طالبان پذیرفت که حقابه ایران رهاسازی شود

رئیس سازمان حفاظت از محیط زیست گفت: در سفر هیأت اقتصادی طالبان به ایران، برای اولین بار طالبان پذیرفت که حقابه ایران رهاسازی شود.

علی سلاجقه رئیس سازمان حفاظت از محیط زیست در حاشیه جلسه هیأت دولت در جمع خبرنگاران گفت: در سفر هیأت اقتصادی طالبان به ایران، برای اولین بار طالبان پذیرفت که حقابه ایران رهاسازی شود.

وی ادامه داد: حدود ۱۸۰ روز است که مردم زابل بخاطر وجود گردو غبار مشکلاتی برایشان ایجاد شده است لذا از هیئت طالبانی درخواست کردیم فعلاً آبی جهت مرطوب سازی دریاچه رها گردد تا از ایجاد گردو غبار پیشگیری شود که قرار شد بررسی‌های لازم را با توجه به منابع آبی سدهایشان انجام دهند.

رئیس سازمان حفاظت از محیط زیست با اشاره به تثبیت کانون‌های گردو غبار در افغانستان، گفت: خوشبختانه قول دادند که این موضوع در یک نشست جامع با حضور مسئولان محیط زیست افغانستان در تهران بررسی شود.

انگشت‌مان روی ماشه است

امیر فلاح گفت: رزمندگان ارتش جمهوری اسلامی در ادامه راه شهیدان، انگشت روی ماشه و گوش به فرمان ولایت آماده هستند تا هر جا مصلحت باشد در دفاع از اسلام و مسلمین و دفاع از آرمان‌های انقلاب اسلامی وارد رزم شوند و درسی ماندگار در تاریخ برای استکبار جهانی شود.

امیر سرتیپ عباس فلاح معاون هماهنگ کننده نیروی زمینی ارتش جمهوری اسلامی در نخستین یادواره نخستین فرمانده نیروی زمینی ارتش جمهوری اسلامی، شهید سرلشکر «ولی الله فلاحی» که در تالار شهیدان نژاد فلاح کرج برگزار شد، گفت: شهیدان والامقام به نظام مقدس جمهوری اسلامی و کشور ما استقلال، امنیت، عزت و عظمت بخشیدند و ملت بزرگ ایران قدردان مجاهدت‌ها و از جان گذشتگی‌ها و ایثارگری‌های آنان خواهد بود.وی اظهار کرد: ارزش و اهمیت حماسه بزرگی که شهیدان با اهدای خون آفریدند زمانی مشهودتر است که انقلاب اسلامی ایران به رهبری امام راحل طومار منافع سرشار استکبار جهانی را به سرکردگی آمریکا برای همیشه در این کشور در هم پیچید و غرور ملی و هویت ملت ایران را که توسط رژیم ستم شاهی پهلوی لگدمال شده بود را احیاء کرد.

وی گفت: ایثارگری شهیدان و صبر خانواده آنان بیش از ٤٠ سال است که استقلال و آزادی و اقتدار کشور را که برخاسته از رای ملت است در برابر طوفان‌های مختلف بیمه کرده است.

فلاح افزود: پس از پیروزی انقلاب اسلامی و انتشار پرتوهای آن در سراسر جهان، دشمنان که از پیروزی انقلاب اسلامی و استقلال ملت ایران احساس شکست و ناکامی می‌کردند با استفاده از تمام قدرت شیطانی خود و به کارگیری تمام روش‌های قابل تصور در مقابل انقلاب و ملت ایران سعی در شکست انقلاب اسلامی داشتند.

