

ثبت نام مستاجران در

سامانه املاک الزامی شد

همه مستاجران باید اطلاعات ملکی را که در آن سکونت دارند در سامانه ثبت املاک و اسکان کشور ثبت کنند.

سامانه املاک و اسکان که از فرودین سال ۱۴۰۰ راه اندازی شده نقش بسیار موثری در بهبود وضعیت بازار مسکن و شناسایی خانه‌های خالی دارد و طبق قانون باید تمامی سرپرستان خانوارها در سامانه املاک ثبت نام کنند.

تمامی سرپرستان خانوار در شهرها و روستاها که مالک هستند اطلاعات مسکن تحت تملک خود را (اعم از مالکیت‌های رسمی، وکالتی، تعاونی شهری و مالکیت‌های تعاونی روستایی) را در سامانه املاک و اسکان کشور با تعیین نوع بهره برداری ملک ثبت کنند و در ادامه تأکید شده است تمامی مستاجران نیز باید اطلاعات ملکی که در آن اقامت دارند و اطلاعات مربوط به مالک آن ملک را در سامانه ثبت املاک و اسکان کشور ثبت کنند.

مستاجران به راحتی می‌توانند جهت ثبت اطلاعات ملکی که در آن اقامت دارند به سامانه ثبت املاک که توسط وزارت راه و شهرسازی راحی شده است مراجعه و اطلاعات ملک را ثبت کنند.

مستاجران باید توجه کنند که عدم ثبت املاک توسط مالکین در سامانه املاک و اسکان کشور **amlak.mrud.ir** برای مالکین، جریمه مالیاتی است و در صورت عدم ثبت ملک در سامانه املاک و اسکان برای مستاجران قطع یارانه آن‌ها است.

به علاوه، مستاجرانی که در مدت زمان مقرر اقدام به ثبت محل اقامتگاه خود در سامانه املاک و اسکان ننمایند، در آینده از دریافت خدمات دولتی نظیر گواهینامه، انتصابات، افتتاح حساب بانکی و بسیاری از دیگر خدمات دولتی محروم خواهند شد. تمامی مستاجران که دارای قرارداد اجاره یک ملک هستند لازم است، ظرف مدت زمان دو ماه از تاریخ ۱۹ ماه فروردین تا ۱۹ ماه خرداد سال ۱۴۰۰، اطلاعات سکونتی خود را در سامانه ثبت املاک و اسکان ثبت کنند.

بازنشسته اسمش روی خودش است باید بعد عمری کار کردن، آسوده بنشیند و استراحت کند نه اینکه یک صبح تا عصر از این دفتر به آن دفتر راهپیمایی و دوندگی کند تا ببیند چرا بیمه تکمیلی، بد عمل می‌کند یا چرا برای گرفتن پول عکس دندان، اینهمه دردمسر در کار است!

از پله‌ها که بالا می‌آید، نفس نفس می‌زند؛ معلوم است که از شرایط ناراضی‌ست، هزینه‌ی جراحی کشیدن دو دندان همسرش که بیمه تکمیلی پرداخت آن را اصلاً نپذیرفته، یک‌سوم مستمیری ماهانه‌اش شده، دقیقاً برابر با پولی که باید یک خانواده ده روز از ماه را با آن زندگی کند؛ احمد قاسمی مستمیری‌بگیر سازمان تأمین اجتماعی می‌خواهد از روزهای سختی که پشت سر گذاشته روایت کند و از دوندگی‌های بی‌پایان و بی‌نتیجه برای گرفتن ۷۰ درصد هزینه‌ی درمان براساس قرارداد بیمه تکمیلی:

«در تاریخ نوزدهم شهریور امسال به علت عفونت دندان همسرم به دندانپزشکی مراجعه کردم. دکتر دستور عکس‌برداری دارد، به رادیولوژی رفتم و بعد از گرفتن عکس گفتند با آتیه‌سازان حافظ – شرکت بیمه‌گذار تکمیلی بازنشستگان– قرارداد دارند. در نتیجه ۳۰ درصد سهم بیمه اصلی را کم کردند و برای ۷۰درصد باقیمانده به ما فاکتور دادند.»

برای دریافت ۷۰درصد سهم آتیه‌سازان به شعبه آتیه‌سازان در صادقیه‌ی تهران مراجعه کردم، آن‌ها مبلغی را از آن ۷۰درصد فاکتور کم کردند و قرار شد مابقی را به حساب ما واریز کنند در حالیکه علی‌القاعده باید پرداخت تمام ۷۰درصد فاکتور را تقبل می‌کردند؛ آنجا به این مسأله اعتراض کردم اما به اعتراض اینجانب پاسخ قانع‌کننده‌ای ندادند……» احمد قاسمی تصمیم می‌گیرد پیگیر ماجرا شود؛ چرا وقتی بازنشسته فاکتور می‌گیرد و به هزار زحمت در این شلوغی و ترافیک شهر خود را به دفتر نمایندگی بیمه تکمیلی می‌رساند، باز آن ۷۰درصدی که باید بدهند را نمی‌دهند؟ چرا مبلغی را کسر می‌کنند و مستمیری‌بگیر که راه به جایی ندارد باید منتظر بماند تا یک مبلغ ناعادلانه به حسابش واریز شود. اما باقی دوندگی‌ها از زبان خودِ قاسمی:



