چرا باقری به اروپا رفت؟

باقری خود درباره محتوای این سفر در توییتر نوشته است: «در ملاقات با انریکه مورا در ژنو، در خصوص تحولات مهم منطقه‌ای و بین‌المللی، به‌ویژه شرایط وخیم بشری در غزه تبادل نظر کردیم.» وی همچنین نوشت: «آخرین وضعیت مذاکرات رفع تحریم‌ها نیز مورد بحث قرار گرفت.»

علی باقری، معاون سیاسی وزیر امور خارجه کشورمان در بحبوحه بحران غزه روز پنج‌شنبه ۱۱ آبان ماه به ژنو سفر کرد و با انریکه مورا، معاون مسوول سیاست خارجی اتحادیه اروپا دیدار و رایزنی داشت.

باقری خود درباره محتوای این سفر در توییتر نوشته است: «در ملاقات با انریکه مورا در ژنو، در خصوص تحولات مهم منطقه‌ای و بین‌المللی، به‌ویژه شرایط وخیم بشری در غزه تبادل نظر کردیم.» وی همچنین نوشت: «آخرین وضعیت مذاکرات رفع تحریم‌ها نیز مورد بحث قرار گرفت.»

انریکه مورا نیز در خصوص این دیدار در صفحه شخصی خود نوشت: «رایزنی به موقع با علی باقری در مورد مسائل منطقه‌ای و بین‌المللی در برهه‌ای حساس برای منطقه. دیپلماسی و تعامل بهترین راه برای جلوگیری از تشدید تنش است.»

همان گونه که از توضیحات باقری نیز مشخص است یکی از اهداف سفر وی، پیگیری دیپلماسی ایران در حوزه فلسطین و غزه و متوقف کردن حملات و جنایات اسرائیل بود. اما با توجه به سابقه‌ای که علی باقری در روابط با اروپا و رایزنی با مقامات اروپایی از جمله مورا دارد، معمایی ایجاد می‌شود مبنی بر اینکه چرا وی در اوج داستان فلسطین به اروپا رفته است؟

باقری چند ماهی است که رایزنی‌های جدی و مهمی را با مقامات اروپایی دنبال می‌کند. اولین مسوولیت باقری به اسفند ماه سال گذشته یعنی ۱۴۰۱ مربوط می‌شود که وی بعد از تنش‌ها در روابط ایران و اروپا به دلیل جنگ اوکراین و ناآرامی‌ها در ایران با هدف احیای مذاکرات هسته‌ای به اسلو رفت و گفتگوهایی با مقامات تروئیکای اروپایی و مورا داشت.

در آن زمان، خبرگزاری «ایرنا» از قول یک منبع ارشد در تهران که نخواسته نامش فاش شود، نوشت که علی باقری کنی مذاکره کننده ارشد هسته‌ای ایران «با مدیران سیاسی وزارت خارجه سه کشور انگلیس، فرانسه و آلمان موسوم به E ۳ دیدار کرده است».

بنا بر گزارش، انریکه مورا، معاون مسوول سیاست خارجی اتحادیه اروپا نیز در این دیدار شرکت داشت. باقری، مسوولیت تنش زدایی با کشورهای اروپایی را برعهده داشت. سفر دوم هم به ابوظبی بود؛ باقری خرداد ماه سال‌جاری راهی ابوظبی امارات شد و در آنجا با طرف‌های خود در تروئیکای اروپا دیدار و رایزنی کرد؛ معاون سیاسی در این خصوص نوشته بود که در ابوظبی با همتایان آلمانی، فرانسوی و انگلیسی خود ملاقات و رایزنی کرده است.

در سفر اخیر به ژنو نیز باقری با مورا رایزنی داشت و علاوه بر مساله فلسطین، گفته شد که راجع به موضوع رفع تحریم‌های ایران نیز گفتگوهایی صورت گرفته است.

گفتگوهای باقری با معاون مسوول سیاست خارجی اتحادیه اروپا در ژنو از آنجا اهمیت پیدا می‌کند که برخی ناظران نگران هستند که ادعاهای مطرح شده درباره نقش ایران در عملیات طوفان‌الاقصی و پشتیبانی ایران از حماس، تاثیرات منفی بر هرگونه مذاکراتی در آینده در حوزه تحریم‌ها و مساله هسته‌ای برجای بگذارد.