وی اظهار کرد:، اما سرلشکر، ولی الله فلاحی از همان روزهای ابتدایی پس از انقلاب اسلامی در مسئولیت فرماندهی نیروی زمینی و با پاکسازی کردستان و غائله‌های پیش از دفاع مقدس و سپس با مسئولیت ریاست ستاد مشترک در سال‌های اول جنگ، تمام برنامه‌های دشمن را با شکست روبرو کرد.تمام حوادث پس از پیروزی انقلاب اسلامی از غائله کردستان، ترکمن صحرا تا تحمیل جنگ هشت ساله، تحریم‌های مختلف علیه ملت ایران، جنگ اقتصادی، جنگ ترکیبی و شناختی و تحریک جوانان به ناآرامی و آشوب‌های خیابانی همه با این هدف توسط استکبار جهانی به اجرا گذاشته شد که انقلاب اسلامی را در رسیدن به اهداف بلندش با ناکامی مواجه کند.وی افزود: با لطف و مدد الهی و رهبری داهیانه امامین انقلاب اسلامی و با حضور پرصلابت مردم ایران در صحنه‌های مختلف و رشادت‌های ایثارگران و شهدا نقشه‌های دشمنان یکی پس از دیگری نقش برآب شد و انقلاب اسلامی به رغم تمام کارشکنی‌ها مسیر خود را طی کرده به طوریکه پیروزی ملت ایران در عرصه‌های مختلف ناکامی‌های زیادی را بر دشمنان ایران تحمیل کرده است.

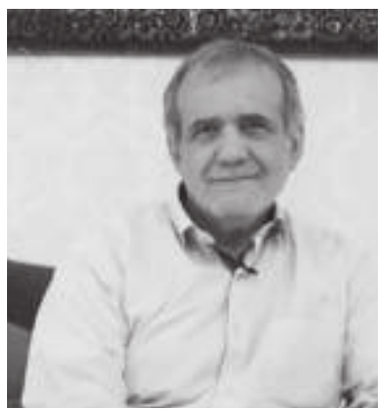
فلاح ادامه داد: تا اینکه دشمنان به جنگ ترکیبی روی آورده و برای مقابله با انقلاب اسلامی از فضای فرهنگی و ناامید سازی ملت ایران به خصوص جوانان، بر آن شدند تا انقلاب را از پشتیبانی مردم محروم کنند؛ به طوریکه در سال گذشته تضعیف بنیه دفاعی، امنیت و تمامیت ارضی ایران را نشانه گرفته بودند که ملت ما مثل همیشه

با هوشیاری و حضور به موقع در صحنه و ادامه راه شهیدان و گوش به فرمان بودن ولایت در بیانیه گام دوم انقلاب اسلامی تمام نقشه‌های آنان نقش بر آب شد و اجازه ندادند که آرمان‌های بلند امام راحل و انقلاب اسلامی که برای به ثمر نشستن آنان خون‌های زیادی ریخته شد تحت تاثیر حرکت‌های شیطانی استکبار جهانی و دست نشانده‌های آنان به فراموشی سپرده شود.معاون هماهنگ کننده نیروی زمینی ارتش جمهوری اسلامی تصریح کرد: اگر امروز شاهد اقتدار دفاعی جمهوری اسلامی هستیم و رژیم منحوس صهیونیستی و آمریکای جنایتکار هرگونه ناکامی‌شان را به ما نسبت می‌دهند این به برکت اقتداری است که شهیدان در دفاع مقدس و پس از آن رقم زدند.

فلاح افزود: رزمندگان ارتش جمهوری اسلامی نیز در ادامه راه شهیدان انگشت روی ماشه و گوش به فرمان ولایت آماده هستند تا هر جا مصلحت باشد در دفاع از اسلام و مسلمین و دفاع از آرمان‌های انقلاب اسلامی وارد رزم شوند و درسی ماندگار در تاریخ برای استکبار جهانی شود.

وی تاکید کرد: امروز هشدار می‌دهیم چنانچه رژیم صهیونیستی و آمریکای جنایتکار به اقدامات ددمنشانه خود ادامه دهند کاسه صبر ملت‌های مسلمان لبریز خواهد شد و با اذن، ولی فقیه طومار آن‌ها را درهم خواهیم پیچید.

نه بچه‌هایم خارج از کشورند نه برای کسی سیسمونی گرفتم



پزشکیان گفت: ما نه خودمان دادیم بچه‌هایمان از بیت‌المال بخورند، نه اجازه دادیم که خودشان (بچه‌هایمان) از بیت‌المال بخورند، نه بچه‌هایمان خارج از کشور هستند، نه برای کسی سیسمونی می‌گیریم؛ یعنی ماها همینی هستیم که هستیم. برای این نظام تمام زندگی و اعتقادمان را گذاشتیم.

