واکاوی رتبه ایران در اقتصاد جهان

استاد اقتصاد دانشگاه خوارزمی اظهار داشت: موضوع غم‌انگیز و دردناک این است که در سال ۲۰۱۰ اقتصاد ایران با اقتصاد کشورهای عربستان و ترکیه تقریبا برابر بود اما در این ۱۰ سال اخیر به واسطه تحریم‌ها و مشکلات اقتصادی در ایران، اقتصاد ترکیه بیش از دو برابر و اقتصاد عربستان بیش از ۳۵ درصد از اقتصاد ایران پیش‌رفتند. ترکیه در حال حاضر رتبه یازدهم را در دنیا دارد و عربستان در رتبه هفدهم دنیا قرار دارد.

وحید شقاقی‌شهری درباره رتبه واقعی اقتصاد ایران در جهان و دلیل اعلام اعداد مختلف از قرار گرفتن ایران در رتبه ۱۹ تا ٤۱ اقتصادی دنیا از سوی مسئولان و برخی از کارشناسان اظهار داشت: وقتی می‌خواهیم کشورها را براساس اندازه اقتصاد بسنجیم، مهم‌ترین شاخصی که نشان دهنده اندازه و قدرت اقتصادی کشورها باشد، تولید ناخالص داخلی برحسب قدرت برابری خرید و قیمت ثابت است. باید توجه داشت برای تولید ناخالص داخلی شاخص‌های مختلفی داریم که یکی از آنها تولید ناخالص داخلی به قیمت جاری است، متغیر دیگر تولید ناخالص داخلی به قیمت ثابت و متغیر دیگری تولید ناخالص داخلی به قدرت برابری خرید است. همانطور که گفته شد مهمترین شاخص برای ارزیابی اندازه و قدرت اقتصادی کشورها محسوب می‌شود تولید ناخالص داخلی (به قدرت برابری خرید و به قیمت ثابت) است.

این کارشناس اقتصادی تاکید کرد: اشتباهی که اقتصاددان‌ها و برخی از مسئولان انجام می دهند این است که از این شاخص‌ها نابجا استفاده می‌کنند و به همین دلیل تفسیر و اعلام اعداد آنها در رتبه اقتصادی یا اعلام اعداد در سایر تحلیل‌ها متفاوت از هم است.

شقاقی‌شهری گفت: بنابراین اگر بخواهیم کشورها با یکدیگر مقایسه کنیم شاخص مناسب، تولید ناخالص داخلی (به قدرت برابری خرید و به قیمت ثابت) است و این معیار مقایسه واقع‌بینانه کشورها با یکدیگر است. آمارهایی که از سوی برخی از مسئولان و اقتصاددان‌ها درباره رتبه ایران ارایه می‌شود باید مبتنی بر این شاخص باشد. برخی‌ها این امار را بر اساس تولید ناخالص داخلی به قیمت جاری گزارش می‌دهند که گزارشی که اخیرا آقای همتی ارایه داده مبتنی بر این شاخص بوده است و برخی دیگر گزارش‌ها را مبتنی بر تولید ناخالص داخلی به قیمت ثابت ارایه می‌دهند و عده‌ای هم در گزارش‌ها شاخص را تولید ناخالص داخلی فقط به قدرت برابری در نظر می‌گیرند اما واقع بینانه‌ترین گزارشی که می توانیم بر روی آن استدلال داشته باشیم، تولید ناخالص داخلی (به قدرت برابری خرید و به قیمت ثابت) است.

وی درباره جایگاه کشورها در رتبه‌بندی بزرگی اقتصاد اظهار داشت: در حال حاضر تولید ناخالص داخلی به قدرت برابری خرید و به قیمت ثابت با در نظر گرفتن سال پایه ۲۰۱۷ ، برای جهان ۱۳۹ تریلیون دلار بوده ، یعنی تولید ناخالص داخلی جهان در سال ۲۰۲۲ این عدد است.