همچنین باقری یکی از مذاکره‌کنندگان اصلی در خصوص آزادسازی پول‌های بلوکه‌شده ایران در کره‌جنوبی و تبادل زندانیان است. به گفته منابع آگاه به رایزنی ها، اواخر سال ۲۰۲۲، رابرت مالی، نماینده ویژه ایالات متحده در ایران در نیویورک با سفیر ایران در سازمان ملل دیدار داشت و مجموعه‌ای از نشست‌ها را کلید زد که تا ماه آوریل ادامه یافت.

در ماه فوریه، مارس و مه، مسقط، پایتخت عمان به مرکز تبادل پیام‌ها تبدیل شد. عمانی‌ها پیام‌هایی را میان برت مک گورک، مشاور ارشد کاخ سفید در خاورمیانه و علی باقری‌کنی، مذاکره‌کننده ارشد هسته‌ای ایران ارسال کردند. گفته می‌شود مالی در ماه‌های فوریه و مارس نیز در عمان حضور داشت.

به گفته دیپلمات‌ها، مک‌گورک در اواخر ماه مه، اندکی قبل از سفر سلطان هیثم حاکم عمان به ایران و دیدار با رهبری به مسقط سفر داشت. باقری‌کنی در نشست ۲۸ اردیبهشت ایران و عمان حضور داشت. در همان بازه زمانی نشریه اکسیوس از مذاکرات نزدیک ماه مه در عمان خبر داد. قطر نیز درباره زندانی‌های آمریکایی میانجی‌گری کرده بود.

در نهایت با میانجی‌گری عمان و قطر تبادل زندانیان و آزادسازی پول‌های ایران اتفاق افتاد. اما قرار بود بر اساس توافق باقری و برت مک‌گورک بعد از تبادل زندانیان و آزادی اموال ایران در کره‌جنوبی، گفتگوهای طرفین در حوزه هسته‌ای ادامه پیدا کند و پیش درآمدی شود برای آغاز مذاکرات هسته‌ای که فعلا چنین اتفاقی نیفتاده است.به نظر می‌رسد با توجه به حوادث رخ‌داده یعنی جنگ غزه و اتهامات مطرح شده علیه ایران، برنامه‌ریزی برای ادامه گفتگوهای هسته‌ای به تعویق افتاده است.

اما با توجه به سابقه باقری در گفتگوهای هسته‌ای شاید سفر وی به ژنو که گفته شده یکی از دستورکارهای آن مربوط به رفع تحریم هاست، تلاشی برای نشان دادن تمایل ایران به آغاز مذاکرات هسته‌ای باشد و این دیپلمات ایرانی می‌خواهد این سیگنال را ارسال کند که برای ایران مذاکرات به عنوان یک گزینه همچنان روی میز است.

این مساله‌ای است که تقریبا اکثر ناظران و رسانه‌ها در خصوص آن غفلت داشته اند. زیرا همه توجه‌ها معطوف به غزه بوده است.

در این بین شاید یکی از دلایلی که ایران تا به امروز تلاش کرده دامنه تنش‌ها در منطقه تصاعد چشمگیری پیدا نکند، نخست به این هدف گذاری و تمایلش برای مذاکرات رفع تحریم‌ها بازمی‌گردد و دلیل دیگری هم که در حاشیه دنبال می‌شود، دفاع از دکترین منطقه‌ای دولت ابراهیم رئیسی است.

کارت سازی غرب علیه ایران

حال این پرسش مطرح است که سفر باقری به ژنو و رایزنی با مورا چقدر رنگ و بوی هسته‌ای دارد و به طور کلی بعد از جنگ غزه، فضای تعاملات ایران و غرب در حوزه مذاکرات هسته‌ای چه سمت و سویی گرفته است؟ طهمورث غلامی، پژوهشگر مسائل بین‌الملل در این رابطه به روزنامه «دنیای‌اقتصاد» گفت: «تلاش‌های ایران برای رفع تحریم‌ها همیشه ادامه داشته، اما این تلاش‌ها در خلأ صورت نمی‌گیرد و به یک فضای مساعد و مناسب نیاز دارد.»

