

آذربایجان شرقی یکی از استان هایی است که بالاترین ذخایر معدنی ارزشمند کشور را دارد و به جهت واحدهای فعالی همچون مس سونگون حرف های بسیاری در این حوزه اقتصادی و تبدیل شدن به قطب معادن منطقه را نیز دارد.

آذربایجانشرقی با ۸٫۱ میلیارد تن ذخایر معدنی تخمینی، رتبه نخست کشور را دارد، اما فعالان عرصه معدن و افکار عمومی معتقدند که برخورداری استان متناسب با داشته‌های معدنی نیست و باید گام‌های جدی برای تغییر این وضعیت برداشته شود.

سالمهاسن مردم استان در انتظار توسعه بخش معدن و تحولی اساسی هستند به طوری که اکنون این موضوع به یکی از مطالبات جدی مردم تبدیل شده است و در این میان برنامه ریزان اقتصادی استان با علم و آگاهی از وجود منابع معدنی آذربایجان شرقی این بخش را در زنجیره ارزش استان گنجانده اند، اتفاقی مبارک و امید بخش که می تواند تحولی ارزشمند را برای مردم آذربایجان به ارمغان بیاورد. اکنون تعیین بخش معدن برای طرح زنجیره ارزش آذربایجان شرقی فرصت مغتنمی است تا در شرایط کنونی این بخش، نقش خود را به بهترین نحو در اقتصاد منطقه ایفا کند.

زنجیره ارزش (Value Chain) مجموعه فرآیندها و فعالیت‌هایی است که یک کسب و کار متعهد به انجام آن‌ها می‌شود تا به محصولات یا خدمات خود ارزش اضافه کند، این فعالیت‌ها، از ابتدایی‌ترین مراحل یعنی تأمین مواد اولیه از تأمین‌کنندگان تا مراحل انتهایی که همان ارائه خدمت و تحویل کالا و خدمات پس از فروش است، در جهت ایجاد ارزش پیش می‌روند، این افزایش ارزش؛ در بهای نهایی محصول، میزان سودآوری آن و رضایت مشتری خود را نشان می‌دهد.

معروف همهانگی امور اقتصادی استاندار آذربایجان شرقی در گفت و گو با ایرنا با بیان این که آذربایجان شرقی یکی از استان‌های برتر در حوزه معدن است، گفت: یکی از حوزه های تعریف شده در زنجیره ارزش راهبردی استان توسعه معدن و صنایع معدنی است. محمد کلّامی افزود: وجود بخش قابل توجه ذخایر معدنی آذربایجان شرقی موجب شده است توسعه معدن و صنایع معدنی این استان نسبت به سایر استان‌ها مزیت نسبی داشته باشد.

وی ادامه داد: طرح های متعدد بزرگی اعم از نفلین سینیت و مس وجود دارد که تکمیل زنجیره ارزش این بخش ها توسط دولت بزرگی در حوزه اقتصادی استان ایجاد خواهد کرد.طرح‌های متعدد بزرگی اعم از نفلین سینیت و مس وجود دارد که تکمیل زنجیره ارزش در این بخش ها تحولات بزرگی در حوزه اقتصادی استان ایجاد خواهد کرد.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار آذربایجان شرقی با اشاره به توسعه متنحصار به فرد طرح نفلین سینیت در استان خاطر‌نشان کرد: پروژه تولید آلومینا از نفلین سینیت در شهرستان سراب یکی از مهمترین طرح های معدنی استان است. وی وضعیت معدن مس استان آذربایجان شرقی را بسیار حائز اهمیت عنوان کرد و گفت: ظرفیت عظیم این معدن و توجه جدی، سرمایه گذاری های جدید در طرح های مس این استان را توجیه پذیر می کند. صنایع معدنی کشور ظرفیت مناسبی برای رشد و توسعه اقتصادی دارد و در برخی زنجیره های ارزش، مانند حمل و نقل، خدمات و توسعه بازار تأثیرگذار است.

