سامانه ای شدن ثبت سفارش چای

مدیرکل خدمات بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی از سامانه‌ای شدن ثبت سفارش چای خبر داد.
میثم جاهدی اظهار کرد: وزارت جهاد کشاورزی تمهیداتی برای حمایت از تولید داخلی به کار بسته است که مهمترین آن حمایت از چای‌کاران داخلی است.
مدیرکل خدمات بازرگانی وزرات جهاد کشاورزی گفت: بر این اساس امتیازاتی به خریداران چای داخلی داده می‌شود که یکی ثبت سفارش کالاست که از جانب اتحادیه چای باید کمک شود و دیگری اقدام برای سامانه‌ای شدن ثبت سفارش چای است که مقدمه آن اخذ شناسه کالاست.

استانداردهای FATF در مبارزه با پولشویی را پذیرفته‌ایم

وزارت امور اقتصادی و دارایی اعلام کرد: تصمیم‌گیری درباره لوایح مربوط به مبارزه با پولشویی و شفافیت اقتصادی در گروه FATF یک تصمیم حاکمیتی است که البته در سال‌های اخیر درگیر بازی‌های سیاسی کشورهای غربی شده است و یک موضوع فنی نیست.
هر چند که ما استانداردهای این کنوانسیون در مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم را پذیرفته‌ایم و در داخل نیز تلاش می‌شود قوانین و مقررات منطبق با آن پیش رود.
با این حال رویکرد دولت سیزدهم به موضوع مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم، رویکردی ملی است و این موضوع را محدود به یک دستگاه و وزارتخانه یا نهاد نمی‌داند. به همین دلیل با فعال کردن مرکز اطلاعات مالی که تقریباً تا پیش از این تعطیل بود، به روزرسانی قوانین و مقررات، رگولاتوری و نظارت و ایجاد شفافیت بر مبنای استانداردهای روز دنیا در این مسیر گام برداشته است.
هوشمندسازی و حکمرانی داده، تهیه لیست قواعد کشف پولشویی در نظام بانکی، پیاده‌سازی سامانه ارتقا یافته مدیریت پرونده‌های پولشویی مرکز اطلاعات مالی و برقراری ارتباطات وب سرویس پایه، به‌روزرسانی شاخص‌های عملیات مشکوک در بانک‌ها، گمرکات، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، سازمان امور مالیاتی، بازار سرمایه و صنعت بیمه و اقدامات بسیار جدی که در این مورد انجام شده حکایت از ارتقا استانداردها در مقابله با پولشویی و تأمین مالی تروریسم است.
در همین حال رصد و پایش مستمر اخبار، اقدامات و گزارشات کشورهای مختلف و سازمان‌های بین‌المللی مرتبط با موضوع مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم از قبیل گروه ویژه اقدام مالی (FATF)، صندوق بین‌المللی پول (IMF) و گروه‌های منطقه‌ای مبارزه با پولشویی (اوراسیا، آسیا / اقیانوسیه، منافاتف، ...) و ارائه گزارش به مراجع ذیربط از اقداماتی است که مرکز اطلاعات مالی وزارت امور اقتصادی و دارایی به طور مستمر انجام می‌شود.

