طراحی و راه‌اندازی نخستین آزمایشگاه ارزیابی محصولات هوش مصنوعی در ایران

«سید محمد رضوی زاده» رییس پژوهشگاه ارتباطات و فناوری اطلاعات (مرکز تحقیقات مخابرات ایران) از طراحی و راه‌اندازی آزمایشگاه ملی ارزیابی محصولات و خدمات حوزه هوش مصنوعی در این پژوهشگاه خبر داد.

وی با اشاره به فراگیر شدن حوزه هوش مصنوعی در کشور و ارائه محصولات و سرویس‌های متنوع مبتنی بر هوش مصنوعی توسط شرکت‌های داخلی از یک سو و تاکید وزارت ارتباطات بر حمایت از این فعالیت‌ها و توسعه هوش مصنوعی در کشور از سوی دیگر، از لزوم ارزیابی خروجی‌ها و محصولات این شرکت‌ها در راستای حمایت از آن‌ها و همچنین رگلاتوری و حکمرانی تسهیلگرایانه حوزه هوش مصنوعی در کشور صحبت کرد.

رییس مرکز نوآوری هوش مصنوعی ایران افزود: یکی از ملزومات فراگیری محصولات و خدمات در حوزه‌های مختلف فناوری در کشورها و از آن جمله در حوزه هوش مصنوعی، وجود آزمایشگاه‌هایی برای بررسی میزان تطابق آن‌ها با استانداردهای جهانی و ملی است.

رضوی زاده با بیان اینکه این آزمایشگاه می‌تواند با بررسی محصولات و خدمات دریافتی، ضمن انجام تست‌های لازم و ارائه گواهینامه‌های مربوطه، اطمینان کافی برای استفاده کنندگان نهایی و همچنین رگلاتورها از کیفیت این محصولات و خدمات ایجاد کند، خاطرنشان کرد: این ارزیابی‌ها در حوزه‌های مختلف عملکردی، محافظت از داده‌های کاربران و تطابق با معیارهای جهانی برای استفاده اخلاق مدارانه از هوش مصنوعی است.

رییس پژوهشگاه ارتباطات و فناوری اطلاع تأکید کرد: با توجه به سابقه فعالیت‌های مشابه در پژوهشگاه ملی فناوری ارتباطات و اطلاعات ایران و وجود یک شبکه آزمایشگاهی قوی مستقر در پژوهشگاه یا دانشگاه‌های همکار، آزمایشگاه هوش مصنوعی می‌تواند از تجربیات و سرویس‌های آزمایشگاه‌های دیگر پژوهشگاه نظیر آزمایشگاه خدمات فناوری اطلاعات، آزمایشگاه تجهیزات رادیویی، آزمایشگاه تجهیزات نوری، آزمایشگاه امنیت کمک گرفته و به توسعه هرچه بیشتر هوش مصنوعی در حوزه‌های مختلف و متنوع در کشور کمک کند.

به اعتقاد رضوی زاده، توسعه این آزمایشگاه که جزو اهداف مهم پژوهشگاه است با همراهی بخش خصوصی امکان‌پذیر است. همکاری با این بخش مساله‌ای است که پژوهشگاه ارتباطات بر آن تاکید دارد.

مخازن گاز تاکسی‌ها رایگان تعویض می‌شود

رئیس هیات مدیره انجمن صنفی سی‌ان‌جی کشور گفت: طبق آخرین ویرایش مصوبه شورای اقتصاد مقرر شد مخازن گاز تاکسی‌های دوگانه سوز رایگان تعویض شود.

«محسن جوهری» اظهار داشت: با توجه به نوسازی ناوگان حمل و نقل عمومی بویژه تاکسی ها و اتفاقاتی که در این حوزه رخ داده طبق ویرایش آخرین نسخه از مصوبه شورای اقتصاد مقرر شد تا مخازن تاکسی ها رایگان تعویض شود. اطلاع رسانی هایی توسط شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی انجام شده تا تاکسی ها با مراجعه به مراکز معاینه فنی و ارجاع به آزمایشگاه های آزمون مخازن سی ان جی (CNG) برای نوسازی اقدام کنند.

وی با اشاره به مصوبه شورای اقتصاد بیان داشت: با توجه به ماده ۱۲رفع موانع تولید مشکلی در بودجه اجرای این طرح وجود ندارد.در استان سیستان و بلوچستان توسعه‌ای در حوزه جایگاه CNG انجام نشده بود که دولت مصوباتی درخصوص احداث جایگاه انجام داده و سرمایه گذاران می‌توانند در این حوزه ورود یابند.

