سردرگمی سهامداران شرکت های سرمایه گذاری سهام عدالت استانی

با توجه به تصویب آئین نامه اجرایی مجامع استانی سهام عدالت اما تاکنون تاریخ دقیقی برای برگزاری مجامع شرکت های سرمایه گذاری استانی صادر نشده است و معلوم نیست چه تاریخی برگزار خواهد شد.

نهم اسفند سال ۱۴۰۰ بود که شورای عالی بورس با حضور وزیر اقتصاد تشکیل جلسه داد و مقرر شد نماد معاملاتی شرکت‌های سپرده گذاری استانی سهام عدالت پس از ارائه مدل پیشنهادی جهت بازبینی آئین نامه اجرایی آزادسازی، سهام عدالت بازگشایی شود.

سه روز بعد سخنگوی کانون شرکت‌های سرمایه گذاری استانی سهام عدالت به یکی از رسانه‌ها گفت: «در جلسه اخیر شورای عالی بورس مصوبه‌ای تصویب و قرار شد بر مبنای آن کارگروه مشترکی برای تعیین تکلیف مسائل با اهمیت سهام عدالت تشکیل شود و طبق مصوبه مذکور تا پایان سال کل مباحث مربوط به سهام عدالت از جمله نحوه فعالیت شرکت‌های سرمایه گذاری استانی، برگزاری مجامع بررسی و تعیین تکلیف شود.»

اما چهار ماه گذشت و خبری از تعیین تکلیف سهام عدالت نبود، تا اینکه دستیار وقت رئیس سازمان بورس در امور سهام عدالت گفت: «انشاالله طی خرداد ماه تصمیمات نهایی در مورد اصلاح آئین نامه سهام عدالت گرفته می‌شود.»

در تاریخ ۳۰ خرداد ۱۴۰۱ وزیر اقتصاد در نشست خبری خود گفت: «در جلسات اخیر شورای عالی بورس مقدمات به نتیجه رسید و مردم در سال ۱۴۰۱ شاهد به ثمر نشستن تغییر الگوی مشارکت واقعی در مالکیت و مدیریت بنگاه‌ها و شرکت‌های سرمایه پذیر در حوزه سهام عدالت خواهند بود.»

اما در تاریخ بیستم تیر ماه سال گذشته دبیرکل کانون شرکت های سرمایه‌گذاری استانی سهام عدالت گفت: برگزاری انتخابات و هم بازگشایی نمادها به شرط نهایی شدن آئین‌نامه اجرایی است. اصلاح آئین‌نامه اجرایی سهام عدالت در مراحل نهایی است و امیدواریم تا یک ماه آینده به اتمام برسد.

چهار روز بعد رئیس سازمان بورس در این باره گفت: «چند آئین نامه اجرایی دستخوش تغییر قرار گرفته و ۱۴ روز آینده یا نهایت اواسط مرداد ماه سال جاری، این تغییرات اعمال شده و پس از آن می‌توان به معامله شرکت‌های سهام عدالت اقدام کرد.»

باز هم دو ماه گذشت و خبری از سهام عدالت نبود تا اینکه وزیر اقتصاد در حاشیه سفر به آذربایجان غربی در تاریخ چهارم شهریور ماه گفت: «چند آئین نامه اجرایی دستخوش تغییر قرار گرفته و ۱۴ روز آینده یا نهایت اواسط مرداد ماه سال جاری، این تغییرات اعمال شده و پس از آن می‌توان به معامله شرکت‌های سهام عدالت اقدام کرد.»

نیمه پایانی شهریور ماه ۱۴۰۱ نیز به پایان رسید و خبری از سهام عدالت نبود تا اینکه قربان زاده رئیس وقت سازمان خصوصی سازی در تاریخ ۲۵ شهریور ماه از مدل جدید در شرکت‌های استانی سهام عدالت نام برده و تشریح کرد: در مدل جدید سعی شده تدابیری اتفاق بیفتد تا ماندگاری اولاً صورت بگیرد ثانیاً ذینفع واحد تا یک سقفی بتواند سهام این شرکت‌های سرمایه گذاری را بخرد و موارد جزئی دیگر این اتفاق در واقع در حال نهایی شدن است حالا مجامع شرکت‌های سرمایه گذاری استانی می‌تواند برگزار بشود در کنارش نمادشان هم باز می‌شود یک پویایی اتفاق می‌افتد در اعمال مدیریت و مالکیت سهام عدالت.

