

بیش از ۳۰۰۰ راننده تپسی سهام‌دار این شرکت شدند

طبق طرح تشویقی تپسی، به سفیرانی که در بازه زمانی سه‌ماهه موفق به انجام بیش از ۱۲۰۰ سفر شده باشند، معادل ۲۰ درصد درآمد خالص هر سفر، سهام تعلق می‌گیرد. همچنین سفیرانی با ۸۰۰ سفر، ۱۰ درصد از درآمد خالص خود را سهام دریافت می‌کنند. بنا بر اعلام این شرکت، شمارش میزان سهام دریافتی برای راننده‌های واجد شرایط از تیرماه سال جاری آغاز شده و تا امروز نزدیک به ۱۴٫۷ میلیون سهم به سفیران این ناوگان تعلق گرفته است. این میزان با توجه به ارزش ریالی سهام تپسی در تاریخ ۲۸ آبان ۱۴۰۲، حدود ۹٫۲ میلیارد تومان تخمین زده می‌شود. بیشترین میزان سهام تعلق گرفته به راننده‌ها، متعلق به سفیری با ۵۷ هزار سهم بوده و سفیری با فروش ۳۴ هزار سهم رکورد پر فروش‌ترین را به خود اختصاص داده است. این در حالی است که تاکنون تنها ۲۴ درصد سفیران اقدام به فروش سهام خود کرده‌اند.

میлад منشی‌پور مدیرعامل تپسی در این باره گفت: «سفیران بدنه اصلی کسب‌وکار تپسی هستند و بخش قابل ملاحظه‌ای از موفقیت‌های ما تا امروز مدیون تلاش‌های آن‌ها است. ما در تپسی باور داریم که این عزیزان ورای حرفه‌شان، شریک رشد و توسعه شرکت هستند. اعطای سهام به سفیران تپسی، این امکان را ایجاد می‌کند که آنها، علاوه بر کسب درآمد روزانه، در رشد شرکت نیز سهیم باشند. خوشحالم که این اقدام، منجر به افزایش رضایت راننده‌ها و افزایش فعالیت آنها در ناوگان تپسی شده است.» تپسی در فاز اول طرح سهام برای سفیرانش که در اسفند سال ۱۴۰۱ اجرا شد، به نشان قدردانی به ۵۰۰ سفیر که از ابتدای تأسیس همراه این شرکت بودند، ۲۰۰۰ سهم واگذار کرده بود. سفیران سهام‌دار با گذشت یک ماه از دریافت سهم، می‌توانند درخواست فروش خود را در اپلیکیشن تپسی ثبت و اقدام به فروش سهام خود کنند.

دارایی‌های مازاد دولت برای نخستین بار از طریق تهاتر به پیمانکاران واگذار می‌شود

مالک رحمتی، اظهار داشت: برای نخستین بار املاک مازاد برای پروژه‌های اولویت‌دار نیمه‌تمام از طریق تهاتر با پیمانکار تخصیص می‌یابد. وی با بیان اینکه در این روش از ظرفیت بند ۶ ماده ۱۲ آیین‌نامه اجرایی مولدسازی دارایی‌های دولت استفاده شده است، افزود: امروز با رأی اعضای کمیته تخصصی مولدسازی این بسته‌های رونق در استان‌های هرمزگان و گلستان به تصویب رسید که با این تصمیم در اتمام پروژه‌های ۱۶۰ تختخوابی شهرستان میناب استان هرمزگان و اصلاح اراضی کشاورزی سیل گیر استان گلستان تسریع خواهد شد. بر اساس قانون هر کدام از این دارایی‌ها یک‌بار برای کشف قیمت از طریق بازار سرمایه به مزایده گذاشته خواهد شد و اگر به فروش نرفت از طریق تهاتر و منوط به آخرین قیمت کارشناس رسمی دادگستری و بر اساس این بسته‌های رونق با پیمانکاران تهاتر می‌شود.

مثبت و منفی‌های خسته کننده بورس همچنان ادامه دارد. نگاهی به گزارش‌های پیش‌بینی بورس نیز نشان می‌دهد که فعلا اتفاق نظری در خصوص روند بازار سهام وجود ندارد.

