ایران | چهارشنبه ۳ آبان ۱۴۰۲ | شماره ۶۶۲۹ | سال بیست و ششم

میزهای تجاری در تبریز تسهیل گر مبادلات بازرگانی حوزه تجارت بین الملل

ایجاد میزهای تجاری با کشورهای مختلف منطقه در آذربایجان شرقی موجب تسهیل شرایط مبادلات تجاری و رفع موانع حوزه تجارت می شود، مبادلات اقتصادی و تجاری با کشورهای مختلف علاوه بر رونق اقتصادی نقش بسزایی در تامین کالاهای مورد نیاز کشورها و کاهش خطرپذیری و آسیب پذیری اقتصاد آن ها دارد.

میزهای تجاری با هدف شناسایی گره های موجود در حوزه تجارت و مشکلات تجار و بازرگانان داخلی برای مبادلات اقتصادی با کشورهای خارجی در حوزه‌های کالایی، خدماتی و صادراتی، ایجاد هماهنگی میان نهادهای خدمات دهنده در حوزه صادرات، ارایه پیشنهادات برای اصلاح ساختارهای فرایند کالا و خدمات و تسهیل حضور تجار در بازارهای هدف و انتقال مشکلات موجود به نهادهای تصمیم گیرنده راه اندازی شده است.

البته توسعه تجارت با همسایگان و کشورهای منطقه از اولویت های دولت سیزدهم بوده و رییس جمهور بارها با تاکید بر توسعه تجارت با همسایگان همواره خواستار ایجاد دیپلماسی اقتصادی مناسب برای افزایش مبادلات با ۱۵ کشور هم مرز با ایران شده است.

اتاق بازرگانی تبریز با بهره گیری از توان بخش دولتی و خصوصی و راه اندازی ٦ میز تجاری با کشورهای منطقه شامل روسیه، قزاقستان، ارمنستان، گرجستان، جمهوری آذربایجان و عراق و تلاش برای راه اندازی میز تجاری ترکیه به دنبال احصاء مشکلات تجار برای مبادلات اقتصادی و تجاری با این کشورها و تسهیل شرایط صادرات و واردات است.سرپرست اداره کل صنعت، معدن و تجارت آذربایجان شرقی با اشاره به اهمیت و ضرورت ایجاد میزهای تجاری برای توسعه صادرات غیرنفتی با کشورهای هدف صادراتی، گفت: ایجاد میزهای تجاری باید هدفمند و با برنامه انجام شود تا علاوه بر شروع قدرتمند، نتایج مطلوب و تاثیرگذاری در این حوزه حاصل شود.

«محمدجعفر عظمائی»، افزود: ایجاد میزهای تجاری در رفع مشکلات مبادلات اقتصادی با کشورهای منطقه در حوزه های کالایی، خدماتی و صادراتی موجب تسهیل امور برای مراودات اقتصادی به این کشورها می شود.ایجاد میزهای تجاری در رفع مشکلات مبادلات اقتصادی با کشورهای منطقه در حوزه های کالایی، خدماتی و صادراتی موجب تسهیل امور برای مراودات اقتصادی به این کشورها می شود.وی با بیان اینکه ایجاد میزهای تجاری در پذیرش و اعزام هیات‌های تجاری در استان نیز موثر است، اظهار کرد: اعزام و پذیرش هیات‌های تجاری و شرکت در نمایشگاه‌های بین‌المللی و انعکاس این مسائل برای بهره‌برداری افراد ذینفع می‌تواند تاثیر ویژه‌ای در توسعه صادرات و مبادلات تجاری ایفا کند.سرپرست اداره کل صنعت، معدن و تجارت آذربایجان شرقی با اشاره به اینکه اتاق بازرگانی تبریز نقش ویژه‌ای در افزایش برنامه‌های پذیرش و اعزام هیات‌های تجاری دارد، می گوید: توسعه مراودات اقتصادی با کشورهای منطقه و صادرات غیرنفتی از سوی وزارت صمت به صورت جدی پیگیری می‌شود و آماده همکاری برای رفع مشکلات موجود در حوزه صادرات و تسهیل امور است.

عظمائی، با تاکید بر همکاری این اداره کل با میزهای تجاری کشورهای منطقه برای رفع مشکلات تجار و بازرگانان استان، ادامه می دهد: همکاران اداره کل صمت استان همواره پای کار هستند تا موانع و مشکلات بخش تجارت و صادرات غیرنفتی را رفع کنند.مسوول امور بین‌الملل اتاق بازرگانی تبریز نیز با بیان اینکه دبیرخانه میزهای تجاری در این اتاق مستقر شده است، گفت: تلاش برای شناسایی دغدغه‌ها و چالش‌های مرتبط با حوزه تجارت با کشورهای هدف از طریق برگزاری جلسات، هدف عمده ایجاد میزهای تجاری است.