یکی از دلایل مهمی که بارها برای عدم بازگشایی نمادهای سهام عدالت اعلام شده است عدم برگزاری مجمع است و برای عدم برگزاری مجمع نیز دلایل متفاوتی ذکر شده است، پیمان حدادی مشاور رئیس سازمان بورس در امور سهام عدالت در تاریخ آبان ماه ۱۴۰۱ در نشست خبری علت برگزار نشدن مجامع شرکت‌های سهام عدالت استانی را عدم صدور مجوز از شورای عالی بورس اعلام کرده و گفته بود: سازمان بورس و شرکت سپرده‌گذاری مرکزی مقدمات برگزاری مجامع را انجام دادند و اکنون آمادگی برگزاری هستند. اما نهادی که باید در نهایت مجوز برگزاری یا بازگشایی نمادها را صادر کند شورای عالی بورس است که تاکنون این اقدام را انجام نداده است. امیدواریم این موضوع تا ماه آینده به جمع بندی برسد.

در نهم آذر ماه نیز قربانزاده رئیس سازمان خصوصی سازی در این باره گفته بود: «بر اساس مدل جدیدی که در ماه آتی به تصویب شورای‌عالی بورس خواهد رسید، مجامع این شرکت‌ها به‌زودی برگزار می‌شود.»

در تاریخ هشتم مرداد ماه خبری منتشر شد که نشان می‌دهد مجوز از شورای عالی بورس اخذ شده و اکنون در مرحله اجرایی در دست سازمان بورس است، مدیر نظارت بر ناشران سازمان بورس در این باره گفته است: تصمیم بازگشایی نمادهای شرکت‌های سرمایه‌گذاری سهام عدالت در شورای عالی بورس اخذ شده، شرکت‌ها باید اطلاعات خود را به روز و افشا کنند تا مجامع آن‌ها برگزار شود. همچنین بازگشایی نماد شرکت‌ها با تصویب شورا انجام می‌شود. در چهارده مرداد ماه سال جاری نیز عضو ناظر مجلس در شورای عالی بورس گفت: آئین‌نامه نحوه برگزاری مجامع شرکت‌های استانی سهام عدالت ابلاغ شد.

مرحله تصویب و بررسی این شرکت‌ها به پایان رسیده و آئین نامه نحوه برگزاری مجامع نیزابلاغ شده اما هنوز خبری از بازگشایی نمادها نیست و سهامداران استانی سهام عدالت و افرادی که در بازار ثانویه اقدام به خرید نمادهای سهام عدالت استانی را کرده‌اند متضرر شده و دسترسی به پول‌های خود ندارند و تنها گفته مسئولان بازگشایی در ماه‌های آینده است که معلوم نیست چه روزی به سرانجام خواهد رسید؟

وحید بلالی

چرا ۵۴۱ میلیارد تومان سرمایه حقیقی‌ها از بورس فرار کرد؟

شاخص‌کل بورس تهران، اولین روز کاری هفته را با افت نسبتا شدیدی آغاز کرد، به‌طوری‌که در نیمه اولین ماه از پاییز نماگر اصلی، کاهش ۱۶هزار و ۸۰۰ واحدی را تجربه‌کرده است.

نوسان منفی ۰.۸۱درصدی شاخص‌کل بورس، در حالی رقم خورده است که نماگر هم‌وزن ۰.۹۴درصد کاهش را تجربه‌کرده و دو نماگر فوق‌الذکر به‌صورت همگرا روندی کاهشی را در پیش گرفتند. به‌نظر می‌رسد در حال‌حاضر عوامل مختلفی دست به‌دست هم داده‌اند تا شرایط تلخی برای بازار سهام رقم بخورد، چراکه اکنون شاخص‌کل، به نیمه کانال ۲میلیونی نزدیک‌شده و مدتی است در این کانال جا خوش کرده‌است.