بورس همچنان به روند نوسانی خود ادامه می‌دهد. هر چند هرازگاهی رشد مقطعی بازار منجر به شکل‌گیری خوش‌بینی در میان تحلیلگران می‌شود و وزن صعود در گزارش‌های پیش‌بینی بورس افزایش می‌یابد اما دوباره بازار نشان می‌دهد که جانی برای صعود پر قدرت ندارد. چرا بازار سهام در این وضع گرفتار شده است و پیش‌نیاز خروج از این شرایط چیست؟

کامران نادری، اقتصاددان در خصوص دلایل عدم بهبود بورس نوشت:

با توجه به اینکه در معاملات سهام پول از یک خریدار به فروشنده منتقل می‌شود و این گردش مالی ادامه دارد، بنابراین پول جدیدی وارد بورس نمی‌شود، اما در شرایط پریسک وارد صندوق‌های درآمد ثابت می‌شود. وقتی سرمایه‌گذاری در بازار بدهی افزایش یابد، انتشار اوراق روی جریان نقدینگی بازار سهام تأثیر چندانی نخواهد داشت و این موضوع به ثبات بیشتر بازار کمک می‌کند، اما وقتی این دو بازار به صورت متعادل رشد نکرده باشند، جریان آنها نوسانی می‌شود. در سال‌های اخیر بسیاری از سرمایه‌گذاران در بازار سهام زیان دیده‌اند به همین دلیل برای جبران زیان خود سعی کرده‌اند سرمایه خود را وارد بازار کالایی کرده یا وارد بازار مشتقه شوند، این در حالی است که نوسانات برخی بازارها همچون مشتقه بسیار بالاست.

جدال نابرابر با بورس

مریم محبی، استاد دانشگاه و تحلیلگر بازارهای مالی در خصوص شرایط کنونی بورس نوشت: بالغ بر سه سال است که سهامداران بازار سرمایه، در جدالی نابرابر با تورم، مغلوب اوضاع اقتصادی کشور شده‌اند. به دنبال تومیسه‌های فراوان مسوولان، مبنی بر مولد بودن بازار بورس، سهامداران با هدف مشارکت در فعالیت‌های اقتصادی کشور، از فرصت‌های سرمایه‌گذاری در بازارهای موازی و غیرمولد سرمایه‌ها، چشم پوشیده و به سرمایه‌گذاری در این بازار ملی روی آورده‌اند. از این رو بازار بورس، نه تنها بازدهی مناسبی نداشته است، بلکه در بسیاری از نمادها، بازدهی منفی داشته و باعث زیان سهامداران شده است.

این در شرایطی است که تحریم‌های ظالمانه نیز شرایط اقتصادی سختی را به مردم ایران تحمیل

بورس

فعلا انتظاری از بازار بورس نداشته باشید

کرده و شاهد شدیدترین شیب تورم طی سه دهه گذشته بوده‌ایم. بنابراین عدم بازدهی مناسب از یک طرف و کاهش ارزش پول ملی از طرف دیگر باعث شده است تا میزان مشارکت مردم در بازار سرمایه به کمترین میزان خود از سال ۱۳۹۹ برسد.

مهم‌ترین عوامل شرایط کنونی بازار سهام عواملی مانند قیمت‌گذاری‌های دستوری، قدرت نفوذ نهادهایی مانند شورای رقابت و سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان، تغییر رویه‌های تخصیص ارزه، تغییر مستمر نرخ خوراک صنایع و سایر تصمیمات ناگهانی و کارشناسی نشده در کنار برداشت‌های اشتباه از عملکرد این



بازار، باعث شده است تا بیشترین آسیب نصبی سهامداران خرد در این بازار شود.

در کنار شرایط سخت اقتصادی، عدم اقتدار و عدم تلاش مدیران سازمان بورس باعث شده است تا بورس به یکی از بدنام‌ترین بازارهای مالی، برای سرمایه‌گذاری در کشور تبدیل شود. سهامدار از یک طرف، به واسطه تورم پایدار، شاهد کاهش ارزش واقعی نقدینگی است و از طرف دیگر به دلایل متعدد مانند مداخله‌های هدفمند، پیش‌بینی‌پذیری نبودن اقتصاد و عدم شفافیت داده‌های اقتصادی، سرمایه خود را حبس‌شده در بازار سرمایه می‌پندارد.

بازار سرمایه ایران نیز در روال طبیعی، محکوم به تبعیت از تورم و شرایط اقتصادی است، ولی آنچه امروز باعث شده تا بازار سرمایه از مسیر روال طبیعی خود خارج شود، شیوه حکمرانی بر این بازار است. شرایط حاکم بر نگاه‌های اقتصادی، متفاوت با شرایط حاکم بر اقتصاد کشور نیست، ولی آنچه امروز در بازار مشاهده می‌شود، عقب‌ماندگی ناشران بازار سرمایه از رشد

دارایی‌ها به واسطه تورم است. به عبارت ساده‌تر، بازار سرمایه حتی به میزان تورم نیز رشد نداشته. با یادآوری این موضوع که بازار سرمایه به عنوان حلقه اتصال بین سرمایه‌گذار و سرمایه‌پذیر، نقش بی‌بدیلی را در اقتصاد کشور عهده‌دار است و می‌تواند به راحتی باعث ایجاد رونق و شکوفایی در اقتصاد کشور شود، به این مهم اشاره می‌کنم که عدم تمایل سهامداران خرد در مشارکت در بازار سرمایه، فرآیند تأمین مالی بنگاه‌های اقتصادی را با چالش جدی مواجه خواهد کرد.