پیش‌بینی رشد اقتصادی ۳,۵ درصدی برای ایران توسط بانک جهانی

بانک جهانی در تازه‌ترین گزارش چشم‌انداز اقتصادی خود از منطقه خاورمیانه و شمال آفریقا، رشد اقتصادی ایران در سال ۲۰۲۴ را معادل ۳.۵ درصد پیش‌بینی کرده است.
بانک جهانی پیش بینی کرد که اقتصاد ایران ٤.١ درصد در سال ۲۰۲۳ و ۳.۵ درصد در سال ۲۰۲٤ رشد کند.
به گزارش اکوایران، بانک جهانی پیش‌بینی می‌کند که رشد اقتصادهای خاورمیانه و شمال آفریقا (MENA) در سال جاری به شدت کاهش یابد. این در حالی است که برآورد رشد اقتصادی این نهاد بین‌المللی از اقتصاد ایران ٤.١ درصد در سال ۲۰۲۳ و ۳.۵ درصد در سال ۲۰۲٤ است.
بر اساس گزارش به‌روزشده اکتبر بانک جهانی از منطقه خاورمیانه و شمال آفریقا، پیش‌بینی شده که رشد تولید ناخالص داخلی واقعی ایران در سال ۲۰۲۳ با رشد ۰.۳ واحد درصدی نسبت به سال ۲۰۲۲، به ٤.١ درصد برسد. اگرچه این مؤسسه رشد اقتصادی ایران را در سال ۲۰۲٤ معادل ۳.۵ درصد پیش‌بینی کرده که ۰.٦ واحد درصد کمتر از سال ۲۰۲۳ خواهد بود.
این نهاد بین‌المللی همچنین پیش‌بینی کرده که ایران تا پایان سال ۲۰۲۳ بتواند با جهش ۰.٤ واحد درصدی نسبت به سال ۲۰۲۲، سرانه رشد اقتصادی خود را به ۳.٤ درصد برساند، اما در سال ۲۰۲٤، این شاخص نیز نسبت به سال قبل از خود ۰.۷ واحد درصد افت کرده و به ۲.۷ درصد خواهد رسید.

طرحی که معطل آب مانده است

مدیریت و کنترل آب‌های روان و زیرزمینی در عصری که مناقشه‌ها نه بر سر گسترش سرزمین که برای داشتن حجم آب بیشتر شکل می‌گیرد، وظایف دولت‌ها را دشوارتر کرده است. بارش و ایجاد سیلاب‌ها با مدیریت می‌تواند بخشی از آب سفره‌های زیرزمینی در هنگام کم بارشی را جبران کند به این ترتیب پدیده خشکسالی با گرم شدن کره زمین در مقاطع زمانی آسیب کمتری به همراه خواهد داشت.
ایران کشوری ٤ فصل است و از جنوبی‌ترین استان‌ها تا شمالی‌ترین مناطق دارای آب و هوایی بسیار متفاوت است. دما از غرب تا شرق تغییر می‌کند و این مساله هم فرصت است و هم تهدید. مدیریت آب‌های روان ضرورتی اجتناب ناپذیر بوده که با تأخیر زمانی مواجه شده است.

یک طرح کلان آبی با ۳ پروژه

«طرح شبکه‌های فرعی آبیاری و زه کشی غرب و شمال غربی» پروژه‌ای بزرگ بوده که ٦ استان کردستان، کرمانشاه، ایلام، اردبیل، آذربایجان شرقی و آذربایجان غربی را در بر می‌گیرد. این طرح آبی شامل ۲۲۷ هزار هکتار از اراضی این استان‌ها بوده و در راستای مدیریت آب ۵۵۰ هزار هکتار از زمین‌های کشاورزی در حال پیگیری و انجام است. در طرح نخست ۲۹۵ هزار از اراضی دو

استان خوزستان و ایلام مشمول مدیریت آب‌های روان شده و شیوه آبیاری نوین با ستر پیوت ها (آبفشان دوار) اجرایی شد. در ادامه این مدیریت کلان آبی، طرح شبکه‌های فرعی آبیاری و زه کشی غرب و شمال غربی کشور سال ۹٤ آغاز شد که از سوی صندوق توسعه ملی تأمین اعتبار شد. طرح در استان اردبیل با ۳ پروژه برای ۵ شهرستان با مساحت بیش از ٤۲ هزار هکتار در حال انجام است. پروژه‌های سد خداآفرین، عمارت و احمد بی گلو در راستای ساماندهی آب‌های روان این استان بوده که سد احمد بی گلو جز شبکه اصلی بوده و به وسیله وزارت نیرو به بهره برداری رسیده و سد عمارت جز شبکه فرعی است که از سوی وزارت جهاد کشاورزی در حال پیگیری بوده و ۸۵ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است. سد خداآفرین شامل شبکه‌های اصلی و فرعی بوده و پروژه مشترک وزارتخانه‌های نیرو و جهاد کشاورزی است. به گفته مسؤولان وزارت جهاد کشاورزی در صورت بهره برداری کامل سد خدا آفرین و آب رسانی یک میلیون تن به محصولات زراعی و باغی این استان افزوده شده و پیش بینی می‌شود برای ۲۰ هزار نفر ایجاد شغل کند.
سد عمارت دارای دو ناحیه بوده که امسال از سوی وزارت نیرو آبگیری شده و کار را در دو شهرستان استان اردبیل به مساحت ۷۷۰ هکتار زمین قابل کشت جلو می‌برد. به گفته مجری طرح، این پروژه در راستا بهبود وضعیت تولید و افزایش راندمان بوده و هدف توسعه کشت نیست. در صورت تأمین اعتبار و آب اظهار امیدواری شده این پروژه تا پایان سال به بهره برداری کامل برسد و ۲۸ روستا با جمعیت ۲۵۰۰ نفر از آن بهره مند شوند. پیشبرد پروژه در دو بعد سخت‌افزاری و نرم‌افزاری بوده و با مشارکت دادن مردم و توانمندسازی آنها پس از اتمام، کار به تشکل‌ها واگذار خواهد شد. گفتنی است آورده پروژه آبگیری سد عمارت سالانه ۲۰۰ میلیون مترمکعب خواهد بود.