«سهند شهبازی» با اشاره به راه‌اندازی میزهای تجاری کشورهای فدراسیون روسیه، قزاقستان، گرجستان، جمهوری آذربایجان، ارمنستان و عراق در اتاق تبریز، می افزاید: تلاش می شود در هفته آینده نیز میز تجاری ترکیه نیز راه اندازی شود.

وی مهمترین هدف ایجاد میزهای تجاری ساماندهی و ضابطه مندی فرآیندهای مربوط به کشورهای هدف صادراتی استمهمترین هدف ایجاد میزهای تجاری را ساماندهی و ضابطه مندی فرآیندهای مربوط به کشورهای هدف صادراتی اعلام کرده و اظهار می کند: شناسایی و بررسی مسایل و مشکلات تجارت با کشورهای هدف، ایجاد زمینه همکاری دستگاه های متولی با تجار و بازرگانان استان و انتقال آمار و اطلاعات صادراتی و وارداتی، تعرفه های واردات و صادرات و قوانین جدید به اعضا از دیگر اهداف ایجاد میزهای تجاری است.شهبازی، با اشاره به تاثیرگذاری ایجاد این میزها در رونق اقتصادی استان، ادامه می دهد: با تشکیل میز روسیه هیاتی از تجار و بازرگانان استان به روسیه و تاتارستان اعزام شدند و با برگزاری ملاقات های تجاری با تجار و بازرگانان آن ها، مراودات اقتصادی با این کشور را توسعه دادند.

وی یادآوری می کند: با ایجاد میزهای قزاقستان و ارمنستان، زمینه حضور و شرکت تجار آذربایجان شرقی در نمایشگاه های این کشور فراهم شد و در این نمایشگاه ها قراردادهای تجاری با تجار این کشورها به امضا رسید.

شهبازی، می افزاید: میز تجاری گرجستان زمینه را برای رفع محدودیت صادرات برخی کالاها از جمله فولاد به این کشور رفع کرد و میز تجاری جمهوری آذربایجان نیز به دنبال برقراری ارتباطات زمینی تجار با این کشور است. مدیرکل دفتر هماهنگی امور اقتصادی استانداری آذربایجان‌شرقی نیز با تاکید بر اینکه تشکیل میزهای تجاری نقش قابل توجهی در شناسایی و رفع مشکلات تجارت با کشورهای مختلف دارد، می گوید: بخش خصوصی و دولتی با حضور در میزهای تجاری برای هموار کردن مسیر تجارت استان با سایر کشورها با هم همکاری می کنند. طاهر روحی، با اشاره به تجربه موفق تشکیل میزهای تجاری در استان، می افزاید: میزهای تجاری با ایفای نقش موثر در زمینه افزایش مبادلات تجاری و رفع دغدغه‌های تجار می توانند موجب رونق اقتصادی استان شوند.میزهای تجاری با ایفای نقش موثر در زمینه افزایش مبادلات تجاری و رفع دغدغه‌های تجار می توانند موجب رونق اقتصادی استان شوند. در این میزها مشکلات موجود بر سر راه مبادلات تجاری با کشورهای هدف صادراتی احصا و پیشنهادات لازم برای رفع آن ها به دستگاه های متولی ارایه می شود. برخی از موانع و مشکلات، استانی بوده و از سوی مدیران دستگاه های استانی قابل حل است و برخی کشوری و پاره‌ای از مشکلات به کشور مقصد مربوط می‌شود که برای رفع آن ها نیز رایزنی های لازم با مراجع مربوط انجام می شود.

رییس اداره بازرگانی خارجی اداره کل صنعت معدن و تجارت آذربایجان‌شرقی نیز با بیان اینکه سیاست دولت و سازمان توسعه تجارت ایران، توسعه تجارت با کشورهای همسایه است، می گوید: ایجاد میزهای تجاری در این زمینه از نقش بسزایی برخوردار هستند.

محمد هنربر، با اشاره به علاقه‌مندی سازمان توسعه تجارت به تشکیل جلسات میزهای تجاری به صورت ملی با حضور مسوولان کشوری در استان ها، می افزاید: ظرفیت خوبی در میزهای تجاری بین آذربایجان‌شرقی با کشورهای هدف صادراتی روسیه، ارمنستان و ترکیه وجود دارد، بنابراین باید روی این سه کشور تمرکز بیشتری شود.ظرفیت خوبی در میزهای تجاری بین آذربایجان‌شرقی با کشورهای هدف صادراتی روسیه، ارمنستان و ترکیه وجود دارد، بنابراین باید روی این سه کشور تمرکز بیشتری شود.