یکی از عوامل مهم، افت قیمت‌ها در بازارهای جهانی است، به‌طوری‌که اکنون، نفت‌برنت کانال ۹۰دلاری را از دست داده و در محدوده ۸۴دلار قرار گرفته‌است. همچنین چشم‌انداز سرخ در بازار اسکناس آمریکایی نیز موجب شده‌است تا بازار سهام رمق کافی برای رشد نداشته‌باشد. در کنار این موارد، نبود چشم‌انداز شفاف برای فضای کلان اقتصادی و سردرگمی معامله‌گران در تمام بازارهای دارایی و سرمایه‌ای، موجب‌شده تا رونق از بازارها روی برگرداند. بازاری که محرک قوی نداشته‌باشد، هرچند خطر را به حداقل برسند، اما محکوم به شکست خواهد بود. در کنار متغیرهای کلان اقتصادی، تصمیم‌های بدون‌منطق و عقب‌نشینی فوری از برخی رویکردها موجب می‌شود تا بازار بیم آن را داشته‌باشد که هر لحظه مورد تهدید قرار بگیرد.

بورس تهران که از ابتدای شهریور ماه پایکوبان، به استقبال نفت ۱۰۰دلاری می‌رفت، اکنون افت شدیدی را تجربه‌کرده و ورق به ضرر این بازار برگشته است. نفت‌برنت که تا نزدیکی ۹۴دلار رسیده بود، اکنون تغییر مسیر داده و تا ۸۴دلار به ازای هر بشکه رسیده است. لغو ممنوعیت صادرات روسیه یکی از عواملی بود که انقباض عرضه را تا حدودی کاهش داد، اما گمانه‌زنی‌ها درخصوص تقاضای نفت افزایش یافته‌است، به‌طوری‌که عمده این نگرانی‌ها مرتبط با کاهش تقاضای نفت توسط مصرف‌کنندگان بزرگ با توجه به داده‌های اقتصادی آن کشورها بوده‌است، چراکه نرخ‌های بهره بالا و تثبیت آن در محدوده‌های فعلی، می‌تواند تقاضای نفت را مورد تهدید قرار دهد.

همچنین داده‌های اقتصادی آمریکا که روز جمعه منتشرشده نیز بر روند معاملات کامودیتی‌ها در بازارهای جهانی اثرگذار بوده‌است، به‌طوری‌که با انتشار **NFP** همزمان با بهبود داده‌ها و عملکرد بالاتر از انتظار سبب شده‌است تا شاخص دلار رشد قابل‌توجهی را تجربه کند. همچنین با انتشار آمار فوق‌الذکر، احتمال بالاماندن نرخ‌های بهره افزایش‌یافته و برخی از تحلیلگران معتقدند احتمال آنکه تا پایان سال۲۰۲۳ افزایش نرخ دیگری از سوی بانک‌مرکزی آمریکا به‌وقوع بپیوندد، بالاست، لذا افت شدید قیمت‌ها در بازار سهام نیز تا حدودی متاثر از تحولات در بازارهای جهانی بوده‌است. این موضوع به روشنی در تابلوی معاملات نیز نشان داده شده‌است. در نمادهایی که بیشترین تاثیر را بر روند منفی شاخص‌کل بورس گذاشته‌اند، سه نماد بزرگ صنعت پالایشی دیده می‌شود، اما به‌نظر می‌رسد وزن دلار در ارزش‌گذاری اوراق‌بهادار بازار سهام، بیشتر باشد و چشم‌انداز سرخ در بازار ارز یکی از عوامل اصلی ریزش قیمت‌ها در بازار سهام است.

آرامش ارزی سبب شده‌است تا توجه به سهام کوچک افزایش یابد و در این میان با عنایت به گزارش‌های ماهانه جذاب برخی از صنایع و تک سهم‌های برخی از صنایع دیگر، احتمال رشد قیمت سهام کوچک افزایش یافته‌است. هرچند برخی از تحولات در خاورمیانه موجب عبور دلار از قیمت ۵۰هزارتومان شده‌است، اما اگر این هیجانات موقتی باشد، بازار سهام بازهم از سوی نرخ دلار، تحرکی را به خود نخواهد دید.

