواهم.

این بار راه اندازی موتور رادار تبریز

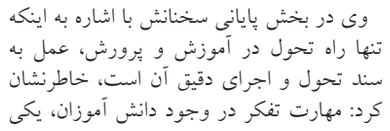
درحال ورق زدن دفتری بودیم که در مورد موتورها و ژنراتورهایی که تعمیر کرده با جزئیات به زبان روسی نوشته بود. به دو موتور رسیدیم که مربوط به رادار تبریز بود، خندید گفت: یک سرهنگی آن زمان مسئول رادار تبریز بود. دور موتور آلمانی در رادار داشتند که مربوط به کنترل هواپیماها، نشانه‌گیری و سایر کارهای دفاعی و از کار افتاده بود. دنبال من آمدند و آنجا بردند، این سرهنگ از بالا به پایین من را نگاه و دهنش را کمی کج کرد و گفت: تو می‌خواهی این‌ها را تعمیر کنی؟

از شیطنت نگاه جواد آقا فهمیدم که درس درست و حسابی به سرهنگ داده، خندیدم و خندید و گفت: به سرهنگ نگاهی کردم و در فکرم گفتم «اشکال نداره کجی دهنت را هم مثل این موتورها درست می‌کنم...!» و باز هم آرام خندید. وقتی به دستگاه نگاه کردم دیدم بخش‌های دیگر کار می‌کند، اما بخش اصلی که باید برق‌رسانی به آن درست انجام شده باشد، از کار افتاده، برگشتم به سربازی که من را آورده بود گفتم به همین سرهنگتان بگو به اندازه یک بند انگشت سمباده دارد به من بدهد؟باز سرهنگ دهانش را کمی کج کرد و با بی‌میلی گفت سمباده می‌خواهد چه کار؟ گفتم بدهید به من کاری نداشته باشید، تا آمدم سمباده را در قسمت انتقال برق قرار بدهم برگشت گفت چی کار کی کنی دستت را برق می‌گیرد، نگاهش کردم گفتم بفرما کار کرد. حل شد یا نه؟ انگار که دوباره آن لحظه را تجربه کرده باشد، چشمانش برقی از موفقیت زد و گفت: بعد از آن بود که سرهنگ عجیب به من علاقه‌مند شد و تمامی موتورهایی که کار نمی‌کرد را می فرستاد همین مغازه تا من همه‌شان را بررسی و تعمیر کنم.

از دیدارمان یک ساعتی می‌گذشت و اگر بگویم گذر زمان به معنای واقعی در این مغازه قابل درک نبود، بی‌راه نگفتم. بعد از اتمام صحبت‌هایش یکی یکی دستگاه‌های برقی‌ای که خودش ساخته بود نشانم داد، حتی کتاب‌های قدیمی که ورق‌هایش در حال پوسیدن بودند و او زمانی برای آموختن زبان آلمانی از آن‌ها استفاده می‌کرده، همه و همه نشانه‌ای از علاقه و انگیزه درون او بود.

گفت و گو از نویده رئوف فرد

آسفالت‌ریزی خیابان‌ها در تبریز ممنوع می‌شود



شهنام اشتری دبیر کارگروه کاهش آلودگی هوای استان آذربایجان شرقی صبح امروز در جلسه کار گروه کاهش آلودگی هوای استان آذربایجان شرقی اظهار کرد: پلیس راهور ضمن برخورد جدی با خودروهای فاقد معاینه فنی و دودزا خصوصا اتوبوس‌ها و مینی‌بوس‌ها، گزارش اقدامات انجام یافته را بصورت ماهانه به کار گروه ارائه کند. همچنین شرکت گاز استان نسبت به اطلاع رسانی مصرف بهینه گاز و صرفه جویی صنایع و شرکتهای بزرگ در نیمه دوم سال با استفاده از ابزارهای حمایتی و بازدارنده با همکاری صدا و سیما اقدام نماید. معاونت بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی تبریز گزارش مقایسه ای آمار مرگ و میر و اثرات بهداشتی آلودگی هوای تبریز با بقیه کلانشهرها را نسبت به آخرین آمار ماخوذه ارائه کند.

