

غرب عامل ناآرامی در خاورمیانه و اوکراین است

رییس‌جمهور روسیه گفت برخی از کشورها که عادت به سلطه‌گری در جهان دارند، دست به اقدامات بی‌ثبات‌کننده در خاورمیانه و اوکراین می‌زنند.

ولادیمیر پوتین رییس‌جمهور روسیه در پیام خود به شرکت‌کنندگان و مهمانان نهمین نشست پریماکوف از تلاش‌های غرب برای تشنج فضا در خاورمیانه و اوکراین در جهت حفظ نفوذ خود در منطقه خبر داد.

به گفته پوتین، این گروه از کشورها برای حفظ نفوذ رو به زوال خود دست از هیچ کاری نمی‌کشند، اقدام به فرافکنی و اعمال فشار می‌کنند و سیستم حقوق بین الملل را با نوعی «نظم مبتنی بر قواعد» جایگزین می‌کنند. رییس‌جمهور روسیه در پیام خود تأکید کرد که چنین جریان‌ی منجر به ایجاد شرایط اسف‌بار در غزه نیز شده است.

د ر نهمین نشست پریماکوف که دوشنبه ش شم آذرماه ۱۴۰۲ با موضوع «افق‌های پساجهانی‌سازی» در مسکو آغاز به کار کرد، ۵۸ مهمان خارجی از ۲۶ کشور از جمله جمهوری اسلامی ایران شرکت کرده‌اند و شکل‌گیری جهان چندقطبی را مورد بحث قرار می‌دهند.

سرگی لاروف وزیر امور خارجه، یوری اوشاکوف مشاور رییس‌جمهور روسیه و الکسی لیخاچف مدیرعامل شرکت روس اتم از مقامات روس حاضر در این نشست ۲ روزه هستند.

سفارت کره شمالی در بنگلادش بسته شد

کره شمالی سفارت خود در بنگلادش را تعطیل کرد تا شمار سفارت‌های تعطیل شده این کشور در نقاط مختلف جهان در دو ماه اخیر به ۶ برسد.

مقامات بنگلادشی امروز دوشنبه اعلام کردند سفارت کره شمالی در این کشور بسته شده است.

یک مقام بنگلادشی دراین‌باره گفت: سفارت کره شمالی در بنگلادش بسته شده و این آخرین مورد از بسته شدن سفارت‌های کره شمالی طی ماه گذشته است.

سفارت کره شمالی در داکا ششمین سفارت این کشور است که پس از سفارت‌های این کشور در اسپانیا، هنگ کنگ، اوگاندا، آنگولا و نپال از اواخر اکتبر بسته شده است. یک رسانه ژاپنی بیشتر گزارش داده بود که پیونگ یانگ قصد دارد در مجموع بیش از ده سفارت را ببندد. «توفیق حسن» مدیر کل آسیای شرقی وزارت امور خارجه بنگلادش، به NK News گفت: مسئولان کره شمالی به ما اطلاع دادند که برای جابه‌جایی بهتر و برای رسیدن هدف عملیاتی بهتر در سراسر جهان، تعدادی از مقرهای دیپلماتیک خود را تعطیل می‌کنند. با این همه احتمال بازگشایی سفارت کره شمالی در داکا وجود دارد. قرار است هیئت دیپلماتیک کره شمالی در دهلئی نیز مسئولیت تمام امور کره شمالی در بنگلادش را بر عهده بگیرد. مدیر کل آسیای شرقی وزارت امور خارجه بنگلادش گفت که بعید است بسته شدن سفارت تأثیری بر روابط کره شمالی و بنگلادش داشته باشد زیرا تعامل چندانی با کره شمالی وجود نداشت.