وی با اشاره به رشد ٢٦٦ درصدی صادرات از مقصد آذربایجان‌شرقی به روسیه در پنج ماه نخست امسال، اظهار می کند: روسیه جزو کشورهایی است که مراودات تجاری با این کشور دوسویه بوده و صادرات و واردات با آن انجام می شود.

رییس اداره بازرگانی خارجی اداره کل صنعت معدن و تجارت آذربایجان‌شرقی، با بیان اینکه میزتجاری ترکیه نیز در آینده نزدیک تشکیل می شود، می گوید: ایجاد این میز تاثیر خود را در مراودات اقتصادی بین ۲ کشور خواهد گذاشت.

هنربر، با اشاره به فعالیت میز تجاری ارمنستان در اتاق بازرگانی تبریز می گوید: با توجه به عضویت ارمنستان در اتحادیه اقتصادی اوراسیا، ایران نیز دارای موافقتنامه تجارت ترجیحی با این اتحادیه است و در صورت تبدیل این موافقتنامه به موافقتنامه تجارت آزاد، بسیاری از چالش‌های تجارت با این کشور رفع می شود.وی با تاکید بر اینکه آذربایجان شرقی ظرفیت بالایی برای صادرات کالا به ارمنستان دارد، یادآوری می کند: در پنج ماه نخست سال جاری مجموع مبادلات تجاری بین ایران و ارمنستان ۱۵۸ میلیون دلار بوده که سهم آذربایجان شرقی از آن ۷۸ میلیون دلار است.رییس کمیسیون صادرات و مدیریت واردات اتاق تبریز نیز یکی از مشکلات تبادلات تجاری با جمهوری آذربایجان را حمل و نقل زمینی اعلام کرده و می گوید: حمل و نقل در کشور ما راننده محور بوده و شرکت محور نیست، به همین دلیل در زمینه حمل بار با بی‌برنامگی و رفتارهای سلیقه‌ای مواجه هستیم و میز تجاری جمهوری آذربایجان به دنبال رفع این مشکل است. تعرفه‌های ترجیحی از دیگر عوامل تاثیرگذار در تجارت با این کشور بوده تفاوت نرخ های تعرفه های گمرکی برای کالاهای ایرانی و کالاهای مشابه برخی کشورهای همسایه در جمهوری آذربایجان، امکان رقابت را از صادرکنندگان استان سلب می کند.

وی با اشاره به محدودیت‌های موجود در گمرک آستارا، خواستار راه‌اندازی گمرک در مرز خداآفرین شده و اظهار می کند: با این اقدام مبادلات تجاری بین این استان و جمهوری آذربایجان تسریع و تسهیل می‌شود.

نخستین نمایشگاه بین المللی کتاب کشور به صورت هایپر در تبریز

معاون فرهنگی و رسانه ای اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی آذربایجان شرقی از برگزاری هجدهمین نمایشگاه بین المللی کتاب تبریز با سبک و سیاقی جدید و متفاوت با ادوار پیشین خبر داد و گفت: این روش برای نخستین بار در کشور اجرا می شود و از سال بعد در همه نمایشگاه های کتاب از جمله نمایشگاه کتاب تهران نیز مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

حسن گلی با اشاره به برگزاری هجدهمین دوره نمایشگاه کتاب تبریز در روزهای ۱۷ تا ۲۱ آبان اظهار داشت: این نمایشگاه به همراه نمایشگاه مطبوعات و نمایشگاه حجاب و عفاف در محل نمایشگاه بین المللی تبریز برگزار خواهد شد.

وی با تاکید بر هدفگذاری کیفی سازی این نمایشگاه و عرضه آثار و کتب بروز و کیفی خاطرنشان کرد: بر همین اساس و با آسیب شناسی ادوار قبلی چنین نمایشگاه‌های استانی، نمایشگاه هجدهم کتاب تبریز به جای اینکه ناشر پایه و با حضور ناشران برگزار شود، به صورت طبقه بندی شده و موضوع محور و به اصطلاح هایپر خواهد بود.