وی از شرکت واحد اتوبوسرانی تبریز و حومه خواست گزارشی از وضعیت نوسازی، معاینه فنی و تعمیرات خودروهای زیر مجموعه خود را به دبیرخانه کار گروه منعکس کند.

مدیرکل حفاظت محیط زیست آذربایجان شرقی همچنین تاکید کرد: با توجه به روند کاهشی دما و افزایش شدت وارونگی دمایی تمام فعالیت‌های عمرانی خصوصا آسفالت ریزی خیابانها در داخل شهر محدود و در زمان‌های قرار گرفتن در وضعیت ناسالم هوا، باید ممنوع گردد.

اشتری از شرکت پخش فرآورده‌های نفتی گزارشی در خصوص نحوه نظارت بر سوختهای توزیعی را خواستار شد.

سرانه کتاب‌خوانی هر دانش آموز در آذربایجان شرقی ۱۱ جلد است

مدیرکل آموزش و پرورش آذربایجان شرقی با بیان اینکه سرانه کتاب‌خوانی هر دانش آموز در استان ۱۱ جلد است، گفت: در مقایسه با دیگر استان‌ها در رتبه اول از این نظر قرار داریم؛ اما کتاب‌ها باید از انتشارات جدیدتر باشند.

مسعود سعادتی در اولین گردهمایی بزرگ کتابیاران دهه نودی‌ها که در محل سالن اجتماعات مصلی اعظم امام خمینی (ره) با اشاره به اینکه یکی از راه‌های ترویج کتابخوانی در دسترس بودن کتاب برای دانش آموزان است، اظهار کرد: مرور آمار در حوزه کتاب و کتابخوانی در آموزش و پرورش در بخشی عمده‌ای خوشایند و در بخشی دیگر نیز هشدار دهنده است.

وی از وجود ۱۱ هزار ۷۶۰ کتابخانه کلاسی در مدارس ابتدائی و دو هزار و ۷۱۵ کتابخانه مستقل و غیر مستقل کتابخانه در دور اول و دوم متوسطه، خبر داد و افزود: تعداد کتابخانه‌های کلاسی باید ۱۶ هزار و ۱۹۳ باشد که در مقطع ابتدایی ۷۰ درصد تکمیل شده و در دوره متوسطه اول و دوم نیز بیش از ۹۱ درصد مدارس کتابخانه دارند که مستقل آن ۳۷ درصد است.

وی با بیان اینکه سرانه کتاب‌خوانی هر دانش آموز در استان ۱۱ جلد است، گفت: در مقایسه با دیگر استان‌ها در رتبه اول از این نظر قرار داریم؛ اما کتاب‌ها باید از انتشارات جدیدتر باشند.

سعادتی با اشاره به تجهیز ۳۲۰ کتابخانه در مدارس مناطق محروم استان با اعتبار ۴۵۰ میلیون تومانی طی سال گذشته، بیان کرد: مناطق محروم، جزو اولویت‌های ما در تجهیز کتابخانه‌ها قرار دارند.

وی در بخش پایانی سخنانش با اشاره به اینکه تنها راه تحول در آموزش و پرورش، عمل به سند تحول و اجرای دقیق آن است، خاطرنشان کرد: مهارت تفکر در وجود دانش آموزان، یکی از مهمترین شاخص‌ها در سند تحول بنیادین آموزش و پرورش بوده و دانش‌آموزان باید برای رسیدن به خلاقیت و حل مسائل در زندگی اجتماعی به این مهم دست پیدا کنند.

۳ هزار دستگاه خودرو و موتورسیکلت رسوبی در پارکینگ‌های آذربایجان‌شرقی

موسی خلیل‌الهی اظهار کرد: کارگروه ویژه دادگستری استان از ۵۴ پارکینگ در سطح استان و وسائل نقلیه رسوبی در این پارکینگ‌ها بازدید کردند.