بورس از شرایط طبیعی خارج شده است اثرپذیری این بازار از تصمیمات ناگهانی مانند سیاست‌های انبساطی و انقباضی پولی، میزان و نحوه عرضه اوراق مشارکت در بازار، چندنرخ‌کردنو یا سرکوب نرخ ارز، همواره مورد توجه فعالان بازار سرمایه بوده است. ولی به نظر می‌رسد متولیان بازار سرمایه، در راستای حمایت از اهالی این بازار، تلاش جدی برای شفاف‌سازی در این زمینه نداشته‌اند. بر همین اساس بازار سرمایه که می‌تواند به عنوان یکی از شاهراه‌های تأمین مالی مورد نیاز بنگاه‌های اقتصادی کشور، حضوری فعال در انتقال سرمایه به بخش‌های مولد و نه‌اینا امحای نقدینگی خلق‌شده در بازار پول داشته باشد، به واسطه سیاست‌های اشتباه، از مسیر طبیعی خود خارج شده است. بنابراین رکود حاکم بر بازار بورس، ن‌تنها باعث آسیب رساندن به سرمایه‌های سهامداران خرد شده، بلکه هزینه تأمین مالی برای بنگاه‌های اقتصادی را هم بالاتر برده است.

ناگفته نماند در بسیاری از مواقع، شاهد تلاش‌هایی برای بهبود اوضاع ناصواب بازار سرمایه بوده‌ایم. به عنوان مثال در اقدامی متفاوت سیاستگذار، با هدف ایجاد تحرک در بازار سرمایه، اقدام به تشکیل صندوق‌های حمایتی از بازار کرده است. ولی این اقدام نیز به دلایل متعدد تضاد منافع ساختاری، در بهبود شرایط بازار بورس مفید نبوده است. از دیگر اقدامات، فعالیت‌های بازارگردانی یا به رسمیت شناختن معاملات الگوریتم‌ها در بازار سرمایه بوده که امروزه خود تبدیل به یکی از تهدیدهای جدی بازار شده‌اند.

لذا تصمیماتی که اخیرا با هدف حمایت از بازار سرمایه سیاستگذار اتخاذ شده است، صرفا رویکرد خیردمای داشته و به نظر می‌رسد اثرات بلندمدت این تصمیمات به درستی مورد مطالعه قرار نگرفته باشد. شاید زمان آن فر رسیده باشد که بگویم: بازار بورس، برای احقاق حقوق سهامداران خرد و خروج از مسیر فرسایشی فعلی، بیشتر از هر زمان دیگری نیازمند حکمرانی خوب است.

۱۰۰۰ میلیارد تومان سود نقدی به حساب سهامداران واریز شد

کرده است. در هفته سوم آبان ماه امسال، ۲۶ شرکت لالامپ پارس شهاب، ملی‌کشت‌وصعت‌و دامپروری پارس، توسعه‌وعمران‌امید، آلوتمک(سهام‌های، معادن‌مکنگزایران، داروسازی فارابی، سرمایه‌گذاری‌خوارزمی، داروسازی سبحان‌انکولوژی، جام دارو، صنعتی‌دوده‌فام، رادياتور ایران، پتروشیمی‌ارومیه،کویرتایر، تولیدیو خدمات صنایع نسوزتوکا، نوش‌پونه مشهد، مهرام، عطرین نِقَم، واسپاری‌گسترش تجارت‌وسرمایه‌ایرانیان، سرمایه‌گذاری ساختمانی اعتمادگستر، سرمایه‌گذاری صنعت‌نفت(هلدینگ)،

۷-املاک واقع در نیاکان به شماره پلاک ثبتی ۸۴۲-اصلی بخش مرکزی شهرستان کوهرنگ چهارمحال بختیاری بخش ده ثبتی و فرعی های ذیل :

۶۶- فرعی: آقای حمید سلیمانی بآبادی فرزند چلواربی نسبت به شش‌دانگ یک درب باغ معروف به (گرسفید) .