مصرف آب ۲۲ درصد افزایش داشته است

فیروز قاسم‌زاده سخنگوی صنعت آب با اشاره به وضعیت مخازن سدهای کشور از ابتدای سال آبی جاری تا ۱۸ مهر ماه اظهار کرد: ورودی سدهای کشور از ۰.۵۰ میلیارد متر مکعب در سال گذشته به ۰.٦٦ میلیارد متر مکعب افزایش یافته است که نشان از رشد ۲٤ درصدی ورودی سدهای کشور دارد. خروجی سدهای کشور از ۱.۲۵ میلیارد مترمکعب در سال آبی گذشته به حجم ۱.۵۳ میلیارد مترمکعب رسیده است که همچنان نشانگر افزایش میزان تأمین مصارف از محل سدها نسبت به سال گذشته است.

قاسم‌زاده با بیان اینکه کل حجم آب موجود در مخازن سدهای کشور در تاریخ ۱۸ مهر ۱٤۰۲ معادل ۲۰.۷۸ میلیارد مترمکعب بوده است، گفت: این میزان، در مدت مشابه سال گذشته ۱۸.۳۷ میلیارد متر مکعب بوده است. این میزان، معادل ٤۲ درصد پرشدگی است و نشان می‌دهد که حجم آب موجود در سدهای کل کشور ۱۳ درصد نسبت به سال گذشته بیشتر است.

انرژی مزیت ایران برای نقش‌آفرینی در جهان آینده

بر اساس مطالعه صندوق بین‌المللی پول، ۹ کشور از ۱۵ کشور همسایه آبی و خاکی ایران در سال ۲۰۲۸ به دلیل نبود انرژی با کسری حساب جاری مواجه هستند و ایران با اتکا به زیرساخت انرژی می‌تواند با حل نیاز این کشورها به بازیگر منطقه بدل شود.

یکی از مهمترین شاخص‌ها برای نمایش توان اقتصادی کشورها، شاخص تراز حساب جاری است. تراز پرداخت‌های خارجی یکی از بزرگترین معیارهای سنجش و اندازه‌گیری جریان مبادلات تجاری و انتقال سرمایه در یک اقتصاد باز است.

در این راستا، حساب جاری یا همان تفاضل بین صادرات و واردات کالا و خدمات از اجزاء مهم روندهای اقتصادی به حساب می‌آیند. برای کشورهای در حال توسعه وضعیت تراز حساب جاری و تراز پرداخت‌ها از جمله مهمترین متغیرهای کلان اقتصادی به شمار می‌رود. با توجه به اهمیت تراز پرداخت‌های بین‌المللی در تعیین سطح درآمد ملی و اشتغال و نیز در فرآیند رشد و انباشت سرمایه، کشورهای در حال توسعه سیاست‌ها و استراتژی‌های مختلفی برای مقابله با محدودیت حساب جاری برگزیده‌اند.

در این راستا عوامل متعددی بر شاخص حساب جاری تاثیر گذار است. در همین راستا، حسین اصغرپور و محمود محمودزاده در مطالعه‌ای که عوامل موثر بر حساب جاری را در اقتصاد کشورها مورد بررسی قرار داده بود، تاکید کردند: نرخ ارز حقیقی، صادرات نفت و گاز و رابطه مبادله تأثیر مثبت و کسری بودجه دولت تأثیر منفی و معنادار بر مانده تراز حساب جاری داشته‌اند.

این اساتید دانشگاه تاکید کردند: شوک‌های قیمت نفت تأثیر مثبت و معنادار بر مانده تراز حساب جاری دارند و همچنین اثر سیاست یکسان سازی نرخ ارز بر مانده تراز حساب جاری منفی بوده ولی معنادار نمی‌باشد.

با توجه به نظر کارشناسان اقتصادی، انرژی اثر مهمی بر حساب جاری کشورها دارد و نیاز حیاتی به این عنصر از عناصر زندگی در فضای اقتصاد و همچنین مردم سبب شده، کشورهایی که با مسائل انرژی دست و پنجه نرم می‌کنند و واردکننده این عنصر حیاتی هستند با کسری حساب جاری و کشورهایی که تولید کننده هستند با مازاد حساب جاری مواجه شوند.

بر اساس مطالعه‌ای از سوی صندوق بین‌المللی پول (IMF) تا سال ۲۰۲۸، ۹ همسایه از ۱۵ کشوری که با ایران مرز آبی و خاکی دارند، با کسری حساب جاری مواجه خواهند شد. مهمترین دلیل حرکت به سمت کسری حساب جاری در این کشورها نیز انرژی خواهد بود.