مسعود پزشکیان از تلاش‌ها برای تخریبش روایت کرده و می‌گوید: چه مدرک و مستنداتی می‌خواهند بدهند که من با نظام مشکل دارم؟

مسعود پزشکیان چهره شاخص اصلاح طلب درباره مستندات ردصلاحیتش می‌گوید: مستند چه می‌خواهند بدهند؟ ببینید این چیزی که این‌ها نوشتند ما ترک‌ها ضرب‌المثلی برای آن داریم که ترجمه فارسی‌اش سخت است یک چیزی شبیه «مرغ پخته هم خنده‌اش می‌گیرد».

زندگی من تا حالا برای این نظام و این انقلاب بوده است، من با همسرم که ازدواج کردم تا زمانی که از دنیا رفت فرصت نکردیم حتی یک زیارت برویم؛ یا در جبهه بودیم، یا درس می‌خواندیم، یا کشیک می‌دادیم و در بیمارستان مریض می‌دیدیم و همواره در خدمت نظام و انقلاب بودیم. الان هم فرصت نکردیم حتی تفریح برویم، خیلی‌ها می‌روند و تفریح می‌کنند ما نتوانستیم حتی برویم و بگردیم.

حالا با این شرایط اگر ما با نظام مشکل داشته باشیم آن‌هایی که با نظام مشکل ندارند، چه کسانی هستند؟ یعنی اصلا این حرفی که زدند، خیلی خنده‌دار است. چه مدرک و مستنداتی می‌خواهند بدهند که من با نظام مشکل دارم؟

پزشکیان از تلاش‌هایی که برای تخریبش صورت گرفته روایت کرده و تاکید کرده است؛ فیلمی از ما گرفتند که فلانی «در مجلس راه می‌رود» این‌ها اگر فیلم دیگری داشتند که آن را منتشر می‌کردند، ما نه خودمان دادیم بچه‌هایمان از بیت‌المال بخورند، نه اجازه دادیم که خودشان (بچه‌هایمان) از بیت‌المال بخورند، نه بچه‌هایمان خارج از کشور هستند، نه برای کسی سیسمونی می‌گیریم؛ یعنی ماها همینی هستیم که هستیم. برای این نظام تمام زندگی و اعتقادمان را گذاشتیم.

اصلاح‌طلبانی را تأییدصلاحیت کرده‌اند که رأی نمی‌آورند

علی‌محمد نمازی، فعال سیاسی اصلاح‌طلب و عضو شورای مرکزی حزب کارگزاران سازندگی درباره این موضوع گفت: «هیئت‌های اجرایی در این دوره طوری رفتار کردند که چنین برداشت شد تعلق خاطر به جبهه اصولگرایی دارند. نتایج بررسی صلاحیت‌ها از سوی هیئت‌های اجرایی در این دوره حاکی از آن است که احتمالا شاهد ردصلاحیت‌های گسترده هیئت‌های نظارتی خواهیم بود».

ا ادامه داد: «جالب است آن تعدادی از اصلاح‌طلبان و مستقل‌هایی که تأیید صلاحیت کرده‌اند هم از افرادی‌اند که رأی نمی‌آورند. یعنی با این نگاه که چه کسی رأی‌آور است و چه کسی رأیی ندارد، صلاحیت‌ها بررسی شده و آنکس که رأی می‌آورد را ردصلاحیت کرده‌اند».

این فعال سیاسی همچنین بیان کرد: «تصمیم‌سازان اگر می‌خواهند مشارکت در انتخابات بالا برود باید کاری کنند که ردصلاحیت‌شدگان در این مرحله به عرصه انتخابات بازگردند. من به عنوان اصلاح‌طلبی معتدل که مورد نقد برخی اصلاح‌طلبان که چرا نامزد شدی هم ردصلاحیت شده‌ام. با این وضعیت آیا می‌شد امید داشت که انتخاباتی پرشور برگزار شود؟ واقعا فضای انتخاباتی سرد است و باید با فراهم‌کردن بستر رقابتی‌شدن انتخابات مردم را قانع کرد که پای صندوق بیایید و گرنه به هیچ وجه نمی‌شود امید به مشارکت بالا داشته باشیم و در این صورت هیچ بعید نیست کمترین میزان مشارکت انتخاباتی در تاریخ بعد از انقلاب را شاهد باشیم».