۶۷- فرعی: آقای علی مدد سلیمانی بآبادی فرزند مراد نسبت به شش‌دانگ یک درب باغ معروف به (گرسفید)

۶۸- فرعی: آقای حمید سلیمانی بآبادی فرزند چلواربی نسبت به شش‌دانگ یک درب باغ معروف به (گرسفید)

۶۹- فرعی: آقای مسلم سلیمانی بآبادی فرزند علی مدد نسبت به شش‌دانگ یک درب باغ معروف به (سرمور) نمدزن

۷۰- فرعی: آقای حمید سلیمانی بآبادی فرزند چلواربی نسبت به شش‌دانگ یک درب باغ معروف به گرسفید(په سفید)

۷۱- فرعی: آقای عبدالرضا سلیمانی بآبادی فرزند کریم نسبت به شش‌دانگ یک درب باغ معروف به (شوخستان) .

۸-املاک واقع در روستای دیمبه به شماره پلاک ثبتی ۸۴۳-اصلی بخش مرکزی شهرستان کوهرنگ چهارمحال بختیاری بخش ده ثبتی و فرعی ذیل :

۲۵- فرعی: آقای بهادر صالحی پور باورصاد فرزند حاجی با وکالت آقای آرمان غیبی جابجورفرزند علی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی .

۹-املاک واقع در روستای قیقاج به شماره پلاک ثبتی ۸۴۸-اصلی بخش مرکزی شهرستان کوهرنگ چهارمحال بختیاری بخش ده ثبتی و فرعی ذیل

۴۱- فرعی: قسمتی از پلاک ۱۰-فرعی آقای کیانوش ناصری پدنی فرزند ناصر

نسبت به سه سهم و نیم مشاع از ده سهم شش‌دانگ یکباب خانه

۱۰-املاک واقع در روستای آبخره(آبخره) به شماره پلاک ثبتی ۸۴۹-اصلی بخش مرکزی شهرستان کوهرنگ چهارمحال بختیاری بخش ده ثبتی و فرعی ذیل :

۹۲- فرعی: آقای فرشاد اشرفی فرزند ناد علی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی مشجر.

۱۵-املاک واقع در پاپچه گاه، بیرگان به شماره پلاک ثبتی ۹۲۲-اصلی بخش مرکزی شهرستان کوهرنگ چهارمحال بختیاری بخش ده ثبتی و فرعی ذیل

۱۹- فرعی: آقای فرشاد اشرفی فرزند ناد علی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی .

۱۶-املاک واقع در روستای گل آباد بیرگان به شماره پلاک ثبتی ۹۲۶-اصلی بخش مرکزی شهرستان کوهرنگ چهارمحال بختیاری بخش ده ثبتی و فرعی های ذیل

۹۲- فرعی: آقای فرشاد اشرفی فرزند ناد علی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی مشجر.

۱۸-املاک واقع در روستای بید امین به شماره پلاک ثبتی ۹۸۹-اصلی بخش مرکزی شهرستان کوهرنگ چهارمحال بختیاری بخش ده ثبتی و فرعی ذیل

۵۱- فرعی: آقای سعید آرش فرزند صیدال نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور

۱۹-املاک واقع در روستای چنار(چندنار)از مزارع سیاوش آبادمصصامی به شماره

پلاک ثبتی ۱۱۱۶-اصلی بخش بازفت شهرستان کوهرنگ چهارمحال بختیاری بخش

۱۱۳- فرعی: خانم الهه مرادی فرزند رسول نسبت به شش‌دانگ یکباب خانه

۲۰-املاک واقع در دزک سرچشمه به شماره پلاک ثبتی ۱۱۱۹-اصلی بخش بازفت

شهرستان کوهرنگ چهارمحال بختیاری بخش ده ثبتی و فرعی ذیل

۱۴۸- فرعی: آقای هاشم زمان پور فرزند ابراهیم نسبت به شش‌دانگ یک درب باغ.

۲۱-املاک واقع در روستای موزب به شماره پلاک ثبتی ۱۱۶۴-اصلی بخش بازفت

شهرستان کوهرنگ چهارمحال بختیاری بخش ده ثبتی و فرعی ذیل.

۴۵۱- فرعی: آقایان محمد مراد اسدی شیخ رباط فرزند خدامنده و امیر قلی اسدی

خانه لطفی (موزه تاریخ شهر)- دامغان



۷ راهکار مهم برای افزایش اعتماد مردم به بورس

منفی و هیجانی بازار سرمایه به داد بازار برسند و بازار سازی خوبی انجام دهند. تأمین نقدینگی بازار گردان‌ها باید در اولویت قرار بگیرد و بازارگردانی آنها نیز باید ساماندهی شود و اصلاح رویه بازار گردانی می‌تواند اعتماد به بازار سرمایه را افزایش دهد.