وی از شناسایی هزار و ۹۷۵ دستگاه خودرو و هزار و ۲۵ دستگاه موتورسیکلت رسوبی در پارکینگ‌های استان خبر داد و گفت: مقدمات مزایده ۸۷۹ دستگاه وسیله نقلیه فراهم شده است و این مزایده تا یک ماه آینده برگزار خواهد شد. رئیس کل دادگستری استان آذربایجان‌شرقی همچنین بر لزوم ساماندهی اساسی و بازدید فصلی کارگروه دادگستری از پارکینگ‌های موجود در سطح استان تأکید و افزود: از مجموع ۹۰۰ دستگاه کامیون کشنده در گمرک جلفا، پرونده ۷۲۰ دستگاه تعیین تکلیف شده است و بقیه نیز تا ماه آینده ترخیص خواهند شد.

آگهی مزایده مرحله اول (نوبت دوم)
شهرداری صوفیان

شهرداری صوفیان به استناد مصوبه شماره ۱۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۴ شورا ی اسلامی شهر صوفیان نسبت به اجاره بیل مکانیکی زنجیری خود (با راننده)به مدت یک سال شمسی به مبلغ ماهیانه ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از طریق برگزاری مزایده عمومی و بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)به اشخاص و یا شرکت های واجد شرایط واگذار نماید .متقاضیان شرکت در مزایده می توانند جهت اطلاعات بیشتر به سامانه ستاد به آدرس WWW.setadiran مراجعه و از شرایط شرکت در مزایده و غیره اطلاعات کامل اخذ نمایند . آخرین مهلت شرکت در مزایده آخر وقت اداری روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۳ می باشد .
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۰۸/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۰۹/۰۱