زمین‌های مستعد نیازمند توجه

عبداله فاتحی، قائم مقام مجری طرح شبکه‌های فرعی آبیاری و زه کشی غرب و شمال غربی در نشست خبری با خبرنگاران در تور رسانه‌ای بازدید از این طرح، گفت: بر اساس تاکید رهبری باید آب‌های روان مدیریت و کنترل شده و در نهایت با برنامه به مزارع هدایت شده و در اختیار کشاورزان قرار گیرد. این موضوع در دو طرح کلان در حال اجرا است که ۵۵۰ هزار هکتار از ۷ استان خوزستان، ایلام، کردستان، کرمانشاه، اردبیل، آذربایجان شرقی و آذربایجان غربی را مشمول طرح شبکه‌های فرعی آبیاری و زه کشی می‌کند. دستاورد اجرای پروژه نخست در خوزستان و ایلام، زراعت و برداشت حدود ۲ میلیون تن گندم در خوزستان بود.
وی با اشاره به طرح دوم در غرب و شمال غربی کشور افزود: استان اردبیل زمین‌های مستعد کشاورزی زیادی داشته که نیاز به توجه دارد. این هدف در تعریف ۳ پروژه برای این استان در حال پیگیری و انجام است.
قائم مقام مجری طرح شبکه‌های فرعی آبیاری و زه کشی غرب و شمال غربی در ادامه سخنان خود با اشاره به انجام برخی پروژه‌هایی که تأمین آب نشده‌اند، عنوان کرد: در اجرای برخی پروژه‌ها در راستای طرح شبکه فرعی آبیاری و زه کشی جلوتر از شرکت آب و فاضلاب استان‌ها بوده‌ایم. در بسیاری موارد مشکل نبود آب در شبکه موجب شده تا پروژه‌ها انجام شود اما به دلیل نبود آب به مرحله اجرا نرسد.
فاتحی اظهار کرد: تأمین نشدن آب از سوی وزارت نیرو در نهایت منجر به مستهلک شدن تأسیسات و تجهیزات پروژه‌ها شده یا از سوی سارقان سرقت می‌شود. در نتیجه با وجود تأمین زیرساخت‌ها به اهداف دست نمی‌یابیم.
وی با بیان اینکه در برخی پروژه‌ها وزارت نیرو به تعهدات خود عمل نکرده است، عنوان کرد: محدودیتی به لحاظ تأمین مالی وجود ندارد اما ضرورت دارد منابع مالی در جایی هزینه شود که مطمئن باشیم آب در شبکه اصلی وجود دارد؛ از این رو مذاکرات اولیه انجام شده و برآورد می‌شود پروژه‌های در حال انجام در استان اردبیل برای تکمیل و به بهره برداری رسیدن به حدود ۲,۲۰۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز دارد. همچنین مجموع اعتبار برای طرح آبیاری و زه کشی غرب و شمال غربی کشور ۷ هزار میلیارد تومان است. با توجه به موافقت اخیر وزرای جهاد کشاورزی و نیرو فقط برای شبکه‌های فرعی تأمین مالی می‌شود که در موعد مقرر آب در شبکه اصلی تأمین شده باشد. در حال حاضر شبکه‌های فرعی زیادی ایجاد شده اما آب در شبکه اصلی تأمین نشده و تجهیزات بدون استفاده در حال فرسایش یا سرقت هستند. در واقع بخشی از هزینه‌ها برای نگهبانی از این تجهیزات بوده که گاهی به اندازه دستمزد افراد در کل انجام پروژه می‌شود.