این کارشناس اقتصادی با بیان اینکه چین اولین اقتصاد دنیا است، ادامه داد: در حال حاضر تولید ناخالص داخلی چین به قدرت برابری خرید و به قیمت ثابت با پایه سال ۲۰۱۷ ، ۲٦ تریلیون دلار است و بعد از چین، کشور آمریکا با عدد ۲۲ تریلیون دلار در رتبه دوم قرار دارد. هند هم با ۱۰ تریلیون دلار در جایگاه رتبه سوم دنیا قرار گرفته و چهارمین اقتصاد دنیا، ژاپن با ۵ تریلیون دلار است و بعد از آن کشورهای آلمان، روسیه، اندونزی، برزیل، بریتانیا و فرانسه قرار دارند.

شقاقی‌شهری با تاکید بر اینکه ایران در حال حاضر رتبه بیستم اقتصاد دنیا را دارد، گفت: عدد تولید ناخالص داخلی (به قدرت برابری خرید و به قیمت ثابت سال ۲۰۱۷) برای ایران ۱۳۵۵ میلیارد دلار بوده و این عدد نشان‌دهنده قدرت اقتصادی ایران در مقایسه با سایر کشورهاست و از این لحاظ از کشورهای عربستان و ترکیه در منطقه عقب ماندیم و در این شاخص قدرت اقتصادی عربستان و ترکیه از ایران با فاصله جلوتر هستند به طوریکه قدرت اقتصادی ترکیه بیش از ۲ برابر ایران است. تولید ناخالص داخلی (به قدرت برابری خرید و به قیمت ثابت) در ترکیه ۲۸۰۰ میلیارد دلار است یعنی بیش از دو برابر قدرت اقتصادی ایران. همچنین تولید ناخالص داخلی (به قدرت برابری خرید و به قیمت ثابت) عربستان ۱۸۲۱ میلیارد دلار است که قدرت اقتصادی عربستان هم ۳۵ درصد از اقتصاد ایران بزرگتر است.

این کارشناس اقتصادی درباره جایگاه ایران در سال ۲۰۱۰ و مقایسه آن با سایر کشورها در آن دوره تاکید کرد: موضوع غم‌انگیز و دردناک این است که در سال ۲۰۱۰ اقتصاد ایران با اقتصاد کشورهای عربستان و ترکیه تقریبا برابر بود اما در این ۱۰ سال اخیر به واسطه تحریم‌ها و مشکلات اقتصادی در ایران، اقتصاد ترکیه بیش از دو برابر و اقتصاد عربستان بیش از ۳۵ درصد از اقتصاد ایران پیش‌رفتند. ترکیه در حال حاضر رتبه یازدهم را در دنیا دارد و عربستان در رتبه هفدهم دنیا قرار دارد.

وی با اشاره به تنزل رتبه ایران از سال ۲۰۱۰ تا به امروز گفت: موضوع دردناک و قابل تامل دیگر این است که در سال ۲۰۱۰ ایران از لحاظ بزرگی اقتصاد در رتبه هفدهم دنیا قرار داشت اما امروز با ریزش سه پله در رتبه بیستم قرار داریم.

شقاقی‌شهری با بیان اینکه امروز فاصله اقتصادی ایران و پاکستان به کمترین حد رسیده، اظهار داشت: موضوع غم‌انگیز دیگر این است که در حال حاضر اقتصاد پاکستان به اقتصاد ایران نزدیک شده و فاصله اقتصاد ایران و پاکستان به کمتر از ۷۰ میلیارد دلار رسیده است و اگر در دو سال آینده نتوانیم رشد اقتصادی بالایی داشته باشیم، اقتصاد پاکستان هم از ایران بزرگتر می‌شود. در حالی که این اختلاف در سال ۲۰۱۰ بیش از ۳۵۰ میلیارد دلار بوده و باید این موضوع را در نظر گرفت که در آن دوره، میزان تولید برای هر دو کشور کمتر بود.این هشدار باید داده شود که اگر دو سال آینده رشد اقتصادی ایران قابل قبول نباشد، از اقتصاد پاکستان هم عقب می‌مانیم.