بر اساس این مطالعه، ایران در سال ۲۰۲۸ با مازاد حساب جاری مواجه خواهد شد و این به معنای آن است که در سناریوهای مختلف بین ۷ تا ۱۰ میلیارد دلار مازاد حساب جاری ایران خواهد بود.

عراق و عربستان در منطقه غرب آسیا نیز به ترتیب به ۱۵ و ۱۳ میلیارد دلار کسری حساب جاری، بیشتری کسری را در بین همسایگان آبی و خاکی ایران خواهند داشت.

با توجه به شرایط یاد شده و نیاز کشورها به انرژی، نقش آفرینی ایران در آینده با اتکا به تراز حساب جاری مثبت و همچنین منابع انرژی پیشرفته از جمله برق می‌تواند پر رنگ‌تر از حال حاضر باشد.

در همین راستا، نوید محمدزاده، کارشناس اقتصاد انرژی در گفت‌وگو با خبرنگار فارس گفت: زمانی که یک کشور با کسری حساب جاری مواجه می‌شود و از طرفی این کسری ناشی از واردات انرژی است، یعنی حل مسئله انرژی برای آن ملت حیاتی است.

محمد زاده تاکید کرد: در این پازل اگر ایران با اتکا به توان برای حل مسئله انرژی به میدان بیاید و قصد حل مسئله انرژی کشورهای همسایه را داشته باشد، این توان به عنوان یک مزیت عمل خواهد کرد. برای مثال ترکمنستان در حال حاضر با حبس انرژی مواجه است و زیرساخت انتقال حامل‌های انرژی ایران می‌توان این کشور را از یک چالش بزرگ رها کرده و زمینه تعمیق روابط دو کشور نیز مهیا شود. پاکستان و افغانستان در کنار عراق مسئله جدی انرژی دارند و اتکا به توان ایران این مسائل حل شدنی است و ابزار جمهوری اسلامی ایران را ارتقا خواهد داد.

با توجه به جزئیات یاد شده، استفاده از حامل‌های انرژی و به ویژه برق می‌تواند به عنوان یک مزیت برای جمهوری اسلامی ایران عمل کرده و به محور بسته‌های دیپلماسی کشور برای کنش‌گری بدل شود. موضوعی که در پازل تحریم‌ها نیز قابلیت بحث داشته و به بی‌اثرشدن تحریم نیز ختم شود.

۲ عاملی که سرعت تولید انرژی پاک را در جهان تعیین می کند

مدیر اجرایی آژانس انرژی بین المللی انرژی با بیان اینکه ۲۰ درصد خودروهای فروخته شده جهان در سال گذشته برقی بوده، گفت: سرعت توسعه انرژی پاک در جهان به قیمت و زمان تامین مواد معدنی مورد نیاز تولید کنندگان بستگی دارد.

فاتح بیرول مدیر اجرایی آژانس انرژی بین المللی انرژی با بیان اینکه گرایش زیادی در دنیا برای تولید و استفاده از انرژی‌های پاک و تجدید پذیر شکل گرفته است، اعلام کرد: امسال ۸۰ درصد نیروگاه‌های برق که در دنیا تولید شده در حوزه انرژی‌های تجدید پذیر بوده است.

مدیر اجرایی آژانس انرژی بین‌المللی انرژی تصریح کرد که عمده نیروگاه‌هایی که برق تولید می‌کنند توسط انرژی خورشیدی کار می کنند و پس از آن منابع باد و زمین گرمایی در رده های بعدی قرار دارد.

به گفته این مسئول در یک سال گذشته از هر ۵ خودرویی که در جهان فروخته شده یک خودرو الکتریکی بوده در حالی که در دو سال گذشته به ازای ۲۵ خودرو یک خودرو الکتریکی فروخته می شد.

بیرول تاکید کرد که توسعه انرژی های پاک و تجدید پذیر برای افزایش امنیت انرژی و مقابله با تغییرات آب و هوایی انجام می شود.

مدیر اجرایی آژانس انرژی بین المللی انرژی تصریح کرد که سرعت توسعه انرژی های تجدید پذیر بستگی به این دارد که تا چه اندازه مواد معدنی نظیر لیتیوم در اختیار تولید کنندگان انرژی پاک قرار گیرد.