فضای رکود بر بازارهای مالی و سرمایه‌ای حاکم شده‌است و سایه آن از سر بازارها کم نمی‌شود. سرایت رکود به دیگر بازارها نیز رونق را از معاملات گرفته‌است. معاملات رخوت‌انگیز بورس تهران نیز در تابلوی معاملات مشهود است. ارزش معاملات خرد بازار سهام و مجموع بورس و فرابورس، ۳هزار و ۸۸۸میلیاردتومان بوده‌است. همچنین طی روز معاملاتی شنبه، ۵۴۱میلیارد تومان سرمایه حقیقی از بازار خارج شده‌است. این خروج سرمایه تنها مربوط به بازار سهام نیست و صندوق‌ها نیز نتوانسته‌اند میزبان خوبی برای پول حقیقی‌های بازار باشند. صندوق‌های **ETF** بورسی طی روز معاملاتی شنبه، با خروج ۱۱۷میلیارد تومانی سرمایه همراه بودند. عدم‌جانشینی صندوق‌ها برای اوراق‌بهادار سبب شد تا سرمایه‌ها از دو ابزار معاملاتی خارج شوند.

گزارش‌های ماهانه شهریور نشان‌داد که برخی از صنایع از رکود تابستانه خارج‌شده و موفق شدند کارنامه سبزی را از وضعیت درآمد خود نشان دهند، اما با این وجود، بازار سهام که میزبان بیش از ۵۰۰بنگاه اقتصادی بورسی است، بی‌توجه به این گزارش‌های ماهانه، روند ریزشی خود را دنبال می‌کند. همچنین نسبت قیمت به سود بازار نیز گویای آن است که دوباره بازار به لحاظ ارزندگی، به محدوده‌های جذابی نزدیک شده‌است، اما بازار آینده را می‌خرد و قیمت‌های فعلی نشان‌دهنده چشم‌انداز آینده سهام است. نبود محرک مناسب و افزایش برخی از ریسک‌های داخلی و تصمیمات نادرست گاه‌وبیگاه نیز بر تلخی معاملات بازار سهام افزوده است.

برخی از تحولات در منطقه نیز موجب حاکم‌شدن هیجانات بر معاملات بازار سهام شده‌است. برخی از درگیری‌ها و افزایش تنش‌ها در غرب آسیا نیز می‌تواند بر روند معاملات بازار اثرگذار باشد. نبود چشم‌انداز واضح و شفاف سبب شده‌است تا قیمت‌ها آنگونه که گزارش‌های مالی جلوه می‌دهند، نوسان نداشته باشند.

جریمه دیرکرد اقساط بانکی حذف می‌شود؟

سیداحسان خاندوزی وزیر اقتصاد اظهار داشت: پیش از این اعلام شده بود که اگر وام‌گیرندگان، اصل و سود بدهی را به بانک بپردازند ٦ درصد جریمه دیرکرد آنها بخشیده خواهد شد و گام بعدی برای این است که استفاده از روش‌های اعتبار سنجی جدید تسهیلات دهی را انجام دهیم.

وزیر امور اقتصاد و دارایی تاکید کرد: با دستور رئیس جمهور بیمه مرکزی آیین‌نامه مربوط به بیمه تکافل را به شرکت‌های بیمه ابلاغ کرد و امروز با پیشروی یکی از شرکت‌های بیمه، تعدادی از ساکنان اهل سنت گنبدکاووس قراردادهای خود را دریافت کردند. باتوجه به اینکه تولید بسیاری از کشورهای اسلامی از روش بیمه تکافل استفاده می‌کردند تا بتوانند از عقود شرعی در فرایندهای بیمه‌گذاری استفاه کنند، با دستور رییس جمهور آیین نامه مربوط به بیمه تکافل به شرکت‌های بیمه کشور ابلاغ شد. با این روش نیازی به استفاده از جریمه دیرکرد در این مدل و الگوی جدید نخواهد بود و امیدواریم تا پایان امسال بتوانیم از طریق شرکت اعتبارسنجی ایرانیان و با همکاری وزارت اقتصاد و بانک مرکزی الگوی جدید اعتبارسنجی را در بانک‌ها کشور اجرا کنیم.

خروج فولاد و سیمان از بورس کالا، گل یا پوچ

وزارت راه شهرسازی به دنبال خروج فولاد و سیمان از بورس کالا است زیرا معتقد است کندی در ساخت واحد های نهضت ملی مسکن به خاطر بالابودن تاثیر این نهاده ها در تولید مسکن است.