وی با بیان اینکه کشور امارات در همین شاخص به ۷۰۰ میلیار دلار رسیده و اگر دیر بجنبیم فاصله این کشورهای کوچک هم با اقتصاد ایران کم می‌شود، ادامه داد: در حال حاضر جمعیت کشور امارات ۹,۵ میلیون نفر است یعنی یک هشتم ایران جمعیت دارد در حالی که تولید این کشور بالای ۷۰۰ میلیارد دلار است اما موضوع مهم ورود این کشورها به موج سوم اقتصاد است.

شقاقی‌شهری با تاکید بر اینکه در موج سوم اقتصاد و اقتصاد دانش بنیان وسعت جغرافیایی و جمعیت دیگر آن مزیت خود را از دست می‌دهند، اظهار داشت: جهان وارد شرکت‌های کوچک و ذره‌ای می‌شود و شرکت‌های کوچک توانایی این را دارند که ثروت زیادی تولید کنند. برای مثال شرکت open AI ظرف ۷ سال گذشته پس از راه‌اندازی این شرکت ارزش بازاری آن به ۳۰ میلیارد دلار رسیده یعنی برابر با ارزش فولاد در ایران. ارزش بازاری شرکتی مانند فولاد مبارکه در ایران پس از ٤۰ سال فعالیت با این حجم از پرسنل و بهره‌مندی از انواع یارانه‌ها، ۱۰ میلیارد دلار است اما ارزش بازاری این شرکت کوچک (OPEN AI)با ۱۲۰ پرسنل سه برابر فولاد مبارکه در ایران است.

این کارشناس اقتصادی ادامه داد: هر چند در موج دوم شرکت‌های فراملیتی مانند تویوتا، سامسونگ و... حرف اول را می‌زدند الان در موج سوم اقتصاد شرکت‌های کوچک و ذره‌ای راهبری اقتصاد را در دست گرفته‌اند. اقتصاد دانش بنیان مانند اقتصاد کالا محور دیگر نیازی به کارخانه‌های بزرگ و کارکنان متعدد ندارد و در فضای کوچک می توانند ثروت زیادی را تولید کنند و اتفاقا این موضوع مورد توجه کشورهای کوچکی مانند امارات قرار گرفته، از این رو وزارتخانه هوش مصنوعی را راه‌اندازی کرده‌است. باید بدانیم که در آینده لزوما کشورها با وسعت بزرگ و جمعیت زیاد سرمداران اقتصادی نخواهند بود.

شقاقی‌شهری با اشاره به موقعیت ایران در موج‌های اقتصادی ادامه داد: جهان ٤ انقلاب صنعتی را طی کرده است که انقلاب صنعتی چهارم از سال ۲۰۰۰ با محوریت اقتصاد هوشمند و اقتصاد بایوتکنولوژی شروع شده که این انقلاب چهارم همان پیشرفت موج سوم اقتصاد است و موج سوم اقتصاد شامل انقلاب صنعتی سوم و چهارم است. حال اینکه ایران هنوز تلاش دارد که انقلاب صنعتی دوم را توسعه دهد و تکمیل کند و هنوز در حوزه تولید انبوه و شرکت‌های صنعتی رقابت محور هم عقب مانده‌ایم و هر روز فاصله ایران با جهانی که در موج سوم اقتصاد در جریان است، زیادتر می‌شود. این در حالی است که جهان در سال ۱۹۷۰ موج دوم اقتصاد را پشت سر گذاشته و در موج سوم اقتصاد هم، دوره انقلاب صنعتی سوم هم به پایان رسیده و همچنان ایران در موج دوم اسیر مانده و نتوانسته در موج دوم هم پیش‌روی داشته باشد.

وی با بیان اینکه موضوع غم‌انگیز این است که در حال حاضر در این شاخص رقیب ایران، کشور امارات است و می‌تواند از ایران هم عبور کند، افزود: نگرانی این است که با این فاصله ایران به زودی از کشورهایی مانند امارات هم عقب بماند. امارات در حال حاضر با اقتصاد ایران حدود ٦۰۰ میلیارد دلار فاصله دارد اما در یک دهه آینده می‌تواند مبتنی بر موج سوم اقتصاد، رشد جهشی داشته باشد و این نظام ثروت تحولی و بسیار دگرگون کننده‌است.