او همچنین درباره دلیل ردصلاحیتش خودش هم اظهار کرد: «واقعا کاری از دست اصلاح‌طلبان بر نمی‌آید. من از باب التزام عملی به ولایت فقیه تأییدصلاحیت شده‌ام اما از باب وفاداری به قانون اساسی تأیید نشده‌ام. مشخص نیست بر چه اساس چنین ادعایی مطرح می‌شود؟ یا یکی از مدیران سابق به دلیل عدم حسن شهرت تأییدصلاحیت نشده است. او رفته و پیگیری کرده و گفته‌اند در زمانی که مدیرکل بودی، انتصابات خوبی نداشتی. اولا در امر اجرا چه کسی مصون از خطاست و ثانیا او گفته است که من تمام انتصاب‌هایم را کسب استعلام‌های لازم از نهادهای مربوطه انجام داده‌ام یا یکی از اساتید دانشگاه با ادعای ارتباط با براندازها ردصلاحیت کرده‌اند. اصلا چگونه می‌شود به فردی بگویند تو با براندازها ارتباط داری اما همچنان سر کلاس درس دانشگاه هم باشد؟».

نمازی در پایان گفت: «۵۰روز برای بررسی اعتراض‌ها وقت وجود دارد و امیدواریم در این مدت اتفاقات خوبی رخ دهد و از میزان ردصلاحیت‌ها کاسته شود. به هر حال آقای مرعشی هم به عنوان دبیرکل حزب کارگزاران در گفت‌وگویی بیان کرد که ما از اول هم آماده شرکت همه‌جانبه در انتخابات بودیم و اکنون هم اگر نامزدی داشته باشیم در انتخابات شرکت می‌کنیم. بنابراین امیدواریم که نامزدی باقی بماند تا بتوانیم در انتخابات شرکت کنیم. وضعیت در جبهه اصلاحات هنوز روشن نیست و باید منتظر بمانیم و ببینیم که نیرویی می‌ماند یا نه تا در آن صورت درباره ارائه لیست انتخاباتی تصمیم‌گیری شود».

پیشنهاد امیرعبداللهیان به شورای حقوق‌بشر چه بود؟!

امیرعبداللهیان در این دیدار ضمن تقدیر از سفر اخیر ولکر ترک به منطقه و مرز رفح، گفت: هدف از سفر من به ژنو و این گفت‌وگوها، بررسی راه‌های پایان بخشیدن به تراژدی انسانی در غزه است.

وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران پیشنهاد کرد شورای حقوق‌بشر سازمان ملل، تیمی از متخصصان را تشکیل دهد تا آنچه را که رژیم صهیونیستی در غزه انجام داده و می‌دهد، مستندسازی کند. «حسین امیرعبداللهیان» که به منظور دیدار و گفتگو با مقامات سازمان ملل متحد و صلیب سرخ جهانی در ارتباط با مسئله فلسطین به‌ویژه پیگیری موضوع رفع محاصره و ارسال کمک‌های انسان‌دوستانه برای مردم مظلوم غزه به ژنو سفر کرده است، با «ولکر ترک» کمیسر عالی حقوق بشر سازمان ملل دیدار و گفتگو کرد.

وی در این دیدار ضمن تقدیر از سفر اخیر ولکر ترک به منطقه و مرز رفح، گفت: هدف از سفر من به ژنو و این گفت‌وگوها، بررسی راه‌های پایان بخشیدن به تراژدی انسانی در غزه است.وی افزود: اکنون علاوه بر حمله به مناطق مسکونی غزه، حمله به بیمارستان‌ها نیز در اولویت رژیم صهیونیستی قرار دارد و شورای امنیت سازمان ملل نیز در سایه نفوذ برخی اعضا در حمایت از رژیم صهیونیستی، نتوانست به نقش خود در توقف جنگ و پایان بخشیدن به این تراژدی عمل کند.