معاون اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان ادامه داد: به همین منظور با فراخوان خانه کتاب و ادبیات کلیه ناشران علاقمند به حضور در این نمایشگاه فهرست کتب چهار سال اخیر خود را به این خانه اعلام کرده‌اند و در نمایشگاه بر اساس دسته‌بندی موضوعی و به صورت متمرکز در دسترس دوستداران کتاب و کتابخوانی قرار خواهند گرفت. موضوع محور بودن نمایشگاه از یک سو موجب تسهیل فرآیند جستجو و انتخاب کتاب برای بازدید کنندگان خواهد شد و از سوی دیگر به واسطه حذف هزینه‌های حضور در نمایشگاه اقدامی حمایتی از ناشران است و البته به دلیل متمرکز و دسته بندی شده بودن کتب ارائه شده، ضمن تسهیل یافتن کتب مورد نظر بازدیدکنندگان موجب رقابتی شدن آثار حاضر در نمایشگاه نیز خواهد شد.

گلی در تشریح این موضوع گفت: برای نمونه در نمایشگاه‌های قبلی خریداری که به دنبال یک کتاب دانشگاهی بود، باید غرفه‌های همه ناشران را برای یافتن اثر مورد نظر خود بازدید می‌کرد که موجب اتلاف زمان شده و البته امکان قیاس کتب ناشران را نداشت اما در نمایشگاه هجدهم با توجه به ارائه دسته‌بندی شده آثار همه ناشران در یک موضوع، همان بازدید کننده به سهولت و با مراجعه به بخش کتب دانشگاهی می‌تواند کتاب مورد نظر خود را در بین ناشران مختلف قیاس و بهترین گزینه را بر اساس شاخص‌هایی چون قیمت، محتوا و کیفیت چاپ انتخاب و خرید کند.

وی با بیان اینکه نمایشگاه هجدهم کتاب تبریز نخستین تجربه برگزاری چنین نمایشگاه‌هایی به این شیوه است، افزود: سال بعد نمایشگاه کتاب تهران نیز به این شکل برگزار خواهد شد و البته با توجه به دوره اول برگزاری نمایشگاه به این صورت در تبریز، امکان ثبت نام و برپایی غرفه تنها برای ناشران آذربایجان‌شرقی وجود دارد.

معاون فرهنگی و رسانه ای اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان اظهار داشت: با توجه به اتخاذ این شیوه برگزاری برای بار اول در سطح کشور در این نمایشگاه و برای رفع ابهامات و سووالات مطرح در این خصوص سه جلسه با ناشران استان در اداره کل ارشاد برگزار کرده‌ایم و علاوه بر امکان برپایی غرفه، امتیازات دیگری از جمله کسر کمترین میزان تخفیف از حساب ناشر و پرداخت مابه التفاوت تخفیف اعمال شده توسط مجموعه فرهنگ و ارشاد نیز در نظر گرفته شده برای ناشران استانی است.

وی فروش و پرداخت وجه متمرکز را از دیگر تغییرات نمایشگاه هفدهم کتاب تبریز نسبت به ادوار پیشین اعلام و تصریح کرد: در این روش مراجعه کنندگان به نمایشگاه پس از انتخاب تمام کتب مورد نظر خود در انتها و در خروجی سالن‌ها نسبت به پرداخت یکجای هزینه کتاب‌های انتخابی از طریق صندوق‌های واقع در خروجی سالن‌ها اقدام خواهند کرد.

گلی از تغییر شیوه ارائه بن و تخفیف ویژه در این نمایشگاه نیز خبر داد و گفت: بر خلاف دوره‌های قبل که بن کتاب به صورت فیزیکی و پس از ثبت نام در شعبه بانکی مسقر در نمایشگاه در اختیار خریداران قرار می‌گرفت، امسال بن و تخفیف‌های در نظر گرفته شده قبل از ورود مراجعان به نمایشگاه با وارد کردن کد ملی و مشخصات کارت بانکی برای آنها منظور و در نهایت و هنگام پرداخت نهایی مبالغ خرید از حساب آنها کسر خواهد شد.

کشف ۴۰۰ قطعه فسیل ۱۰ میلیون ساله در مراغه

شهنام اشتری در بازدید از مراحل پایانی کاوش فسیلی منطقه آهق مراغه اظهار کرد: در این حفاری فسیل‌های با ارزش اسب، ببر دندان شمشیری، گوزن، غزال، زرافه، کرگدن، فیل و گوشتخواران بدست آمده است. از ویژگی‌های مهم سایت سایت آهق، تراکم بالای فسیل، سالم بودن جمجمه‌های و قطعات فسیلی بدست آمده است.