وی در خصوص تشکیل کمیته معدن در

تحرک توسعه اقتصادی آذربایجان شرقی

با افزایش فراوری مواد معدنی



شهرستان ها و تعیین تکلیف و ساماندهی معدان استان گفت: در خصوص صدور پروانه های بهره برداری، اکتشاف، فعال سازی معدان و وصول حقوق دولتی اقدامات جدی انجام شده است. معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار آذربایجان شرقی با اشاره به تأثیر تکمیل زنجیره ارزش و اتصال حلقه های مفقوده در توسعه حوزه معدن و صنایع معدنی اعلام کرد: به منظور پیشبرد اهداف توسعه هر بخش، یک راهبر تعیین می‌شود که برنامه های این طرح را اجرایی کند.

کلّامی تکمیل زنجیره ارزش در حوزه معدن و صنایع معدنی را برای رشد و شکوفایی صنعت استان بسیار مهم ارزیابی کرد و گفت: اجرای این طرح و حمایت دولت برای اتصال حلقه های مفقوده و جذب سرمایه گذاران تأثیر زیادی بر ایجاد اشتغال، رشد تولید، درآمدزایی و صادرات خواهد داشت.

وی با بیان این که حوزه معدن نقش ویژه ای در توسعه اقتصادی کشور و قطع وابستگی به صادرات نفت دارد، اظهار کرد: تکمیل زنجیره های تعریف شده برای توسعه در آذربایجان شرقی یک کار مهم و چند وجهی است که برای پیشبرد اهداف، تمام دستگاه های متولی باید همکاری لازم را با بخش خصوصی داشته باشند تا با دستیابی به یک نقطه مشترک شاهد رشد و توسعه اقتصادی باشیم.

در این زمینه مدیر کل صنعت، معدن و تجارت آذربایجان شرقی در گفت و گو با ایرنا اعلام کرد: با توجه به نامگذاری اسمال به عنوان سال مهار و رشد تولید از سوی مقام معظم رهبری و رویکرد دولت سیزدهم توسعه فعالیت های اکتشافی و بهره‌برداری از معدان در دستور کار اداره کل صمت استان قرار گرفته است.

محمدجعفر عظیمانی آذربایجان‌شرقی را بهشت تنوع مواد معدنی کشور دانست و افزود: آذربایجان شرقی با وجود ۵۲ نوع ماده معدنی، یکی از استان های دارای مزیت در این حوزه است. وی با اشاره به تحولات مهمی که در حوزه معدن در حال وقوع است، تأکید کرد: انتخاب بخش معدن و صنایع معدنی در زنجیره ارزش راهبردی و احصا حلقه های مفقوده در توسعه این بخش تأثیر بسیار زیادی خواهد گذاشت.

مدیر کل صنعت، معدن و تجارت آذربایجان شرقی با بیان این که در ۶ ماه نخست اسمال با صدور ۴۸

آذربایجان شرقی

تحرک توسعه اقتصادی آذربایجان شرقی

با افزایش فراوری مواد معدنی



فقره پروانه اکتشاف میزان صدور مجوز در این بخش نسبت به مدت مشابه سال قبل سه برابر افزایش یافته است، گفت: صدور ۱۸ فقره پروانه بهره برداری از معدان نشان دهنده جذب سرمایه گذاران به فعالیت در این بخش است.

عظیمانی با اشاره به این که با توجه به مصوبات سفر رییس جمهور، شرکت مس آذربایجان ثبت شده است، اظهارکرد: فعالیت مستقل این شرکت بدون خردشان می‌دانند تا جایی که گاهی اوقات وضعیت به اندازه ای بد می‌شود که معدن تعطیل می‌شود.