این کارشناس اقتصادی با تاکید بر اینکه اگر دیر بجنبیم از منطقه حذف می‌شویم و کسی دیگر ایران را نمی‌بیند، اظهار داشت: یادمان باشد تولید ناخالص داخلی یعنی قدرت اقتصادی نمایشی از وضعیت آن کشور در جهان است. اگر تولید یک کشور کوچک شود، به تدریج از منطقه و معادلات جهانی حذف می‌شود. اینکه امروز ترکیه در دنیا حرفی برای گفتن دارد به این دلیل بوده که تولید آن رشد پیدا کرده است و امروز عربستان برای ورود به موج سوم اقتصاد با مشاوران قدر جهانی مدل اقتصاد غیرنفتی را تمرین می‌کند و همزمان اصلاحات اجتماعی را شروع کرده است. حال اینکه برنامه هفتم ایران نگرانی‌ها از عقب‌ماندگی کشور در آینه نه چندان دور، مضاعف می‌کند چراکه تفکر حاکم در این برنامه برای ۱۰۰ سال گذشته و منسوخ است.

نرخ بیکاری کشور در تابستان امسال به ۷.۹ درصد رسیده است

معاون سیاست‌گذاری اقتصادی وزیر اقتصاد بیان داشت: نرخ بیکاری کشور در تابستان امسال به ۷.۹ درصد رسیده است و این در حالی است که نرخ مشارکت اقتصادی نیز به ٤۲ درصد رسیده است.

سید علی روحانی اظهار کرد: حمایت از بازار بورس از اقدامات دولت سیزدهم بوده است و در سال جاری ۲٤۸ هزار میلیارد تومان سرمایه‌گذاری صورت گرفته است.

معاون سیاست گذاری اقتصادی وزیر اقتصاد بیان کرد: نرخ بیکاری کشور در تابستان امسال به ۷.۹ درصد رسیده است و این در حالی است که نرخ مشارکت اقتصادی نیز به ٤۲ درصد رسیده است. رشد شاخص تولید صنایع بورسی ٤۸ درصد بوده که این امر نشان از عملکرد قابل قبول بخش صنعت است و از سویی دیگر شمار مجوزهای‌های صادر شده امسال در حوزه کسب و کار نیز در مقایسه با سال گذشته رسد معناداری داشته است. رکود دهه پایانی ۹۰ در عرصه سرمایه‌گذاری خارجی پایان یافته و امروز سرمایه‌گذاری‌ها در حوزه ساختمان و ماشین آلات از منفی ۷ درصد به ۱۵ درصد رسیده است.در واردات رشد ۱۲ درصدی داشتیم که البته این حجم از واردات آسیبی به بخش تولید داخل وارد نکرده چرا که سهم کالاهای مصرفی اندک بوده است.

وی در خصوص پرداخت تسهیلات بانکی نیز بیان کرد: در شش ماهه نخست امسال در مقایسه با سال گذشته شاهد رشد ۲۵ درصدی بوده‌ایم.

معاون سیاست گذاری اقتصادی وزیر اقتصاد ادامه داد: تورم نقطه به نقطه کشور در سال ۱٤۰۰ بیش از ٦۰ درصد بوده است که این شاخص امروز به ۳۹ درصد کاهش یافته است. نرخ رشد تورم در کشور روند کاهشی دارد که دولت برای تثبیت قیمت‌ها برنامه دارد. در حوزه مسکن با ۳۳ درصد، در حوزه مواد خوراکی با ۲۸ درصد و در بخش پوشاک و لوازم خانگی نیز با ۸ درصد بیشترین سهم تورم زا به خود اختصاص داده‌آند.

معاون سیاست گذاری اقتصادی وزیر اقتصاد تصریح کرد: دولت در جهت اصلاح سیاست‌های یارانه‌ها گام بر می‌دارد چرا که در برخی موارد تنها عده‌ای خاص از یارانه‌های پنهان بهره می‌بردند و مردم عادی سهمی در آن نداشتند.