غلامی ادامه داد: «امروز با توجه به درجریان بودن جنگ اوکراین و تشدید جنگ در غزه و موضع منفی کشورهای غربی علیه جمهوری اسلامی ایران در هر دو جنگ، واقعیت این است که فضای مناسب و مساعدی برای آغاز گفتگوها یا تداوم آن به منظور رفع تحریم‌ها فعلا وجود ندارد و تلاش‌های آقای باقری نیز صرفا در حد رایزنی باقی خواهد ماند.»

این پژوهشگر مسائل بین‌الملل تاکید کرد: «باید به این نکته توجه کرد که مساله تحریم‌ها دارای دو طرف اصلی است؛ یک طرف جمهوری اسلامی ایران است که مورد تحریم واقع شده و دیگری کشورهای غربی به رهبری آمریکا هستند که ایران را تحریم کرده اند؛ بنابراین هرگونه مذاکره برای رفع تحریم‌ها زمانی موفق خواهد بود که هر دو طرف یعنی طرف تحریم شونده و تحریم کننده آمادگی و اراده لازم برای پیوستن به گفتگوها را داشته باشند.» وی افزود: «به نظر نمی‌رسد در این شرایط طرف تحریم کننده تمایلی برای این کار داشته باشد.»غلامی همچنین با بیان اینکه بدون شک جنگ غزه، بیشتر از جنگ روسیه فضای بین ایران و غرب و مذاکرات را تحت‌تاثیر قرار داده، گفت: «حتی اگر فضای منطقه آرام شود و گفتگوها با ایران آغاز شود، ولی پرونده‌هایی از سوی اروپا علیه تهران باز خواهد شد که از جمله مساله موشکی و سیاست‌های منطقه‌ای ایران را شامل می‌شود.

بعد از جنگ غزه، حتما یکی از مواردی که به پرونده سیاست‌های منطقه‌ای ایران اضافه می‌شود ادعاهایی است که کشورهای غربی درخصوص نقش ایران در این جنگ مطرح کرده اند.»

وی تاکید کرد: «حتی می‌توان گفت که تلاش امروز کشورهای غربی چه اروپا و چه آمریکا برای فضاسازی علیه ایران و باز کردن پای ایران به جنگ فلسطین و اسرائیل با این هدف است که در آینده بتوانند از این موضوع به عنوان یک کارت علیه ایران در مذاکرات استفاده کنند.»

ضعف و ناامیدی ارتش اوکراین مقابل روسیه

رویترز با اشاره به اظهارات اخیر فرمانده کل نیروهای مسلح اوکراین در خصوص به بن‌بست رسیدن جنگ مقابل روسیه، نوشت: سربازان اوکراینی خسته از ضدحملات تابستانی با وضعیت پیچیده‌ای در آستانه زمستان روبرو هستند.

والری زالوژنی فرمانده کل نیروهای مسلح اوکراین در مصاحبه ای که این هفته منتشر شد، اذعان کرد که کشورش در نبرد مقابل روسیه به «بن بست» رسیده و افزود که یک جنگ طولانی مدت و فرسایشی به نفع روسیه است و می تواند تهدیدی برای اوکراین باشد.

وی سپس خاطرنشان کرد که فقط در صورت ارسال کمک های جدید از جمله تدارکات بیشتر از سوی متحدان غربی اوضاع به نفع کی‌یف تغییر می کند.

اعتراف این مقام ارشد اوکراینی همزمان با آغاز باران های پاییزی در این کشور است که پیشروی را برای سربازان در زمین گل آلود دشوارتر می کند؛ آن هم در شرایطی که ضدحملات تابستانی نتیجه مورد انتظار را به دنبال نداشت.

حتی ایستوریک سرباز ۲۶ ساله اوکراینی که در شرق می جنگد در گفت و گو با رویترز از جدیدترین درگیری ها با ارتش روسیه چنین گفت: یک روز صبح خسته از جنگ بی وقفه با ارتش روسیه در جنگل های کاج نزدیک شهر کرمینا به خواب رفتم. اما تنها یک ساعت بعد با شروع یک درگیری جدید از خواب پریدم؛ درگیری که حتی پزشک حاضر در جبهه را مجبور کرد تا اسلحه به دست گیرد و بجنگد.