این مدیر عامل شرکت معدنی اظهار کرد: دومین مشکل بهره‌برداران معدان این است که در زمان اخذ

تسهیلات، بانک‌های عامل پروانه‌های بهره‌برداری معدان را به عنوان ضامن قبول نمی‌کنند. در حالی است که موضوع اعطای تسهیلات با پروانه های بهره برداری معدان مصوب شده است. برای اخذ تسهیلات بانکی حتی به تهران هم رفته ام و شش ماه تلاش کرده ام ولی متأسفانه بانک‌ها پروانه های بهره برداری را قبول نمی‌کنند.

وی با اشاره به موضوع دریافت حقوق دولتی از معدان خاطر‌نشان کرد: نرخ فروش مواد معدنی را دولت تعیین می‌کند در حالی که در حال حاضر هزینه‌های فعالیت معدان افزایش زیادی داشته است و این موضوع برای فعالان این بخش مقرون به صرفه نیست.

مدیر کل صنعت، معدن و تجارت آذربایجان شرقی با اشاره به اینکه در حال حاضر در ۵۸۱ معدن استان پنج هزار و ۹۴ نفر مشغول به کار هستند، گفت: در دوره جدید مزایده معدنی نزدیک به ۲۵۰ مجوز معدنی به مزایده عمومی گذاشته می‌شود که از این تعداد ۱۵۱ مورد پروانه بهره برداری و مابقی مربوط به گواهی اکتشاف، پروانه اکتشاف و مجوز برداشت است.

رئیس خانه معدن آذربایجان شرقی نیز در گفت

و گو با ایرنا با اشاره به اهمیت اجرای طرح زنجیره

ارزش در بخش معدن و صنایع معدنی استان گفت: به منظور جلوگیری از خام فروشی، مواد معدنی پس از استخراج مراحل بسیاری را برای فراآوری طی می‌کند که در این صورت با افزایش هر مرحله

از فراآوری ارزش افزوده بیشتری برای مواد معدنی استخراج شده ایجاد می‌شود. با ایجاد شرک‌هک های تخصصی و شرایطی مناسب برای فعالیت در این بخش، علاوه بر افزایش ارزش محصول تولید شده، اشتغال زایی و درآمدزایی ایجاد می‌شود.

وی ادامه داد: با رفع موانع فعالیت و فراهم کردن زیرساخت های مورد نیاز در بخش معدن باید شرایطی ایجاد شود تا سرمایه گذاران به فعالیت در این حوزه ترغیب شوند.

رئیس خانه معدن آذربایجان شرقی تأکید کرد: باید در سیاستگذاری های کلان، برنامه‌ریزی‌ها به گونه‌ای اتخاذ شود که فضای مناسبی برای فعالیت سرمایه‌گذاران فراهم شود برای مثال پس از استخراج مواد معدنی، سرمایه‌گذاران برای ادامه فرآیند فراوری، دیگر معطل تأمین انرژی برق نباشند.

وی در خصوص موضوع تأثیر معارضات محلی در فعالیت معدن استان گفت: اگر حقوق دولتی معدان به استان بازگردد بدون تردید آثار این موضوع در محل فعالیت معدان از سوی مردم محلی دیده می‌شود و روستاییان احساس می‌کنند که از مواهب این معدان بهره‌مند هستند که این موضوع نقش مغلوبی در رف این موارد خواهد داشت.

اما در همین زمینه یک بهره بردار معدن در گفت و گو با ایرنا اظهار کرد: بخش معدن قابلیت زیادی برای توسعه دارد که این موضوع مستلزم حمایت دولت از فعالان بخش خصوصی در این حوزه است. در حال حاضر یکی از مشکلات بخش معدن وجود معارضین محلی است که در این زمینه دستگاه‌های متولی هیچ حمایتی از بهره‌برداران نمی‌کنند و بهره‌برداران از مسئول تمام رویدادها می‌دانند. با وجود این که معدنکاران همکاری زیادی با مردم محلی دارند ولی با این وجود گاهی اوقات روستاییان محدوده های معدنی را دارایی های خودشان می‌دانند تا جایی که گاهی اوقات وضعیت به اندازه ای بد می‌شود که معدن تعطیل می‌شود.

