

یکی از مشکلات ساختاری و نهادی اقتصاد ایران، ضعف قوانین در حوزه بانک مرکزی بود، بانک مرکزی اختیارات کافی برای سیاست‌گذاری پولی و همچنین نظارت و برخورد با تخلفات را نداشت، همین مساله سبب می‌شد بانک مرکزی نتواند سیاست‌های پولی، اعتباری و نظارتی خود را به‌درستی پیاده‌سازی کند.

طرح قانون بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران با همکاری مجلس و دولت سیزدهم تدوین و نهایی شد و در نهایت موارد اختلافی با اصرار مجلس بر آنها به مجمع تشخیص مصلحت نظام ارجاع شد. بررسی موارد اختلافی در نهایت در ۱۹ مهر ماه ۱۴۰۱ به اتمام رسید و درواقع طرح بانک مرکزی به قانون تبدیل شد.

با تصویب این قانون، گزاره غلط اما پرتکرار از سوی برخی سیاسیون که می‌گفتند «ساختار سیاسی کشور مانع از تصمیم‌گیری است و در این ساختار تصمیمات به بن بست می‌رسد»، نقض شد.

تصویب این قانون نشان داد اگر لایحه یا طرحی به صورت کارشناسی تدوین شود و موافقت نسبی در بین بدنه کارشناسی و اجرایی به وجود بیاید، از فیلتر نظام تصمیم‌گیری هم عبور خواهد کرد.

با تصویب قانون بانک مرکزی اصلاحات وسیعی در حوزه قوانین پولی و بانکی رخ داد به‌گونه‌ای که بانک مرکزی در حوزه سیاست‌گذاری پولی از استقلال بالاتر و در حوزه نظارت از اقتدار بسیار بیشتری برخوردار شده است.

قانون بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، ۶۷ ماده دارد و این مواد جایگزین مواد یک تا ۱۷، بخشی از بندهای مواد یک تا ۱۷، بندهای ب و ج ماده ۱۸، مواد ۱۹ تا ۲۶، ۴۲ تا ۴۴ قانون پولی و بانکی می‌شود.

ساختار قانون متناسب با قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران طراحی شده اما در فرایند تدوین قانون، قوانین بانک‌های مرکزی ۱۵ کشور مورد بررسی قرار گرفته است و سعی شده از تجربیات جهانی هم استفاده شود، کشورهایی مانند چین، آمریکا، استرالیا، ارمنستان، آذربایجان، عراق، ترکیه، ژاپن، نیوزلند، شیلی، نروژ بوده است.

از نظر شکلی، نگارش قانون جدید، برخلاف قانون پولی و بانکی که در بسیاری موارد کلی بود، به صورت موع و با جزئیات بوده است به‌گونه‌ای که عمده اختیارات و وظایف بانک مرکزی در درون متن قانون به تفصیل درج شده است.

در نظر اولی و بانکی، ۱۰ وظیفه برای بانک مرکزی تعریف شده بود اما در قانون جدید ۲۴ وظیفه برای بانک مرکزی تعیین شده است. قانون جدید، در کنار بازراحتی ساختار تصمیم‌گیری بانک مرکزی اختیارات و وظایف گسترده‌ای برای بانک مرکزی تعریف کرده است. دولت و مجلس در تدوین این طرح به‌دنبال چند هدف بود.

تغییر رابطه دولت و بانک مرکزی

اهداف کلان قانون جدید بانک مرکزی، مهار پایدار تورم، افزایش سلامت نظام بانکی، پیاده‌سازی بانکداری بدون ربا و افزایش رشد اقتصادی بوده که برای این منظور اصلاح رابطه بانک مرکزی با دولت و اصلاح رابطه بانک مرکزی با بانک‌ها و اصلاح رابطه بانک‌ها با حاکمیت مورد توجه قرار گرفت.

اصلاح ساختار مهمترین نهاد تصمیم‌گیری بانک مرکزی

در همین راستا، یک از اصلاحات، تغییر در

اختیارات جدید بانک مرکزی

ساختار مهم‌ترین نهاد تصمیم‌گیری بانک مرکزی بود، شورای پول و اعتبار به هیات عالی تغییر نام داده است اما این تغییر صرفا در نام نیست بلکه ترکیب، وظایف و اختیارات این نهاد هم تغییرات گسترده‌ای خواهد داشت.

از لحاظ ترکیب، برخلاف قانون پولی و بانکی و کلاهش باید تا سقف تنخواه بودجه به یک درصد کل بودجه عمومی سالانه کاهش یابد.