قائم مقام مجری طرح شبکه‌های فرعی آبیاری و زه کشی غرب و شمال غربی گفت: درخواست ما از وزارت نیرو و شرکت آب و فاضلاب استان اردبیل این است که به تعهدات خود پایبند باشند.
فاتحی با اشاره به تغییرات اقتصادی و تحولات بافت اجتماعی، اظهار کرد: مدیریت و کنترل آب‌های روان با اجرای الگوی کشت منجر به افزایش تولید بدون توسعه اراضی کشاورزی می‌شود. افزایش تولید وضعیت معیشت کشاورزان را بهبود داده و پدیده مهاجرت به شهرها کاهش می‌یابد. حتی در برخی استان‌ها از جمله کرمانشاه گزارش شده با اجرای طرح شبکه‌های فرعی آبیاری و زه کشی، کشاورزان مهاجر به روستاهای خود بازگشته‌اند. اجرای کامل پروژه‌ها به تأمین نهاده‌های دامی عشایر نیز کمک کرده و ۱۱ هزار هکتار از اراضی تحت پوشش شبکه‌های فرعی آبیاری و زه کشی استان اردبیل مربوط به این موضوع است.
قائم مقام مجری طرح شبکه‌های فرعی آبیاری و زه کشی غرب و شمال غربی اظهار امیدواری کرد بخش اعظمی از پروژه‌های در دست انجام استان اردبیل تا شهریور ۱٤۰۳ به بهره برداری برسد.
گفتنی است مجری طرح در پاسخ به این پرسش مهر که آیا در این طرح عمرانی در حوزه آب به مسائل زیست‌محیطی توجه شده است گفت، پیش آغاز پروژه باید مجوزهای لازم از سازمان‌های حفاظت محیط زیست و میراث فرهنگی اخذ شود؛ علاوه بر اینکه کارشناس میراث فرهنگی تا پایان ساخت این شبکه‌ها حضور دارد.
یکی از ۳ پروژه در دست اقدام استان اردبیل سد خدا آفرین بوده که مشترک بین ایران و کشور آذربایجان است. مسؤولیت کنترل و مدیریت آب برای این سد با وزارت نیرو بوده و بهره برداری از آن در پایاب سدها با وزارت جهاد کشاورزی است؛ اینکه چقدر آب برای کشاورزی از آن برداشت شود بر اساس مطالعات وزارت نیرو خواهد بود. یکی از گلایه‌هایی که کشاورزان این منطقه به آن اشاره کردند کاشت برنج در بالادست این سد به وسیله کشاورزان استان آذربایجان شرقی بوده که سهم کشاورزان استان اردبیل را کاهش داده و سبب شده تا در سال جاری کشت دوم کشاورزان در برخی محصولات انجام نشود.
فاطمه امیر احمدی