این مدیر عامل شرکت معدنی اظهار کرد: دومین مشکل بهره‌برداران معدان این است که در زمان اخذ تسهیلات، بانک‌های عامل پروانه‌های بهره‌برداری معدان را به عنوان ضامن قبول نمی‌کنند. در حالی است که موضوع اعطای تسهیلات با پروانه های بهره برداری معدان مصوب شده است. برای اخذ تسهیلات بانکی حتی به تهران هم رفته ام و شش ماه تلاش کرده ام ولی متأسفانه بانک‌ها پروانه های بهره برداری را قبول نمی‌کنند.

وی با اشاره به موضوع دریافت حقوق دولتی از معدان خاطر‌نشان کرد: نرخ فروش مواد معدنی را دولت تعیین می‌کند در حالی که در حال حاضر هزینه‌های فعالیت معدان افزایش زیادی داشته است و این موضوع برای فعالان این بخش مقرون به صرفه نیست.

مدیر عامل این شرکت معدنی اظهار کرد: تعیین حقوق دولتی غیرکارشناسی از درآمد مواد معدنی و داد و ستدهای مختلف موجب سخت شدن شرایط تمام فعالان حوزه معدن در استان شده است. بدون تردید رفع موانع و مشکلات حوزه معدن و صنایع معدنی تأثیر زیادی در افزایش میزان سرمایه‌گذاری و توسعه این بخش خواهد داشت.

بر اساس این گزارش؛ با وجود تحریم ها و شرایط ویژه اقتصادی، وجود معدان نعمت بزرگی برای کشور تلقی می‌شود نعمتی که مردم آذربایجان خوبی بر تأثیر این ذخایر معدنی بر اقتصاد منطقه واقف هستند و فعالان حوزه معدن در هر زمان برای رشد و توسعه این بخش تلاش کرده اند و همواره پای کار بوده اند، حال باید دید طرح زنجیره ارزش با سکانداری مسئولان استانی چگونه به مینز توسعه خواهد رسید تا مردم از مواهب بخش معدن نفع ببرند.

روستای امید موضوع نسق زراعی ۲۸۷۱۰۱ دفتر ۳ مهباد .

۱۵–آقای مصطفی شریفی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۹۴۰۸ متر مربع در قسمتی از ۲۳ –اصلی بخش ۲۱ مهباد

روستای امید موضوع نسق زراعی ۲۸۷۱۰۱ دفتر ۳ مهباد .

۱۶–آقای شریف آذری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۰۳۲۷ متر مربع در قسمتی از ۲۳ –اصلی بخش ۲۱ مهباد

روستای امید موضوع نسق زراعی ۲۸۷۱۲ دفتر ۳ مهباد .

۱۷–آقای رحیم آذری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۹۲۳۹ متر مربع در قسمتی از ۲۳ –اصلی بخش ۲۱ مهباد

روستای امید موضوع نسق زراعی ۲۸۷۸۲ دفتر ۳ مهباد .

۱۸–آقای ایوبکر علی زاده راد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۰۴۱۶ متر مربع در قسمتی از ۲۳ –اصلی بخش ۲۱ مهباد

۱۹–آقای ابراهیم غزویی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۵۲۳۳ متر مربع در قسمتی از ۲۳ –اصلی بخش ۲۱ مهباد

روستای امید موضوع نسق زراعی ۲۸۷۸۳ دفتر ۳ مهباد .

۲۰–آقای رحیم ارج نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۳۲۸۳ متر مربع در قسمتی از ۲۳ –اصلی بخش ۲۱ مهباد

روستای امید موضوع نسق زراعی ۲۸۷۵۰ دفتر ۳ مهباد .

۲۱–آقای شریف ابراهیمی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۴۲۳۳ متر مربع در قسمتی از ۲۳ –اصلی بخش ۲۱

مهباد روستای امید موضوع نسق زراعی ۲۸۷۲۳ دفتر ۳ مهباد .