طی دو هفته اخیر بحث داغ خروج سیمان و فولاد از بورس کالا از سوی مسئولان وزارت راه و شهرسازی مطرح شده است؛ آنها معتقدند بالا بودن قیمت عرضه فولاد و سیمان در بورس کالا در ساخت و ساز واحدهای نهضت ملی مسکن تأثیر گذاشته است.پیش از عرضه سیمان در بورس کالا شاهد قیمت گذاری‌های دستوری از سوی دولت بودیم که این امر منجر به زیان ده شدن شرکت‌های تولیدکننده شده بود هرچند که براساس بررسی صورتهای مالی شرکت‌های تولیدکننده سیمان هنوز حجم قابل توجهی از این شرکت‌ها سود ده نشده اند اما از آن وضعیت فلاکت بار خارج شده اند.

اصرار مسئولان وزارت راه و شهرسازی مبنی بر خروج سیمان و فولاد از بورس کالا به بهانه بالابودن قیمت‌ها منجر می‌شود تا قیمت‌ها غیر شفاف شود و حتی ممکن است با توجه به افزایش نرخ دلار سیمان و فولاد کمتری نسبت به شرایط کنونی به دستشان برسد زیرا تقاضا برای صادرات این دو نهاده تولید افزایش خواهد یافت.مسئولان وزارت راه وشهرسازی نیز باید به این نکته توجه داشته باشند که فقط آنها نیستند که از فولاد بهره می‌برند بلکه دیگر صنایع مانند خودروسازی و لوازم خانگی نیز از فولاد استفاده می‌کنند و خروج فولاد از بورس دیگر صنایع را نیز تحت الشعاع قرار می‌دهد.

با این حال مهرداد بذرپاش بر حرف خود بر حرف خود پا فشاری کرده و می‌گوید: با خروج خودرو از بورس کالا شاهد اتفاقات خوبی در این بخش بودیم و معتقدم این اتفاق برای سیمان و فولاد هم می‌افتد. چرا باید سیمان و فولاد با قیمت جهانی در داخل فروخته شود؟به گفته بذرپاش، عرضه سیمان و فولاد در بورس کار غلطی است؛ برخی بورسی‌ها دراین‌باره اصرار دارند، که فولاد و سیمان در بورس کالا عرضه شود؛ اگر این کار ادامه یابد باید قیمت پایه عرضه در داخل تغییر کند.فرشید پورحاجت، دبیر کانون سراسری انبوه سازان با اشاره به اینکه قیمت تمام شده مسکن به عوامل مختلفی از جمله مصالح بستگی دارد، گفت: قیمت تمام شده مسکن تحت تأثیر عوامل مختلفی از جمله مصالح ساختمانی است و با اقدامات انجام شده از سوی وزارت راه و شهرسازی با سکان‌داری مهرداد بذرپاش، اتفاقات مهمی در عرصه مسکن رخ داده و شاهد کاهش قیمت مسکن در بازار طی ماه‌های اخیر بودیم.

دبیر کانون سراسری انبوه سازان در ادامه تاکید کرد: متأسفانه با یک پدیده در بورس و سازمان‌های نظام مهندسی مواجه هستیم که شوربختانه همه چیز را با هم قاطی می‌کنند؛ در ساخت و ساز مسکن یک هزینه ساخت داریم و یک قیمت تمام شده واحد مسکونی.شاید این سوال مطرح شود که چه ارتباطی بین هزینه ساخت و قیمت تمام شده واحد مسکونی وجود دارد که پاسخش مفصل است. اما این‌که بیاییم و بگوییم هزینه تمام شده مسکن از قرار هر مترمربع ۸ یا ۹ میلیون تومان است و بخواهیم برآورد سهم سیمان را در این قیمت انجام دهیم نیازمند کار کارشناسی دقیقی است.

وی افزود: به‌طور متوسط برای هر مترمربع زیربنای مفید و غیرمفید ساختمان، حدود ۵ کیسه سیمان مصرف می‌شود که هر پاکت سیمان نیز حدود ۹۰ هزار تومان است. بنابراین حداقل ٤۰۰ هزار تومان سیمان مصرفی برای هر مترمربع است.

پورحاجت در واکنش به ادعای سهم نیم درصدی هزینه سیمان در قیمت یک واحد مسکونی، گفت: دوستان چون در ساختمان‌های لاکچری و محله‌های خوب زندگی می‌کنند، قیمت سیمان را نسبت به آن محلات در نظر می‌گیرند اما این در حالی است که باید سیمان را نسبت به هزینه تمام شده برای مسکن حمایتی، در استطاعت مردم و پروژه‌های جهش تولید مسکن در نظر بگیریم.