آگهی ابلاغ اجرائیه

بدینوسیله به آقای احمد مجاور حائری نام پدر: اسمعیل تاریخ تولد: ۱۳۲٦.۱۱.۱٤ شماره ملی: ۰۰۳۹٦۸۰۱۸۵ شماره شناسنامه: ۳۸۵۲ به نشانی: تنکابن خیابان جمهوری مرکز خرید ابلاغ می‌گردد که بانک تجارت به استناد قرارداد داخلی شماره ۹۷۲۵۰۰۰۱٦ مورخه ۱۳۹۷.۰٤.۳۰ راجع به وصول مبلغ ۳۷.۵۷۷.۷۳۹ ریال بابت اصل طلب و خسارات تا روز درخواست اجرائیه و روزانه وفق مقررات علیه شما اقدام به صدور اجرائیه نمود و طبق گزارش مامور آدرس شما مورد شناسایی قرار نگرفته است و بستانکار طی نامه وارده ۱٤۰۲۰۰۳۵٦۳ مورخه ۱٤۰۲.۰۸.۲۱ تقاضای درج آگهی ابلاغ اجرائیه را نمود لذا مراتب به شما ابلاغ می‌گردد تا ظرف مهلت بیست روز پس از انتشار نسبت به پرداخت بدهی اقدام نمایید در غیر اینصورت نسبت به ادامه عملیات اجرایی اقدام خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱٦۰٦٤۳۸– تاریخ انتشار: ۱٤۰۲.۰۸.۲۷

صفر رضوانی گیل‌کلائی
معاون مدیرکل و سرپرست اسناد و املاک تنکابن

آگهی ابلاغ اجرائیه

بدینوسیله به آقای احمد مجاور حائری نام پدر: اسمعیل تاریخ تولد: ۱۳۲٦.۱۱.۱٤ شماره ملی: ۰۰۳۹٦۸۰۱۸۵ شماره شناسنامه: ۳۸۵۲ به نشانی: تنکابن خیابان جمهوری مرکز خرید ابلاغ می‌گردد که بانک تجارت به استناد قرارداد داخلی شماره ۹۷۲۵۰۰۰۱۵ مورخه ۱۳۹۷.۰٤.۳۰ راجع به وصول مبلغ ۳۷.۵۷۳.۵۰٦ ریال بابت اصل طلب و خسارات تا روز درخواست اجرائیه و روزانه وفق مقررات علیه شما اقدام به صدور اجرائیه نمود و طبق گزارش مامور آدرس شما مورد شناسایی قرار نگرفته است و بستانکار طی نامه وارده ۱٤۰۲۰۰۳۵٦۵ مورخه ۱٤۰۲.۰۸.۲۱ تقاضای درج آگهی ابلاغ اجرائیه را نمود لذا مراتب به شما ابلاغ می‌گردد تا ظرف مهلت بیست روز پس از انتشار نسبت به پرداخت بدهی اقدام نمایید در غیر اینصورت نسبت به ادامه عملیات اجرایی اقدام خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱٦۰٦٤۳۳– تاریخ انتشار: ۱٤۰۲.۰۸.۲۷

صفر رضوانی گیل‌کلائی
معاون مدیرکل و سرپرست اسناد و املاک تنکابن

آگهی ابلاغ اجرائیه

بدینوسیله به آقای احمد مجاور حائری نام پدر: اسمعیل تاریخ تولد: ۱۳۲٦.۱۱.۱٤ شماره ملی: ۰۰۳۹٦۸۰۱۸۵ شماره شناسنامه: ۳۸۵۲ به نشانی: تنکابن خیابان جمهوری مرکز خرید ابلاغ می‌گردد که بانک تجارت به استناد قرارداد داخلی شماره ۹۸۳۱۰۰۰۰۸ مورخه ۱۳۹۸.۰۲.۳۰ راجع به وصول مبلغ ۲۰۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال بابت اصل طلب و خسارات تا روز درخواست اجرائیه و روزانه وفق مقررات علیه شما اقدام به صدور اجرائیه نمود و طبق گزارش مامور آدرس شما مورد شناسایی قرار نگرفته است و بستانکار طی نامه وارده ۱٤۰۲۰۰۰۰۳۵٦٤ مورخه ۱٤۰۲.۰۸.۲۱ تقاضای درج آگهی ابلاغ اجرائیه را نمود لذا مراتب به شما ابلاغ می‌گردد تا ظرف مهلت بیست روز پس از انتشار نسبت به پرداخت بدهی اقدام نمایید در غیر اینصورت نسبت به ادامه عملیات اجرایی اقدام خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱٦۰٦٤۲٦– تاریخ انتشار: ۱٤۰۲.۰۸.۲۷