۲۲–آقای شریف محمدلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۳۷۲۸ متر مربع در قسمتی از ۲۳ –اصلی بخش ۲۱ مهباد

روستای امید موعوس نسق زراعی ۲۹۲۹۶ دفتر ۳ مهباد .

۲۳–آقای عزیز نوذری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۶۱۰۹۳ متر مربع در قسمتی از ۲۳ –اصلی بخش ۲۱ مهباد

روستای امید موضوع مستنبات آقایان قرنی و محمد نوذری .

۲۴–آقای رحمان ابراهیمی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۶۷۴ متر مربع در قسمتی از ۲۳ –اصلی بخش ۲۱ مهباد روستای امید موضوع نسق زراعی ۲۸۷۱۵ دفتر ۳ مهباد . م الف ۱۵

تاریخ انتشار نوبت اول: دو شنبه ۱۷ مهر ماه ۱۴۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:دو شنبه ۱۰ آبان ماه ۱۴۰۲
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مهباد–طلوعی

دوشنبه ۱ آبان ۱۴۰۲
■ شماره ۶۶۲۷
■ سال بیست و ششم

<<

از پنج صادرکننده برتر آذربایجان شرقی تجلیل شد



رشد داشت.

همچنین این مجموعه صنعتی در هفت ماه گذشته و از صادرات محصول اصلی خود یعنی انواع تراکتور به تعداد یک هزار و ۵۰۰ دستگاه، بیش از ۲۰ میلیون دلار ارز آوری برای کشور داشته است که این رقم نیز در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته رشد ۳۶ درصدی را نشان می‌دهد.
با وجود تمامی تحریم‌ها و محدودیت‌های بازاری، ۲۰ کشور در فضای گذشته این جایزه ملی افغانستان، سوریه، آذربایجان، ترکیه، امارات، کویت، سودان، تاجیکستان، ازبکستان، ونزوئلا، ایتالیا و چند کشور دیگر انواع محصولات تولیدیش را صادر می‌کند و با دارا بودن ۲ خط تولید و ۶ مرکز خدماتت پس از فروش در خارج از کشور، مشتریان و جایگاه پرو پاقصری را در صنعت کشاورزی و حتی خودرویی دنیا دارد.

گروه صنعتی تراکتورسازی ایران به عنوان مهم‌ترین قاچاق تراکتور، مشکلات عاید‌های برای تحقق برنامه‌های صادراتی این مجموعه ایجاد شد، اما از صادرات انواع محصولات تولیدی در گروه صنعتی تراکتورسازی ایران، بیش از ۴۷ میلیون دلار ارز عاید کشور شد که این رقم نسبت به سال ماقبل آن بیش از۴۸ درصد

<<

فعالیت ۲۰ هزار نفر در حوزه صنایع دستی

آذربایجان شرقی

گردشگران داخلی و خارجی قرار گرفته و روز به روز شاهد رشد صادرات در این زمینه‌ها هستیم. صنایع دستی همچون کیف، کفش، پوشاک و برخی اقلام خانگی و نقره کاری و معرق کاری از محصولات دست هنرمندان آذربایجان شرقی است که به دلیل کیفیت عالی مشتری‌های خوب از اقصی نقاط جهان به خصوص کشورهای اروپایی دارد.
حزمه زاده، انتخاب شهرهای تبریز، اهر و اسکو را به عنوان شهرهای ملی تولید صنایع دستی فرش، گلیم و چاپ کلافهای مزیت بزرگ و مهم آذربایجان شرقی در حذب گردشگر برشمرد.