به گفته مدیرکل حفاظت محیط زیست آذربایجان‌شرقی، مرحله اول این کاوش با تخصیص اعتبار ۳۵۰ میلیون تومان انجام شد و برای مرحله دوم تحقیقات و کاوش فسیلی ۵۰۰ میلیون تومان ابلاغ شده است. فسیل‌های استخراج شده برای مطالعه به مرکز تحقیقات دیرینه شناسی مراغه منتقل شده است.

اشتری در ادامه گفت: امسال برای تکمیل مرکز تحقیقات دیرینه شناسی کشور در مراغه ٦ میلیارد تومان اعتبار تخصیص یافته است.

رئیس اداره حفاظت محیط زیست مراغه، نیز گفت: عمر فسیل‌های این سایت به ۱۰ میلیون سال پیش باز می‌گردد و از نظر قدمت آنچه تاکنون در مراغه کاوش شده بیشتر است. بیشتر فسیل‌های بدست آمده شامل جمجمه، فک گوشت خواران، اندام‌های حرکتی و لگن سالم استخراج شده است. حفاری و استخراج فسیل در منطقه آهق مراغه برای اولین بار، از ۲۰ مهر آغاز شده است.

واردات ۱۰۵۰ کیلوگرم شمش طلا از گمرک فرودگاه تبریز به کشور

صادق نامدار اظهار داشت: حفظ شأن، منزلت و کرامت کلیه مسافران سرلوحه خدمات امور مسافری بوده و باید کالای همراه مسافران ورودی و خروجی از کشور در کمال احترام کنترل شوند.

وی در ادامه افزایش حجم فعالیت تجاری کارگوی فرودگاه بین‌المللی تبریز را جز برنامه های اولویت دار حوزه نظارت در نیمه دوم سالجاری عنوان کرد و گفت: باید با بهره گیری از این ظرفیت برای حمایت از تولید استفاده کرد. تسهیل و تسریع تشریفات گمرکی فعالان اقتصادی و واحدهای تولیدی موجب رونق و افزایش حجم بار تجاری کارگوی فرودگاه خواهد داشت و این امر با تعامل و همکاری سازمانهای همکار میسر خواهد شد.

آگهی مزایده اموال غیر منقول(اسناد ذمه)

بموجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۰۳۱۱۸ مطروحه در اداره اجرای اسناد رسمی تبریزخانم رزیتا علیزاده شالچی نام پدر: محمدحسین تاریخ تولد: ۱۳۴۵/۰۲/۱۵ شماره ملی: ۰۰۴۷۷۳۹۰۰۲ جهت وصول مطالبات خود موضوع سند ازدواج شماره ٤٣٨٩ مورخه ۱۳۷۸/۰۸/۲۱ تنظیمی دفترخانه ازدواج شماره ۱۱۸ تبریز به صداق تعداد ۵۰۰ قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید و یک حلقه انگشتر طلا بقیمت یکصد هزار تومان، علیه وراث مدیون متوفی چنگیز قلی پوری نام پدر: ابراهیم تاریخ تولد: ۱۳۴۱/۰۱/۰۱ شماره ملی: ۲۸۵۱۲۴۹۰۳۷ (که برابر دادنامه شماره ۱۴۰۰۳۰۳۹۰۰۰۵۳۷۹۸۹۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۸ شعبه ٤ شورای حل اختلاف (حصروراثت) مجتمع امام خمینی (ره) شهرستان تبریز وراث حین الفوت متوفی عبارتند از: ۱– روح انگیز آقابیگ زاده نام پدر: جعفر علی (مادر متوفی) ۲– رزیتا علیزاده شالچی نام پدر: محمدحسین (زن متوفی) ۳– سایناقلی پوری نام پدر: چنگیز (دختر متوفی) ٤– سیروس قلی پوری نام پدر: چنگیز (پسر متوفی با قیمومیت آقای بابک علیزاده شالچی طبق قیم نامه شماره ۱۴۰۰۳۰۹۴۰۰۰۰۰۷۲۸۹۷ مورخه ۱۴۰۰/۰۵/۲٤ صادره از شعبه سرپرستی دادسرای عمومی و انقلاب تبریز)) اقدام بصدور اجرائیه نموده و اجرائیه در مورخه ۱۴۰۰/۰٦/۲۸ و ۱۴۰۰/۱۰/۰۵ به وراث مدیون ابلاغ و متعاقب تقاضای بستانکار و پس از طی مراحل و عملیات اجرائی، ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی تحت پلاک ثبتی هفت هزار و دویست و چهل و شش فرعی از دوازده اصلی، مفروز و مجزا شده از یکهزارو وهشتصد و چهل فرعی از اصلی مذکور قطعه بیست و ششم تفکیکی واقع در بخش نه تبریز، ششدانگ برابر اعلام دفتر املاک ثبت تبریز به مساحت (۱۵۲) یکصدو پنجاه و دو مترمربع، واقع در طبقه سوم که در صفحه ۲۵۰ دفتر املاک جلد ۵۲۸ ذیل شماره ۱۱۱۲۳۰ بنام چنگیز قلی پوری مدیون پرونده اجرائی ثبت و سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۰٤۹۲٦ سری الف سال ۸۷ صادر گردیده و در قبال قسمتی از طلب و حق الاجرای پرونده بازداشت و محدود به حدود ذیل می باشد: شمالاً بطول ۱۱/۵ متر به دیوار اشتراکی با آپارتمان قطعه ۲٤ تفکیکی شرقاً: اول بطول ۰/۸۰ متر دوم از غرب به شرق بطول ۰/۵۰ متر هر دو دیواری است به داکت اشتراکی قطعه ۹ تفکیکی سوم شرقی بطول ۳/۳۰ متر دیوار اشتراکی با آپارتمان قطعه ۲۸ تفکیکی چهارم از شرق به غرب بطول ۱/۳۵ متر دیواری است به راه پله و آسانسور اشتراکی پنجم شرقی بطول ۹/۳۰ متر دیوار درب ورود است براه پله و آسانسور اشتراکی جنوباً: اول بطول ۲/٤۰ متر دوم از شمال به جنوب بطول ۰/۲۰ متر سوم جنوبی بطول ۱/٦۰ متر چهارم جنوبی بطور قوس بطول ۳/۱۰ متر پنجم جنوبی بطول ۲/٤۰ ششم از جنوب به شمال بطول ۰/٦۰ متر هفتم جنوبی بطول ۱/۸۰ متر دیوار و پنجره است به فضای اشتراکی غرباً: بطول ۲ متر از شرق به غرب بطول ۰/٦۰ مترسوم غربی بطول ۱/٤۰ متر چهارم از شرق به غرب بطول ۰/۵۰ متر پنجم غربی بطول ۲/۱۰ متر ششم از غرب به شرق بطور قوس بطول ۰/۹۰ متر هفتم درهمان امتداد۰/۵۰ متر هشتم غربی بطول ۰/۹۰ متر نهم غربی بطول ۰/۹۰ متر دهم غربی بطور قوس بطول ٤/٤۰ متر یازدهم غربی بطول ۲/۲۰ متر دیوار و پنجره است به فضای محوطه اشتراکی بانضمام پارکینگ قطعه ۱۱ P به مساحت ۷/۵٦ متر مربع و انباری قطعه ۷٦ به مساحت ۵/۲ متر مربع که برابر گزارش مورخه ۱۴۰۲/۰٤/۰۷ مأمور اجرای ثبت تبریز و برابر نظریه مورخه ۱۴۰۲/۰٤/۱۸ کارشناس رسمی دادگستری ملک مذکور عبارت است از یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در طبقه سوم سمت جنوی غربی بلوک B به مساحت ۱۵۲ مترمربع از یک ساختمان ۱۳ طبقه ای شامل زیرزمین و طبقه همکف و یازده طبقه مسکونی بالای همکف که در طبقه دو واحد می باشد واحد مزبور دارای پارکینگ قطعه ۱۱ و انباری قطعه ۷٦ هر دو واقع در زیر زمین و دارای امکانات ها و پذیرائی، سه خوابه، کف سرامیک، آشپرخانه اوپن، کابینت چوبی و دیوارها رنگ آمیزی شده می باشد. دارای انشعابات آب، گاز مشترک و دارای یک انشعاب برق مستقل می باشد. اسکلت ساختمان از نوع بتون آرمه بوده و نما سیمانی می باشد واحد مذکور دارای سیستم گرمایشی موتور خانه مرکزی ورادیاتو می باشد. قدمت ساختمان حدود بیست سال بوده و آسانسور دارد و ملک مزبور بنشانی تبریز یاغچیان خیابان نور خیابان مائده مجتمع مسکونی پزشکان میلاد ساختمان بلوک B ورودی چنوبی طبقه سوم واحد۱۱ واقع شده و ششدانگ پلاک ثبتی مذکور با وضعیت موصوف و با لحاظ قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه های اجرائی آن و طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری بمبلغ پنجاه و هفت میلیارد و هفتصد و شصت میلیون ریال ارزیابی گردیده و پس از ابلاغ ارزیابی و قطعیت آن اینک در قبال قسمتی از طلب و حق الاجرای متعلقه باستناد ماده ۱۲٦ آئین نامه اجرا و ۱۲۹ مواد فصل مزایده آئین نامه اجرا از ساعت ۹صبح الی ۱۲ظهر روز شنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۲۰ درمحل اداره اجرای اسنادرسمی واقع در تبریز میدان راه آهن بطرف دیزل آباد روبروی گمرک تبریز طبقه اول اداره ثبت اسناد غرب تبریز از طریق مزایده بفروش می رسد. شرکت برای عموم آزاد است و مزایده حضوری بوده و در یک جلسه برگزار خواهد شد. و قیمت مزایده از مبلغ پیشنهادی شروع و به بالاترین قیمت فروخته خواهد شد . لازم به ذکر است شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره شبا ۳٦۰۱۰۰۰۰٤۰۵٤۰۱۳۲۰۷۵٦۵٤۹۰ با شناسه واریز ۹۳۹۱۰۸۵۵٤۱۱۰۰۷۰۰۰۰۲۹٤۰۰۰۲۳۳۱۱٤ نزد بانک ملی که قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی و تسلیم فیش پرداخت آن به اداره اجرا بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت بشماره فوق واریز و فیش مربوطه را تسلیم اداره اجرا نماید. در غیر اینصورت یعنی چنانچه مانده فروش به حساب فوق ظرف مهلت مقرر واریز نگردد مبلغ مزبور(۱۰ درصد واریزی) قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد وعملیات مزایده از وجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد و اعتراض بعدی مسموع نخواهد بود. ضمناً بدهیهای مربوطه به آب و برق و گاز اعم از حق اشتراک وانشعاب مصرف و نیر بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم آن قطعی آنها معلوم شده یا نشده باشد و همچنین حق حراج زائد برمبلغ مزایده بر عهده خریدار می باشد و در صورت وجود وجه مازاد حاصل از فروش وجوه پرداختی موضوع فراز ٦ بند الف ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا از محل مازاد قابل پرداخت می باشد. لازم به ذکر است چنانچه به مال مورد مزایده در جلسه خریدار پیدا نشود مال مورد مزایده با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می شود به بستانکار واگذار خواهد شد و مزایده تجدید نخواهد گردید. تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۸/۰۳– م الف: ٤۸۸۱

