فرزین: ارز مفت به کسی نمی‌دهیم

محمدرضا فرزین رییس کل بانک مرکزی در دهمین همایش بانکداری الکترونیک و نظام های پرداخت، اظهارداشت: باتوجه به حوادث غزه ابتدا باید بگویم این ظلم آشکار که بر مردم فلسطین شده قابل تحمل نیست و امیدوارم این موضوع به نفع مردم فلسطین به سرانجام برسد.

او در ادامه با بیان اینکه اقدامات خوبی در حوزه بانکداری الکترونیک طی سالهای گذشته انجام شده است، افزود: هوش مصنوعی، تصمیم گیری براساس داده واطلاعات را هموار می کند؛ باید در حکمرانی نیز به ما کمک کند و به بینشی تبدیل شود.

رییس کل بانک مرکزی ضمن اشاره به اینکه باید در هوش مصنوعی جز ده کشور اول دنیا باشیم، گفت: ما در بعضی از حوزه ها عملکردمان خوب است بخصوص در زیرساخت‌ها؛ خیلی از کشورها از الکترونیکی بودن ۹۷ درصد زیرساخت پرداخت تعجب می کردند. الان ۹۰ درصد چکها صیادی است و این روی قابل اعتماد شدن چک تاثیر گذار بوده است. احراز هویت غیرحضوری نیز از اقدامات خوب دیگر است که دستورالعمل آن از سوی بانک مرکزی ابلاغ شده است؛ بانکها هم اقدامات خوبی داشتند. ۱۲ میلیون و ۳۰۰ هزار حساب تفکیک شدند؛ ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار حقوقی و ۱۰ میلیون حساب حقیقی بوده است.

او در ادامه درباره آسیب شناسی نظام بانکی گفت: ما در نظام بانکی و بانک مرکزی مشکلات زیادی داریم و برای رسیدن به بانکداری مرکزی مطلوب راهی طولانی داریم.

رییس کل بانک مرکزی با بیان اینکه اگر نظارت دقیق بر بانک‌ها وگردش پول و ارز در کشور داشته باشیم بسیاری از نوسانات را می توانیم کنترل کنیم، تصریح کرد: پول و ارز باید رصد بشوند؛ این بیشتر از طریق سیستم بانکی انجام میشود؛ پول ما باید حکمرانی لازم را داشته باشد.مراودات با کشورهای مختلف داریم ولی هیچ نظارت دقیقی وجود نداشته و خیلی از آسیب ها بخاطر عدم نظارت و اجرای مقررات است.

وی با بیان اینکه می‌خواهیم مرتب بانکها و پول را رصد کنیم ولی در این حوزه مشکل داریم، افزود: مشکل دیگر تولید آمار است؛ داده های اقتصاد کلان باید ابزاری برای سیاست گذاری و پیش بینی آینده باشند؛ الان آمار واطلاعات موجود این کمک را نمیکند؛ بصورت نسبی می‌گویم؛ اما آمار اصلا به روز نیست و مبتنی بر آمار گذشته است؛ دیتای تورم مربوط به دو سال گذشته است و چه کمکی به ما می کند در سیاست گذاری!؟

فرزین گفت: این آمار بیشتر ابزاری برای منافع سیاسی شده و کمکی به ما به عنوان سیاستگذار نمیکند! ما باید منافع ملی آمار اقتصادی را حس کنیم. آمار اقتصادی را تولید نمیکنیم که یکی بگوید من خوب بودم دیگری بد؛ باید آماری تولید شود که به ما کمک کند تا بدانیم سیاست بعدی ما باید چه شود. می گویند بانک مرکزی مسول تورم یا مسول ارز است. نه، اینطور نیست عوامل متعددی تاثیرگذار هستند.

فرزین پیش بینی پذیر کردن اقتصاد را موضوع مهم دیگری دانست که باید به آن پرداخته شود و گفت: در این حوزه هم دچار مشکل هستیم؛ در سالهای قبل تکانه‌های متعددی داشتیم که اگر قابل پیش بینی بود آثار منفی کمتری را شاهد بودیم. باید بتوانیم خوب پیش بینی و پیش نگری کنیم و سیاست متناسب اتخاذ کنیم تا آثار منفی تکانه ها را خنثی کنیم. به موقع نمیتوانیم تصمیمات مناسب اقتصادی بگیریم و شوک هایی که به اقتصاد وارد میشود را پیش بینی کنیم.