بیرول گفت: در حال حاضر تامین مواد معدنی به مانع عمده در تولید انرژی های پاک تبدیل شده و مهم است که اینگونه مواد به قیمت مناسب و در زمان مناسب در اختیار تولید کنندگان قرار گیرد.

آخرین وضعیت ۷ طرح ذخیره‌سازی گاز در ایران

رضا نوشادی مدیرعامل شرکت مهندسی و توسعه گاز ایران با اشاره به آخرین وضعیت پروژه‌های ذخیره‌سازی گاز در کشور گفت: موضوع ذخیره‌سازی گاز مستقیما مرتبط با مدیریت اوج مصرف گاز است. به هر حال تحت شرایط اقلیمی و پدافندی خاص ممکن است عدم قطعیت‌هایی در تامین پایدار گاز اتفاق بیفتد و قطعا ذخیره‌سازی گاز بخشی از پاسخ فنی به مدیریت اوج مصرف و بحران‌های فنی، طبیعی و غیرطبیعی است. اصل نیاز به ذخیره‌سازی گاز در ایران و مطالعات آن از دهه ٦۰ آغاز شد و به تناسب توسعه شبکه گازرسانی به این موضوع فکر شد و دو پروژه فاز ۱ سراجه و فاز ۱ شوریجه نیز به بهره‌برداری رسید. با تکمیل این دو پروژه، پتانسیل عرضه گاز در ٤ ماه سرد سال از محل ذخیره‌سازی به ۳۰ میلیون متر مکعب در روز رسید. وقتی وضعیت ذخیره‌سازی گاز را در کشورهای دنیا بررسی می‌کنیم، اعداد و ارقام متفاوتی دیده می‌شود، مثلا کشور هلند ٤۰ درصد از تامین گاز فصل سرد خود را از محل ذخیره‌سازی گاز انجام می‌دهد. متوسط شاخص «میزان تامین گاز از ذخیره‌سازی نسبت به کل عرضه» در اتحادیه اروپا بین ۲۲ تا ۲۵ درصد است.

مدیرعامل شرکت مهندسی و توسعه گاز گفت: هم‌اکنون چند صد پروژه ذخیره‌سازی گاز در دنیا در حال بهره‌برداری است. حتی تولیدکنندگان بزرگ گاز دنیا مثل آمریکا و روسیه نیز از محل ذخیره‌سازی گاز اقدام به تولید گاز می‌کنند و بین ۱۷ تا ۱۹ درصد از گاز مورد نیاز فصل سرما را از ذخیره‌سازی گاز تامین می‌کنند، اما سهم ایران به عنوان سومین تولیدکننده بزرگ گاز دنیا، از تامین گاز فصل سرما از محل ذخیره‌سازی گاز اندک و در حدود یک درصد است.

وی توضیح داد: موضوع ذخیره‌سازی گاز و اهمیت آن تا قبل از سال ۱٤۰۰ یک موضوع فراموش شده بود و شرکت ذخیره‌سازی گاز متاسفانه در دولت قبل منحل شد. گفتمان ذخیره‌سازی گاز مجددا در دولت سیزدهم احیا شد و در برنامه هفتم توسعه نیز مصوب شد که روزانه ۱۲۰ میلیون متر مکعب گاز در ٤ ماه، امکان تولید گاز از محل ذخیره‌سازی ایجاد شود. در دولت سیزدهم ۷ مخزن برای ذخیره‌سازی گاز در اختیار شرکت ملی گاز ایران قرار گرفت که از این ۷ مخزن، مطالعه ۵ مخزن انجام شده و پیمانکار پروژه انتخاب و فعال شده است. فاز دوم شوریجه نخستین پروژه‌ای بود که عملیات اجرایی آن آغاز شد.

مدیرعامل شرکت مهندسی و توسعه گاز گفت: سپس توسعه فاز دوم سراجه و سه میدان سبز قزل‌تپه، بانکول و مختار آغاز شد. پیمانکار هر سه میدان مشخص و کلنگ‌زنی آن آغاز شده است. در پروژه ذخیره‌سازی گاز در قزل‌تپه، کار به برپایی دکل رسیده است و بانکول نیز به زودی وارد این مرحله می‌شود، ولی در پروژه مختار کمی با تاخیر این اتفاق خواهد افتاد.

وی افزود: مخزن ششم، پروژه نصرآباد کاشان است که الان در مرحله مناقصه است. جنس این مخزن، گنبد نمکی است و نگاه ما به این پروژه این است که در ۲۰ الی ۳۰ سال اخیر که ممکن است فضای سوخت‌های فسیلی کمتر تنگ‌تر شود، از این مخزن برای ذخیره‌سازی هیدروژن استفاده کنیم. بنابراین به مخازن گنبد نمکی با دو رویکرد ذخیره‌سازی گاز و ذخیره‌سازی احتمالی هیدروژن نگاه و برنامه‌ریزی می‌شود.