امیرعبداللهیان با تاکید بر اهمیت نقش کمسیر عالی حقوق‌بشر در کمک به پایان دادن به تراژدی جاری در غزه و با اشاره به ناتوانی شورای امنیت در ایفای نقش خود، پیشنهاد کرد: شورای حقوق‌بشر جلسه فوق‌العاده‌ای را برای گفتگو و تبادل‌نظر کشورهای عضو سازمان ملل برای کمک به یافتن یک راه‌حل برگزار کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱٤۰۲٦۰۳۰٤۰۲۳۰۰٤۲٦۸ مورخه ۱٤۰۲/۰۸/۰٤ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آذرشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علی کریمی فرزند جلیل بشماره شناسنامه ۲۸۷ صادره از در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱٤۳/۸۳ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی ۱۳۹ فرعی از ٦۲۸۰ اصلی واقع در بخش ۱۲ تبریز حوزه ثبت ملک آذرشهر خریداری از آقای کریم نادرزاده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.کلاسه پرونده: ۱٤۰۲۱۱٤٤۰٤۰۲۳۰۰۰۵۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱٤۰۲/۰۸/۲۷– تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۲/۰۹/۱۲

م الف: ۸۷۲

جلیل نهادی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی اخطار عدم افراز

به اطلاع نامبردگان ذیل۱– آقای مجید سلمانیان: به نشانی اهواز کارون بلوار اصلی نواب صفوی نبش خیابان طباطبایی یک جنب صافکاری و آهنگری ظاهری روبروی مجتمع تخصصی سلامت خانواده کارون پلاک ۳ تاکسی سرویس صبا ۲– آقای غلامرضا سلمانیان به نشانی اهواز کارون بلوار اصلی نواب صفوی نبش خیابان طباطبایی یک جنب صافکاری و آهنگری ظاهری روبروی مجتمع تخصصی سلامت خانواده کارون پلاک ۳ تاکسی سرویس صبا–حسب درخواست وارده بشماره ۲۷۳۹۵–۱٤۰۲ مورخ ۱٤۰۲/٦/۱۲مبنی بر افراز مقدار سیصد سهم مشاع از مقسم سیصد و هشتاد و چهار سهم عرصه و اعیان ششدانگ پلاک ٤٥٤۳/۱۸۷۸واقع در بخش یک اهواز ملکی خانم مرضیه جعفری بر اساس قانون افراز املاک مشاع مصوب آذر ماه ۱۳۵۷ پس از انجام تشریفات قانونی و تائید مالکیت متقاضیان نسبت به سایر شرکاء و با توجه به پاسخ شهرداری منطقه یک اهواز بشماره ۱٤۰۲۰۰۳۰٤۹ مورخ ۱٤۰۲/٦/۲۲ که اعلام داشته مورد تقاضا موضوع نقشه ترسیمی ارسالی زیر حد نصاب می باشد و مغایر ضوابط افراز است تصمیم رئیس ثبت بشرح بین الهلالین (با توجه به ماده ۵ آئین نامه افراز پلاک فوق الذکر از ناحیه این اداره مقدور نمی باشد و قرار رد دادخواست افراز مزبور صادر می گردد)لذا چنانچه نسبت به تصمیم مزبور اعتراض داشته باشید می توانید برابر ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار به دادگاه شهرستان مراجعه نمائید.شناسه آگهی:۱٦۰٥٤۰۳–تاریخ انتشار:۱٤۰۲/۸/۲۷

اکبر افشین –سرپرست ثبت اسناد و املاک ناحیه دو اهواز

آگهی فقدان سند مالکیت

ششدانگ یک باب خانه تحت پلاک۱۳۰۹ فرعی از ۸۹۹۹ اصلی واقع در بخش پنج تبریزدرصفحه ٦۱ دفتر ۲۵۳ بنام علی اکبر عباسی ثبت و سند به شماره چاپی ۱٦۸۰۵۹ صادرگردیده است . دارای سابقه ی بازداشتی است . حال مالک با ارائه استشهاد محلی به شرح درخواست ۱٤۰۲٦۲٦٥۰۹۳٤۰۰۰۳٤٤ مورخ ۱٤۰۱/ ۰۸/۱۵ دفترخانه ۱۱۷تبریز مدعی فقدان سند مالکیت مزبوربعلت سهل انگاری شده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده اند که مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود هرکس ادعایی نسبت به وجود سند مالکیت یا انجام هر گونه معامله نزد خود را دارد میتواند اعتراض خود را کتبا به مدت ده روز پس از انتشار آگهی به اداره ثبت تبریز تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضای مدت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد و به اعتراضات وارده در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱٤۰۲/۰۸/۲۷ –م الف:۵۰۳۷