رییس کل بانک مرکزی با اشاره به انتظارت منفی در جامعه گفت: تیمی در خارج کشور با عملیات روانی درحال تلاش برای متلاطم کردن بازار هستند؛ تا بازار آرامش دارد فورا مصاحبه هایی را به نقل از مقامات امریکا و قطر و ... علیه ایران منتشر می کنند؛ فنر مجازی درست کردند و مدام دارند انتظارات تورمی را برای فعالان اقتصادی زنده نگه می دارند و مدام میگویند فنر ارز فشرده شده و تا اخر سال رها می شود.

وی با بیان اینکه نه تنها عملیات روانی بلکه عملیات واقعی می کنند، گفت: طی روزهای اخیر توافقات بسیار خوبی با وزارت صمت و شهرداری تهران برای واردات خودروهای برقی داشتیم زیرا که منابع ارزی ما در شرایط خوبی است؛ هیچ مشکلی در بازار ارز نداریم؛ تسلطمان نیز در حوزه ارز بسیار افزایش یافته است. ارزمان را به مفتی خرج نمیکنیم و بابت زیرساختهای کشور خرج میکنیم؛ ارز را مفت به کسی نمی دهیم، ارز دست هر کسی هم هست باید برگرداند. زیرا که ارز کالایی عمومی است و همه ارز باید به کشور برگردد. این موضوع بخشی از سیاست تثبیت ماست.

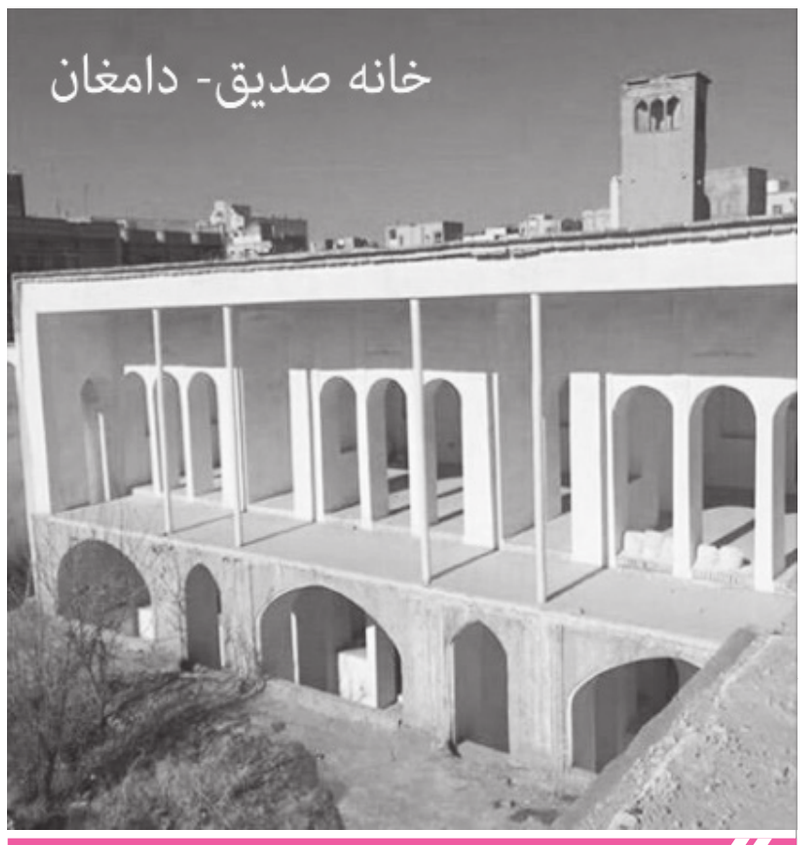
وی همچنین از کاهش نرخ رشد نقدینگی از بالای ٤٠ به ٢٦ درصد خبر داد و گفت: سیاست تثبیت سیاست قطعی ماست و کوتاه هم نمی آییم؛ انتظارات‌تان را با سیاست تثبیت هماهنگ کنید و به فنرهای خیالی که می سازند توجه نکنید. به تئوری‌های الکی توجه نکنید.