وی گفت: با تلاش‌های انجام شده، ثبت ملی شهرهای سررود به خاطر تولید تابلو فرش، کوزه کان در حوزه سفالگری و مغان دوزی در شهر مغان در دستور کار اداره کل و وزارت میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان قرار دارد.
وی، برگزاری دهمین نمایشگاه ملی صنایع دستی تبریز را یکی از اقدامات و برنامه‌های تقویمی اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری

آذربایجان شرقی توصیف و اضافه کرد: حضور هنرمندان و فعالان صنایع دستی ۲۷ استان کشور در این نمایشگاه و ارائه آثار و محصولات هنری خود برایانگیز پویایی این نمایشگاه است که سعی می‌کنیم سال آینده این نمایشگاه در سطح بین‌المللی برپا شود.

آگهی تبصره ۳ ماده ۱۲۰ قانون ثبت

بشرح مندرجات دفاتر املاک صفحه ۳۲۶ دفتر ۱۹۶ ششدانگ پلاک ۶۴۴ فرعی از۲۵۴۴اصلی واقع در بخش پنج تبریز بنام علی اصغر مردانی افضل ثبت و سند صادر و سپس برابر گواهی محم ضرر وراثت شماره ۵۵۳۳۳۱۲ مورخه ۳۰۳۳۹۰۰۳۰۳۲۰۰۰/۱۷/۱۴۰۰شعبه ۲۶ شهراهی حل اختلاف مجتمع اخم خمینی تبریز ملک اخیر فوت و وراث وی رضا و ساناژ و لیلا همگی مردانی افضل به عنوان اولاد و مهر انگیز لعلی بناب به عنوان عیال معرفی شده اند. سپس خاتم سناژ مردانی افضل بموجب تقاضای وارده به شماره ۱۴۰۲۶۲۶۵۱۳۷۰۰۰۹۵ مورخه ۱۴۰۲/۰۷/۲۷ از طریق دفتر خانه ۲ تبریز درخواست صدور سند نسبت به سهم الارث خود از پلاک فوق را نموده و مدعی گردیده سند مالکیت در ید مهر انگیز لعلی بناب میباشد که مراتب طی اخطاریه شماره ۰۸۵۶۱۰۰۰۰۴۱۷۰۰۰۸۵۲۰۰۰۰ مورخه ۱۴۰۲/۰۷/۰۷ به نامبرده اخطار گردیده و نامبرده در مهلت قانونی اقدامی به عمل نیاورده است لذا مراتب در اجراء تبصره ۱ اجرایی ماده ۱۲۰ در یک نوبت آگهی می‌شود و چنانچه در هر اسکی تعلیم نسبت به پلاکهای فوق الاشعار داشته باشد طبق مدت ده روز میتواند اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت نماید. بدبھی است پس از انقضای مدت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت تقویمی مقررات نسبت به سهمی نامبرده فوق اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۰۸/۱۰ الف:۴۸۳۹

علی علی پور –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب تبریز

آگهی فقدان سند مالکیت

مقدار یک سهم از ۸ سهم ششدانگ پلاک۱۹۱۹فرعی از ۱۶–اصلی بخش ۹ تبریز برابر صفحه ۲۲۱ دفتر ۲۱۳ و ذیل ثبت ۵۱۷۴۱ بنام رحیم محمدلی فرشید ثبت و سند چاپی ۲۴۰۷۵۶۱ صادر و تسلیم گردیده است و مالک با ارائه استظهار محلی بجهت سهم نامه وارده به شماره ۱۴۰۲۶۲۶۵۴۱۰۰۰۰ مورخه ۱۴۰۲/۰۷/۱۰ مدعی مفقودی سند مالکیت اولیه به چاپی ۲۴۰۷۵۶ بعلت جابجایی شده و تقاضای صدور سند المثنی نموده که مراتب در اجراء تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود هرکس ادعایی نسبت به وجود سند مالکیت با انجام هر گونه معامله نماید خود را دارد میتواند اعتراض خود را کتبا به مدت ده روز پس از انتشار آگهی به اداره ثبت تبریز تسلیم نماید بدبھی است پس از انقضای مدت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد. و به اعتراضات وارده در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۸/۰۱ –م الف:۴۵۵۵