دلیل دل‌کندن ارمنستان از روسیه چیست؟



در حالی که ارمنستان سعی دارد تا به لحاظ سیاسی از مسکو فاصله گرفته و به غرب نزدیک شود باید گفت که از نظر اقتصادی این کشور به شدت به مسکو وابسته است. تجارت ارمنستان با روسیه در سال ۲۰۲۲ به دلیل تحریم های غرب علیه روسیه تقریباً دو برابر شد این مساله گرچه به اقتصاد ارمنستان کمک فراوانی کرده است اما در جای خود امنستان را در برابر روسیه آسیب پذیر کرده است

نیکول پاشینیان نخست وزیر ارمنستان روز جمعه گفت که روسیه هنوز تسلیحاتی را که

ایران آن ها را از مسکو خریده و بهای آن را پرداخت کرده، به ارمنستان تحویل نداده است. وی با بیان اینکه رابزین‌ها در مورد مکانیسم‌هایی برای حل این مشکلات در حال انجام است، افزود: «یکی از گزینه‌ها کاهش بدهی‌های معوقه ارمنستان به روسیه در ازای پرداختی است که از قبل انجام شده است زیرا مسکو خودش به این سلاح ها نیاز دارد». او هیچ جزئیاتی در مورد تسلیحاتی که ارمنستان خریده یا مبلغی که برای آنها پرداخت کرده، ارائه نکرد.پاشینیان همچنین با اشاره به توافق دوجانبه ایران و مسکو– که بر اساس آن روسیه نباید هیچ قدمی برای مداخله در امور داخلی و بی ثبات کردن اوضاع سیاسی داخلی ارمنستان بردارد– تلویزیون دولتی روسیه که در ارمنستان پخش می شود را به نقض قوانین محلی متهم کرد چرا که تلویزیون دولتی روسیه بارها پاشینیان را مسئول از دست دادن قره باغ معرفی کرده است.

روابط بین روسیه و ارمنستان، در ماه‌های اخیر تیره شده است و پاشینیان مسکو را به عدم حمایت از کشورش در درگیری با رقیب دیرینه‌اش آذربایجان بر سر منطقه قره باغ کوهستانی متهم کرده است. نیروهای باکو در ماه سپتامبر قره باغ که در سطح بین المللی بخشی از آذربایجان تلقی می‌شود را تصرف کردند، که باعث شد بیش از ۱۰۰۰۰۰ ارمنی در حالی که نیروهای حافظ صلح روسی عمدتاً در کنار آنها ایستاده بودند، ارمنستان را ترک کنند.

ارمنستان در بیشتر تاریخ خود پس از شوروی، اساساً یک شریک در زمینه دفاع و امنیت داشته است: روسیه. اما تجربیات اخیر این کشور نشان داده است که نمی‌توان به مسکو اعتماد کرد زیرا با وجود حضور نیروهای حافظ صلح روسیه در

آگهی موضوع ماده ۳ قانون آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت اسناد و املاک ایلخچی تصرفات مالکانه و املک‌ایلیخصتات متقاضیان ذیل محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک ایلخچی تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

آگهی از سنگ ۲۰۴۵ اصلی بخش ۱۰ تبریز

۱- ابراهیم صفری سرین دیرج فرزند غلام رضا بشماره ۳۳۱۵۷ و کد ملی ۱۳۳۷۸۱۶ صادره اسکو شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۱۵۴ مترمربع تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۰۷ سه شنبه تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۲۲ چهارشنبه - م الف: ۹۰۵۴

بهرام قاصدی –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلخچی

آگهی سند مالکیت المثنی

سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ثبتی ۱۶۰ فرعی از ۱۰۳- اصلی‌واقع درسراب بخش ۴۹ تبریز استان آذربایجانشرقی به مساحت۳۸۰۰ متر مربع بنام فیروز حسینی لشجروانی ثبت و صادر گردیده بعدا نامبرده با ارائه برگ استشهاد محلی که توسط دفترخانه۴۱ سراب گواهی امضاء گردیده مدعی مفقودی سند مالکیت (به علت سهل انگاری) گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است، مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه در یک نوبت آگهی می شود هرکس ادعایی نسبت به وجود سند مالکیت یا انجام هر نوع معامله ای را نزد خود داشته باشد اعتراض خود را کتبا ظرف مهلت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی به اداره ثبت سراب تسلیم نماید.بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد و به اعتراضات وارده خارج از مهلت ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۹/۰۷ روزسه شنبه م الف:۵۹۹