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی تبریز – سعید پرتوی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

م الف ٦۷۵۹ – برابر رای شماره ۱۴۰۲٦۰۳۰٤۰۰۵۰۰۰۵۱۹۸ – ۱۹ /۱۴۰۲/۰٦ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رستم صمدیان ذکریا فرزند سهراب بشماره شناسنامه ٤۲ صادره از مرند در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۷۵/۳۰ متر مربع به پلاک ۱۵٤٤ فرعی از ۳۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵ اصلی واقع در دیزج حسین بیگ بخش ۱۵ تبریز خریداری از مالک رسمی آقای اسماعیل نقوی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۷/۱۷– تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۳ /۱۴۰۲/۰۸

محرم کنعانی – رئیس ثبت اسناد و املاک مرند

آگهی فقدان سند مالکیت

برابر دفتر املاک ششدانگ پلاک٦٦۱۲ فرعی از ۲و۱ اصلی بخش ده که به پلاک ۸۹۲۱ فرعی از ۲ اصلی تبریز دفتر ۳۱۵ صفحه ۲٦۵ بنام سوسن هاتفی ثبت و سند آن صادرشده است وبرابر سند ٤٤۷۱ مورخ ۱۳۹٤/۰۲/۲۲ دفتر خانه ۲٤۰ به آقای محمد تقی سهراب نوی انتقال قطعی یافته است و برابر سند ٤٤۷۲مورخ ۱۳۹٤/۰۲/۲۲ دفتر خانه ۲٤۰ در رهن بانک مسکن قرار گرفته است اینک مالک برابر وارده ۱۴۰۲۲۱۷۰٤۱٦۹۰۱۲۲۷۸– ۱۴۰۲/۰٤/۰۷با ارائه استشهاد محلی مدعی فقدان سند مالکیت در اثر مفقودی که طبق دستور تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا هرکس و هر مرجعی نسبت به پلاک مزبور و سند مالکیت المثنی اعتراض و ادعایی دارد مراتب را کتبا به مدت ده روز پس از انتشار آگهی به اداره ثبت تبریز تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضای مدت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد و به اعتراضات وارده در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد.تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۸/۳ –م الف:٤۸٦۹