به نظر می‌رسد سیمان و فولاد به طور کامل نمی‌تواند از بورس کالا خارج شود زیرا به صلاح نیست؛ اما می‌توان با قیمت‌گذاری‌های اصولی برای این دو محصول سازندگان و وزارت راه و شهرسازی را راضی کرد تا مسیر ساخت ٤ میلیون واحد مسکونی نهضت ملی مسکن هموارتر شود.

محمدصادق مفتح قائم مقام سابق وزیر صمت با بیان اینکه از رویکرد وزارت راه و شهرسازی که تلاش می‌کند مقصر گرانی سیمان و فولاد برای نهضت ملی مسکن را بورس معرفی کند، تعجب می‌کنم، گفت: زمانیکه در وزارت صمت مسؤولیت داشتم، در جلسات متعددی میان وزارت صمت و وزارت راه در دوره مرحوم رستم قاسمی مقرر شد تا جدول زمان بندی احداث پروژه‌های مسکن ملی تهیه شود و از این طریق به جدول نیاز مواد اولیه که عمده آن سیمان و فولاد بود برسیم.

وی با تاکید بر این نکته که عرضه در بورس سبب حذف تقاضای کاذب و کشف واقعی قیمت‌ها می‌شود اظهار کرد: در چند سال و چند دهه گذشته دلالان از روش‌های غیر شفاف و رانتی بهره برده‌اند در حالی که این روش‌ها به دلیل شفافیت در بورس، منتفی می‌شود.قائم مقام سابق وزیر صمت در پایان مخالفت‌ها با عرضه سیمان و فولاد در بورس کالا و مقصر جلوه دادن بورس در گرانی‌ها را عدم آشنایی با فرآیندهای بورس عنوان کرد و گفت: این افراد یا آشنا نیستند یا تصمیم خود را گرفته‌اند که بورس را مقصر جلوه دهند و حالا دنبال دلیل می‌گردند.

در ادامه وحید یعقوبی معاون اجرایی انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران در گفت‌و گو با خبرنگار مهر با بیان اینکه کاهش بهای تمام شده مسکن در کشور یک رسالت ملی است، گفت: وظیفه صنعت فولاد ایجاد اطمینان خاطر از تأمین مکفی آهن‌آلات مورد نیاز برای ساخت مسکن است که با توجه به امکان تولید حدود ۲ برابری فولاد نسبت به نیاز داخلی، این مهم به خوبی محقق شده است. بنابراین به هر میزان که دولت یا بخش خصوصی تقاضای آهن‌آلات برای ساخت مسکن داشته باشد، توسط تولیدکنندگان فولاد کشور قابل تأمین است. قبل از عرضه فولاد در بورس، وضعیت عرضه‌ها رانت زا بود و اگر از بورس خارج شود باز هم فضای رانت‌ها و امضاهای طلایی و نظام حواله‌ای بر می‌گردد.

یعقوبی گفت: مجموعه‌ای از این مسائل از جمله اصرار دولت به عرضه همه تولیدکنندگان فولاد در بورس کالا و عدم‌امکان‌پذیری آن، هم‌اکنون باعث مفتوح ماندن پرونده‌های تعزیراتی برای بیش از ۱۶۲ کارخانه تولیدی فولاد کشور (بیش از ٦۰ درصد واحدهای تولیدی) شده است و چنانچه دولت قصد چرخش ۱۸۰ درجه‌ای در مواضع چند سال اخیر را دارد، ابتدا لازم است تکلیف این پرونده‌ها را مشخص کند.عملاً قیمت در بازار فولاد تابع قیمت تمام‌شده و فروش واحدهای کوچک و متوسط بخش خصوصی فولاد است که عمدتاً بر اساس استفاده از قراضه فعالیت می‌کنند. بهای تمام شده تولید در این واحدها بر اساس مصرف قراضه فراتر از قیمت‌های عرضه محصول در بورس کالا است.

