



عرفان افاضلی درباره آسیب نفتی ناشی از کمبود گاز در کشور اظهار داشت: ما به دو منظور تزریق گاز انجام می‌دهیم؛ یا در کف گازی بالای مخزن و جهت فشارافزایی انجام می‌شود که بتوانیم برداشت نفت را حفظ و افزایش دهیم و یا مستقیم در خود لایه نفتی تزریق می‌کنیم که به منظور فرایندهای ازدیاد برداشت انجام می‌شود و همراه با برخی مواد و متریال به صورت فوم درمی‌آید، در هر حال اگر نتوانیم گاز به میادین نفتی تزریق کنیم خسارت بزرگی را در پی خواهد داشت. اکنون ضرب برداشت ما از میادین نفتی کمتر از ۲۰ درصد است و درواقع هر یک درصد که ضرب برداشت از میادین نفتی افزایش پیدا کند تقریباً یک میلیارد بشکه اضافه برداشت

## اما و اگر ازدیاد برداشت نفت به دلیل ناترازی گاز

خواهیم داشت. بنابراین در صورت عدم تزریق گاز رقم خسارت قابل پیش‌بینی نیست. دبیر کل فدراسیون صنعت نفت درباره دلیل عدم اجرایی شدن پروژه‌های ازدیاد برداشت تاکید کرد: ابتدا اینکه ما تکنولوژی لازم برای ازدیاد برداشت را نداریم، دوم اینکه سرمایه نداریم که این موضوع مهم‌تر است، اکنون دانشگاه‌ها تحقیقات خوبی انجام داده و به تکنولوژی‌هایی در این زمینه رسیده و پیشنهادهات خود را در طرح توسعه میدان ارانه داده‌اند، اما سرمایه‌گذاری نداریم و بخش عمده گاز تولیدی نیز در بخش خانگی هدر می‌رود زیرا بهینه‌سازی مصرف نداریم، اکنون میادینی مثل پارس شمالی این قابلیت را دارند که گاز از آنها برداشت و تزریق شود اما سرمایه‌گذاری لازم برای این منظور وجود ندارد در صورتی که با ۴ میلیارد دلار می‌توان پارس شمالی را وارد مدار و گاز را برداشت و تزریق کرد، اما این عدد سرمایه‌گذاری وجود ندارد و این در حالی است که اگر تزریق گاز و فشا افزایی را در چند سال آینده نداشته باشیم روزانه تقریباً ۲۰ تا ۲۵ میلیون متر مکعب در سال افت تولید گاز را خواهیم داشت.

افاضلی درباره رقم مورد نیاز گاز برای تزریق به میادین نفتی بیان داشت: نیاز به تزریق گاز در هر

## نظام بانکی هدمند نیست

به صاحبان کسب‌وکار (حقوقی و غیرحقوقی) و ۳٫۹۶۷٫۴ هزار میلیارد ریال معادل ۱۶.۳ درصد به مصرف‌کنندگان نهایی (خانوار) تعلق گرفته است. سهم تسهیلات پرداختی در قالب سرمایه در گردش در کلیه بخش‌های اقتصادی طی شش‌ماه سال ۱۴۰۲ مبلغ ۱۵۵٫۷۳۶٫۲ هزار میلیارد ریال معادل ۷۷٫۲ درصد کل تسهیلات پرداختی به صاحبان کسب‌وکار است.

سهم تسهیلات پرداختی بابت تأمین سرمایه در گردش بخش صنعت و معدن در شش‌ماه سال ۱۴۰۲ معادل ۵۹۹۱٫۷ هزار میلیارد ریال بوده است که حاکی از تخصیص ۳۸٫۱ درصد از منابع شرکت‌های دولتی در حالی است که خالص بدهی بخش دولتی به شبکه بانکی (شامل بانک مرکزی و دیگر بانک‌ها و مؤسسات) طبق آخرین آمارهای بانک مرکزی در پایان فروردین امسال به حدود ۶۰۴ هزار میلیارد تومان رسیده است.