صفر رضوانی گیل‌کلائی
معاون مدیرکل و سرپرست اسناد و املاک تنکابن

آگهی تحدیدحدود اختصاصی بخش ٤۲تبریز واقع در قریه شیره جین حومه ثبتی سراب

برابر نامه شماره ۱۰٤/۹/۹۰۹– ۱٤۰۲/۰۵/۱۸ نظر بر اینکه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک۱۰۲۱فرعی از ۱۷۹– اصلی واقع در شیره جین حومه ثبتی سراب بخش ٤۹ تبریز به استناد رای شماره۱٤۰۲٦۰۳۰٤۰۰۸۰۰٦۸٦۳۱٤۰۲ ۱٤۰۲٦۰۳۰٤۰۰۸۰۰٦۸٦۲هیات قانون تعیین تکلیف مستقر در ثبت سراب و به کلاسه ۱۳٤٦/۱٤۰۱و۱۳٤۷خانم لیلا و مریم باقری فرزندان ستار هر کدام سه دانگ تایید مالکیت شده و تحدید حدود آن تاکنون بعمل نیامده است لذا به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک ۱۰۲۱فرعی از ۱۷۹–اصلی فوق در روزشنبه ۱٤۰۲/۰۹/۲۵ ساعت ۹ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار می شود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام شود و مدت اعتراض به این آگهی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود می باشد و نیز برابر ماده ۸٦ آیین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید درغیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مراجعه وگواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت وبه اداره ثبت تسلیم نماید در اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض معترض عملیات ثبتی را بارعایت مقررات ادامه خواهد داد.
تاریخ انتشار: ۱٤۰۲/۰۸/۲۷ – م الف:۵۲۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سراب – امین عظیمی

آگهی تحدیدحدود اختصاصی بخش ٤۲تبریز واقع در قریه سندان حومه ثبتی سراب

برابر نامه شماره پلاک٤۲۳فرعی در ۱۲– اصلی واقع در قریه سندان حومه ثبتی سراب بخش ٤۹ تبریز به استناد رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۰٤۰۰۸۰۱۰۱۳۱هیات قانون تعیین تکلیف مستقر در ثبت سراب و به کلاسه ۱۱۹۵/۱٤۰۲آقای علی اصغر حقیقی فرزند حسین تایید مالکیت شده و تحدید حدود آن تاکنون بعمل نیامده است لذا به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک ٤۲۳فرعی از ۱۲–اصلی فوق در روزسه شنبه ۱٤۰۲/۰۹/۲۸ ساعت ۹ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار می شود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام شود و مدت اعتراض به این آگهی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود می باشد و نیز برابر ماده ۸٦ آیین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید درغیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مراجعه وگواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت وبه اداره ثبت تسلیم نماید در اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض معترض عملیات ثبتی را بارعایت مقررات ادامه خواهد داد. تاریخ انتشار: ۱٤۰۲/۰۸/۲۷ – م الف: ۵۲۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سراب – امین عظیمی

آگهی مفقودی

اصل کلیه مدارک (برگ سبز (سند مالکیت وسیله نقلیه) ، سند کارخانه و بنچاق دفترخانه) ، متعلق به خودروی سواری پراید صبا بنزینی ، مدل: ۱۳۸۲، به رنگ : سفید ، به شماره شاسی : S۱٤۱۲۲۸۲۱۱٦٤٤۲، شماره موتور : ۰۰۵٤۲۱٦٤ ، شناسه VIN : IRPC۸۲۱V۱LW۱۱٦٤٤۲ ، بشماره انتظامی ایران ۸۲ – ۵۳۵ م ۹۸ ، بنام مجتبی اسفندیاری آسیا برکی ، بشماره ملی ۵۹٤۹۹۷۰٤۱۱ ، مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