این کارشناس بازار سرمایه با اشاره به راهکار ششم جلب اعتماد مردم به بورس، گفت: موضوع ششم هم تجدید ارزیابی شرکت‌ها است که این مورد در نیمه دوم سال جاری اتفاق بیفتد و این موضوع می‌تواند یک محرک برای شرایط مثبت بازار باشد، از آنجایی که دارایی‌های دفتری شرکت‌ها خیلی پایین ثبت شده است واقعی سازی دارایی شرکت‌ها می‌تواند سودهای شرکت‌ها را به سمت واقعی شدن برده و به شفافیت و رفع ابهام بازار سرمایه کمک کند.

غفوری در پایان گفت: موضوع هفتم واگذاری سهام خیلی از شرکت‌های بزرگ مانند صنعت خودروسازی است که می‌تواند محرک خوبی برای بازار سرمایه باشد، اینها به شفافیت بازار سرمایه کمک کرده و هر جایی که شفافیت افزایش پیدا کند و ریسک کاهش یابد سرمایه گذار به سمت آن بازار حرکت خواهد کرد.



فرزند خدامراد با وکالت آقای خسرو اسدی مطلق فرزند غلامحسین بالسویه و الاشاعه هر کدام به میزان سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی .

۲۲-املاک واقع در روستای مازه سوخته به شماره پلاک ثبتی ۱۱۸۶-اصلی بخش بازفت شهرستان کوهرنگ چهارمحال بختیاری بخش ده ثبتی و فرعی ذیل.

۱۴۷- فرعی: آقای کورش مرادی غریبوند فرزند علی اکبر نسبت به شش‌دانگ یک درب باغ.

۲۳-املاک واقع در روستای بهمن آباد مصصامی به شماره پلاک ثبتی ۱۴۳۷-اصلی بخش بازفت شهرستان کوهرنگ چهارمحال بختیاری بخش ده ثبتی و فرعی ذیل

۱۲۷- فرعی: آقای میلاد کاظمی راد فرزند حسین نسبت به شش‌دانگ یک درب باغ.

۲۴-املاک واقع در روستای علی تقی آباد بیرگان به شماره پلاک ثبتی ۱۴۵۴-اصلی

بخش مرکزی شهرستان کوهرنگ چهارمحال بختیاری بخش ده ثبتی و فرعی ذیل.

۲- فرعی: آقای علی فرهادی چشمه مروراید فرزند سهراب نسبت به شش‌دانگ یکباب ساختمان.

این آگهی نسبت به املاک مندرج در بند الف در دو نوبت به فاصله سی روز در این روزنامه منتشر میشود لذا طبق ماده ۱۶ قانون ثبت اسناد واملاک هرکس نسبت به املاک مندرج در این آگهی اعتراض دارد می تواند در فواصل زمانی تعیین شده در متن آگهی اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کوهرنگ تسلیم و رسید دریافت نماید ومطابق ماده ۱۷ قانون ثبت اسناد و املاک هرگاه راجع به ملک مورد تقاضای ثبت ، بین تقاضا کننده و دیگری قبل از انتشار اولین اعلان نوبتی ، دعوایی اقامه شده باشد کسی که طرف دعوی با تقاضا کننده است ، باید از تاریخ نشر اولین اعلان نوبتی تا ۹۰ روز تصدیق محکمه را مشعر بر جریان دعوی ، به اداره ثبت تسلیم نماید والا حق او ساقط خواهد شد. و مطابق ماده ۸۶-آیین نامه اصلاحی قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر این صورت متقاضی ثبت با نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه برومطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد همچنین طبق ماده۵۶ آیین نامه قانون ثبت حقوق ارتفاقی درموقع تعیین حدود در صورتمجلس منظر می گردد که اگر معترضی باشد مطابق مقررات در مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تجدید حدود دادخواست اعتراض بدهد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۰۱

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان کوهرنگ

سید خیرالله کریمی

((ادارات دولتی ، نهادها و شهروندان محترم حوزه ثبتی شهرستان کوهرنگ ، این اداره آمادگی تعویض اسناد مالکیت دفترچه ای به اسناد مالکیت جدید کاداستری را به منظور تثبیت موقعیت املاک شما در سیستم کاداستری و بانک جامع املاک به منظور جلوگیری از طرح دعوای احتمالی بر علیه شما را در مدت زمان محدودی (دارد)- تلفن: ۰۲۸-۳۳۶۲۲۸۵۷-۰۱/۲۰۲۸