قانون جدید بیمه کارگران ساختمانی مشکل بیمه کارگران را حل نمی‌کند

رئیس انجمن صنفی کارگران ساختمانی با اشاره به اینکه بیمه حق مسلم تمام کارگران ساختمانی است گفت: طبق گفته ی کارشناسان تأمین اجتماعی با تصویب قانون بیمه کارگران ساختمانی فقط ۷۰۰هزار نفری که بیمه هستند حفظ می شوند امکان بیمه جدید نیست.
اکبر شوکت ،رئیس انجمن صنفی کارگران ساختمانی در خصوص ابلاغ قانون بیمه کارگران ساختمانی گفت: آنچیزی که نمایندگان کارگران و کمیسیون اجتماعی مجلس به دنبال آن بود تصویب نشد. طرحی که کمیسیون اجتماعی مجلس ارائه کرده بود, تلفیقی از متراژ ساختمان و حداقل دستمزد بود که کاملاً منطقی بود. دستمزد هر ساله در شورای عالی کار افزایش می یابد, اما عوارض شهرداری ها گاهی چند سال ثابت باقی می ماند. به خاطر همین ثابت بودن عوارض شهرداری بود در سال ۹۳که این قانون تصویب شد,کسری بودجه هر ساله بیشتر شد, چرا که نرخ عوارض شهرداری ها ثابت بود، علاوه بر اینکه عدد ثابت بود, شهرداری ها بسیاری از عوارضی که دریافت می کردند را در بیمه کارگران ساختمانی محاسبه نمی کردند. خلاصه اینکه با وجود مخالفت مجمع تشخیص مصلحت نظام، موضوع در هیئت عالی نظارت با حضور سران قوا بررسی شد و در کمال ناباوری رأی آورد. اما طرح تصویب شده، نمی‌تواند منابع لازم برای بیمه کارگران ساختمانی را فراهم کند.
شوکت با بیان اینکه تأمین اجتماعی به بهانه کسری بودجه از سال ۹۹ تعداد کارگران ساختمانی را کاهش داد گفت: تخلفات و عدم وابستگی به دستمزد سالیانه باعث شد, تأمین اجتماعی از ابتدای سال ۹۹ به بعد بیمه حدود ۳۰۰هزار نفر از کارگران ساختمانی را قطع کردند,در حال حاضر با گفت‌وگویی که با کارشناسان تامین اجتماعی داشته ایم, بیان می کنند با قانون فعلی که تصویب شده است, نهایتاً بیمه ۷۰۰هزار خانواده ای که تحت پوشش هستند قطع نمی شود, اما امکان بیمه شدن جدید وجود ندارد.
رئیس انجمن صنفی کارگران ساختمانی گفت: انتظار داشتیم وزیرراه شهرسازی حمایت ازکارگران داشته باشند, تمام سیاست های حوزه ساختمان در نهایت توسط کارگر ساختمانی پیاده و اجرا می شود که از داشتن یک بیمه حداقلی محروم است. از وزارت کشور و وزارت راه انتظار داریم که یک تذکر جدی به شهرداری ها داده شود تا رقم واقعی پروانه ساختمانی(یعنی مجموع عوارضی که از هر ملکی دریافت می کنند) بیان شود,به این قضیه نظارت کنند, شاید کورسوی امیدی باشد, برای اینکه کارگران ساختمانی بیمه شوند، انتظار ازمجلس داشتیم؛ تصویب این قانون به نوعی دریافت شود که کارگران حمایت شوند. ریاست مجلس از همان ابتدا مخالف طرح کمیسیون اجتماعی بود. ایشان معتقد بودند نباید به بساز و بفروش فشار وارد شود،برای همین هم طرح ٤تا۵ بار وارد صحن شد و هر بار برگشت خورد، در حالیکه نظر کمیسیون اجتماعی شفاف بود. بارها اعلام شد که طرح باعث افزایش قیمت مسکن نمی‌شود اما در نهایت قانونی که اواخر سال گذشته مصوب شد را کنار گذاشتند و طرح خود را تصویب کردند.
شوکت بیان کرد: لابی پشت پرده اجازه نداد کارگران ساختمانی به حق خود برسند. از طرفی فشارها و صحبتهای خلاف واقع وزارت راه هم بی‌تأثیر نبود. وزارت راه در جلسه‌ی مجمع تشخیص مصلحت نظام عنوان کرده بود که درآمد شهرداری‌ها از محل پروانه‌ها ۸٦هزار میلیارد بوده و اگر ۲۵درصد آن را محاسبه کنیم، درآمد سازمان نزدیک به ۲۰هزار میلیارد خواهد شد. اگر این رقم وصول نشود چه کسی جوابگو خواهد بود؟ در حال حاضر نزدیک به ۷۰۰هزارکارگر ساختمانی بیمه شده و نزدیک به ۵۰۰هزارنفرنیز فاقد بیمه هستند. با قانون جدید آنطور که کارشناسان و معاونان سازمان تأمین اجتماعی به ما گفته‌اند، در خوش‌بینانه‌ترین حالت همین تعداد کارگر بیمه شده حفظ خواهند شد و بیمه‌شان قطع نمی‌شود.
رئیس انجمن صنفی کارگران ساختمانی با اشاره به ضرورت بیمه کارگران ساختمانی گفت: تعداد حوادث شغلی در این شغل بسیار زیاد است. روزانه دو ونیم نفر فوتی بین کارگران ساختمانی داریم که آمار بسیار بالایی است، تعدادی بسیاری از کارگران روزانه قطع نخاع و قطع عضو می‌شوند. بیمه حق اولیه‌ی هر فردی است، اما متأسفانه بعید می دانیم با این قانون تمام کارگران ساختمانی که چشم انتظار بیمه بودند به حقشان برسند.