حسین کرمی –مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه غرب تبریز

آگهی سند مالکیت المثنی

سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۵۲۸فرعی از ۲۸–اصلی واقع در روستای برآغوش واقع در سراب بخش ٤۹ تبریز برابر ذیل ثبت ۱۲۱۸۹دفتر املاک ۷۲ صفحه ۲۸٤ بنام غلامرضا اربابی از طریق قانون ساماندهی و حمایت از تولید وعرضه ملک به شماره ۱٦۹۲ مورخ ۱۳۹۳/۰۸/۲٦ ثبت و صادر گردیده سپس نامبرده با ارائه برگ استشهاد محلی که توسط دفترخانه ۱٤٦ مهربان گواهی و امضاء گردیده مدعی مفقودی سند مالکیت گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است، مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه در یک نوبت آگهی می شود هرکس ادعایی نسبت به وجود سند مالکیت یا انجام هر نوع معامله ای را نزد خود داشته باشد اعتراض خود را کتبا ظرف مهلت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی به اداره ثبت سراب تسلیم نماید.بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد وبه اعتراضات وارده خارج از مهلت ترتیب اثر داده نخواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۸/۰۳ روزچهار شنبه م الف:۵۰۹

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سراب – امین عظیمی

آگهی المثنی

به شرح سوابق ششدانگ پلاک۳٦۳٦–اصلی بخش۷ تبریز در دفتر ٦٦ و ۱٤٦ صفحات ۱٦۹و۱٦۱ ذیل ۹۱۹۸و۲۸٦٦۹ ورقه ۵۵٦۱۱۳و۳/٦۰۳۳۰۰ بنام آقای حسن بیک محمدی اصل و بانو نرگس حاجی لاهیجان بالمناصفه و بالسویه ثبت واسنادا مشاعی آن صادر شده است و ششدانگ مع الواسطه برابر سند شماره ۱٤۷۸٦۳– ۱۳۷۸/۱۰/۰۲ دفتر خانه ٤٤ تبریز بنام هاجر وکیل زاده ایلخچی وفیض اله هاشمی خانمیری بالمناصفه و بالسویه انتقال یافته اینک برابر نامه شماره ۱۴۰۲/۰۷/۰۵–۱۴۰۲٦۲٦۵۱۲۹۱۰۰۳٤۰ دفتر خانه٤٤ تبریز و ۱۴۰۲/۰٦/۱٤–۱۴۰۲٦۲٦۵۱۲۹۱۰۰۰۲۸۱ با ارائه استشهاد محلی پیوستی و به علت نا معلوم مدعی فقدان سند مالکیت مزبور شده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده اند مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا هرکس ادعایی نسبت به وجود ورقه مالکیت یا انجام هر گونه معامله را نزد خود دارد می تواند اعتراض خود را کتبا به مدت ده روز پس از انتشار آگهی به اداره ثبت تبریز تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضای مدت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد و به اعتراضات وارده در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد.تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۸/۳ –م الف: ٤۸۵۱

حسین کرمی –مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه غرب تبریز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲٦۰۳۰٤۰۱۳۰۰۲۷۳٦–۱۴۰۲/٦/۲۱ و۱۴۰۲٦۰۳۰٤۰۱۳۰۰۲۷۲۸– ۱۴۰۲/۰٦/۲۰ و۱۴۰۲٦۰۳۰٤۰۱۳۰۰۲۷۵۸– ۱۴۰۲/۰٦/۲۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شبستر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مرتضی کاویان فرزند محمد شریف بشماره شناسنامه ۱۲٤صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروز و مجزا شده از سنگ ۱۲– اصلی بخش ۱٦ تبریز به مساحت ۸۰۳٦/۷۹ مترمربع واقع در روستای سفید کمر در آذربایجان شرقی بخش حوزه ثبت ملک شبستر و در ٦ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی محصور به مساحت ۲۷۳۹/۵٤ متر مربع پلاک ۱۲– اصلی واقع در سفید کمر بخش ۱٦ تبریز در آذر بایجانشرقی بخش حوزه ثبت ملک شبستر ودر ٦ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۰٤/۲٤ متر مربع مفروزی از پلاک ۱۲– اصلی واقع در سفید کمر بخش ۱٦ تبریز در آذربایجانشرقی بخش حوزه ثبت ملک شبستر خریداری از بایرام و حاج اصغر هر دو حاجی بیگی مقدم و ابراهیم تیمور زاده و قادر آزموده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. توضیح اینکه مدت اعتراض در روستاها از زمان الصاق آگهی در محل محسوب میشود
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۸/۰۳– تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۲۰ م الف: ٤٤۳

محمد ریش سفید–رئیس اداره ثبت اسنادو املاک شبستر