با توجه به اینکه برای ساخت هر متر مربع مسکن حدود ۷۰ کیلوگرم آهن آلات مصرف می‌شود و با در نظر گرفتن قیمت روز میلگرد (۲۵ هزار تومان به ازای هر کیلوگرم)، بنابراین هزینه فولاد در ساخت هر متر مربع مسکن حدود یک میلیون و ۷۵۰ تومان است. لذا با فرض حذف سود همه حلقه‌های زنجیره فولاد به منظور کاهش هزینه تمام‌شده ساخت مسکن، این قیمت نهایتاً ۲۰ درصد معادل ۳۵۰ هزار تومان به ازای هر مترمربع کاهش خواهد یافت که بسیار ناچیز است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی و و موضوع تفاهم نامه فی مابین سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و وزارت جهاد کشاورزی و دستورالمل ۹۹/۹۳۷۵۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۹ فی مابین سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و وزارت جهاد کشاورزی

برابر آراء صادره هیات/هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی مهاباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، (برابر ماده ۳ ق.ت.ت) ، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه اداره ثبت واسناد و املاک شهرستان مهاباد تسلیم وپس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه و نسبت به تنظیم داد خواست اعتراض اقدام نمایند و گواهی تقدیم داد خواست را از دادگاه اخذ و ظرف مهلت مقرر یک ماهه به اداره ثبت اسناد واملاک مهاباد ارائه نمایند . در غیر این صورت پس از انقضای مهلت مذکور چنانچه متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی به داد گاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم داد خواست را اخذ و ارائه ننمایند بدون توجه به اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت بنام متقاضی ثبت صادر خواهد شد.

املاک واقع در بخش ۲۱ مهاباد

۱-آقایان سلیمان و سیروان همگی ارخاشی هر کدام به نسبت ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۸۳۹/۹ متر مربع در قسمتی از ۲۳ –اصلی بخش ۲۱ مهاباد روستای آمید موضوع نسق زراعی ۲۸۷۱۸ عبداله ارخاشی .

۲-آقایان یحیی و لقمان و امید همگی ارمغان هرکدام به نسبت ۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۲۲/۸٤ متر مربع در قسمتی از ۲۳ –اصلی بخش ۲۱ مهاباد روستای آمید موضوع نسق زراعی ۳۲۱۸٦ دفتر ۳ مهاباد .

۳-آقای رسول ارمغان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸٦۱/۱۹ متر مربع در قسمتی از ۲۳ –اصلی بخش ۲۱ مهاباد روستای آمید موضوع نسق زراعی ۳۲۱۸٦ دفتر ۳ مهاباد .

٤-آقایان امیر و ابراهیم همگی ارمغان هر کدام به نسبت ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ٦٥٤۷/۹ متر مربع در قسمتی از ۲۳ –اصلی بخش ۲۱ مهاباد روستای آمید موضوع نسق زراعی ۳۲۱۹۳ دفتر ۳ مهاباد .

٥-آقا و خانم اسماعیل و پخشان همگی آمانی هر کدام به نسبت ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۹۳٥/٥۹ متر مربع در قسمتی از ۲۳ –اصلی بخش ۲۱ مهاباد روستای آمید موضوع نسق زراعی ۲۹٦۰۸ دفتر ۳ مهاباد .

٦-آقای قادر دریابنده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳٦۷۳/۹۷ متر مربع در قسمتی از ۲۳ –اصلی بخش ۲۱ مهاباد روستای آمید موضوع نسق زراعی ۲۸۷۱۷ دفتر ۳ مهاباد .

۷-آقای صلاح محمدنژاد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱٦٦۰٥/٤٤ متر مربع در قسمتی از ۲۳ –اصلی بخش ۲۱ مهاباد روستای آمید موضوع نسق زراعی ۲۸۷۱۰ دفتر ۳ مهاباد .

۸-آقای علی محمدنژاد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۹۲۱/۷۳ متر مربع در قسمتی از ۲۳ –اصلی بخش ۲۱ مهاباد روستای آمید موضوع نسق زراعی ۲۸۷۱۰ دفتر ۳ مهاباد .

۹-آقای صلاح محمدنژاد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ٥٤۲۲/۳٥ متر مربع در قسمتی از ۲۳ –اصلی بخش ۲۱ مهاباد روستای آمید موضوع نسق زراعی ۲۸۷۱۰ دفتر ۳ مهاباد .