احمد قاسمی علیرغم مراجعه به کانون عالی بازنشستگان، جواب دندانگیر و قانع‌کننده‌ای نگرفته است، همچنان یک سوال پابرجاست، چرا ۷۰درصد فاکتور را بیمه تکمیلی نمی‌پردازد: «جلوی درب ورودی کانون عالی، کیوسکی بود که آقای محترمی آنجا نشسته بود؛ شرح واقعه را مو به مو برای ایشان گفتم و فرمودند لحظه‌ای صبر کن؛ بعد از اینکه شرح واقعه منتقل شد، اجازه ورود به طبقه بالا را دادند؛ وقتی وارد اتاق شدم، از فرط خستگی نفس نفس می‌زدم و از پا افتاده بودم؛ بعد از سلام علیک نگاهی به حال من کردند

اقتصاد

روایتی از در دسرهای بی‌سرانجام بازنشستگان با «بیمه تکمیلی»

«مستقیم از آنجا به کانون بازنشستگان مراجعه کردم؛ من را به شعبه خیابان ویلا پاس دادند. به آنجا مراجعه کردم و شماره گرفتم، نوتمن که شد من را طبقه دوم فرستادند. آنجا شماره‌ای روی فاکتور اینجانب نوشتند و دوباره من را به همان شعبه صادقیه‌ی آتیه‌سازان حافظ پاس دادند. اما قبل از اینکه برای بار دوم به دفتر صادقیه بروم، با یکی از دوستان مشورت کردم. ایشان مصاحبه رئیس کانون عالی بازنشستگان را به من نشان داد که گفته بودند بعد از پرداخت ۳۰ درصد بیمه اولیه، ۷۰ درصد باقی را باید آتیه‌سازان حافظ بپردازد؛ پس تصمیم گرفتم به دفتر کانون عالی بروم…»

به اینجا که می‌رسد، سرش را بلند می‌کند، فاکتور را از جیبش بیرون می‌آورد و می‌گوید «آنها که متأسفانه خوب ندیدند، لافل شما ببینید». در فاکتور نوشته شده که احمد قاسمی ۳۰ درصد بیمه پایه را پرداخته اما از ۷۰ درصدی که باید بیمه تکمیلی می‌پرداخت، مبلغی را کسر کرده‌اند……

قاسمی حرف‌هایش را ادامه می‌دهد: «من ساکن شهران هستم؛ و این وقایعی که برایتان تعریف کردم یک روز از ساعت ۷:۳۰ صبح تا یک ظهر اتفاق افتاد؛ بعد از کانون عالی، خسته و کوفته به طرف خانه راه افتادم؛ ساعت ۳ بعدازظهر تشنه و گرسنه بدون نتیجه به منزل رسیدم. تمام آن روز را دوندگی کردم؛ پشت درهای بسته ایستادم و اجازه گرفتم، از این دفتر به آن دفتر رفتم اما آخر روز بازم به هیچ پاسخ قانع‌کننده‌ای نرسیدم……» این بازنشسته روایتش همینجا به پایان می‌رسد اما غصه‌ها و دردسرهايش نه. وقتی راه می‌افتد برود لحظه‌ای درنگ می‌کند، در میانه‌های یک صبح تقریباً سرد پاییزی، برای ثانیه‌ای صدایش گرم می‌شود: «این واقعه را که برای شما تعریف کردم اگر صلاح دانستید چاپ کنید تا بقیه بازنشستگان هم در جریان قرار بگیرند……»

گزارش: نسرين هزاره مقدم



پاسخ وزارت کار به موضوع افزایش دستمزد

وزارتخانه، موارد زیر را در خصوص تعیین حداقل مزد به آگاهی ملت ایران و خوانندگان محترم آن خیرگزاری می‌رساند:

یک – با توجه به ماده (۴۱) قانون کار، شورای

عالی کار همه ساله موظف است میزان حداقل مزد کارگران را تعیین نماید. شورای عالی کار که به موجب ماده ۱۶۷ قانون کار تشکیل می شود نهادی سه جانبه بوده و در آن علاوه بر نمایندگان دولت، نمایندگان تشکلات عالی کارگری و کارفرمایی نیز عضویت دارند و تصمیمات آنان به منزله تصمیم و نظر موکلین آنها کارگران و کارفرمایان سراسر کشور) است لذا تعیین حداقل مزد در حیطه وظایف شورای عالی کار است. ضمن آن که با توجه به ترکیب شورای عالی