آیا مطالبات گندمکاران به طور کامل تسویه می‌شود؟

معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت: تاکنون افزون بر ۱۰ میلیون تن گندم از کشاورزان خریداری شده که با تامین منابع مورد نیاز، مطالبات گندمکاران تا پایان مهرماه به طور کامل و قطعی تسویه می‌شود.
داوود منظور در جلسه شورای توسعه و برنامه‌ریزی گلستان اظهار کرد: تاکنون هزار و ۱۲۰ میلیارد ریال برای تسویه مطالبات گندمکاران پرداخت شد و دولت مشکلی برای تامین و پرداخت مابقی طلب آنان ندارد. می‌توانستیم گندم خارجی را با قیمت کمتر وارد کنیم اما با هدف ترغیب کشاورزان و تشویق به کشت این محصول، قیمت خرید تضمینی را بیشتر کردیم و امید است نتیجه این حمایت‌ها در دراز مدت علاوه بر رضایت بهره‌برداران، تامین کامل نیاز داخل باشد. وظیفه داریم همه توان و امکانات خود را برای خدمت به‌کار بگیریم و بپذیریم که امکانات فعلی در حد نیازهای رو به افزایش کشور نیست.
وی بیان کرد: یکی از کمبودهای مهم گلستان، کم‌آبی به‌خصوص در بخش خانگی و آشامیدنی است که تامین منابع آبی پایدار این استان در صدر توجهات دولت قرار دارد. بهره‌برداری از سد نرماب و اجرای طرح‌های آب‌شیرین‌کن از جمله تدابیر دولت برای حل این مشکل است. علاوه بر همه این تلاش‌ها، صرفه‌جویی و بهره‌برداری بهینه از منابع موجود هم باید مورد توجه ساکنان گلستان قرار بگیرد. در این راستا باید روش‌های آبیاری قطره‌ای و مشابه کنار برود و با توجه به محدودیت آب به سراغ طرح‌های آبیاری سازگار با شرایط منطقه رفت.
رئیس سازمان برنامه و بودجه اظهار کرد: عقب‌ماندگی گلستان در همه بخش‌ها از جمله آب و فاضلاب باید جبران شود و طرح‌های نیمه تمامی مانند تصفیه خانه فاضلاب شهری هر چه سریعتر تکمیل گردد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فارسان استان چهارمحال و بختیاری

نظر به دستور مواد یک و سه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه قانون فوق الذکر املاکی که در هیأت مندرج در قانون مذکور مستقردر اداره ثبت اسناد و املاک فارسان مورد رسیدگی و رأی آن صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک واقع در پردنجان به شماره پلاک ثبتی ٤۱۱ – اصلی چهارمحال و بختیاری بخش دَه:
۲۵۸۷ فرعی–آقای عبدالکریم کریمی فیل آبادی ششدانگ یک باب ساختمان در حال ساخت به مساحت ۱۰۲۵,٦٦ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از آقای علیشاه رحیمی
تاریخ انتشار نوبت اول : روز یکشنبه مورخ۱٤۰۲/۰۷/۱٦
تاریخ انتشار نوبت دوم : روز دوشنبه مورخ ۱٤۰۲/۰۸/۰۱
ابراهیم جعفری
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان فارسان
توجه : شهروندان محترم حوزه ثبتی فارسان ، این اداره آمادگی تعویض اسناد مالکیت دفترچه ای با اسناد مالکیت کاداستری را به منظور تثبیت موقعیت املاک شما در سیستم کاداستری و بانک جامع املاک به منظور جلوگیری از طرح دعاوی احتمالی بر علیه شما را در مدت زمان محدودی دارد.