۱۰-آقای رحمن محمدنژاد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۳۸٥/۷۷ متر مربع در قسمتی از ۲۳ –اصلی بخش ۲۱ مهاباد روستای آمید موضوع نسق زراعی ۲۸۷۱۰ دفتر ۳ مهاباد .

۱۱-آقای سیامند محمدنژاد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ٤۱٤٤۰/۱۲ متر مربع در قسمتی از ۲۳ –اصلی بخش ۲۱ مهاباد روستای آمید موضوع نسق زراعی ۲۸۷۱۰ دفتر ۳ مهاباد .

۱۲-آقای علی آذری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲٦٦٤٤/٤٤ متر مربع در قسمتی از ۲۳ –اصلی بخش ۲۱ مهاباد روستای آمید موضوع نسق زراعی ۲۸۷۱۲ دفتر ۳ مهاباد .

۱۳-آقای صلاح محمدنژاد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱٤٤٤۲/۹ متر مربع در قسمتی از ۲۳ –اصلی بخش ۲۱ مهاباد روستای آمید موضوع نسق زراعی ۲۸۷۱۰ دفتر ۳ مهاباد .

۱٤-آقای سیامند محمدنژاد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲٥/٤۱ متر مربع در قسمتی از ۲۳ –اصلی بخش ۲۱ مهاباد روستای آمید موضوع نسق زراعی ۲۸۷۱۰ دفتر ۳ مهاباد .

۱٥-آقای مصطفی شریفی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ٤۳۹٤/۰۸ متر مربع در قسمتی از ۲۳ –اصلی بخش ۲۱ مهاباد روستای آمید موضوع نسق زراعی ۲۸۷۱٤ دفتر ۳ مهاباد .

۱٦-آقای شریف آذری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱٦۰۳۲/۷ متر مربع در قسمتی از ۲۳ –اصلی بخش ۲۱ مهاباد روستای آمید موضوع نسق زراعی ۲۸۷۱۲ دفتر ۳ مهاباد .

۱۷-آقای رحیم آذری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۹۳/۹ متر مربع در قسمتی از ۲۳ –اصلی بخش ۲۱ مهاباد روستای آمید موضوع نسق زراعی ۲۸۷۸۲ دفتر ۳ مهاباد .

۱۸-آقای ابوبکر علی زاده راد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۰٤۱/٦ متر مربع در قسمتی از ۲۳ –اصلی بخش ۲۱ مهاباد روستای آمید موضوع نسق زراعی ۲۸۷۱٥ دفتر ۳ مهاباد .

۱۹-آقای ابراهیم عزیزی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰٥۰۳/۳ متر مربع در قسمتی از ۲۳ –اصلی بخش ۲۱ مهاباد روستای آمید موضوع نسق زراعی ۲۸۷۲۸ دفتر ۳ مهاباد .

۲۰-آقای رحیم ارج نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۷۳/۸ متر مربع در قسمتی از ۲۳ –اصلی بخش ۲۱ مهاباد روستای آمید موضوع نسق زراعی ۲۸۷۲٥ دفتر ۳ مهاباد .

۲۱-آقای شریف ابراهیمی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰٤۲٦/۳ متر مربع در قسمتی از ۲۳ –اصلی بخش ۲۱ مهاباد روستای آمید موضوع نسق زراعی ۲۸۷۲ دفتر ۳ مهاباد .

۲۲-آقای شریف محمدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ٤۲۲۷۲/۸ متر مربع در قسمتی از ۲۳ –اصلی بخش ۲۱ مهاباد روستای آمید موضوع نسق زراعی ۲۹۲۹٦ دفتر ۳ مهاباد .

۲۳-آقای عزیز نوذری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲٥٦۱۰/۹۳ متر مربع در قسمتی از ۲۳ –اصلی بخش ۲۱ مهاباد روستای آمید موضوع مستثنیات آقایان قرنی و محمد نوذری .

۲٤-آقای رحمان ابراهیمی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ٤٥٦/٤۸ متر مربع در قسمتی از ۲۳ –اصلی بخش ۲۱ مهاباد روستای آمید موضوع نسق زراعی ۲۸۷۱٥ دفتر ۳ مهاباد . م الف۱٥

تاریخ انتشار نوبت اول: دو شنبه ۱۷ مهر ماه ۱٤۰۲– تاریخ انتشار نوبت دوم:دو شنبه ۰۱ آبان ماه ۱٤۰۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مهاباد- طلوعی