رییس کل بانک مرکزی تاکید کرد: انتظارات برای ما خیلی مهم است و اگر مردم به ما اعتماد نکنند و به این تئوری های الکی و فنرهای ساختگی توجه کنند، کار سخت می شود ولی اگر اعتماد داشته باشند این تیم هیچ کاری نمی توانند انجام دهند.

در سال ۹۰ بالاترین میزان تراز تجاری را داشتیم ولی با فضاسازی روانی بازار بهم ریخت؛ هر شب این آقایان روایت دارند و زمان تعیین می کنند که فلان تاریخ جهش خواهیم داشت!!

فرزین با تاکید براینکه در فضای انتظاراتی وضعیتی علیه سیاست تثبیت بوجود می آوردند ؛ تصریح کرد: می گویند دولت کسری بودجه دارد و به همین دلیل بازار بهم میریزد؛ اولا کسری بودجه آنچه اینها می گویند نیست و دوما اصلا اجازه نمیدهیم کسری بودجه ریالی شود.

وی به رمز ارزها اشاره و تصریح کرد: در رمز ارزها سیاست ما این است که اگر قانونی شود به صادرات و واردات کمک کند ولی محدودیت اعمال شده به استفاده از رمز ارزها در داخل مربوط می‌شود. دلیل آنهم پولشویی است و شواهد زیادی داریم که از رمزارز برای پولشویی استفاده می شود. قصدمان این است که یکبار دیگر قوانین و مقررات این حوزه را مرور کنیم؛ اگر به ما کمک کند از آن استفاده میکنیم؛ تیمی در بانک مرکزی برای این موضوع تشکیل شده و انشالله به اصلاح سیاست های ما کمک کند.



ایران وارد چرخه تولید شیل‌های نفتی شده است

مهدی فکور با بیان اینکه نقش اساسی مدیریت اکتشاف کشف ذخایر هیدروکربوری است، اظهار کرد: روش‌های مختلفی برای کشف این ذخایر وجود دارد که نسبت به شرایط این روش‌ها به‌روز می‌شود و تغییر می‌کند، اما هدف آرمانی که کشف است عوض نمی‌شود. اگر در انجام طرح استقامت و تفکر جدید وجود نداشته باشد، طرح نیمه‌تمام می‌شود و هزینه‌های زیادی را ایجاد می‌کند و اگر دولت بخواهد طرح‌های نیمه‌تمامی را که در دولت‌های پیش کلنگ آن خورده کامل کند، ۱۵ سال طول می‌کشد.

مدیر اکتشاف شرکت ملی نفت ایران با بیان اینکه هیچ کشوری مثل ایران نمی‌تواند جنگ و تحریم را ٤٤ سال تحمل و در عین حال پیشرفت کند، گفت: به همت ذهن خلاق جوانان توانسته‌ایم تحریم‌ها را شکست دهیم.

فکور با قدردانی از زحمت‌های کارکنان مدیریت اکتشاف تصریح کرد: هم‌اکنون بار همه اکتشاف کشور بر دوش مجموعه مدیریت اکتشاف شرکت ملی نفت ایران است.

فکور با اشاره به پروژه اکتشافی پانیذ اظهار کرد: قرارداد این پروژه سال ۱۳۹۸ امضا شد و تا سال ۱٤۰۰ پیشرفت ۱۹ درصدی داشته است، اما در دو سال اخیر با هنر کارکنان مدیریت اکتشاف به ۸۰ درصد پیشرفت در این پروژه رسیده‌ایم؛ در پروژه پانیذ نزدیک به هزار و ٦۰۰ شوت در یک روز زده شده که با توجه به فرآیند کار، هنر کارکنان این مجموعه را می‌رساند و با توجه به اضافه شدن حجم کار از ۹۹ هزار شوت به ۱۲۲ هزار شوت رسیده‌ایم. در پروژه پانیذ متانسب با روز و شب، شرایط جغرافیایی و زمانی از روش‌های گوناگونی استفاده شده است که توانسته‌ایم طی دو سال ٦۰ درصد پیشرفت کنیم.