وی در توضیح این تبادل آتش افزود: ما بیش از ۲۰ ساعت درگیری داشتیم. جنگ بی وقفه، حمله، تخلیه و من از پس همه آن برآمدم. همه ما از پس آن برآمدیم. اما ما خیلی سرحال نیستیم و باید قوای لازم را دوباره به دست آوریم.

به نوشته این خبرگزاری، توصیف این سرباز جوان اوکراینی از درگیری‌های اخیر و خستگی‌ای که وی و یگانش تجربه می‌کنند، حاکی از فشار بسیار زیاد جنگ بر اوکراین در بیست و یکمین ماه از این نبرد است.

رویترز در ادامه آورده است: نیروهای اوکراینی می دانند روسیه ارتش بسیار بزرگ‌تر و سلاح‌ها و مهمات بیشتری دارد و همین باعث شده تا این سوال مطرح شود که اوکراین چگونه می تواند یک‌بار برای همیشه در خونین‌ترین درگیری اروپا پس از جنگ جهانی دوم، روسیه را شکست دهد.

هشدار نخست‌وزیر طالبان به دولت پاکستان

در سومین روز آغاز روند اخراج مهاجران افغان از پاکستان، ملا حسن آخوند، نخست‌وزیر طالبان، پس از مدت‌ها در یک پیام ویدیویی به دولت پاکستان در مورد پیامدهای اخراج مهاجران افغان برای آینده روابط دو کشور هشدار داد.

نخست‌وزیر طالبان در این پیام ویدئویی، که از دفتر او در ارگ کابل منتشر شد، خطاب به مقام‌های دولت پاکستان گفت رفتاری که نیروهای دولت پاکستان با مهاجران افغان در پیش گرفته‌اند خلاف قوانین اسلامی، انسانی، و اصل همسایگی است. او گفت: «به مقام‌های دولت موقت پاکستان و ژنرال‌های ارتش این کشور می‌گویم که از آزار و اذیت مهاجران افغان دست بردارید.» ملا حسن آخوند با لحن تند و هشدارآمیز خطاب به مقام‌های پاکستان گفت که با رفتاری که با مهاجران افغان در پیش گرفته‌اند، انتظار روابط نیک با افغانستان نداشته باشند. او افزود: «چگونه به سربازانتان اجازه داده‌اید که مهاجران را اذیت کنند، خانه‌هایشان را ویران کنند، و پول و مالشان را از آنان بگیرند؟ با این رفتار چه توقعی از آینده همسایگی‌تان با افغانستان دارید؟»

نخست‌وزیر طالبان به تاکید گفت که در روزهای اخیر نیروهای دولت پاکستان مهاجران افغان را در مرزهای تورخم و چمن مورد آزار و اذیت بسیاری قرار داده‌اند و علاوه بر این، خانه‌ها و مغازه‌ها و دیگر املاک آنان را ویران کرده و پول نقد و اموال منقول آنان را مصادره کرده‌اند.

او گفت که مشکل دولت پاکستان با رژیم طالبان یا حکومت افغانستان است، اما تاوان آن را از مردم بی‌پناه و مهاجر می‌گیرد. او تاکید کرد که مشکلات بین کشورها را می‌توان از راه گفت‌وگو حل کرد و مردم نباید در این میان قربانی شوند. نخست‌وزیر طالبان خطاب به مقام‌های دولت پاکستان گفت: «همسایه‌ها برای اینکه آینده خوبی داشته باشند، در هر شرایطی با یکدیگر تعامل می‌کنند. از خدا بترسید و به آینده‌تان فکر کنید!» نخست‌وزیر طالبان در حالی این هشدار را به دولت پاکستان داد که در دو سال گذشته، پس از به قدرت رسیدن طالبان در افغانستان، پاکستان با موج بزرگی از حمله‌های تروریستی و گسترش چشمگیر فعالیت‌های تحریک طالبان پاکستان و داعش در آن کشور روبه‌رو بوده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

م الف ۶۷۸۹ - برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۴۰۰۵۰۰۴۸۶۵ - ۱۲ /۱۴۰۲/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید هاشم نقی زاده فرزند سیدکاظم بشماره شناسنامه ۱۵۹۶ صادره از مرند در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۵۰۹۰/۴۰ متر مربع به پلاک ۱۵۲۲ فرعی از ۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷ اصلی واقع در هرزند جدید بخش ۲۲ تبریز خریداری از مالک رسمی مالکین مشاعی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۷/۲۹- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۸/ ۱۵