اصلاح رابطه ارزی دولت و بانک مرکزی در حوزه رابطه ارزی بانک مرکزی و دولت، تا پیش از این، دولت می‌توانست درآمد ارزی بلوکه شده خود را به بانک مرکزی بفروشد و معادل



قوانین برنامه‌های توسعه، وزرای دولت به استثنای وزیر اقتصاد سهمی در ترکیب این نهاد ندارند و رسای اتاق‌های بازرگانی و تعاون هم از ترکیب حذف‌شداند.

علاوه بر این، چهار عضو غیراجرایی که کارشناس هستند، به پیشنهاد رئیس کل بانک

مرکزی و حکم رئیس جمهور منصوب و عزل می‌شوند؛ این چهار عضو غیراجرایی به صورت تمام وقت در بانک مرکزی هستند و شغلی غیر از تدریس در دانشگاه نمی‌توانند داشته باشند. دادستان کل کشور هم با تصمیم مجمع تشخیص مصلحت نظام به ترکیب هیات عالی اضافه شد.

توجه به مدیریت تعارض منافع برای اولین بار در قوانین کشور، به تعارض منافع در این قانون توجه شده است به‌طوری‌که همه اعضای هیات عالی باید فرم تعارض منافع را پر کنند و همه اموال و دارایی‌های خود و سرده‌های بانکی برای بانک مرکزی افشا کنند. علاوه بر این، قوانین خوبی برای مدیریت تعارض منافع در این قانون دیده شده است.

ممنوعیت پرداخت تسهیلات به دولت و شرکت‌های دولتی توسط بانک مرکزی براساس این قانون، بانک مرکزی از اعطای وام به دولت و شرکت‌های دولتی منع شده است. در صورتی که در قانون پولی و بانکی در مواد ۱۱ و ۱۲ این قانون، بانک مرکزی می‌توانست به دولت و شرکت‌های دولتی تسهیلات بدهد.

کاهش تنخواه بودجه از ۳ درصد به یک درصد همچنین پرداخت تنخواه بودجه به دولت، مقرر شده در سال اول اجرای قانون تنخواه ۳ درصد باشد و به تدریج سالانه ۰٫۵ درصد از تنخواه

بانک و بیمه

موافقت دو سوم اعضای هیات عالی است، تمدید این تسهیلات فقط دو بار امکان‌پذیر است و برای تأیید آن نیاز به سه چهارم آرای مثبت اعضای هیات عالی است.

علاوه بر این، معاون نظارت بانک مرکزی، رئیس کل و هیات عالی بانک مرکزی اختیارات گسترده‌ای برای عزل هیات مدیره بانک، تعیین هیات سرپرستی، تصمیم‌گیری برای اجرای عملیات‌گیر بانک را خواهند داشت.

گزیر موسسه اعتباری در صورت استمرار اضافه برداشت

به عنوان مثال، براساس ماده ۳۳ این طرح رئیس کل در دوره‌ای که موسسه اعتباری توسط سرپرست اداره می‌شود یا قبل از آن، به این نتیجه برسد که شاخص‌های ناظر به وضعیت سرمایه و نقدینگی موسسه اعتباری قابل اصلاح نمی‌باشد، موظف است پیشنهاد گزیر موسسه اعتباری را به هیات عالی ارائه کند. در صورت تصویب پیشنهاد رئیس کل توسط هیات عالی، موسسه وارد مرحله گزیر می‌شود.

معنای ساده گزیر مجموعه اقدامات بانک مرکزی از عزل هیات مدیره و تعیین سرپرست برای موسسه اعتباری تا انحلال است. این اختیارات به‌دفع وجه در قانون پولی و بانکی به بانک مرکزی داده نشده بود و بانک مرکزی در قانون پولی و بانکی یک شیر بی پال و دم بود.

افزایش قدرت هیات انتظامی بانک‌ها

همچنین ساختار هیات انتظامی بانک‌ها هم در این قانون جدید تغییر کرده است به‌گونه‌ای که قاضی صرفا تصمیم‌گیر خواهد بود و سایر اعضا بدون حق رای در جلسات شرکت می‌کنند و تصمیم‌گیر نهایی قاضی خواهد بود که با حکم رئیس قوه قضائیه منصوب خواهد شد و این قاضی باید حداقل ۱۵ سال سابقه در رسیدگی به جرایم اقتصادی داشته باشد، همچنین هیات انتظامی تجدیدنظر هم در بانک مرکزی تشکیل می‌شود؛ تا پیش از این نماینده بانک‌ها عضو هیات انتظامی بود و حق رای داشت که تعارض منافع ممکن بود مانع از اتخاذ تصمیم درست شود. علاوه بر این، هیات انتظامی بدوی موظف به رسیدگی به تخلفات اشخاص تحت نظارت به‌درخواست معاون نظارت بانک مرکزی یا قید فوریت است.

عدم امکان صدور دستور توقف دیوان عدالت اداری

یکی از مشکلات در این میان، امکان دستور توقف اجرای مصوبات هیات عالی بانک مرکزی توسط دیوان عدالت اداری بود که خوشبختانه در قانون جدید، امکان توقف موقت برای مصوبات بانک مرکزی ممنوع شد و دادگاه ویژه‌ای در دیوان عدالت اداری به اعتراضات سهامداران بانک‌ها رسیدگی خواهد کرد. احکام نظارت بر بانک‌ها، نظارت بر شرکت‌های گزندگان کلان و سایر ذریغانات نظام بانکی به تفصیل پرداخته شده که پیشنهاد می‌کنم دانشجویان و اساتید اقتصاد، این قانون را مطالعه کنند.

ضلع دیگر اصلاح نظام بانکی، اصلاح در حوزه قوانین بانک است، در همین راستا با همکاری دولت و مجلس طرح بانکداری نهادی و به هیات رئیسه مجلس تقدیم شده است، این طرح در نوبت بررسی در صحن علنی مجلس است.

زنان روستایی و عشایر دارای ۳ فرزند بیمه می‌شوند

وی بیان داشت: به ۹۱میلیاردعامل صندوق و از بین زنان و دختران تحصیل کرده ۴۳۰ تسهیل‌گر در استانهای مختلف مشغول به فعالیت هستند. فریده موسوی با اشاره به ظرفیت محصولات عشایر در حوزه صنایع دستی، گردشگری، تولید گوشت و فرآورده‌های دامی که زندگی عشایر نیز به آن وابسته است، یادآور شد: برای بازاریابی محصولات عشایر در سال ۱۴۰۰ در استانهای مختلف ۶۵ نمایشگاه و ۳۲جشنواره و در سال ۱۴۰۱ هم ۱۰۷ نمایشگاه و ۷۱ جشنواره برگزار شد که امیدواریم با شناسنامه دارکردن صنایع دستی و سبب سلامت برای محصولات دامی اقدامات خوبی در جهت ارتقاء اقتصاد زنان عشایر انجام شود.

وی تسهیلات بیمه زنان روستایی و عشایر با ۳۳فرزند و بیشتر را یکی از اقدامات دولت خواند و گفت: بیمه زوجین دهه ۶۰ هم در دست اقدام است.

موسوی با اشاره به آمار فعالیت زنان عشایر با ۲۸درصدی تولید دام سبک، ۲۰هزارتن گوشت تولیدی، تولید ۳۵ درصد صنایع دستی و ۳۳۰هزار تن شیر با ۳۲ محصول از فرآورده‌های دامی بیان داشت: همه این تولیدات حاصل زحمات و دسترنج زنان روستایی و عشایری است که به دلیل سلامت و تنوع بسیار زیاد آن قابل رتبه بندی نیست.

حراج ۲۲۱۹ میلیارد تومان اوراق توسط بانک مرکزی در بورس

تومان اوراق به فروش رفته بوده است. در مرحله سوم، چهارم، پنجم و ششم به ترتیب ۸۷۱ میلیارد تومان، ۱۴۵۶ میلیارد تومان، ۱۵۰۸ میلیارد تومان و ۲ هزار میلیارد تومان اوراق توسط بانک مرکزی به فروش رسیده است. در مرحله هفتم نیز هزار و ۵۸۸ میلیارد تومان اوراق به فروش رسیده بود. در مرحله هشتم، دهم و یازدهم نیز به ترتیب ۱۱ هزار و ۲۶۶ میلیارد تومان و هزار و ۴۸۲ میلیارد تومان، هزار و ۸۱۲ میلیارد تومان و ۵۰۶ میلیارد تومان اوراق توسط بانک مرکزی در بورس به فروش رسید.

بانک مرکزی پیشنهادات دریافت‌شده از بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی را به منظور تصمیم‌گیری به وزارت امور اقتصادی و دارایی ارسال و این وزارتخانه نسبت به تعیین سفارش‌های برنده اقدام می‌کند. بانک مرکزی بر اساس بند «ب» بصره (۵) قانون بودجه سال ۱۴۰۲ صرفاً مجاز به خرید و فروش اوراق مالی اسلامی دولت در بازار ثانویه اوراق است. کارگزاری این بانک ضمن تأمین‌زیرساخت معاملات و برگزاری حراج، تعهدی نسبت به حجم و قیمت اوراق مالی اسلامی دولتی فروش‌رفته ندارد و اوراق مزبور را در بازار اولیه به منظور تأمین مالی دولت خریداری نخواهد کرد.

همچنین حراج سیزدهم اوراق یاد شده در تاریخ ۲ آبان ماه جاری برگزار خواهد شد.

آگهی تحدید حدود اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰

به موجب تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ این نامه قانون فوق‌الاشاره تحدید حدود قانونی ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به شماره پلاک ۱۲۸ فرعی از ۴۶۲ اصلی چهارمجال واقع درروستای چقاhest به نام آقای عبدالحسین احمدی چقاhestی فرزند مجید صادر گردیده در صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ رأس ساعت ۸ صبح در محل وقوع ملک انجام خواهد شد لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین پلاکهای مجاور اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت اسناد واملاک چنانچه تقاضا کنند در موقع تحدید حدود، خود یا نماینده اش حاضر نباشد ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد ،مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد مجاورى که نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می تواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم نماید و مطابق ماده ۸۶ اینین نامه اصلاحی قانون ثبت اسناد و املاک معترض باید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی آنرا به اداره ثبت اسناد و املاک معترض باید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی آنرا به اداره ثبت اسناد و املاک معترض نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت اسناد و املاک بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان فارسان –ابراهیم جعفری

آگهی تحدید حدود اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰

به موجب تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ اینین نامه قانون فوق‌الاشاره تحدید حدود قانونی ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به شماره پلاک ۱۳۱ فرعی از ۴۶۲ اصلی چهارمجال واقع در روستای چقاhest به نام آقای عبدالحسین احمدی چقاhestی فرزند مجید صادر گردیده در صبح روز چارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۴ رأس ساعت ۱۰ صبح در محل وقوع ملک انجام خواهد شد لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین پلاکهای مجاور اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت اسناد واملاک چنانچه تقاضا کنند در موقع تحدید حدود، خود یا نماینده اش حاضر نباشد ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد ،مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد مجاورى که نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می تواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم نماید و مطابق ماده ۸۶ اینین نامه اصلاحی قانون ثبت اسناد و املاک معترض باید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی آنرا به اداره ثبت اسناد و املاک معترض نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت اسناد و املاک بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان فارسان –ابراهیم جعفری

آگهی تحدید حدود اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰

به موجب تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ اینین نامه قانون فوق‌الاشاره تحدید حدود قانونی ششدانگ یکباب خانه به شماره پلاک ۳۴۰۳ فرعی از ۴۱۷ اصلی چهارمجال واقع درفارسان بنام آقای ابراهیم عالی پور هفتنجانی فرزند فتح الله صادر گردیده در صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۲ رأس ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک انجام خواهد شد لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین پلاکهای مجاور اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت اسناد واملاک چنانچه تقاضا کنند در موقع تحدید حدود، خود یا نماینده اش حاضر نباشد ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد ،مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد مجاورى که نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می تواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم نماید و مطابق ماده ۸۶ اینین نامه اصلاحی قانون ثبت اسناد و املاک معترض باید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی آنرا به اداره ثبت اسناد و املاک معترض نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت محل تسلیم واداره ثبت اسناد و املاک بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان فارسان –ابراهیم جعفری

آگهی تحدید حدود اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰

به موجب تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ اینین نامه قانون فوق‌الاشاره تحدید حدود قانونی ششدانگ یکباب ساختمان به شماره پلاک ۳۳۹۸ فرعی از ۴۱۷ اصلی چهارمجال واقع درفارسان بنام آقای اکبر خسروی فارسانی فرزند امان الله صادر گردیده در صبح روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۲ رأس ساعت ۸ صبح در محل وقوع ملک انجام خواهد شد لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین پلاکهای مجاور اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت اسناد واملاک چنانچه تقاضا کنند در موقع تحدید حدود، خود یا نماینده اش حاضر نباشد ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد ،مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد مجاورى که نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می تواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم نماید و مطابق ماده ۸۶ اینین نامه اصلاحی قانون ثبت اسناد و املاک معترض باید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی آنرا به اداره ثبت اسناد و املاک معترض نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت محل تسلیم واداره ثبت اسناد و املاک بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان فارسان – ابراهیم جعفری