مدیر اکتشاف شرکت ملی نفت ایران تصریح کرد: در پروژه اکتشافی چنگوله کاری بی‌بدیل انجام شده است، به‌طوری که توانسته‌ایم در حفره ٢٦ اینچی با عمق ۲ هزار و ۲۰۰ متر کیسینگ سایز ۲۰ اینچ به‌کار ببریم که این کار با دکل ۲ هزار اسب بخار انجام شده است.

فکور با اشاره به اینکه دانش و عملیات دو بازوی مدیریت اکتشاف هستند، گفت: از دانش نباید غافل شویم، زیرا نقش کلیدی در سیستم دارد و اگر سیستم از دانش فاصله بگیرد افزون بر اینکه آرمان و هدفش فراموش می‌شود پویایی مجموعه نیز از بین می‌رود و اگر از اکتشاف دانش را بگیرند دیگر ماهیتی ندارد.

وی با بیان اینکه ساخت پایلوت آزمایشگاهی و نیمه‌صنعتی شیل‌های نفتی با موفقیت انجام شده است، اظهار کرد: مرحله بعدی احداث کارخانه در ابعاد بزرگ‌تر است و هم‌اکنون ایران وارد چرخه شیل‌های نفتی شده است.

مدیر اکتشاف شرکت ملی نفت ایران ادامه داد: در ایران منابع نفت شیل متعددی مانند قالی‌کوه لرستان وجود دارد که فناوری استخراج نفت شیل استفاده شده کاملاً بومی و متناسب با زیست‌بوم کشور بوده و هیچ شرکت خارجی در این فناوری دخالت نکرده است.

فکور با بیان اینکه نفت خام با API ٤۰ در کشور کم پیدا می‌شود، تصریح کرد: ماحصل نفت خام برداشتی از شیل نفت دارای این API است و در تلاشیم که این API را بالا ببریم و تنها مسئله بعد از استخراج نفت پودری است که باقی می‌ماند. می‌توانیم این پودر را در دیگر صنایع استفاده کنیم، یا اگر از لحاظ محیط زیستی مشکل نداشته باشد به طبیعت برگردانیم.

بیشتر وسایل نقلیه ریلی فاقد بیمه شخص ثالث هستند

قانون بیمه شخص ثالث، تنها بیمه اجباری در کشور به شمار می‌رود که طبق قانون دارندگان هر نوع وسیله نقلیه موتوری می‌بایست باید این بیمه نامه را تهیه کنند؛ با این حال اجرا نشدن کامل قانون سبب شده نه تنها برخی خودروها و اغلب موتور سیلکت‌ها بلکه لوکوموتیوهای قطارهای شهری و بین شهری نیز تهیه آن سرباز بزنند که این کار خود علاوه بر مشکلات مالی و بیمه ای، ممکن است در زمان بروز حوادث خسارت های جبران ناپذیری را به بار بیاورد. درباره الزامات این بیمه و مسئولیت‌های اجتماعی دارندگان وسایل نقلیه با «مهدی قمصریان» مدیرعامل صندوق تامین خسارت‌های بدنی به گفت و گو نشستیم.

طبق قانون تمام وسایل نقلیه موتوری زمینی می بایست بیمه نامه شخص ثالث تهیه کنند؛ اکنون آخرین وضعیت اجرای قانون درباره قطارها چگونه است؟

قانون بیمه اجباری شخص ثالث هر نوع وسیله نقلیه موتوری زمینی را مشمول این بیمه نامه می داند که انواع وسایل کشاورزی، راهسازی، کارگاهی و انواع موتورسیکلت و خودرو سواری را شامل می‌شود؛ در قانون وسائل نقلیه ریلی، لوکوموتیوها و واگن‌های متصل و غیرمتصل یعنی حتی واگن های غیرمتصل که در ایستگاههای راه‌آهن از آن استفاده نمی شود هم مشمول بیمه شخص ثالث هستند.