محرم کنعانی - رئیس ثبت اسناد و املاک مرند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

م الف ۶۷۵۳ - برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۴۰۰۵۰۰۶۵۸۳ -۳۰ /۱۴۰۲/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مقصود خوش ترکیب زنوز فرزند علی بشماره شناسنامه ۸۱۰ صادره از مرند در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۸۱۷/۶۲ متر مربع به پلاک ۳۱۵۰ فرعی از یک اصلی اعیانی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۳۳ فرعی از یک اصلی و عرصه از یک اصلی واقع در زنوز بخش ۲۲ تبریز خریداری از مالک رسمی آقای مظفر ثابتی و شرکاء محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۸/۱۵- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۹/ ۰۱

محرم کنعانی - رئیس ثبت اسناد و املاک مرند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

م الف ۶۷۵۸ - برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۴۰۰۵۰۰۶۵۸۶ - ۳۰ /۱۴۰۲/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا عباسی فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۴۸۷ صادره از مرند در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۸۰۸/۳۸ متر مربع به پلاک ۳۱۵۱ فرعی از یک اصلی اعیانی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۳۳ فرعی از یک اصلی و عرصه از یک اصلی واقع در زنوز بخش ۲۲ تبریز خریداری از مالک رسمی آقای مظفر ثابتی و شرکاء محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۸/۱۵- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۹/ ۰۱

محرم کنعانی - رئیس ثبت اسناد و املاک مرند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

م الف ۶۷۵۴ - برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۴۰۰۵۰۰۶۵۸۲ - ۳۰ /۱۴۰۲/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مرضیه خوش ترکیب زنوز فرزند هوشنگ بشماره شناسنامه ۰ صادره از مرند در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۸۱۷/۶۲ متر مربع به پلاک ۳۱۵۰ فرعی از یک اصلی اعیانی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۳۳ فرعی از یک اصلی و عرصه از یک اصلی واقع در زنوز بخش ۲۲ تبریز خریداری از مالک رسمی آقای مظفر ثابتی و شرکاء محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۸/۱۵- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۹/ ۰۱

محرم کنعانی - رئیس ثبت اسناد و املاک مرند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

م الف ۶۷۵۵ - برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۴۰۰۵۰۰۶۵۸۵ - ۳۰ /۱۴۰۲/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه خوش ترکیب زنوز فرزند هوشنگ بشماره شناسنامه ۸۰۰۱ صادره از مرند در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۷۹۷/۴۵ متر مربع به پلاک ۳۱۴۹ فرعی از یک اصلی اعیانی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۳۳ فرعی از یک اصلی و عرصه از یک اصلی واقع در زنوز بخش ۲۲ تبریز خریداری از مالک رسمی آقای مظفر ثابتی و شرکاء محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۸/۱۵- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۹/ ۰۱

محرم کنعانی - رئیس ثبت اسناد و املاک مرند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

م الف ۶۷۵۶ - برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۴۰۰۵۰۰۶۵۸۴ - ۳۰ /۱۴۰۲/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مقصود خوش ترکیب زنوز فرزند علی بشماره شناسنامه ۸۱۰ صادره از مرند در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۷۹۷/۴۵ متر مربع به پلاک ۳۱۴۹ فرعی از یک اصلی اعیانی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۳۳ فرعی از یک اصلی و عرصه از یک اصلی واقع در زنوز بخش ۲۲ تبریز خریداری از مالک رسمی آقای مظفر ثابتی و شرکاء محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۸/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۹/ ۰۱

محرم کنعانی - رئیس ثبت اسناد و املاک مرند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

م الف ۶۷۵۷ - برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۴۰۰۵۰۰۶۵۸۷ - ۳۰ /۱۴۰۲/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مقصود خوش ترکیب زنوز فرزند علی بشماره شناسنامه ۸۱۰ صادره از مرند در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۸۰۸/۳۸ متر مربع به پلاک ۳۱۵۱ فرعی از یک اصلی اعیانی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۳۳ فرعی از یک اصلی و عرصه از یک اصلی واقع در زنوز بخش ۲۲ تبریز خریداری از مالک رسمی آقای مظفر ثابتی و شرکاء محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۸/۱۵- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۹/ ۰۱