غلامرضا عباس زاده –مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه شرق تبریز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۰۲۷۵۹/۱۳۰۰۴۰۲۶۳۰۰۴۰۰۳۰۱۳۰۰۱۴۰۲/۰۷/۲۱–اصلی بخش ۹ تبریز برابر صفحه ۲۲۱ دفتر ۲۱۳ وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ششبر تنصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عیسی دباغی علمداری فرزند ابولفضل بشماره شناسنامه ۱۰۵ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین دیمی مزروعی مفروزی از سنگ ۲۰ اصلی بخش ۱۶ شهرستان تبریز بهمساحت ۹۵۰ متر مربع واقع در روستای علی اکبر لودرآذربایجان شرقی بخش حوزه ثبت ملک ششبر تن خریداری ازمالک رسمی یوسف شمس اکبری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیدی ، طرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار متقاضی اعتراض ، داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

بدبھی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۴۴۲– تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۰۱–تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۱۷

محمد ریش سفید– رئیس اداره ثبت اسنادو املاک ششبر

خلیل شری زاده– سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک خسرو شاه

آگهی نوبتی

در اجراء ماده ۱۱ قانون ثبت اسناد و املاک و ماده ۵۹ آیین نامه قانون ثبت یک عستم مجهول المالک واقع در خسرو شاه که در سه ماهه سوم سال ۱۴۰۲ در حوزه ثبتی این واحد در خواست و پذیرش ثبت شده به شرح ذیل آگهی می‌گردد :

فروعات از سنگ یک اصل و سایر اقاع در خسرو شاه بخش ۱۴ تبریز

۱– پلاک ۱۲۴۸۳ فرعی از ۲۵۰۹ فرعی بنام آقای محمد تابعی خسروشاهی نسبت به دو سهم وقاسم تابعی خسروشاهی نسبت به دو سهم وپاکم تابعی خسروشاهی نسبت به دو سهم وویوک خانم تابعی خسرو شاهی نسبت به یک سهم شمشاع از ۸ سهم ششدانگ یک قطعه باغ بهمساحت ۶۱۳۳۰۴۵ متر مربع
۲–پلاک۱۲۴۹۴ فرعی از ۱۶۹۶ فرعی بنام خانم صفیه حسنعلی زاده خسروشاهی بعنوان ششدانگ یکپاک ساختمان بهمساحت ۲۳۳۷۰۷۶ متر مربع لذا بااستناد ماده ۱۶ قانون ثبت اسناد و املاک و مواد ۵۸۸۶ آیین نامه قانون مذکور کسانی که نسبت به املاک مورد ثبت اعتراض داشته باشند می‌توانند اعتراض خود را از تاریخ نشر اولین آگهی نوبتی تا نود (۹۰) روز به اداره ثبت اسناد و املاک خسرو شاه تسلیم و رسید در یافت دارند و از تاریخ اعتراض قضایی مدت یک ماه ماداموقت خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مربوطه را به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت متقاضی ثبت با نماینده قانونی آنها می‌توانند گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت اسناد خسرو شاه تسلی م نمایند و الا پس از انقضای مدت مزبور به اعتراضات رسیده در نشست اداری وفق مقررات رسیدگی خواهد شد و هر گاه بین متقاضی و دیگری قبل از انتشار اولین آگهی نوبتی دعوایی مربوط به املاک مندرج در بالا در جریان باشد برابر ماده ۱۷ قانون ثبت متقاضی یا طرف دعوا باید از تاریخ انتشار اولین آگهی نوبتی ظرف نود (۹۰) روز گواهی دادگاه مشعر بر جریان دعوی را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند و الا حق او ساقط خواهد شد و اخواهی نسبت به حدود و حقوق ارتقائی پس از انتشار آگهی تقدیمی پذیرفته خواهد شد . تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۰۸/۰۱–تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۰۹/۰۱ –م الف: ۹۰۱۴