علی علی پور –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب تبریز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱٤۰۲٦۰۳۰٤۰۲۳۰۰٤۲٦۸ مورخه ۱٤۰۲/۰۸/۰٤ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آذرشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علی کریمی فرزند جلیل بشماره شناسنامه ۲۸۷ صادره از در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱٤۳/۸۳ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی ۱۳۹ فرعی از ٦۲۸۰ اصلی واقع در بخش ۱۲ تبریز حوزه ثبت ملک آذرشهر خریداری از آقای کریم نادرزاده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.کلاسه پرونده: ۱٤۰۲۱۱٤٤۰٤۰۲۳۰۰۰۵۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱٤۰۲/۰۸/۲۷– تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۲/۰۹/۱۲

م الف: ۸۷۲

جلیل نهادی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱٤۰۲٦۰۳۰٤۰۲۳۰۰۰۹۰۵ مورخه ۱٤۰۲/۰۸/۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آذرشهر – نمایندگی ممقان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم منظر چوبداری ممقانی فرزند نقدعلی بشماره شناسنامه ۷۵۲۰ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱٦٦۲/۹۵ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی ۱٦۳۰ فرعی از ٦ اصلی واقع در ممقان بخش ۳۸ تبریز حوزه ثبت ملک آذرشهر– نمایندگی ممقان خریداری برابر تقسیم نامه محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. کلاسه پرونده: ۱٤۰۲۱۱٤٤۰٤۰۲۳۰۰۰۰۸۸– تاریخ انتشار نوبت اول : ۱٤۰۲/۰۸/۲۷– تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۲/۰۹/۱۲ –م الف: ۸۷٤

جلیل نهادی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

م الف ٦۸٥٤ – برابر رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۰٤۰۰٥۰۰٥٤۱۷ – ۲۸ /۱٤۰۲/۰٦ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر مسیحی دم فرزند محمد بشماره شناسنامه ٤٥۲٤ صادره از مرند در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ٥٥۹۸/۸ متر مربع به پلاک ۱۷۲۷ فرعی از ۱٤ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳۷ فرعی از ۱٤ اصلی واقع در عریان تپه بخش ۲۲ تبریز خریداری از مالک رسمی آقای علی حسین محمدی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱٤۰۲/۰۸/۲۷– تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳ /۱٤۰۲/۰۹

محرم کنعانی – رئیس ثبت اسناد و املاک مرند

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۹.۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش ۹ ثبت آمل– دهستان لیتکوه

۷۰– اصلی (قرا کاسمده و اسکومحله)

۱۹۹۹ فرعی آقایان عباس کشاورز و بهروز یوسفی هریک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۹۸،۸۰ مترمربع . خریداری شده بلاواسطه از رحمت کشاورز و مع الواسطه از محمدعلی خاکپور مالک نسق زراعی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاهای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی‌نفع به آرای را اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی: ۱۵۹٦۲۸۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۲،۰۸،۱۳– تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۲،۰۸،۲۷

حسن صالحی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی تحدیدحدود اختصاصی بخش ٤۲تبریز واقع در قریه جین حومه ثبتی سراب

برابر نامه شماره ۱۹٦۲ /۱۰٤/۹– ۱٤۰۲/۰۸/۱۸ نظر بر اینکه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک۱۰۲۲ فرعی از ۱۷۹– اصلی واقع در شیره جین حومه ثبتی سراب بخش ٤۹ تبریز به استناد رای شماره۱٤۰۲٦۰۳۰٤۰۰۸۰۰۷۰۵ و۱٤۰۲٦۰۳۰٤۰۰۸۰۰۷۰۵۰ هیات قانون تعیین تکلیف مستقر در ثبت سراب و به کلاسه ۱۳٤۸/۱٤۰۱و۱۳٤۹ خانم لیلا و مریم باقری فرزندان ستار هر کدام سه دانگ تایید مالکیت شده و تحدید حدود آن تاکنون بعمل نیامده است لذا به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک ۱۰۲۱فرعی از ۱۷۹–اصلی فوق در روزدوشنبه ۱٤۰۲/۰۹/۲۷ ساعت ۹ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار می شود که در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام شود و مدت اعتراض به این آگهی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود می باشد و نیز برابر ماده ۸٦ آیین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید درغیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مراجعه وگواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت وبه اداره ثبت تسلیم نماید در اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض معترض عملیات ثبتی را بارعایت مقررات ادامه خواهد داد. تاریخ انتشار: ۱٤۰۲/۰۸/۲۷ – م الف:۵۲۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سراب – امین عظیمی