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سراب – امین عظیمی

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت تکبرگی شش‌دانگ یکپاکخانه پلاک ۲ فرعی از ۴۱۹- اصلی بخش ۴ تبریز به شماره چاپی ۷۲۹۴۲۸الف ۹۳ ذیل شماره ۳۲۲۶ صفحه ۵۳۶ دفتر ۳۲- املاک به نام خانم /ارباب سلطانی صادر گردیده است و شش‌دانگ پلاک برابر سند رهئی ۱۹۹۵۷-۹۲۰۳۰۱ دفتر خانه ۱۳۰ تبریز در رهن بانک مسکن می باشد سپس برابر در خواست ۱۰۶۰۸۳۰۰۱۰۶۲۶۶۱۰۱۴ مورخه ۱۴۰۲/۰۷/۰۴ دفتر خانه اخیر ال‌ذکر مدعی فقدان سند مالکیت گردیده است که مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود هرکس ادعایی نسبت به وجود ورقه مالکیت یا انجام هر گونه معامله نزد خود را دارد میتواند اعتراض خود را کتبا به مدت ده روز پس از انتشار آگهی به اداره ثبت تبریز تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضای مدت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد و به اعتراضات وارده در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۹/۰۷ م الف:۵۱۱۱

علی علی پور –رئیس اداره ثبت اسنادو املاک منطقه شمال تبریز

بین الملل

دلیل دل‌کندن ارمنستان از روسیه چیست؟



نه تأیید و نه تکذیب کند. فرانسه تنها کشور ناتو نیست که ارمنستان با آن همکاری دفاعی را تقویت می‌کند. در ماه سپتامبر، پس از یک وقفه طولانی، نیروهای مسلح ارمنستان و ایالات متحده مانورهای مشترکی را در ارمنستان برگزار کردند که باعث ناراحتی کرملین شد.اما علیرغم صدای ناراضیاتی روسیه، به نظر می‌رسد ایران مصمم به ادامه مسیر فعلی خود است.ارمنستان حتی برای نشان دادن همراهی خود با غرب و ارسال سیگنال درباره روابط خود با روسیه بسته ای از کمک های پشردوستانه را به اوکراین ارسال کرد که شخصا توسط همسر پاشینیان، آنا هاکوویان، تحویل داده شد. این باعث شد که او یک عکس دوستانه با رئیس‌جمهور اوکراین ولودیمیر زلنسکی، دشمن شماره یک مسکو داشته باشد.

در حالی که ارمنستان سعی دارد تا به لحاظ سیاسی از مسکو فاصله گرفته و به غرب نزدیک شود باید گفت که از نظر اقتصادی این کشور به شدت به مسکو وابسته است. تجارت ارمنستان با روسیه در سال ۲۰۲۲ به دلیل تحریم های غرب علیه روسیه تقریباً دو برابر شد این مساله گرچه به اقتصاد ارمنستان کمک فراوانی کرده است اما در جای خود ارمنستان را در برابر روسیه آسیب پذیر کرده است. مثلاً پس از حرکت ارمنستان به سمت وضعیت در دادگاه کیفری بین‌المللی که حکم بازداشت ولادیمیر پوتین را صادر کرده است، سازمان تنظیم کننده کشاورزی روسیه، واردات لبنیات از ارمنستان را به دلیل نگرانی های ایمنی به حالت تعلیق درآورد. روسیه علاوه بر اینکه بازار اصلی کالاهای ارمنستانی است، تامین‌کننده انحصاری گاز و سایر منابع انرژی از جمله سوخت هسته ای برای نیروگاه هسته ای متسامور است که ۴۰ درصد تولید برق داخلی ارمنستان را تامین می‌کند. همچنین هزاران کارگر مهاجر ارمنی در روسیه زندگی می‌کنند.