نوشادی اشاره کرد: پروژه هفتم مربوط به یورشای ورامین است که البته با برخی ابهامات مخزنی مواجه است و ممکن است ما نتوانیم این مخزن را کاندید ذخیره‌سازی گاز کنیم و در نهایت مطالعات، کار را به مناسب نبودن این مخزن برساند.

مدیرعامل شرکت مهندسی و توسعه گاز گفت: در ادامه وزارت نفت تصمیم گرفت که یک شورای عالی ذخیره‌سازی گاز تشکیل بدهد که در سطح عالی این وزارتخانه این موضوع پیگیری شود و به نتیجه برسد. یکی از تصمیمات شورای عالی ذخیره‌سازی این بود که سه میدان جدیدی که نقش تولید و ذخیره‌سازی را دارند، یعنی میادین قزل‌تپه، بانکول و مختار به شرکت ملی نفت واگذار شود. بدین ترتیب توسعه بالادست این سه میدان به شرکت ملی نفت واگذار شد، اما همچنان تاسیسات سطح‌الارضی این سه میدان جدید در اختیار شرکت ملی گاز است. همچنین شرکت ملی گاز متولی ٤ پروژه ذخیره‌سازی دیگر در بالا دست و پایین‌دست است.

نوشادی در پایان گفت: اگر این ۷ میدان برای ذخیره‌سازی گاز به بهره‌برداری برسد، هدف‌گذاری ما رساندن میزان تامین گاز از محل ذخیره‌سازی گاز به ۱۰۰ میلیون متر مکعب در ٤ ماه است که حدودا معادل ۱۰ درصد میزان مصرف گاز در فصل سرماست.

آگهی فقدان اسناد فروش

اینجانب علی نیکخو به شماره ملی ٤٦٩٩٣٣٦٧٨٧ مالک خودرو سواری پژو پارس TU۵ به شماره شاسی ٦٦٦٤٢٧ FCXDK ۱۱ NAAN شماره موتور ۰۰۳۱۲۵۵ B ۱۳۹ بعلت فقدان اسناد فروش تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است لذا چنانچه هر کس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف ده روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر – ساختمان سهند مراجعه نمایند. بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.

سراب

جزئیات تازه از واریز سود سهام عدالت

مدیرعامل شرکت سپرده‌گذاری مرکزی از واریز یک‌جای سود سهام عدالت برای افرادی که تا کنون سود سهام عدالت دریافت نکردند، خبر داد.

محمد باغستانی مدیرعامل شرکت سپرده‌گذاری مرکزی درباره افرادی که تا کنون سود سهام عدالت دریافت نکردند توضیحاتی ارائه داد.

او گفت: قطعا کسانی که در سامانه سهام عدالت و سجام ثبت نام کردند و شماره حساب کردند سود سنوات گذشته برای افراد واریز شده و اگر فردی در این دو سامانه ثبت نام نکرده و سود سهام عدالت را دریافت نکرده و بخواهد امروز ثبت نام کند، سود آن از سال ۹۸ و به صورت یکجا واریز خواهد شد و سود افراد سوخت نشده، محفوظ است و به محض ثبت نام واریز می‌شود.

باغستانی با اشاره به پیامک‌های جعلی سهام عدالت افزود: فقط کافی است، مردم در سامانه سهام عدالت و سامانه سجام یا یکی از این دو سامانه شماره حساب‌های مربوط خود را ثبت کنند. به غیر از این دو سایت و سامانه هیچ درگاه دیگری اعتبار ندارد.

ایران دارای پنجمین ذخیره مس دنیا است

سمیه خلوصی گفت: بخش معدن و صنایع معدنی به عنوان یکی از بخش‌های پیشران اقتصادی کشور است که در حال حاضر از ۱۰۵ میلیون تن استخراج سنگ آهن تا ۲۲ میلیون تن محصولات فولادی که کل زنجیره ارزش این صنعت است در کشور تولید می‌شود.