فرجی - شهردار صوفیان

آگهی نوبتی
در اجرای ماده ۱۱ قانون ثبت اسناد و املاک و ماده ۵۹ آیین نامه قانون ثبت یک قسمت از املاک مجهول المالک واقع در خسرو شاه که در سه ماهه سوم سال ۱۴۰۲ در حوزه ثبتی این واحد در خواست و پذیرش ثبت شده به شرح ذیل آگهی می گردد :
فروعات از سنگ یک اصلی واقع در خسرو شاه بخش ۱۴ تبریز
۱- پلاک ۱۲۴۸۳ فرعی از ۲۵۰۹ فرعی بنام آقای محمد تابعی خسروشاهی نسبت به دو سهم وقاسم تابعی خسروشاهی نسبت به دو سهم و کاظم تابعی خسرو شاهی نسبت به دو سهم و فاطمه تابعی خسرو شاهی نسبت به یک سهم وبیوک خانم تابعی خسرو شاهی نسبت به یک سهم مشاع از ۸ سهم ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۶۱۳۶/۴۵ متر مربع
۲-پلاک ۱۲۴۹۴ فرعی از ۱۶۹۶ فرعی بنام خانم صفیه حسنعلی زاده خسرو شاهی بعنوان ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۲۳۷/۷۶ متر مربع لذا بااستناد ماده ۱۶ قانون ثبت اسناد و املاک و مواد ۵۶،۸۶ آیین نامه قانون مذکور کسانی که نسبت به املاک مورد ثبت اعترض داشته باشند می توانند اعتراض خود را از تاریخ نشر اولین آگهی نوبتی تا نود (۹۰) روز به اداره ثبت اسناد و املاک خسرو شا ه تسلیم و رسید در یافت دارند و از تاریخ اعتراض ظرف مدت یک ماه دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مربوطه را به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی آنها می توانند گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت اسناد خسرو شاه تسلی م نمایند و الا پس از انقضای مدت مزبور به اعترضات رسیده در نشست اداری وفق مقررات رسیدگی خواهد شد و هر گاه بین متقاضی و دیگری قبل از انتشار اولین آگهی نوبتی دعوایی مربوط به املاک مندرج در بالا در جریان باشد برابر ماده ۱۷ قانون ثبت متقاضی یا طرف دعوا باید از تاریخ انتشار اولین آگهی نوبتی ظرف نود (۹۰) روز گواهی دادگاه مشعر بر جریان دعوی را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند و الا حق او ساقط خواهد شد و واخواهی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی پس از انتشار آگهی تحدیدی پذیرفته خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۰۸/۱۶- تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۰۹/۰۱ م الف: ۹۰۱۴
خلیل شری زاده- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک خسرو شاه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت اسناد و املاک ایلخچی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک ایلخچی تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
آگهی از سنگ ۲۹ اصلی بخش ۱۴ تبریز
۱- داود شهبازی فرزند رضا بشماره شناسنامه ۴۶۰۸ کد ملی ۱۷۰۸۶۶۸۹۱۸ صادره تبریز ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مفروز از ۲۴۷ فرعی از ۲۹ اصلی به مساحت ۹۶۶/۹۰ مترمربع
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۱۶ سه شنبه – تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ چهارشنبه– م الف: ۹۰۳۲
بهرام قاصدی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلخچی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۴۰۲۳۰۰۴۰۲۷مورخه ۱۴۰۲/۰۷/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آذرشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی‌خانم فاطمه بهرامی گنبری فرزند آقا یار بشماره شناسنامه ۱۲۴۵۲ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۲۹۶/۸۷ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۳ اصلی واقع درروستای کلوانق بخش ۱۲ تبریز حوزه ثبت ملک آذرشهر خریداری از آقای رامین و خانم پروانه شیخی برابر هبه نامه عادی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .کلاسه پرونده: ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۴۰۲۳۰۰۰۵۵۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۸/۱۶- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ م الف: ۸۰۵
جلیل نهادی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۰۳۰۰۴۶۹۰ و پرونده کلاسه ۰۸۴- ۱۴۰۲موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی یونس قاسملو به شماره شناسنامه ۳۳۶۳۹ به شماره ملی ۲۸۰۰۳۳۳۷۷۴ صادره از خوی فرزند کاظم در یکقطعه ساختمان به مساحت ۱۸۵/۶متر مربع نسبت به ششدانگ پلاک ۱۲۳فرعی مجزی شده از ۴۸۰۶–اصلی واقع در بخش ۲–خوی–(که پلاک اصلی در رای از پلاک ۴۸۰۵–۴۸۰۶اعلام شده که مطابق بخشنامه ثبتی از پلاک ۴۸۰۶– اصلی منظور گردید) به آدرس خوی جاده بولاماج کوچه گلستان۲ حوزه ثبت ملک خوی خریداری از ناصر پناهنده به عنوان مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۱۵۱
رونوشت: ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۰۱
سعیدکریمی - معاون مدیر کل و سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خوی

آگهی تحدیدحدود اختصاصی بخش ۴۹ تبریز
واقع در قریه بلاسجین حومه ثبتی سراب
برابر نامه شماره ۱۰۴/۹/۱۷۵۰– ۱۴۰۲/۰۸/۰۲ نظر بر اینکه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک۳۱۵فرعی از ۱۷۶اصلی واقع در قریه بلاسجین حومه ثبتی سراب بخش ۴۹ تبریز به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۴۰۰۸۰۰۹۹۹۱هیات قانون تعیین تکلیف مستقر در ثبت سراب و به کلاسه ۱۴۰۱/۱۳۷۷–آقای اسمعیل اکبر زاده فرزند احمد تایید مالکیت شده و تحدید حدود آن تاکنون بعمل نیامده است لذا به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک ۳۱۵فرعی۱۷۶اصلی فوق در روزسه شنبه ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ ساعت ۹ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار می شود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام شود و مدت اعتراض به این آگهی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود می باشد و نیز برابر ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید درغیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مراجعه وگواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت وبه اداره ثبت تسلیم نماید در اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض معترض عملیات ثبتی را بارعایت مقررات ادامه خواهد داد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ – م الف:۵۴۶
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سراب - امین عظیمی