روسیه ۷۰ درصد از انتقال پول از خارج به ارمنستان را به خود اختصاص داده است که در سال گذشته به رکورد ۳.۵ میلیارد دلار رسید. مسکو می‌تواند در صورت تعمیق بیشتر روابط ارمنستان با غرب و افزایش تنش‌ها با ایران از اهرم های مذکور استفاده و این کشور را تحت فشار قرار دهد تا از همراهی هرچه بیشتر آن با غرب جلوگیری کند.

اسرائیل بمب‌های یک تُنی

بر سر مردم غزه ریخته است

یک روزنامه آمریکایی به استفاده رژیم صهیونیستی از بمب‌های یک تُنی برای هدف قرار دادن نوار غزه اشاره کرد.

به گزارش از المیداین، روزنامه نیویورک تایمز به نقل از یک مسئول آمریکایی نوشت: ۹۰ درصد از بمب‌هایی که اسرائیلی‌ها علیه غزه استفاده کردند با ماهواره‌ها جهت یابی می‌شدند. برخی از این بمب‌ها یک تُن وزن داشتند. دفتر رسانه‌ای دولت حماس در نوار غزه روز یکشنبه اعلام کرد که ارتش رژیم صهیونیستی از هفتم اکتبر تاکنون ۴۰ هزار تن مواد منفجره را با هدف غیرقابل سکونت کردن این بازیکه، بر سر مردم فلسطین انداخته است.

حمله مسلحانه به سه فلسطینی تبار در آمریکا

چهار گلوله از تپانچه خود شلیک کرد. دو نفر از زخمی شدگان تابعیت آمریکایی داشته و نفر سوم هم اقامت قانونی داشت. دو نفر از این افراد چغیه فلسطینی به سر داشتند. کاخ سفید هم اعلام کرد جو بایدن رئیس‌جمهور آمریکا در جریان این تیراندازی قرار گرفته و در حال پیگیری آن است. شورش‌ای روابط آمریکایی-اسلامی در بیانیه‌ای اعلام کرد که برای اطلاعاتی که منجر به دستگیری یا محکومیت فرد یا افراد مسئول تیراندازی شود، ده هزار دلار جایزه تعیین کرده است. سناتور برنی سندرز نیز این تیراندازی را محکوم و گفت: این شوکه کننده و عمیقاً ناراحت کننده است که سه جوان فلسطینی در مورد هدف یک فرد سفیدپوست قرار گرفتند.

وی افزود: او بدون اینکه حرفی بزند، حداقل

ناو هواپیمابر آمریکایی «آیزنهاور» از تنگه هرمز عبور کرده و به آب‌های خلیج فارس رسیده است.

در این بیانیه گفته شده است که آیزنهاور در آب‌های خلیج فارس گشت زنی خواهد کرد تا آزادی کشتیرانی در آبراه‌های اصلی تضمین شود. پس از عملیات مقاومت اسلامی فلسطین فرماندهی آمریکا در منطقه از تنگه هرمز عبور کرده و به آب‌های خلیج فارس رسیده است.

استراتژی بازگشت روسیه به خاورمیانه به گزارش از الجزیره، ناو هواپیمابر آمریکایی آیزنهاور از تنگه هرمز عبور کرده و به آب‌های خلیج فارس رسیده است.

به گزارش الجزیره، فرماندهی مرکزی آمریکا با انتشار بیانیه‌ای اعلام کرد که ناو هواپیمابر آیزنهاور برای پشتیبانی از مأموریت‌های فرماندهی آمریکا در منطقه از

ناو هواپیمابر آیزنهاور آمریکا وارد خلیج فارس شد

تنگه هرمز عبور کرده و به آب‌های خلیج فارس رسیده است.