معاون برنامه‌ریزی و توانمندسازی سازمان توسعه تجارت و نوسازی صنایع ایران با بیان اینکه ایران دهمین کشور تولید کننده فولاد است، افزود: ظرفیت نصب شده فولاد در کشور در حدود ٤۷ میلیون تن است و برنامه توسعه این صنعت در حدود ۵۵ تا ٦۰ میلیون تن در نظر گرفته شده است، لذا صنعت فولاد کشور صنعت توسعه یافته‌ای است که به سمت تولید محصولات با ارزش افزوده بالاتر سوق پیدا کرده است. همچنین در صنعت مس ایران پنجمین کشور دارای ذخیره مس در دنیا است و چهاردهمین کشور تولیدکننده کاتد مس به شمار می‌رویم.

معاون برنامه‌ریزی و توانمندسازی سازمان توسعه و نوسازی صنایع ایران بیان داشت: در زمینه سرب نیز از نظر ذخایر کشور ششم دنیا به شمار می‌رویم و نزدیک به ۳۰۰ هزار تن شمش روی و ۱۱ تن شمش طلا در کشور تولید می‌شود. ذخایر شناسایی شده کشور در حوزه فلزات اساسی قابل توجه است به همین دلیل در سیاست‌های کلی کشور در برنامه‌های توسعه‌ای کشور بخش معدن و صنایع معدنی به عنوان پیشران اقتصادی و به عنوان بخشی که می‌تواند تحول اقتصادی ایجاد کن مدنظر است، اما ایجاد تحول اقتصادی استفاده از فناوری مخصوصاً فناوری‌های جدیدی که در دنیا مورد توجه است، امکان‌پذیر نیست.

خلوصی اظهار داشت: بنابراین سازمان توسعه و نوسازی صنایع ایران با همکاری تمام شرکت‌های حوزه معدن و صنایع معدنی به دنبال این است که در جهت ارتقاء سطح دانش و آگاهی صنعت کاران و معدن کاران دوره‌های آموزشی متنوع و همایش‌هایی را برگزار کند و از این فناوری‌ها بتواند استفاده کند تا به کارگیری آنها را در بخش معدن و صنایع معدنی تسهیل کند. ایجاد تغییر و حرکت به سمت تغییر فناوری‌ها قطعاً پیچیدگی‌های زیادی دارد و به یک هم‌افزایی ملی نیاز است، به همین دلیل یکی از مهم‌ترین ذی‌نفعان در ایجاد زیرساخت‌های ما برای توسعه فناوری وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات است که می‌تواند بخش زیادی از زیرساخت‌های مورد نیاز این حوزه را فراهم کند و در کنار آن شرکت‌های مهندسی و دانش بنیان ما و البته اساتید و دانشجویان می‌توانند در انتقال فناوری به کشور کمک کنند. ما به دلیل ایجاد این هم افزایی ملی این همایش را برگزار کردیم و امیدواریم شروعی باشد تا با همکاری همه حوزه‌ها مانند وزارت صمت ، وزارت ارتباطات، کاری کنم معاونت علمی و فناوری و دانشگاه‌ها و استفاده از فناوری‌هایی که امکان انتقال آن به کشور وجود دارد، بتوانیم جهش جدیدی در این حوزه ایجاد کنیم.

آگهی ماده ۳قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

طبق رای هیئت به شماره ۱٤۰۲٦۰۳۱۳۰۰۱۰۰۱۸٦٤– ۱٤۰۲/۰٦/۲۲هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اورمیه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی علی آقا ذوالفقاریان بشماره شناسنامه ۱۰۳به کد ملی ۲۷۵۱۵۲٤۹۹۰صادره از اورمیه فرزند اکبر در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۲۲متر مربع به پلاک ثبتی ۱۱۰۹۷فرعی قسمتی از پلاک باقیمانده ۱٤فرعی از ٦اصلی واقع در بخش۵ اورمیه پس از کسر از مالکیت آقای شموییل شینوکوهی و شیرو اقا جاسمی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱٤۰۲/۰۷/۲۲– تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱٤۰۲/۰۸/۰۷

علی پیران- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک ارومیه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
حوزه ثبتی نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰,۹,۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد
املاک متقاضیان واقع در قریه فراشکلای علیا پلاک ۷ اصلی بخش ۵ قشلاقی
۱۵٦ فرعی اقا/خانم مجتبی دیوسالار فرزند اسداله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی(کاربری مسکونی) به مساحت ۳۰٦,۲۸ مترمربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از رضاعلی خزائی پول.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیِن نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستا ها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست و بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی: ۱۵۸۲۳۳٤
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۲,۰۷,۲۲– تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۲,۰۸,۰٦

علی اکبر مقدسی‌فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر