استخراج رمزارز در برزخ عدم اجرای قانون

رمزارز و فناوری بلاک چین یکی از فناوری‌های جدید در دنیا است که با توسعه خود در تمام کشورها در حال تبدیل شدن به یک بازار رسمی ارز است و بسیاری از فعالان این بازار می‌گویند نمی‌توان توسعه آن را نادیده گرفت، اما فعالان استخراج رمز ارز دغدغه‌های جدی در این باره دارند که مسئولان کشور باید پای این دغدغه‌ها نشسته تا بهترین تصمیم برای شبکه پولی کشور گرفته شود.

عیسی صالحیان فعال قانونی استخراج رمز ارز درباره دغدغه فعالان قانونی بازار رمز گفت: وقتی صحبت از مزایای بیت کوین می‌شود باید عدم ریسک، امنیت بالا، نقدشوندگی بالا را نام برد. در شرایطی که تحریم هستیم، شبکه قانونگذاری کشور باید وارد این عرصه شده و نهادهای متولی مانند هیأت وزیران، شورای عالی اقتصادی، بانک مرکزی، وزارت اقتصاد و دارایی که متولیان بخش پولی و مالی کشور هستند چابکی به خرج داده و قوانینی که در این باره تصویب شده است را اجرا کنند.صالحیان در پایان گفت: امروزه بیت کوین تبدیل به رقیب بسیار قدرتمندی برای دلار و یورو شده است و شاید در آینده حرف اول را در ارزهای دنیا بزند، شاید اگر ایران کار را انجام دهد اتفاق بزرگی در صنعت استخراج کشور رخ می‌دهد. برخی از مسئولان می‌گویند نباید به استخراج رمز ارز کمک کرد زیرا این کار باعث افزایش مصرف برق و فشار بر روی نیروگاه‌های برق می‌شود، اما آنگونه که فعالان استخراج رمز ارز می‌گویند این مشکل قبلاً در قانون رمز ارز پیش بینی شده است، امید علوی، رئیس هیأت مدیره انجمن بلاکچین، با اشاره به مصوبه هیأت وزیران در مورد رمزارز حاصل از استخراج گفت: «بر اساس این مصوبه، رمزارز حاصل از استخراج در کشور باید صرف واردات شود. به این ترتیب، استخراج‌کننده یا باید خودش مستقیماً واردات را با رمز ارز انجام دهد یا اینکه رمزارز استخراج‌شده را در اختیار واردکنندگان قرار داده و در ازای آن ریال دریافت کند. اما متأسفانه ساز و کار تبادل رمزارز با واردکنندگان هنوز فراهم نشده است.»

به گفته علوی، تأمین برق مورد نیاز این صنعت با قیمت منطقی و عادلانه عملاً غیرممکن شده است. وی با اشاره به راه‌حلی به نام تابلوی سبز بورس انرژی به کمبود عرضه در آن اشاره کرد و افزود متقاضیان این تابلو علاوه بر قیمت خرید برق باید ۱۰٪ تعرفه ماینینگ را علاوه بر مالیات بر ارزش افزوده و ترانزیت پرداخت کنند. در این صورت، به ازای هر کیلووات ساعت ۲۰۰۰ تومان، بهای تمام شده برق تا ۲۵٪ قیمت خرید افزایش خواهد یافت.

نوع تعرفه‌گذاری به نحوی است که نه‌تنها سودی برای استخراج‌کنندگان ندارد بلکه آن‌ها را به دولت بدهکار نیز می‌کند. یکی دیگر از فعالان استخراج رمزارز با انتقاد از مدل تعرفه‌گذاری از دریافت مالیات از این حوزه نیز ابراز نارضایتی کرد که طی آن دولت یک بار در ابتدای فرآیند استخراج یعنی در حوزه تأمین انرژی با تعرفه‌هایی که مقرر کرده از ماینرها پول دریافت می‌کند و هم در انتهای این فرآیند یعنی زمانی که سودی حاصل می‌شود، از دریافت مالیات منتفع می‌شود.

دولت برای صنعت استخراج رمزارز دو دغدغه به حق تأمین انرژی و مدیریت بازار ارز را دارد.

راهکار مشکل اولی را می‌توان با استناد به قانون برای توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر توسط شرکت‌های رمزارز به درستی حل کرد، شرکت‌های استخراج کننده بیت کوین می‌توانند برق مورد نیاز خود را با ایجاد نیروگاه‌های تجدید پذیر رفع کرد. شرکت‌های استخراج کننده رمزارز پیشنهاد کرده اند می‌توانند در زمان پیک مصرف نیروگاه‌های ساخت خود را در اختیار شبکه رسمی برق قرار داده تا دغدغه وزارت نیرو رفع شود.اما مشکل دیگر و مهمتر عدم مدیریت منابع ارزی توسط بانک مرکزی است که دولت را در این باره نگران کرده است، البته نگرانی دولت از این بابت به حق است، اما بانک مرکزی با ترفندهایی این نگرانی را رفع کند، باید در نظر داشت که ممنوعیت و یا شرایط فعلی برای استخراج کنندگان رمزارز تنها باعث توسعه شبکه غیرقانونی استخراج رمزارز شده و مشکلی را حل نمی‌کند. مقررات تأمین برق استخراج رمز ارز پیشتر توسط هیأت وزیران تصویب و ابلاغ شده بود، جهت تماشای این قانون لینک را باز کنید.

وحید بلالی

بازارهای بورس دنیا به اندازه بازار ایران سهامدار حقیقی ندارند

مجید عشقی در اولین همایش سالانه بازار سرمایه با بیان اینکه این همایش یا هدف هماهنگ کردن فعالیت‌های علمی و پژوهشی منطبق با بازار سرمایه و نیاز روز بازار برگزار می‌شود، اظهار داشت: یکی از دغدغه‌های مهم سازمان بورس حمایت از سرمایه گذاری و جلب مشارکت مردم در اقتصاد واقعی از طریق ابزارهای بازار سرمایه است. بازار سرمایه با ماهیت علمی و تخصصی و با حضور دانش آموختگان تخصصی یک جو کاملا علمی و تخصصی دارد و یکی از تخصصی‌ترین بازار کشور محسوب می‌شود که این تغییر چهره در ۱۰ سال گذشته رخ داده است. از این رو رسالت خود می‌دانیم که از این تخصص استفاده کنیم تا اهداف تعیین شده را محقق کنیم و بدون نیروی متخصص توسعه بازار سرمایه انجام نمی‌شد.

رییس سازمان بورس با بیان اینکه در بازار سرمایه ایران تمامی ابزارهای مورد استفاده در بازارهای دنیا وجود دارد و باید عمق آن افزایش پیدا کند، گفت: بازار سرمایه نیازمند نوآوری از جریانات علمی است و از آنجایی که طیف وسیعی از سهامداران حقیقی وارد بازار شدند و این طیف نیاز به ابزارهای جدید و ریسک پذیر دارند بنابراین باید با نیروی متخصص ابزارهای مورد نیاز را تامین کنیم. همچنین در تامین مالی بنگاه‌های اقتصادی باید روش‌های جدید را ابداع کنیم و نیاز به اطلاع رسانی و افزایش سواد عموم سرمایه گذاران وجود دارد که این امر نیازمند به مشارکت با متخصصان در بازار سرمایه است.

رییس سازمان بورس تاکید کرد: در هیچ دنیای، به اندازه بازار سرمایه ایران سرمایه‌گذاران حقیقی وجود ندارد که البته یکی از دلایل این حجم از سرمایه‌گذاران حقیقی، سهام عدالت و فراز و فرود بازار بوده و با توجه به این جمعیت حقیقی نیازمند به برنامه دقیق و هدایت درست این سرمایه‌ها هستیم و باید ریسک‌ها را به سرمایه‌گذاران حقیقی معرفی کنیم.

وی با بیان اینکه فناوری‌های جدید در بازار سرمایه اگر به درستی مدیریت نشوند می‌توانند به تهدید و غیر قابل کنترل شدن بازارها شوند، اظهار داشت: هنوز بازارهای دنیا، استراتژیک خود را درباره فناوریهای جدید اعلام نکردند و یکی از رویکردهای این همایش این است که این چالش‌ها مورد بحث قرار دهیم. شاهد آن هستیم که گاها سیاست‌هایی در حاکمیت اتخاذ می‌شود که با ماهیت بازار مغایرت دارد یا اثر منفی بر روی بازار دارد و باید در این باره مباحثی شود تا به رسالت بازار سرمایه کمک کند.

برنامه راهبردی پنج ساله بازار سرمایه تشریح شد

مدیر پژوهش، توسعه و مطالعات اسلامی سازمان بورس و اوراق بهادار برنامه راهبردی پنج ساله بازار سرمایه را تشریح کرد و گفت: برنامه راهبردی به بورس‌ها ابلاغ و برنامه‌های عملیاتی در سطح سازمان بورس نهایی شده است.

میثم حامدی در خصوص جزئیات برنامه راهبردی پنج ساله بازار سرمایه، اظهار کرد: سند برنامه راهبردی بازار سرمایه، چهارمین سند راهبردی محسوب می‌شود که به همت کارشناسان برنامه‌ریزی راهبردی از سال ۱۳۹٤ تاکنون به منظور پاسخگویی به نیازهای بازار سرمایه و تحقق اسناد بالادستی و سایر تکالیف و الزامات در سطح وزارت اقتصاد، سازمان و بازار سرمایه تدوین شده است. برنامه راهبردی پنج ساله بازار سرمایه با نظارت و تصویب شورای عالی بورس تدوین شده و برای تدوین راهبردها و در ادامه برنامه‌های راهبردی بیش از ۵۰۰ نفر ساعت جلسه در سطوح مختلف برگزار شده است.

مدیر پژوهش، توسعه و مطالعات اسلامی سازمان بورس تاکید کرد: پس از برگزاری جلسات متعدد و استفاده از نظر ذینفعان، آنچه در هیئت مدیره سازمان بورس جهت ارسال به شورای عالی بورس مورد تایید قرار گرفت، دارای ۹ هدف راهبردی و ۲۱ راهبرد بود.

حامدی درخصوص فرایند تدوین برنامه راهبردی گفت: برای تدوین چشم انداز و مأموریت و همچنین راهبردها از روش‌های مرسوم بین‌المللی مانند کارت امتیازی متوازن (BSC) استفاده شده، همچنین به‌منظور الگوگیری از برنامه‌های راهبردی سایر کشورها، حداقل دو دوره برنامه راهبردی بازار سرمایه هفت کشور مختلف مورد بررسی قرار گرفت است تا برنامه راهبردی داخلی نیز با ادبیات بین‌المللی هم‌راستا شود. در این سند سعی شده تا با انجام مطالعات و بررسی‌های لازم، مسائل توسعه‌ای بازار سرمایه از جمله مباحث مرتبط با حاکمیت شرکتی، توسعه تامین مالی بنگاه‌های اقتصادی، ساماندهی به فرآیندهای پذیرش و افزایش سرمایه شرکت‌ها، اصلاح و بازنگری در شفافیت افشای اطلاعات و برخورد با ناهنجاری‌های بازار سرمایه شناسایی شده و به منظور پیشبرد آن‌ها ارکان نظارتی و اجرایی بازار باید برنامه‌های عملیاتی بلندمدت، میان‌مدت و کوتاه‌مدت تدوین کرده و به انجام رسانند.

مدیر پژوهش سازمان بورس بیان کرد: ۹ هدف راهبردی برای برنامه راهبردی پنج ساله بازار سرمایه تدوین شده که در این خصوص می‌توان به حمایت از حقوق سرمایه‌گذاران، ارتقای شفافیت و کارایی در بازار سرمایه، ارتقاء آگاهی و دانش سرمایه‌گذاری، توسعه تأمین مالی بنگاه‌های اقتصادی و تشکیل سرمایه، حفظ و تقویت ثبات در بازار سرمایه و ارتقای نظام نظارتی، تقویت سازوکارهای تنظیم‌گری و چارچوب‌های حقوقی، حمایت از توسعه و نوآوری در بازار سرمایه، هوشمندسازی و تقویت زیرساخت‌های فناوری اطلاعات، و توسعه و تعالی سازمان و سرمایه‌های سازمانی که با ۲۱ راهبرد به منظور رسیدن به این اهداف برنامه‌ریزی شده، اشاره کرد.

حامدی گفت: تأکید هیئت مدیره و ریاست سازمان بر پیگیری و پایش جدی برنامه‌ها تا حصول نتیجه است و مدیریت پژوهش سازمان گزارش‌های ادواری درخصوص میزان تحقق برنامه‌ها را به ریاست سازمان ارائه می‌کند. برنامه راهبردی به بورس‌ها ابلاغ و برنامه‌های عملیاتی در سطح سازمان بورس نهایی شده، همچنین در سطح بورس‌ها نیز باید برنامه‌ها با نگاه به این برنامه تهیه شود. برنامه راهبردی بازار سرمایه پس از تدوین ماموریت و چشم‌انداز این بازار و انجام مطالعات بین‌المللی در قالب ۹ هدف راهبردی و ۲۱ راهبرد برای بازه زمانی پنجساله (۱٤۰٦-۱٤۰۲) در جلسه مورخ ۱٤۰۲/۰۵/۱۷ شورای عالی بورس و اوراق بهادار مطرح و به تصویب رسید. همچنین مدیریت پژوهش سازمان موظف است به منظور کنترل، پیگیری و نظارت بر روند اجرای سند راهبردی، اقدامات لازم از جمله تدوین برنامه عملیاتی، پایش و ارزیابی دوره‌ای روند پیشرفت آن را به عمل آورد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات/هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی مهاباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، (برابر ماده ۳ ق.ت.ت) ، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه اداره ثبت واسناد و املاک شهرستان مهاباد تسلیم وپس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه و نسبت به تنظیم داد خواست اعتراض اقدام نمایند و گواهی تقدیم داد خواست را از دادگاه اخذ و ظرف مهلت مقرر یک ماهه به اداره ثبت اسناد واملاک مهاباد ارائه نمایند . در غیر این صورت پس از انقضای مهلت مذکور چنانچه متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی به داد گاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم داد خواست را اخذ و ارائه ننمایند بدون توجه به اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت بنام متقاضی ثبت صادر خواهد شد.

املاک واقع در بخش ۱۵ مهاباد

۱-آقای رضا نصیر زاده آغبلاغ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۲٦۱/٦۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۳۵۸- اصلی بخش ۱۵ مهاباد روستای خانگی برابر مبایعه نامه عادی خریداری شده از آقای یوسف پادوی احدی از وراث مرحوم معروف پادوی زارع صحب نسق ۱۹۷٤٦ مورخ ۱۳۵۱/۵/۲۵ دفتر ٤ مهاباد و برابر رای کمیسیون ماده ۵۱ و تقسیم نامه عادی بین وراث و قولنامه متقاضی

املاک واقع در بخش ۱۷ مهاباد

۲-آقای خالد ملا سلطانی مکری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۸۵٤۷٤/۰۷ متر مربع در قسمتی از پلاک ٦۲- اصلی بخش ۱۷ مهاباد روستای برهان برابر مبا یعه نامه عادی خریداری شده از آقایان مجیدی جز مستثنیات مالکین روستا.

۳- آقای خالد ملا سلطانی مکری نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ آبی به مساحت ۳۰۳۱/۰۷ متر مربع در قسمتی از پلاک ٦۲- اصلی بخش ۱۷ مهاباد روستای برهان برابر مبایعه نامه عادی خریداری شده از آقای مجیدی جز مستثنیات مالکین روستا. م الف۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: دو شنبه ۱۷ مهر ماه ۱٤۰۲- تاریخ انتشار نوبت دوم:دو شنبه ۰۱ آبان ماه ۱٤۰۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مهاباد - محمد طلوعی

(آگهی تحدید حدود اختصاصی)

م الف ٦۷۸٤ - نظر بر اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۷۲۳ فرعی از ۲ اصلی مفروزی از پلاک ۲ اصلی واقع در ملایوسف بخش ۱۵ تبریز تاکنون به عمل نیامده است اینک طبق درخواست کتبی ۱) آقای علی و ۲) خانم ندا شهرتاً هردو زینالی ملایوسفی ، مالکین ششدانگ تحدید حدود ملک مرقوم در روز چهارشنبه مورخه ۱٤۰۲/۰۸/۲٤ ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدینوسیله مراتب جهت اطلاع مالکین و مجاورین آگهی می شود که در موعد مقرر در محل حضور بهم رساند تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام گردد . اعتراض بر حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و معترض بایستی از تاریخ تقدیم اعتراض به ثبت مرند و دریافت رسید ظرف مدت یک ماه دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت اسناد و املاک مرند ارائه نماید و این اداره بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد .

تاریخ انتشار : دوشنبه ۱٤۰۲/۰۸/۰۱

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند- محرم کنعانی حسین خلیفه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

م الف ٦۷۸٦ - برابر رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۰٤۰۰۵۰۰٤٤۱٤ - ۳۰ /۱٤۰۲/۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی محمدی علیائی فرزند بخشعلی بشماره شناسنامه ۲۷ صادره از مرند در ششدانگ یک باب خانه با کاربری آموزشی به مساحت ۲۰۰/۸۰ متر مربع به پلاک ۷۱ فرعی از ۲۹۰۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۲۹۰۹ اصلی واقع در مرند بخش ۱۵ تبریز خریداری از مالک رسمی آقای جلیل جلیلی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .تاریخ انتشار نوبت اول : ۱٤۰۲/۰۷/۱۵- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۱ /۱٤۰۲/۰۸

محرم کنعانی - رئیس ثبت اسناد و املاک مرند

مفقودی

سند فروش موتور سیکلت (سند کارخانه) و شناسنامه مالکیت (برگ سبز) سیستم کاوازاکی تیپ NINJA ۲٤۹ به رنگ خاکستری مدل ۱۳۹٦ به شماره موتور EX۲۵۰LEAD٦۹۷۷ و شماره تنه(شاسی): N۳CEXM۱۰۰HMJ۰۰۱۲۳ به شماره پلاک ایران ۱۳۵-۳٦۸۲۱ متعلق به اینجانب هومن غریبی به کدملی ۰۰٦۸۹۹٤۹٤۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فارسان استان چهارمحال و بختیاری

نظر به دستور مواد یک و سه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه قانون فوق الذکر املاکی که در هیأت مندرج در قانون مذکور مستقردر اداره ثبت اسناد و املاک فارسان مورد رسیدگی و رأی آن صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک واقع در پردنجان به شماره پلاک ثبتی ٤۱۱ - اصلی چهارمحال و بختیاری بخش دَه:

۲۵۸۷ فرعی-آقای عبدالکریم کریمی فیل آبادی ششدانگ یک باب ساختمان در حال ساخت به مساحت ۱۰۲۵,٦٦ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از آقای علیشاه رحیمی

تاریخ انتشار نوبت اول : روز یکشنبه مورخ۱٤۰۲/۰۷/۱٦

تاریخ انتشار نوبت دوم : روز دوشنبه مورخ ۱٤۰۲/۰۸/۰۱

ابراهیم جعفری -رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان فارسان

توجه : شهروندان محترم حوزه ثبتی فارسان ، این اداره آمادگی تعویض اسناد مالکیت دفترچه ای با اسناد مالکیت کاداستری را به منظور تثبیت موقعیت املاک شما در سیستم کاداستری و بانک جامع املاک به منظور جلوگیری از طرح دعاوی احتمالی بر علیه شما را در مدت زمان محدودی دارد.

آگهی ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه تعیین و تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۱۳۰۵۳۰۰۰٤۲۳- ۱٤۰۲/۰۵/۲۲و رای اصلاحی ۱٤۰۲٦۰۳۱۳۰۵۳۰۰۰٦٦۸- ۱٤۰۲/۰۷/۰۸هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ارومیه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای اکبر نجف موافقی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ٦٤۹٦صادره از ارومیه به شماره ملی ۲۷۵۰۷٦۹۵۷٤و آقای : اصغر نجف موافقی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۱۸۳۲صادره از ارومیه به شماره ملی ۲۷۵٤۷۷۳۱۵۰نسبت مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۲٤/۸٤متر مربع ششدانگ پلاک ۱۲٤۷-اصلی واقع در بخش ۲-ارومیه و بانضمام ۵سهم مشاع از ۱۱سهم سه دانگ دیگر از ششدانگ پلاک فوق الذکر از سهم یوسف نسودی رضایی و بانضمام ۵سهم مشاع از ۱۱سهم سه دانگ سهمی بابا نسودی رضایی که پس از کسر از مالکیت یوسف و بابا هر دو نسودی رضانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. محمدیان م الف ۱۹۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱٤۰۲/۰۸/۰۱- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۲/۰۸/۱٦

عیسی عباسی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ ارومیه

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱٤۰۲ حوزه ثبتی اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان فارسان

نظر به دستورماده ۱۱ قانون ثبت اسناد واملاک و مواد ۵۳ و۵۹ آئین نامه قانون پیشگفت ، املاکی که در سه ماهه دوم سال ۱٤۰۲ (تیر ، مرداد ، شهریور) تقاضای ثبت آنها در اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان فارسان پذیرفته شده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:

۱-املاک واقع در روستای شریف آباد به شماره پلاک ثبتی ۸۵٤ اصلی چهارمحال وبختیاری و فرعی های ذیل:

٤٤٦ فرعی- آقای حاجتی ملک محمدی گله فرزند بنده علی نسبت به ششدانگ یک درب باغ

این آگهی نسبت به املاک مندرج در دو نوبت به فاصله سی روز در این روزنامه منتشر میشود . لذا طبق ماده ۱٦ قانون ثبت اسناد و املاک هرکس نسبت به املاک مندرج اعتراضی دارد باید از تاریخ نشر اولین اعلان نوبتی تا ۹۰ روز اقامه دعوی نماید واعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فارسان تسلیم و رسید دریافت نماید.و مطابق ماده ۱۷ قانون ثبت اسناد واملاک هرگاه راجع به ملک مورد تقاضای ثبت بین تقاضا کننده و دیگری قبل از انتشار اولین اعلان نوبتی دعویی اقامه شده باشد کسی که طرف دعوی یا تقاضا کننده است باید از تاریخ نشر اولین اعلان نوبتی تا نود روز تصدیق محکمه را مشعر بر جریان دعوی به اداره ثبت محل تسلیم نماید والا حق او ساقط خواهد شد و مطابق ماده ۸٦ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تسلیم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت وبه اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم نماید اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه میدهد. همچنین طبق ماده ۵٦ آیین نامه قانون ثبت اسناد واملاک حقوق ارتفاقی در موقع تعیین حدود در صورتمجلس منظور میگردد که اگر معترضی باشد مطابق مقررات در مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود دادخواست اعتراض بدهد

تاریخ انتشار نوبت اول: روز دوشنبه مورخ ۱٤۰۲/۰۸/۰۱-تاریخ انتشار نوبت دوم: روز چهار شنبه مورخ ۱٤۰۲/۰۹/۰۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فارسان -ابراهیم جعفری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱٤۰۲٦۰۳۱۳۰۰۳۰۰۳۱۲۸و پرونده کلاسه ۲۰۰-۱٤۰۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی محمد اموئی میلان به شماره شناسنامه ۳۳۱به شماره ملی ۲۸۰۲۰۱۱۳۲٤صادره از خوی فرزند حسین در یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۹متر مربع نسبت به ششدانگ پلاک ۵٦فرعی از ۲٦٤۱اصلی واقع در بخش ۲- خوی به آدرس خوی -تخته پل- باغ پارسا -کوچه سوسن ۳حوزه ثبت ملک خوی خود متقاضی به عنوان مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۲٦ رونوشت: ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱٤۰۲/۰۷/۱٦- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱٤۰۲/۰۸/۰۱

سعیدکریمی- معاون مدیر کل و سرپرست
اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خوی

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

طبق رای هیئت به شماره ۱٤۰۲٦۰۳۱۳۰۰۱۰۰۱۸۹۳- ۱٤۰۲/۰٦/۲۷هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اورمیه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای سید محمد حسن نژاد قره آغاجی بشماره شناسنامه ۳به کد ملی ٦٤۰۹۸۷۸۹٤۱صادره از ماکو فرزند سیدعلی در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲٦۵/۱۲متر مربع به پلاک ثبتی ۲٤۸۳٦فرعی قسمتی از پلاک باقیمانده ۳۹۵فرعی از ۹اصلی واقع در بخش ۵اورمیه پس از کسر از مالکیت شرکت سهامی خاص خانه سازی استان آذربایجان غربی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۸۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱٤۰۲/۰۷/۱٦- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱٤۰۲/۰۸/۰۱

علی پیران-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک ارومیه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی گلوگاه

در اجرای مواد ۱۱ و ۱۲ قانون ثبت و مواد ۵۹ و ٦٤ آئین‌نامه قانون ثبت و ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰,۰۹,۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی گلوگاه، مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در اراضی گلوگاه عمرانلو پلاک اصلی ۵ بخش ۱۹

پلاک ۸۵٤۱ فرعی آقای سیروس کلبادی‌نژاد فرزند علی اکبر ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد مرغداری به مساحت ٤۹۷۰,۵۰ مترمربع به شرط تجمیع با پلاک مجاور شرقی به شماره ۲۵۱ فرعی از ٤- اصلی خریداری مع الواسطه از ذریه محمودجانلو مالک رسمی.

لذا هر کسی نسبت به ملک مندرج در آگهی اعتراض داشته باشد و یا نسبت به ملک فوق بین او و متقاضی ثبت اقامه دعوی شده و در جریان رسیدگی می باشد، اعتراض خود یا گواهی مشعر به طرح جریان در دادگاه را برابر مواد ۱٦ و ۱۷ قانون ثبت از اولین روز انتشار آگهی به مدت ۹۰ روز به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گلوگاه تسلیم و رسید دریافت نمایند. ضمنا به موجب تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترض ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳ و ماده ۸٦ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت اعتراض باید کتبی به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع مواد ۱٦ و ۲۰ قانون ثبت باید توسط معترض به مدت یک ماه از تاریخ قید اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی صورت پذیرد و گواهی لازم را نیز از دادگاه اخذ و به اداره ثبت تسلیم و رسید دریافت نمایند و الا حق شما ساقط خواهد شد. این آگهی به مدت ۳۰ روز در دو نوبت چاپ و منتشر می شود.شناسه آگهی: ۱۵۸۸۹٦٦

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۲,۰۸,۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۲,۰۹,۰۱

جعفر رسولی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گلوگاه