آگهی فقدان سند مالکیت
برابر دفتر املاک ششدانگ پلاک ۱۳فرعی ۲۵۹۰اصلی بخش شش تبریز دفتر۷۲ صفحه ۱۸۵ بنام آقای عباسعلی عباس نژاد خوش نیا ثبت و سند آن بشماره سریال ۵۹۱۸۵۴ صادرگردیده ومع الواسطه برابر سند ۷۶۰۳۳ مورخ ۱۳۷۳/۰۳/۲۳ دفترخانه ۱۶ تبریز به آقای محمد اله یاری انتقال قطعی یافته است اینک مالک برابروارده شماره ۱۴۰۲۲۱۷۰۴۱۶۹۰۲۵۵۹۸ –۱۴۰۲/۰۸/۰۳ با ارائه استشهاد محلی مدعی فقدان سند مالکیت در اثر مفقودی که طبق دستورتبصره یک ماده ۱۲۰آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا هرکس و هر مرجعی نسبت به پلاک مزبور و سند مالکیت المثنی اعتراض وادعایی دارد مراتب را کتبا به مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی به اداره ثبت تبریز اعلام نماید بدیهی است پس از انقضاء مدت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد و به اعتراضات وارده در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ –م الف:۵۰۷۱
حسین کرمی -مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه غرب تبریز

آگهی تحدیدحدود اختصاصی بخش ۴۹ تبریز
واقع در قریه سندان حومه ثبتی سراب
برابر نامه شماره ۱۰۴/۹/۲۰۲۲– ۱۴۰۲/۰۸/۲۳ نظر بر اینکه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک۴۲۵فرعی از ۱۲اصلی واقع در قریه سندان حومه ثبتی سراب بخش ۴۹ تبریز به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۴۰۰۸۰۱۰۹۲۸هیات قانون تعیین تکلیف مستقر در ثبت سراب و به کلاسه ۱۴۰۱/۸۰۴آقای مهدی توتونچی فرزندمنصور تایید مالکیت شده و تحدید حدود آن تاکنون بعمل نیامده است لذا به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک ۴۲۵فرعی۱۲–اصلی فوق در روزپنج شنبه ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ ساعت ۹ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار می شود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام شود و مدت اعتراض به این آگهی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود می باشد و نیز برابر ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید درغیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مراجعه وگواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت وبه اداره ثبت تسلیم نماید در اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض معترض عملیات ثبتی را بارعایت مقررات ادامه خواهد داد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ – م الف:۵۲۷
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سراب - امین عظیمی

آگهی فقدان سند مالکیت
ششدانگ یک باب آپارتمان تحت پلاک ۲۴۲۴فرعی از ۲ اصلی بخش ۱۰ تبریز در دفترالکترونیکی بشماره های ۱۳۹۸۲۰۳۰۴۱۶۹۰۰۲۱۹۳۵و۱۳۹۸۲۰۳۰۴۱۶۹۰۰۲۱۹۳۶ بنام وحید سرداری و معصومه جعفری بالسویه ثبت گردیده است و دارای رهنی بشماره ۴۶۳۳۹مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۵ دفتر ۱۳۶ تبریز بنفع بانک مسکن میباشد و اینک برابر نامه شمار ۲۳۰۴۸–۱۴۰۲/۰۸/۰۳ دفتر خانه ۱۳۶تبریز با ارائه استشهاد محلی پیوستی و به علت نا معلوم مدعی فقدان سند مالکیت مزبور شده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده اند مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود هرکس ادعایی نسبت به وجود ورقه مالکیت یا انجام هر گونه معامله را نزد خود دارد می تواند اعتراض خود را کتبا به مدت ده روز از انتشار آگهی به اداره ثبت تبریز تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضاء مدت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد و به اعتراضات وارده در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ –م الف:۵۱۰۲
حسین کرمی -مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه غرب تبریز