همچنین از فروردین سال ۱۳۹۹ تا فروردین امسال میزان رشد بدهی شرکت‌های دولتی به شبکه بانکی بیش از ۲۲۴ درصد بوده است اما با این حال تسهیلات پرداختی به این شرکت‌ها با افزایش مواجه شده است.نکته قابل توجه آنکه شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران در صدر تسهیلات گیرندگان است؛ این شرکت در نیمه نخست امسال ۳۴ هزار میلیارد تومان تسهیلات بانکی دریافت کرده است که نشان می‌دهد دولت مادر تخصصی تسهیلات می‌گیرد، کالا را وارد می‌کند و سپس به عمده فروش‌ها می‌فروشد تا طلب خود را از بانک‌ها تسویه کند.

باید توجه شود که این شرکت کاملاً دولتی است

و وام گرفتن آن از بانک به معنی استقراض دولت از بانک است می‌تواند به افزایش تورم دامن بزند.

رتبه‌های بعدی پرداخت تسهیلات بانکی به بخش‌های دولتی مربوط به شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل، صندوق‌های بازنشستگی (صندوق بازنشستگی کشوری، صندوق حمایت و بازنشستگی کارکنان فولاد و سازمان تأمین اجتماعی)، دستگاه اجرایی خدمات حمایت کشاورزی، شهرداری‌ها، آستان قدس رضوی، آب و فاضلاب هفت حوزه استانی و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی کشور می‌شود.

بنابراین اگرچه ادعاهای مبنی بر کنترل تورم همزمان با توسعه بخش تولید است اما با همین گزاره‌ها به راحتی می‌توان فهمید که می‌شد با کاهش سهم بخش‌های دولتی، تسهیلات با بهره‌های پایین‌تر و

### اقتصاد

قابل انکار است چراکه کمک می‌کند سهم‌مان را در بازار جهانی و تولید حفظ کنیم و ضرب برداشت از میادین را افزایش دهیم. اکنون از پارس جنوبی ۶۰۰ میلیون متر مکعب در روز تولید و برداشت داریم اما از چند سال آینده DECLINE قطعی است، حال آنکه برای فشارافزایی در میادین و نفتی و گازی به ۸۰ میلیارد دلار سرمایه نیاز داریم که این سرمایه منوط به تعامل با خارج از ایران است.

افاضلی در ادامه به پژوهش‌های انجام شده در حوزه مصرف انرژی اشاره و اظهار داشت: طبق پژوهش‌های انجام شده کشورهایی که یارانه انرژی پرداخت می‌کنند یا بحران انرژی مواجه می‌شوند. در باقیمت ۱۳ سنت در اختیار پژوهشیمی‌ها قرار می‌دهیم اما رقم بخش خانگی بسیار کمتر است و این نشان می‌دهد که ما قدر آن را نمی‌دانیم، گاز از عملیات اکتشاف، بهره‌برداری، انتقال و توزیع هر متر مکعب ۱۳ سنت به کشور تحمیل می‌کند. بنابراین فارغ از اینکه از دیدگاه فنی و مهندسی باید به میادین گازی و نفتی چه کف گازی و چه لایه نفتی تزریق داشته باشیم و این به نفع کشور است؛ برای حفظ جایگاه تولید در عرصه جهانی باید به سمت بهینه‌سازی مصرف انرژی برویم، چون در نهایت این منابع تجدیدناپذیرند و یک روز به پایان می‌رسند.

بهرتری به بخش تولید ارائه داد تا در این شرایط که از آن به عنوان «جنگ اقتصادی» یاد می‌شود ستون فقرات اقتصاد کشور کمتر دچار تلاطم شود.

در این رابطه امیرحسین اسدی مدیرکل دفتر خدمات کسب‌وکار وزارت صمت در گفت و گو با خبرنگار مهر با بیان اینکه تأمین مالی اصلی‌ترین مشکل کسب و کار نیست اما از مشکلات مهم این حوزه محسوب می‌شود، اظهار کرد: تجزیم، مدیریت ضعیف و عدم همکاری نظام بانکی از جمله عواملی هستند که تأمین مالی بخش تولید را با چالش مواجه کرده‌اند.