رویکرد صندوق تامین خسارت بدنی به عنوان یک نهاد عومی غیردولتی و حاکمیتی افزایش درآمد یا پرداخت نکردن خسارت نیست بلکه به دنبال افزایش پوشش بیمه شخص ثالث در تمامی وسائل نقلیه مشمول قانون است؛ که یکی از این موارد همان وسائل نقلیه ریلی است. سال گذشته شاهد حادثه تلخ ریلی قطار مشهد- طبس بودیم که به صندوق اعلام شد دیه افرادی که در این حادثه جان باختند با استفاده از ظرفیت صندوق تامین خسارت بدنی پرداخت می شود زیرا بر اساس قانون انتظار داشتیم وسایل نقلیه ریلی حتماً بیمه نامه شخص ثالث خریداری کرده باشند اما متوجه شدیم که حق بیمه وسائل نقلیه ریلی تعیین نشده است چون طبق قانون باید پیشنهادی از سوی شورای عالی بیمه به هیات وزیران ارسال و پس از بررسی و تصویب، ابلاغ می شد؛ حدود پنج سال قبل این پیشنهاد از سوی شورای عالی بیمه ارایه شده بود اما در هیات وزیران درباره آن تصمیم گیری نشده بود یعنی در کمیسیون های دولت متوقف شده بود؛ با پیگیری های صندوق و وزیر اقتصاد به عنوان رییس مجمع صندوق، این مصوبه در اولین فرصت در دولت تصویب و ابلاغ شد و به دنبال آن ضوابط آن را شورای عالی ضوابط و شرایط سقف و حداقل بیمه نامه و حق بیمه را در وسایل نقلیه ریلی معین و ابلاغ کرد.

آیا اکنون همه وسایل نقلیه ریلی بیمه نامه شخص ثالث دارند؟

تا به امروز بنابر آمار، بیشتر وسائل نقلیه ریلی چه در حوزه شهری و برون شهری بیمه نامه شخص ثالث ندارند؛ البته به این معنای نیست که قطارهای ما بیمه ندارند، بیشتر این قطارها بیمه نامه مسئولیت دارند که این نوع بیمه نامه سقف محدودی برای پوشش خسارت بدنی دارند. در قطار مشهد – طبس هم قطار توسط یکی از شرکت ها بیمه مسئولیت شده بود اما هر واگنی تا سقف محدودی بیمه داشت.

ما بیش از قطارهای بین شهری، نگران قطارهای شهری(متروها) هستیم که هم بیمه مرکزی و هم وزیر اقتصاد بارها مکاتباتی با وزیر راه و شهرسازی و وزیر کشور انجام داده اند که باید الزاماً شهرداری کلانشهرها و مجموعه شرکتهای زیر مجموعه راه‌آهن و شرکتهای بهره‌بردار از واگن‌های ریلی بر اساس تکلیف قانون اقدام به خرید بیمه نامه شخص ثالث کنند. اما با وجود اینکه در این مورد با شخص حقیقی روبرو نیستیم و با مجموعه های دولتی، حاکمیتی و نهادهای عمومی و شرکتهای توانمند از نظر مالی مواجه هستیم که از این ظرفیت بهره برداری می کنند ، ولی متاسفانه به این تکلیف قانونی عمل نمی کنند. ما امیدواریم که با فوریت برای رعایت منافع مردم و البته صیانت از خود مجموعه های بهره‌بردار، تمامی این مجموعه ها اقدام به خرید بیمه نامه شخص ثالث برای قطارها چه در حوزه شهری و چه بین شهری کنند.

آیا شرکت‌های ریلی تمایلی به خرید بیمه شخص ثالث ندارند یا اینکه الزامی به این کار نمی بینند؟

من ترجیح می‌دهم عبارت عدم تمایل را استفاده نکنم و گرنه الزام قانونی روشن، شفاف و صریح است و نیاز به تفسیر ندارد. اما اینکه دلیل این عدم اقدام به بیمه نامه چیست، اجازه بدهید خیلی تفسیر نکنم و ترجیح می‌دهم خود آنها نسبت به آن توضیح دهند زیرا برای ما نیز جای ابهام و سوال است. علاوه بر این بیشتر مکاتبات و پیگیری های ما، بیمه مرکزی و وزارت اقتصاد تقریباً مسکوت مانده است و حتی در مواردی به مجموعه های نظارتی نیز متوسل شدیم که آنها بر این مسئله نظارت و موضوع را هدایت کنند.

امیدواریم این اتفاق منتج به نتیجه شود و نتیجه را نیز وقتی می‌بینیم که منجر به صدور بیمه‌نامه شود و گرنه استفاد از واژه‌هایی مانند «اینکه ما احتمام جدی دارم و در حال پیگیری هستیم»، گفتار انتزاعی است.