محرم کنعانی - رئیس ثبت اسناد و املاک مرند

(آگهی تحدید حدود اختصاصی)

م الف ۶۸۰۶ - نظر بر اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه باغ - به پلاک ۷۲۰ فرعی از ۲ اصلی مفروزی از پلاک شماره ۲ اصلی واقع در ملایوسف بخش ۱۵ تبریز - تاکنون به عمل نیامده است اینک طبق درخواست کتبی آقای اکبر محمودی پاکدل ، مالک تحدید حدود ملک مرقوم در روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۰۸ ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدینوسیله مراتب جهت اطلاع مالکین و مجاورین آگهی می شود که در موعد مقرر در محل حضور بهم رساند تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام گردد . اعتراض بر حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و معترض بایستی از تاریخ تقدیم اعتراض به ثبت مرند و دریافت رسید ظرف مدت یک ماه دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت اسناد و املاک مرند ارائه نماید و این اداره بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد .

تاریخ انتشار : دوشنبه ۱۴۰۲/۰۸/۱۵

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مرند - محرم کنعانی حسین خلیفه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

م الف ۶۲۴۱ - برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۴۰۰۵۰۰۶۱۶۸ - ۱۹ /۱۴۰۲/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اروجعلی تقی زاده کندلجی فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۲۷۱۱ صادره از مرند در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه با کاربری آموزشی به مساحت ۸۱/۹۳ متر مربع به پلاک ۵ فرعی از ۳۸۳۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۸۳۴ اصلی واقع در مرند بخش ۱۵ تبریز خریداری از مالک رسمی آقای هاشم خلیل زاده صاحباری و شرکاء محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۸/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۹/ ۰۱

محرم کنعانی - رئیس ثبت اسناد و املاک مرند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

م الف ۶۲۴۲ - برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۴۰۰۵۰۰۶۱۶۷ - ۱۹ /۱۴۰۲/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا تقی زاده کندلجی فرزند زلفعلی بشماره شناسنامه ۲۰۰۰ صادره از مرند در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه با کاربری آموزشی به مساحت ۸۱/۹۳ متر مربع به پلاک ۵ فرعی از ۳۸۳۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۸۳۴ اصلی واقع در مرند بخش ۱۵ تبریز خریداری از مالک رسمی آقای هاشم خلیل زاده صاحباری و شرکاء محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۸/۱۵- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۹/ ۰۱

محرم کنعانی - رئیس ثبت اسناد و املاک مرند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۰۳۰۰۵۰۰۰و پرونده کلاسه ۷۶۱-۱۴۰۲موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی فرخ لقا اخگر به شماره شناسنامه ۲۳۵۳به شماره ملی ۲۸۰۱۳۰۰۸۹۶صادره از خوی فرزند محمد در یکقطعه ساختمان به مساحت ۵۷۲متر مربع نسبت به ششدانگ پلاک ۲۴فرعی مجزی شده از ۲۳فرعی از ۵۱۷۶-اصلی واقع در بخش ۲-خوی به آدرس خوی هواشناسی حوزه ثبت ملک خوی خریداری از حسین حمید به عنوان مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۹رونوشت: ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۱۵- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۳۰

سعید کریمی- معاون مدیر کل و سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خوی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۰۳۰۰۴۲۷۲و پرونده کلاسه ۳۸۱-۱۴۰۱موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی جبرائیل عیوضلو به شماره شناسنامه ۲۰۱۹ به شماره ملی ۲۸۰۰۷۵۱۵۷۶ صادره از خوی فرزند محمد در یک قطعه ساختمان به مساحت ۱۶۲ متر مربع نسبت به ششدانگ پلاک ۵فرعی مجزی شده از ۲۱۷۶اصلی واقع در بخش ۲-خوی به آدرس خوی خیابان کوچری کوچه خواجه خواجه محمدلو بن بست معین ۲حوزه ثبت ملک خوی خریداری ازبیت اله غنیارلو به عنوان مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۵۰رونوشت: ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۱۵- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۳۰

سعید کریمی- معاون مدیر کل و سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خوی