در این بیانیه گفته شده است که آیزنهاور در آب‌های خلیج فارس گشت زنی خواهد کرد تا آزادی کشتیرانی در آبراه‌های اصلی تضمین شود. پس از عملیات مقاومت اسلامی فلسطین فرماندهی آمریکا در منطقه از تنگه هرمز عبور کرده و به آب‌های خلیج فارس رسیده است.

استراتژی بازگشت روسیه به خاورمیانه به گزارش از الجزیره، ناو هواپیمابر آمریکایی آیزنهاور از تنگه هرمز عبور کرده و به آب‌های خلیج فارس رسیده است. فرماندهی مرکزی آمریکا با انتشار بیانیه‌ای اعلام کرد که ناو هواپیمابر آیزنهاور برای پشتیبانی از مأموریت‌های فرماندهی آمریکا در منطقه از

در پایان آتش بس، جنگ را با قدرت ادامه می‌دهیم



کاخ سفید در بیانیه‌ای اعلام کرد که نتانیاو و بایدن توافق کردند که کار هنوز به پایان نرسیده و برای آزادی همه اسرا به کار خود ادامه خواهند داد. آن‌ها در روزهای آینده در تماس نزدیک خواهند بود.

نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی روز گذشته (یکشنبه) از احتمال آزادی ۱۰ اسیر به ازای هر روز آتش‌بس اضافی در نوار غزه استقبال کرد. شبکه ۱۲ رژیم صهیونیستی گزارش داد که بنیامین نتانیاو، نخست‌وزیر این رژیم گفت که به جو بایدن، رئیس‌جمهور آمریکا آمادگی خود را برای تمديد آتش‌بس فعلی ابراز کرده‌است، اما پس از پایان آن، عملیات زمینی ارتش با قدرت کامل ازسر گرفته خواهد شد.

نتانیاو در پیامی ویدیویی گفت: «امشب گروه دیگری از افراد ربوده شده – کودکان

و زنان را باگردانندیم و وقتی این اتحاد بین خانواده‌ها را می‌بینیم، تا اعماق قلبمان متأثر می‌شویم. این صحنه روح را می‌لرزاند.» نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی با اشاره به اینکه با بایدن در مورد آزادی ایبیکل ایدان، شه‌پروند آمریکایی-اسرائیلی صحبت کرده است، گفت: دیدن او در کنار خودمان چقدر خوشحال‌کننده است، اما از سوی دیگر، متأسفانه او با واقعیت روبه‌رو خواهد شد. پدر و مادری وجود ندارد، خانواده‌ای ندارد، اما یک ملت کامل دارد که او را در آغوش می‌کشد و ما از او مراقبت خواهیم کرد و تمام نیازهایش را تامین خواهیم کرد.نتانیاو با اشاره به تمديد آتش‌بس چهار روزه فعلی برای آزادی اسرای بیشتر گفت: همچنین پیشنهادی وجود دارد که می‌گوید به ازای هر روز دیگری می‌توانید ۱۰ اسیر دیگر را آزاد کنید، این امر مبارکی است.

نتانیاو همچنین به رئیس‌جمهور آمریکا گفت: «در پایان توافق، ما با تمام قوا برای اجرای اهداف خود باز خواهیم گشت، نابودی حماس، اطمینان از عدم بازگشت غزه به آنچه بود و البته آزادی همه گروگان‌هایمان.»