آگهی فقدان سند مالکیت
ششدانگ پلاک ۱۸٤٤فرعی از ۱۳اصلی واقع در بخش ۱۸تبریز(واقع دربستان آباد خیابان طالقانی شرقی –حوزه ثبتی بستان آباد) در به نام آقای غلامرضا شیخ بستان آباد فرزندعارف کد ملی:۱۷۱۷۲۵۱۵۲۸ ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۵۲۲٦۲۸الف۹٦صادر و تسلیم گردیده است متعاقبا تمام ششدانگ برابرسند شماره ۱۸۱٦۳مورخه ۱۳۹۷/۱۲/۲۲تنظیمی دفتر خانه ۳ بستان آباد به آقایان مهدی تهمتنی ایرانق واحد جودت راد انتقال قطعی یافته است واینک مالکین مشاعی مالکین اخیر الذکر با ارائه استشهاد محلی به شرح در خواست شماره ۱٤۱٦۲٦۵۳۵٤۰۰۰۰۳۰۷مورخه ۱٤۰۱/۰۹/۱٤ مدعی فقدان سند مالکیت پلاک مذبور در اثرجابجایی شده وتقاضای صدور سندمالکیت المثنی را نموده است لهذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود هر کس ادعایی نسبت به وجودورقه مالکیت یا انجام هر گونه معامله نزد خودرا دارد میتواند اعتراض خود را کتبا ظرف مدت ده روز ازتاریخ انتشار آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک بستان آباد تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضای مدت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد وبه اعتراضات وارده در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد.
تاریخ انتشار :۱٤۰۲/۰۷/۱٦ (شانزدهم/مهرماه /یکهزارو چهار صدودو)
عبدالرضا ملازاده - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بستان آباد

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
طبق رای هیئت به شماره ۱۸۹۳ -۱٤۰۲٦۰۳۱۳۰۰۱۰۰۱۸۹۳ هیات اول/ دوم ۱٤۰۲/۰٦/۲۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اورمیه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای سید محمد حسن نژاد قره آغاجی بشماره شناسنامه ۳به کد ملی ٦٤۰۹۸۷۸۹٤۱صادره از ماکو فرزند سیدعلی در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲٦۵/۱۲متر مربع به پلاک ثبتی ۲٤۸۳٦فرعی قسمتی از پلاک باقیمانده ۳۹۵فرعی از ۹اصلی واقع در بخش ۵اورمیه پس از کسر از مالکیت شرکت سهامی خاص خانه سازی استان آذربایجان غربی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۸۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱٤۰۲/۰۷/۱٦
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱٤۰۲/۰۸/۰۱
علی پیران–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک ارومیه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ٤۰۲٦۰۳۱۳۰۰۳۰۰۳۱۲۸و پرونده کلاسه ۲۰۰-۱٤۰۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی محمد اموئی میلان به شماره شناسنامه ۳۳۱به شماره ملی ۲۸۰۲۰۱۱۳۲٤صادره از خوی فرزند حسین در یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۹متر مربع نسبت به ششدانگ پلاک ۵٦فرعی از ۲٦٤۱اصلی واقع در بخش ۲– خوی به آدرس خوی –تخته پل– باغ پارسا –کوچه سوسن ۳حوزه ثبت ملک خوی خود متقاضی به عنوان مالک رسمی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۲٦ رونوشت:
ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره)
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱٤۰۲/۰۷/۱٦
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱٤۰۲/۰۸/۰۱
سعید کریمی– معاون مدیر کل و سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خوی