آگهی مزایده مال غیر منقول (سند ذمه)

دو ممیز و نود و هفت صدم دانگ مشاع از سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به شماره پلاک یکصد و هجده فرعی از سی و پنج اصلی بخش سه ثبت تنکابن به نشانی : تنکابن – خرم آباد – جاده برسبور – روبروی دهیاری برسبور که به شماره ٦۹۹۸۲٦ سری الف ۹۵ به نام عباس غلامی دارای سابقه ثبت بوده و حدود و مشخصات ششدانگ پلاک فوق به شرح ذیل است : شمالا: در سه قسمت اول دیواریست بطول (۳.۲۵) سه متر و بیست پنج سانتیمتر به قطعه هشتاد و هفت تفکیکی دوم دیواریست بطول (۱۰.۷۰) ده متر و هفتاد سانتیمتر به قطعه هشتاد و هفت تفکیکی سوم دیواریست بطول (٤.۱۰) چهار متر و ده سانتیمتر به قطعه هشتاد و هفت تفکیکی شرقا: دیواریست بطول (۱۷.۹۵) هفده متر و نود و پنج سانتیمتر به قطعه هشتاد و پنج تفکیکی جنوبا: دیواریست بطول (۱۳.۳۰) سیزده متر و سی سانتیمتر به نهر آب غربا: در سه قسمت که قسمت دوم آن جنوبی است. اول دیواریست بطول (۲.٦۵) دو متر و شصت و پنج سانتیمتر به قطعه هشتاد و هشت تفکیکی دوم دیواریست بطول (۰.۹۵) نود و پنج سانتیمتر به قطعه هشتاد و هشت تفکیکی سوم دیواریست بطول (۲.۹۵) دو متر و نود و پنج سانتیمتر به قطعه هشتاد و هشت تفکیکی. پلاک مذکور طبق نظر هیات سه نفره کارشناسان در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین به مساحت فوق بوده که یک دستگاه ساختمان مسکونی یک طبقه قدیمی با قدمت حدود ۳۰ سال به مساحت تقریبی ۹۰ متر مربع مشتمل بر نشیمن–آشپزخانه–دارای کابینت فلزی و دو اتاق خواب و سرویس بهداشتی و به انضمام تراس مسقف جنوبی) احداث گردیده است این بنا با استفاده از مصالح بنایی ساخته شده و دارای سقف اصلی به صورت شیبدار با زیرسازی چوبی و پوشش ورقهای آزبست موجدار (ایرانیت) که از داخل با استفاده از لمبه‌های چوبی نیز تزیین گردیده است. نمای اصلی با استفاده از ترکیب سرامیک و تعمیرات سیمانی و رنگ آمیزی پوشش داده شده است و دارای درب ورودی چوبی بوده و کف واحد با استفاده از ملات سیمانی پوشش داده شده است و در قسمت نشیمن نیز قسمت‌هایی از دیوار با استفاده از کاغذ دیواری و سنگ آنتیک نیز تزیین گردیده است باقیمانده سطح رقبه نیز با استفاده از موزاییک محوطه سازی شده است و در قسمتی نیز یک باب پارکینگ مسقف به مساحت ۲۰ متر مربع تعبیه گردیده است. در حد جنوبی ملک در مجاورت خیابان اصلی برسبور واقع گردیده و نظر به بررسیهای انجام شده مشخص گردید قسمتی از این ملک در حریم ۱۷.۵۰ متر از محور خیابان قرار گرفته است. پلاک مذکور از تاریخ ۱٤۰۲.۷.۲۷ الی ۱٤۰۳.۷.۲۷ بیمه آتش سوزی آسیا بوده و در اجاره نمی‌باشد. سه دانگ پلاک مذکور متعلق است به مرحوم عباس غلامی که خانم زینب کلانتریان به استناد سند نکاحیه راجع به وصول مهریه علیه وراث نام برده اقدام به صدور اجرایی نموده است سه دانگ مشاع از ششد