طبق رای هیئت به شماره ۱۴۰۲۰۶/۸/۱۱-۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۱۰۰۲۵۶۸-۱۴۰۲۶/۸/۱۱ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اورمیه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای سجاد رامیار به شماره شناسنامه ۴۱۲۹۹ کد ملی ۱۳۲۹۰۲۸۲۳ صادره از شهبستر فرزند جمشید در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۶۷۲۱متر مربع به پلاک ثبتی ۲۴۹۳۰ فرعی قسمتی از پلاک باقیمانده ۵۷۴فرعی از ۹ اصلی‌واقع در بخش ۵اورمیه پس از کسر از مالکیت آقایان صبر علی قاسم زاده و عین‌الله شریف پور محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۳۳۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۲۲ شناسه آگهی: ۱۶۱۱۹۷۲

علی پیران-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک ارومیه

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
طبق رای هیئت به شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۱۰۰۲۵۶۸-۱۴۰۲۶/۸/۱۱ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اورمیه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای سجاد رامیار به شماره شناسنامه ۴۱۲۹۹ کد ملی ۱۳۲۹۰۲۸۲۳ صادره از شهبستر فرزند جمشید در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۶۷۲۱متر مربع به پلاک ثبتی ۲۴۹۳۰ فرعی قسمتی از پلاک باقیمانده ۵۷۴فرعی از ۹ اصلی‌واقع در بخش ۵اورمیه پس از کسر از مالکیت آقایان صبر علی قاسم زاده و عین‌الله شریف پور محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۳۳۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۲۲ شناسه آگهی: ۱۶۱۱۹۷۲

علی پیران-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک ارومیه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۱۰۰۲۵۶۸-۱۴۰۲۶/۸/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد طاهری فرزند نجم الدین بشماره شناسنامه ۳۷۵۰۱۸۴۶۷۶ صادره از پیرانشهرنسبت به شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۳/۵۰۰ متر مربع تحت پلاک ۳۷۵۰ فرعی از ۱۷ اصلی‌مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۲ فرعی از ۲۷ اصلی‌واقع در بخش ۲۲اورمیه خریداری از مالکین رسمی آقایان ماند و مراد و علی و کاک اله شهرت همگی بزرگانی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۰۷- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۲۲

حیب الهامی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پیرانشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه)

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان میاندوآب بشرح زیر تصرفات مفروزی و مالکانه اشخاص را تأیید و به جهت عدم دسترسی به مالکین مورد شده است پس از نشر آگهی سند مالکیت رسمی صادر و تسلیم گردد و علیهذا در اجرای ماده ۳ قانون مذکور و آئین نامه اجرایی آن مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز جهت اطلاع مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوق آگهی می شود و چنانچه اشخاص اعتراض داشته باشند حداکثر ظرف مدت دو ماه از انتشار اولین آگهی اعتراض کتبی خود را مستقیماً به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان میاندوآب تسلیم نموده و باید یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد و املاک دادخواست به مرجع ذصلاح قضایی تقدیم نمایند. در غیر اینصورت سند مالکیت مورد تقاضای متصرف بر اساس مدلول رای صادره در حدود و مقررات صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱-رای شماره ۷۰۸۰۰۰۶۰۳۳۰۰۱۰۰۲۶۰۳۳۰۰۱۰۰۲۵۶۸مورخه ۱۴۰۲/۰۷/۱۶تقاضای آقای عارف رحمن بخش فرزند حسین منیب بر صدور سند مالکیت شش‌دانگ یک باب ساختمان قسمتی از پلاک نسق ۳۷۷۷-۳۷۸۴مورخه ۱۴۰۲/۰۵/۱۱اصلی بخش ۳مراغه حوزه ثبتی میاندوآب واقع در میاندوآب(کوی قره وزن) خریداری شده از سهیم دراث علی خلیل زاده به شماره پرونده ۱۴۰۱-۳۹۸ هیات به مساحت ۲۰۷۰۳مترمربع که برای آن پلاک ۳۳۷۹فرعی تعیین گردیده است م الف ۳۳۱/۱۹۳ تاریخ انتشار نوبت اول روز سه‌شنبه ۱۴۰۲/۰۹/۰۷- تاریخ انتشار نوبت دوم روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۰۹/۲۲

سعید سیفی –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میاندوآب