متأسفانه نظام بانکی به جای اینکه پول را به سمت کسب و کار هدایت کند به جایی می‌برد که مولد نیست؛ در حقیقت به نظر می‌رسد تسهیلات خدمات بخش‌های مولد به بخش‌های غیرمولد پرداخت می‌شود. اسدی با اشاره به عملکرد بانک‌ها، تصریح کرد: آنچه که مبرهن بوده این است که صنعت کشور مشکل مالی و نقدینگی دارد و در تأمین سرمایه در گردش با چالش مواجه است و بنابراین اگر بتوانیم با بانک‌ها به این نتیجه برسیم که اساس تأمین مالی مبتنی بر رتبه بندی شود، کار بزرگی کرده‌ایم. متأسفانه باید اذعان کنیم که گاهی این اتفاق نمی‌افتد.

وی گفت: البته از آن طرف باید به بخش صنعت هم آموزش بدهیم که اساس تأمین مالی فقط تسهیلات بانکی نیست. اگر بتوانیم روش‌های تأمین مالی را بهبود بخشیم و سرمایه‌های خرد در جامعه را به سمت تولید هدایت کنیم، مشکلات عمده‌ای حل می‌شود.مدیرکل دفتر خدمات کسب‌وکار وزارت صمت تاکید کرد: باید نظام بانکی را هدمند و رتبه بندی بانک‌ها را بر اساس رضایت صنعت تنظیم کنیم تا وضعیت تسهیلات دهی بهتر شود. آیا وظیفه بانک جز این است که به صنعت و تولید کشور خدمت کند؟

بانک باید بانکداری کند نه اینکه به عنوان منبع تأمین سرمایه بوجه باشد. سیاست‌گذار باید نظام بانکی را در مسیر توسعه کشور هدایت کند زیرا هر چه شرکت‌های دولتی تسهیلات کمتری بگیرند، دست بانک‌ها برای پرداخت تسهیلات به بخش خصوصی و کسب و کارها بازتر می‌شود.

سمیه رسولی

<b>آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</b>
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۸۹۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۵ موضوع کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۰۵۴۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاوس تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای یوسف ناحید فرزند حسن بشماره شناسنامه ۵۵ شماره ملی ۲۰۳۰۹۸۲۲۲۹ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۶۰۰ متر مربع جدا شده قسمتی از پلاک شماره ۳-اصلی واقع در گنبدکاوس- واقع در اراضی قریه امان قره جه بخش ۱۵ حوزه ثبت ملک گنبد خریداری ملک از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. / م.الف ۱۱۰۳۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۴ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۰۸
<b>هادی عطایی -مقدم-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس</b>
<b>آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</b>
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۸۹۲۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۵ موضوع کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۰۰۵۴۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاوس تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای یوسف ناحید فرزند حسن بشماره شناسنامه ۵۵ شماره ملی ۲۰۳۰۹۸۲۲۲۹ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۹۷۰ متر مربع جدا شده قسمتی از پلاک شماره ۳-اصلی واقع در گنبدکاوس- واقع در اراضی قریه امان قره جه بخش ۱۵ حوزه ثبت ملک گنبد خریداری ملک از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. / م.الف ۱۱۰۳۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۴ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۰۸
<b>هادی عطایی -مقدم-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس</b>



برج طغرل- دامغان

### حذف ضامن در وام‌های مشاغل خانگی

علی‌رغم اینکه پیشتر دبیر ستاد مشاغل خانگی اعلام کرده بود برای دریافت تسهیلات ۱۵۰میلیون تومانی مشاغل مستقل خانگی یک ضامن کفایت می‌کند، اما در روند بررسی برنامه هفتم توسعه تصویب شد که وام‌های مشاغل خانگی از آوردن ضامن معاف شوند. اهمیت کارآفرینی و ضرورت توجه به آن در توسعه کشورها و نقش مشاغل خانگی در توسعه اقتصادی به‌عنوان یک فعالیت کارآفرینانه امری اثبات‌شده و غیرقابل انکار است. بخش زیادی از مفهوم کارآفرینی را شاید بتوان منحصر به فعالیت‌هایی دانست که در منزل و توسط زنان خانه‌دار انجام می‌شود.