با وجود این الزام قانونی که شرکت‌های ریلی دارند، اما اغلب مردم تصور می کنند در هنگام استفاده از وسایل نقلیه ریلی تحت پوشش بیمه هستند و اغلب شرکت ها هم در حین فروش بلیط هزینه بیمه را از مسافران دریافت می کنند.

در شرایط کنونی مردم هیچ نگرانی از بابت حوادث احتمالی و پرداخت خسارات و زیان نداشته باشند و در نهایت براساس ظرفیت قانون، خسارت زیان‌دیده پرداخت خواهد شد. این مسئله دو مسیر دارد؛ مسیر نخست شرکت های بیمه و مسیر دوم در صورت فقدان بیمه شخص ثالث، صندق تامین خسارت بدنی است.

اما تکلیف صندوق و شرکت های بیمه این است که در صورت پرداخت خسارت از سوی صندوق، هزینه پرداخت شده از مقصر بازیافت شود. اگر مجموعه‌ای بیمه شخص ثالث نداشته باشد، پس از پرداخت هزینه بیمه به صورت عیناً از مقصر اخذ می‌شود. مردم در آرامش کامل بلیط خریده و از خدمات استفاده خواهند کرد اما این تکلیف دستگاه بهره‌بردار است که حتما پوشش بیمه کافی و شخص ثالث برخودار باشد. درج حق بیمه در بلیط همان پوشش بیمه‌ای است که اطمینان خاطر به مسافر دهد تا با آرامش از این وسیله نقلیه استفاده کند.

تمامی لوکومتیوها در اختیار شرکت راه آهن جمهوری اسلامی است که تکلیف دارد نسبت به خرید بیمه نامه شخص ثالث اقدام کند؛ واگن های متصل به شرکت های بهره‌بردار واگذار می‌شود که عمدتاً شرکت های تحت پوشش نهادهای عمومی هستند و هیچ مشکلی برای تامین اعتبار ندارند زیرا یکی از دغدغه های بزرگ ما در حوزه شخص ثالث تمکن اقتصادی است که این بهانه در مورد شرکت های دولتی و شرکت های بزرگ پذیرفته نیست. علاوه بر این قیمت بیمه در هزینه تمام شده بلیط ها لحاظ می شود و به نظر می رسد این بهانه به طور کامل رد شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱٤۰۲٦۰۳۰٤۰۲۳۰۰۳٤۷٦ مورخه ۱٤۰۲/۰٦/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آذرشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن بیگی ینگجه فرزند طهماسب بشماره شناسنامه ۱۲۰۸ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۷/۲٤ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ٤ فرعی از ۵۵۳۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ تبریز حوزه ثبت ملک آذرشهر خریداری از آقای روح اله بوالحسنی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.توضیح اینکه مدت اعتراض در روستاها از زمان الصاق آگهی در محل محسوب میشود .کلاسه پرونده: ۱٤۰۲۱۱٤٤۰٤۰۲۳۰۰۰٤۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱٤۰۲/۸/۱۵– تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۲/۸/۳۰

م الف: ۷۹۳

جلیل نهادی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱٤۰۲٦۰۳۰٤۰۲۳۰۰۳٤۷۰ مورخه ۱٤۰۲/۰٦/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آذرشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مولود صادقی قاضیجهانی فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۱۹۹٦ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۲٦٤/۲۱ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۵۵٦ فرعی از ۲ اصلی واقع درقاضی جهان بخش ۳۸ تبریز حوزه ثبت ملک آذرشهرو متقاضی مالک مشاعی می باشد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.توضیح اینکه مدت اعتراض در روستاها از زمان الصاق آگهی در محل محسوب میشود .کلاسه پرونده: ۱٤۰۲۱۱٤٤۰٤۰۲۳۰۰۰۳۱۹– تاریخ انتشار نوبت اول : ۱٤۰۲/۸/۱۵– تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۲/۸/۳۰ م الف: ۷۸۹