مرند

آگهی موضوع ماده۳وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰۲,۱۰۳٦٤ مورخ ۱٤۰۲,۰۸,۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم فاطمه صغرا نیک زاد رکاوندی فرزند عباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی و فضای سبز به مساحت ۸٤۳,۸۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۳–اصلی به شماره کلاسه ۱٤۰۰,۱۳۹۹ واقع در اراضی قریه رکاوند بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی عباس نیکزاد برگه استشهادیه ارائه شده محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیعی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱٦۰۵۲۹۳– تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۲,۰۸,۲۷– تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۲,۰۹,۱۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر– فرهاد آفابابائی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۹.۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در بخش دو ثبت آمل– دهستان دابو
۲۷– اصلی (قریه سنگ بست)
۳۲۹ فرعی آقای بهنام عباسی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۲۵۰,۸۵ مترمربع . خریداری شده بلاواسطه از عبدالرضا عبدلی و مع الواسطه از مالک رسمی غلامرضا عبدلی.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاهای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی‌نفع به آرای را اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
شناسه آگهی: ۱٦۰۳۲۲٤ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۲,۰۸,۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۲,۰۹,۱۱

حسن صالحی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

اگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰,۹,۲۰ و برابر رای شماره ۹ و ۱٤۰۲٦۰۳۱۰۰۱۳۰۱۱۷۷۸ مورخ ۱٤۰۲,۰٦,۳۰ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی اقای/خانم سعید بهروزی شاد و طیبه مهری فرزند عبداله و علی اصغر بالسویه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲٦٦,٦۵ مترمربع به شماره پلاک ۳۹٦ فرعی از ٤۱ اصلی واقع در قریه سنگین ده بخش ۱۱ خریداری شده از آقای/خانم افلاطون توکلی مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ ایین نامه مربوطه این اگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/سراسری در شهرها منتشر و در روستا ها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین اگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق تا دو ماه معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
شناسه آگهی: ۱٦۰٦۳۵٦– تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۲,۰۸,۲۷– تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۲,۰۹,۱۲

جعفر رسولی– رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گلوگاه

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهر چمستان

پیرو آگهی قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وبه استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۳۹۰ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در قریه اناده بخش ۱۱ بنام به ماردیروس اوهانجانیان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱٤۲,۲٦ مترمربع طبق رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۱۰۰۱۳۰۱٤٤۸۸ مورخ ۱٤۰۲,۰۸,۰۹هیئت قانون تعیین تکلیف درساعت ۱۰ صبح دوشنبه مورخه ۱٤۰۲,۰۹,۲۷ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد. لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور وصاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرردرمحل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است درصورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷٤ و۸٦ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز ازتاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود راکتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. شناسه آگهی: ۱٦۰٦۳۰۲– تاریخ انتشار : ۱٤۰۲,۰۸,۲۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان – عین‌اله تیموری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی گلوگاه

در اجرای مواد ۱۱ و ۱۲ قانون ثبت و مواد ۵۹ و ٦٤ آئین‌نامه قانون ثبت و ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰,۰۹,۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی گلوگاه، مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:
املاک متقاضیان واقع در اراضی تیله‌نو پلاک اصلی ۲ بخش ۱۹
پلاک ۱٦۹۵ فرعی گروه تولیدی ساوانا طیور پارس به شناسه ملی ۱٤۰۰٤٦٦۵۸٤۱ ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ٤۷۲۸,٦۰ مترمربع مالک رسمی(کلاسه پرونده ۱٤۰۲,۲٦) و به شرط تجمیع با پلاک مجاور جنوبی ۱۱۹٤ فرعی از ۲–اصلی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند ر