با نگاهی به جوامع توسعه‌یافته متوجه می‌شویم که در تمام آنها سیاست‌های حمایتی از مشاغل خانگی و خرد سالهاست که در حال اجرا و پیگیری بوده و باور به نقش مشاغل خانگی در رونق اقتصادی جامعه در آنها نهادینه شده است. از اجرای طرح‌های مشاغل خانگی در دنیا بیشتر از سی سال می‌گذرد و اکنون درصد زیادی از مشاغل در کشورهای توسعه‌یافته به مشاغل کوچک و خانگی وابسته هستند.

در برخی کشورهای فوق‌صنعتی مشاغل خانگی تا ۲۳ درصد کل مشاغل این کشورها را شامل می‌شوند. در کشورهای بزرگ اقتصادی بخشی از زنجیره ارزش به خانه‌ها منتقل می‌شود و کارخانه‌ها و شرکت‌هایی که فعالیت اقتصادی انجام می‌دهند بخشی از زنجیره ارزش خود را به خانه‌ها منتقل می‌کنند و این مسئله هم به‌نفع آن کارخانه‌دار و هم فردی است که در خانه نشسته و فعالیت اقتصادی و بخشی از تولید آن کارخانه را به‌عهده گرفته است.

مطابق اعلام دبیرخانه ستاد ساماندهی مشاغل خانگی در زمان حاضر برای مشاغل مستقل تا ۱۵۰ میلیون تومان و مشاغل پشتیبان به‌ازای به‌کارگیری ۴۰ نفر تا سقف ۴میلیارد تومان وام پرداخت می‌شود، اما یکی از مسئله‌های مهم در بحث مشاغل خانگی بحث ضامن است.

<b>آگهی سند مالکیت المثنی</b>
سند مالکیت شش‌دانگ یک باب خانه باغچه به پلاک ثبتی۷۰۶ فرعی از ۱۱۷۹ اصلی واقع در قریه شیره جین حومه ثبتی سراب بخش ۴۹ تیریزچه برابر ذیل ثبت ۲۹۳۲۲ صفحه ۳۰۵دفتر ۱۴۵ بنام آقای قاسم بقلانی شیره جینی ثبت و صادر گردیده بعدا نامبرده با ارائه برگ استشهداد محلی که توسط دفترخانه ۱۰۰ سراب گواهی و امضاء گردیده مدعی مفقودی سند مالکیت (به علت سهل انگاری) گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است، مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه در یک نوبت آگهی می شود هرکس ادعایی نسبت به وجود سند مالکیت یا انجام هر نوع معامله ای را نزد خود داشته باشد اعتراض خود را کتبا ظرف مهلت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی به اداره ثبت سراب تسلیم نماید.بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد وبه اعتراضات وارده خارج از مهلت ترتیب اثر داده نخواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۸/۲۴ روزچهارشنبه م.الف:۵۲۴
<b>مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سراب – امین عظیمی</b>

<b>آگهی تحدید حدود اختصاصی</b>
تحدید حدود شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی محصور به پلاک ثبتی ۲۹۶۰ فرعی از ۱۲۹ اصلی بخش ۱۶ تیریز واقع درسیس به نام خانم جمیله یاری ملکی فرزندحسین عملیات تحدیدی در مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۳ شروع و به عمل خواهد بدین وسیله به کلیه صاحبان املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتقافی اخطار می گردد تا در موقع تعیین شده حضور به هم رسانند اعتراض مجاورین و صاحبان حقوق ارتقافی که در موعد مقرردر محل حاضر نباشند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت تا ۳۰ روز ازتحدید حدود پذیرفته خواهد شد و مطابق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی نماید در غیر اینصورت مناقضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد. تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۰۸/۲۴ م الف: ۵۰۷
<b>محمد ریش سفید– مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شبستر</b>

<b>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی</b>
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۴۰۱۷۰۰۱۰۱۶۹ مورخه ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسکو تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای سید علی باهری اسکوئی فرزند سید محمد بشماره شناسنامه ۲۲۳ صادره از اسکو در شش‌دانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت۹۷/۹۷مترمربع مفروزی از پلاک۱۱۷اصلی واقع درآستان بخش ۱۴ تیریز محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۰۸/۲۴- تاریخ انتشار نوبت دوم:روز پنج شنبه ۱۴۰۲/۰۹/۰۹ م الف: ۹۰۳۹
<b>علی نصرتی – رئیس ثبت اسناد و املاک</b>