کار در جلسات، حداقل مزد همه ساله بر اساس همدانگان اخذ حق بیمه از سوی اداره مالیات کار اجرائی نکرده‌اند، و «علیرضا حیدری: پرداخت منفصله بر همسان‌سازی مقدم است / افزایش سه سال میزان محاسبه مستمری بازنشستگان را فقیرتر می‌کند،» و «رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگری: دولت مدعی حمایت از محرومین دستمزد را با نرخ تورم همسان کند / قول دوباره وزیر کار برای بررسی ترمیم مزد کارگران در شورای عالی کار» / «کارگران تحقق وعده دولت را انتظار می‌کشند / قول دوباره وزیر کار برای بررسی ترمیم مزد کارگران در شورای عالی کار» / «کارگران تحقق وعده دولت را انتظار می‌کشند، پیشنهاد دولت برای افزایش بیست درصدی حقوق در سال آینده» / «پروژه فقیر سازی کارمندان و کارگران شتاب بیشتری می‌گیرد و رئیس فراکسیون کارگری مجلس: حقوق کارگران و بازنشستگان باید طبق تورم و سید معیشت افزایش یابد» در تاریخ‌های مورخ بیست‌وچهارم مهر، بیست‌وششم مهر، بیست‌ونهم مهر ، سوم مهر، اول آبان، سوم آبان و چهارم آبان، توضیحات وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی به شرح زیر ارسال می‌شود. مقتضی است برابر قانون مطبوعات نسبت به درج آن اقدام لازم به عمل آوردند.

با توجه به شرح وظایف و ماموریت‌های این

سه – مهمترین خواسته کارگران در زمینه مزد، حفظ قدرت خرید و افزایش مزد واقعی آنان است، حفظ قدرت خرید کارگران از طریق افزایش مزد و کاهش نرخ تورم امکان‌پذیر است. با توجه به اینکه حداقل مزد از متغیرهای اقتصاد کلان است، افزایش آن بدون توسل به دیگر روش‌های تکمیلی– حمایتی و اتخاذ سیاست‌های کلان اقتصادی به منظور مهار و کاهش تورم، نمی‌تواند به خودی خود سبب افزایش سطح درآمد واقعی و بهبود معیشت کارگران شود.

ایران جزو ۵ تولیدکننده بزرگ جهان است

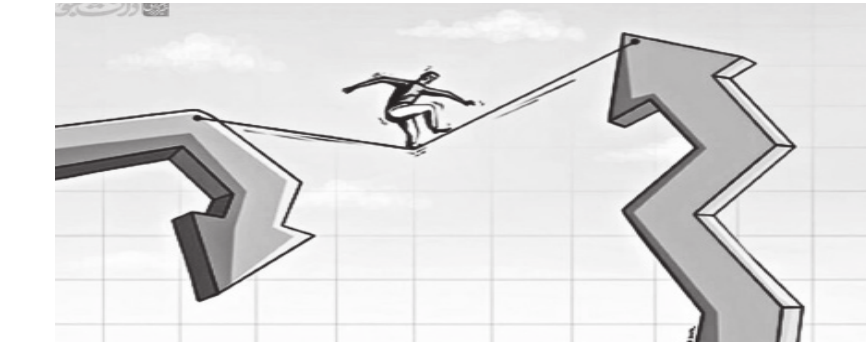
تعاون شهرستان ساوه جشنواره انار و جشنواره بسته دامغان و رفسنجان برگزار شدند.

وی با اشاره به توانمندی‌های اتاق‌های تعاون اذعان کرد: برگزاری این جشنواره‌ها هم یک فعالیت تولیدی، صادراتی اقتصادی را رقم می‌زند

و هم در راستای رسالت اجتماعی اتاق تعاون را در شناساندن این ظرفیت‌ها است.

قاسمی با اشاره به میزان صادرات انار خاطرنشان کرد: در حالی که ایران سومین تولیدکننده انار دنیا محسوب می‌شود اما سهم صادراتی این محصول ۱۰ میلیون دلار بوده است که ضرورت توجه ویژه و ساماندهی و ساختار سازی مناسب در این خصوص را نشان می‌دهد. رئیس کمیسیون کشاورزی و صنایع غذایی اتاق تعاون ایران تصریح کرد: درصدد برنامه‌ریزی مناسب برای سال ۱۴۰۳ هستیم که محصولات شاخص بزرگ خرما و سومین تولیدکننده انار دنیا پس از هند و چین و جز سه تولیدکننده بزرگ پسته در جهان هستیم. قاسمی با اشاره به برگزاری جشنواره‌های انار، زرشک و پسته در هفته‌های اخیر بیان کرد: محصولات انار، زرشک و پسته نیز جز همین محصولات باغی هستند که به همت اتاق‌های تعاون خراسان جنوبی جشنواره زرشک و اتاق

تعاون شهرستان ساوه جشنواره انار و جشنواره بسته دامغان و رفسنجان برگزار شدند



صرف رضوانی گیل کلانی–معاون مدیر کل و سر پرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

نظر به مواد ۱ و ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مرحله(۱۵۶) ۰۹،۲۰،۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد. . .

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

نظر به مواد ۱ و ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مرحله(۱۵۶) ۰۹،۲۰،۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد. . .

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

نظر به مواد ۱ و ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مرحله(۱۵۶) ۰۹،۲۰،۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد. . .