جلیل نهادی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱٤۰۲٦۰۳۰٤۰۲۳۰۰٤۱۹۸مورخه ۱٤۰۲/۰۷/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آذرشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی حقی فرزند پرویز بشماره شناسنامه ۱۳۸۳۰ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹٤۸/۷۱ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۱ اصلی واقع در بخش ۳۸ تبریز حوزه ثبت ملک آذرشهر خریداری از خانم وحیده جوادی پراپری و آقای جواد توتونچی ستوبادی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.توضیح اینکه مدت اعتراض در روستاها از زمان الصاق آگهی در محل محسوب میشود .کلاسه پرونده: ۱٤۰۲۱۱٤٤۰٤۰۲۳۰۰۰۵۸۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱٤۰۲/۸/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۲/۸/۳۰ م الف: ۷۹۱

جلیل نهادی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱٤۰۲٦۰۳۰٤۰۲۳۰۰۳۱۱۳ مورخه ۱٤۰۲/۰٦/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آذرشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید طهماسبی دهخوارقانی فرزند اسداله بشماره شناسنامه ۱۳۰۷۹ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۰٤٤/۷۱ مترمربع مفروز و مجزا شده ازپلاک صفر فرعی از ۲۷۲۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ تبریز حوزه ثبت ملک آذرشهر خریداری ازآقای حسن طهماسبی دهخوارقانی فرزند اسداله و تقسیم نامه عادی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

کلاسه پرونده: ۱٤۰۲۱۱٤٤۰٤۰۲۳۰۰۰۰۸۵– تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۲/۸/۱۵– تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۲/۸/۳۰ م الف: ۷۹۵

جلیل نهادی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده
اداره آموزش و پرورش خسروشاه
مزایده اجاره مدارس مازاد بر نیاز آموزش و پرورش خسروشاه

اداره آموزش و پرورش منطقه خسروشاه در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۱۸۰۰/۲۲۰٤۸۱/۷٤۰مورخه ۱٤۰۲/۰٤/۲۲ فضاهای تحت مدیریت خود را از طریق مزایده به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط به اجاره واگذار نماید:

*موضوع مزایده : مزایده اجاره آموزشگاهای قلم چی ، فضل الله نوری تازه کند ، محمدی ساتلو ، شایسته قره تپه ، حاج قاسم سلیمانی ینگی کند ، ولیعصر بارانلو ، رازی آخولا ، مازاد بر نیاز آموزش و پرورش خسروشاه (شیفت بعد از ظهر).

محل دریافت اسناد مزایده : درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی ww. setadiran.ir لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور ودریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند .

تاریخ انتشار در سامانه ستاد : ساعت ۸ روز چهارشنبه مورخه ۱٤۰۲/۰۹/۰۱

مهلت دریافت اسناد مزایده از سامانه ستاد: ازساعت۸ مورخه ۱٤۰۲/۰۹/۰۱ لغایت ساعت۱۷مورخه ۱٤۰۲/۰۹/۰۵.

مهلت بارگذاری اسناد و قیمت در سامانه ستاد : ازساعت ۸ مورخه۰۱ /۱٤۰۲/۰۹ لغایت ساعت۸ مورخه ۱٤۰۲/۰۹/۱٦

تاریخ بازگشایی: ساعت ۸ روز شنبه مورخه ۱٤۰۲/۰۹/۱۸

اعتبار پیشنهاد قیمت: ۱٤۰۲/۱۲/۱۸

نوع سپرده شرکت در مزایده : ضمانت نامه معتبر بانکی و یا واریز نقدی به حساب ir۹۸۰۱۰۰۰۰٤۰۵٤۰۳۱۲۰۷۵٦۵۱۲۰ وبا شناسه واریز ۹۷۱۱۲۷۵۵٤۱٤۰۰۲۱۸۲۵۰۱٤۰۰۱۹۵۲۵۱۱ به نام اداره کل آموزش و پرورش استان به میزان ۵٪ قیمت پایه کارشناسی سالانه برای هر یک از پیشنهادات.

* اشخاص حقیقی و حقوقی طرف قرارداد باید دارای مجوز فعالیت معتبر از مراجع قانونی ذیربط باشند.
* سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مزایده در اسناد و شرایط عمومی مندرج می باشد که جزء لاینفک قرارداد خواهد بود.
*شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول امتیازات و تکالیف دستگاه مزایده گزار موضوع ماده ۱۰ آیین نامه معاملات دولتی می باشد.

اداره آموزش و پرورش منطقه خسروشاه

شناسه آگهی: ۱٦۰۷۸۲۳